

العقد من الناحية القانونية : هو اتفاق طرفين على إنشاء إلتزام أو تعديله مع اشتراط تواجد إرادتين متضادتين وترتيب أثر قانوني على أحدهما أو كليهما .

العقد من الناحية التفاوضية : ثمرة المفاوضات وذلك من خلال التوصل إلى اتفاق ملزم للأطراف يتم العمل به .

تعتبر عملية إعداد العقد أهم مراحل التفاوض . و تتضمن مفاوضات العقود جوانب إجرائية وموضوعية :

الجوانب الإجرائية تشمل:

- 1- طريقة صياغة الاتفاق . 2- مكان تحرير وكتابة العقد . 3- وقت إعداد العقد . 4- صاحب صلاحيات العقد .
- 5- أسلوب كتابة العقد . 6- لغة التحرير .

الجوانب الموضوعية تشمل :

- 1- المنهجية . 2- المقومات في عملية التنفيذ . (التوضيحات) 3- وضوح مصطلحات و عبارات العقد .
- 4- الدقة . 5- المشاركة . 6- إضافة وحذف . (هوامش)

أركان العقد :

- 1- اتفاق مكتوب . (مقدمة – الموضوع- نظام حل الخلافات والقانون) .
- 2- أطراف العقد . 3- قواعد تحكم العقد . 4- موضوع العقد . 5- العقوبة (الشرط الجزائي) . 6- التوقيع .
- 7- مدة صلاحية وتنفيذ العقد . 8- ملاحق العقد .

الملاحق :

- احصائية . اجرائية . تشريعية . وثائقية . تاريخية .

أنواع العقود :

1- عقود رضائية وغير رضائية :

- عقود رضائية (عقود تبرم بتراضي الطرفين وهو الأصل في العقود) .
- عقود غير رضائية (عقود شكلية – عقود عينية)

2- عقد المساومة و الإذعان (المساومة تعني مناقشة العقد – و الإذعان يكون من الطرف الأضعف)

3-العقد ملزم للطرفين و عقد ملزم لطرف واحد (عقود البيع ملزمة للطرفين – عقد الهبة لطرف واحد)

4-أنواع أخرى للعقود (تفويض – تبرع –محدد التزامات - احتمالي)

أنواع التصديق و التوقيع :

- توقيع بالأحرف الأولى (تأشير أفراد الفريق) . – توقيع نهائي (توقيع صاحب الصلاحية)

مراسم توقيع العقد :

- 1- تحديد المكان . 2- تحديد موعد التوقيع . 3-تحديد المدعويين . 4- تحديد أسماء المنحصر عليهم التوقيع .
- 5- تحديد نوع التوقيع . 6- طريقة إدارة الجلسة وتبادل النسخ . 7- تسجيل اللحظة التاريخية للتوقيع .
- 8-تحديد اسلوب اذاعة النبا وذلك لـ (إلزام الطرف الآخر بالاتفاق – تحييد الآخرين – إعلام من يهمه الأمر)

بالتوفيق لي ولكم .. أخوكم أبوحاتم ... 1435هـ