

((أسئلة اختبار ١٤٣٥ الفصل الثاني .٥ سؤال))

١. من الدراسات المهمة في مجال دراسة ظاهرة التحضر دراسة (لويس ويرث) بعنوان ؟
 - الحياة والعمل لسكان مدينة لندن ..
 - نمو المدن في القرن التاسع عشر..
 - **الحضرية كأسلوب للحياة ..**
 - عظمة المدن ..
٢. يقصد بها دراسة البيئة المحيطة بالكائن الحي سواء أكانت بيئة إنسانية أم حيوانية أم نباتية ؟
 - التكنولوجيا ..
 - الأيديولوجية ..
 - البيولوجي ..
 - **الإيكولوجيا ..**
٣. رجح (وليز) أن يكون بدء حضارة الهلال الخصيب كان قبل حوال ؟
 - **خمسة آلاف سنة قبل الميدان ..**
 - ستة آلاف سنة قبل الميدان ..
 - سبعة آلاف سنة قبل الميدان ..
 - ثمانية آلاف سنة قبل الميدان ..
٤. يعني أن سكان مدينة ما يتضاعفون بدرجة لا تتوافق مع مستوى التقدم الاقتصادي ومستوى الخدمات الصحية والتعليمية التي تعجز المدينة عن توفيرها لهؤلاء السكان ؟
 - **التحضر الزائد ..**
 - الحضرية ..
 - التحضر ..
 - التخطيط الحضري ..
٥. هناك نوع من التدرج بين مناطق وتجمعات المجتمع المختلفة حيث أصبح من السهل أن يقع أي مجتمع أو تجمع سكاني داخل الدولة على نقطة معينة فيه ، وببدأ عادة بالقرية الصغيرة النائية أو المنعزلة جغرافياً ، ثم يتدرج إلى القرية الأكبر ، ثم إلى المدينة الصغيرة ، فالمدينة الأكبر ، ثم المدينة الصناعية إلخ ؟
 - التقسيمات الثنائية ..
 - **المتصل الريفي الحضري ..**
 - نظريات تخطيط المدن ..
 - النظريات الاجتماعية ..
٦. المدن العظيمة ؟
 - **المدن التي يزيد عدد سكانها عن مليون نسمة ..**
 - المدن التي يقل عدد سكانها عن مليون نسمة وتزيد عن مائة ألف نسمة ..
 - المدن التي يقل عدد سكانها عن مائة ألف نسمة وتزيد عن خمسة آلاف نسمة ..

- المدن التي تخصص في صناعة منج صناعي معين ..
- 7. تصنيف المجتمعات على أساس عدد السكان ؟
- المناطق ذات الكثافة السكانية العالية تعتبر مناطق حضرية والمناطق ذات الكثافة السكانية المنخفضة تعتبر مناطق ريفية ..
- عدد السكان في أي مجتمع يعتبر معياراً مناسباً لتحديد ما إذا كان يعتبر ريفياً أم حضرياً ..
- كل تجمع سكاني يعتمد غالبية سكانه في نشاطاتهم الاقتصادية على الزراعة يعتبر قرية ، أما إذا كانت غالبية السكان تعتمد على التجارة والصناعة والخدمات فتعتبر مدينة ..
- الاعتماد على المظهر الخارجي للتجمع السكاني في أي منطقة داخل المجتمع محل الدراسة ..
- 8. التصنيف الجغرافي ؟
- المناطق ذات الكثافة السكانية العالية تعتبر مناطق حضرية والمناطق ذات الكثافة السكانية المنخفضة تعتبر مناطق ريفية ..
- عدد السكان في أي مجتمع يعتبر معياراً مناسباً لتحديد ما إذا كان يعتبر ريفياً أم حضرياً ..
- كل تجمع سكاني يعتمد غالبية سكانه في نشاطاتهم الاقتصادية على الزراعة يعتبر قرية ، أما إذا كانت غالبية السكان تعتمد على التجارة والصناعة والخدمات فتعتبر مدينة ..
- الاعتماد على المظهر الخارجي للتجمع السكاني في أي منطقة داخل المجتمع محل الدراسة ..
- 9. تصنيف المجتمعات على أساس النشاط الاقتصادي للسكان ؟
- المناطق ذات الكثافة السكانية العالية تعتبر مناطق حضرية والمناطق ذات الكثافة السكانية المنخفضة تعتبر مناطق ريفية ..
- عدد السكان في أي مجتمع يعتبر معياراً مناسباً لتحديد ما إذا كان يعتبر ريفياً أم حضرياً ..
- كل تجمع سكاني يعتمد غالبية سكانه في نشاطاتهم الاقتصادية على الزراعة يعتبر قرية ، أما إذا كانت غالبية السكان تعتمد على التجارة والصناعة والخدمات فتعتبر مدينة ..
- الاعتماد على المظهر الخارجي للتجمع السكاني في أي منطقة داخل المجتمع محل الدراسة ..
- 10. تصنيف المجتمعات على أساس الكثافة السكانية ؟
- المناطق ذات الكثافة السكانية العالية تعتبر مناطق حضرية والمناطق ذات الكثافة السكانية المنخفضة تعتبر مناطق ريفية ..
- عدد السكان في أي مجتمع يعتبر معياراً مناسباً لتحديد ما إذا كان يعتبر ريفياً أم حضرياً ..
- كل تجمع سكاني يعتمد غالبية سكانه في نشاطاتهم الاقتصادية على الزراعة يعتبر قرية ، أما إذا كانت غالبية السكان تعتمد على التجارة والصناعة والخدمات فتعتبر مدينة ..
- الاعتماد على المظهر الخارجي للتجمع السكاني في أي منطقة داخل المجتمع محل الدراسة ..
- 11. يعتبر أحد فروع علم الاجتماع العام الذي يهتم بدراسة المدن بوصفها ظاهرة اجتماعية مستقلة ودراسة سكان المدن من النواحي الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والنفسية والثقافية والانتاجية ؟
- علم الاجتماع الريفي ..
- علم الاجتماع الحضري ..

