

ملخص إدارة مالية (٢) (١٤٣٦هـ)

د/ عبدالله الجعيضان .

الملخص بالكامل تابع لأختي ام جهاد وتم اضافة الشرح من
قبل استاذي (السيد عرفة) فجزاهم الله عنا الف خير للتواصل
مع المدرس بمنطقة عسير جوال رقم (0507380930) .

اعداد اخوكم (MOHAMED_KFU)

دعواتكم أسأل الله لي ولكم التوفيق والنجاح

المحاضرة الأولى

(1) هي ادوات دين حكومية تصدر باجال لاتزيد عن سنة واحدة، ويسترد حاملها المبلغ عند استحقاقها فقط، ولكن باستطاعته بيعها قبل استحقاقها لطرف الثالث

- (أ) اوراق الخزينة
- (ب) سندات الخزينة
- (ج) أدونات الخزينة
- (د) لاشئ مما سبق

كاتبه [سندات]
 متغيرة [اللاسعة]
 [الاسعة]
 [الاسعة]

(2) يمكن تقسيم الازواق المالية الي قسمين رئيسيين هما
 (أ) اوراق مالية ذات عائد ثابت واوراق مالية ذات عائد متغير
 (ب) اوراق مالية ذات عائد ثابت واوراق مالية من غير عائد
 (ج) اوراق مالية من غير عائد واوراق مالية ذات عائد متغير
 (د) لاشئ مما سبق

(3) هو عبارة عن سند ملكية يملكه المساهمون، ولايعطي حامله أي ميزة عن بقية المساهمين، ذلك ان للجميع حقوقاً: منها حق الحصول علي الارباح وحق التصويت.

- (أ) السهم الممتاز
- (ب) السندات
- (ج) الازواق التجارية
- (د) السهم العادي

(4) يمكن تصنيف الاسواق المالية من حيث غرض التمويل الي :
 (أ) اسواق أولية واسواق ثانوية (من حيث طبيعة الأوراق المالية)
 (ب) اسواق الدين واسواق الملكية (من حيث الحقوق والالتزامات)
 (ج) اسواق القروض واسواق اوراق مالية (من حيث أسلوب التمويل)
 (د) اسواق النقد واسواق راس المال

(5) يمتاز سوق النقد عن سوق راس المال بأنه
 (أ) سوق قصير الاجل، عالي السيولة، عالي المخاطر
 (ب) سوق طويل الاجل، منخفض السيولة، منخفض المخاطر
 (ج) سوق قصير الاجل، عالي السيولة، منخفض المخاطر
 (د) سوق طويل الاجل، عالي السيولة، عالي المخاطر

الدكتور ركز على دي الجزئية ويمكن
 يغير السؤال وكل خيار جنبه السؤال
 اللي راح تجي عليه

اهتمام سوق راس المال على المقدم بانه :
 (أ) سوق قصير الاجل - عالي السيولة - عالي المخاطر
 (ب) سوق طويل الاجل - منخفض السيولة - عالي المخاطر
 (ج) سوق قصير الاجل - عالي السيولة - منخفض المخاطر
 (د) سوق طويل الاجل - عالي السيولة - عالي المخاطر

يعرف السهم العادي بأنه عبارة عن سند ملكية يملكه المساهمون، ولا يعطي حامله أية ميزة خاصة عن سواه من المساهمين، ذلك أن للجميع حقوقاً: منها حق الحصول على الأرباح خلال حياة المنشأة عند تصفيتها، حق التصويت ، وحق اختيار مجلس الإدارة.

- (أ) العبارة صحيحة
- (ب) العبارة خاطئة
- (ج) العبارة غير مكتملة
- (د) لاشيء مما سبق

من الأوراق المالية التي تدخل ضمن حقوق الملكية وتحمل عائداً ثابتاً:

ركزو هنا مكتوب حقوق ملكية لو قال مديونية حنختار السندات

- أ- الأسهم الممتازة.
ب- الأسهم العادية
ج- السندات
د- الأوراق التجارية

دوسيط الأوراق

أ/ هـ / هي الأسهم التي تدفع ضمن حقوق الملكية وتحمل عائداً ثابتاً شركة بين كل
ملاكها والاسهم العادية : هي الاسهم الممتازة .
- أي من الأدوات المالية التالية يعد من أدوات سوق النقد:

- أ- القبولات المصرفية
ب- سوق اليورو دولار
ج- شهادات الايداع المصرفية القابلة للتداول
د- جميع ماسبق

التسليمات، شيكات

في الغالب تقتصر إصدارات الحكومات على السندات من أجل عجز الموازنة العامة للدولة عندما تكون

- أ- المصروفات اقل من الإيرادات
ب- الإيرادات اقل من المصروفات
ج- المصروفات تساوي الإيرادات
د- لا شيء مما سبق

من أمثلة السندات الحكومية الأمريكية:

- أ- سندات التوفير المالية
ب- أذونات الخزينة
ج- أوراق الخزينة
د- سندات الخزينة
هـ- جميع ماسبق

هي سندات يتم بيعها عادة على المستثمرين الأفراد ويمكن استردادها في أي وقت بمبلغ محدد يتراوح بين قيمة
الشراء وقيمة الاستحقاق. قيمة الاستحقاق يتم هيكلتها بحيث تحفز المشتري لهذه السندات :-

- أ) أوراق الخزينة
ب) سندات الخزينة
ج) أذونات الخزينة
د) لاشئ مما سبق (سندات التوفير المالية)

هي ادوات دين حكومية تصدر باجال تتراوح بين سنتين الى سبع سنوات , ويستحق صاحبها فوائد تدفع على اساس
نصف سنوي يتم تداولها في السوق

- أ) أوراق الخزينة
ب) سندات الخزينة (تشبه الى حد كبير أوراق الخزينة وهي طويلة الأجل)
ج) أذونات الخزينة
د) لاشئ مما سبق

.....هو عبارة عن شهادة دين يتعهد مصدرها بدفع قيمة القرض كاملة لحامل السند في تاريخ محدد بالإضافة الى الفائدة :-

- أ) السهم الممتاز
- ب) السندات
- ج) الاوراق التجارية
- د) السهم العادي

يعد من مجموعة الأوراق المالية التي تمنح عائد ثابت:

- السندات
- الأوراق التجارية
- الأسهم الممتازة
- جميع ما سبق

يعد من مجموعة الأوراق المالية التي تحمل عائد متغير:

- السندات
- الأوراق التجارية
- الأسهم العادية
- لا شيء مما سبق

يمكن تصنيف السندات الى:

- السندات المضمونة وغير المضمونة
- السندات القابلة وغير القابلة للاستدعاء
- السندات القابلة وغير القابلة للتحويل
- جميع ما سبق

من الاختلافات بين سوق رأس المال والنقد:

- يعتبر سوق النقد مصدراً للتمويل قصير الأجل، وسوق رأس المال مصدراً طويل الأجل
- يركز المستثمرون في سوق النقد على عنصرى السيولة والأمان بينما سوق رأس المال على العائد
- سوق رأس المال اقل اتساعاً من النقد من حيث عدد المتعاملين وعدد الصفقات
- جميع ما سبق

ينظر الى السوق
الموازى في السوق

ويتكون السوق الثانوي من قطاعيين رئيسيين:

- السوق النظامي والسوق الموازي
- سوق النقد
- سوق رأس المال
- جميع ما سبق

المحاضرة الثانية والثالثة والرابعة

هناك علاقة..... بين العائد والمخاطر

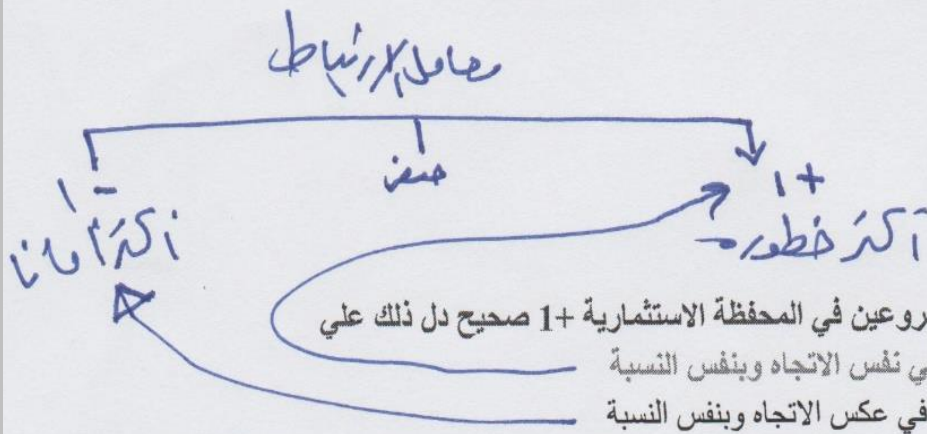
- أ) طردية
- ب) عكسية
- ج) لا يوجد علاقة
- د) لا شيء مما سبق

