

طلاب وطالبات مقرر القانون التجاري الأجزاء.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

بدايةً أسأل الله لي ولكم التوفيق والإعانة وأن يرزقنا العلم النافع والإخلاص وأن يهبنا أعلى الدرجات في الدارين، اللهم آمين.

- هذا الملف ما هو إلا تجميع لأبرز ما ذُكرَ في المحاضرات المباشرة خاصة الأخيرة، وسبب عمله: تسهيلات عليكم، ولعدم تكرار الأجوبة؛ نظراً لتشابه الكثير من الأسئلة التي تردني في البريد الإلكتروني أو تويتر أو هاتف المكتب أو جوال المقرر، إضافة إلى زيارة بعض الأحباب مكتبي؛ فحرصت أن أجمع كل التساؤلات وأضعها في ملف واحد. في مضمون هذه النصائح خارطة التفوق في هذه المادة إن شاء الله تعالى.
- طُلبَ مني في الفصل الماضي أن أكتب الأسئلة قبل أن أبدأ في شرح المحاضرات؛ ولذلك اكتفيت بأبرز ما جاء في المحتوى، أما في هذا الفصل فرجعت إلى المحتوى + شرحه والأمثلة والوقائع التي ذُكرت في الشرح بالتفصيل.
- أود أن أقول بأنه لا يوجد اختبار صعب، واختبار متوسط الصعوبة، واختبار سهل. وإنما يوجد مجتهد ومتابع لشرح المحاضرات والمحتوى، ويوجد متوسط الاجتهاد، ومن لم يجتهد أبداً.
- كلما كان التعب في سبيل الحصول على المعلومة أكبر كانت الفرحة بالإنجاز والنجاح أكثر، ولثبات المعلومة أقوى. وهل يتصور أن تكون ثمار الأشجار التي يُعتنى بها وتُسقى أولاً بأول نفس نضج ثمار الأشجار التي سُقيت مذ يومين أو ثلاثة فقط؟!
- الاختبار ليس إلا ترسيخ لما أخذتموه في هذا الفصل الدراسي، ولا خير في علم لا يبقى.
- لن أورد على أي شخص يسألني عن الاختبار وطريقته؛ حفاظاً على جهد وتعب طلاب التعليم عن بعد. وأمل -تكرماً وتفضلاً منكم- الحفاظ على هذه السمعة القوية.
- لن أورد إلا على الأسئلة العلمية فقط.
 - مثال السؤال العلمي: الأسئلة الأكاديمية التي تدور حول نقاط المقرر.
 - مثال السؤال غير العلمي: الأسئلة التي تسأل عن طريقة الاختبار، أو تلك الأسئلة التي فيها صورة لأسئلة جاءت في الفصول الماضية وتساألني عن الإجابة الصحيحة فيها.
- ليس لي أي علاقة بأسئلة الخدمات الطلابية ولم أكتب أيّاً منها.

- المطلوب منكم: مذاكرة المحتوى+ متابعة المحاضرات المسجلة+ متابعة المحاضرات المباشرة.
- بإمكانكم الرجوع إلى أسئلة المناقشة+ أسئلة الواجبات+ أسئلة الفصل الماضي؛ من باب الاستئناس بها ليس إلا، ومعرفة طريقة صياغة الأسئلة فقط.
- أكرر: المحتوى وشرحه معكم كاملا، فهما جزءان لا يتجزآن، بما فيه لب المقرر من تعريفات وأركان وشروط. والنقاط الأساسية؛ كالأمثلة والتعداد وغيرهما.
- الاختبار سيشمل جميع أجزاء المحتوى ما عدا "أرقام المواد" و "التواريخ".

* وهذا تجميع لأبرز ما جاء في المحاضرات المباشرة -وأعتبره شخصيا مدخلا ممتازا إلى فهم المقرر واستيعابه وإلمام مواضيعه ومعرفة أهداف دراسته لمن أراد الشروع فيه، وفي نفس الوقت سيُفيد -إن شاء الله- من أتم دراسته وأراد أن يراجع معلوماته ويتثبت منها:

- قسمت المنهج كما أخبرتكم سابقا إلى خمسة أخماس، كل خمس يمثل ٢٠ ٪ من المنهج تقريبا:

١-الخمس الأول:

تعريف القانون العام والخاص، والفرق بينهما، والاختلافات التي بين القانون المدني عن التجاري. وذكّر فيه مقدمة عامة عن علم القانون التجاري والفرق بينه وبينه علم الاقتصاد: من أين أتى القانون التجاري؟ وكيف؟ والنظريتان التي تتحدثان عن ضرورة وجوده وعدمه. إضافة إلى أسباب ومسوغات وجوده. ومصادر القانون التجاري السعودي الرسمية والتفسيرية.