- علم الاجتماع الاقتصادي ..

- علم الاجتماع السياسي ..

١٢. الخط الذي يمكن رسمه حول أية مدينة بحيث يشمل كل الأرض التي تتعرض للنفوذ الحضري لها ؟

- الحضرية ..

- التحضر ..

- نسبة التحضر ..

- الإطار الحضري ..

١٣. تعرف بأنها طريقة الحياة المميّزة لأهل المدن الذين يختلفون في طريقة حياتهم عن أهل الريف ؟

- الحضري ..

- التحضر ..

- نسبة الحضر ..

- الإطار الحضري ..

١٤. حاصل قسمة العدد الكلي لسكان المدن على العدد الكلي لسكان المجتمع ؟

- الحضرية ..

- العملية التي تتم بموجبها زيادة سكان المدن ..

- نسبة التحضر ..

- الإطار الحضري ..

١٥. يعرف بأنه العملية التي تتم بموجبها زيادة سكان المدن ؟

- الحضرية ..

- التحضر ..

- نسبة التحضر ..

- الإطار الحضري ..

١٦. نظرية المدينة المثالية ؟

- من أمثلتها مدينة بالمانوفا الإيطالية التي شيدت عام ١٥٩٣م وتأخذ المدينة شكل متساوي الأضلاع

محصناً من جميع جوانبه بسور وقلاع مراقبة وتنطلق من مركز لمدينة وإليها كما قسمت المدينة أيضاً

إلى ستة قطاعات توجد بينها الأحياء الرئيسة في المدينة ..

- تعتمد هذه النظرية على مفهوم السلوك الإنساني العقلاني القائم على نظرة اقتصادية هدفها تحقيق

الأرباح والعوائد على الفرد من الناحية النفسية ويجب أيضاً مراعاة العوامل الاجتماعية والسلوكية

والثقافية عند تخطيط المدن الحديثة وليس فقط الاعتبارات المادية وتسعى إلى التوازن بين الفوائد

الاقتصادية والمنافع الاجتماعية حيث يتفاعل الإنسان مع محيطه الحيوي مع الأخذ في الاعتبار مشكلات

البيئة المحيطة ..

- تقوم الفكرة الأساسية لهذه النظرية على إنشاء مركز للمدينة يتبلور حول مقر إدارة الدولة ويخرج من هذا

المركز شوارع طويلة تمتد على هيئة أشعة في كل الاتجاهات ..

- المدن حسب هذه النظرية تتوزع بأشكال سداسية ولكل مدينة منطقة تكميلية تابعة لها تتخذ أشكالاً سداسية والمدينة تقع وسط هذه النقطة السداسية وتأتي أهمية ظهور المدينة على أساس أنها مركز لتقديم الخدمات للمنطقة المحيطة بها ..

