



جامعة الملك فيصل
إدارة أعمال - مستوى ثالث

الإدارة المالية 1

د. سعيدي وصاف
2016 / 2015م

المحاضرة الأولى

لمحة عامة عن الإدارة المالية

عناصر الموضوع:

- ✓ طبيعة الإدارة المالية ومجالاتها
- ✓ التطور التاريخي لمجالات الإدارة المالية
- ✓ أهداف المنشأة
- ✓ أهداف الإدارة المالية
- ✓ وظائف الإدارة المالية

طبيعة الإدارة المالية ومجالاتها:

- ✓ الإدارة المالية من المجالات الوظيفية المتخصصة التي تندرج تحت التخصص العام لإدارة الأعمال.
- ✓ يمكن تعريف الإدارة المالية بأنها: إدارة التدفقات النقدية داخل منشآت الأعمال العامة والخاصة.

أوجه الاختلاف بين المالية والمحاسبة والاقتصاد:

- ✓ المحاسبة تهتم بعملية تجميع البيانات التاريخية أو المستقبلية وتسجيلها بصورة صحيحة.
- ✓ المالية هي عملية إدارية تهتم باتخاذ القرارات في ضوء المعلومات التي يفرزها النظام المحاسبي.
- ✓ الاقتصاد يهتم بتحليل وتوزيع الموارد ودراسة المعاملات.

مجالات الإدارة المالية:

- ✓ المالية العامة وتهتم بالنفقات والإيرادات العامة.
- ✓ تحليل الاستثمار في الأوراق المالية من حيث العوائد والأخطار.
- ✓ المالية الدولية.
- ✓ مجال المؤسسات المالية.
- ✓ مجال الإدارة المالية للمنشأة.

علاقة الإدارة المالية بالعلوم الأخرى:

- ✓ يستفيد علم الإدارة المالية كثيرا من النظريات والأدوات التي يقدمها علم الاقتصاد.
- ✓ تعتمد العلوم المالية بشكل كبير على المحاسبة، من حيث توفير المعلومات والبيانات وتبويبها وتحليلها لغرض اتخاذ القرارات المالية.
- ✓ تعتمد العلوم المالية على العديد من العلوم المساعدة الأخرى كالإحصاء والأساليب الكمية، ونظم العلوم الإدارية.

علاقة وظيفة المالية بفروع إدارة الأعمال الأخرى:

- ✓ التسويق
- ✓ الإنتاج
- ✓ إدارة الموارد البشرية
- ✓ نظام المعلومات

لا يمكن لأية وظيفة من وظائف
إدارة الأعمال اتخاذ قرار معين
دون التنسيق مع الوظيفة المالية

التطور التاريخي لمجالات الإدارة المالية:

➤ المرحلة الأولى: بداية القرن العشرين

أول ظهور لعلم الإدارة المالية كان في الولايات المتحدة الأمريكية في أوائل القرن العشرين، ومن خصائصه:

- ✓ كان يعتبر جزء من علم الاقتصاد
- ✓ ركز على المسائل القانونية (مثل الاندماج، الاتحاد، إنشاء شركات جديدة وإصدار الأوراق المالية...).

➤ المرحلة الثانية: (بداية العشرينيات: مرحلة الثورة الصناعية):

وصول التصنيع إلى ذروته واحتاج إلى التمويل لغرض التوسع مما دفع إلى:

- ✓ البحث عن السيولة
- ✓ انتشار الأسواق المالية
- ✓ انتشار مؤسسات الوساطة المالية

➤ المرحلة الثالثة: فترة الثلاثينيات:

بعد أزمة 1929 ازداد فشل منظمات الأعمال، مما أدى إلى تركيز التمويل على الإفلاس وإعادة التنظيم وسيولة الشركات وقوانين تنظيم سوق الأوراق المالية.

➤ المرحلة الرابعة: فترة الأربعينيات وبداية الخمسينيات:

- ✓ استمر الأسلوب التقليدي في ممارسة الوظيفة المالية وتحليل الجوانب المالية للشركات من وجهة نظر الأطراف الخارجية (الممولين)
- ✓ بداية ظهور الاهتمام بدراسة أساليب الرقابة الداخلية وإعداد الموازنة الرأسمالية

➤ المرحلة الخامسة: فترة الخمسينيات والستينيات:

- ✓ الاهتمام موجه نحو الالتزامات ورأس المال، فضلا عن دراسة الأصول، إضافة لظهور نماذج رياضية وكمية في مجالات فرعية عديدة من الإدارة المالية كإدارة رأس المال العامل (المخزون، النقدية، المدينين)، الأصول الثابتة. بيان الميزانية.....
- ✓ ظهور وتطور نظرية المحفظة وتطبيقاتها من أهم الأحداث خلال الستينيات، حيث ارتبط تطور هذه النظرية بـ ماركوتز 1952، إلى أن تم تنقيتها وتطويرها أكثر من قبل فاما سنة 1965، و لنتر 1964.
- ✓ تطوير نماذج متقدم على سبيل المثال تسعير الأصول الرأسمالية (CAPM)

➤ المرحلة السادسة: فترة السبعينيات:

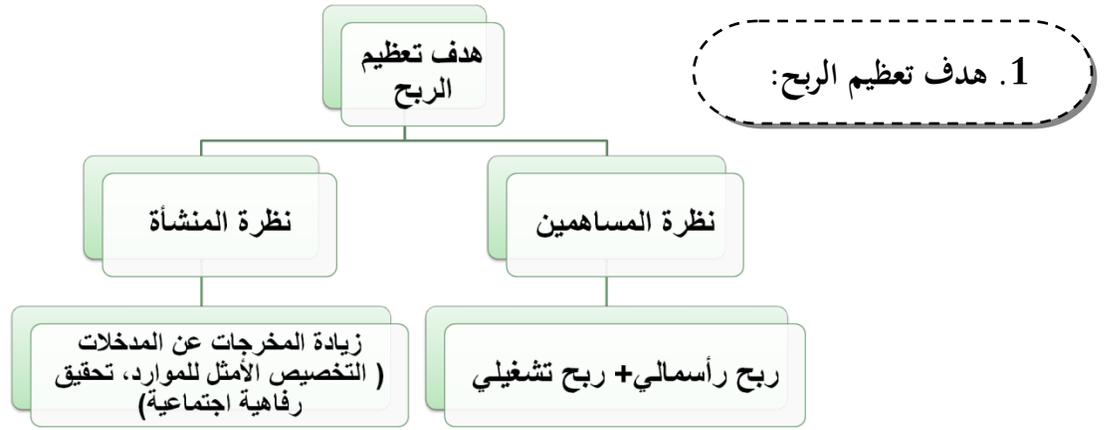
التوجه نحو تطوير نماذج بديلة في المجالات الدقيقة للإدارة المالية على سبيل المثال تسعير الخيارات الذي ارتبط بـ بلاك وشولز سنة 1973، والذي يمثل تحديا لنموذج تسعير الأصول الرأسمالية.

➤ المرحلة السابعة: فترة الثمانينيات والتسعينيات:

- التركيز على أساليب التعامل مع متغيرات بيئة الأعمال المعاصرة لاسيما:
- ✓ ظروف عدم التأكد

- ✓ كفاءة الأسواق المالية
- ✓ المشكلات المترتبة عن التضخم والضرائب وأسعار الفائدة
- ✓ برامج الخصخصة
- ✓ العوامة
- ✓ الأدوات المالية المعاصرة (المشتقات المالية)
- ✓ الأدوات المالية الإسلامية

أهداف المنشأة:



الانتقادات الموجهة لاستخدام هدف تعظيم الربح:

<p>٢. <u>تجاهل نظرية القيمة الزمنية للنقود:</u> يتجاهل مبدأ تعظيم الربح مبدأ أساسي وهو أن أي مبلغ من المال يتم استلامه اليوم هو أعلى في قيمته مستقبلاً.</p>	<p>١. <u>تعدد مفاهيم الربحية، حيث يستخدم مفهوم الربح للتعبير عن العديد من المفاهيم منها:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ ربحية طويلة الأجل. ✓ ربحية قصيرة الأجل. ✓ نصيب السهم من الأرباح المحققة. ✓ العائد على الاستثمار. ✓ العائد على حقوق الملكية.
<p>٤. <u>تجاهل بعض الجوانب المتعلقة بإستراتيجية المنشأة:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ كأن تكون إستراتيجية المنشأة التركيز على معدل نمو المبيعات بالرغم من تدني الربحية الحالية في المدى القصير ✓ أو أن تكون إستراتيجية الشركة تنوع المنتجات والأسواق من أجل تعزيز مركزها التنافسي بالرغم من تدني مستوى الأرباح. 	<p>٣. <u>تجاهل عنصر المخاطرة:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ بعض الاستثمارات لها أخطار أكثر من غيرها، وبالتالي قد يكون الربح غير مؤكد. ✓ الكثير من المستثمرين قد يفضلون المشاريع ذات المخاطرة الأقل ويحاولون تجنب المخاطرة.

2. هدف تعظيم الثروة:

- ✓ يتعلق بتأثير الأرباح على القيمة السوقية للمنشأة.
- ✓ تهتم المنشأة في المدى الطويل بتنسيق الخطط والبرامج بالقدر الذي يضمن للملاك أكبر قدر من التوزيعات، وما من شأنه زيادة سعر السهم.
- ✓ ارتبط مفهوم تعظيم الثروة بمفهوم مقايضة العائد بالمخاطرة فعادة ما يتجه المستثمرون نحو الموازن بين العوائد المتوقعة من الاستثمارات والمخاطر المرتبطة بها.
- ✓ يأخذ هدف تعظيم الثروة مبدأ القيمة الزمنية للنقود (عكس هدف تعظيم الربح).

أهداف الإدارة المالية:

تحدد أهداف الإدارة المالية من خلال عدة مداخل:

1. مدخل العلاقة بين الربح والمخاطرة: وضع الإطار السليم والمناسب لتحقيق الربح عند مستوى معين من المخاطرة).

أهداف المدخل:

- ✓ تحقيق أقصى ربح في المدى الطويل.
- ✓ تقليل المخاطرة من خلال تفادي المخاطر غير الضرورية
- ✓ الرقابة المستمرة: (العمل على متابعة ومراقبة تدفق الأموال والتأكد من استغلالها بالصورة المثلى من خلال ما يعرف بالتقارير المالية).
- ✓ تحقيق المرونة: (الإدارة التي تحدد مصادر تمويل كافية في وقت مبكر تتمتع بدرجة أعلى من المرونة عند الاختيار من بين هذه المصادر عند الحاجة إلى تمويل إضافي).

2. مدخل العلاقة بين السيولة والربحية:

- ✓ للمدير المالي هدفين يسعى لتحقيقهما (الربحية والسيولة)
- ✓ ضرورة الاحتفاظ بأرصدة نقدية إضافية لمواجهة الحالات الطارئة داخل المنشأة

وظائف وقرارات الإدارة المالية:

1. التنبؤ بالتدفقات النقدية الداخلة والخارجة:
2. تدبير الأموال: تحديد مصادر التمويل المختلفة وحجم التمويل المطلوب من كل مصدر وتوقيت الحصول عليها وتكلفتها.
3. إدارة تدفق الأموال داخل المنشأة: من خلال تتبع ومراقبة الرصيد النقدي للحساب، والعمل على تحريكها لتغطية أي عجز محتمل.
4. الرقابة على التكاليف باستعمال برامج الحاسب الآلي.
5. التنبؤ بالأرباح: من خلال التنبؤ بالمبيعات والتكاليف والتي يتم الحصول عليها من أقسام التسويق والإنتاج
6. التسعير: عملية مشتركة بين مختلف إدارات المنشأة
7. قياس العائد المطلوب وتكلفة رأس المال: تحليل العائد المتوقع ومقارنته بمستوى المخاطرة المتوقعة. وحساب تكلفة كل مصدر من مصادر التمويل، ومن ثم تقدير متوسط تكلفة رأس المال التي تساعد الإدارة في ترشيد قرارات الاستثمار.
8. الموازنة الرأسمالية: تخطيط وإدارة الاستثمارات الطويلة الأجل بالمنشأة
9. هيكل رأس المال: تحديد نسبة التمويل ومصادر الحصول على كل منها.
10. إدارة رأس المال العامل: عبارة عن نشاط يومي يهدف إلى التأكد من وجود الموارد الكافية التي تمكن المنشأة من مواصلة عملياتها.

المحاضرة الثانية

القيمة الزمنية للنقود

مفهوم القيمة الزمنية للنقود:

يشير مفهوم القيمة الزمنية للنقود إلى أن ريال اليوم أفضل من ريال المستقبل وذلك لأن ريال اليوم يمكن أن يتم استثماره وبالتالي تحقيق عوائد إضافية.

❖ مثال: هل يفضل المستثمر أو الفرد الحصول على 100000 ريال اليوم أو الحصول عليها بعد 3 أشهر من الآن؟؟

أهمية دراسة القيمة الزمنية للنقود:

- ✓ المساعدة على اتخاذ قرارات الاستثمار، فالتدفقات النقدية المستقبلية يجب إرجاعها إلى الحاضر لمعرفة قيمتها الآن (عن طريق معدل خصم)
- ✓ تمكن المحلل المالي من اتخاذ قرارات مالية سليمة ومنطقية

القيمة الزمنية للنقود:

يعبر عن القيمة الزمنية للنقود من خلال مفهومين هما:

➤ القيمة المستقبلية (Future Value)

➤ القيمة الحالية (Present Value)

أولاً: القيمة المستقبلية FV :

تشير القيمة المستقبلية إلى قيمة التدفقات النقدية التي يمكن الحصول عليها من الاستثمار الحالي الذي ينمو بمعدل عائد (سعر فائدة) محدد. لتوضيح هذا المفهوم نبدأ بأبسط الحالات، وهي:

1. استثمار مبلغ من المال لعدد من السنوات بمعدل فائدة ثابت:

❖ مثال: أقدمت شركة المها على استثمار مبلغ 2000 ريال لمدة سنتين بمعدل فائدة أو عائد سنوي قدره 10%، ما هو المبلغ الذي ستحصل عليه الشركة في نهاية السنتين؟

$$FV = C \times (1+r)^t$$

حيث: عدد السنوات = t معدل العائد R= التدفق النقدي الحالي C= القيمة المستقبلية FV= (أول معدل الخصم أو معدل الفائدة)

(1+r)t تعبر هذه العلاقة عن معامل الخصم للقيمة المستقبلية لريال واحد يتم استثماره لعدد من السنوات (t) بمعدل فائدة أو عائد (r) بالنظر لجداول القيمة المستقبلية، في ظل معدل فائدة أو عائد 10%، و عند السنة الثانية، نجد أن:

القيمة المستقبلية FV = 1.210 × 2000 = 2420 ريال. (بالرجوع للجدول المالي رقم 1)

ملاحظة: نعلم 3 أرقام بعد الفاصلة فقط مثل (1.210)

مثال آخر: أتاحت لك فرصة استثمار مبلغ 1000 ريال لمدة خمس سنوات بمعدل عائد سنوي %12، ما هي قيمة المبلغ المتجمع لديك في نهاية السنة الخامسة؟ وما هو مجموع العائد الذي حصلت عليه، و ما هي قيمة العوائد التي حصلت عليها نتيجة إعادة استثمار العوائد؟

$$FV = C \times (1+r)^t$$

١. القيمة المستقبلية = $1.762 \times 1000 = 1762$ ريال.

٢. مجموع العوائد = $1762 - 1000 = 762$ ريال (مجموع العوائد = القيمة المستقبلية - مبلغ الاستثمار C)

٣. العائد السنوي = $0.12 \times 1000 = 120$ ريال (للسنة الواحدة) (العائد السنوي = $C \times R$)

عائد خمس سنوات = $5 \times 120 = 600$ ريال (ل5 سنوات)

٤. العوائد الناتجة من إعادة استثمار العوائد = $600 - 762 = 162$ ريال (= مجموع العوائد - العوائد السنوية)

القيمة المستقبلية FV (بالرجوع للجدول المالي رقم 1)

القيمة المستقبلية FV (بالرجوع للجدول المالي رقم 1)

تابع جدول (1)