تعرف المخاطر..... بأنها تلك المخاطر التي تؤثر في جميع المنشآت العاملة في السوق وتنتج من ظروف عدم التأكد المتعلقة بالظروف الاقتصادية؟

- أ- المخاطر الغير منتظمة
- ب- المخاطر المنتظمة
- ج- المخاطر الكلية
- د- لا شيء مما سبق

تعرف المخاطر..... بأنها تلك المخاطر التي يمكن تجنبها عن طريق اتباع سياسة التنويع في الاستثمارات :

- أ- المخاطر غير المنتظمة
- ب- المخاطر المنتظمة
- ج- المخاطر الكلية
- د- لا شيء مما سبق



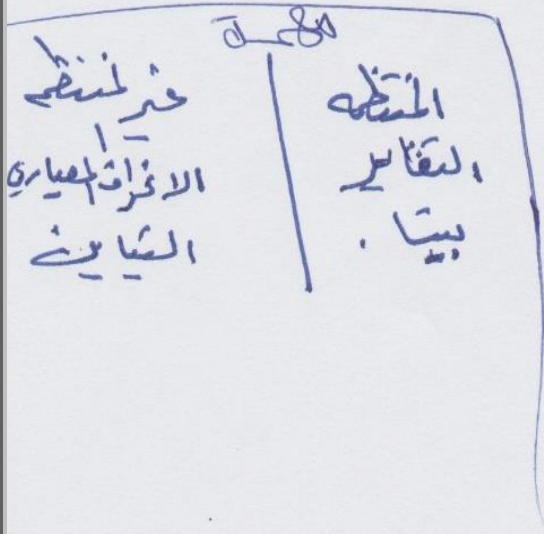
إذا كان معامل الارتباط بين المشروعين في المحفظة الاستثمارية +1 صحيح دل ذلك على

- أ) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه وبنفس النسبة
- ب) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه وبنفس النسبة
- ج) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة
- د) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة

يمكن قياس المخاطر الغير منتظمة للمنشأة عن طريق التالي:

- أ) الانحراف المعياري
- ب) التباين

- ج) جميع مما سبق
- د) لا شيء مما سبق



من خصائص المخاطرة المنتظمة:

- تؤثر على جميع الاستثمارات وفي الاقتصاد ككل.
- هذا النوع من المخاطر لا يمكن تقليصها.
- هذا النوع من المخاطر لا يمكن التخلص منها.

جميع ما سبق

إذا علمت بأن هناك محفظة استثمارية مكونة من مشروعين، حيث أن حصة الاستثمار في المشروع الأول هي 5000 ريال وحصة الاستثمار في المشروع الثاني هي 5000 ريال وعلمت بأن المشروع الأول يحقق عائد متوقع مقداره 5% ودرجة مخاطر بنسبة 3% والمشروع الثاني يحقق عائد متوقع مقداره 8% ودرجة مخاطر بنسبة 5% وعلمت بأن معامل الارتباط بين هاذين المشروعين هو 70%.
يمكنك استخدام القوانين التالية

- حساب وزن المشروع من المحفظة: (قيمة الاستثمار في المشروع / قيمة الاستثمار في المحفظة ككل)
- قانون حساب العائد المتوقع من المحفظة:

$$E(R)_p = \sum W_i(ER_i)$$

- قانون حساب مخاطر المحفظة: (الانحراف المعياري)

$$\sigma_{(a,b)} = \sqrt{W_a^2 \sigma_a^2 + W_b^2 \sigma_b^2 + 2W_a W_b \rho_{(a,b)} \sigma_a \sigma_b}$$

فما هو العائد المتوقع من هذه المحفظة الاستثمارية؟

- 6.5%
- 9%
- 15%
- 5%

طبعاً زي مانتو شافين المعادلات موجودة مع السؤال 😊 (اللهم لاحسد)
الدكتور حط قانون العائد المتوقع باستخدام المتوسط المرجح يعني لازم يكون عندنا وزن كل مشروع من المحفظة (W_i) وعائد كل مشروع في المحفظة (ER_i) عندنا العائد في السؤال جاهز باقي بس نطلع الوزن لكل مشروع والقانون موجود وجاهز
حساب وزن المشروع من المحفظة: (قيمة الاستثمار في المشروع / قيمة الاستثمار في المحفظة ككل)
قيمة الاستثمار في المحفظة ككل = قيمة المشروع الأول + قيمة المشروع الثاني
وزن المشروع الأول = $0.5 = 10000 / 5000$
وزن المشروع الثاني = $0.5 = 10000 / 5000$
العائد المتوقع من المحفظة = $E(R)_p = \sum W_i(ER_i) = (0.08 * 0.5) + (0.05 * 0.5) = 0.065$ نحولها لنسبة مئوية نضرب في 100 = 6.5%
طبعاً حولنا ال 5% وال 8% الى عدد عشري عن طريق القسمة على 100

$$W_a = 0.5$$
$$W_b = 0.5$$

$$E(R)_p = W_a \cdot ER_a + W_b \cdot ER_b$$
$$= 0.5 \cdot 0.08 + 0.5 \cdot 0.05 = 0.065 \times 100 = 6.5\%$$

الانحراف

من السؤال السابق، ما هي درجة مخاطر المحفظة الاستثمارية؟

الموضوع جدا بسيط بالتعويض المباشر في القانون اللي أعطانا هو الدكتور عندنا كل المعطيات

3.7%

ب- 10%

ج- 5%

د- 8%

الانحراف المعياري للمشروع a $(\sigma_a) = 0.03$

الانحراف المعياري للمشروع b $(\sigma_b) = 0.05$

معامل الارتباط بين المشروعين a و b $P(a,b) = 0.70$

وزن المشروع a $(W_a) = 50\% = 0.5$

وزن المشروع b $(W_b) = 50\% = 0.5$

$$\sigma_{(a,b)} = \sqrt{W_a^2 \sigma_a^2 + W_b^2 \sigma_b^2 + 2W_a W_b \rho_{(a,b)} \sigma_a \sigma_b}$$

$$\sqrt{(0.5)^2 * (0.03)^2 + (0.5)^2 * (0.05)^2 + 2 * 0.5 * 0.5 * 0.7 * 0.03 * 0.05} = 0,037$$

إذا كان معامل الارتباط بين المشروعين في المحفظة الاستثمارية -1 صحيح دل ذلك علي

- (أ) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه وبنفس النسبة
(ب) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه وبنفس النسبة
(ج) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة
(د) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة

إذا كان معامل الارتباط بين المشروعين في المحفظة الاستثمارية أكبر من -1 صحيح دل ذلك علي

- (أ) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه وبنفس النسبة
(ب) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه وبنفس النسبة
(ج) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة
(د) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة

إذا كان معامل الارتباط بين المشروعين في المحفظة الاستثمارية أصغر من +1 صحيح دل ذلك علي

- (أ) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه وبنفس النسبة
(ب) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه وبنفس النسبة
(ج) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة
(د) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة

* إذا كان الانحراف المعياري لثلاث محافظ هو كالآتي في الأول = 7% في الثانية = 10% في الثالثة = 5% فإن ذلك يدل بأن المحفظة التي لديها أقل درجة من المخاطرة هي:

المحفظة الثالثة

المحاضرة الخامسة

يمكن قياس المخاطر المنتظمة عن طريق :-

(أ) الانحراف المعياري

(ب) معامل بيتا

(ج) معامل الاختلاف

(د) التباين

بيتا اليوم = 1

المخاطر السوقية المنتظمة لمحفظه السوق عادة تساوي :-

1 (أ)

2 (ب)

0 (ج)

(د) لا شيء مما سبق

أهم مصادر المخاطر المنتظمة:

أ- ارتفاع التضخم

ب- انخفاض القوة الشرائية للنقود

ج- ارتفاع أسعار الفائدة

(د) جميع ما سبق

معامل بيتا:

(أ) هو درجة تجاوب عائدات السهم مع التغير في عائدات السوق

ب- هو درجة عدم تجاوب عائدات السهم مع التغير في عائدات السوق

ج- الاجابتين صحيحه

د- لا شيء مما سبق

إذا كان معامل بيتا لديه علامة + :-

أ- فهذا لا يدل على وجود علاقة طردية بين عائدات السهم وعائد السوق

(ب) فهذا يدل على وجود علاقة طردية بين عائدات السهم وعائد السوق

ج- فهذا يدل على وجود علاقة عكسية بين عائدات السهم وعائد السوق

د- لا شيء مما سبق

إذا كان معامل بيتا لديه علامة سالبيه:

(أ) فهذا يدل على وجود علاقة عكسية بين عائدات السهم وعائد السوق

ب- فهذا لا يدل على وجود علاقة عكسية بين عائدات السهم وعائد السوق

ج- فهذا يدل على وجود علاقة طردية بين عائدات السهم وعائد السوق

د- لا شيء مما سبق

- كلما ارتفع معامل بيتا لسهم معين
- أ- انخفضت مخاطر هذا السهم
 - ب- تساوت مخاطر هذا السهم
 - ج- ارتفعت مخاطر هذا السهم
 - د- لا شيء مما سبق

يستخدم نموذج تسعير الأصول المالية :-

- أ- لتحديد العائد المتوقع من الاستثمار في سهم معين.
- ب- لتحديد العلاوة التي يجب أن يحصل عليها المستثمر مقابل تحمله تلك المخاطر (المخاطر المنتظمة).
- ج- لتحديد معامل بيتا
- د- الاجابتيين أ و ب

ادارة مالية ٢ جامعة الملك فيصل

• حساب الانحراف المشترك (التغاير) بين عائدات السهم وعائد السوق

يمكن استخدام الصيغة التالية لحساب الانحراف المشترك (التغاير) بين عائدات السهم وعائد السوق في حالة البيانات التاريخية :

$$\sum_{i=1}^n \frac{(R_{ai} - E_{Ra})(R_{mi} - E_{Rm})}{n-1}$$

$Cov(a, m)$ = الانحراف المشترك لمحفظة مكونه من عائد السوق وعائدات السهم
عدد الفترة = n

R_a = العائد الممكن الحصول عليه من الإستثمار a

E_{Ra} = متوسط العائد من المشروع a يمكن الحصول عليه عن طريق (مجموع العائدات / عدد الفترات)

R_m = عائد السوق

E_{Rm} = متوسط عوائد السوق m يمكن الحصول عليه عن طريق (مجموع العائدات / عدد الفترات)

• حساب تباين عوائد السوق

يمكن حساب تباين السوق بالصيغة التالية:

$$\sigma_m^2 = \sum_{i=1}^n \frac{(R_{mi} - E_{Rm})^2}{n-1}$$

مثال:

يوضح الجدول التالي العائد من سهم شركة لجين مقارنة مع عائد السوق خلال الخمس سنوات الماضية

السنة	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠
عائد سهم لجين %	٤	٦	٢	٣	٤
عائد السوق %	٨	٤	٢	٢	٢

المطلوب: حساب معامل بيتا لسهم شركة لجين؟

أولاً: حساب متوسط العائد :

متوسط العائد لسهم لجين (E_{Ra}) =

$$0,03 = (5) / (0,04 + 0,03 + (0,02) + 0,06 + 0,04)$$

متوسط عائد السوق (E_{Rm}) =

$$0,02 = 5 / ((0,02) + 0,02 + (0,02) + 0,04 + 0,08)$$

ثانياً: حساب الانحراف المشترك (التغاير)

بتطبيق الصيغة الخاصة بالانحراف المشترك نحصل على التالي:

$$0,006 = (0,02 - 0,08) \times (0,03 - 0,04)$$

$$0,006 = (0,02 - 0,04) \times (0,03 - 0,06)$$

$$0,020 = (0,02 - 0,02) \times (0,03 - 0,02)$$

$$0,000 = (0,02 - 0,02) \times (0,03 - 0,02)$$

$$0,004 = (0,02 - 0,02) \times (0,03 - 0,04)$$

$$0,028$$

$$\text{إذا التغاير} = (1.5) / 0,028 = 0,007$$



ادارة مالية ٢ جامعة الملك فيصل

ثالثا: حساب تباين السوق

يمكن حساب التباين باستخدام الصيغة المقدمة مسبقا ، حيث نحصل على التالي:

$$\text{التباين} = 2^2(0,02-0,02) + 2^2(0,02-0,02) + 2^2(0,02-0,02) + 2^2(0,02-0,04) + 2^2(0,02-0,08) = 0,0072$$

اذا التباين = $0,0018 = (1-5) / 0,0072$

رابعا: حساب قيمة معامل بيتا

$$\frac{\text{Cov}(a,m)}{\sigma(m)^2} = \text{معامل بيتا السهم}$$
$$\frac{0.0007}{0.0018} =$$
$$0.40 =$$

نلاحظ بأن مخاطر هذا السهم أقل من مخاطر السوق (1)

التفسير: بزيادة عائد السوق بنسبة 1% ، يزداد عائد السهم بنسبة 0.40%

نموذج تسعير الأصول المالية: **هام حرك**

- يستخدم هذا النموذج لتحديد العائد المتوقع من الاستثمار في سهم معين.

- يستخدم هذا النموذج لتحديد العلاوة التي يجب أن يحصل عليها المستثمر مقابل تحمله تلك المخاطر (المخاطر المنتظمة).

يمكن حساب العائد المطلوب من سهم معين باستخدام هذا النموذج عن طريق

استخدام الصيغة التالية:

طاب العائد المطلوب

$$Ra = Rf + \beta a(Rm - Rf)$$

حيث:

Ra = العائد المتوقع من السهم A

Rf = العائد الخالي من المخاطر

Ba = معامل بيتا للسهم A

Rm = العائد المتوقع من محفظة السوق M

ملاحظات:

١- $(Rm - Rf)$ هذا الشق من المعادلة يمثل علاوة تحمل مخاطر السوق

٢- $Ba * (Rm - Rf)$ هذا الشق يمثل علاوة تحمل مخاطر السهم

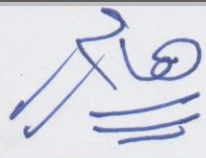
٣- $Rf + Ba * (Rm - Rf)$ = العائد المتوقع للسهم

مثال:

إذا كان معامل العائد على الاستثمارات عديمة المخاطرة 10% وعائد محفظة السوق 15% ومعامل

بيتا لأسهم شركة جريير 1,5. فما معدل العائد المتوقع لسهم شركة جريير؟

$$\text{العائد المتوقع} = 0.1 + (1.5 * (0.15 - 0.1)) = 17.5\%$$



الموضوع: تمرين ٩ م

$\frac{1.0 - 0.9}{0.01} = \frac{0.1}{0.01} = 10$

البيانات	٠.١	٠.٩	٠.٨	٠.٧	٠.١
عائد الشركة	٤%	٣%	٢%	٦%	٤%
عائد السوق	٥%	٤%	٤%	٤%	٨%

المطلوب: حساب بيتا الشركة باستخدام القواسم البسيطة.

$$Cov = \frac{\sum (R_{ai} - ER_a)(R_{im} - ER_m)}{n - 1}$$

$$\sigma_m^2 = \frac{\sum (R_{im} - ER_m)^2}{n - 1}$$

$$\beta = \frac{Cov}{\sigma_m^2}$$

الطلب
أولاً: حساب لبتقار:

$$Cov = \frac{(4\% - 3\%)(8\% - 2\%) + (6\% - 3\%)(4\% - 2\%) + (-2\% - 3\%)(-2\% - 2\%) + (3\% - 3\%)(2\% - 2\%) + (4\% - 3\%)(-2\% - 2\%)}{5 - 1}$$

$$= \frac{0.0007}{4} = 0.000175$$

$$\sigma_m^2 = \frac{(8\% - 2\%)^2 + (4\% - 2\%)^2 + (-2\% - 2\%)^2 + (2\% - 2\%)^2 + (-2\% - 2\%)^2}{5 - 1}$$

$$= 0.0018$$

$$\beta = \frac{0.000175}{0.0018} = 0.097$$

ما هو العائد المتوقع من سهم شركة كيان إذا علمت بان معامل بيتا السهم 1.5 وأن عائد السوق يساوي 10% والعائد الخالي من المخاطر يساوي 9% ؟

$$B = 1.5$$

$$R_m = 10\%$$

$$R_f = 9\%$$

تابع المثال الأخير ص (١٠)