١٧. من أهم مدن الحضارة الفارسية ؟

- مدن أور ولجاش ولارسا وابريك واريدو وكيش ..
- مدينتي طيبة ومنفيس ..
- مدينتي حارابا وموهنجو دارو ..

- **مدينتي فارس وهمدان ..**

١٨. تعتبر من أهم عوامل إنشاء المدن فمن المعروف أن ثقافة المجتمع تلعب دوراً كبيراً في ظهور بعض المدن وتطورها ، حيث عملت ثقافة الإنسان منذ القدم على خلق مدن ثقافية أو مدن دينية لعل أهمها مكة المكرمة والمدينة المنورة والقدس ؟

- العوامل الحربية ..
- العوامل الاجتماعية ..
- العوامل الجغرافية ..

- **العوامل الثقافية ..**

١٩. تعتبر من أهم عوامل إنشاء المدن إذ يلاحظ أن المدينة كانت في الماضي أكثر أمناً نظراً لوجود الحماية العسكرية التي تقوم بها السلطة المحلية لسكان المدينة ضد الغزاة والمعتدين عن طريق بناء الأسوار العالية والقلاع الحربية أو وجود الموانع الطبيعية حول المدينة ؟

- **العوامل الحربية ..**

- العوامل الاجتماعية ..
- العوامل الجغرافية ..
- العوامل الثقافية ..

٢٠. المدن الصغيرة ؟

- المدن التي يزيد عدد سكانها عن مليون نسمة ..
- المدن التي يقل عدد سكانها عن مليون نسمة وتزيد عن مائة ألف نسمة ..
- **المدن التي يقل عدد سكانها عن مائة ألف نسمة وتزيد عن خمسة آلاف نسمة ..**
- المدن التي تتخصص في صناعة منتج صناعي معين ..

٢١. المدن المتوسطة ؟

- المدن التي يزيد عدد سكانها عن مليون نسمة ..
- **المدن التي يقل عدد سكانها عن مليون نسمة وتزيد عن مائة ألف نسمة ..**
- المدن التي يقل عدد سكانها عن مائة ألف نسمة وتزيد عن خمسة آلاف نسمة ..
- المدن التي تتخصص في صناعة منتج صناعي معين ..

٢٢. تعتبر من أهم عوامل إنشاء المدن إذ تشتهر المدينة عادة بكثرة السكان وزيادتهم بصورة مستمرة وتكون هذه الزيادة غالباً عن طريق الهجرة المستمرة من الريف إلى المدينة أو من مدينة إلى أخرى وخاصة في الدول النامية وهو ما يطلق عليه ؟

- العوامل الجغرافية ..
- العوامل السياسية ..
- **العوامل السكانية ..**
- العوامل الاقتصادية ..

٢٣. يلاحظ في بداية الانقلاب الصناعي ظهرت صلاصة أنواع من المدن وهي ؟

- المدن الصناعية ، المدن الدينية ، المدن السياسية ..
- المدن الحربية ، المدن السياسية ، المدن الدينية ..
- المدن الصغيرة ، المدن المتوسطة ، المدن الكبيرة ..
- **مدن المواد الأولية ، مدن المواد المصنعة ، مدن التصدير والاستيراد ..**

٢٤. مدينة أسبرطة ؟

- من أهم مدن الحضارة الصينية ..
- من أهم المدن التي ظهرت في الحضارة اليمينية ..
- **من أهم المدن التي ظهرت في الحضارة الإغريقية ..**
- من أهم مدن الحضارة اليابانية ..

٢٥. مدينة سبأ ؟

- من أهم مدن الحضارة الصينية ..
- **من أهم المدن التي ظهرت في الحضارة اليمينية ..**
- من أهم المدن التي ظهرت في الحضارة الإغريقية ..
- من أهم مدن الحضارة اليابانية ..

٢٦. مدينة هوانج هو ؟

- **من أهم مدن الحضارة الصينية ..**
- من أهم المدن التي ظهرت في الحضارة اليمينية ..
- من أهم المدن التي ظهرت في الحضارة الإغريقية ..
- من أهم مدن الحضارة اليابانية ..

