A

**الحالة العملية ( رقم 4):**

فيما يلي المعلومات التالية عن مقترح استثماري يزعم أحد المستثمرين القيام به:

- مبلغ الاستثمار 33000 ريال.
- مدة الاستثمار المتوقعة 5 سنوات.
- معدل العائد السنوي 10%

**الحالة العملية (رقم 5)**

تعتزم شركة الدخول في مشروع استثماري على النحو التالي

- يتوقع أن يعطي تدفق نقدية 440000 ريال بعد 5 سنوات من تاريخ الاستثمار (في نهاية السنة الخامسة)
- معدل الخصم 10%.

**الحالة العملية (رقم 6)**

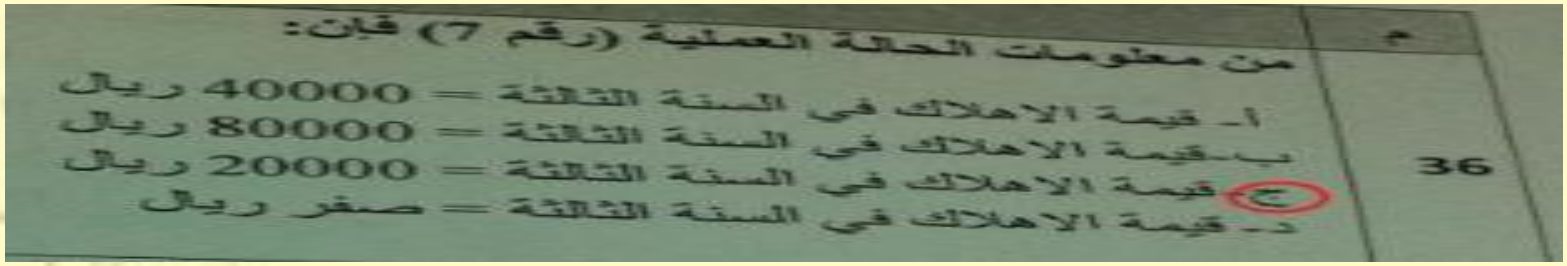
تعتزم إحدى الشركات الدخول في مشروع استثماري كالتالي:

- التدفقات النقدية السنوية المتوقعة من المشروع – 22000 ريال سنوياً.
- عمر المشروع 10 سنوات.
- معدل العائد السنوي = 8 %.

**الحالة العملية (رقم 7)**

تمتلك شركة سسلة انتاج بيانتها على النحو التالي:

- تم شراؤها بمبلغ 160000 ريال.
- العمر الافتراضي لها 5 سنوات
- يتم استهلاكها بطريقة القسك المتناقص بنسبة 50% لمدة أربعة سنوات لتصبح قيمتها الدفترية =




٤٠.٠٠٠= %٥٠*٨٠.٠٠٠

٢٠.٠٠٠=%٥٠*٤٠.٠٠٠

A

**الحالة العملية (رقم 8)**

قامت إحدى الشركات بالإستثمار في أصل معين (آلة لصناعة الأزرار) معين وقد توفرت المعلومات التالية:

- قيمة شراء الآلة – 80000 ريال
- تكاليف التركيب و التدريب – 20000 ريال
- العمر الافتراضي للآلة 5 سنوات
- يتم اهتلاك الآلة بطريقة القسم المتناقص بنسبة 30%
- يتوقع أن يكون للآلة قيمة خردة – 12000 ريال
- رأس المال العامل المطلوب – 15000 ريال
- الإيرادات السنوية المتوقعة من الآلة – 120000 ريال
- مصاريف التشغيل السنوية – 30000 ريال
- نسبة الضريبة 50%

