

دليل المعايير التخطيطية للخدمات

الطبعة الأولى

١٤٢٦هـ

② - وزارة الشؤون البلدية والقروية، ١٤٢٦هـ

فهرسة مكتبة الملك فهد الوطنية أثناء النشر

وزارة الشؤون البلدية والقروية

دليل المعايير التخطيطية للخدمات . / وزارة الشؤون البلدية والقروية - الرياض، ١٤٢٦هـ

٢٠ ص؛ ٢٢,٥ X ٢٢ سم

ردمك: ٩٩٦٠-٧١٠-٩١-٢

١ - البلديات - السعودية - أدلة أ. العنوان

ديوي ٣٥٢,٠٥٣ ١٤٢٦/٨٩٤

رقم الإيداع: ١٤٢٦/٨٩٤

ردمك: ٩٩٦٠-٧١٠-٩١-٢

أعد هذا الدليل ضمن مجموعة من الدلائل التخطيطية - الموضح
أسمائها في نهاية الدليل - لمساعدة القارئ على أعمال التخطيط
و التنمية بهدف توفير بيئة عمرانية مناسبة و المساهمة في رفع
مستوى أداء الكوادر الفنية في الأمانات و البلديات.

المحتويات

١٦	٧- خدمات الدفاع المدني	١	تقديم
١٦	٧-١ معايير تحديد الإحتياج من مراكز الدفاع المدني	٣	المفاهيم و المصطلحات
١٦	٧-٢ متطلبات الموقع لمركز الدفاع المدني	٥	١- الخدمات الدينية
١٧	٧-٣ الاعتبارات الأساسية لمركز الدفاع المدني	٥	١-١ المسجد المحلي
١٧	٨- الخدمات التجارية	٦	١-٢ المسجد الجامع
١٧	٩- الخدمات الترفيهية	٧	١-٣ مصلى العيد
٢٠	المراجع	٧	٢- الخدمات التعليمية
		٧	٢-١ رياض الأطفال
		٨	٢-٢ المدرسة الابتدائية
		٩	٢-٣ المدرسة المتوسطة
		١٠	٢-٤ المدرسة الثانوية
		١١	٣- الخدمات الصحية
		١١	٣-١ مراكز الرعاية الصحية الأولية
		١١	٣-٢ المستشفيات العامة
		١٢	٣-٣ المستشفيات التخصصية
		١٣	٤- الخدمات الثقافية
		١٣	٤-١ المكتبات الفرعية
		١٣	٤-٢ المكتبات المركزية
		١٤	٥- الخدمات البريدية
		١٤	٥-١ مكاتب البريد الفرعية
		١٤	٥-٢ مراكز البريد الرئيسية
		١٥	٦- الخدمات الأمنية
		١٥	٦-١ مركز الشرطة المحلي
		١٥	٦-٢ مركز الشرطة الرئيسي

تقديم

تعنى المعدلات والمعايير التخطيطية بوضع واقتراح المقاييس الفنية التي يتم على أساسها تحديد عدد وحجم ونطاق تأثير الخدمات العامة بنوعياتها المختلفة وتعتمد المعايير التخطيطية التي سيتم مناقشتها في هذا الدليل على وضع معايير تخطيطية مناسبة تتواءم مع ظروف وطبيعة المملكة بحيث يمكن تطبيقها وتحقيقها بما يوفر بيئة عمرانية متميزة دون وجود قصور أو مبالغة في تقدير الاحتياجات، لذلك فقد تم الاعتماد في إعدادها على ما يلي:

- بيانات الوضع الراهن لبعض المدن السعودية.
- المعدلات والمعايير المستخدمة من قبل بعض الأمانات والبلديات في صورة اشتراطات خاصة بها.
- المعايير التي تم إصدارها من قبل الجهات الحكومية المختصة.
- المعايير التخطيطية التي تم اقتراحها ضمن دراسات التخطيط العمراني بالمملكة.
- المعايير التخطيطية المعمول بها في بعض الدول الخليجية (الإمارات العربية المتحدة - سلطنة عمان - مملكة البحرين).
- المراجع العلمية والمعايير الدولية المتعلقة بالمعدلات والمعايير التخطيطية.

وقد تم عمل بعض التعديلات والإضافات على بعض المعايير التي تم الاعتماد عليها في إعداد هذا الدليل بما يتفق مع الهدف الذي من أجله تم إعداده وهو إيجاد معيار تخطيطي يمكن قبوله وتحقيقه بالمملكة بما يتلائم مع البيئة الاجتماعية والاقتصادية التي تسود المملكة ككل.

وتناقش المعايير الواردة في الدليل من خلال وضع حد أدنى و حد أقصى لتوفير كل خدمة، ولقد وضع في الاعتبار أن الحد الأقصى والأدنى هما قياسان نسبيان ومتغيران وليس ثابتان على طول الزمان، فما يمكن قبوله كمقياس الآن يمكن أن يختلف درجة قبوله في ضوء العديد من المؤثرات التي قد تحدث مستقبلاً.

ويتعامل الدليل مع الاحتياج من الخدمة بناءً على عدد السكان المطلوب توفير الخدمة لهم وبالتالي النظر في الوحدة التخطيطية (مجاورة - حي - مدينة ...) وتتضمن الخدمات التي سيتم دراستها ما يلي:

الخدمات الدينية - الخدمات التعليمية - الخدمات الصحية - الخدمات الثقافية - الخدمات البريدية - الخدمات الأمنية - خدمات الدفاع المدني بالإضافة إلى الخدمات التجارية والترفيهية، مع ملاحظة أن كل من الخدمات التجارية والترفيهية تم مناقشة كل منهما بشيء من التفصيل في دليل منفصل.

المفاهيم و المصطلحات

نطاق الخدمة

هو الحدود المكانية التي تقوم خدمة ما بتغطية السكان الواقعين فيها، من حيث الحصول على الخدمة. والشكل النظري لها يكون على هيئة دائرة مركزها الخدمة ومحيطها الحد الأقصى للمسافة بين الخدمة والسكان المخدومين.

نطاق تأثير المدينة

هو أقصى بعد عن مركز المدينة و يضم التجمعات العمرانية (قرى و تجمعات) التي تعتمد على المدينة في الحصول على خدماتها.

المعايير (المعدلات) التخطيطية

هي الوحدات المعايير طبقاً للمستوى الذى يمكن قبوله، سواء من حيث المساحة أو العدد وذلك حسب نوع كل خدمة، أو هي الوحدات المعايير التي تتحكم بالبيئة العمرانية بما فيها من نواحي بيئية مطلقة أو سكانية أو إقتصادية.

الوحدات التخطيطية

تقسم المدن عند تخطيطها إلى وحدات (مناطق) تخطيطية مما يؤدي إلى السهولة في توزيع مراكز الخدمات بمستوياتها المختلفة، وهي كالتالي:

المجموعة السكنية

هي مجموعة من المباني السكنية تحتوي على تجمعات أسرية تبلغ في مجملها من ٩٠٠ إلى ١٢٠٠ نسمة ويمكن أن تزيد أو تنقص عن ذلك في تلك الحدود.

المجاورة السكنية

فكرة المجاورة السكنية أساساً تعتمد على مسافة السير على الأقدام لتلاميذ المدرسة الابتدائية و هذه المسافة حددت الإمتداد الجغرافي للمجاورة من حيث سهولة الوصول بمسافة (٥٠٠ متر) و لكن قد لا ينطبق هذا المفهوم الآن على المجاورات السكنية حيث يستخدم تلاميذ المجاورة السيارات في الذهاب و العودة من المدرسة و المجاورة تضم عدة مجموعات سكنية و على هذا الأساس يمكن

تحديد مساحة المجاورة السكنية بعد معرفة عدد سكانها الذي يتراوح من ٢-٦ آلاف نسمة و تكون المساحة من ٢٥-١٠٠ هكتار وهي تقل عند إزدیاد الكثافة السكانية و فكرة المجاورة ليست جامدة بل تعتمد على المرونة حسب ظروف المدن القائمة.

الحي السكني

هو منطقة سكنية يحتوي على عدة مجاورات (٣-٥ مجاورة) بحيث يتراوح عدد سكانه بين ١٠٠٠٠ إلى ١٥٠٠٠ نسمة ويمكن أن يزيد أو ينقص عن ذلك.

القطاع السكني

هو منطقة سكنية يحتوي على عدة أحياء (٣-٥ أحياء) بحيث يتراوح عدد سكانه بين ٣٠ إلى ٤٥ ألف نسمة و يمكن أن يزيد أو ينقص عن ذلك.

التجمع العمراني

يطلق على كل من المدن أو القرى أو الهجر.