القيمة المستقبلية لريال واحد في نهاية عدد من الفترات n بمعدل فائدة r

$$FVIF = (1 + r)^n$$

عدد الفترات	8%	9%	10%	12%	14%	16%
1	1.0800	1.0900	1.1000	1.1200	1.1400	1.1600
2	1.1664	1.1881	1.2100	1.2544	1.2996	1.3456
3	1.2597	1.2950	1.3310	1.4049	1.4815	1.5609
4	1.3605	1.4116	1.4641	1.5735	1.6890	1.8106
5	1.4693	1.5386	1.6105	1.7623	1.9254	2.1003
6	1.5869	1.6771	1.7716	1.9738	2.1950	2.4364
7	1.7138	1.8280	1.9487	2.2107	2.5023	2.8262
8	1.8509	1.9926	2.1436	2.4760	2.8526	3.2784
9	1.9990	2.1719	2.3579	2.7731	3.2519	3.8030
10	2.1589	2.3674	2.5937	3.1058	3.7072	4.4114
11	2.3316	2.5804	2.8531	3.4785	4.2262	5.1173
12	2.5182	2.8127	3.1384	3.8960	4.8179	5.9360
13	2.7196	3.0658	3.4523	4.3635	5.4924	6.8858
14	2.9372	3.3417	3.7975	4.8871	6.2613	7.9875
15	3.1722	3.6425	4.1772	5.4736	7.1379	9.2655
16	3.4259	3.9703	4.5950	6.1304	8.1372	10.748
17	3.7000	4.3276	5.0545	6.8660	9.2765	12.468
18	3.9960	4.7171	5.5599	7.6900	10.5750	14.463
19	4.3157	5.1417	6.1159	8.6128	12.0560	16.777
20	4.6610	5.6044	6.7275	9.6463	13.7430	19.461
21	5.0338	6.1088	7.4002	10.804	15.668	22.574
22	5.4365	6.6586	8.1403	12.100	17.861	26.186
23	5.8715	7.2579	8.9543	13.552	20.362	30.376
24	6.3412	7.9111	9.8497	15.179	23.212	35.236
25	6.8485	8.6231	10.835	17.000	26.462	40.874
30	10.063	13.268	17.449	29.960	50.950	85.850
40	21.725	31.409	45.259	93.051	188.88	378.72
50	46.902	74.358	117.39	289.00	700.23	1670.7
60	101.26	176.03	304.48	897.60	2595.9	7370.2

٢. القيمة المستقبلية لدفعات سنوية متساوية:

تشير القيمة المستقبلية لدفعات سنوية متساوية إلى سلسلة من القيم المالية المتساوية المستحقة في نهاية كل سنة لعدد محدد من السنوات.

مثال: استثمار مبلغ معين في نهاية كل عام بمعدل فائدة سنوي لمدة عدد من السنوات

لـ قانون القيمة المستقبلية لدفعات سنوية متساوية كالتالي:

$$FV = C \times \left[\frac{(1+r)^t - 1}{r} \right]$$

مثال: إذا قامت شركة جودة باستثمار مبلغ 5000 ريال في كل سنة بمعدل عائد سنوي مقداره 4%، فما هو المبلغ المتجمع لدى

المنشأة بعد 3 سنوات؟

$$FV = ? \quad t = 3 \text{ سنوات} \quad R = 4\% \quad C = 5000$$

$$FV = C \times \left[\frac{(1+r)^t - 1}{r} \right]$$

$$3.122 \text{ يقابله في الجدول المالي رقم (2) } \left[\frac{(1+r)^t - 1}{r} \right]$$

$$FV = 5000 \times 3.122 = 15610 \text{ SR}$$

القيمة المستقبلية لدفعات سنوية متساوية (بالرجوع للجدول المالي رقم 2)

جدول (2)

القيمة المستقبلية السنوية لريال واحد لعدد من الفترات n بمعدل فائدة r

$$FVIFA = \frac{(1+r)^n - 1}{r}$$

7%	6%	5%	4%	3%	2%	1%	عدد الفترات n
1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1
2.0700	2.0600	2.0500	2.0400	2.0300	2.0200	2.0100	2
3.2149	3.1836	3.1525	3.1216	3.0909	3.0604	3.0301	3
4.4399	4.3746	4.3101	4.2465	4.1836	4.1216	4.0604	4
5.7507	5.6371	5.5256	5.4163	5.3091	5.2040	5.1010	5
7.1533	6.9753	6.8019	6.6330	6.4684	6.3081	6.1520	6
8.6540	8.3938	8.1420	7.8983	7.6625	7.4343	7.2135	7
10.260	9.8975	9.5491	9.2142	8.8932	8.5830	8.2857	8
11.978	11.491	11.027	10.583	10.159	9.7546	9.3685	9
13.816	13.181	12.578	12.006	11.464	10.950	10.462	10
15.784	14.972	14.207	13.486	12.808	12.169	11.567	11
17.888	16.870	15.917	15.026	14.192	13.412	12.683	12
20.141	18.882	17.713	16.627	15.618	14.680	13.809	13
22.550	21.015	19.599	18.292	17.086	15.974	14.947	14
25.129	23.276	21.579	20.024	18.599	17.293	16.097	15
27.888	25.673	23.657	21.825	20.159	18.639	17.258	16
30.840	28.213	25.840	23.698	21.762	20.012	18.430	17
33.999	30.906	28.132	25.645	23.414	21.412	19.615	18
37.379	33.760	30.539	27.671	25.117	22.841	20.811	19
40.995	36.786	33.066	29.778	26.870	24.297	22.019	20
44.865	39.993	35.719	31.969	28.676	25.783	23.239	21
49.006	43.392	38.505	34.248	30.537	27.299	24.472	22
53.436	46.996	41.430	36.618	32.453	28.845	25.716	23
58.177	50.816	44.502	39.083	34.426	30.422	26.973	24
63.249	54.865	47.727	41.646	36.459	32.030	28.243	25
94.461	79.058	66.439	56.085	47.575	40.568	34.785	30
199.64	154.76	120.80	95.026	75.401	60.402	48.886	40
406.53	290.34	209.35	152.67	112.80	84.579	64.463	50
813.52	533.13	353.58	237.99	163.05	114.05	81.670	60

٣. القيمة المستقبلية لمبالغ مختلفة من السنوات:

في هذه الحالة تقوم المنشأة باستثمار سلسله مختلفه من التدفقات النقدية.

مثال: تستثمر المنشأة في السنة الأولى 1000 ريال

في السنة الثانية 2000 ريال

في السنة الثالثة 3000 ريال

عند معدل فأده محدد

$$FV = C \times (1+r)^t$$

مثال: قامت شركة السلام باستثمار 200 ، 400 ، 600 ريال في وديعة استثمارية تجري في نهاية كل عام وذلك لمدة 3 سنوات.