**الحالة العملية (رقم 9):**

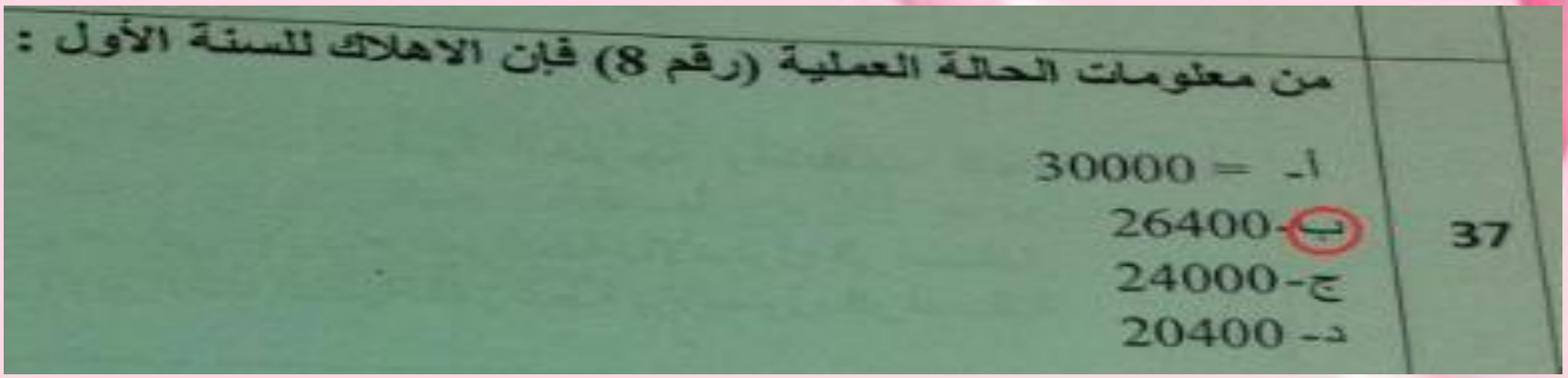
تقوم الإدارة المالي بتقييم مشروع استثماري على النحو التالي:

- يتكلب المشروع رأس مال مبدئي 100000 ريال.
- العمر الافتراضي للمشروع = 5 سنوات
- يعطي المشروع تدفقات نقدية سنوية 60000 ريال
- معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) = 10%

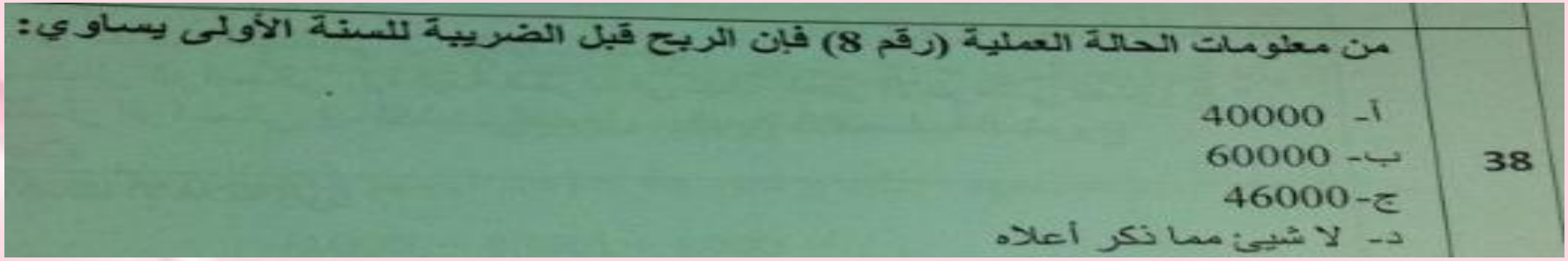
**الحالة العملية (رقم 10):**

تقوم الإدارة المالي بتقييم مشروع استثماري على النحو التالي:

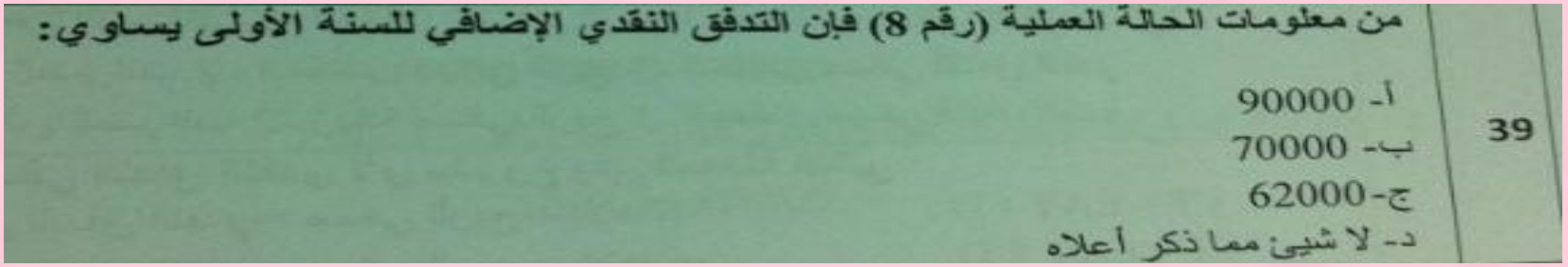
- يتكلب المشروع رأس مال مبدئي 100000 ريال.
- العمر الافتراضي للمشروع = 3 سنوات
- يعطي المشروع تدفقات نقدية كالتالي السنة 1= 60000 السنة 2 =80000 السنة 3 = 100000
- معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) = 10%




