

## # الواجب الأول #

إذا كانت لدينا علاوة مخاطرة ٨ % ، ومعدل العائد على - (1) : الإستثمارات الخالية من المخاطر هو ١٢ % فإن العائد المتوقع هو

a- 96 %

b- 4 %

c- 20 %

d- لاشئ مما سبق

للتوضيح : علاوة المخاطرة هي نسبة ( c ) الإجابة الصحيحة\*  
يفترض المستثمر بأنه سيخسرها إذا قرر الإستثمار بوجود مخاطرة  
مقارنة بالإستثمار الخالي من المخاطرة ، ولكي يستثمر بوجود مخاطر  
يجب على الأقل أن يكون العائد عليه مساوياً للإستثمار الخالي من  
( % ؟ = ٨ + ١٢ = ٢٠ >> المخاطر . ) ( ١٢ = ؟ - ٨

2)- من الأوراق المالية التي تدخل ضمن حقوق الملكية وتحقق عائداً ثابتاً

a- الأسهم العادية

b- الأسهم الممتازة

c- الأسهم القابلة للتحويل

d- الأوراق التجارية

للتوضيح : [ حقوق الملكية = رأس المال ( b ) الإجابة الصحيحة\*  
] + أسهم ممتازة + أرباح محتجزة + الإحتياطيات

### توصف سوق النقد بأنها -3)

- a- سوق عالية المرونة ، ومنخفضة المخاطر ، وتكاليف المبادلة فيها منخفضة
- b- سوق عالية المرونة ، وعالية المخاطر ، وتكاليف المبادلة فيها منخفضة
- c- سوق عالية المرونة ، ومنخفضة المخاطر ، وتكاليف المبادلة فيها عالية

( b ) الإجابة الصحيحة\*

### # الواجب الثاني #

: من معلومات الحالة العملية ( رقم ٥ ) فإن -1)  
تقوم إحدى الشركات بدراسة مشروع استثماري يتوقع أن يعطي تدفق نقدية ٩٨٠٠٠٠ ريال بعد ٥ سنوات من تاريخ الإستثمار ( في نهاية السنة الخامسة ). فإذا كان معدل العائد المطلوب ١٠ % فإن

- a- القيمة الحالية للتدفق النقدي = التدفق النقدي \* معامل القيمة الحالية من ( الجدول رقم ٤ ) =  $٣,٧٩٠,٨ * ٩٨٠,٠٠٠$
- b- القيمة الحالية للتدفق النقدي = التدفق النقدي \* معامل القيمة الحالية من ( الجدول رقم ٣ ) =  $٠,٦٢٠,٩ * ٩٨٠,٠٠٠$
- c- القيمة الحالية للتدفق النقدي = التدفق النقدي / معامل القيمة الحالية من ( الجدول رقم ٤ ) =  $٣,٧٩٠,٨ / ٩٨٠,٠٠٠$

d- القيمة الحالية للتدفق النقدي = التدفق النقدي / معامل القيمة الحالية من ( الجدول رقم ٣ ) =  $0,6209/980000$

للتوضيح : القيمة الحالية للتدفق النقدي ( b ) الإجابة الصحيحة هي = التدفق النقدي \* معامل القيمة الحالية ( هذا قانون لازم نحفظه ونعرفه ) لكن لماذا اخترنا من (الجدول رقم ٣ ) ؟ لأنه ذكر في السؤال ( بعد ٥ سنوات ) وهذا يعني أن القيمة مستقبلية ؛ إذاً نذهب للجدول الخاص بالقيمة المستقبلية ( وهو الجدول ٣ )) ونرى عند السنة ٥ ونسبة ( ١٠ % كم معامل القيمة ) وهو ٠,٦٢٠٩ طبعاً

2) - اشترى أحد المستثمرين ١٠٠٠ سهم من أسهم شركة الشرق بقيمة سوقية ١٥ ريالاً للسهم الواحد، وذلك في بداية عام ٢٠٠٩ ، وفي نهاية العام قامت شركة الشرق بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٠% من القيمة الاسمية للسهم ( القيمة الاسمية للسهم = ١٠ ريال ) . في منتصف السنة الثانية (منتصف ٢٠١٠) قام المستثمر ببيع الأسهم بسعر سوقي قدره ١٣ ريال للسهم الواحد. إن العائد الإجمالي الذي حصل عليه هذا المستثمر يساوي

a- صفر ريال

b- 1000 ريال

c- خسارة ٢٠٠٠ ريال

: للتوضيح ( a ) الإجابة الصحيحة هي \*

سهم = ١٠٠٠ سهم 1000 >>> القيمة الاسمية للسهم = ١٠ ريال

\* ١٠ ريال = ١٠٠٠٠ ريال

سهم \* 1000 >>> ولكن المستثمر اشترى بسعر ١٥ ريال للسهم

١٥ ريال = ١٥٠٠٠ ريال

((((( إذاً المستثمر خسر ٥٠٠٠ ريال))))

وفي نهاية العام تم توزيع أرباح بنسبة ٢٠ % إذاً إجمالي الربح =

١٠٠٠٠ سهم \* ٢٠% = ٢٠٠٠ ريال  
ومما سبق يتضح أن إجمالي خسارة المستثمر = ٥٠٠٠ ريال ( خسارة )  
( ) - ٢٠٠٠ ريال ( أرباح ) = ٣٠٠٠ ريال ( خسارة )  
>>> وفي منتصف ٢٠١٠ قام المستثمر بالبيع بسعر ١٣ ريال للسهم  
سهم \* ١٣ ريال = ١٣٠٠٠ ريال ( إذاً فهو ربح ٣٠٠٠ ريال 10000 )  
وفي المحصلة النهائية يكون العائد الإجمالي = ٣٠٠٠ ريال ( خسارة ) +  
٣٠٠٠ ريال ( ربح ) = صفر ريال

