

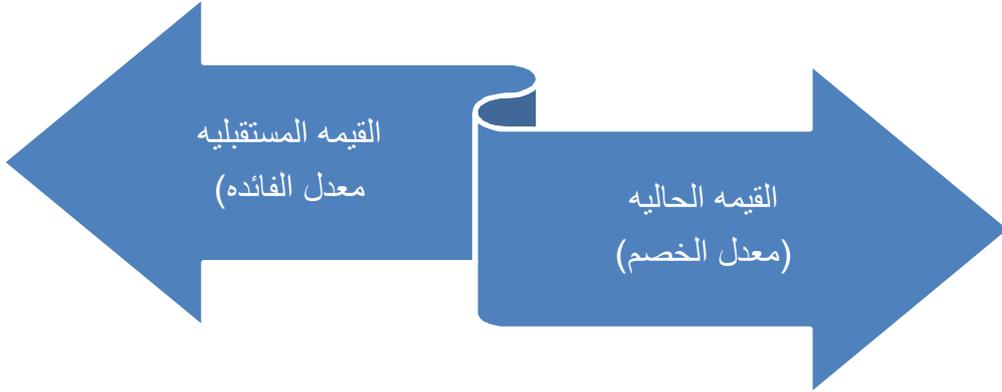
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

هذا تبسيط للمحاضرات الـ ٣ الاولى

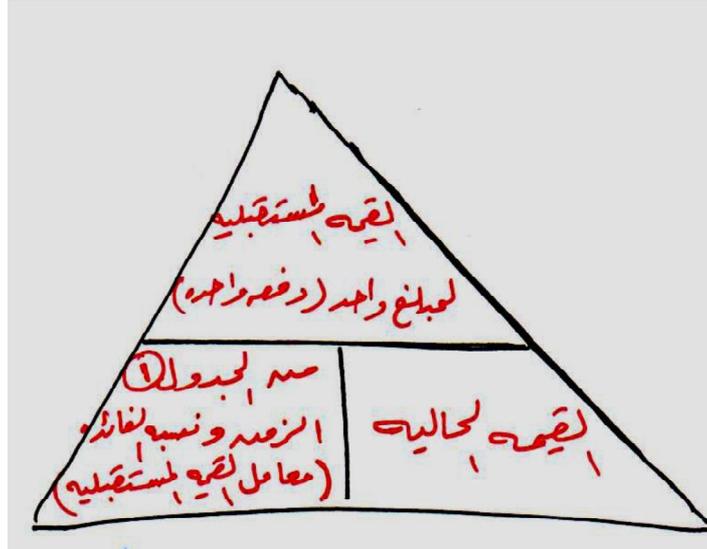
من مجهود الاخ عبادي

مجرد رتبت الشرح لانه بخط اليد ☺

القيمة الزمنية للنقود



- للنقود في علم الاداره الماليه قيمه تختلف باختلاف الزمن.. فقيمة النقود الان تختلف عن قيمتها في المستقبل
- **قاعده:**
 - ١- اذا ذكر في السؤال معدل الخصم فهذا يدل على انه يتكلم عن القيمة الحالية والعكس صحيح فلو ذكر القيمة الحالية فانه يتكلم عن معدل الخصم.
 - ٢- اذا ذكر في السؤال معدل الفائده فهو يتكلم عن القيمة المستقبلية والعكس صحيح لو تكلم عن القيمة المستقبلية فهو يقصد معدل الفائده.



- في السؤال اذا طلب القيمة الحالية واعطانا قيمة مستقبلية (مبلغ واحد) واعطانا مده او زمن المشروع ونسبة الفائدة من القانون اعلاه نقول

$$\text{القيمة الحالية} = \text{القيمة المستقبلية} \div \text{معامل القيمة المستقبلية} < \text{من الجدول 1}$$

- ولو طلب القيمة المستقبلية (لمبلغ واحد) واعطانا القيمة الحالية واعطانا المده او زمن المشروع ونسبة الفائدة من القانون اعلاه نقول

$$\text{القيمة المستقبلية} = \text{القيمة الحالية} \times \text{معامل القيمة المستقبلية}$$