- قانون حساب معدل العائد المطلوب (المتوقع) من سهم ما:

$$R_a = R_f + \beta a (R_m - R_f)$$

R_a = العائد المتوقع من السهم
 R_f = العائد الخالي من المخاطر
 Ba = معامل بيتا للسهم
 R_m = العائد المتوقع من محفظة السوق

$$\text{بالتعويض المباشر في القانون} = 0.09 + 1.5 (0.10 - 0.09) = 0.105$$

$$\text{نضرب الناتج في 100 علشان نطلع النسبة أو المعدل} = 100 * 0.105 = 10.5\%$$

ما هو العائد المتوقع من سهم شركة نادك إذا علمت بان معامل بيتا السهم 1.5 وأن علاوة المخاطر في السوق تساوي 1.1% والعائد الخالي من المخاطر 9% ؟
 يمكنك استخدام القانون التالي في حل هذا السؤال :
 - قانون حساب معدل العائد المطلوب (المتوقع) من سهم ما:

$$B = 1.5$$

$$R_m - R_f = 1.1\%$$

$$R_f = 9\%$$

$$R_a = R_f + \beta a (R_m - R_f)$$

R_a = العائد المتوقع من السهم
 R_f = العائد الخالي من المخاطر
 Ba = معامل بيتا للسهم
 R_m = العائد المتوقع من محفظة السوق

$$R_a = 9\% + 1.5 \cdot 1.1 = 24\%$$

أ- 24%
 ب- 9%
 ج- 10%
 د- 21%

طبعاً السؤال دا الكل خطأ في إجابته لأنه الدكتور جاب نفس معطيات سؤال المراجعة مع فارق بسيط بدل ما يعطينا عائد السوق أعطانا علاوة المخاطر في السوق والعلاوة هي جزء المعادلة $0.1 = (R_m - R_f)$
 بالتعويض في المعادلة = العائد الخالي من المخاطر + بيتا ضرب علاوة المخاطر في السوق = $0.09 + 1.5 * 0.1 = 0.24$
 تعادل 24%
 طبعاً الخيارات ساعدتني في معرفة الحل الصحيح لأنه مافي 10.5 فانتبهت لكلمة علاوة ولا كان أخطأت فيها أنا كمان 😊

عند اعداد الموازنات الراسمالية , تعمل طريقة معامل التأكد علي:

- معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل التدفقات النقدية المؤكدة لتصبح غير مؤكدة.
- معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل الربح المؤكد ليصبح مؤكد.
- معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل التدفقات النقدية الغير مؤكدة لتصبح مؤكدة.
- معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل الربح الغير مؤكد ليصبح مؤكدة.

عند إعداد الموازنات الرأسمالية ، تعمل طريقة معدل الخصم المعدل للمخاطرة على:
 أ- معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل التدفقات النقدية المؤكدة لتصبح غير مؤكدة.
 ب- معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل الربح المؤكد ليصبح غير مؤكد.
 ج- معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل معدل الخصم .
 د- معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل الربح الغير مؤكد ليصبح مؤكد.

تفكر شركة وفترة في الدخول في مشروع استثماري يكلف 120000 ريال، ومعدل العائد المطلوب من المشروع هو 10% في حين أن معدل العائد الخالي من المخاطرة هو 5% والتدفقات النقدية الصافية المتوقعة من المشروع خلال الخمس سنوات القادمة مع معادل التأكد الخاص بها موضحة بالجدول التالي:

جدول A3

السنة	التدفقات النقدية المتوقعة	معامل معادل التأكد	التدفقات النقدية المؤكدة عمود (4)	معامل القيمة الحالية عند 5%	القيمة الحالية للتدفقات النقدية بضرب العمود 4 في معامل القيمة الحالية
1	10000	0.90	9000 = 0.90 * 10000	0.952	8568 = 0.952 * 9000
2	20000	0.90	18000 = 0.90 * 20000	0.907	16326
3	40000	0.80	32000 = 0.80 * 40000	0.864	27648
4	80000	0.70	56000 = 0.70 * 80000	0.823	46088
5	80000	0.50	40000 = 0.50 * 80000	0.784	31360
			مجموع القيمة الحالية		129990 =
			تكلفة رأس المال		120000 -
			نطرح تكلفة رأس المال من مجموع القيمة الحالية		9990 ريال =

يمكن استخدام القوانين التالية في حل هذا السؤال:

- قانون حساب التدفقات النقدية المؤكدة:

$$CCF_i = \alpha_i \times RCF_i$$

- قانون حساب صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معامل معادل التأكد:

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{\alpha_i RCF_i}{(1 + R_f)} - k$$

- ملاحظة يمكنك استخدام الجداول المالية المرفقة في حل جزء من هذا السؤال.

المطلوب : ما هي صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معامل معادل التأكد:

أ- 9949+

ب- 9949-

ج- 50+

د- 50-

علشان نجيب صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معامل معادل التأكد يجب تحويل التدفقات النقدية الى تدفقات نقدية مؤكدة ومن ثم أخذ مجموع القيم الحالية من هذه التدفقات وطرحها من تكلفة رأس المال أول شي نجيب التدفقات النقدية المؤكدة بضرب التدفقات النقدية المتوقعة (الغير مؤكدة) في معامل التأكد والنتائج في العمود الثالث في الجدول (اللون البرتقالي)
 بعد ماطلعنا التدفقات النقدية المؤكدة القيم الحالية نجيبها عن طريق الجدول رقم 3 عند معدل العائد الخالي من المخاطر 5% (استخدمنا جدول 3 لأنه التدفقات غير متساوية)
 نروح للجدول عند السنة الأولى ومعدل 5% وناخذ الناتج ونضربه في التدفقات النقدية وكل سنة نعيد نفس الطريقة كما هو موضح في الجدول طلع معنا صافي القيمة الحالية بالموجب 9990 ريال طبعاً بسبب تقريب الأرقام العشرية حيكون الاختلاف بسيط في الأرقام وطبعاً أقرب رقم هو أ

مما توصلت اليه في السؤال السابق هل المشروع مقبول أم مرفوض ؟

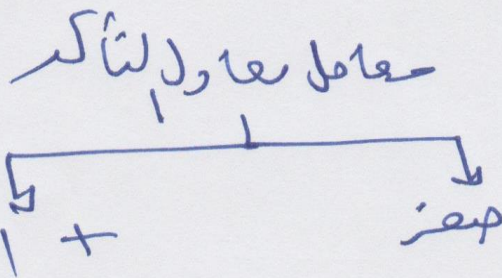
أ- مقبول

ب- مرفوض

ج- لا يمكن معرفة ذلك

د- لا شيء مما سبق

طالما الرقم موجب يعني المشروع مقبول ومية فل وياسمين ☺



تتراوح قيمة معامل معادل التأكد بين

أ) بين -1 و صفر

ب) بين -1 و +1

ج) بين صفر و +1

د) من الصفر الي مالا نهاية

يمكن تقييم المشاريع الاستثمارية بعد تعديل التدفقات النقدية ب:

أ- طريقة صافي القيمة الحالية

ب- معدل العائد الداخلي

ج- مؤشر الربحية

د- جميع ما سبق

المحاضرة السابعة

تفكر شركة طيبة للتنمية الدخول في احد المشروعات الاستثماريين الذي يحل كل واحد منهم محل الاخر، ويتطلب كل من المشروعين استثمارا رأسماليا قدره 300000 ريال وان الحياة الاقتصادية لكل من المشروعين متساوية وتقدر بعشرون سنة. ينتج عن المشروع الاول تدفق نقدي سنوي متوقع مقداره 180000 ريال وانحراف معياري للتدفق النقدي وقدره 90000 ريالا، وينتج عن المشروع الثاني تدفق نقدي سنوي متوقع وقدره 140000 ريال وانحراف معياري للتدفق النقدي قدره 56000 ريال، يقدر العائد على الاستثمارات عديمة المخاطر بـ 6% وان تكلفة راس مال بالنسبة للشركة يعادل 14% وان معامل الاختلاف للتدفقات النقدية ككل هو 0.4