٢-الخمس الثاني:

يتكلم عن الأعمال التجارية وأنواعها: الأصلية: "المنفردة وبطريق المقاوله"- والتبعية، والمختلطة، بمعنى ما هي أنواع وأقسام الأعمال التجارية؟ وهل يُعد عملٌ ما تجاريا أم نعتبره من الأعمال المدنية على سبيل المثال؟ وإذا اعتبرناه تجاريا فهل هو عمل أصلي أم تبعية أم مختلط؟

أخيرا تكلمنا عن النظام القانوني للأعمال التجارية.

٣-الخمس الثالث:

يتكلم عن التجار وشروط اكتساب صفة التاجر- والتزامات وواجبات التجار.
ملاحظة مهمة: هناك فرق جلي بين "الأعمال التجارية"، وبين "التجار أنفسهم".

٤-الخمس الرابع:

يتكلم عن مفهوم المحل التجاري وصحننا المفهوم الشائع وبيئنا أنه خطأ، ثم وضحنا طبيعة العمل الدراسي وأشرنا إلى النظريات الثلاث، ثم شرحنا عناصر المحل التجاري المادية والمعنوية، وخصائصه، ثم تحدثنا عن مكونات المحل التجاري وكيف يُعرف -على سبيل المثال-الفرق بين البضائع والمهمات؟ ثم انتقل الحديث بنا إلى موضوع حماية المحل التجاري.

٥-الخمس الخامس والأخير:

يتكلم عن عقد الشركة، وأنواعها، وأركانها، وشروطها المختلفة، وكيفية بطلان عقد الشركة، أخيراً: ختمنا المنهج بالحديث عن الشخصية المعنوية للشركة وأثارها القانونية.

- في الأدنى ملف -باللون الأزرق- وصلني من إحدى الطالبات، ذكرت فيه أهم ما جاء في المحاضرات المباشرة. أنقله إليكم كما وصلني دون زيادة أو نقص. وأرجو تصحيح الأخطاء إن وجدت وإضافة النقاط التي لم تُضمَّن في الرسالة، وأعتذر عن تصحيح الأخطاء وإضافة الناقص منها؛ لضيق الوقت الشديد:

((المحاضرة الأولى))

القواعد القانونية :

١- قانون عام / تنظم العلاقات والروابط تكون الدولة طرفاً فيها باعتبارها صاحبة سلطة وسيادة.

٢- قانون خاص / تنظم العلاقات والروابط بين الافراد بعضهم البعض او بين الافراد والدولة باعتبارها شخصاً عادياً.

مفهوم التجارة في علم القانون اوسع واشمل من علم الأقتصاد □

مبررات وجود القانون التجاري □

١- السرعة ٢- الائتمان (الثقة التجارية)

١. مصادر القانون التجاري

١. مصادر رسمية ..

أ - التشريع التجاري ب - مبادئ الشريعة الإسلامية

ج - العرف د - العادات التجارية

٢. مصادر تفسيرية ..

أ - القضاء ب- الفقه

ج - القانون الطبيعي د - قواعد العدالة

المحاضرة الثانية

نطاق القانون التجاري :

يعتمد على تطبيق نظريتين

١. النظرية الذاتية او الشخصية :

ان التاجر مجرد ما يكون تاجر خلاص يطبق عليه كل المعاملات التجارية

٢. النظرية المادية او الموضوعية :

تعتمد على الأعمال التجارية مع حرية الأعمال المدنية

قواعد مهمة للفرق بين العمل التجاري والعمل المدني

١. الاختصاص القضائي

٢. قواعد اثبات الالتزام التجاري

٣. القواعد الخاصة بالالتزامات التجارية

مثال على ذلك (لتفرقه بين القانون التجاري والقانون المدني)