المطلوب: ما هو المبلغ المتجمع للمنشأة في نهاية العام الثالث علما بان معدل الفائدة السنوي 10%؟

$$FV = 200 \times \{1 + 10\% \}^2 = 242 \text{ ريال}$$

$$FV = 400 \times \{1 + 10\% \}^1 = 440 \text{ ريال}$$

$$FV = 600 \times \{1 + 10\% \}^0 = 600 \text{ ريال}$$

$$FV = C \times (1+r)^t$$

$$FV = 200 \times (1+10\%)^2 = 242 \text{ ريال}$$

$$FV = 400 \times (1+10\%)^1 = 440 \text{ ريال}$$

$$FV = 600 \times (1+10\%)^0 = 600 \text{ ريال}$$

المبلغ المتجمع في نهاية السنة الثالثة هو = 600 + 440 + 242 = 1282 ريال

القيمة المستقبلية لمبالغ مختلفة من السنوات (بالرجوع للجدول المالي رقم 1)

تابع جدول (1)

القيمة المستقبلية لريال واحد في نهاية عدد من الفترات n بمعدل فائدة r

$$FVIF = (1 + r)^n$$

16%	14%	12%	10%	9%	8%	عدد الفترات
1.1600	1.1400	1.1200	1.1000	1.0900	1.0800	1
1.3456	1.2996	1.2544	1.2100	1.1881	1.1664	2
1.5609	1.4815	1.4049	1.3310	1.2950	1.2597	3
1.8106	1.6890	1.5735	1.4641	1.4116	1.3605	4
2.1003	1.9254	1.7623	1.6105	1.5386	1.4693	5
2.4364	2.1950	1.9738	1.7716	1.6771	1.5869	6
2.8262	2.5023	2.2107	1.9487	1.8280	1.7138	7
3.2784	2.8526	2.4760	2.1436	1.9926	1.8509	8
3.8030	3.2519	2.7731	2.3579	2.1719	1.9990	9
4.4114	3.7072	3.1058	2.5937	2.3674	2.1589	10
5.1173	4.2262	3.4785	2.8531	2.5804	2.3316	11
5.9360	4.8179	3.8960	3.1384	2.8127	2.5182	12
6.8858	5.4924	4.3635	3.4523	3.0658	2.7196	13
7.9875	6.2613	4.8871	3.7975	3.3417	2.9372	14
9.2655	7.1379	5.4736	4.1772	3.6425	3.1722	15
10.748	8.1372	6.1304	4.5950	3.9703	3.4259	16
12.468	9.2765	6.8660	5.0545	4.3276	3.7000	17
14.463	10.5750	7.6900	5.5599	4.7171	3.9960	18
16.777	12.0560	8.6128	6.1159	5.1417	4.3157	19
19.461	13.7430	9.6463	6.7275	5.6044	4.6610	20
22.574	15.668	10.804	7.4002	6.1088	5.0338	21
26.186	17.861	12.100	8.1403	6.6586	5.4365	22
30.376	20.362	13.552	8.9543	7.2579	5.8715	23
35.236	23.212	15.179	9.8497	7.9111	6.3412	24
40.874	26.462	17.000	10.835	8.6231	6.8485	25
48.850	30.950	19.960	12.449	13.268	10.063	30
378.72	188.88	93.051	45.259	31.409	21.725	40
1670.7	700.23	289.00	117.39	74.358	46.902	50
7370.2	2595.9	897.60	304.48	176.03	101.26	60

٤. القيمة المستقبلية في حالة دفع الفائدة أكثر من مره في العام:
في حال دفع الفائدة أكثر من مره واحده في السنة، في هذه الحالة يتم استخدام المعادلة التالية:

$$FV = C \left[1 + \frac{r}{m} \right]^{n \times m}$$

حيث:

N = عدد السنوات M = عدد مرات دفع الفائدة في السنة

مثال: قامت شركة المراعي باستثمار مبلغ 2000 ريال لمدة سنتين بمعدل فائدة 4% ، علما بان الفائدة تدفع مرتين في السنة، فما هو المبلغ المتجمع في نهاية السنة الثانية؟

$FV = ?$ $t = 2$ سنوات $m = 2$ $n = 2$ $R = 4\%$ $C = 2000$

$$FV = C \left[1 + \frac{r}{m} \right]^{n \times m}$$

$$= 2000 * \{1 + 4\% / 2\}^{2 \times 2} = 2164 \text{ SR}$$

$$FV = 2000 \left[1 + \frac{4\%}{2} \right]^{2 \times 2} = 2164 \text{ SR}$$

كلما زادت عدد مرات دفع الفوائد خلال
السنة زادت القيمة المستقبلية للنقود

ملاحظات:

١. دائماً $FV < C$ القيمة المستقبلية أكبر من الاستثمار الحالي
٢. من السؤال نستدل على المطلوب إذا كان قيمة مستقبلية أو حالية، أو تدفق متساوي أو غير متساوي:
- إذا كان السؤال: (ما هو المبلغ الذي ستحصل عليه؟) أو (ما هو المبلغ المتجمع لدى المنشأة بعد t سنة؟) = المطلوب القيمة المستقبلية
- إذا كانت الشركة تستثمر مبلغ معين C (كل سنة أو سنوياً) = تدفقات نقدية متساوية
- إذا أعطاني أكثر من تدفق C في السؤال = تدفقات غير متساوية
٣. في القيمة المالية سنستخدم 4 جداول مالية:
- $1 + 2$ للقيمة المستقبلية (الجدول 1 لتدفق نقدي + تدفقات غير متساوية + دفع الفائدة أكثر من مرة / الجدول 2 للتدفقات المتساوية)
- $3 + 4$ للقيمة الحالية (الجدول 3 لتدفق نقدي + تدفقات غير متساوية / الجدول 4 للتدفقات المتساوية)
٤. معدل الخصم = معدل الفائدة أو معدل العائد
٥. أما معامل الخصم يقصد به العلاقة التي يدخل فيها معدل الخصم مثل $(1+r)^t$ و الذي يمكن الحصول عليه من الجداول المالية

