

**أسئلة مراجعة لمقرر إدارة مالية (2)**  
**الفصل الثاني لعام 1436**

1- هناك محفظة استثمارية مكونة من مشروعين، حيث أن حصة الاستثمار في المشروع الأول هي 6000 ريال وحصة الاستثمار في المشروع الثاني هي 4000 ريال وعلمت بأن المشروع الأول يحقق عائد متوقع مقداره 5% ودرجة مخاطر بنسبة 3% والمشروع الثاني يحقق عائد متوقع مقداره 8% ودرجة مخاطر بنسبة 5% وعلمت بأن معامل الارتباط بين هاذين المشروعين هو 70% .

**يمكنك استخدام القوانين التالية :**

حساب وزن المشروع من المحفظة:  
( قيمة الاستثمار في المشروع / قيمة الاستثمار في المحفظة ككل )  
قانون حساب العائد المتوقع من المحفظة:  
 $E(R)_p = \sum W_i(E R_i)$   
قانون حساب مخاطر المحفظة: ( الانحراف المعياري )

$$\sigma_{(a,b)} = \sqrt{W_a^2 \sigma_a^2 + W_b^2 \sigma_b^2 + 2W_a W_b \rho_{(a,b)} \sigma_a \sigma_b}$$

**شرح الاجابه**

دام طلب العائد المتوقع لازم نحسب نسبة كل مشروع المشروع الاول والمشروع الثاني

المشروع الاول : 6000

المشروع الثاني : 4000

راح نجمعهم = 4000+6000 = 100000

بعد ماجمعناهم الان نحسب نسب وزن كل مشروع

نسبة المشروع الاول = 6000/100000 = 6%

نسبة المشروع الثاني = 4000/100000 = 4%

**الان نطبق قانون عائد المحفظة** ( نسبة المشروع الاول \* العائد المتوقع للمشروع الاول ) + ( نسبة المشروع

الثاني \* العائد المتوقع للمشروع الثاني )

العائد للمشروع الاول بالسؤال : 5%

العائد بالسؤال بالمشروع الثاني : 8%

الان نطبق القانون بشكل عملي العوائد المتوقعة للمشروعين معطينا بنفس السؤال كتبته لكم :

$0.062 = (0.08 * 0.4) + (0.05 * 0.6)$  نضرب الناتج في 100 راح تصبح 6.2

**إذن الاجابه تصبح 6.2**

1- فما هو العائد المتوقع من هذه المحفظة الاستثمارية؟

أ- 6.2%

ب- 5%

ج- 15%

د- 5%

## شرح الاجابه

راح نطبق هذا القانون :

$$\sigma_{(a,b)} = \sqrt{W_a^2 \sigma_a^2 + W_b^2 \sigma_b^2 + 2W_a W_b \rho_{(a,b)} \sigma_a \sigma_b}$$

شرح القانون :

تغاير (a,b) (نسبة b \* نسبة a) + 2(انحراف b)^2(نسبة b)^2 + 2(انحراف a)^2(نسبة a)^2 >> جذر لاتنسونه

سبق وطلعنا نسب المشروعات والانحراف موجود بالسؤال اللي اهو درجه المخاطر :

نسبه المشروع الاول  $a = 0.6$  وانحراف المشروع درجه المخاطر = 3%  
نسبة المشروع الثاني  $b = 0.4$  وانحراف المشروع الثاني درجه المخاطر = 5%  
التغاير = اللي اهي ضرب مخاطر المشروعات نسويها مرة وحده عشان بعدين ما نلخبط وإذا ماتبون هالطريقة عادي طبقو نفس القانون ضيفو التغاير والـ 70 بالميه  
 $0.00105 = (0.05 * 0.03) * 0.7$

الان نطبق القانون :

تغاير (0.6 \* 0.4) (0.00105) + 2(0.4)^2(0.05)^2 + 2(0.6)^2(0.03)^2 >> جذر لاتنسونه  
= 0.035 نضرب الناتج في 100  
إذن الاجابه تصبح 3.5

2- من السؤال السابق، ما هي درجة مخاطر المحفظة الاستثمارية؟

أ- 3.5%

ب- 15%

ج- 5%

د- 8%

3- تعرف المخاطر ..... بأنها تلك المخاطر التي يمكن تجنبها وتؤثر على الاستثمارات بعينها

أ- المخاطر غير المنتظمة >> محاضره الثانيه صفحه 7

ب- المخاطر المنتظمة

ج- المخاطر الكلية

د- لا شيء مما سبق

4- يعرف السهم العادي بأنه عبارة عن سند ملكية يملكه المساهمون، ولا يعطي حامله أية ميزة خاصة عن سواه من المساهمين، ذلك أن للجميع حقوقاً: منها حق الحصول على الأرباح خلال حياة المنشأة عند تصفيتها، حق التصويت، وحق اختيار مجلس الإدارة.