١ - الخدمات الدينية

١-١ المسجد المحلي

بعد المسجد المحلي نواة المجموعة السكنية، حيث يوفر الخدمة الدينية لحجم سكاني محدود (٧٥٠-١٥٠٠ نسمة)، ويراعى في المعدلات والمعايير التخطيطية لهذا المستوى من المساجد عدة نقاط رئيسية يمكن إيجازها فيما يلي:

١-١-١ معايير تحديد الاحتياج من المسجد المحلي

يوضح الجدول (١-١) معايير تحديد الاحتياج من المساجد المحلية.

جدول (١-١)

المعدلات التخطيطية للمساجد المحلية

المسجد المحلي			
البيان	من	إلى	ملاحظات
عدد السكان المخدمين	٧٥٠	١٥٠٠	مستوى مجموعة سكنية أو أكثر
نطاق الخدمة بالمتر	١٥٠	٢٠٠	
عدد المصلين الرجال من إجمالي السكان المخدمين (السعة)	٣٠٠	٦٠٠	لا يشترط توفير مصلى للنساء
نصيب المصلي من المساحة (م ^٢ /مصلي)	١,٢	١,٣	

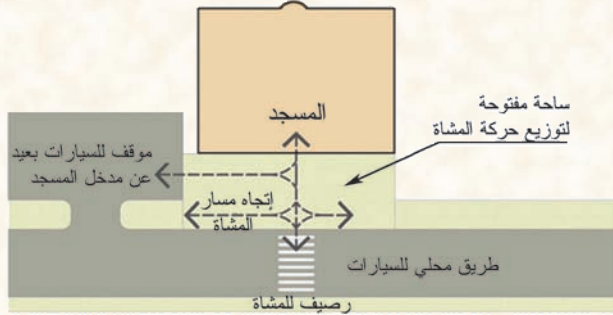
٢-١-١ متطلبات الموقع للمسجد المحلي

- يجب أن يختار موقع المسجد المحلي بعيداً عن الضجيج والتلوث والدخان والغبار والأخطار البيئية الأخرى.
- سهولة الوصول إلى المسجد المحلي سيراً على الأقدام دون الحاجة إلى عبور طرق مجمعة.
- وجود شبكة جيدة لمسارات المشاة تربط بين المسجد ونطاق خدمته.

٣-١-١ اعتبارات أساسية للمسجد المحلي

- مراعاة أن يشمل المسجد على الخدمات اللازمة (أماكن للوضوء ودورات مياه - مخازن لأدوات النظافة - مكتبة - غرفة للمؤذن والإمام).

- يفضل أن يكون المسجد مستطيل الشكل على أن يكون الضلع الأطول للمسجد مع القبلة.
- يراعى توفير مساحة مفتوحة أمام مدخل المسجد لتأكيد موقعه وإبراز أهمية المسجد، ويمكن أن تستغل أيضاً للصلاة في حالة زيادة عدد المصلين، وتعمل على تلقي وتوزيع مجاميع المصلين عند خروجهم من الصلاة، كما يوضح شكل (١-١).



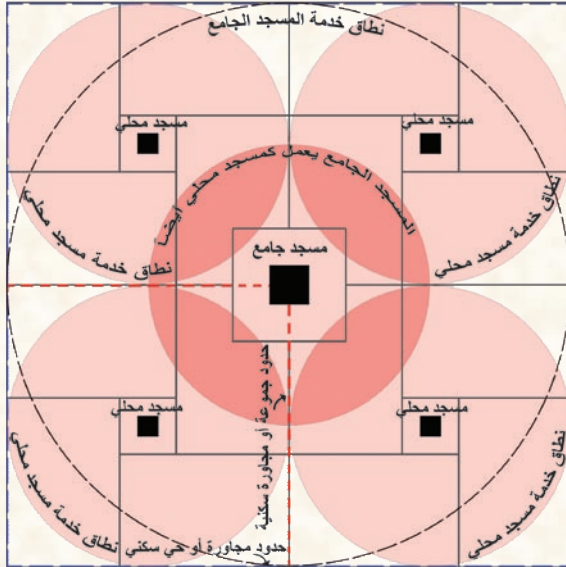
شكل (١-١)

استخدام ساحة مفتوحة أمام المسجد لتوزيع حركة المشاة عند خروج المصلين

- مراعاة أن يتم توفير مواقف للسيارات خارج المسجد طبقاً لما ورد بدليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات، بأن يتم توفير موقف واحد للسيارات لكل ٥ مصلين وأن يكون الموقف سطحياً بعيداً عن مدخل المسجد كلما أمكن ذلك.
- مراعاة الطابع الإسلامي في التصميم والجوانب البصرية والجمالية بالمسجد.
- المساحة غير المسقوفة (الفناء-الصحن) تبلغ نصف المساحة المسقوفة إذا تطلب الأمر أو التصميم عمل فناء أو صحن مكشوف وتحتسب تلك المساحة ضمن مساحة المسجد.
- لا يشترط توفير مصلى للنساء في المساجد المحلية.
- لإبراز المسجد يراعى عدم ارتفاع المباني المجاورة للمساجد عن مآذنها، وألا تطفئ تلك المباني على المساجد سواء بحجمها أو ارتفاعها، ولهذا الغرض يفضل دائماً أن يحاط المسجد بساحة مكشوفة أو حديقة، كما يوضح شكل (٢-١).

٢-٢-١ متطلبات الموقع للمسجد الجامع

- يراعى أن المسجد الجامع يعمل كمسجد محلي بنفس نطاق خدمة المساجد المحلية، إضافة إلى وظيفته الأساسية كمسجد جامع له نطاق الخدمة الخاص به، لذلك عند حساب الاحتياجات من المساجد المحلية يجب وضع المسجد الجامع في الاعتبار، كما يوضح شكل (٢-١).
- أن يرتبط المسجد الجامع بشبكة الطرق وممرات المشاة بشكل جيد، ومن الممكن الوصول للمسجد الجامع اعتماداً على السيارة في حدود المسافات السابقة بين المسجد والمستفيدين.
- يجب اختيار الموقع بعيداً عن الضجيج والتلوث والدخان والغبار والأخطار البيئية الأخرى.

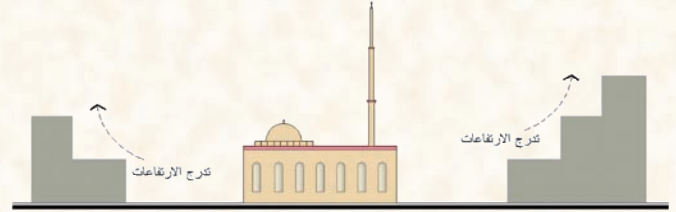


شكل (٢-١)

نطاق خدمة المسجد الجامع والمحلي في حي سكني

٣-٢-١ اعتبارات أساسية للمسجد الجامع

- يلاحظ أن الاعتبارات الأساسية التي يجب مراعاتها في المسجد الجامع، هي نفس الاعتبارات السابق ذكرها في المساجد المحلية مع اختلاف ما يلي:



شكل (٢-١)

العلاقة بين المسجد والمباني المجاورة

٢-١ المسجد الجامع

المسجد الجامع يتواجد كعنصر بارز في مراكز المجاورات والأحياء السكنية، أو في التجمعات والقرى، كمسجد لإقامة صلاة الجمعة إضافة إلى القيام بوظيفة المسجد المحلي في أداء باقي الصلوات حيث يوفر الخدمة الدينية لحجم سكاني (٢٠٠٠-٧٥٠٠ نسمة)، ويراعى في المعدلات التخطيطية للمسجد الجامع ما يلي:

١-٢-١ معايير تحديد الاحتياج من المسجد الجامع

يوضح الجدول (٢-١) معايير تحديد الاحتياج من المسجد الجامع.

جدول (٢-١)

المعدلات التخطيطية للمسجد الجامع

المسجد الجامع				
ملاحظات	إلى	من	البيان	
مستوى مجاورة سكنية أو حي في حدود الحد الأقصى للسكان المخدمين	٧٥٠٠	٣٠٠٠	عدد السكان المخدمين	
	٨٠٠	٥٠٠	نطاق الخدمة بالمتر	
	٣٠٠٠	١٢٠٠	عدد المصلين الرجال من إجمالي العدد المخدم	السعة
	٥٠٠	٢٠٠	عدد المصليات النساء من إجمالي العدد المخدم	
	١,٨	١,٥	نصيب المصلي من المساحة (م ^٢ /مصلي)	

- يمكن توفير مصلى للنساء في المسجد الجامع.

- يراعى توفير الخدمات اللازمة للمسجد (مكتبة - أماكن للوضوء ودورات مياه - غرفة للإمام والمؤذن - مخزن...)، كما يراعى توفير سكن للإمام مع المسجد أو بالقرب منه.

