

الواجب الأول

إذا كانت لدينا علاوة مخاطرة ٨ % ، ومعدل العائد على - (1) : الإستثمارات الخالية من المخاطر هو ١٢ % فإن العائد المتوقع هو

a- 96 %

b- 4 %

c- 20 %

d- لاشئ مما سبق

للتوضيح : علاوة المخاطرة هي نسبة (c) الإجابة الصحيحة*
يفترض المستثمر بأنه سيخسرها إذا قرر الإستثمار بوجود مخاطرة
مقارنة بالإستثمار الخالي من المخاطرة ، ولكي يستثمر بوجود مخاطر
يجب على الأقل أن يكون العائد عليه مساوياً للإستثمار الخالي من
(% ؟ = ٨ + ١٢ = ٢٠ >> المخاطر .) (١٢ = ؟ - ٨

2)- من الأوراق المالية التي تدخل ضمن حقوق الملكية وتحقق عائداً ثابتاً

a- الأسهم العادية

b- الأسهم الممتازة

c- الأسهم القابلة للتحويل

d- الأوراق التجارية

للتوضيح : [حقوق الملكية = رأس المال (b) الإجابة الصحيحة*
] + أسهم ممتازة + أرباح محتجزة + الإحتياطيات

توصف سوق النقد بأنها -3)

- a- سوق عالية المرونة ، ومنخفضة المخاطر ، وتكاليف المبادلة فيها منخفضة
- b- سوق عالية المرونة ، وعالية المخاطر ، وتكاليف المبادلة فيها منخفضة
- c- سوق عالية المرونة ، ومنخفضة المخاطر ، وتكاليف المبادلة فيها عالية

(b) الإجابة الصحيحة*

الواجب الثاني

: من معلومات الحالة العملية (رقم ٥) فإن -1)
تقوم إحدى الشركات بدراسة مشروع استثماري يتوقع أن يعطي تدفق نقدية ٩٨٠٠٠٠ ريال بعد ٥ سنوات من تاريخ الإستثمار (في نهاية السنة الخامسة). فإذا كان معدل العائد المطلوب ١٠ % فإن

- a- القيمة الحالية للتدفق النقدي = التدفق النقدي * معامل القيمة الحالية من (الجدول رقم ٤) = $٩٨٠٠٠٠ * ٣,٧٩٠٠٨$
- b- القيمة الحالية للتدفق النقدي = التدفق النقدي * معامل القيمة الحالية من (الجدول رقم ٣) = $٩٨٠٠٠٠ * ٠,٦٢٠٩$
- c- القيمة الحالية للتدفق النقدي = التدفق النقدي / معامل القيمة الحالية من (الجدول رقم ٤) = $٩٨٠٠٠٠ / ٣,٧٩٠٠٨$

d- القيمة الحالية للتدفق النقدي = التدفق النقدي / معامل القيمة الحالية من (الجدول رقم ٣) = ٠,٦٢٠٩/٩٨٠٠٠٠

للتوضيح : القيمة الحالية للتدفق النقدي (b) الإجابة الصحيحة هي = التدفق النقدي * معامل القيمة الحالية (هذا قانون لازم نحفظه ونعرفه) لكن لماذا اخترنا من (الجدول رقم ٣) ؟ لأنه ذكر في السؤال (بعد ٥ سنوات) وهذا يعني أن القيمة مستقبلية ؛ إذاً نذهب للجدول الخاص بالقيمة المستقبلية (وهو الجدول ٣)) ونرى عند السنة ٥ ونسبة (١٠ % كم معامل القيمة) وهو ٠,٦٢٠٩ طبعاً

2) - اشترى أحد المستثمرين ١٠٠٠ سهم من أسهم شركة الشرق بقيمة سوقية ١٥ ريالاً للسهم الواحد، وذلك في بداية عام ٢٠٠٩ ، وفي نهاية العام قامت شركة الشرق بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٠% من القيمة الاسمية للسهم (القيمة الاسمية للسهم = ١٠ ريال) . في منتصف السنة الثانية (منتصف ٢٠١٠) قام المستثمر ببيع الأسهم بسعر سوقي قدره ١٣ ريال للسهم الواحد. إن العائد الإجمالي الذي حصل عليه هذا المستثمر يساوي

a- صفر ريال

b- 1000 ريال

c- خسارة ٢٠٠٠ ريال

: للتوضيح (a) الإجابة الصحيحة هي *

سهم = ١٠٠٠ سهم 1000 >>> القيمة الاسمية للسهم = ١٠ ريال

* ١٠ ريال = ١٠٠٠٠ ريال

سهم * 1000 >>> ولكن المستثمر اشترى بسعر ١٥ ريال للسهم

١٥ ريال = ١٥٠٠٠ ريال

(((((إذاً المستثمر خسر ٥٠٠٠ ريال))))

وفي نهاية العام تم توزيع أرباح بنسبة ٢٠ % إذاً إجمالي الربح =

١٠٠٠٠ سهم * ٢٠% = ٢٠٠٠ ريال
ومما سبق يتضح أن إجمالي خسارة المستثمر = ٥٠٠٠ ريال (خسارة)
() - ٢٠٠٠ ريال (أرباح) = ٣٠٠٠ ريال (خسارة)
>>> وفي منتصف ٢٠١٠ قام المستثمر بالبيع بسعر ١٣ ريال للسهم
سهم * ١٣ ريال = ١٣٠٠٠ ريال (إذاً فهو ربح ٣٠٠٠ ريال 10000)
وفي المحصلة النهائية يكون العائد الإجمالي = ٣٠٠٠ ريال (خسارة) +
٣٠٠٠ ريال (ربح) = صفر ريال