**•الاهلاك للسنة الاولى = لاهلاك للسنة الاولى**
**=١٠٠*٣٠/١٠٠=٣٠.٠٠٠فقره أ**

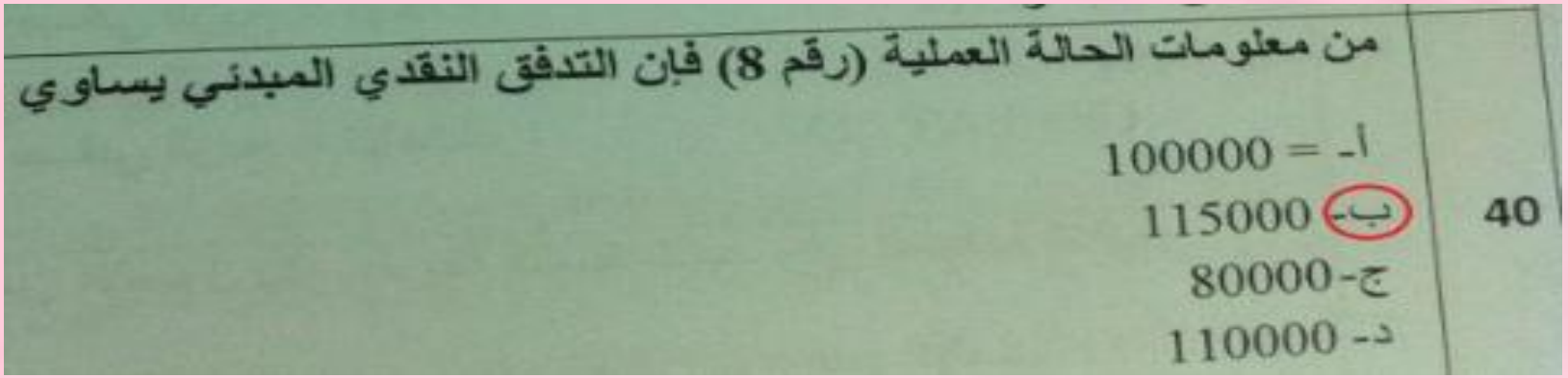



**الربح قبل الضريبه = العائد السنوي- تكلفة التشغيل – الاهلاك**
**= ١٢٠٠٠٠-٣٠٠٠٠-٣٠٠٠٠= ٦٠٠٠٠**




٣٠٠٠٠= %٥٠*٦٠٠٠٠

٩٠٠٠٠ =٦٠٠٠٠+٣٠٠٠٠




التدفق النقدي المبدئي =٨٠ الف +٢٠ الف + ١٥ الف = ١١٥٠٠٠

| م | السؤال |
| --- | --- |
| 41 | عند حساب التدفقات لأصل معين (آلة) و في حالة وجود قيمة خردة فإن:<br>أ- قيمة الخردة توزع على التدفقات النقدية السنوية.<br>ب- قيمة تضاف إلى التدفق النقدي للسنة الأولى.<br>ج- قيمة الخردة تضاف إلى التدفق النقدي للسنة الأخيرة من حياة المشروع.<br>د- قيمة الخردة تخصم من التدفق النقدي المبدئي. |

فقره (ج)

| | |
| --- | --- |
| 42 | يتم حساب صافي القيمة الحالية لأي مشروع استثماري بالصيغة التالية:<br>أ- NPV =PV (CF) - PV (K)<br>ب- NPV =PV (CF) + PV (K)<br>ج- NPV =PV (CF) / PV (K)<br>د- NPV =PV (CF) * PV (K) |

**الإجابة: أ**

43 تستخدم الصيغة التالية لحساب صافي القيمة الحالية لأي مشروع عندما يكون:

$$NPV = \sum_{i=t|1}^{n} \frac{CF_i}{(1+r)^i} + \frac{SV}{(1+r)^n} - \sum_{i=0}^{t} \frac{K_i}{(1+r)^i}$$