ما هو معامل الخصم المعدل للمشروعين؟

(أ) 10%:8%

(ب) 16%:8%

(ج) 16%:14%

(د) 14%:10%

علشان نحسب معدل الخصم المعدل للمشروع لازم نتبع نحصل على عدة معطيات أولا معامل الاختلاف لكل مشروع

1- قانون معامل الاختلاف = الانحراف المعياري للمشروع ÷ العائد المتوقع من المشروع

معامل اختلاف المشروع الأول = $90000 \div 180000 = 0.5$

معامل اختلاف المشروع الثاني = $56000 \div 140000 = 0.4$

2- تحديد علاوة مخاطر الأوراق المالية = (معدل العائد المطلوب - معدل العائد الخالي من المخاطرة)

علاوة المخاطر المالية = $14\% - 6\% = 8\%$

3- تحديد علاوة مخاطر كل مشروع = (معامل الاختلاف الخاص بالمشروع / معامل الاختلاف للشركة ككل) × علاوة مخاطر الأوراق المالية

علاوة المخاطر للمشروع الأول = $0.5 \times 8\% = 4\%$

علاوة المخاطر للمشروع الثاني = $0.4 \times 8\% = 3.2\%$

4- حساب معدل الخصم المعدل للمشروع = علاوة مخاطر المشروع + معدل العائد الخالي من المخاطرة.

المشروع الاول = $6\% + 4\% = 10\%$

المشروع الثاني = $6\% + 3.2\% = 9.2\%$

من السؤال السابق، ما هي صافي القيمة الحالية للمشروعين باستخدام طريقه معدل الخصم المعدل للمخاطرة؟

صافي القيمة الحالية للمشروعين بعد تعديل معدل الخصم

بما إنه التدفق النقدي متساوي راح نستخدم الجدول رقم 4 ونحزح عند معدل الخصم المعدل

16% للمشروع الأول عند السنة العاشرة (مذكورة في السؤال) ويطلع المعامل يساوي 4.8332

نضربه في التدفق النقدي للمشروع ونطرح منه تكلفة راس المال

المشروع الأول (عند معامل خصم 16%) = $300000 - (4.8332 \times 180000) = 569976$

المشروع الثاني (عند معامل خصم 14%) = $300000 - (5.2161 \times 140000) = 430254$

(أ) 730254: 869976

(ب) 430254: 569976

(ج) 430254-: 569976

(د) 730254-: 869976

من السؤال السابق أي المشروعين تفضل؟

طبعا المشروع الي صافي القيمة الحالية فيه أعلى هو الأفضل

(أ) المشروع الاول

(ب) المشروع الثاني

(ج) كلا المشروعين

(د) لا شيء مما سبق

يقوم أسلوب على تعديل معدل الخصم لمعالجة المخاطر.

- أ- التدفقات النقدية
- ب- معدل الخصم
- ج- معامل الارتباط
- د- لا شيء مما سبق

يهدف أسلوب معدل الخصم المعدل إلى تحديد..... الذي يعكس درجة المخاطر التي ينطوي عليها الإستثمار.

- أ- معامل الارتباط
- ب- معدل الخصم
- ج- التدفقات النقدية
- د- لا شيء مما سبق

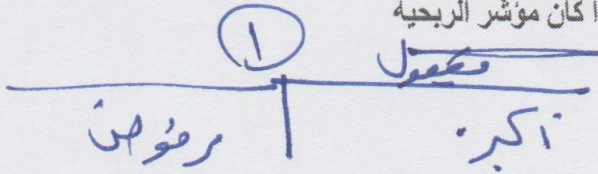
وفقا لطريقة معدل الخصم المعدل ، كلما كان المشروع أكثر مخاطره كلما

- أ- انخفض معدل الخصم المعدل وكلما تدنت صافي القيمة الحالية.
- ب- ارتفع معدل الخصم المعدل وكلما ارتفعت صافي القيمة الحالية.
- ج- ارتفع معدل الخصم المعدل وكلما تدنت صافي القيمة الحالية.
- د- انخفض معدل الخصم المعدل وكلما ارتفعت صافي القيمة الحالية.

باستخدام معيار صافي القيمة الحالية : تقبل المشروعات الإستثمار إذا كانت صافي القيمة الحالية

- أ- موجبة
- ب- سالبة
- ج- متعادلة
- د- لا شيء مما سبق

باستخدام معيار مؤشر الربحية : تقبل المشروعات الإستثمارية إذا كان مؤشر الربحية



- أ- أكبر من 1
- ب- أقل من 1
- ج- يساوي 1
- د- يساوي صفر

باستخدام معيار معدل العائد الداخلي : تقبل المشروعات الإستثمارية إذا كان معدل العائد الداخلي

- أ- أكبر من معدل الخصم المعدل
- ب- مساوي معدل الخصم المعدل
- ج- أقل من معدل الخصم المعدل
- د- لا شيء مما سبق

المحاضرة الثامنة

تعرف الأموال.....بأنها تلك الأموال التي تحصل عليها المنشأة من الغير ، والتي يجب سدادها في أقل من سنة:

- أ- طويلة الأجل
- ب- قصيرة الأجل.
- ج- متوسطة الأجل.
- د- لا شيء مما ذكر

اذكر أهم أنواع مصادر التمويل قصير الأجل؟

- أ- الائتمان التجاري و الائتمان المصرفي
- ب- القروض وأدوات سوق النقد
- ج- الأوراق التجارية
- د- جميع ما سبق

هناك عدة اعتبارات تحكم استخدام التمويل قصير الأجل؟

- أ- درجة اعتماد المنشأة على التمويل قصير الأجل
- ب- طبيعة هيكل أصول المنشأة
- ج- درجة المخاطر التي تكون إدارة المنشأة على استعداد لتحملها
- د- تكلفة مصادر التمويل قصيرة الأجل
- هـ- مدة توفر مصادر التمويل قصير الأجل في الوقت المناسب
- و- جميع ما سبق

من انواع الائتمان المصرفي الغير مكفول بضمان:-

- أ- التسهيلات الائتمانية المحدودة, الاوراق التجارية, التسهيلات الائتمانية الملزمة الغير متجددة
- ب- التسهيلات الائتمانية المحدودة, التسهيلات الائتمانية الملزمة الغير متجددة, التسهيلات الائتمانية الملزمة المتجددة
- ج- الاوراق التجارية, التسهيلات الائتمانية الملزمة الغير متجددة, التسهيلات الائتمانية الملزمة المتجددة
- د- التسهيلات الائتمانية المحدودة, التسهيلات الاختيارية الغير متجددة, التسهيلات الاختيارية المتجددة

تعتمد قدرة المنشأة في الاستفادة من الائتمان التجاري علي مجموعة من العوامل :-

- أ- أهلية المنشأة الائتمانية, رغبة المنشأة في استخدام هذا النوع من التمويل, سياسة وشروط الائتمان التجاري التي يعرضها الموردون مثل % الخصم النقدي الممنوح ومدة الائتمان التجاري.
- ب- حجم المنشأة, أهلية المنشأة الائتمانية, رغبة المنشأة في استخدام هذا النوع من التمويل, سياسة وشروط الائتمان التجاري التي يعرضها الموردون مثل % الخصم النقدي الممنوح ومدة الائتمان التجاري.
- ج- حجم المنشأة, أهلية المنشأة الائتمانية, رغبة المنشأة في استخدام هذا النوع من التمويل
- د- حجم المنشأة, أهلية المنشأة الائتمانية, سياسة وشروط الائتمان التجاري التي يعرضها الموردون مثل % الخصم النقدي الممنوح ومدة الائتمان التجاري

يقصد بالتمويل التجاري :-

- أ- التمويل قصير الأجل الذي تحصل عليه المنشأة من الموردين والمتمثل في قيمة المشتريات الآجلة للمواد والسلع التي تحصل عليها المنشأة.
- ب- التمويل طويل الأجل الذي تحصل عليه المنشأة من الموردين والمتمثل في قيمة المشتريات الآجلة للمواد والسلع التي تحصل عليها المنشأة.
- ج- التمويل قصير الأجل الذي تحصل عليه المنشأة من الموردين والمتمثل في قيمة المبيعات الآجلة للمواد والسلع التي تحصل عليها المنشأة.
- د- جميع ما سبق