- هـ- العبارة صحيحة  
 و- العبارة خاطئة  
 ز- العبارة غير مكتملة  
 ح- لا شيء مما سبق

2- إن الجدول التالي يوضح العائد من شركة كيان مقارنة مع عائد السوق خلال الثلاث سنوات الماضية:

السنة	2011	2012	2013
عائد سهم كيان %	2	5	3
عائد السوق %	5	6	3

يمكنك استخدام القوانين التالية:

- قانون حساب معدل العائد المتوقع (متوسط العائد)  
 مجموع عوائد السنوات السابقة / عدد السنوات  
 - قانون حساب الانحراف المشترك بين عائدات السهم وعائدات السوق:

$$\sum_{i=1}^n \frac{(R_{ai} - ER_a)(R_{mi} - ER_m)}{n-1}$$

- قانون حساب التباين لعائدات السوق:

$$\sigma_m^2 = \sum_{i=1}^n \frac{(R_{mi} - ER_m)^2}{n-1}$$

- قانون حساب معامل بيتا لسهم معين:

$$\frac{Cov(a, m)}{\sigma(m)^2}$$

## شرح الاجابه

$$\text{cov}(a, m) = \sum_{i=1}^n \frac{(R_{ai} - ERa) \times (R_{mi} - ERm)}{n-1}$$

حيث أن :

الانحراف المشترك لمحفظه مكونة من عائد السوق وعائدات السهم  $\text{cov}(a, m)$   
عدد الفترات =  $n$

$R_{ai}$  = العائد الممكن الحصول عليه من الاستثمار

$ERa$  = يمكن الحصول عليه عن طريق (مجموع العائدات / عدد الفترات) متوسط العائد من المشروع

$R_{mi}$  = عائد السوق

$ERm$  = يمكن الحصول عليه عن طريق (مجموع العائدات / عدد الفترات) متوسط عوائد السوق

## نطبق القانون الان

متوسط العائد لسهم كيان  $= 0.033 = 3/3 + 5 + 2 >>$  لا تنسوا قسمة عدد السنوات 3

متوسط العائد للسوق  $= 0.046 = 3/3 + 6 + 5 >>$  لا تنسوا قسمة عدد السنوات 3

والان نجيب نتيجة كل سنه ونعوض بالقانون :

$$0.000052 = -(0.046 - 0.05) * (0.033 - 0.02)$$

$$0.000238 = (0.046 - 0.06) * (0.033 - 0.05)$$

$$0.000048 = (0.046 - 0.03) * (0.033 - 0.03)$$

$$\frac{-0.000052 + 0.000238 + 0.000048}{3-1} = 0.000117$$

إذن الاجابه تصبح **0.00017** >> اقرب اجابه لها **0.000116**

1- ما هو الانحراف المشترك بين عائد سهم شركة كيان وعائد السوق ؟

أ- 0.00067

ب- **0.000116**

ج- 0.008

د- 0.007

## شرح الاجابه

نستخدم هذا القانون :

- قانون حساب التباين لعائدات السوق:

$$\sigma_m^2 = \sum_{i=1}^n \frac{(R_{mi} - ER_m)^2}{n-1}$$

- راح نطبق نفس القانون اللي فوق واهو اننا ناخذ متوسط العائد للسوق اللي طلعهنا 0.046 وبعدها ناخذ قسم السوق ونعوض بالقانون وانتبهو تنسون الاوس كلها مرفوعه للاوس 2 نفس القانون ..

$$\frac{(0.05 - 0.046)^2 + (0.06 - 0.046)^2 + (0.03 - 0.046)^2}{3-1} = 0.00023$$

**إذن الاجابه تصبح 0.00023**

2- من السؤال السابق، ما تباين عائد السوق؟

أ- 0.0003

ب- 0.0001

ج- **0.00023**

د- 0.0073

## شرح الاجابه

نستخدم هذا القانون :

- قانون حساب معامل بيتا لسهم معين :

$$\frac{Cov(a, m)}{\sigma(m)^2}$$

$$\frac{0.000116}{0.00023} = 0.5 = \text{الانحراف المشترك قسمه عائد السوق}$$

**إذن الاجابه تصبح 0.5**

3- مما توصلت اليه من نتيجة في السؤالين السابقين فإن معامل بيتا لشركة كيان هو:

أ- **0.5**

ب- 0.9

ج- 0.1

د- 0.70

4- ما هو العائد المتوقع من سهم شركة كيان اذا علمت بان معامل بيتا السهم 1.5 وأن عائد السوق يساوي 10% والعائد الخالي من المخاطر يساوي 9% ؟