السؤال يوجد في رأس السؤال -3)

أ-

ب-

ج-

لاتعليق >>>> ( الإجابة الصحيحة ) أ\*

### # الواجب الثالث #

فيما يلي قائمة المركز المالي وقائمة الدخل لإحدى الشركات عن -1)  
عام ٢٠٠٩ م  
( القائمة توجد في المرفق )

a- % القوة الايرادية = ٤١،٤٦٣

b- % القوة الايرادية = ٩٧،١٤٢

c- % القوة الايرادية = ٧٢،٣٤٠

لاشئ مما ذكر أعلاه d-

للتوضيح : القوة الإيرادية = ربح عمليات ( a ) لإجابة الصحيحة\*  
= التشغيل / مجموع الأصول  
 $2380000 / 5740000 = 0,41463 * 100 =$   
 $41,463 \%$

2) من المعلومات المتوفرة بقائمة المركز المالية ومركز الدخل -  
بالسؤال الأول فإن نصيب السهم من الأرباح المحققة تساوي

- a- ريال للسهم 0,586
- b- ريال للسهم 9,378
- c- ريال للسهم 11,722
- d- ريال للسهم 0,47

للتوضيح : ملاحظة مهمة : عندما يطلب ( c ) الإجابة الصحيحة\*  
نصيب السهم من الربح فإننا نحسب الأسهم العادية فقط وليس الأسهم  
ال ممتازة لأن الأسهم الممتازة تأخذ حصتها من الربح من البداية  
الربح الإجمالي لكل الأسهم = صافي الربح / قيمة الأسهم =  $937800$   
 $1600000 / 80000 = 20$  ريال ونضرب الناتج في الربح  
وذلك بقسمة قيمة الأسهم على عددها  
الإجمالي حتى نحصل على نصيب السهم الواحد =  $20 * 0,5861 = 11,722$  ريال

3) تقوم إحدى الشركات بدراسة الإستثمار في سلسلة إنتاج جديدة وقد  
توفرت المعلومات التالية عن هذا الإستثمار

- قيمة شراء الآلة = ٢٣٠.٠٠٠ ريال
- تكاليف التركيب والتدريب = ٧٠.٠٠٠ ريال
- العمر الافتراضي للآلة ٥ سنوات
- % يتم إهلاك الآلة بطريقة القسط المتناقص بنسبة ٥٠
- لا يتوقع أن يكون للآلة قيمة خردة
- الإيرادات السنوية المتوقعة من الآلة = ٣٠٠.٠٠٠ ريال
- مصاريف التشغيل السنوية = ١٠٠.٠٠٠ ريال
- % نسبة الضريبة = ٥٠

من المعلومات السابقة فإن التدفق النقدي الإضافي للسنة الأولى يساوي

a- 130000

b- 140000

c- 70000

d- 175000

للتوضيح : صافي التدفق النقدي السنوي = ( d ) الإجابة الصحيحة\*

الربح بعد الضريبة + الإهلاك السنوي

الربح بعد الضريبة = الإيرادات السنوية \* نسبة الضريبة = ٣٠٠.٠٠٠

ريال \* ٥٠% = ١٥٠.٠٠٠ ريال

الإهلاك السنوي = قيمة الآلة \* قيمة الإهلاك السنوي

قيمة الآلة = قيمة الآلة + مصاريف التركيب والتدريب = ٢٣٠.٠٠٠ +

٧٠.٠٠٠ = ٣٠٠.٠٠٠ ريال

ونضرب الناتج في الإهلاك السنوي = ٣٠٠.٠٠٠ \* ٥ \* ٥٠% =

٢٥٠.٠٠٠ ريال

إذاً صافي التدفق السنوي = ٢٥٠.٠٠٠ + ١٥٠.٠٠٠ = ١٧٥.٠٠٠ ريال

تقوم الإدارة المالية بإحدى الشركات بتقييم مشروع استثماري - 4)

يتطلب رأس مال مبدأى ٥٠٠٠٠٠٠ ريال، وعمره الإقتصادي = ١٠ سنوات يتوقع أن تكون التدفقات النقدية السنوية ١٥٠٠٠٠ ريال فإذا كان معدل العائد المطلوب ( معدل الخصم ) = ١٠ % فإن القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع تساوي

- a- ( التدفق النقدي السنوي \* معامل القيمة الحالية من ( الجدول ٤ )
- b- ( التدفق النقدي السنوي \* معامل القيمة الحالية من ( الجدول ٣ )
- c- ( التدفق النقدي السنوي \* معامل القيمة الحالية من ( الجدول ٢ )
- d- ( التدفق النقدي السنوي \* معامل القيمة الحالية من ( الجدول ١ )

للتوضيح : التدفقات النقدية السنوية = ( a ) الإجابة الصحيحة هي \* التدفق النقدي السنوي \* معامل القيمة الحالية ( طبعاً هذا قانون لازم نحفظه ونعرفه ) لكن لماذا إختارنا الجدول ٤ ؟؟ لأنه طلب في السؤال ( القيمة الحالية ) إذا نذهب للجدول الخاص بالقيمة الحالية وهو الجدول ٤ طبعاً

Nayef منقول من الاخ

منقول ،،

أختكم :: جنون الحياه،،