من الحالات عن الائتمان التجاري:

- أ- شروط المورد لا تتضمن خصماً نقدياً
- ب- شروط المورد تتضمن خصماً نقدياً
- ج- 1 و 2 صحيحه
- د- لا شيء مما سبق

يتمثل الائتمان المصرفي

- أ- في المبالغ التي تحصل عليها الشركة من القطاع المصرفي
- ب- في المبالغ التي تحصل عليها الشركة من القطاع الاداري
- ج- في المبالغ التي تحصل عليها الشركة من القطاع التجاري
- د- لا شيء مما سبق

يأتي الائتمان المصرفي في المرتبة الثانية من حيث اعتماد المنشأة عليه في التمويل من حيث:

- أ- التكلفة المترتبة عن كليهما
- ب- درجة المرونة
- ج- لا شيء مما سبق
- د- 1 و 2 صحيحه

أنواع الائتمان المصرفي:

- أ- الائتمان المصرفي الغير مكفول بضمانات
- ب- الائتمان المصرفي المكفول بضمانات
- ج- الائتمان التجاري الغير مكفول بضمانات
- د- الاجابتين 1 و 2 صحيحه

من أنواع الائتمان المصرفي الغير مكفول بضمان التسهيلات الائتمانية المحدودة وهي:

- أ- عبارته عن ترتيبات ائتمانية (اتفاق) بين البنك التجاري والمنشأة المقترضة ، يتم بموجبها موافقة البنك على تقديم قروض قصيرة الأجل لمدة لا تتجاوز العام
- ب- عبارته عن ترتيبات ائتمانية (اتفاق) بين البنك التجاري والمنشأة المقترضة ، يتم بموجبها موافقة البنك على تقديم قروض طويلة الأجل لمدة اكثر من 5 سنوات
- ج- عبارته عن ترتيبات ائتمانية (اتفاق) بين البنك التجاري والمنشأة المقترضة ، يتم بموجبها موافقة البنك على تقديم قروض طويلة الأجل لمدة 10 سنوات
- د- لا شيء مما سبق .

إذا كانت شركة صافولا تعتزم الحصول علي قرض لمدة سنة واحدة من احد البنوك, وقد تم الاتفاق ان يكون معدل الفائدة الاسمية 6% تخصم مقدما من قيمة القرض, وإذا كانت الشركة ترغب بان يكون صافي المبلغ المستفاد منه 6000000 ريال فان المبلغ الذي يجب اقتراضه يحسب كالتالي

مرة سهل السؤال عندنا قانون تحديد المبلغ اللي يجب اقتراضه هو

المبلغ الذي يجب اقتراضه = TL
المبلغ المستفاد منه = L
معدل الفائدة = I

$$TL = \frac{L}{1 - I}$$

بالنعويض المباشر = $(0.06-1)/6000000 = 6382978$ ريال

طبعا طالما قال هو يجيب القانون معناه حيعطينا الناتج نختار الصحيح وليس المعادلة

$$(أ) = (0.06-1) / (0.06 \times 6000000)$$

$$(ب) = (0.06+1) / (0.06 \times 6000000)$$

$$(ج) = (0.06-1) / 6000000$$

$$(د) = (0.06+1) / 6000000$$

في حالة ان معدل الفائدة الاسمي علي التسهيلات الائتمانية محدودة هو 5% وكانت هناك شركة تريد ان تاخذ قرض بقيمة 2000 ريال, علما ان البنك يأخذ الفائدة نهاية الفترة, فما هو معدل الفائدة الفعلي :-

شوفو طالما قال انه البنك حياخد الفائدة نهاية الفترة خلاص معناه من غير حسابات حيكون معدل الفائدة الفعلي = الاسمي = 5%

(أ) 5%

(ب) 5.26%

(ج) 6%

(د) لا يمكن حسابه

تحديد معنى : شروط الائتمان التجاري وفق الصيغة (15 / 2 , صافي 45) ويعني :-

- أ- الاستفادة بخصم نقدي 2 % في حال السداد خلال 15 يوم أو تسديد المبلغ كاملا بعد فترة 45 يوم . (سؤال مهم)
- ب- الاستفادة بخصم نقدي 15 % في حال السداد خلال يومين أو تسديد المبلغ كاملا بعد فترة 45 يوم .
- ج- الاستفادة بخصم نقدي 2 % في حال السداد خلال 45 يوم أو تسديد المبلغ كاملا بعد فترة 15 يوم .
- د- الاستفادة بخصم نقدي 15 % في حال السداد خلال 45 يوم أو تسديد المبلغ كاملا بعد فترة 45 .

المحاضرة التاسعة

2- تفكر شركة المعادن بإصدار أوراق تجارية بقيمة اسمية مقدارها 3000000 حيث أن فترة الاستحقاق هي 90 يوماً وتباع هذه الأوراق التجارية بقيمة مخصومة قدرها 2970000 بنهاية فترة التسعين يوماً، ما هو معدل الفائدة الفعلي من هذا النوع من الاستثمارات؟

- قانون حساب قيمة معدل الفائدة الفعلي لإصدار الأوراق التجارية

نحسب أول شيء قيمة الفائدة = 3000000 - 2970000 = 30000 ريال

V = قيمة الأوراق التجارية
E = المصروفات الادارية
I = قيمة الفائدة

$$AR = \frac{I}{(V - E - I)} \times \left(\frac{1}{\frac{90}{360}} \right)$$

$$AR = \frac{I}{(V - E - I)} \times \left(\frac{1}{\frac{270}{360}} \right)$$

$$I = 3000,000 \\ 2970,000 \\ \hline 30,000$$

لا يوجد مصروفات ادارية اذا نخط صفر ونعوض مباشرة في القانون

$$0.04 = 4\% = \frac{30000}{2970000} \times \frac{1}{\frac{90}{360}}$$

رقم 270 هنا ليس ثابت هو جاب المعادلة من المحتوى وكان المثال فترة الاستحقاق 9 شهور لمن تضربها في 30 = 270 يوم لكن سوالنا فيه فترة الاستحقاق 90 يوم نخطها زي ماهي

تفكر شركة الدوسري بإصدار أوراق تجارية بقيمة اسمية مقدارها 1000000 حيث ان فترة الاستحقاق هي 90 يوماً وتباع هذه الأوراق التجارية وتباع هذه الأوراق التجارية بقيمة مخصومة 970000 بنهاية فترة التسعين يوماً ما هو معدل الفائدة الفعلي من هذا النوع من الاستثمارات؟

نحسب أول شيء قيمة الفائدة = 1000000 - 970000 = 30000 ريال

$$AR = \frac{I}{(V - E - I)} \times \left(\frac{1}{\frac{90}{360}} \right)$$

لا يوجد مصروفات ادارية اذا نخط صفر ونعوض مباشرة في القانون

$$0.124 = 12.4\% = \frac{30000}{970000} \times \frac{1}{\frac{90}{360}}$$

أ) 15%

ب) 16%

ت) 14.2%

ث) 12.4%

المحاضرة العاشرة

1- اذكر أهم أنواع مصادر التمويل طويل الاجل ؟

- الاستئجار
- سندات الدين
- الأسهم العادية والممتازة
- القروض المصرفية والأرباح المحتجزة
- جميع ما سبق

هي السندات التي توفر لمصدرها خاصية استرجاعها عندما ينخفض سعر الفائدة:

- أ- السندات المضمونة
ب- السندات القابلة للاستدعاء (تكون الميزة لصالح المنشأة) (العائد فيها عالي ومعدل الفائدة أعلى)
ج- السندات القابلة للتحويل (تكون الميزة لصالح المستثمر) (الفائدة أقل من السندات العادية)
د- السندات القابلة للاستهلاك

تمتاز السندات القابلة للاستدعاء بعائد....من/ب السندات القابلة للتحويل

- أ- أقل
ب- متساوي
ج- أعلى
د- لاشئ مما سبق

يمثل هذا النوع من الاستئجار عقدا بين المستأجر والمؤجر يلتزم بموجبه المستأجر بدفع أقساط مالية للمؤجر نظير استخدامه للأصل بحيث يكون مجموع هذه الأقساط المالية يغطي قيمة الأصل بالإضافة الي تحقيق عائد مناسب للمؤجر.