### شرح الاجابه

قانون حساب معدل العائد المطلوب ( المتوقع ) من سهم ما:  
• انتبهو بالسؤال هذا دام قال عائد السوق يعني نستخدم القانون كامل بالتطبيق اما لو قال علاوة بدل عائد راح يختلف التطبيق ماراح نطبق القانون كامل راح نضرب على طول من غير لانقص عشان كذا ركزو بقراءة السؤال

نستخدم هذا القانون كامل لانه عائد السوق :

$$Ra = Rf + \beta a(Rm - Rf)$$
$$0.105 = (0.09 - 0.1)1.5 + 0.09 =$$

للتحويل الى نسبه مئويه نضرب في 100

$$10.5\% = 100 * 0.105 =$$

**إذن الاجابه تصبح 10.5%**

5- تعرف المخاطر ..... بأنها تلك المخاطر التي تؤثر في جميع المنشآت العاملة في السوق وتنتج من ظروف عدم التأكد المتعلقة بالظروف الاقتصادية:

أ- المخاطر غير المنتظمة

ب- **المخاطر المنتظمة** >>المحاضره الثانيه صفحه 7

ج- المخاطر الكلية

د- لا شيء مما سبق

3- تفكر شركة وفترة في الدخول في مشروع استثماري يكلف 120000 ريال، ومعدل العائد المطلوب من المشروع هو 10% في حين أن معدل العائد الخالي من المخاطرة هو 5% والتدفقات النقدية الصافية المتوقعة من المشروع خلال الخمس سنوات القادمة مع معادل التأكد الخاص بها موضحة بالجدول التالي:

السنة	التدفقات النقدية المتوقعة	معامل معادل التأكد
1	10000	0.90
2	20000	0.90
3	40000	0.80
4	80000	0.70
5	80000	0.50

يمكن استخدام القوانين التالية في حل هذا السؤال:

قانون حساب التدفقات النقدية المؤكدة:

$$CCF_i = \alpha_i \times RCF_i$$

قانون حساب صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معامل معادل التأكد:

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{\alpha_i RCF_i}{(1 + R_f)^i} - k$$

ملاحظة يمكنك استخدام الجداول المالية المرفقة في حل جزء من هذا السؤال..

## شرح الاجابه

السنة	التدفقات النقدية المتوقعة	معامل معادل التأكد	التدفقات المؤكدة = التدفقات المتوقعة * معامل التأكد	معامل من جدول 3 نسبة %5	التدفقات المؤكدة * معامل جدول 3
1	10000	0.90	9000=0.90*10000	0.9524	8571.6
2	20000	0.90	18000	0.9070	16326
3	40000	0.80	32000	0.8633	16326
4	80000	0.70	56000	0.8227	46071.2
5	80000	0.50	40000	0.7835	31340

مجموع التدفقات المؤكدة = 8571.6 + 16326 + 16326 + 46071.2 + 31340 = 129934

الان نحسب التدفقات النقدية المؤكدة ناقص تكلفة المشروع = 129934 - 120000 = 9934

إذن نأخذ اقرب اجابه +9949

1- ما هي صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معامل معادل التأكد:

أ- 9949+

ب- 9949-

ج- 50+

د- 50-

2- مما توصلت اليه في السؤال السابق هل المشروع مقبول أم مرفوض ؟

أ- مقبول

ب- مرفوض

ج- لا يمكن معرفة ذلك

د- لا شيء مما سبق

4- يقصد ..... بأنه التمويل قصير الأجل الذي تحصل عليه المنشأة من الموردين والتمثل في ثمن المشتريات الآجلة للمواد والسلع التي تحصل عليها المنشأة:

أ- الائتمان التجاري

ب- الائتمان المصرفي

ت- الاوراق التجارية

ث- القروض

5- تفكر شركة المعادن بإصدار أوراق تجارية بقيمة اسمية مقدارها 3000000 حيث أن فترة الاستحقاق هي 90 يوما وتباع هذه الاوراق التجارية بقيمة مخصومه قدرها 2970000 بنهاية فترة التسعين يوما، ما هو معدل الفائدة الفعلي من هذا النوع من الاستثمارات؟

يمكن استخدام القوانين التالية في حل هذا السؤال:

- قانون حساب قيمة معدل الفائدة الفعلي لإصدار الاوراق التجارية

$$AR = \frac{I}{(V - E - I)} \times \left( \frac{1}{\frac{360}{\text{عدد أيام فترة الاستحقاق}}} \right)$$

**شرح الاجابه**

احسب معدل الفائدة الفعلي :

اولا يجب حساب قيمه الفاندہ = 3000000 - 2970000 = 30000

$$\text{معدل الفائدة الفعلي} = \frac{30000}{2970000} * \frac{1}{\frac{90}{360}} = 0.04$$