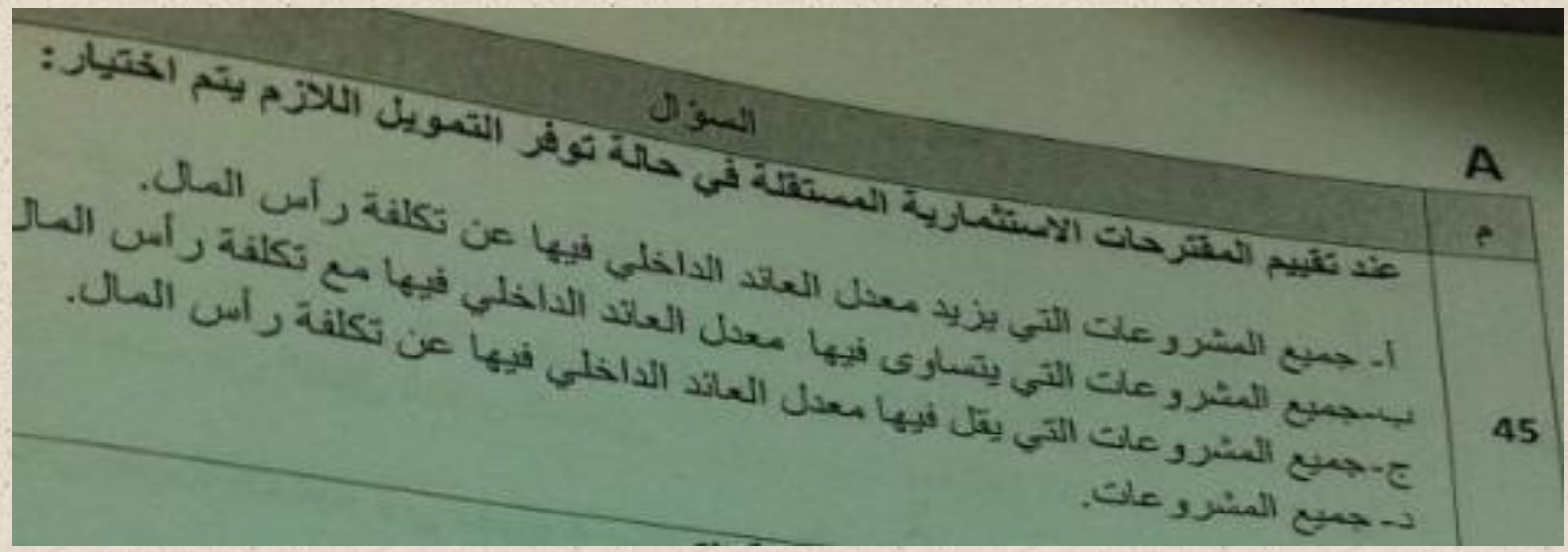
أ- رأس المال المبدئي يدفع دفعة واحدة مع وجود قيمة خردة.
ب- رأس المال المبدئي موزع على عدة دفعات مع وجود قيمة خردة.
ج-رأس المال المبدئي موزع على عدة دفعات مع عدم وجود قيمة خردة.
د- لا شيء مما ذكر أعلاه.

**الإجابة: ب**

44 عند المفاضلة بين المقترحات الاستثمارية البديلة باستخدام معدل العائد الداخلي (IRR) فإنه:

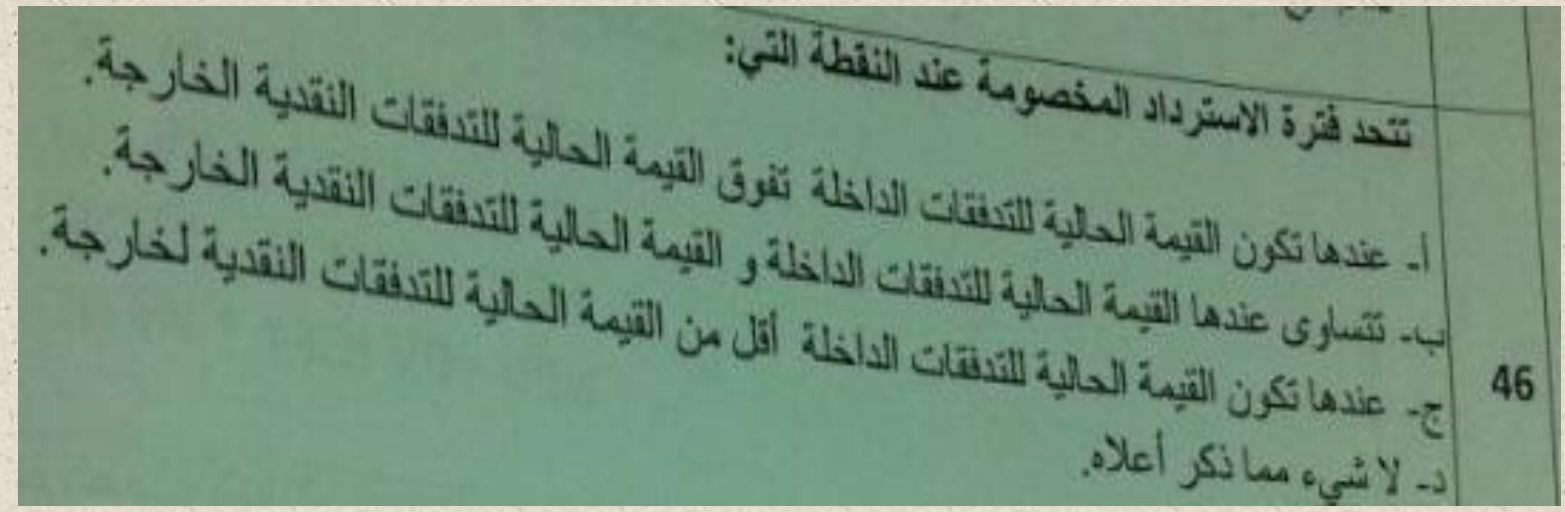
أ- يتم اختيار المشروع الذي يعطي أعلى معدل عائد داخلي. بشرط أن يكون أصغر من تكلفة رأس المال أو معدل العائد المطلوب.
ب- يتم اختيار المشروع الذي يعطي أعلى معدل عائد داخلي، بشرط أن يكون أكبر من تكلفة رأس المال أو معدل العائد المطلوب.
ج-يتم اختيار المشروع الذي له أقل معدل عائد داخلي، بشرط أن يكون اقل من تكلفة رأس المال أو معدل العائد المطلوب.

**لإجابة: ب**



| A | السؤال |
| --- | --- |
| م | عند تقييم المقترحات الاستثمارية المستقلة في حالة توفر التمويل اللازم يتم اختيار: |
| 45 | أ- جميع المشروعات التي يزيد معدل العائد الداخلي فيها عن تكلفة رأس المال.<br>ب-جميع المشروعات التي يتساوى فيها معدل العائد الداخلي فيها مع تكلفة رأس المال<br>ج-جميع المشروعات التي يقل فيها معدل العائد الداخلي فيها عن تكلفة رأس المال.<br>د- جميع المشروعات. |

**الإجابة: أ**



| 46 | تتحد فترة الاسترداد المخصومة عند النقطة التي:<br>أ- عندها تكون القيمة الحالية للتدفقات الداخلة تفوق القيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة.<br>ب- تتساوى عندها القيمة الحالية للتدفقات الداخلة و القيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة.<br>ج- عندها تكون القيمة الحالية للتدفقات الداخلة أقل من القيمة الحالية للتدفقات النقدية لخارجة.<br>د- لا شيء مما ذكر أعلاه. |
| --- | --- |

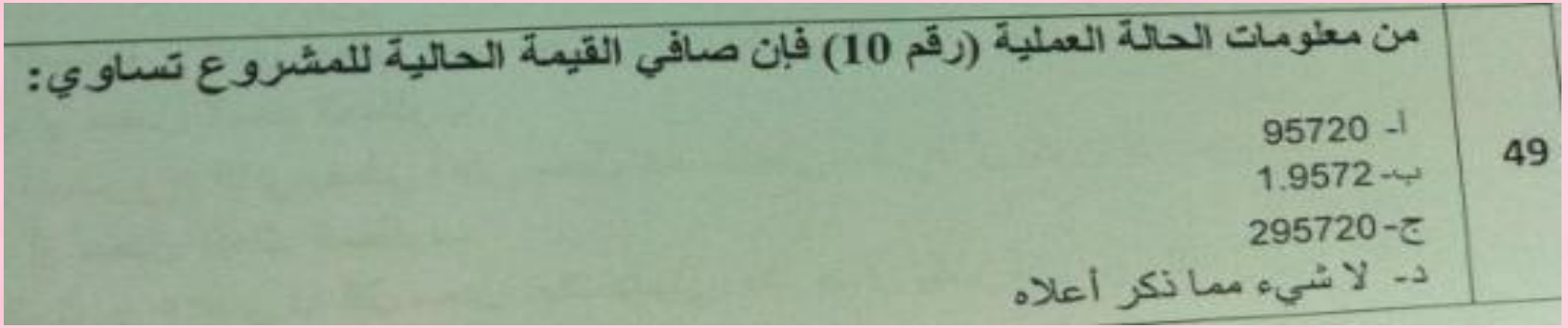
**الإجابة: ب**

| | |
|---|---|
| من معلومات الحالة العملية (رقم 9) فإن صافي القيمة الحالية للمشروع تساوي:<br>أ- 327448<br>ب- 2.27448<br>ج- 127448<br>د- لا شيء مما ذكر أعلاه | 47 |