- أ- الاستئجار التمويلي
ب- الاستئجار التشغيلي
ت- الاستئجار المرتبط بالرافعة المالية
ث- لاشئ مما سبق

هي التي توفر لحاملها ميزتان: الحصول علي العائد ثابت بالإضافة فرصة مستقبلية للتحويل السند الي اسهم عادية حيث انه يتصف بانخفاض سعر الفائدة عليه:-

- أ) السندات المضمونه
ب) السندات القابلة للاستدعاء
ج) السندات القابلة للتحويل
د) السندات القابلة للاستهلاك

الإستئجار هو:-

- أ- عقد يُبرم بين طرفين (المستأجر و المؤجر)
ب- يترتب عليه ان يلتزم بموجبه المستأجر (طرف أول) بدفع مبالغ محدد بتواريخ متفق عليها للمؤجر (طرف ثاني) وهو المالك لأصل من الأصول.
ج- ينتفع الطرف الأول بالخدمات التي يقدمها الأصل.
د- جميع ما سبق

من أهم بنود عقد الإيجار:

- أ- المدة الأساسية للعقد التي لا يمكن خلالها إلغاؤه
- ب- قيمة دفعة الإيجار الدورية
- ج- إمكانية تجديد العقد أو شراء الأصل في نهاية مدة العقد
- د- جميع ما سبق

من أنواع عقود الاستئجار:

- أ- الإستهجار التمويلي
- ب- الإستهجار التشغيلي
- ج- الإستهجار المقرون أو المرتبط برافعة التمويل
- د- جميع ما سبق

من خصائص الإستهجار التمويلي:

- أ- أنه لا يمكن إلغاؤه ، وإذا أراد المستأجر فعل ذلك ، فعليه أن يدفع ما تبقى من قيمة العقد دفعة واحدة . وإذا تخلف المستأجر عن السداد فإن ذلك من شأنه أن يؤدي إلى إفلاسه.
- ب- يتحمل المستأجر صيانة الأصل ، وكذلك نفقات إيجار منخفض أو شراء الأصل التأمين والضرائب
- ج- لا يتحمل المستأجر صيانة الأصل
- د- أ و ب

من أنواع الإستهجار التمويلي:

- أ- الإستهجار عن طريق بيع الأصل ومن ثم إعادة استئجار هذا الأصل
- ب- الإستهجار المباشر
- ج- الإستهجار الغير مباشر
- د- أ و ب

من خصائص الإستهجار عن طريق بيع الأصل ومن ثم إعادة استئجار هذا الأصل:

- أ- دفعات الإيجار ستغطي سعر الأصل المدفوع علاوة على تحقيق عائد مناسب للمؤجر
- ب- دفعات الإيجار لا تستطيع ان تغطي سعر الأصل المدفوع
- ج- يوفر هذا النوع من الإستهجار سيولة معتبرة للشركة يمكنها أن تمويل بها استثماراتها أو تسديد ديونها
- د- أ و ج

يسمح الإستهجار المباشر للمنشأة بالحصول على أصل لا تملكه حيث:

- أ- تقوم المنشأة بتحديد الأصل الذي ترغب في الحصول عليه
- ب- تتفق مع المالك على السعر وتاريخ التسليم
- ج- يتحمل المستأجر كافة نفقات التأمين والصيانة والضرائب.
- د- كل ما سبق

يطلق على الاستئجار التشغيلي:

- أ- عقد استئجار الخدمات
- ب- عقد استئجار المنشآت
- ج- عقد بيع الخدمات
- د- عقد استئجار الأصول

من خصائص الاستئجار التشغيلي:

- أ- تكون مدة العقد أقل من العمر الإقتصادي للأصل
- ب- على المؤجر تكرار تأجير الأصل لنفس المستأجر أو لغيره حتى يتمكن من تغطية تكلفة الأصل وتحقيق عائد مناسب
- ج- تتيح إمكانية إلغاء العقد للمستأجر فرصة البحث عن أصل أكثر حداثة وكفاءة
- د- كل ما سبق

يوجد في الإستهجار المرتبط برافعة التمويل:

- أ- طرفين: المستأجر و المؤجر صاحب الأصل فقط
- ب- ثلاثة اطراف: المستأجر و المؤجر صاحب الأصل ومؤسس التمويل
- ج- اربعة اطراف: المستأجر و المؤجر صاحب الأصل ومؤسس التمويل والوسيط
- د- لا شيء مما سبق

من مزايا التمويل بالاستئجار:

- أ- يتميز بقدر من المرونة
- ب- يمنح وفرات ضريبية
- ج- الأصول المستأجرة تظهر ضمن بنود الميزانية
- د- أ و ب

من عيوب التمويل بالاستئجار:

- أ- الإستهجار يكون لفته طوية الاجل
- ب- الإستهجار يكون لفته محدوده
- ج- تكلفة الفوائد على بعض عقود الاستئجار أقل من تكلفة الاقتراض المباشر
- د- جميع ما سبق

* لقد هذا النوع من الإستهجار قد بين للمستأجر والمؤجر، بصرفه المؤجر الخصة المطلوبة بما في ذلك من تكلف الصيانة اليومية للأصل ولتأمينه من مخاطر ذلك مقابل دفعات شهرية يدفعها المستأجر للمؤجر نظير الانتفاع بخصة الأصل؛
الإستهجار التشغيلي

- أ- السند عبارته عن شهادته دين تتعهد بموجبها الجهة المصدرة لها دفع قيمة السند كاملة عند الإستحقاق لحامل السند بالإضافة إلى منحة فائدة دورية سنوية أو نصف سنوية.
- ب- تصدر السندات بقيمة اسميه وتاريخ استحقاق محدد ، وعندما يحين تاريخ الإستحقاق تقوم الجهة المصدرة للسند برد قيمة السندات لحاملها.
- ج- تتراوح فترات استحقاق السند بين القصير (من سنة إلى 5 سنوات) والمتوسطة من (5 إلى 10 سنوات) والطويلة (10 سنوات فأكثر)
- د- كل ما سبق

من طرق سداد السندات:

- أ- طريقة الوفاء الإلزامي
- ب- طريقة الإستدعاء الإختياري
- ج- طريقة البيع الإختياري
- د- كل ما سبق

من أنواع السندات:

- أ- السندات القابلة للتحويل
- ب- السندات القابلة للاستدعاء
- ج- السندات القابلة للاستهلاك
- د- السندات المضمونة بأصل
- هـ- كل ما سبق

المحاضرة الحادية عشر

هي القيمة التي يكون المستثمر مستعدا لدفعها مقابل حيازته على السهم العادي:-

- أ) القيمة الاسمية
- ب) القيمة الدفترية
- ت) القيمة السوقية

ث) القيمة الحقيقية (قيمة السهم حسب العائد) القيمة لها دلالة

تحتاج الشركة العربية الي تمويل وقدره 2 مليون ريال وقد قررت الشركة إصدار اسهم عادية جديدة من اجل الحصول علي المبلغ علي ان تعطي الاولوية للمساهمين القدامى في شراء الاصدارات الجديدة: وقد تبين الآتي: سعر بيع الأسهم الجديدة 160 ريال للسهم والقيمة السوقية للسهم 200 ريال للسهم وعدد الأسهم العادية المصدرة 100000 ريال قيمة المنشأة سترتفع بنفس قيمة المبلغ الذي تم الحصول عليه من الاصدارات الجديدة .

