

بسم الله الرحمن الرحيم سوف أضع بين أيديكم النقاط التي حددها الدكتور عبدالله الجعيمان أستاذ مالية ٢  
من الحاضرة الأولى المباشرة إلى المحاضرة المباشرة الثالثة لتسهيل عليكم وسهولة أسترجمها في حين قرب موعد  
الآختبار

حدد الدكتور اهم النقاط في هذا اللقاء المباشر الأول من المحاضرة الأولى إلى الخامسة وهي الآتي

أكد على أهمية معرفة ومميزات اوراق العائد ذات الثابت و اوراق العائد ذات المتغير

وايضاً أكد على اهمية تعريف السندات وما يندرج تحتها .

ومن المهم ان نفرق ونعرف طريقة حل لحساب عائد المتوقع لمشروع (لدية حسابات تاريخية) وحساب لعائد المتوقع لمشروع (لدية احتمالات اقتصادية محتملة) وذكر انه قدم طريقتين لحل الاحتمالات الاقتصادية المتوقعة عن طريقة الجداول و الطريقة الأخرى ولك حق الاختيار ولكنة فضل معرفة الطريقتين .

أكد على أهمية معرفة العائد المتوقع من محفظة مكونة من مشروعين وقال ممكن العائد المتوقع من المشروع تأتي جاهزة والمخاطر تأتي جاهزة كل ما عليك تحدد العائد المتوقع ..

وأكد على أهمية طريقة حساب الانحراف المعياري للمشروعين

وأكد على أهمية حساب المخاطر المنتظمة ..

وفي نهاية المحاضرة قال لستم ملزومين بحفظ القوانين ستكون مرفقة كل ما عليك معرفه القانون وكيف التعامل معه  
وذكر ان الجداول بيرفقتها بالآختبار . الآختبار سيكون ٦٠% عملي و ٤٠% نظر ضعو من أولوياتكم العملي ويلييه  
النظري ومع تكرار حل العملي سوف تبين الرؤية ويذهب الغطاش

حدد الدكتور اهم النقاط في هذا اللقاء المباشر الثاني من المحاضرة السادسة إلى المحاضرة الثامنة وهي الاتي

### المحاضرة السادسة

**اهم النقاط في هذه المحاضرة الآتي :**

أكد على أهمية معرفة معامل معادل التأكد و ما الهدف من ذلك ومعرفة آلية استخدام معامل معادل التأكد لتقويم المشاريع

أسترجع الدكتور طريقة التعامل مع الجداول المالية وحدد استخدامات الجدول نسترجعها سوين

الجدول رقم (١) لحساب قيمة مستقبلية لدفعات مختلفة جدول رقم (٢) لحساب قيمة مستقبلية لدفعات متساوية

الجدول رقم (٣) لحساب قيمة حالية لدفعات مختلفة جدول رقم (٤) لحساب قيمة حالية لدفعات متساوية

وبعد ذلك شرح طريقة حساب صافي القيمة الحالية مثال صفحة ٢٣

### المحاضرة السابعة

**اهم النقاط في هذه المحاضرة الاتي :**

الحكم على المشاريع وهي ثلاث محددات يمكنكم الرجوع لها بالملخص

والمثال في صفحة ٢٦ شرح لنا طريقة حله يتكون من اربع خطوات مهم نعرفه

### المحاضرة الثامنة

**اهم النقاط في هذه المحاضرة الآتي :**

تعريف التمويل قصير الأجل

أنواع مصادر التمويل قصير الأجل

تعريف الائتمان التجاري

ومحددات قدرة المنشأة من الاستفادة من الائتمان التجاري .

وبعد ذلك اكد على أهمية كيف نقراء الصيغة مثال على ذلك (٢ / ١٥ . صافي ٤٥)

معنى الصيغة الاستفادة بخصم تجاري ٢% في حالة السداد خلال مهلة ١٥ يوماً او تسديد المبلغ كاملاً بعد فترة ٤٥ .

تعريف الائتمان المصرفي وأنواعه

معرفة طريقة حساب معدل الفائدة الفعلي وتحديد المبلغ المستفاد منه في حالة خصم من قيمة القرض

حذف الدكتور طريقة الصيد التعويضي صفحة ٣٢

حدد الدكتور اهم النقاط في هذا اللقاء المباشر الثالث من المحاضرة العاشرة إلى الرابعة عشر وهي الاتي

### المحاضرة العاشرة

**اهم النقاط في هذه المحاضرة الآتي :**

مصادر تمويل متوسط وطويل الأجل

تركز على الاستئجار التمويلي والتشغيلي

القروض المصرفية متوسطة وطويلة الأجل مهم نعرف كيفية الاتفاق حول شروط القرض بين المنشأة والمؤسسة المالية المانحة للقرض من ضمنها فترات الاستحقاق وتحديد معدل الفائدة .

مهم نعرف السندات وميزات السندات ( تعريف السند هو عبارة عن صك مديونية )

الدكتور أكد على أهمية القاعدتين التاليتين

إذا كانت الميزة لصالح المنشأة عادةً يكون معدل الفائدة على السند أعلى من السندات العادية وذكر مثال السندات القابلة للاستدعاء وهو الوحيد لصالح المنشأة من بين انواع المستندات .

إذا كانت الميزة لصالح المستثمر يكون معدل الفائدة أقل من السندات العادية والمثال على ذلك السندات القابلة لتحويل و السندات المضمونة والسندات القابلة للاستهلاك

### المحاضرة الحادية عشر

**اهم النقاط في هذه المحاضرة الآتي :**

ماهي الأسهم الممتازة .

مقارنة بالأسهم العادية

مقارنة بالسندات

تعريف الأسهم العادية ( هو سند ملكية ) وله خمس قيم مهم نعرفها

مهم نعرف حساب القيمة الحقيقية لكل سهم المثال مهم في صفحة ٤٧

وايضاً المثال في صفحة ٤٩ حدد الدكتور لنا المطلوبات الثلاثة الأولى

## المحاضرة الثانية عشر

**اهم النقاط في هذه المحاضرة الآتي :**

العوامل المحددة لتكلفة رأس المال .

كيفية حساب تكلفة كل مصدر المثال ٥٣

كيفية حساب التكلفة بعد الضريبة وايضاً قبل الضريبة المثال ٥٤

كيفية حساب التكلفة الأسهم العادية والممتازة المثال ٥٥

كيفية حساب التكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال صفحة ٥٦

## المحاضرة الثالثة عشر

**اهم النقاط في هذه المحاضرة الآتي :**

تعريف الاسهم العادية والممتازة والسندات وكيفية تقويمهم

## المحاضرة الرابعة عشر

**اهم النقاط في هذه المحاضرة الآتي :**

العوامل المحددة لاختيار الهيكل المالي وما يندرج تحتها

نظريات الهيكل المالي وما يندرج تحتها

وهذا والله الموفقى ،،