١٢٧٤٤٨=١٠٠.٠٠٠-٣.٧٩٠٨*٦٠.٠٠٠

| | |
|---|---|
| من معلومات الحالة العملية (رقم 9) فإن موشر الربحية للمشروع تساوي:<br>أ- 327448<br>ب- 2.27448<br>ج- 127448<br>د- لا شيء مما ذكر أعلاه | 48 |

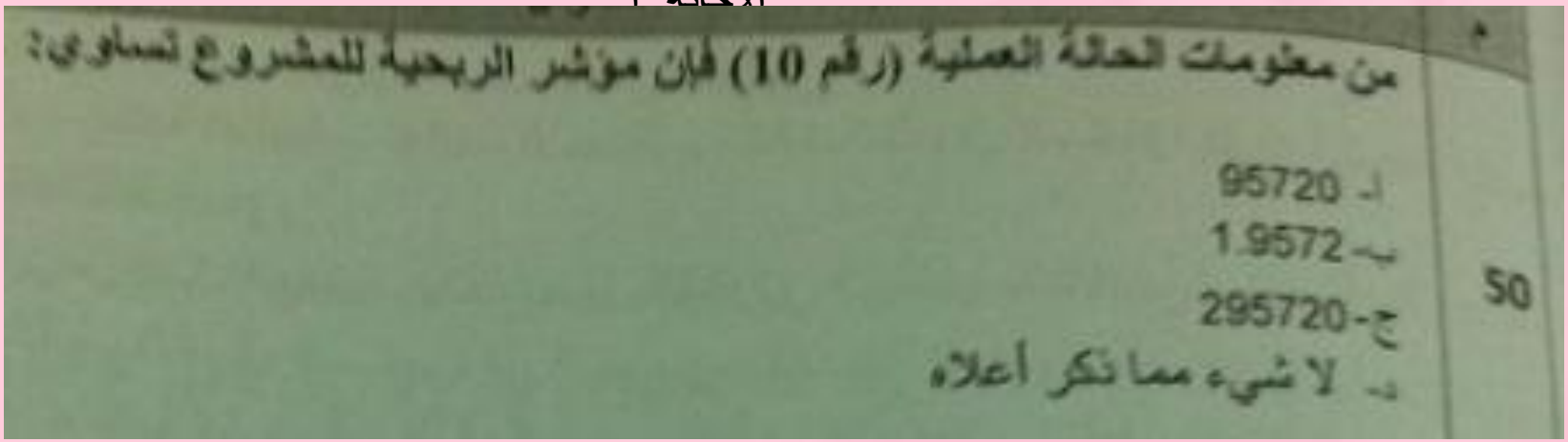
الاجابة فقره د


من معلومات الحالة العملية (رقم 10) فإن صافي القيمة الحالية للمشروع تساوي:

49

أ- 95720
ب- 1.9572
ج- 295720
د- لا شيء مما ذكر أعلاه

الإجابة: أ


من معلومات الحالة العملية (رقم 10) فإن مؤشر الربحية للمشروع تساوي:

50

أ- 95720
ب- 1.9572
ج- 295720
د- لا شيء مما ذكر أعلاه

فقره ب

١٠٠-١٩٥٧٢٠= ١.٩٥٧٢

51 من دوافع الاحتفاظ بالنقدية:

أ- دوافع أتمام المعاملات - دوافع الطوارئ أو الحيطة - دوافع المضاربة واغتنام الفرص

ب- دوافع أتمام المعاملات - دوافع دعم المركز المالي - دوافع المضاربة واغتنام الفرص

ج- دوافع أتمتم المعاملات - دوافع الطوارئ أو الحيطة - دوافع دعم رأس المال

**الحل: أ**

52 من معلومات الحالة العملية رقم (11) فإن كمية الرصيد النقدي للشركة تساوي:

أ- $Q=\sqrt{\frac{2\times O\times D}{H}}=\sqrt{\frac{2\times 3\times 400000}{0.12}}=4472.1359$

ب- $Q=\sqrt{\frac{2\times H\times D}{O}}=\sqrt{\frac{2\times 0.12\times 400000}{3}}=178.88543$

ج- $Q=\sqrt{\frac{2+O+D}{H}}=\sqrt{\frac{2+3+400000}{0.12}}=1825.7532$

الحل أ

53 إن التكاليف المرتبطة بإدارة الذمم المدينة هي:

أ- تكلفة التحصيل – تكلفة رأس المال – تكلفة التأخير في تحصيل الذمم المدينة – تكلفة الديون المشكوك في تحصيلها.