كوني تاجر واسمي محمد واخذت مبلغ من مساعد ولم اسدده فرفع علي دعوه لانني لم اسدد فالقاضي يحكم علي بالأفلاس الاثر المترتب علي بيع شركتي ويصفيها وياخذ جزء من المبلغ ويسدد دين مساعد (فالقانون التجاري)

اما في (القانون المدني) يحكم علي القاضي بالمهلمة يعني يعطيني مهله لاسدد ديني سنة او ٦شهور او غير ذلك مدة معينة

التفرقه بين العمل التجاري والعمل المدني في عدة نظريات تتمثل في :

١. نظرية المضاربة

٢. نظرية التداول

٣. نظرية المقاوله او المشروع

٣. مر القانون التجاري في تطوره بثلاث مراحل اساسية :

العصور القديمة - < العصور الوسطى - < الحديثة

٤. القانون التجاري السعودي اخذوه من العثمانيين الذي اخذوه من القانون الفرنسي

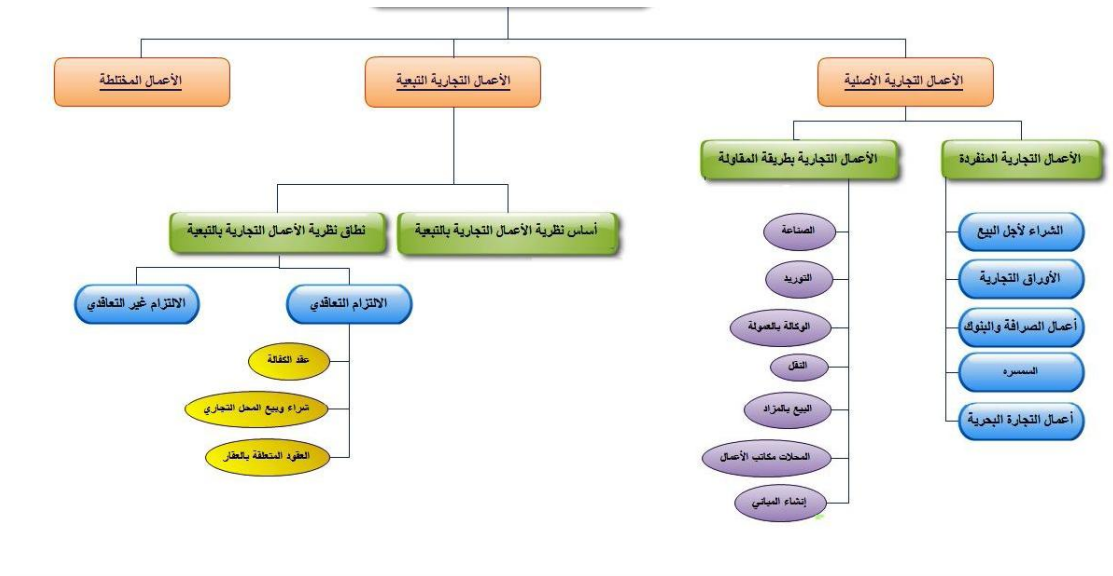
المحاضرة الثالثة

انواع الأعمال التجارية

١. الأعمال التجارية الأصلية

٢. الأعمال التجارية التبعية " اصلها مدني واخذت طابع الاعمال التجارية "

٣. الأعمال المختلطة " تجارية ومدنية يعني شخص تجاري وشخص مدني "



الأوراق التجارية

١. كمبيالة

هي محرر مكتوب وفق شكل حدده القانون يتضمن أمرا من شخص يسمى الساحب الى شخص اخر يسمى المسحوب عليه بأن يدفع مبلغا من النقود بمجرد الأطلاع او في ميعاد معين او قابل للتعيين لشخص ثالث او لأمره يسمى المستفيد

٢. السند الإذني

محرر مكتوب وفق شكل حدده القانون يتضمن تعهد من شخص يسمى المحرر بان يدفع مبلغا من النقود في تاريخ معين او قابل للتعيين لشخص آخر أو لأمره يسمى المستفيد

٣. الشيك

هي محرر مكتوب وفق شكل حدده القانون يتضمن أمرا من شخص يسمى الساحب الى شخص اخر يسمى المسحوب عليه بنك بأن يدفع مبلغا من النقود بمجرد الأطلاع لشخص ثالث او لأمره او لحامله او لأمر الساحب نفسه يسمى المستفيد .