٢٧. مدينة أوساكا ؟

- من أهم مدن الحضارة الصينية ..
- من أهم المدن التي ظهرت في الحضارة اليمينية ..
- من أهم المدن التي ظهرت في الحضارة الإغريقية ..
- **من أهم مدن الحضارة اليابانية ..**

٢٨. نظرية مدن الحدائق ؟

- **تقوم هذه النظرية على أساس عدم تداخل المناطق السكنية بالمناطق الصناعية والتجارية ..**
- يعتقد أصحاب هذه النظرية أن المدينة بدأت في الانتشار والتوسع خارج مركز المدينة بعد اختراع القطارات بدلاً من العربات التي تجرها الحيوانات ..
- ترى أن المدينة تتوسع في شكل حلقات حول المركز الأساسي وسط المدينة تتكون في شكل دوائر ..
- ترى هذه النظرية أن المدينة تنقسم إلى قطاعات محورية لا حلقات دائرية ..
- ٢٩. تعتبر من عوامل إنشاء المدن وتلعب دوراً متميزاً في تشكيل المدينة وتحديد بنائها حيث تختار السلطة المركزية المكاتب والإدارات في المدن الكبيرة وتقوم بتوفير المقرات الإدارية والخدمية وبذلك تؤثر الحكومة المركزية على نمو وتطور المدينة بشكل واضح وخاصة عندما يتم اختيار هذه المدينة عاصمة سياسة أو عاصمة إقليمية ؟
- العوامل الحربية ..
- **العوامل السياسية ..**
- العوامل الاقتصادية ..
- العوامل الثقافية ..

٣٠. في هذه المرحلة تنضم بعض القرى الصغيرة بعضها إلى بعض وتستقر الحياة الاجتماعية بها ؟

- **مرحلة النشأة ..**
- مرحلة المدينة ..
- مرحلة المدينة الكبيرة ..
- مرحلة المدينة العظيمة ..
- ٣١. يظهر فيها ما يسمى (المدينة الأم) بسبب كثرة السكان فيها وتوفر الطرق والمواصلات التي تربطها بالريف كما تتوفر فيها بعض الخدمات الخاصة مثل تجارة الجملة والصناعات المتخصصة والجامعات ؟
- مرحلة النشأة ..
- مرحلة المدينة ..
- **مرحلة المدينة الكبيرة ..**
- مرحلة المدينة العظيمة ..

٣٢. تمتاز بوضوح التنظيم الاجتماعي والتشريع الإداري الذي يؤدي بدوره إلى انتعاش النشاط التجاري وتنوع الأعمال

المهنية والأعمال التخصصية والتميز الطبقي وظهور المدارس والمعاهد والخدمات العامة ؟

- مرحلة النشأة ..
- **مرحلة المدينة ..**
- مرحلة المدينة الكبيرة ..
- مرحلة المدينة العظيمة ..

٣٣. هي المرحلة التي ظهرت فيها المدن العظمى مثل لندن وباريس وروما ؟

- مرحلة النشأة ..
- **مرحلة المدينة العظيمة ..**

- مرحلة المدينة ..

- مرحلة المدينة الكبيرة ..

٣٤. تعتبر من أهم عوامل إنشاء المدن ويقصد بها مجموعة الظواهر التي تتعلق بالحياة المادية للمجتمع والموارد الاقتصادية وكيفية إنتاجها وتوزيعها واستهلاكها مثل إنتاج السلع وتوزيعها وتوفير رأس المال والموارد الاقتصادية المتاحة ولنشاط الزراعي والصناعي الذي يؤدي بدوره إلى نمو المدن وتقدمها ؟

- العوامل الاقتصادية ..

- العوامل الاجتماعية ..

- العوامل السياسية ..

- العوامل الصحية ..

٣٥. تضم معظم مدن العالم أحياء تنقصها كثير من الخدمات ويقصد بها المساكن الشعبية أو الأحياء الفقيرة التي توجد في بعض المدن الحديثة بما في ذلك الدول المتقدمة اقتصادياً ويلاحظ أن المباني في هذه المناطق تكون سيئة التهوية قليلة الإضاءة ضيقة الشوارع والطرق سينة المواصلات ويطلق عليها ؟

- الأحياء النائية ..

- الأحياء الراقية ..

- الأحياء المختلفة ..

- الأحياء الحديثة ..

٣٦. تقوم هيئة الأمم المتحدة عام ١٩٩٦ أن مدن المليون نسمة تقدر ب ؟

- ٣٣٦ مدينة على مستوى العالم ..

- ٣٣٧ مدينة على مستوى العالم ..

- ٣٣٨ مدينة على مستوى العالم ..

- ٣٣٩ مدينة على مستوى العالم ..

