لو عطانا في السؤال
القيمة الحالية
والقيمة المستقبلية
و **معدل الفائدة** اللي هو **معدل الخصم** اللي هو **معدل العائد**
وطلب تحديد عدد السنوات

مثال: تمتلك احدى مؤسسات الاعمال الصغيرة مبلغ 4000 ريال الان , وتفكر في شراء معدات مكتبية بمبلغ 8000 ريال فاذا كان معدل الخصم 10 % **فما هو عدد الفترات اللازمة لجمع مبلغ 8000 ريال؟**

وهذي برضه سهلة جدا

نفس خطوات ايجاد معدل العائد

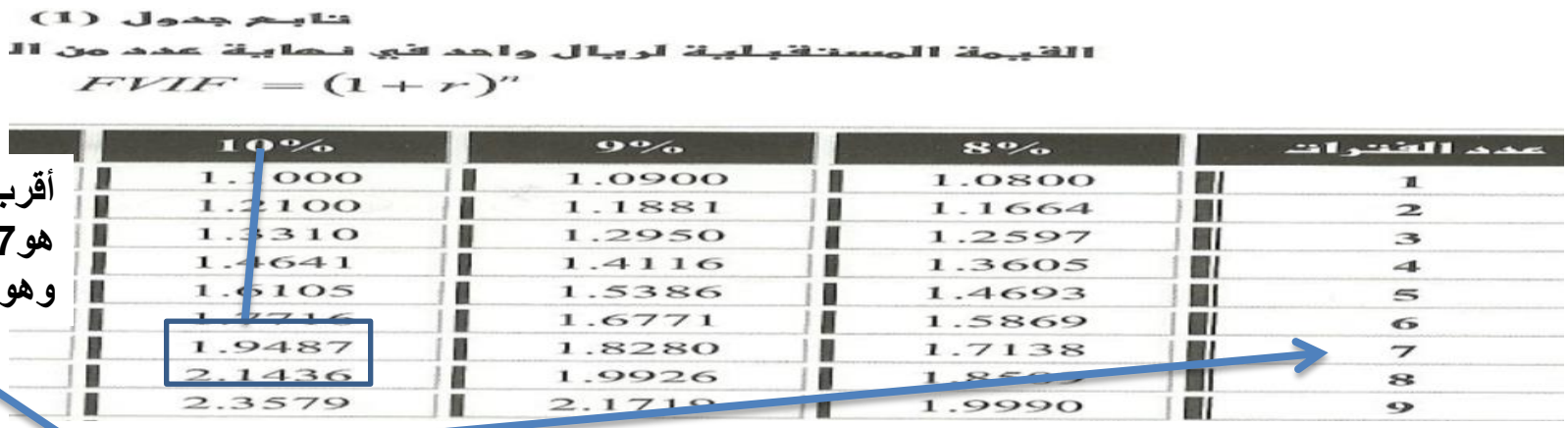
اقسم القيمة المستقبلية على القيمة الحالية

يعني اقسم المبلغ الكبير على الصغير (8000 / 4000 = 2)

بعدها **اركض الى جدول 1**

ولكن هذي المرة ابحث عن الرقم2 **تحت عمود النسبة المئوية** 10%

وشوف بيكون **في أي صف** ؟



أقرب رقم الى2
هو1.9487
وهو في صف7

الجواب : 7 سنوات

تعال نعرف كيف طلعت معنا السنة السابعة

ملحق جدول (1)

القيمة المستقبلية لريال واحد في نهاية عدد من ال

$$FVIF = (1 + r)^n$$

عدد الفترات	8%	9%	10%
1	1.0800	1.0900	1.1000
2	1.1664	1.1881	1.2100
3	1.2597	1.2950	1.3310
4	1.3605	1.4116	1.4641
5	1.4693	1.5386	1.6105
6	1.5869	1.6771	[illegible]
7	1.7138	1.8280	1.9487
8	1.8509	1.9926	2.1436
9	1.9990	2.1719	[illegible]

كيف نعرف أقرب رقم الى 2 ؟؟ هل هو 1.9487 أو 2.1436 ؟ يعني ماهي السنة الأقرب ؟

يمكننا عمل ذلك في خطوة واحدة بالآلة الحاسبة

اكتب في الآلة من اليسار

2 – 1.9487 – 0.1436 =

لو طلع الناتج سالب فتكون السنة السابقة هى الأقرب

شرح الطريقة :

2 هي ناتج القسمة في الصفحة السابقة

1.9487 هو معامل السنة السابعة كامل (الرقم كامل باللي قبل الفاصلة وبعدها)

0.1436 هو الكسر العشري لمعامل السنة الثامنة (يعني بدون الرقم الصحيح , يعني الفاصلة مع الكسر فقط)

كتبنا 0 مكان ال 2

2 – 1.9487 – 0.1436 = – 0.0923

بما أن الناتج سالب فتكون السنة السابقة هى الأقرب الجواب : 7 سنوات

ملاحظة : نفس الطريقة نستخدمها مع ايجاد النسب المئوية الأقرب تعالوا شوفوا وطبقوا

تقدم احد رجال الاعمال **بطلب منحه بمبلغ 1000 ريال** على ان **يعيدها 2000** ريال **بعد 4 سنوات** فما هو معدل العائد الذي يدفعه رجل الاعمال؟

سهلة جدا

اقسم االقيمة المستقبلية على القيمة الحالية

يعني اقسم المبلغ الكبير على الصغير (2000 / 1000 = 2)

بعدها **اركض الى جدول 1** وابحث عن **رقم 2** في **صف السنة الرابعة** بيكون **تحت اي عمود** ؟

تابع جدول (1)

القيمة المستقبلية لريال واحد في نهاية عدد من الفترات n بمعدل فائدة r

$$FVIF = (1 + r)^n$$

32%	28%	24%	20%	18%	عدد الفترات ○
1.3200	1.2800	1.2400	1.2000	1.1800	1
1.7424	1.6384	1.5376	1.4400	1.3924	2
2.3000	2.0972	1.9066	1.7280	1.6430	3
3.0360	2.6844	2.3642	2.0736	1.9388	4
4.0075	3.4360	2.9316	2.4883	2.2878	5
			2.9860	2.6996	6

السنة الرابعة

طيب عندنا قيمتين قريبة من 2

1.9388 و **2.0736** , ما هي القيمة الأقرب الى ال2؟

نفس الطريقة السابقة

2 هي ناتج القسمة

1.9388 هو معامل للنسبة 18%

0.0736 هو الكسر العشري لمعامل النسبة 20%

2 – 1.9388 – 0.0736 = – 0.0124

بما أن القيمة سالبة فتكون النسبة الأقل هي الأقرب

بكل بساطة نقول ان معدل العائد الذي يدفعه رجل الاعمال هو **18%**

لأن القيمة الأقرب الى2 تقع في عمود النسبة 18%