ما هو عدد الاسهم التي يجب اصدارها للحصول علي التمويل المطلوب؟

بالتعويض في القانون التالي نحصل على عدد الأسهم التي يجب اصدارها

NI= عدد الأسهم التي يجب إصدارها

C = القيمة المراد الحصول عليها

Po= سعر السهم للمساهمين القدامى

$$NI = \frac{C}{P_o}$$

$$\text{عدد الأسهم التي يجب اصدارها} = \frac{2000000}{160} = 12500 \text{ سهم}$$

(أ) 10000 سهم

(ب) 12500 سهم

(ج) 100000 سهم

(د) لا يمكن حساب عدد الاسهم

من المعطيات المقدمة في المثال السابق والنتيجة التي توصلت لها ما هو عدد الحقوق التي يجب ان يمتلكها المساهمين القدامى حتي يتمكن من شراء سهم جديد بالسعر المنخفض؟

عدد الحقوق التي يجب أن يمتلكها المساهمين =

$$Q = \frac{N}{NI} = \frac{100000}{12500} = 8$$

N = عدد الأسهم المصدرة

NI = عدد الأسهم التي يجب إصدارها

(أ) الحصول علي سهم واحد جديد مقابل كل 5 أسهم يمتلكها سابقا

(ب) الحصول علي سهم واحد جديد مقابل كل 6 أسهم يمتلكها سابقا

(ت) الحصول علي سهم واحد جديد مقابل كل 8 أسهم يمتلكها سابقا

(ث) الحصول علي سهم واحد جديد مقابل كل 7 أسهم يمتلكها سابقا

من المعطيات المقدمة في المثال السابق ما هو تأثير الإصدارات الجديدة على قيمة المنشأة (قيمة السهم السوقي بعد الإصدار

القيمة السوقية للسهم بعد الإصدار = (قيمة المنشأة ككل / عدد الاسهم ككل)

قيمة المنشأة ككل = قيمة المنشأة قبل الإصدار + القيمة السوقية للإصدارات الجديدة

قيمة المنشأة قبل الإصدار = عدد الأسهم العادية × القيمة السوقية للسهم = 200 × 100000 = 20000000

القيمة السوقية للإصدارات الجديدة = عدد الأسهم المصدرة × سعر بيع الأسهم الجديدة = 160 × 12500 = 2000000

2000000

قيمة المنشأة ككل = 2000000 + 20000000 = 22000000 ريال

عدد الأسهم المصدرة ككل = 12500 + 100000 = 112500 سهم

القيمة السوقية للسهم بعد الإصدار = 112500 / 22000000 = 195.5 ريال

(أ) 160 ريال للسهم

(ب) 170 ريال للسهم

(ج) لم يطرأ أي تغيير

(د) 195.55 ريال للسهم

يرغب أحد المستثمرين الاستثمار في سهم شركة المراعي ولديه المعلومات التالية، العائد المتوقع من السهم = 10% والقيمة الاسمية لشركة المراعي = 12 ريال وتوزع الشركة أرباح بنسبة 10%، ما هو السعر العادل (الحقيقي) الذي تنصح به هذا المستثمر لشراء هذا السهم؟

السعر العادل أو القيمة التي يكون المستثمر مستعد لدفعها تحسب بالقانون التالي :-

قيمة السهم العادلة (حسب العائد) = P_o

القيمة الاسمية = P

نسبة توزيع الأرباح = D

معدل العائد المطلوب = R

$$P_o = \frac{P \times \%D}{R}$$

$$P_o = \frac{12 \times 10\%}{10\%} = 12$$

(أ) 18

(ب) 14

(ت) 12

(ث) 10

عند إصدار المنشأة للأسهم فإن القيمة السوقية للسهم :-

- أ- تنخفض
- ب- ترتفع
- ج- لا يحصل تغيير
- د- لا شيء مما سبق

السهم الممتاز:

- أ- وثيقة تصدرها المنشأة وتحمل قيمة اسمية.
- ب- تعطي ملكية الأسهم الممتازة لحاملها حق الملكية في المنشأة بما يعادل قيمة أسهمها.
- ج- لا يوجد للسهم الممتاز قيمة دفترية وقيمة سوقية
- د- الاجابتين أ و ب

مقارنة بين الاسهم الممتازة والاسهم العادية:

- أ- العائد الذي يحصل على حامل كل منهما ثابت ومحدد بقيمة أو بنسبة معينة
- ب- كلاهما ليس لها تاريخ إستحقاق
- ج- الأرباح الموزعة للأسهم الممتازة والعادية (تحقق) وفرات ضريبية للمنشأة لأنها تدفع بعد الضريبة
- د- لا شيء مما سبق

مقارنة بين الاسهم الممتازة والسندات:

- أ- العائد الذي يحصل على حامل كل منهما ثابت ومحدد بقيمة أو بنسبة معينة
- ب- لحامل السهم الممتاز وحامل السند الأولوية على حملة الأسهم العادية في استرداد حقوقهم من أصول المنشأة في حالة إفلاسها أو تصفيتها.
- ج- لا شيء مما سبق
- د- أ و ب

تستطيع المنشأة أن تصدر أنواع متعددة من الأسهم الممتازة من حيث:

- أ- نسبة العائد على السهم الممتاز
- ب- امكانية تحويل بعضها إلى أسهم عادية
- ج- أحقية تجميع الأرباح
- د- جميع ما سبق

السهم العادي هو سند ملكية له أكثر من قيمة:

- أ- القيمة الاسمية
- ب- القمية الدفترية
- ج- القيمة السوقية و القيمة التصفوية للمنشأة
- د- جميع ما سبق

القيمة الاسمية:

- أ- عبارة عن سعر السهم في سوق الأوراق المالية، وتحدد القيمة السوقية للسهم بعوامل العرض والطلب والظروف الاقتصادية العامة مثل التضخم ومعدل توزيع الأرباح وتوقعات المحللين الماليين والمركز المالي للمنشأة.
- ب- وتساوي قيمة حقوق الملكية (بدون الأسهم الممتازة) مقسومة على عدد الأسهم العادية المصدرة
- ج- هي القيمة التي يصدر بها السهم وينص عليها في عقد التأسيس.
- د- لا شيء مما سبق

القيمة الدفترية:

- أ- وتساوي قيمة حقوق الملكية (بدون الأسهم الممتازة) مقسومة على عدد الأسهم العادية المصدرة
- ب- هي القيمة التي يصدر بها السهم وينص عليها في عقد التأسيس
- ج- و هي القيمة التي يتوقع الحصول عليها في حالة تصفية المنشأة وحصول كل من أصحاب الديون والأسهم الممتازة على حقوقهم
- د- لا شيء مما سبق

القيمة التصفوية للمنشأة:

- أ- وتساوي قيمة حقوق الملكية (بدون الأسهم الممتازة) مقسومة على عدد الأسهم العادية المصدرة
- ب- هي القيمة التي يصدر بها السهم وينص عليها في عقد التأسيس
- ج- و هي القيمة التي يتوقع الحصول عليها في حالة تصفية المنشأة وحصول كل من أصحاب الديون والأسهم الممتازة على حقوقهم
- د- لا شيء مما سبق

يعتبر أصحاب الأسهم العادية ملاك الشركة المساهمة ويتمتعون بمجموعة من الحقوق أهمها:

- أ- الاشتراك في قرارات المنشأة من خلال حق التصويت في الجمعية العمومية.
- ب- الحصول على نصيبهم من الأرباح الموزعة بعد دفع مستحقات أصحاب الديون والأسهم الممتازة
- ج- يمكن أن تكون الأرباح الموزعة على حملة الأسهم العادية نقداً أو في شكل أسهم إضافية
- د- جميع ما سبق

المحاضرة الثانية عشر

إلهنا

تتوي شركة صدق تنفيذ مشروع برأس مال قدره 2 مليون ريال، ويتوقع أن يكون العائد على الاستثمار 12% .
ومن أجل تدبير رأس المال لجأت الشركة إلى مصادر التمويل الآتية:

- سندات دين بقيمة 200000 ريال، حيث تقوم الشركة بإصدار السند بقيمة اسمية 1000 ريال للسند الواحد ، وبفائدة اسمية 6% ، وفترة الاستحقاق 12 سنة، ويبيع بخصم مقداره 2.4% ، ومعدل ضريبة 40%
 - أسهم ممتازة بقيمة 300000 ريال حيث تقوم الشركة بإصدار السهم الممتاز بقيمة اسمية 100 ريال للسهم ويبيع بنفس القيمة ، وتدفع الشركة أرباحاً موزعة للسهم قيمتها 8 ريالاً، وعليها دفع نفقات إصدار نسبتها 4% من القيمة الاسمية للسهم.
 - أسهم عادية بقيمة 1500000 ريال ، وقيمة اسمية 100 ريال للسهم ، وتدفع أرباحاً موزعة 10 ريالاً للسهم، ويتوقع أن ينمو الربح بمعدل 5% .
- استخدم هذه المعلومات لحل الأسئلة القادمة