ممكن تأتي الأسئلة كم طرف فيها + المعلومات المهمة فيها

المحاضرة الرابعة

الأعمال التجارية بطريقة المقاول

((ويشترط ان يكون عمل تجاري اذا توفرت فيه شرطان ١ - استمرارية التكرارية ٢ - منظم ومشروع))

١. مقالة الصناعة

يقصد بالصناعة تحويل المواد الأولية او نصف مصنوعة الى سلع نصف مصنوعة او تامة الصنع مثال / صناعة السكر من قصب لاسكر ، الاثاث من الأخشاب ، والزراعة تابعة لها .

٢. مقالة التوريد

التوريد عقد يتعهد بمقتضاه شخص بتقديم أشياء او خدمات لمصلحة شخص آخر بصورة منتظم

٣. مقالة الوكالة بالعمولة

الوكالة بالعمولة عقد يتعهد بمقتضاه الوكيل بان يجري باسمه تصرفا قانونيا لحساب الموكل الوكيل بالعمولة شخص يتعاقد باسمه الشخصي لحساب الموكل في مقابل اجر يسمى عمولة

٤. مقالة النقل

عقد النقل اتفاق يلتزم بمقتضاه الناقل بان يقوم بوسيلة الخاصه بنقل اشخاص او اشياء الى مكان معين مقابل اجرة متفق عليه يشترط ان يكون مستمر ويكون مشروع او منظم

٥. مقالة المحلات والمكاتب التجارية

يقصد بالمحلات والمكاتب التجارية تلك التي تقوم بتقديم خدمات متنوعة للجمهور مقابل اجر معين مثال / مكاتب السياحه ومكاتب الأستقدام

٦. مقالة البيع بالمزاد العلني

يقصد بمحلات البيع بالمزايدة تلك المحلات التي تقوم ببيع المنقولات الجديدة او المستعملة المملوكة للغير للجمهور بالمزاد العلني مقابل اجر يكون في العادة نسبة مئوية من ثمن المبيع

٧. مقالة انشاء المباني

تشمل مقالة إنشاء المباني جميع العمليات المتعلقة بمقاولات البناء وتعديلها وهدمها وترميمها وإنشاء الجسور والطرق والسدود وخطوط الكهرباء والهاتف والمياه وحفر الانفاق والآبار.

يشترط لاعتباره عمل تجاري ان يكون المقاول متعهدا بتوريد المواد

المحاضرة الخامسة

النظام القانوني للأعمال التجارية

١. قواعد الاختصاص ٢- قواعد الأثبات

القضاء العادي

قضاء الدرجة الأولى (محاكم الدرجة الأولى) □

١. المحاكم المتخصصة

المحكمة الجزائية (أ - دوائر قضايا القصاص والحدود. ب - دوائر القضايا التعزيرية). □

ج - دوائر قضايا الأحداث. (

□ محكمة الأحوال الشخصية.

□ المحكمة التجارية

□ المحكمة العمالية

٢. المحاكم العامة (تختص بما يخرج من نطاق اختصاصات المحاكم الأخرى)

قضاء الدرجة الثانية (محاكم الاستئناف) □

□ اختصاصاتها:

النظر في الأحكام القابلة للاستئناف الصادرة من محاكم الدرجة الأولى وتحكم بعد سماع

أقوال الخصوم .

تؤلف محاكم الاستئناف من دوائر متخصصة هي □

١. الدوائر الحقوقية. ٣. الدوائر الجزائية. ٥. دوائر الأحوال الشخصية.

٢. الدوائر التجارية. ٤. الدوائر العمالية .

□ القضاء العالي (المحكمة العليا)

□ اختصاصاتها:

□ مراقبة سلامة تطبيق أحكام الشريعة الإسلامية والانظمة والتشريعات

□ مراجعة الاحكام والقرارات الصادرة من محاكم الاستئناف بالقتل او القطع... الخ.

