

الخلاصة للتدفقات المستقبلية والحالية

اولا : التدفقات المستقبلية

- 1- اذا ذكر في السؤال كم القيمة المستقبلية او المتجمع بنهاية المشروع يعني هنا انها دفعة واحدة ومستقبلية ونذهب على طول للجدول 1
- 2- اذا كان مبلغ واحد وذكر (في نهاية كل سنة) يعني قيمة مستقبلية (دفعات متساوية) نذهب على طول جدول 2

ثانيا : التدفقات الحالية:

- 1- اذا ذكر في السؤال كم القيمة الحالية او المتجمع بنهاية المشروع يعني هنا انها دفعة واحدة و حالية ونذهب على طول للجدول 3
- 2- اذا كان مبلغ واحد وذكر (سنويا) يعني قيمة حالية و(دفعات متساوية) نذهب على طول جدول 4

طيب في حالة التدفقات الغير متساوية:

- 1- المستقبلية (اذا ذكر في نهاية كل عام) نروح ناخذ جدول 1 على طول بس انتبهوا لازم تسون التالي لفرض 3 سنوات عشان التوضيح:

المبلغ الاول نضربه في معامل الخصم من الجدول 1 للسنة الثانية (المدة المتبقية من المشروع)
المبلغ الثاني نضربه في معامل الخصم من الجدول 1 للسنة الاولى(المدة المتبقية من المشروع)
المبلغ الثالث كما هو لا يضرب باي معامل
ثم نجمع المبالغ الثلاث وتصير هي القيمة المستقبلية المطلوبة

- 2- الحالية (اذا قال خلال سنوات معينة) نروح ناخذ جدول 3 على طول بس انتبهوا لازم تسون التالي لفرض 3 سنوات عشان التوضيح:

المبلغ الاول نضربه في معامل الخصم من الجدول 3 للسنة الاولى
المبلغ الثاني نضربه في معامل الخصم من الجدول 3 للسنة الثانية
المبلغ الثالث نضربه في معامل الخصم من الجدول 3 للسنة الثالثة
ثم نجمع المبالغ الثلاث وتصير هي القيمة الحالية المطلوبة

ملاحظة : في حالة طلب عدد الفترات N او معدل الفائدة R نذهب على جدول 1 على طول

انتهى