

شرح الواجب الثالث العملي ادارة مالمه 2

السؤال الاول :-

1- في حالة أن معدل الفائدة الاسمي على التسهيلات الإئتمانية المحدوده هو 6% وكانت هناك شركة تريد ان تأخذ قرض بقيمة 1000 علما بأن البنك سوف يأخذ الفائدة نهايه الفترة فما هو معدل الفائدة الفعلي؟

فما هو معدل الفائدة الفعلي ؟

الإجابته :

أ- 10%

ب- 5%

ج- 6%

د- 12%

شرح الإجابته

معدل الفائدة الفعلي = معدل الفائدة الاسمي
وبالسؤال مذكور معدل الفائدة الاسمي وهو 6% وراح نختار الناتج
هنا من غير حسابات إذن يتكون النتيجة 6% نفس قيمة معدل الفائدة الاسمي
معدل الفائدة الفعلي راح تكون إجابته 6%

السؤال الثاني :-

2- تقترض شركة كيان مبلغ 100000 بفائدة سنوية مقدارها 4% ويجب عليها تسديد المبلغ دفعات شهرية ولمدة 5 سنوات . ما التكلفة الفعلية للدين بعد الضريبة علما بان نسبة الضريبه تبلغ 40%؟

التكلفة الفعلية للدين بعد الضريبة علما بان نسبة الضريبه تبلغ 40%؟

الإجابة :

أ- 15.74%

ب- 10%

ج- 9.86%

د- 7.86%

شرح الإجابة

لاحظو السؤال قال تكلفه فعلية للدين بعد الضريبه راح نستخدم هذا القانون $Ki = \frac{2 * T * F}{P0 * (n + 1)}$

قيمة الفائدة الاجماليه $F = 20.000 = 5 * (0.04 * 100.000)$

قيمة القرض الاصليه $P0 = 100.000$

عدد الدفعات بالسنة $T = 12$ بما انه لدينا 12 شهر بالسنة

عدد دفعات القرض $n = 5 * 12 = 60$ دفعه

الان بعد ما جهزنا المعطيات نبدا

الاول : نعوض بالقانون ونطلع الدين قبل الضريبه :

$$Ki = \frac{2 * 12 * 20.000}{100.000 * (60 + 1)} = 0.07868$$

نضرب الناتج في 100 راح بصير الناتج كذا << 7.86 %

ثانيا: الان بعد بعد ما حسبنا قبل الضريبة الان نحسب بعد الضريبه :

$$0.07868 * (1 - 0.4) = 0.0472$$

نضرب الناتج في 100 راح بصير الناتج كذا << 4.72 %

مفروض الجواب بالسؤال يكون 4.72 لانه هذا ناتج بعد الضريبه بالدين وهنا الخطأ يتحملها الاستاذ نفسه

يصير ناتج قبل الضريبه للدين = 7.86 %

ويصير ناتج بعد الضريبه للدين = 4.72 %

السؤال الثالث :-

3- إذا كان السعر الحالي للسهم الممتاز لشركة ما 60 ريال ويوزع ارباحا مقدارها 6 ريالات . فما معدل العائد على السهم ؟

فما معدل العائد على السهم ؟

الإجابة :

أ- 5%

ب- 10%

ج- 3%

د- 6%

شرح الإجابة

بالسؤال طلب معدل عائد من السهم الممتاز
إذن راح نستخدم هذا القانون << (الربح الموزع / قيمة السهم الممتاز)

$$\frac{6}{60} = 0.1 * 100 = 10\%$$

راح تكون إجابته 10%

أمل باوزير – ورشة إدارة مالية 2

وبكذا خلصت شرح الواجبات اتمني دعوة بظهر الغيب
والله يوفقنا جميعا بدرجات حلوة ٨-٨