□ القضايا التي يكون محل الاعتراض فيها: (مخالفة الشريعة- عدم الاختصاص – عيب

في التشكيل – خطأ في تكييف الوقائع)

مقر المحكمة العليا □

تتألف من دوائر بحسب الحاجة (٣ الى ٥ قضاة في الجزائية) □

قواعد خاصة بالألتزمات التجارية (يعني موجوده بالتجاري فقط مو موجوده بالمدني)

١ . التضامن ٢ . الإفلاس ٣ . المهلة القضائيه ٤ . الإعذار ٥ . النفاذ المعجل ٦ . صفة التاجر

المحاضرة السادسة

شروط اكتساب صفة التاجر ٣ شروط

١ . احترام الأعمال التجارية أ – الأعتياد ب – الأرتزاق

٢ . مباشر الشخص الأعمال التجارية باسمه ولحسابه

٣ . الأهلية التجارية

مثال يعني محمد مدير في شركة وليس هو صاحب الشركة هل هذا عمل تجاري ؟ □

لا ليس عمل تجاري لان محمد يباشر هذا العمل باسم و لحساب صاحب الشركة ليس باسمه

وحسابه فقد احد شروط صفة التاجر

المحاضرة السابعة

التزامات التجار هي

١ . الألتزام بمسك الدفاتر التجارية

٢ . الألتزام بالقيد في السجل التجاري

٣ . الأشتراك في الغرفة التجارية والصناعية

المحاضرة الثامنة

السجل التجاري وش وظيفته واهتمامه ؟ الأستعلام عن التجار ونشاط التجاري ووظائف □

احصائية وظيف اقتصادية وخطط الدولة في التجار

شروط الألتزام بالقيد في السجل التجاري: □

١ . أن يكون طالب القيد تاجرا

٢ . الا يقل رأسمال التاجر عن مائة الف ريال

٣ . أن يكون للتاجر محل ثابت او فرع أو وكالة في المملكة

٤ . الاشتراك في الغرفة التجارية والصناعية

٥ . محو القيد

حالات شطب القيد في السجل التجاري : □

١ . ترك التاجر لتجارة بصفة نهائية

٢ . وفاة التاجر

٣ . انتهاء تصفية الشركة

٤ . صدور حكم قضائي بالشطب

٥ . حصول التاجر على وظيفة حكومية

مخالفات نظام السجل التجاري □

١ . وضع بيانات غير صحيحة تتعلق بطلبات القيد

٢ . التأخير في إجراء طلبات القيد او التجديد او عدم إجراء التأشير

٣ . عدم تضمين لائحة المحل والأوراق والمطبوعات المتعلقة بتجارته البيانات الضرورية

٤ . مزاوله التجارة في محل تجاري قبل القيد في السجل التجاري.

المحاضرة التاسعة

الالتزام بالأشتراك بالغرفة التجارية والصناعية

□ ضرورة التسجيل في السجل التجاري عشان يصير عضو في الغرفة التجارية □

□ شروط عضوية محل ادارة الغرفة □

١ . أن يكون سعودي الجنسية

٢ . ان يكون مشتركاً في الغرفة التجارية

٣ . الا يقل سنة عن ثلاثين سنة وتخفيض هذي المده الى ٢٥ اذا كان حاصلًا على

شهادة جامعية

٤ . أن يكون قد أشغل بالتجارة والصناعة مده لا تقل عن ثلاثة سنوات متواليه ويجوز

تخفيضها لسنة واحده لمن يحمل شهادة جامعية

٥ . ان يجيد القراء والكتابة

المحاضرة العاشرة والحادية عشر

المحل التجاري يقوم على عنصرين □

١. العناصر المادية للمحل التجاري

أ - البضائع ب - المهمات

٢. العناصر المعنوية للمحل التجاري

هي تلك الأموال المنقولة المعنوية المستعملة من أجل استغلال المحل التجاري وتتمثل عناصره

في :

١ - الأتصال بالعملاء ٢ - السمعة التجارية

٣ - الأسم التجاري ٤ - حقوق الملكية الصناعية

٥ - حقوق الملكية الأدبية ٦ - الحق في الإجارة والرخص و الإجازات

المحاضرة الثانية عشر

حماية المحل التجاري

أوجد القانون التجاري السعودي ضمانات حمايات خاصه للتجار سميهاها انواع المنافسه □

١. منافسة ممنوعة (أي بتفاق الطرفين)