ب- تكلفة إدارة رأس المال العامل – تكلفة رأس المال – تكلفة التأخير في تحصيل الذمم المدينة – تكلفة الديون المعدومة

ج- تكلفة التحصيل – تكلفة رأس المال – تكلفة التأخير في تحصيل الذمم المدينة – تكلفة الديون المعدومة.

**الحل: ج**

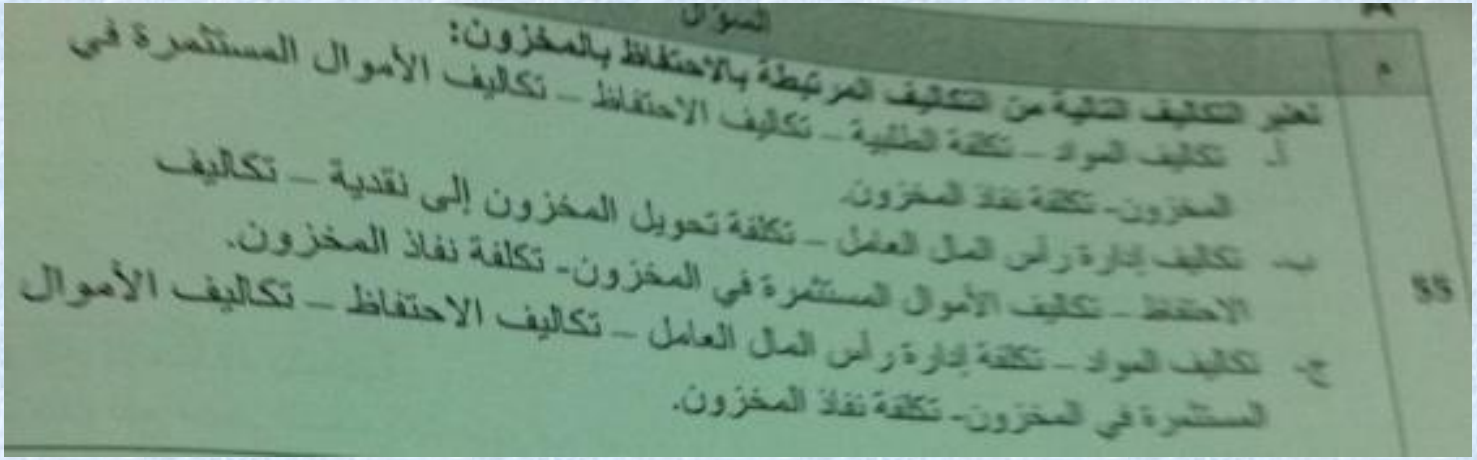
54 تعبر الصيغة التالية (2/8 net45)عن شروط الائتمان وتعني:

أ- العميل لديه فرصة للحصول لسداد صافي المبلغ بعد 45 يوماً مع الحصول على خصم نقدي 2% خلال 8 أيام.

