

اسم المقرر

مبادئ القانون

د. علي الزهراني

أستاذ القانون التجاري والملكية الفكرية والصناعية وبراءات الاختراع
المساعد



جامعة الملك فيصل

عمادة التعلم الإلكتروني والتعليم عن بعد

المحاضرة العاشرة

أنواع الحقوق



عناصر المحاضرة

موضوع المحاضرة:

❖ تكملة موضوع الحقوق المالية

❖ الحقوق المختلطة.

الهدف من المحاضرة:

❖ النوع الثاني من الحقوق العينية: الحقوق العينية التبعية

❖ النوع الثاني من الحقوق المالية: الحقوق الشخصية (حقوق الدائنية)

❖ النوع الثالث من الحقوق : الحقوق المختلطة



ثانياً: الحقوق العينية التبعية

❖ **الحق العيني التبعي** هو سلطة مباشرة تمنح للدائن، على شيء مادي معين مملوك لمدينه، ضماناً لاستيفائه حقه.

❖ **وظيفتها وأهميتها (تتبع – تقدم):** الضمان عام من ناحيتين

- **الأولى:** أنه يشمل جميع أموال المدين، وقت التنفيذ
- **الثانية:** هو ضمان عام لأنه مقرر لجميع الدائنين العاديين



أنواع الحقوق العينية التبعية أولاً- الرهن الرسمي

❖ **الرهن الرسمي هو:** عقد شكلي، يتم بين الدائن ومدينه، يكتسب بمقتضاه الدائن حقاً عينياً على عقار مملوك لمدينه يخصص للوفاء بدينه ويخوله ميزتي التقدم والتتبع على هذا العقار

❖ خصائصه:

- (1) حق عيني تبعي
- (2) مصدره الاتفاق
- (3) الشكلية
- (4) ميزتي التقدم والتتبع
- (5) لا يرد إلا على عقار.

(6) لا يلزم انتقال حيازة العقار

جامعة الملك فيصل

King Faisal University



عمادة التعليم الإلكتروني والتعلم عن بعد

Deanship of E-Learning and Distance Education

[]

ثانياً- الرهن الحيازي

❖ الرهن الحيازي هو عقد يلتزم به شخص ضماناً لدين عليه أو على غيره أن يسلم إلى الدائن أو إلى أجنبي يعينه المتعاقدان، مالا يرتب عليه الدائن حقاً عينياً يخوله حبس هذا المال لحين استيفاء الدين

خصائصه:

- (1) حق عيني تبعي
- (2) ميزات التقدم والتتبع، وكذلك حبس الشيء المرهون
- (3) يرد على العقار والمنقول
- (4) عقد رضائي مصدره الاتفاق
- (5) يلتزم الراهن بنقل حيازة المال المرهون



ثالثاً- حق الاختصاص

❖ **حق الاختصاص هو:** حق عيني تبعي يتقرر بأمر القضاء وهذا الأمر يصدر بناء على حكم بالدين، واجب التنفيذ لمصلحة الدائن أن يتقدم على الدائنين العاديين والدائنين التاليين له في المرتبة في استيفاء دينه من المقابل النقدي لذلك العقار في أي يد يكون.

❖ خصائصه:

- (1) مصدره أمر قضائي
- (2) محله عقار
- (3) حق عيني تبعي



رابعاً- حق الامتياز

❖ هو حق عيني تبعي يقرره القانون لدائن على مال معين يملكه مدينه، مراعاة منه لصفة الدين؛ وذلك ضماناً للوفاء به.

❖ أنواع حقوق الامتياز:

- 1- حقوق الامتياز العامة (جميع اموال المدين)
- 2- حقوق الامتياز الخاصة

❖ خصائص حقوق الامتياز:

- (1) مصدرها القانوني
- (2) هي حقوق عينية تبعية
- (3) ترد حقوق الامتياز على العقارات والمنقولات



النوع الثاني من الحقوق المالية: حق الدائنية (الحق الشخصي)

❖ **حق الدائنية هو:** ربطة أو علاقة بين شخصين يلتزم احدهما قبل الآخر بأداء ذا قيمة مالية ويتمثل هذا الأداء إما في القيام بعمل أو الامتناع عن عمل أو بإعطاء شيء

❖ الدائن لا يستطيع الوصول إلى حقه إلا عن طريق مدينه

❖ أنواع حقوق الدائنية

(1) الالتزام بعمل

(2) الالتزام بإعطاء

(3) الالتزام بالامتناع عن عمل



النوع الثالث من الحقوق: الحقوق المختلطة (الملكية الفكرية)

- ❖ الحقوق المختلطة هي الحقوق التي يمتزج فيها جانبان: جانب مالي يمكن تقويمه بالنقود، وجانب غير مالي لا يمكن تقويمه بالنقود.
- ❖ الحقوق الذهنية او الفكرية
- ❖ وأبرز أمثلة الحقوق المختلطة: حقوق الملكية التجارية وحقوق الملكية الصناعية و حقوق المؤلف





مَشْرِطٌ
بِحَمْدِ اللَّهِ