٣-١ مصلى العيد

مصلى العيد عبارة عن مساحة مفتوحة تقام فيها صلاة العيد، ولا يشترط أن يكون في حدود مسافة سير معينة، إذ يمكن أن يتم الوصول إليه بالسيارة.

١-٣-١ معايير تحديد الاحتياج من مصلى العيد

- يبلغ الحد الأدنى لمعدل توفير المساحة من مصلى العيد ١ متر مربع لكل مصلي والحد الأقصى ١,١ متر مربع لكل مصلي.
- يقوم مصلى العيد بخدمة عدد سكان يبلغ في المتوسط ٥٠ ألف نسمة، ويتم توفير أكثر من مسجد للعيد بناءً على عدد السكان، حيث يتم احتساب عدد المصلين (رجال-نساء) ٨٠٪ من حجم سكان التجمع العمراني أو المدينة.

٢-٣-١ متطلبات الموقع من مصلى العيد

- أن يرتبط مصلى العيد بشبكة الطرق الرئيسية للتجمع العمراني.
- يمكن توفير مصلى العيد بمنطقة مركزية داخل التجمع العمراني، أو على الأطراف طبقاً لمدى توفر الأراضي واستيعاب شبكة الحركة لعدد المستفيدين.
- يتم اختيار الموقع بعيداً عن الضجيج والتلوث والدخان والغبار والأخطار البيئية الأخرى.

٣-٣-١ اعتبارات أساسية

- يراعى توفير الخدمات اللازمة لمصلى العيد (أماكن للوضوء ودورات مياه...).
- مراعاة أن يتم توفير مواقف للسيارات خارج المسجد، طبقاً لما ورد بدليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات؛ بأن يتم توفير موقف واحد للسيارات لكل ٥ مصليين.

٢- الخدمات التعليمية

١-٢ رياض الأطفال

رياض الأطفال عبارة عن الوحدات التعليمية التي تؤدي الخدمة التعليمية ورعاية الأطفال، في المرحلة التي تسبق مرحلة التعليم الابتدائي، وتقوم بخدمة فئة السن (٤-٦) سنوات للبنين والبنات.

١-١-٢ معايير تحديد الاحتياج من رياض الأطفال

يوضح الجدول (١-٢) معايير تحديد الاحتياج من رياض الأطفال.

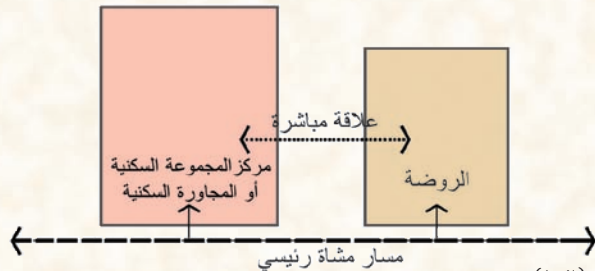
جدول (١-٢)

المعدلات التخطيطية لرياض الأطفال

البيان	من	إلى	ملاحظات
عدد السكان المخدمين	١٥٠٠	٣٠٠٠	مستوى مجموعة سكنية و مجاورة سكنية
نطاق الخدمة بالمتر	٢٠٠	٣٠٠	
العدد الإجمالي للأطفال من إجمالي السكان المخدمين	٩٠	١٨٠	
عدد الفصول	٢	٨	
نصيب الطفل من المساحة (م²/طفل)	٥	١٠	

٢-١-٢ متطلبات الموقع لرياض الأطفال

- يتم اختيار موقع رياض الأطفال في المناطق السكنية بمركز المجموعة السكنية أو المجاورة السكنية، وذلك لتشجيع الوصول الآمن مشياً على الأقدام ولتقليل زمن الرحلة كما هو موضح بالشكل (١-٢).



شكل (١-٢)

متطلبات موقع روضة الأطفال

٣-١-٢ اعتبارات أساسية لرياض الأطفال

- يجب أن يشمل مبنى روضة الأطفال على نسبة ملائمة من المرافق الإدارية والخدمات: كدورات المياه والمخازن ومطبخ وصالة متعددة الأغراض وملاعب مظللة.
- مراعاة أن يتم توفير مواقف للسيارات خارج رياض الأطفال، طبقاً لما ورد بدليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات، بأن يتم توفير موقف للسيارات لكل ٥ أطفال وأن يكون الموقف سطحياً بعيداً عن مدخل الروضة كلما أمكن ذلك.

٢-٢ المدرسة الابتدائية

- تخدم المدرسة الابتدائية الفئة العمرية (٦-١٢ سنة) للبنين والبنات، وتعتبر المرحلة الأولى من مراحل التعليم بالملكة العربية السعودية.

١-٢-٢ معايير تحديد الاحتياج من المدرسة الابتدائية

يوضح الجدول (٢-٢) معايير تحديد الاحتياج من المدارس الابتدائية.

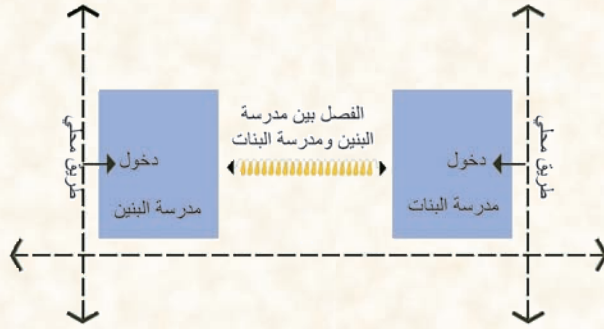
جدول (٢-٢)

المعدلات التخطيطية للمدارس الابتدائية

البيان	من	إلى	ملاحظات
عدد السكان المخدمين	٣٠٠٠	٦٠٠٠	مستوى مجاورة سكنية
نطاق الخدمة بالمتر	-	٥٠٠	
العدد الإجمالي للتلاميذ من إجمالي العدد المخدم	٤٨٠	٩٦٠	بنين وبنات
عدد التلاميذ بالمدرسة (السعة)	٢٤٠	٧٢٠	للبنين أو للبنات
عدد الفصول	١٢	٢٤	
عدد التلاميذ بالفصل الواحد	٢٠	٣٠	
نصيب التلميذ من المساحة (م ^٢ /تلميذ)	١٥	٢٥	

٢-٢-٢ متطلبات الموقع للمدرسة الابتدائية

- يجب أن يكون لها مسار آمن للمشاة، بحيث يمكن الوصول إليها سيراً على الأقدام، كما يمكن الوصول إليها بطريق فرعي (محلي) ويفضل أن يكون لها طريق خدمة خاص بها.
- يراعى أن تكون المدرسة الابتدائية على طرق تجميعية.
- يجب أن يتم اختيار الموقع بعيداً عن الضجيج والتلوث والدخان والغبار والأخطار البيئية الأخرى، ويفضل وجود المدرسة بجوار حديقة عامة.
- يراعى في موقع المدارس الابتدائية الفصل بين موقع المدرسة الابتدائية للبنين ومدرسة البنات، ويفضل أن يكون مدخل كل منهما على طريق مختلف، كما هو موضح بالشكل (٢-٢)، و ألا يكونا متجاورين ويمكن الفصل بينهما عن طريق حديقة المجاورة السكنية.



شكل (٢-٢)

الفصل بين مدرسة البنين ومدرسة البنات وخدمة كل منهما من طريق منفصل

- يراعى عدم إقامة مدرسة للبنات بجوار مباني إدارية عامة أو أسواق أو مجمعات حكومية أو ما شابهها.
- يراعى في تحديد موقع المدرسة سهولة الدخول والخروج للحافلات المدرسية، وسهولة الوصول إليها من خلال وسائل نقل التلاميذ الخاصة والعامة، مع مراعاة عنصر السلامة والأمان لحركة التلاميذ أثناء الدخول والخروج.