المحاضرة الثالثة

تابع القيمة الزمنية للنقود

ملخص المحاضرة الثانية

ملاحظات	الجدول المالي المستخدم لإيجاد معدل الخصم	القانون المستخدم	الحالة	البيان
	1	$FV = C \times (1+r)^t$	تدفق نقدي واحد	القيمة المستقبلية FV
	2	$FV = C \times \left[\frac{(1+r)^t - 1}{r} \right]$	تدفقات نقدية متساوية	
تحسب عن طريق إيجاد القيمة المستقبلية لكل تدفق نقدي على حدا ثم نقوم بجمع القيم المستقبلية لجميع التدفقات	1	$FV = C \times (1+r)^t$	تدفقات نقدية غير متساوية	
	1	$FV = C \left[1 + \frac{r}{m} \right]^{n \times m}$	دفع الفائدة أكثر من مرة في السنة	

عناصر المحاضرة:

- ✓ مفهوم القيمة الحالية
- ✓ القيمة الحالية لتدفق نقدي واحد
- ✓ القيمة الحالية لتدفقات نقدية متساوية
- ✓ القيمة الحالية لدفعات نقدية مختلفة
- ✓ تحديد معدل الخصم R
- ✓ تحديد عدد الفترات N

ثانياً: مفهوم القيمة الحالية PV :

القيمة الحالية هي عكس القيمة المستقبلية، إذ تسعى إلى خصم التدفقات النقدية وإرجاعها إلى الحاضر

ما هو المبلغ الذي تستثمره الآن لكي تحصل على ريال واحد في نهاية السنة إذا كان معدل العائد السنوي على سبيل المثال هو 10%.

أي مبلغ يتم استثماره سيكون أكبر من 1.1 مرة في نهاية السنة.

١. القيمة الحالية لتدفق نقدي واحد:

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$$

نستخدم المعادلة التالية :

حيث:

PV= القيمة الحالية **C**= التدفق النقدي المستقبلي من الاستثمار **R**= معدل الفائدة على الاستثمار **t**= عدد السنوات

مثال: أقدمت شركة ناصر على الدخول في مشروع استثماري يدر عليها مبلغ 1000 ريال بعد سنتين من الآن
المطلوب: إيجاد القيمة الحالية لهذا المبلغ إذا كان معدل الخصم 10%؟

الحل:

بالرجوع للجدول المالي رقم 3 نستخرج معامل القيمة الحالية

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$$

$$PV = 1000 \times 0.826 = 826 \text{ SR}$$

القيمة الحالية لتدفق نقدي واحد (بالرجوع للجدول المالي رقم 3)

تابع جدول (3)

القيمة الحالية لريال واحد لعدد من الفترات n مخصومة بمعدل فائدة r

$$PVIF = \frac{1}{(1+r)^n}$$

16%	14%	12%	10%	9%	8%	عدد الفترات
0.8621	0.8772	0.8929	0.9091	0.9174	0.9259	1
0.7432	0.7659	0.7972	0.8264	0.8417	0.8573	2
0.6407	0.6750	0.7118	0.7513	0.7722	0.7938	3
0.5523	0.5921	0.6355	0.6830	0.7084	0.7350	4
0.4761	0.5194	0.5674	0.6209	0.6499	0.6806	5
0.4104	0.4556	0.5066	0.5645	0.5963	0.6302	6
0.3538	0.3996	0.4523	0.5132	0.5470	0.5835	7
0.3050	0.3506	0.4039	0.4665	0.5019	0.5403	8
0.2630	0.3075	0.3606	0.4241	0.4604	0.5002	9
0.2267	0.2697	0.3220	0.3855	0.4224	0.4632	10
0.1954	0.2366	0.2875	0.3505	0.3875	0.4289	11
0.1685	0.2076	0.2567	0.3186	0.3555	0.3971	12
0.1452	0.1821	0.2292	0.2897	0.3262	0.3677	13
0.1252	0.1597	0.2046	0.2633	0.2992	0.3405	14
0.1079	0.1401	0.1827	0.2394	0.2745	0.3152	15
0.0930	0.1229	0.1631	0.2176	0.2519	0.2919	16
0.0802	0.1078	0.1456	0.1978	0.2311	0.2703	17
0.0691	0.0946	0.1300	0.1799	0.2120	0.2502	18
0.0596	0.0829	0.1161	0.1635	0.1945	0.2317	19
0.0514	0.0728	0.1037	0.1468	0.1784	0.2145	20
0.0443	0.0638	0.0926	0.1351	0.1637	0.1987	21
0.0382	0.0560	0.0826	0.1228	0.1502	0.1839	22
0.0329	0.0491	0.0738	0.1117	0.1378	0.1703	23
0.0284	0.0431	0.0659	0.1015	0.1264	0.1577	24
0.0245	0.0378	0.0588	0.0923	0.1160	0.1460	25
0.0116	0.0196	0.0334	0.0573	0.0754	0.0994	30
0.0026	0.0053	0.0107	0.0221	0.0318	0.0460	40
0.0006	0.0014	0.0035	0.0085	0.0134	0.0213	50

مثال آخر: أقدمت شركة الروابي على الدخول في مشروع استثماري يدر عليها عائد 1500 ريال بعد 4 سنوات من الآن بمعدل عائد 7%، المطلوب: إيجاد القيمة الحالية لهذا المبلغ؟

