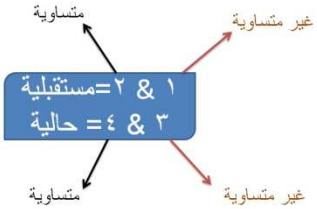
* مشروع استثماري يتطلب رأس مالي مبدأي 500,000 ريال

الجدول 3		
عدد الفترات	%12	%20
1	0.8929	0.8333
2	0.7972	0.6944
3	0.7118	0.5787
10	0.3220	

الجدول 4	
عدد الفترات	%12
1	
2	
3	
10	5.6502

بالنسبة الى الجداول

الجدول1و2مستقبلية
الجدول3و4حاليـــة
الجدوال الفردية1و3 للقيم غير متساوية(يعني غير منتظمة كل سنة مبلغ)
الجدوال الزوجية2و4 للقيم المتساويـــة (يعني المبلغ سنوياً ثابت بالهللة)
القيمة المستقبلية:مبالغ اليوم كم من الممكن ان تصبح غداً
القيمة الحالية:مبالغ في المستقبل كم من الممكن ان تصبح حالياً



النموذج 2: تم تعديل بعد الأخطاء في الحالة 2

الحالة 1: أوجد صافي القيمة الحالية للمشروع مع العلم ان ليس هناك خردة في نهاية العمر مع العلم أن معامل الخصم = 12% و عمر المشروع 10سنوات
NPV=(200,000 x 5.6502) - 500,000 = 630,040

الحالة 2: أوجد صافي القيمة الحالية للمشروع مع العلم أن قيمة الخردة 100,000 مع العلم أن معامل الخصم = 12% و عمر المشروع 10سنوات
NPV = (200,000 x 5.6502) +(100,000 x 0.3220)– 500,000 = 597,840

الحالة 3: أوجد صافي القيمة الحالية حين لا يوجد خردة ،في حالة توقع التدفقات النقدية كالتالي: (السنة الأولى 300,000، السنة الثانية400,000 ، السنة الثالثة500,000) مع العلم أن معامل الخصم = 12%
القيمة الحالية للسنة الأولى= 300000 x 0.8929 = 267870
القيمة الحالية للسنة الثانية=400000 x 0.7992 = 319680
القيمة الحالية للسنة الثالثة=500000 x 0.7118 = 355900
اذا صافي القيمة الحالية = 267870 + 319680 + 355900 – 500000 = 443450

الحالة 4: أوجد صافي القيمة الحالية حين قيمة الخردة =100000 في حالة توقع التدفقات النقدية كالتالي: (السنة الأولى 300,000، السنة الثانية400,000 ، السنة الثالثة500,000) مع العلم أن معامل الخصم = 12%
القيمة الحالية للسنة الأولى= 300000 x 0.8929 = 267870
القيمة الحالية للسنة الثانية=400000 x 0.7992 = 319680
القيمة الحالية للسنة الثالثة=500000 x 0.7118 = 355900
قيمة الخردة في السنة 3 = 100000 x .7118 =71180
اذا صافي القيمة الحالية = 267870 + 319680 + 355900 –71180 – 500000 = 514630

الحالة 5: أوجد بطريقة فترة الاسترداد المخصومة صافي القيمة الحالية حين قيمة الخردة =100000 في حالة توقع التدفقات النقدية كالتالي: (السنة الأولى 300,000، السنة الثانية400,000 ، السنة الثالثة500,000) مع العلم أن معامل الخصم = 12%
القيمة الحالية للسنة الأولى= 300000 x 0.8929 = 267870
القيمة الحالية للسنة الثانية=400000 x 0.7992 = 319680 ، القيمة الحالية التراكمية = 267870 + 319680 = 458300
القيمة الحالية للسنة الثالثة=500000 x 0.7118 = 355900 ، القيمة الحالية التراكمية = 458300 + 355900 = 814200
** الخردة لا تأثير لها على الحل ولا لها دخل*
اذ تقع قيمة الاستثمار المبدأية 500000 بين السنة الثانية و الثالثة ، اذا الحل يكون اننا نسترد المبلغ المستثمر بين السنة 2 و 3

الحال6: أوجد صافي القيمة الحالية حين لا يوجد خردة ،في حالة توقع التدفقات النقدية كالتالي: (السنة الأولى 300,000، السنة الثانية400,000 ، السنة الثالثة500,000) مع العلم أن معامل الخصم = 12%
القيمة الحالية للسنة الأولى= 300000 x 0.8929 = 267870
القيمة الحالية للسنة الثانية=400000 x 0.7992 = 319680
القيمة الحالية للسنة الثالثة=500000 x 0.7118 = 355900
اذا مجموع القيمة الحالية للتدفقات النقدية = 943450
بما ان الاستثمار المبدئي = 500000
اذا مؤشر الربحية = 943450 ÷ 500000 = 1.8869

الحالة 7: أوجد بطريقة معدل العائد الداخلي صافي القيمة الحالية حين لا يوجد خردة ، في حالة توقع التدفقات النقدية كالتالي: (السنة الأولى 300,000، السنة الثانية400,000 ، السنة الثالثة500,000) مع العلم أن معامل الخصم = 12% و 20%
القيمة الحالية للسنة الأولى في حالة =12% 300000 x 0.8929 = 267870
القيمة الحالية للسنة الثانية في حالة =12% 400000 x 0.7992 = 319680
القيمة الحالية للسنة الثالثة في حالة =12% 500000 x 0.7118 = 355900

اذا صافي القيمة الحالية =مجموع القيم الحالية - الاستثمار المبدئي = 163100
القيمة الحالية للسنة الأولى في حالة =20% 300000 x 0.8333 = 148810.7
القيمة الحالية للسنة الثانية في حالة =20% 400000 x 0.6944 = 138741.1
القيمة الحالية للسنة الثالثة في حالة =20% 500000 x 0.5787 = 164767.5
اذا صافي القيمة الحالية =مجموع القيم الحالية - الاستثمار المبدئي = -47680.7

مع تحياتي أنور جنبي، والشكر للأخ ALMaistRo