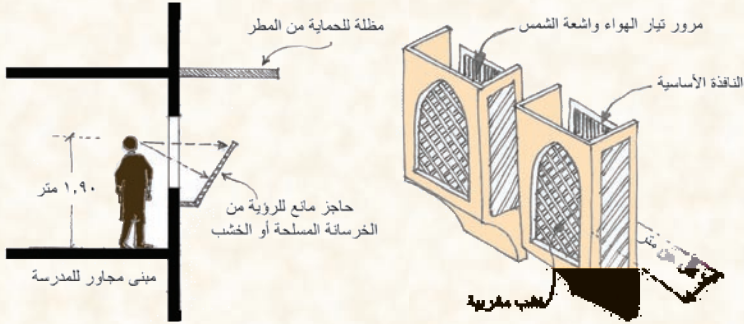
٣-٢-٢ اعتبارات أساسية للمدرسة الابتدائية

- يراعى استبعاد أي جوار ملاصق لمباني المدرسة وذلك حرصاً على حرمة المدرسة وخصوصيتها، ويساعد ذلك على تحقيق الإضاءة والتهوية اللازمة.
- يراعى بعد باب خروج التلاميذ أو التلميذات عن الطريق العام بمسافة لا تقل عن ١٠م.
- يفضل أن تكون المدرسة الابتدائية مكونة من طابقين على الأكثر كلما أمكن ذلك.
- يجب حماية مبنى المدرسة من الضجيج والتلوث والدخان والغبار والعواصف الرملية.
- يصمم المبنى بأسلوب يسمح بالتهوية والإضاءة الطبيعية.
- يجب توفير مساحة مظلة كافية داخل سور المدرسة لنزول وصعود التلاميذ الذين يستخدمون الحافلات المدرسية.
- يجب أن يراعى عند تصميم وتنسيق الفناء الداخلي للمدرسة أو ساحة انتظار التلاميذ لأولياء أمورهم خارج أو داخل المدرسة، توفير الظل اللازم لحماية التلاميذ، سواء باستخدام المظلات الصناعية أو الأشجار؛ التي يجب أن تكون بعيدة بقدر كاف عن سور المدرسة.
- يجب أن يتم تحقيق الخصوصية للمدارس بصفة عامة ومدارس البنات بصفة خاصة، حيث يراعى عدم إقامة مباني مرتفعة بجوار المدرسة وخاصة مدارس البنات، وفي حالة المناطق القائمة يمكن العمل على تحقيق عنصر الخصوصية، إما بالمدرسة ذاتها أو بالمباني المجاورة لها كما توضح الأشكال (٣-٢): (٥-٢).



شكل (٤-٢)

معالجة الفناء الداخلي لمدرسة البنات لتحقيق الخصوصية و التظليل للفناء الداخلي في حالة المناطق القائمة



شكل (٥-٢)

بدائل معالجة الفتحات للمباني المجاورة المطلة على مدارس البنات لتحقيق الخصوصية لها في حالة المناطق القائمة

- مراعاة أن يتم توفير مواقف للسيارات خارج المدرسة طبقاً لما ورد بدليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات، بأن يتم توفير موقف واحد لكل ٥ تلاميذ، وأن يكون الموقف سطحياً بعيداً عن مدخل المدرسة كلما أمكن ذلك.
- يراعى توفير أماكن لانتظار الحافلات المدرسية داخل المدرسة أو خارجها.

٣-٢-٢ المدرسة المتوسطة

تخدم المدرسة المتوسطة الفئة العمرية (١٢-١٥ سنة) وتعتبر المرحلة الثانية من مراحل التعليم بالمملكة العربية السعودية.



شكل (٣-٢)

معالجة سور مدرسة البنات لتحقيق الخصوصية و التظليل للفناء الخارجي في حالة المناطق القائمة

٢-٣-١ معايير تحديد الاحتياج من المدرسة المتوسطة

يوضح الجدول (٢-٣) معايير تحديد الاحتياج من المدارس المتوسطة.

جدول (٢-٣)

المعدلات التخطيطية للمدارس المتوسطة

البيان	من	إلى	ملاحظات
عدد السكان المخدومين	٦٠٠٠	١٠٠٠٠	مستوى مجاورة أو أكثر من مجاورة أو حي سكني
نطاق الخدمة بالمتر	-	٧٥٠	
العدد الإجمالي للطلاب من إجمالي العدد المخدوم	٥٤٠	٩٠٠	بنين وبنات
عدد الطلاب بالمدرسة (السعة)	٢٤٠	٦٠٠	للبنين أو للبنات
عدد الفصول	١٢	٢٠	
عدد الطلاب بالفصل الواحد	٢٠	٣٠	
نصيب الطالب من المساحة (م ^٢ /طالب)	٢٥	٣٠	

٢-٤-٢ المدرسة الثانوية

المدارس الثانوية تمثل المرحلة الثالثة للتعليم بالمملكة وتخدم فئة السن بين (١٥-١٨ سنة) للبنين والبنات.

٢-٤-١ معايير تحديد الاحتياج من المدرسة الثانوية

يوضح الجدول (٢-٤) معايير تحديد الاحتياج من المدارس.

جدول (٢-٤)

المعدلات التخطيطية للمدارس الثانوية

البيان	من	إلى	الملاحظات
عدد السكان المخدومين	١٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	في حدود حي سكني أو أكثر
نطاق الخدمة بالمتر	-	٢٥٠٠	
العدد الإجمالي للطلاب من إجمالي العدد المخدوم	١٧٥٠	٢٨٠٠	بنين وبنات
عدد الطلاب بالمدرسة (السعة)	٣٦٠	٩٠٠	للبنين أو للبنات
عدد الفصول	١٨	٣٠	
عدد الطلاب بالفصل الواحد	٢٠	٣٠	
نصيب الطالب (م ^٢ /طالب)	٢٥	٣٠	

٢-٤-٢ متطلبات الموقع للمدرسة الثانوية

- يجب أن يختار الموقع بعيداً عن الضجيج والتلوث والدخان والغبار والأخطار البيئية الأخرى.
- يراعى أن تقام المدرسة الثانوية للبنين بالقرب من ملعب كرة قدم أو من مركز الخدمات الرياضية كلما أمكن.
- يمكن أن تقع المدرسة الثانوية في مركز الحي السكني، أو على أطرافه، ويوصى بتحديد مواقع المدارس الثانوية على الحدود الخارجية لمراكز الأحياء على أحد الشوارع المجمعمة أو الرئيسية.
- مراعاة أن تكون مدرسة البنات بعيدة عن مدرسة البنين وبالتقرب من المناطق السكنية، وبعيدة عن المراكز التجارية والمسجد ومناطق الأنشطة.

٢-٤-٣ الاعتبارات الأساسية للمدرسة الثانوية

تطبق عليها نفس اعتبارات المدرسة الابتدائية.

٢-٣-٢ متطلبات الموقع للمدرسة المتوسطة

- يجب اختيار موقع المدرسة بعيداً عن الضجيج والتلوث والدخان والغبار والأخطار البيئية الأخرى.
- يراعى أن يكون موقع المدرسة المتوسطة في مركز الحي السكني أو المجاورة السكنية، أو بين المجاورات يخدمها طريق تجميعي وممرات المشاة.
- يفضل أن تبعد مدارس البنات عن مدارس البنين، ويمكن استخدام الحديقة للفصل بينهما.
- يراعى عدم إقامة مدرسة للبنات بجوار مباني إدارية عامة أو أسواق أو مجمعات حكومية أو ما شابهها.

٢-٣-٣ الاعتبارات الأساسية للمدرسة المتوسطة

تطبق عليها نفس اعتبارات المدرسة الابتدائية.

٣- الخدمات الصحية

١-٣ مراكز الرعاية الصحية الأولية

هي نواة الخدمات الطبية حيث تقدم خدمات الرعاية الصحية الأولية على مستوى الأحياء والمجاورات السكنية والقرى، وتقوم بعمل ملفات صحية لكافة الأسر الواقعة في نطاق خدمة المركز، لمتابعة الحالة الصحية لأفراد كل أسرة، وتقديم الخدمات العلاجية والوقائية لهم، والتحويل إلى المراكز الطبية المتخصصة عند اللزوم. ويشتمل المركز على غرف للفحص، وصالات انتظار للمرضى من الذكور والإناث، وغرفة للطوارئ. ومن الممكن أن يحتوي على مختبر وصيدلية، ووحدة إسعاف مع الخدمات الملحقه كالمرافق الصحية والمخازن ومكاتب رعاية الأمومة والطفولة.

١-١-٣ معايير تحديد الاحتياج من مراكز الرعاية الصحية الأولية

يوضح الجدول (١-٣) معايير تحديد الاحتياج من مراكز الرعاية الصحية الأولية.

جدول (١-٣)

المعدلات التخطيطية للمراكز الصحية

البيان	من	إلى	ملاحظات
عدد السكان المخدمين	٤٠٠٠	١٥٠٠٠	مستوى مجاورة سكنية أو أكثر من مجاورة أو حي سكني
نطاق الخدمة بالمتر	-	٨٠٠	
نصيب الفرد من المساحة الكلية (م ^٢)	٠,١٢	٠,١٥	

٢-١-٣ متطلبات الموقع لمركز الرعاية الصحية الأولية

- يراعى اختيار موقع المركز الصحي في مكان متوسط من الحي السكني، أو المجاورة السكنية، أو بين المجاورات السكنية.
- يجب أن يتميز الموقع بالهدوء، وبالتالي يجب بعده عن المدارس والأسواق التجارية.
- يجب أن يختار الموقع بعيداً عن الضجيج والتلوث والدخان والغبار والأخطار البيئية الأخرى.
- يراعى أن يكون الموقع على طرق تجميعية أو رئيسية.