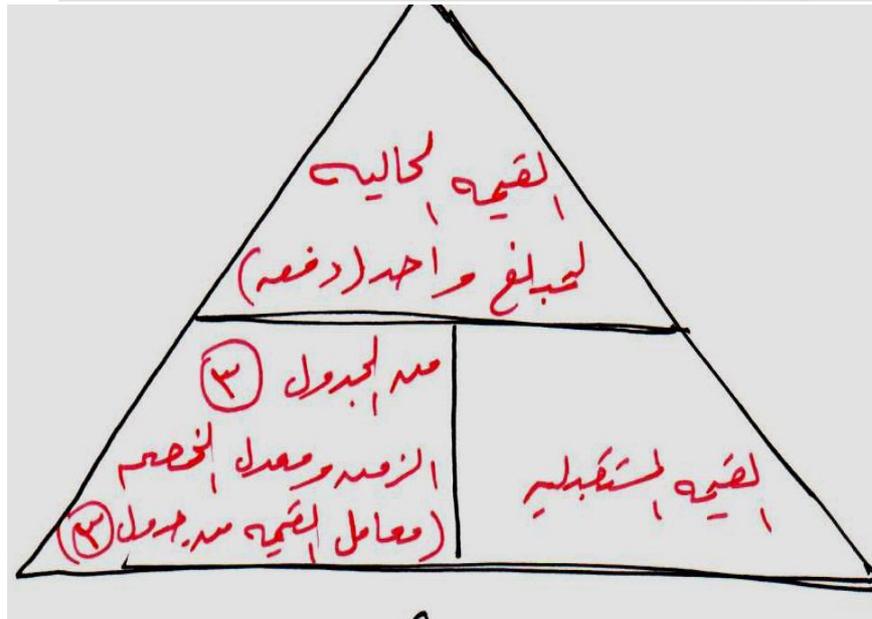
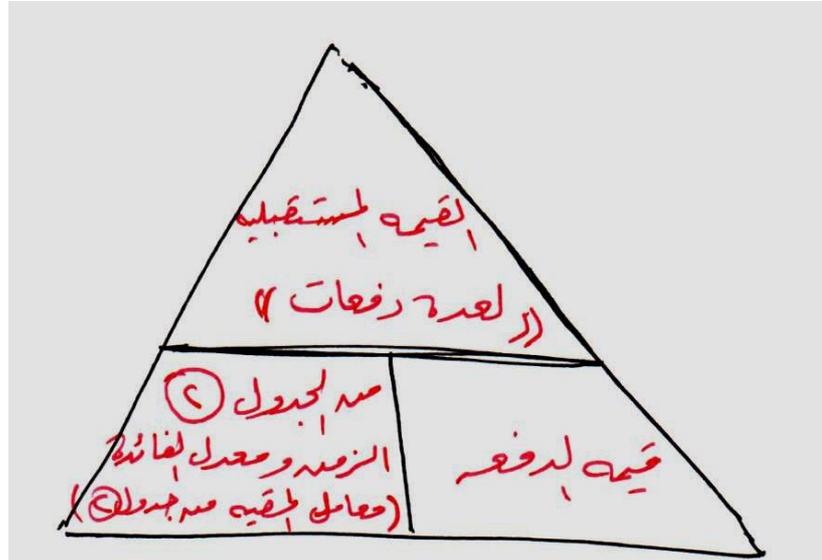
- ولو طلب نسبة الفائدة واعطانا مده او زمن المشروع (الاستثمار) من القانون اعلاه نقول

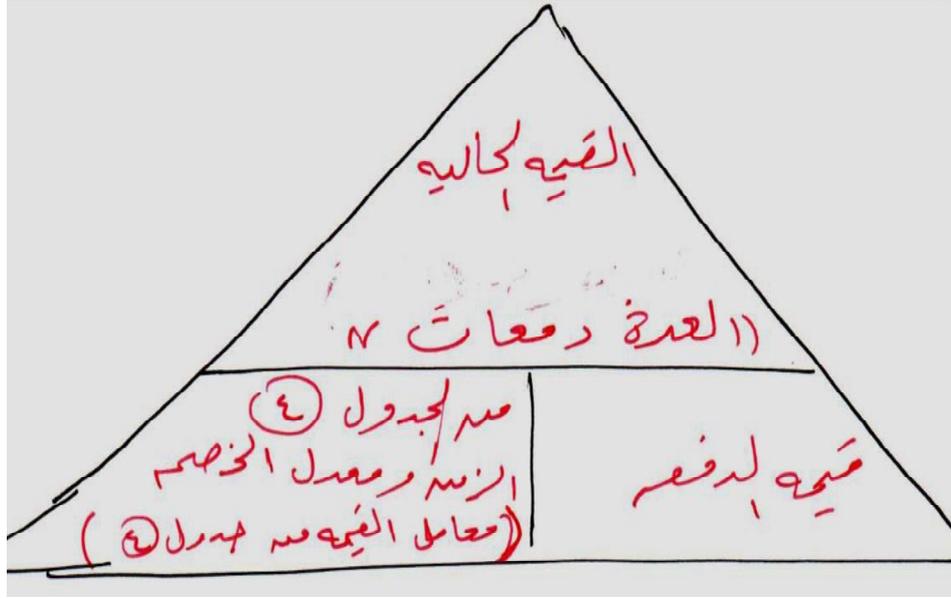
$$\text{معامل القيمة من جدول 1} = \text{القيمة المستقبلية} \div \text{القيمة الحالية}$$

ثم ننظر الى الجدول 1 في الزمن المعطى ونبحث عن قيمة المعامل المطابقه لما توصلنا له.

- ولو طلب الزمن او مدة الاستثمار (نفس طريقة حل نسبة الفائدة)

وهذا يطبق على بقية القوانين التاليه:





لمعرفة الربح او الفائدة او العائد:

مجموع الفائدة = القيمة المستقبلية - القيمة الحالية (رأس المال).

انتهى.. 😊