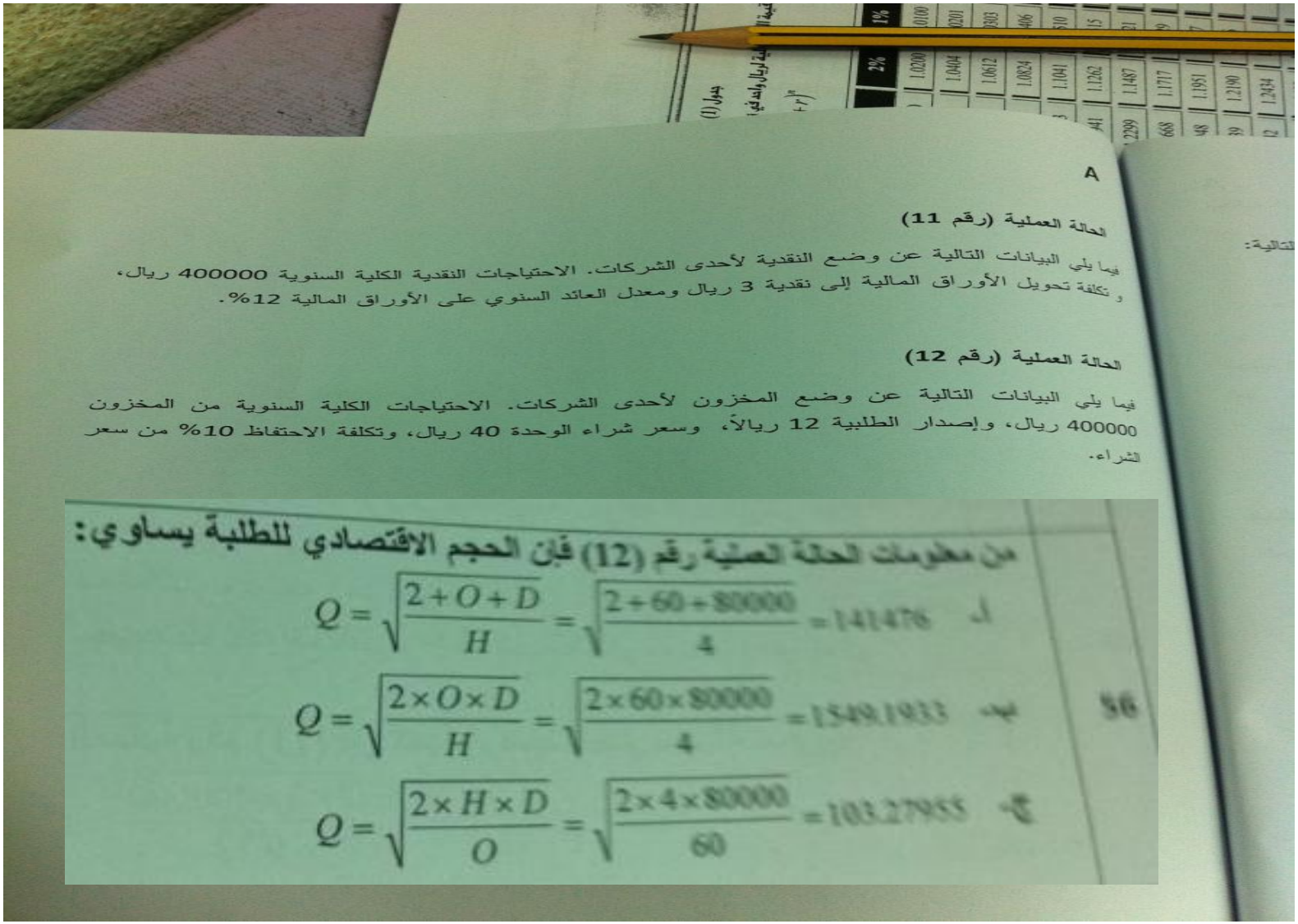
ب- العميل لديه فرصة للحصول على خصم نقدي 2%إذا قام بالسداد خلال 8 أيام أو تسديد المبلغ كاملا بعد 45 يوماً.

ج- العميل لديه فرصة للحصول على خصم نقدي8% إذا قام بالسداد خلال 2 يوم أو تسديد المبلغ كاملا بعد 45 يوماً.

**الحل: ب**




**الحل: أ**


A
الحالة العملية (رقم 11)
فيما يلي البيانات التالية عن وضع النقدية لأحدى الشركات. الاحتياجات النقدية الكلية السنوية 400000 ريال، و تكلفة تحويل الأوراق المالية إلى نقدية 3 ريال ومعدل العائد السنوي على الأوراق المالية 12%.
الحالة العملية (رقم 12)
فيما يلي البيانات التالية عن وضع المخزون لأحدى الشركات. الاحتياجات الكلية السنوية من المخزون 400000 ريال، وإصدار الطلبية 12 ريالاً، وسعر شراء الوحدة 40 ريال، وتكلفة الاحتفاظ 10% من سعر الشراء.
من معلومات الحالة العملية رقم (12) فإن الحجم الاقتصادي للطلبة يساوي:
$$Q=\sqrt{\frac{2+O+D}{H}}=\sqrt{\frac{2+60+80000}{4}}=141476$$
$$Q=\sqrt{\frac{2\times O\times D}{H}}=\sqrt{\frac{2\times 60\times 80000}{4}}=1549.1933$$
$$Q=\sqrt{\frac{2\times H\times D}{O}}=\sqrt{\frac{2\times 4\times 80000}{60}}=103.27955$$

**الحل: ب**

# دعواتكم

شهم وكريم

ابو عدي