٣-١-٣ الاعتبارات الأساسية لمركز الرعاية الصحية الأولية

- يراعى أن تقوم المستوصفات الخاصة أيضاً ببعض وظائف مراكز الرعاية الصحية الأولية.
- يفضل أن يتميز موقع مركز الرعاية الصحية بخاصية سهولة الوصول إليه بالسيارة من الطرق الرئيسية.
- كذلك يفضل أن يتميز الموقع بإمكانية إيجاد مداخل ثانوية متعددة للمبنى.
- مراعاة أن يتم توفير مواقف للسيارات خارج المركز الصحي، طبقاً لما ورد بدليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات، بأن يتم توفير ٦ مواقف لكل ١٠٠ متر مربع من مساحة المباني الطابقية.

٢-٣ المستشفيات العامة

تعد المستشفى العام المستوى الأساسي للخدمات الصحية، حيث يمتد نطاق خدمتها ليشمل حجم سكاني بين (٢٠ - ٢٥٠ ألف) نسمة، وتقوم المستشفى العام بتقديم الخدمات الصحية الأساسية للمدن والتجمعات القريبة منها، ويجب أن تتوفر بها معظم التخصصات الطبية، وأن تشتمل على أقسام للتخصصات المختلفة، وغرف للجراحة وملحقاتها، ومختبرات ومعامل للتحاليل الطبية والأشعة، وأقسام للاستقبال والطوارئ ووحدة إسعاف، وأماكن لتتويم المرضى، ومرافق للخدمات من مطابخ لتجهيز الطعام وغرف للأطباء والممرضات وملاحق إدارية وخدمية.

١-٢-٣ معايير تحديد الاحتياج من المستشفيات العامة

يوضح الجدول (٢-٣) معايير تحديد الاحتياج من المستشفيات العامة.

جدول (٢-٣)

المعدلات التخطيطية للمستشفيات العامة

البيان	من	إلى	ملاحظات
عدد السكان المخدمين	٢٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	على مستوى المدينة والتجمعات العمرانية المحيطة
نطاق الخدمة بالكيلومتر		٢٠	
عدد الأسرة لكل ألف نسمة	٢	٤	
نصيب السرير الواحد من مساحة الموقع (م ^٢)	١٥٠	٢٥٠	

٢-٢-٣ متطلبات الموقع للمستشفيات العامة

- حيث إنه غالباً ما تقوم المستشفيات بتوفير الخدمة الصحية على مستوى المدينة ونطاقها من قرى وتجمعات، فانه يفضل دائماً وقوع المستشفى بالقرب من الطرق الرئيسية الواقعة داخل المدينة أو الموصلة إليها من خارجها.
- هناك استعمالات مرغوب فيها وأخرى غير مرغوب فيها بجوار الخدمات الصحية بصفة عامة كما هو موضح بالشكل (١-٣).

استعمالات غير مرغوبة	استعمالات مرغوبة
 المصانع	 الحدائق
 الملاعب	 المناطق المفتوحة والهادئة
 البرك ومحطات تنقية الصرف	 البيئة الطبيعية
 تقاطعات الطرق الرئيسية	 قرى سياحية
 المقابر	 تجمعات سكنية
 الورش	 جامعات
 الأسواق	 نوادي صحية

شكل (٢٣)

الاستعمالات المرغوب وغير المرغوب فيها بجوار الخدمات الصحية

٣-٢-٣ الاعتبارات الأساسية للمستشفيات العامة

- يجب أن يختار مدخل المستشفى على طريق خدمة، في حين تكون مداخل الطوارئ واقعة على طرق لا تعاني من الاختناقات أو المرور المكثف.
- يستحسن توفير مرافق سكنية ملحقة بالمستشفى سواء داخل الموقع أو خارجه.
- يجب أن يعمل التصميم على تحقيق التهوية الطبيعية الجيدة مع العمل

- على تقليل تأثير المبنى بحرارة الشمس، حتى تحافظ على مستوى حرارة الأجزاء المبنية عند الحد الذي يحقق راحة الإنسان.
- يراعى أن تكون مساحة الموقع كافية لتحقيق مساحات خضراء، وعناصر تنسيق الموقع المختلفة التي تسمح للمرضى بممارسة الألعاب الرياضية الخفيفة مثل المشي وأن يستنشقوا هواءً نقياً.
- يجب أن يراعى في تصميم المستشفى احتمال التوسع المستقبلي لمواكبة طلبات السكان على الخدمة.
- يجب ملاحظة اعتبار المستشفيات مشروعات قائمة بذاتها، تحتاج إلى دراسات متعمقة لكل حالة على حده والمقاييس المشار إليها أعلاه تعتبر مؤشراً عاماً، وليس بالضرورة هي وحدة القياس التي ينبغي تطبيقها دون دراسة.
- مراعاة أن يتم توفير مواقف للسيارات طبقاً لما ورد بدليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات بأن يتم توفير موقف واحد للسيارات لكل سريرين بالمستشفى أو ٦ مواقف لكل ١٠٠ متر مربع.

٣-٣ المستشفيات التخصصية

وهي تلك المستشفيات التي تقدم الخدمات العلاجية والوقائية في تخصص معين (الأطفال - الولادة - العيون - الحميات - النفسية - الصدرية) وتخدم عدداً من السكان لا يقل عن ١٥٠ ألف نسمة، ولا يزيد عن ٣٠٠ ألف نسمة على مستوى المدينة والتجمعات المحيطة، أو الإقليم أو المنطقة ككل. وتشتمل كل مستشفى على كافة التجهيزات، مثل المستشفى العام والأقسام الطبية اللازمة وكافة المحققات طبقاً لتخصص المستشفى.

١-٣-٣ معايير تحديد الاحتياج من المستشفيات التخصصية

يوضح الجدول (٢-٣) معايير تحديد الاحتياج من المستشفيات التخصصية.

جدول (٣-٣)

المعدلات التخطيطية للمستشفيات التخصصية

البيان	من	إلى	ملاحظات
عدد السكان المخدمين	١٥٠٠٠	٣٠٠٠٠	على مستوى المدينة والتجمعات المحيطة
نطاق الخدمة بالكيلومتر	-	٣٠	
عدد الأسرة لكل ألف نسمة	٠,٥	٢	
نصيب السرير الواحد من مساحة الموقع (م ^٢)	١٥٠	٢٥٠	

٢-٣-٣ متطلبات الموقع للمستشفيات التخصصية

- ينطبق عليها نفس متطلبات الموقع للمستشفيات العامة بالإضافة إلى أن:
- المستشفيات المتخصصة بالأمراض المعدية، أو التي يخصص جزء منها لذلك، يجب أن تكون على مسافة كافية (لا تقل عن ٥٠٠ م) من المناطق السكنية ولاسيما ذات الكثافة السكانية العالية وفي كل الأحوال يلزم عزلها، ويجب أن تستخدم المزروعات داخلها وعلى جوانبها ولاسيما الأشجار المرتفعة.

٣-٣-٣ الاعتبارات الأساسية للمستشفيات التخصصية

- نفس الاعتبارات الأساسية للمستشفيات العامة.

٤- الخدمات الثقافية

١-٤ المكتبات الفرعية

- هي تلك المكتبات التي تتواجد على مستوى الأحياء، وتتكون من قاعات للقراءة والإطلاع وبعض الخدمات.

١-١-٤ معايير تحديد الاحتياج من المكتبات الفرعية

- يوضح الجدول (١-٤) معايير تحديد الاحتياج من المكتبات الفرعية.

جدول (١-٤)

المعدلات التخطيطية للمكتبات الفرعية

البيان	من	إلى	ملاحظات
عدد السكان المخدمين	٣٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	مستوى حي أو أكثر من حي أو قطاع سكني أو على مستوى المدينة إذا قل عدد سكانها عن ٤٠ ألف نسمة
نطاق الخدمة بالكيلومتر	٥		
عدد المقاعد لكل ١٠٠٠ نسمة	١,٥	٢	
مساحة الموقع لكل مقعد	١٥	٢٥	

٢-١-٤ متطلبات الموقع للمكتبة الفرعية

- يراعى في اختيار موقع المكتبة سهولة الوصول إليها بوسائل النقل المختلفة سواء الشخصية أو النقل الجماعي.

- يراعى ربط المكتبة بشكل جيد بشبكة الطرق وممرات المشاة الرئيسية.
- يراعى بعد المكتبة عن الأماكن المزدحمة وأماكن التلوث والضوضاء.
- تتواجد المكتبة الفرعية في مركز الحي السكني أو بين الأحياء السكنية على مستوى مركز القطاع السكني.