٣٧. أوضحت إحصاءات الأمم المتحدة عام ١٩٩٦ أن عدد المدن التي يتجاوز عدد سكان كل منها عشرة ملايين نسمة يقدر عددها ؟

- ١٢ مدينة على مستوى العالم ..

- ١٤ مدينة على مستوى العالم ..

- ١٦ مدينة على مستوى العالم ..

- ١٨ مدينة على مستوى العالم ..

٣٨. تعتبر من أهم العوامل لإنشاء المدن خاصة في العصور القديمة حيث أن الموقع الجغرافي وتوفير المياه والأرض الخصبة والمناخ المناسب والموقع الاستراتيجي لبناء أو إقامة مدينة من حيث طرق المواصلات البرية والبحرية وتوفير الحواجز الأمنية الطبيعية في بعض الأحيان كانت كلها من عوامل إنشاء المدن مثل مدينة الفسطاط في مصر ومدينة بومباي التي تم بناؤها في شبه جزيرة تحمي منطقة الميناء ؟

- العوامل الجغرافية ..

- العوامل الاجتماعية ..

- العوامل الاقتصادية ..
- العوامل الثقافية ..
- ٣٩. من أهم مدن الحضارة الهندية ؟
- مدن أور ولجاش ولارسا وايريك واريدو وكيش ..
- مدن طبية ومنفيس ..
- مدينتي حارابا وموهنجو دارو ..
- مدينتي فارس وهمدان ..
- ٤٠. من أهم مدن الحضارة الفرعونية القديمة ؟
- مدن أور ولجاش ولارسا وايريك واريدو وكيش ..
- مدن طبية ومنفيس ..
- مدينتي حارابا وموهنجو دارو ..
- مدينتي فارس وهمدان ..
- ٤١. من أهم مدن حضارة ما بين النهرين ؟
- مدن أور ولجاش ولارسا وايريك واريدو وكيش ..
- مدن طبية ومنفيس ..
- مدينتي حارابا وموهنجو دارو ..
- مدينتي فارس وهمدان ..
- ٤٢. يقصد به فهم واقع المدينة ومحاولة تطويرها وتنظيمها ليظهر بصورة أفضل ، حيث أن المدينة ليست فقط كياناً فكرياً يتكون من المباني والطرق والمرافق العامة ولكن يشمل أيضاً المؤسسات الاجتماعية والتعليمية والثقافية والتجارية والصناعية وهذا يؤدي إلى جعل المدينة بيئة حضرية مناسبة حتى يزاول فيها الإنسان نشاطاته الاقتصادية والاجتماعية والثقافية في مؤسسات متطورة ؟
- إنشاء المدينة ..
- تخطيط المدينة ..
- دراسة المدينة ..
- تجميل المدينة ..
- ٤٣. ظهرت نظرية نجمة البحر عام ؟
- ١٩٠٠ ..
- ١٩٠١ ..
- ١٩٠٢ ..
- ١٩٠٣ ..
- ٤٤. نظرية نجمة البحر ؟
- يعتقد أصحاب هذه النظرية أن المدينة بدأت في الانتشار والتوسع خارج مركز المدينة بعد اختراع القطارات بدلاً من العربات التي تجرها الحيوانات ..