الحل:

$$PV = ? \quad C = 1500 \quad R = 7\% \quad t = \text{سنوات } 4$$

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$$

$$PV = 1500 \times \frac{1}{(1+7\%)^4} = 1500 \times 0.762 = 1144 \text{ SR}$$

القيمة الحالية لتدفق نقدي واحد (بالرجوع للجدول المالي رقم (3))

جدول (3)

القيمة الحالية لريال واحد بعد n فترات n مخصصة بمعدل فائدة r

$$PVIF = \frac{1}{(1+r)^n}$$

7%	6%	5%	4%	3%	2%	1%	عدد الفترات n
0.9346	0.9434	0.9524	0.9615	0.9709	0.9804	0.9901	1
0.8734	0.8900	0.9070	0.9246	0.9426	0.9612	0.9803	2
0.8163	0.8396	0.8633	0.8890	0.9151	0.9423	0.9706	3
0.7629	0.7921	0.8227	0.8548	0.8885	0.9238	0.9610	4
0.7130	0.7473	0.7835	0.8219	0.8626	0.9057	0.9515	5
0.6663	0.7050	0.7462	0.7903	0.8375	0.8880	0.9420	6
0.6227	0.6651	0.7107	0.7599	0.8131	0.8706	0.9327	7
0.5820	0.6274	0.6768	0.7307	0.7894	0.8535	0.9235	8
0.5439	0.5919	0.6446	0.7026	0.7664	0.8368	0.9143	9
0.5083	0.5584	0.6139	0.6756	0.7441	0.8203	0.9053	10
0.4751	0.5268	0.5847	0.6496	0.7224	0.8043	0.8963	11
0.4440	0.4970	0.5568	0.6246	0.7014	0.7885	0.8874	12
0.4150	0.4688	0.5303	0.6006	0.6810	0.7730	0.8787	13
0.3878	0.4423	0.5051	0.5775	0.6611	0.7579	0.8700	14
0.3624	0.4173	0.4810	0.5553	0.6419	0.7430	0.8613	15
0.3387	0.3936	0.4581	0.5339	0.6232	0.7284	0.8528	16
0.3166	0.3714	0.4363	0.5134	0.6050	0.7142	0.8444	17
0.2959	0.3503	0.4155	0.4936	0.5874	0.7002	0.8360	18
0.2765	0.3305	0.3957	0.4746	0.5703	0.6864	0.8277	19
0.2584	0.3118	0.3769	0.4564	0.5537	0.6730	0.8195	20
0.2415	0.2942	0.3589	0.4388	0.5375	0.6598	0.8114	21
0.2257	0.2775	0.3418	0.4220	0.5219	0.6468	0.8034	22
0.2109	0.2618	0.3256	0.4057	0.5067	0.6342	0.7954	23
0.1971	0.2470	0.3101	0.3901	0.4919	0.6217	0.7876	24
0.1842	0.2330	0.2953	0.3751	0.4776	0.6095	0.7798	25
0.1314	0.1741	0.2314	0.3083	0.4120	0.5521	0.7419	30
0.0668	0.0972	0.1420	0.2083	0.3066	0.4529	0.6717	40
0.0339	0.05430	0.0872	0.1407	0.2281	0.3715	0.6080	50

٢. القيمة الحالية لدفعات سنوية متساوية:

هي سلسلة متساوية من التدفقات النقدية التي يمكن الحصول عليها كل عام لعدد معين من السنوات.

✦ مثال: إذا كان استثمار شركة ناصر يدر عليها تدفقا نقديا مقداره 1000 ريال سنويا لمدة 3 سنوات، وكان معدل الخصم السائد هو 10%، المطلوب: إيجاد القيمة الحالية للتدفقات من هذا الاستثمار؟

الحل: يمكن الحصول على القيمة الحالية لتدفقات هذا الاستثمار عن طريق العلاقة التالية:

$$PV = C \times \left[\frac{1 - \left(\frac{1}{(1+r)^t} \right)}{r} \right]$$

معامل القيمة الحالية لدفعات سنوية متساوية هو: $\left[\frac{1 - \left(\frac{1}{(1+r)^t} \right)}{r} \right]$ ، يمكن استخراج قيمة $\left[\frac{1 - \left(\frac{1}{(1+10\%)^3} \right)}{10\%} \right]$ من خلال استخدام الجداول المالية بالرجوع للجدول رقم 4 عند معدل عائد 10% و عند السنة 3 نجد أن معامل القيمة الحالية هو 2.487

بالرجوع للجدول المالي رقم (4) نجد أن معامل القيمة الحالية هو 2.487

$$PV = 1000 \times 2.487 = 2487 \text{ SR}$$

إذاً القيمة الحالية تساوي

القيمة الحالية لدفعات سنوية متساوية (بالرجوع للجدول المالي رقم (4))

تابع جدول (4)