٣-١-٤ الاعتبارات الأساسية للمكتبة الفرعية

- يراعى استبعاد أي جوار ملاصق لمباني المكتبة، وذلك حرصاً على خصوصيتها.
- يصمم المبنى بأسلوب يسمح بالتهوية والإضاءة الطبيعية.
- مراعاة أن يتم توفير مواقف للسيارات، طبقاً لما ورد بدليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات، بأن يتم توفير موقف واحد للسيارات لكل ٥ مقاعد.

٢-٤ المكتبات المركزية

- وهي تلك المكتبات التي تتواجد على مستوى المدن، وتتكون من قاعات للقراءة والاطلاع وصالات متعددة الأغراض (اجتماعات - معارض - مسرح - مؤتمرات...) وقاعات للحاسب الآلي والانترنت بالإضافة إلى الخدمات من مخازن وكافيتريات...إلخ.

١-٢-٤ معايير تحديد الاحتياج من المكتبات المركزية

- يوضح الجدول (٢-٤) معايير تحديد الاحتياج من المكتبات المركزية.

جدول (٢-٤)

المعدلات التخطيطية للمكتبات المركزية

البيان	من	إلى	ملاحظات
عدد السكان المخدمين	٥٠٠٠٠		المدينة والتجمعات المحيطة
نطاق الخدمة بالكيلومتر		٢٠	
عدد المقاعد لكل ١٠٠٠ نسمة	١,٥	٢	
مساحة الموقع لكل مقعد (م ^٢)	٢٥	٤٠	

٢-٢-٤ متطلبات الموقع للمكتبة المركزية

- يختار للمكتبة المركزية مكاناً وسطاً بالمدينة.
- يراعى في اختيار موقع المكتبة سهولة الوصول إليها بوسائل النقل المختلفة سواء الشخصية أو النقل الجماعي.
- يراعى بعد المكتبة عن الأماكن المزدحمة وأماكن التلوث والضوضاء.
- يراعى ربط المكتبة بشكل جيد بشبكة الطرق وممرات المشاة الرئيسية.

٣-٢-٤ الاعتبارات الأساسية للمكتبة المركزية

نفس الاعتبارات الأساسية للمكتبة الفرعية

٥- الخدمات البريدية

١-٥ مكاتب البريد الفرعية

وهي تلك المكاتب التي توفر الخدمة البريدية على مستوى الأحياء.

١-١-٥ معايير تحديد الاحتياج من مراكز البريد الفرعية

يوضح الجدول (١-٥) معايير تحديد الاحتياج من مراكز البريد الفرعية.

جدول (١-٥)

المعدلات التخطيطية لمراكز البريد الفرعية

البيان	من	إلى	الملاحظات
عدد السكان المخدمين	١٠٠٠٠	١٥٠٠٠	على مستوى حي
نطاق الخدمة بالكيلومتر	٠,٥	١	
نصيب الفرد من المساحة (م ^٢)	٠,٠٤	٠,٠٧	

٣-١-٥ الاعتبارات الأساسية لمكاتب البريد الفرعية

- يراعى تخصيص مكان بجوار المكتب للتحميل والتفريغ.
- يتم توفير مواقف للسيارات كما جاء بدليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات، بأن يتم توفير موقف واحد لكل ٢٥ متر مربع من المساحة المبنية.

٢-٥ مراكز البريد الرئيسية

وهي تلك المراكز التي توفر الخدمة البريدية على مستوى المدينة ككل أو عدة أحياء. حيث تقدم الخدمة البريدية في صورة تسليم وتسلم الخطابات والطرود ونقلها إلى المناطق المختلفة، سواء كان داخل أو خارج المملكة، وأيضاً تقدم خدمة البرق. ويتكون كل مكتب من صالة رئيسية للمراجعين، ومجموعة مكاتب للموظفين، وأماكن للحفظ والفرز وصالات للانتظار وأماكن للخدمات.

١-٢-٥ معايير تحديد الاحتياج من مراكز البريد الرئيسية

يوضح الجدول (٢-٥) معايير تحديد الاحتياج من مراكز البريد الرئيسية.

جدول (٢-٥)

المعدلات التخطيطية لمكاتب البريد الرئيسية

البيان	من	إلى	الملاحظات
عدد السكان المخدمين	٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	مستوى عدة أحياء أو القطاع السكني أو على مستوى المدينة
نطاق الخدمة بالكيلومتر	٥	٨	يتم استخدام السيارة
نصيب الفرد من المساحة (م ^٢)	٠,٠٢	٠,٠٤	

٢-٢-٥ متطلبات الموقع من مراكز البريد الرئيسية

- يراعى قرب مركز البريد الرئيسي من مركز المدينة لكي يتم الوصول إليه بسهولة من جميع أجزاء المدينة.

٢-١-٥ متطلبات الموقع من مراكز البريد الفرعية

- يراعى قرب مكتب البريد الفرعي من مركز الحي وسهولة الوصول إليه سيراً أو بالسيارة.

٣-٢-٥ الاعتبارات الأساسية لمراكز البريد الرئيسية

- يراعى تخصيص مكان بجوار المركز للتحميل والتفريغ.
- يتم توفير مواقف للسيارات كما جاء بدليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات، بأن يتم توفير موقف واحد لكل ٢٥م من المساحة المبنية.

٦- الخدمات الأمنية

- تتمثل الخدمات الأمنية التي سيتم مناقشتها في هذا الدليل في مراكز الشرطة سواء المحلية أو الرئيسية؛ وهي التي توفر الخدمات الأمنية للمواطنين وتعمل على استتباب الأمن. ومن أهم العوامل الأساسية المؤثرة في تحديد المعايير التخطيطية لخدمات الشرطة، والتي تحدد بدورها كفاءة الخدمة وأهميتها، ما يلي:
- الخصائص السكانية: يبرز تأثير التركيب السكاني وتوزيع الكثافات السكانية ونوعية السكان وخصائصهم الاجتماعية على تحديد مهام و دور الشرطة في تلبية احتياجات الفئات المختلفة من المجتمع.
- أنماط الأنشطة الاقتصادية للسكان: تلعب دوراً مهماً في تحديد المناطق ذات الأهمية الحيوية للسكان، وطبيعة احتياجاتها من الخدمات الأمنية.
- معدلات حدوث الجرائم: يمثل هذا العامل المناطق ذات الحساسية الأمنية من حيث المعدلات النسبية لحدوث الجرائم.

١-٦ مركز الشرطة المحلي

- وهو المركز الأمني الذي يوفر الخدمة الأمنية على مستوى الأحياء أو القرى، ويتبع مركز الشرطة المحلي مركز الشرطة الرئيسي.

١-١-٦ معايير تحديد الاحتياج من مركز الشرطة المحلي

- يوضح الجدول (١-٦) معايير تحديد الاحتياج من مركز الشرطة المحلي.

جدول (١-٦)

المعدلات التخطيطية لمركز الشرطة المحلي

البيان	من	إلى	ملاحظات
عدد السكان المخدومين	٢٠٠٠	٣٠٠٠	على مستوى حي أو قطاع سكني
نطاق الخدمة بالكيلومتر	٣	٥	
نصيب الفرد من المساحة (م ^٢)	٠,٠٦	٠,١	

٢-١-٦ متطلبات الموقع لمركز الشرطة المحلي

- يختلف نطاق الخدمة لمركز الشرطة المحلي طبقاً إلى:
- طبيعة التكوين العمراني للمنطقة المخدومة.
- تضاريس المنطقة.
- طبيعة وعروض الطرق المستخدمة.
- كثافة واتجاهات الحركة المرورية في المنطقة.

- الأمر الذي يؤدي بالتالي إلى اختلاف نطاق الخدمة المفترض ما بين منطقة وأخرى، وطبقاً للتكوين والخصائص العمرانية لمدينة يمكن الافتراض في هذه الحالة بأن نطاق الخدمة لمركز الشرطة المحلي يتراوح بين ٢ كيلومترات إلى ٥ كيلومترات، وهو ما يعني الوصول إلى أبعد منطقة في نطاق خدمته خلال زمن لا يتعدى ٥ دقائق.
- يراعى أن تكون مراكز الشرطة قريبة من الطرق الرئيسية.

٣-١-٦ الاعتبارات الأساسية لمركز الشرطة المحلي

- يتم توفير مواقف للسيارات كما جاء بدليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات بأن يتم توفير موقف واحد لكل ٢٥ متر مربع من المساحة المبنية.
- يفضل تجميع كل من مركز الشرطة المحلي ومركز الدفاع المدني في وحدة واحدة.

٢-٦ مركز الشرطة الرئيسي

- وهو المركز الأمني الذي يوفر الخدمة الأمنية على مستوى المدينة ككل، والتجمعات المحيطة بها، ويتبعه مراكز الشرطة المحلية المتواجدة في الأحياء والقرى.