للتحويل للقميه المئويه نضرب الناتج في 100 = 0.04 \* 100 = 4%

يصبح الناتج = 4%

6- إذا كان معدل العائد المطلوب لشركة ما هو 20% ، وأن الربح الموزع للسنة القادمة هو 6 ريالاً ، وأن هذا الربح ينمو بمعدل 10% ، فما هو السعر الذي تكون على استعداد لدفعه لهذا السهم العادي ؟

يمكن استخدام القانون التالي لحل هذا السؤال

- قانون حساب القيمة الحالية للسهم العادي في حالة وجود نسبة نمو:

القيمة الحالية للسهم العادي = (عائد السهم في السنة الحالية \* (1 + نسبة النمو)) / (معدل العائد المطلوب - نسبة النمو الثابتة)

### شرح الإجابة

انتبهوا بالسؤال هذا جيداً كتب بالسؤال الربح الموزع للسنة القادمة إذن راح نأخذ من الشق الأول بالقانون فقط قيمة السنة القادمة وبعدها نقسم معدل العائد ناقص النمو أما لو قال لسنة الحالية وقتها نطبق كل القانون وما نستنتج ولا شيء لذلك انتبهوا جيداً لقراءة السؤال ..

$$60 = \frac{6}{0.2 - 0.1} = \text{تطبيق القانون}$$

يصبح الناتج = 60 ريال

7- تتحدث نظرية.....بأن ارتفاع القروض لن يغير من مفهوم وإدراك الخطر لدى المستثمرين وأن المنشأة تستطيع زيادة قيمتها السوقية وتقليل تكلفة الاموال من خلال زيادة الرافعة المالية:

أ- مدخل صافي الدخل

ب- مدخل صافي الدخل التشغيلي

ب- المدخل التقليدي

ت- د- لاشيء مما ذكر

8- اذكر أهم أنواع مصادر التمويل قصير الأجل ؟

الائتمان التجاري- الائتمان المصرفي - الأوراق التجارية - القروض - أدوات سوق النقد

9 - اذكر أهم أنواع مصادر التمويل طويل الاجل ؟

الإستجار √ سندات الدين √ الأسهم العادية

√ القروض المصرفية √ الأسهم الممتازة √ الأرباح المحتجزة

10 - ما هي العوامل المحددة في اختيار الهيكل المالي؟

حجم المنشأة - نمو واستقرار المبيعات - التدفقات النقدية للمنشأة

تكلفة الأموال- المرونة - الملائمة

11- السندات التي توفر لمصدرها خاصية استرجاعها عندما ينخفض سعر الفائدة:

أ- السندات المضمونة

ب- السندات القابلة للاستدعاء

ب- السندات القابلة للتحويل

ت- د- السندات القابلة للاستهلاك

12- ماهي قيمة السند العادلة اذا علمت التالي القيمة الاسمية للسند هي 1000 ريال ومعدل الفائدة على هذا السند هو 4 % تدفع سنويا لمدة 10 سنوات ومعدل العائد المطلوب من هذا السند هو 10 % ؟

يمكن استخدام القانون التالي لحل هذا السؤال  
قانون حساب قيمة السند العادلة

## شرح الاجابه

يمكن استخدام الجداول الماليه المرفقه لحل جزء من هذا السؤال  
قانون قيمة السند العادلة (القيمة الحالية) << راح نستخدم جدول رقم 4  
القيمة الحاليه من القيمة الاسميه راح نستخدم جدول رقم 3 لانها نهايه الفتره  
ومن ثم جمع هاتين القيمتين (القيمة الحاليه من قمية الفائدة + القيمة الحاليه من القيمة الاسمية)

\* القيمة الاسمية 1000  
\* معدل الفائدة = 4% نحوله لقيمة الفائدة بالضرب بالقيمة الاسمية 4% \* 1000 = 40 إذا قيمة الفائدة = 40

**الخطوة الأولى:**

\* القيمة الاسمية = 1000

نروح الجدول رقم 3 نطلع تقاطع 10 سنوات عند 10% = 0.3855

نضرب القيمة الاسمية بناتج تقاطع جدول رقم 3

القيمة الحالية من القيمة الاسمية = 385.5 = 0.3855 \* 1000

**الخطوة الثانية**

قيمة الفائدة = 40

نروح الجدول رقم 4 نطلع تقاطع 10 سنوات عند 10% = 6.1446

نضرب قيمة الفائدة بناتج تقاطع جدول رقم 4

القيمة الحالية من قيمة الفائدة = 245.784 = 6.1446 \* 40

**نجمع القيمتين:**

إذا قيمة السند العادلة = 631.284 = 245.784 + 385.5 تقريباً

**يصبح الناتج = 631.284**

والحمد لله

تم الانتهاء من الحل بالتوفيق للجميع

حابة اشكر اختي نورة الشمالي واخوي turki1400

اتمنى دعوة بظهر الغيب

أمل باوزير ..