٢. منافسة غير مشروعة



□ صور المنافسة الممنوعة

□ صور المنافسة غير المشروعة

١. الأعتداء على سمعة التاجر المنافس ونشر بيانات كاذبة عنه

٢. الأعتداء على الأسم التجاري او التسمية المبتكرة

٣. الأعتداء على العلامة التجارية

٤. وضع بيانات تجارية مغايرة للحقيقة

٥. تقليد طرق الإعلان

٦. تحرض العمال

٧. تخفيض اسعار البيع

٨. الضرر

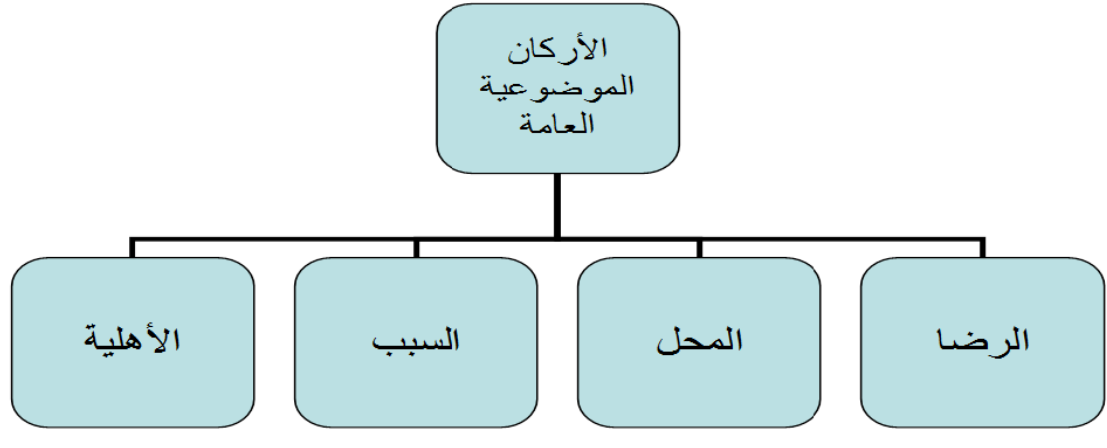
المحاضرة الثالثة عشر

عقد الشركة يتكون من ١ - الأركان الموضوعية العامة

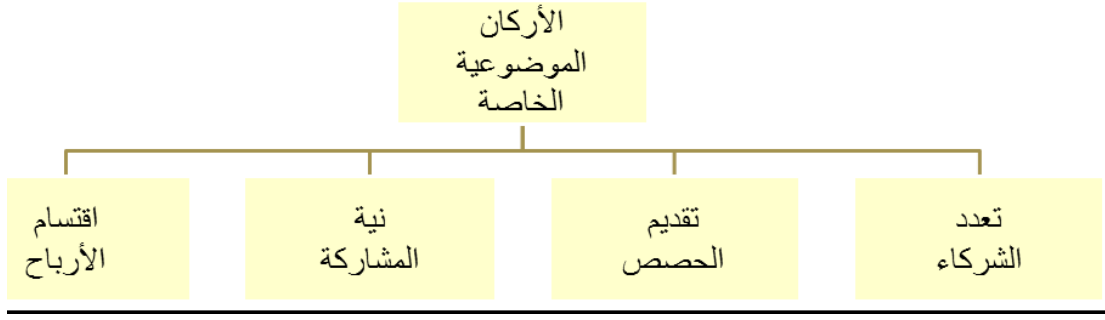
٢ - الأركان الموضوعية الخاصة

٣ - الأركان والشروط الشكلية لعقد الشركة

الأركان الموضوعية العامة لعقد الشركة



الأركان الموضوعية الخاصة بعقد الشركة :



□ الأركان التشكيلية وتشمل :

١- كتابة العقد

٢- شهر العقد

□ بطلان الشركة :

١- اشكال البطلان (بطلان مطلق) و (بطلان نسبي)

٢- نظرية الشركة الفعلية

المحاضرة الرابعة عشر : الشخصية المعنوية للشركة)).

أخيرًا: أكرر وأشدّد على أن الاختبار سيكون شاملًا ولا يغنى هذا الملف بأية حال عن الرجوع إلى المحتوى والمحاضرات المسجلة والمباشرة. هذا الملف لأخذ صورة عامة عن المقرر والتدرب على فهم القضايا والمسائل فقط.

وفقكم الله ورزقكم علما وفهما وإخلاصا ودرجات عالية في الدارين
أخوكم: عمر السعيد.