١-٢-٦ معايير تحديد الاحتياج من مركز الشرطة الرئيسي

- يوضح الجدول (٢-٦) معايير تحديد الاحتياج من مركز الشرطة الرئيسي.

٢-٢-٦ متطلبات الموقع لمركز الشرطة الرئيسي

- يختلف نطاق الخدمة لمركز الشرطة الرئيسي طبقاً لما يلي:
- طبيعة التكوين العمراني للمنطقة المخدومة.
- تضاريس المنطقة.

جدول (١-٧)

المعدلات التخطيطية لمركز الدفاع المدني

البيان	من	إلى	ملاحظات
عدد السكان المخدمين	١٥٠٠٠	٣٠٠٠٠	على مستوى حي أو قطاع سكني
نطاق الخدمة بالكيلو متر	١,٢	١,٦	
نصيب الفرد من المساحة (م ^٢)	٠,٠٥	٠,١٠	
عدد سيارات الإطفاء	سيارة واحدة لكل ١٥٠٠٠	سيارة واحدة لكل ٢٥٠٠٠	

- تقليل زمن الرحلة إلى مواقع الحوادث: ويتطلب هذا الأمر أن يتم اختيار مواقع مراكز الدفاع المدني في منطقة متوسطة من نطاق الخدمة المفترضة، وعلى محاور حركة رئيسية مع سهولة الدخول والخروج من ذلك الموقع.
- تغطية منطقة الخدمة بالمستوى والنوعية المطلوبة من الخدمة: استعداد المركز يجب أن يتناسب مع حجم وطبيعة الاستعمالات في المنطقة والكثافة البشرية فيها؛ وهي العوامل التي تحدد درجة التعرض لأخطار الحريق.
- البعد المكاني: يرتبط البعد المكاني في تحديد المعايير التخطيطية بتحديد أقصى مسافة يمكن أن تقطعها مركبات وآليات الإطفاء للوصول إلى موقع الحادث في زمن معين، كما يوضح شكل (١-٧) وقد وجد طبقاً للمعايير الدولية أن الفترة الزمنية المحددة للاستجابة لحوادث الحريق يجب أن لا تزيد عن ٤ دقائق من وقت تلقي البلاغ عن الحريق، وحتى وصول فريق الإطفاء إلى موقع الحادث، لأن أي تأخير قد يعني تصاعداً كبيراً في الخسائر المادية، وربما البشرية ويرتبط تحديد المسافة طبقاً لهذا المعيار بجملعة عوامل من أهمها:

- طبيعة التكوين العمراني للمنطقة الخدومة.
- تضاريس المنطقة.
- طبيعة الطرق المستخدمة.
- كثافة واتجاهات الحركة المرورية في المنطقة.
- يراعى أن تقع مراكز الدفاع المدني على الطرق الرئيسية.

- طبيعة وعروض الطرق المستخدمة.

- كثافة واتجاهات الحركة المرورية في المنطقة.

الأمر الذي يؤدي بالتالي إلى اختلاف نطاق الخدمة المفترض ما بين منطقة وأخرى، وطبقاً للتكوين والخصائص العمرانية لمدينة، يمكن الافتراض في هذه الحالة بأن نطاق الخدمة لمركز الشرطة الرئيسي يصل إلى ٣٠ كيلو متر شاملاً المدينة والتجمعات المحيطة، وهو ما يعني الوصول إلى أبعد منطقة في نطاق خدمته خلال زمن لا يتعدى ٢٠ دقيقة.

- يراعى أن يقع مركز الشرطة الرئيسي على الطرق الرئيسية.

٣-٢-٦ الاعتبارات الأساسية لمركز الشرطة الرئيسي

- نفس الاعتبارات الأساسية لمركز الشرطة المحلي.

جدول (٢-٦)

المعدلات التخطيطية لمركز الشرطة الرئيسي

البيان	من	إلى	ملاحظات
عدد السكان المخدمين	٨٠٠٠	٢٥٠٠٠	على مستوى المدينة ونطاقها
نطاق الخدمة بالكيلومتر	-	٣٠	
نصيب الفرد من المساحة (م ^٢)	٠,٠٢	٠,٠٤	

٧- خدمات الدفاع المدني

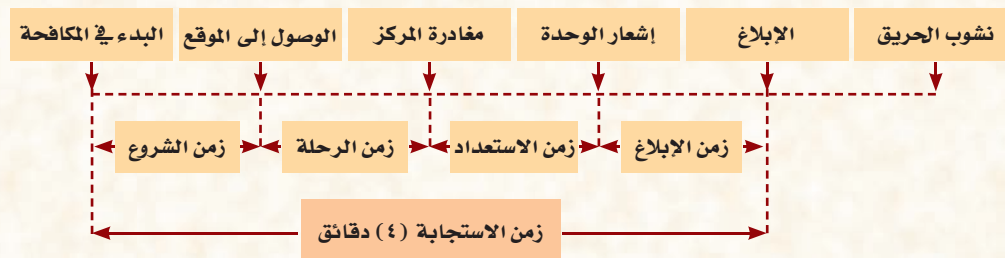
تتمثل خدمات الدفاع المدني التي سيتم مناقشتها في هذا الدليل في مراكز الإطفاء ومقاومة الحريق.

١-٧ معايير تحديد الاحتياج من مراكز الدفاع المدني

يوضح الجدول (١-٧) معايير تحديد الاحتياج من مراكز الدفاع المدني.

٢-٧ متطلبات الموقع لمركز الدفاع المدني

- يلعب الموقع الجغرافي لمركز الدفاع المدني دوراً مهماً في تحديد كفاءة ذلك المركز، ومدى استعداده للقيام بالمهام المنوطة به على الوجه المطلوب. وتتحدد كفاءة الموقع بجملعة عوامل واعتبارات منها:



شكل (٧-١)

زمن الاستجابة لحوادث الحريق

جدول (٨-٢)

المعايير التخطيطية للخدمات التجارية بالحي السكني

م	البيان	من	إلى
١	نصيب الفرد من المساحة التجارية	٢م ٠,٤٥	٢م ١
٢	متوسط مساحة المحل التجاري	٢م ٣٠	٢م ٥٠
٣	معدل مساحة الممرات والمناطق المفتوحة للمحل الواحد	٢/١ - ٣/١	مساحة المحل
٤	مساحة الممرات والمناطق المفتوحة للمحل الواحد	٢م ١٥	٢م ٢٥
٥	مجموع المساحة الإجمالية للمحل مع الممرات والفراغات	٢م ٤٥	٢م ٧٥

جدول (٨-٣)

المعايير التخطيطية للخدمات التجارية بمركز المدينة

م	نصيب الفرد من المساحة التجارية	من	إلى
١	في مراكز المدن الصغيرة (أقل من ٣٠ ألف نسمة)	٢م ٠,٤٥	٢م ١
٢	في مراكز المدن المتوسطة (٣٠-١٠٠ ألف نسمة)	٢م ١	٢م ٢
٣	في مراكز المدن الكبرى (أكبر من ١٠٠ ألف نسمة)	٢م ١,٤	٢م ٤

٩- الخدمات الترفيهية

توضح الجداول (٩-١)، (٩-٢) معايير تحديد الاحتياج من الخدمات الترفيهية، ويراعى الرجوع إلى دليل المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية الذي أعدته وكالة الوزارة لتخطيط المدن عند دراسة الخدمات الترفيهية بشئى من التفصيل.

٧-٣ الاعتبارات الأساسية لمركز الدفاع المدني

- يتم توفير مواقف للسيارات كما جاء بدليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات، بأن يتم توفير موقف واحد لكل ٢٥ متر مربع من المساحة المبنية.
- يفضل تجميع كل من مركز الشرطة المحلي ومركز الدفاع المدني معاً.

٨- الخدمات التجارية

توضح الجداول (٨-١) إلى (٨-٢) معايير تحديد الاحتياج من الخدمات التجارية على مستوى كل من المجاورة السكنية أو الحي السكني أو المدينة ككل على الترتيب، و يراعى الرجوع إلى دليل المعايير التخطيطية للخدمات التجارية الذي أعدته وكالة الوزارة لتخطيط المدن عند دراسة الخدمات التجارية بشئى من التفصيل.