- ترى أن المدينة تتوسع في شكل حلقات حول المركز الأساسي وسط المدينة تتكون في شكل دوائر ..
 - ترى هذه النظرية أن المدينة تنقسم إلى قطاعات محورية لا حلقات دائرية ..
 - ترى هذه النظرية أن المدينة الصناعية تتميز بوجود عدة نويات منفصل بعضها عن بعض ويمكن أن تظهر حول كل منها أنشطة متعددة ..
٤٥. نظرية المنطقة المركزية ؟
- يعتقد أصحاب هذه النظرية أن المدينة بدأت في الانتشار والتوسع خارج مركز المدينة بعد اختراع القطارات بدلاً من العربات التي تجرها الحيوانات ..
 - ترى أن المدينة تتوسع في شكل حلقات حول المركز الأساسي وسط المدينة تتكون في شكل دوائر ..
 - ترى هذه النظرية أن المدينة تنقسم إلى قطاعات محورية لا حلقات دائرية ..
 - ترى هذه النظرية أن المدينة الصناعية تتميز بوجود عدة نويات منفصل بعضها عن بعض ويمكن أن تظهر حول كل منها أنشطة متعددة ..
٤٦. نظرية القطاعات ؟
- يعتقد أصحاب هذه النظرية أن المدينة بدأت في الانتشار والتوسع خارج مركز المدينة بعد اختراع القطارات بدلاً من العربات التي تجرها الحيوانات ..
 - ترى أن المدينة تتوسع في شكل حلقات حول المركز الأساسي وسط المدينة تتكون في شكل دوائر ..
 - ترى هذه النظرية أن المدينة تنقسم إلى قطاعات محورية لا حلقات دائرية ..
 - ترى هذه النظرية أن المدينة الصناعية تتميز بوجود عدة نويات منفصل بعضها عن بعض ويمكن أن تظهر حول كل منها أنشطة متعددة ..
٤٧. نظرية النويات المتعددة ؟
- يعتقد أصحاب هذه النظرية أن المدينة بدأت في الانتشار والتوسع خارج مركز المدينة بعد اختراع القطارات بدلاً من العربات التي تجرها الحيوانات ..
 - ترى أن المدينة تتوسع في شكل حلقات حول المركز الأساسي وسط المدينة تتكون في شكل دوائر ..
 - ترى هذه النظرية أن المدينة تنقسم إلى قطاعات محورية لا حلقات دائرية ..
 - ترى هذه النظرية أن المدينة الصناعية تتميز بوجود عدة نويات منفصل بعضها عن بعض ويمكن أن تظهر حول كل منها أنشطة متعددة ..
٤٨. في مرحلة النشأة ؟
- تنضم بعض القرى الصغيرة بعضها إلى بعض وتستقر الحياة الاجتماعية بها ..
 - تمتاز بوضوح التنظيم الاجتماعي والتشريع الإداري الذي يؤدي بدوره إلى انتعاش النشاط التجاري وتنوع الأعمال المهنية والأعمال التخصصية والتميز الطبقي وظهور المدارس والمعاهد والخدمات العامة ..
 - هي تسمى المدينة الأم بسبب كثرة السكان فيها وتوفر الطرق والمواصلات التي تربطها بالريف كما تتوفر فيها بعض الخدمات الخاصة مثل تجارة الجملة والصناعات المتخصصة والجامعات ..
 - وهي المرحلة التي ظهرت فيها المدن العظيمة مثل لندن وباريس وروما ..

٤٩. النظريات السكانية ؟

- تعتقد أنه على الإنسان أن يخطط لمدن المستقبل طبقاً لبدائل اقتصادية استثمارية مختلفة ثم يختار من بينها البديل الأمثل الذي يحقق له أكبر رفاهية اقتصادية ممكنة ..
- تعتمد هذه النظرية على مفهوم السلوك الإنساني العقلاني القائم على نظرة اقتصادية هدفها تحقيق الأرباح والعوائد على الفرد من الناحية النفسية ويجب أيضاً مراعاة العوامل الاجتماعية والسلوكية والثقافية عند تخطيط المدن الحديثة وليس فقط الاعتبارات المادية وتسعى إلى التوازن بين الفوائد الاقتصادية والمنافع الاجتماعية حيث يتفاعل الإنسان مع محيطه الحيوي مع الأخذ في الاعتبار مشكلات البيئة المحيطة ..

- من النظريات التي تهتم بالتخطيط الحضري والتي تركز على الحجم الأمثل للسكان في أي مدينة ..

- تقوم هذه النظرية على أساس عدم تداخل المناطق السكنية بالمناطق الصناعية والتجارية ..

٥٠. النظريات الاقتصادية ؟

- تعتقد أنه على الإنسان أن يخطط لمدن المستقبل طبقاً لبدائل اقتصادية استثمارية مختلفة ثم يختارمن بينها البديل الأمثل الذي يحقق له أكبر رفاهية اقتصادية ممكنة ..

- تعتمد هذه النظرية على مفهوم السلوك الإنساني العقلاني القائم على نظرة اقتصادية هدفها تحقيق الأرباح والعوائد على الفرد من الناحية النفسية ويجب أيضاً مراعاة العوامل الاجتماعية والسلوكية والثقافية عند تخطيط المدن الحديثة وليس فقط الاعتبارات المادية وتسعى إلى التوازن بين الفوائد الاقتصادية والمنافع الاجتماعية حيث يتفاعل الإنسان مع محيطه الحيوي مع الأخذ في الاعتبار مشكلات البيئة المحيطة ..

- من النظريات التي تهتم بالتخطيط الحضري والتي تركز على الحجم الأمثل للسكان في أي مدينة ..

- تقوم هذه النظرية على أساس عدم تداخل المناطق السكنية بالمناطق الصناعية والتجارية ..