السؤال يوجد في رأس السؤال -3)

أ-

ب-

ج-

لاتعليق >>>> (الإجابة الصحيحة) أ*

الواجب الثالث

فيما يلي قائمة المركز المالي وقائمة الدخل لإحدى الشركات عن -1)
عام ٢٠٠٩ م
(القائمة توجد في المرفق)

a- % القوة الايرادية = ٤١،٤٦٣

b- % القوة الايرادية = ٩٧،١٤٢

c- % القوة الايرادية = ٧٢،٣٤٠

لاشئ مما ذكر أعلاه d-

للتوضيح : القوة الإيرادية = ربح عمليات (a) لإجابة الصحيحة*
= التشغيل / مجموع الأصول
 $2380000 / 5740000 = 0,41463 * 100 =$
 $41,463 \%$

2) من المعلومات المتوفرة بقائمة المركز المالية ومركز الدخل -
بالسؤال الأول فإن نصيب السهم من الأرباح المحققة تساوي

- a- ريال للسهم 0,586
- b- ريال للسهم 9,378
- c- ريال للسهم 11,722
- d- ريال للسهم 0,47

للتوضيح : ملاحظة مهمة : عندما يطلب (c) الإجابة الصحيحة*
نصيب السهم من الربح فإننا نحسب الأسهم العادية فقط وليس الأسهم
ال ممتازة لأن الأسهم الممتازة تأخذ حصتها من الربح من البداية
الربح الإجمالي لكل الأسهم = صافي الربح / قيمة الأسهم = 937800
 $1600000 / 80000 = 20$ ريال ونضرب الناتج في الربح
وذلك بقسمة قيمة الأسهم على عددها
الإجمالي حتى نحصل على نصيب السهم الواحد = $20 * 0,5861 = 11,722$ ريال

3) تقوم إحدى الشركات بدراسة الإستثمار في سلسلة إنتاج جديدة وقد
توفرت المعلومات التالية عن هذا الإستثمار

- قيمة شراء الآلة = ٢٣٠.٠٠٠ ريال
- تكاليف التركيب والتدريب = ٧٠.٠٠٠ ريال
- العمر الافتراضي للآلة ٥ سنوات
- % يتم إهلاك الآلة بطريقة القسط المتناقص بنسبة ٥٠
- لا يتوقع أن يكون للآلة قيمة خردة
- الإيرادات السنوية المتوقعة من الآلة = ٣٠٠.٠٠٠ ريال
- مصاريف التشغيل السنوية = ١٠٠.٠٠٠ ريال
- % نسبة الضريبة = ٥٠

من المعلومات السابقة فإن التدفق النقدي الإضافي للسنة الأولى يساوي

a- 130000

b- 140000

c- 70000

d- 175000

للتوضيح : صافي التدفق النقدي السنوي = (d) الإجابة الصحيحة*

الربح بعد الضريبة + الإهلاك السنوي

الربح بعد الضريبة = الإيرادات السنوية * نسبة الضريبة = ٣٠٠.٠٠٠

ريال * ٥٠% = ١٥٠.٠٠٠ ريال

الإهلاك السنوي = قيمة الآلة * قيمة الإهلاك السنوي

قيمة الآلة = قيمة الآلة + مصاريف التركيب والتدريب = ٢٣٠.٠٠٠ +

٧٠.٠٠٠ = ٣٠٠.٠٠٠ ريال

ونضرب الناتج في الإهلاك السنوي = ٣٠٠.٠٠٠ * ٥ * ٥٠% =

٢٥٠.٠٠٠ ريال

إذاً صافي التدفق السنوي = ١٥٠.٠٠٠ + ٢٥٠.٠٠٠ = ١٧٥.٠٠٠ ريال

تقوم الإدارة المالية بإحدى الشركات بتقييم مشروع استثماري - 4)

يتطلب رأس مال مبدئي ٥٠٠٠٠٠ ريال، وعمره الإقتصادي = ١٠ سنوات يتوقع أن تكون التدفقات النقدية السنوية ١٥٠٠٠٠ ريال فإذا كان معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) = ١٠ % فإن القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع تساوي

- a- (التدفق النقدي السنوي * معامل القيمة الحالية من (الجدول ٤)
- b- (التدفق النقدي السنوي * معامل القيمة الحالية من (الجدول ٣)
- c- (التدفق النقدي السنوي * معامل القيمة الحالية من (الجدول ٢)
- d- (التدفق النقدي السنوي * معامل القيمة الحالية من (الجدول ١)

للتوضيح : التدفقات النقدية السنوية = (a) الإجابة الصحيحة هي * التدفق النقدي السنوي * معامل القيمة الحالية (طبعاً هذا قانون لازم نحفظه ونعرفه) لكن لماذا إختارنا الجدول ٤ ؟؟ لأنه طلب في السؤال (القيمة الحالية) إذا نذهب للجدول الخاص بالقيمة الحالية وهو الجدول ٤ طبعاً

Nayef منقول من الاخ

منقول ،،

أختكم :: جنون الحياه،،