جدول (٨-١)

المعايير التخطيطية للخدمات التجارية بالمجاورة السكنية

م	البيان	من	إلى
١	نصيب الفرد من المساحة التجارية	٢م ٠,٢٥	٢م ١,٥
٢	متوسط مساحة المحل التجاري	٢م ٣٠	٢م ٥٠
٣	معدل مساحة الممرات والمناطق المفتوحة للمحل الواحد	٢/١	مساحة المحل
٤	مساحة الممرات والمناطق المفتوحة للمحل الواحد	٢م ١٥	٢م ٢٥
٥	مجموع المساحة الإجمالية للمحل مع الممرات والفراغات	٢م ٤٥	٢م ٧٥

جدول (٩-١)

المعايير التخطيطية المقترحة للمناطق الترفيهية

البيان		مساحة الأرض (هكتار)		عدد السكان (ألف نسمة)		وسيلة الانتقال		دائرة الاستخدام	
كثافة مرتفعة	كثافة منخفضة	كثافة مرتفعة	كثافة منخفضة	سيراً	سيارة	دقيقة	كم		
٠,٠٨	٠,٣	١,٢	٠,٩	√		٥	٠,٢-٠,١٠	حديقة المجموعة	
٠,٠٩	٠,٦	٠,٩	٠,٢	√		٥	٠,٢٧٥-٠,١٥	ملاعب الأطفال	
٠,٤	٠,٥	٥	٣	√		٧-٥	٠,٣٥-٠,٢	حديقة المجاورة	
٠,٣	٠,٦	٥	٣	√		٧-٥	٠,٥٠-٠,٢٥	ملاعب المجاورة	
٠,٥	١	١٥	١٠	√	√	٧-٥	٠,٨٠-٠,٤٠	حديقة الحي	
١,٥	٣,٥	١٥	١٠	√	√	١٠-٥	١,٠٠	ملاعب الحي	
٢	٦	٤٥	٣٠		√	٢٠-١٥	٥-٢,٥	حديقة القطاع	
متغيرة	٧	١٠٠ فأكثر			√		متغيرة	حديقة المدينة	
متغيرة	٠,٥	المدينة			√		متغيرة	المراكز الترفيهية	
متغيرة		المدينة			√		متغيرة	التخييم	
متغيرة		المدينة			√		متغيرة	حدائق متخصصة	
متغيرة		المدينة			√		متغيرة	المنتزهات	

جدول (٢-٩)

نصيب الفرد من المناطق الترفيهية على المستويات التخطيطية بالمدينة (م/نسمة)

البيان	مجموعة سكنية	تجمع سكني	حي سكني	منطقة سكنية	قطاع	المدينة
	٩٠٠ - ١٢٠٠ نسمة	٣٠٠٠ - ٥٠٠٠ نسمة	١٠ - ١٥ ألف نسمة	٣٠ - ٤٥ ألف نسمة	٩٠ - ١٣٥ ألف نسمة	٤٠٠ ألف نسمة فأكثر
حدائق وملاعب الأطفال	١,٦٧-٠,٤٠ م/نسمة					
حديقة المجموعة السكنية	٠,٨٣-٠,٣٠ م/نسمة					
حديقة المجاورة		١,٦٦-٠,٨٠ م/نسمة				
ملاعب المجاورة		١,٢٠-٠,٧٠ م/نسمة				
حديقة الحي			١,٠-٠,٣٢ م/نسمة			
ملاعب الحي				٢,٥٠-١,٠٠ م/نسمة		
حديقة القطاع					١,٢٠-٠,٧٠ م/نسمة	
المراكز الترفيهية						متغير
التخييم						متغير
الحدائق المتخصصة						متغير
المنتزهات العامة						٢-١ م/نسمة

المراجع

- المعايير التخطيطية للمساجد - وزارة الشؤون البلدية والقروية - وكالة الوزارة لتخطيط المدن - الرياض - المملكة العربية السعودية - ٩٩٣١هـ.
- المعايير التخطيطية للخدمات الصحية - وزارة الشؤون البلدية والقروية - وكالة الوزارة لتخطيط المدن - الرياض - المملكة العربية السعودية - ٩٩٣١هـ.
- معايير التخطيط العمراني - اللجنة العليا لتخطيط المدن - عمان - سلطنة عمان - ١٩٩١م.
- المعايير التخطيطية للخدمات العامة لمنطقة دبي الحضرية - بلدية دبي - إدارة التخطيط العمراني والمساحة، قسم الدراسات - دبي - الإمارات العربية المتحدة - ٢٠٠٢م.
- المعايير التخطيطية في دولة البحرين - وزارة الإسكان - إدارة التخطيط الطبيعي - المنامة - دولة البحرين - ٨٨٩١م.
- الضوابط والمعايير التخطيطية لإعداد مخططات تقسيمات الأراضي - وزارة الشؤون البلدية والقروية - أمانة مدينة الرياض - وكالة التعمير المشاريع، الإدارة العامة للتخطيط العمراني - الرياض - المملكة العربية السعودية - ١٢٤١هـ.
- إعداد مخططات مناطق العمل المختارة بمكة المكرمة، التقرير الثاني - الإطار العام لتخطيط مناطق العمل المختارة - وزارة الشؤون البلدية والقروية - أمانة العاصمة المقدسة - مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية - ٢١٤١هـ.
- تخطيط ضاحية نموذجية في مدينة الرياض، التقرير الرابع المخطط التفصيلي - وزارة الشؤون البلدية والقروية - وكالة الوزارة لتخطيط المدن - الرياض - المملكة العربية السعودية - ٦١٤١هـ.
- تخطيط حي سكني نموذجي بمدينة الرياض، التقرير الثالث دليل عمل تخطيط المنطقة السكنية - وزارة الشؤون البلدية والقروية - وكالة الوزارة لتخطيط المدن - الرياض - المملكة العربية السعودية - ٤١٤١هـ.
- ضوابط تنمية الأراضي - وزارة الشؤون البلدية والقروية - وكالة الوزارة لتخطيط المدن - الرياض - المملكة العربية السعودية.
- مشروع الدراسات لمخططات التطويرية للمناطق ذات النمو العشوائي بالمدينة المنورة - وزارة الشؤون البلدية والقروية - أمانة المدينة المنورة - المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية - ٣٢٤١هـ.
- الدراسات الاستشارية المتكاملة للتخطيط التفصيلي الشامل للمدينة المنورة، المهمة الثالثة إعداد المخطط التنفيذي، تقرير المقاييس التخطيطية والمعايير التخطيطية - وزارة الشؤون البلدية والقروية - أمانة المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية - ٣١٤١هـ.
- موقع وزارة التربية والتعليم السعودية بشبكة الانترنت as.vog.eom.www
- موقع وزارة البرق والبريد والهاتف السعودية بشبكة الانترنت com.www.as.vog
- موقع وزارة الإعلام على شبكة الانترنت net.www.soudiradio
- موقع أمانة مدينة الرياض على شبكة الانترنت as.vog.oidirla.www
- موقع أمانة مدينة الدمام على شبكة الانترنت as.vog.mammad.www
- المخططات العمرانية لمدينة جازان، التقرير الثالث مدينة أبو عريش - وزارة الشؤون البلدية والقروية - وكالة الوزارة لتخطيط المدن - الرياض - المملكة العربية السعودية - ٥١٤١هـ.
- مشروع إعداد المخطط الهيكلي لمحافظة الأحساء، التقرير السادس، الجزء الأول - وزارة الشؤون البلدية والقروية، وكالة الوزارة لتخطيط المدن - ٩١٤١هـ.
- موقع وزارة الشؤون البلدية والقروية على شبكة الاتصالات الدولية (الانترنت) as.vog.armom.www

دلائل الأعمال التخطيطية

- ١ - دليل المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية للمدن.
- ٢ - دليل إعداد وتحديث المخطط الهيكلي للقرى.
- ٣ - دليل إعداد وتحديث المخطط الهيكلي للمدن.
- ٤ - دليل إعداد وتحديث المخططات الإقليمية.
- ٥ - دليل الإستعمالات الإقليمية الخاصة.
- ٦ - دليل المحافظة على التراث العمراني.
- ٧ - دليل المصطلحات التخطيطية لنظم المعلومات الجغرافية.
- ٨ - دليل المعايير التخطيطية للخدمات.
- ٩ - دليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات.
- ١٠ - دليل تخطيط الأسواق الشعبية.
- ١١ - دليل تخطيط الخدمات التجارية فى المدن.
- ١٢ - دليل تخطيط النقل فى المدن السعودية.
- ١٣ - دليل تخطيط مراكز الأحياء و المجاورات السكنية.
- ١٤ - دليل تخطيط مراكز المعارض للمدن.
- ١٥ - دليل تصميم عناصر فرش الشوارع.
- ١٦ - دليل تفعيل التنمية المستدامة فى التخطيط.
- ١٧ - دليل تنفيذ المخططات الهيكلية للمدن.
- ١٨ - دليل تنفيذ ومتابعة المخططات الإقليمية.
- ١٩ - دليل الضوابط التخطيطية للمصانع الزراعية ومشاريع الإنتاج الحيواني.
- ٢٠ - دليل معالجة و تخطيط الفراغات فى المدن.