القيمة الحالية السنوية لربال متوفاة للفترة n مضموم بمعدل فائدة r

$$PVIFA = \frac{1 - \frac{1}{(1+r)^n}}{r}$$

14%	12%	10%	9%	8%	عدد الفترات
0.8772	0.8929	0.9091	0.9174	0.9259	1
1.6467	1.6901	1.7355	1.7591	1.7833	2
2.3216	2.4018	2.4869	2.5313	2.5771	3
2.9137	3.0373	3.1699	3.2397	3.3121	4
3.4331	3.6048	3.7908	3.8897	3.9927	5
3.8887	4.1114	4.3553	4.4859	4.6229	6
4.2883	4.5638	4.8684	5.0330	5.2064	7
4.6387	4.9676	5.3349	5.5348	5.7466	8
4.9464	5.3282	5.7590	5.9952	6.2469	9
5.2161	5.6502	6.1446	6.4177	6.7101	10
5.4527	5.9377	6.4951	6.8052	7.1390	11
5.6603	6.1944	6.8137	7.1607	7.5361	12
5.8424	6.4235	7.1034	7.4869	7.9038	13
6.0021	6.6282	7.3667	7.7862	8.2442	14
6.1422	6.8109	7.6061	8.0607	8.5595	15
6.2651	6.9740	7.8237	8.3126	8.8514	16
6.3729	7.1196	8.0216	8.5436	9.1216	17
6.4674	7.2497	8.2014	8.7556	9.3719	18
6.5504	7.3658	8.3649	8.9501	9.6036	19
6.6231	7.4694	8.5136	9.1285	9.8181	20
6.6870	7.5620	8.6487	9.2922	10.0168	21
6.7429	7.6446	8.7715	9.4424	10.2007	22
7.7921	7.7184	8.8832	9.5802	10.3741	23
6.8351	7.7843	8.9847	9.7066	10.5288	24
6.8729	7.8431	9.0770	9.8226	10.6748	25
7.0027	8.0552	9.4269	10.2737	11.2578	30
7.1050	8.2438	9.7791	10.7574	11.9246	40
7.1327	8.3045	9.9148	10.9617	12.2335	50

٣. القيمة الحالية لمبالغ مختلفة من السنوات:

في هذه الحالة تدر على المنشأة سلسلة مختلفة من التدفقات النقدية المستقبلية.

✦ مثال: تدر على المنشأة في السنة الأولى 1000 ريال

في السنة الثانية 2000 ريال

في السنة الثالثة 3000 ريال

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t} \quad \text{عند معدل فائدة محدد}$$

✦ مثال: إذا كانت التدفقات النقدية المتوقعة من مشروع ناصر الاستثماري خلال سنوات حياته الإنتاجية والبالغة 3 سنوات على النحو المبين في الجدول التالي، فما هي القيمة الحالية لهذا المشروع إذا كان معدل الخصم 10%؟

السنوات	1	2	3
التدفق النقدي	90	75	60

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t} \quad \text{نستخدم المعادلة التالية في الوصول إلى القيمة الحالية لكل تدفق نقدي:}$$

حيث:

$PV =$ عدد السنوات $t =$ معدل الفائدة على الاستثمار $R =$ التدفق النقدي المستقبلي من الاستثمار $C =$ القيمة الحالية

القيمة الحالية لمبالغ مختلفة من السنوات (عن طريق المعادلة):

$$PV = \frac{90}{(1+0.1)^1} + \frac{75}{(1+0.1)^2} + \frac{60}{(1+0.1)^3} = 188.82$$

وباستعمال الجدول المالي رقم (3): نجد القيمة الحالية للتدفقات من مشروع ناصر

السنوات	التدفق النقدي	معامل الخصم 10%	القيمة الحالية
الأولى	90	0.909	81.81
الثانية	75	0.826	61.95
الثالثة	60	0.751	45.06
المجموع			188.82

تحديد معدل الخصم R:

تتكون معادلة القيمة الحالية أو المستقبلية من أربعة متغيرات هي:

١. القيمة الحالية (PV) أو القيمة المستقبلية (FV)

٢. و التدفق النقدي (C)

٣. و معدل الخصم (r)

٤. و عدد الفترات الزمنية (t)

و في حالة توفر ثلاثة متغيرات يمكن حساب المتغير الرابع.

في بعض الحالات تكون القيمة الحالية و القيمة المستقبلية معطاة أو متوفرة بالإضافة إلى عدد السنوات، و بالتالي يجب استخراج نسبة معدل الفائدة (r)

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t} \quad \text{Or} \quad FV = C \times (1+r)^t$$

◀ مثال: إذا قام أحد الأشخاص بإيداع مبلغ 2500 ريال وكان باستطاعته الحصول على مبلغ 2800 ريال، وذلك في نهاية العام

القادم، فما هو معدل العائد على الاستثمار (معدل الخصم)؟

$$FV = 2800 \quad C = 2500 \quad R = ? \quad t = 1 \quad \text{حيث:}$$

$$FV = C \times (1+r)^t \quad \text{الحل:}$$

$$2800 = 2500 \times (1+r)^1 \quad \text{بالتعويض}$$

$$2800 = 2500 \times (1+r) \rightarrow 2500 + 2500r = 2800 \quad \text{نجد}$$

$$2500r = 2800 - 2500$$

$$r = \frac{300}{2500} = 0.12$$

إذاً معدل الخصم يساوي 12% (هنا أوجدنا معدل الخصم)

مثال أخرى: تقدم أحد رجال الأعمال بطلب لمنحه مبلغ 1000 ريال اليوم على أن يعيدها 2000 ريال بعد أربعة أعوام، فما هو

معدل العائد الذي يدفعه رجل الأعمال؟

$$FV = 2000 \quad C = 1000 \quad R = ? \quad t = 4 \quad \text{حيث:}$$

$$FV = C \times (1+r)^t \quad \text{الحل:}$$

$$2000 = 1000 \times (1+r)^4 \quad \text{بالتعويض}$$

$$\frac{2000}{1000} = (1+r)^4 \rightarrow (1+r)^4 = 2 \quad \text{بضرب الطرفين في الوسطين، نجد}$$

(هنا أوجدنا معامل الخصم، ثم نبحث عن معدل الخصم من الجدول حيث أن ذلك أسهل من لو أننا كنا ضربنا 1000 في معامل الخصم لأنه مرفوع أس 4)

لتحديد معدل العائد يتم اللجوء إلى الجدول المالي رقم (1) عند السنة الرابعة في ظل معامل خصم 2، نجد أنه يقع بين 18%

20%.

تحديد معدل الخصم R (بالرجوع للجدول المالي رقم (1))

جدول (1)
القيمة المستقبلية لربال واحد في نهاية عدد من الفترات n بمعدل فائدة r
 $FVIF = (1 + r)^n$

7%	6%	5%	4%	3%	2%	1%	عدد الفترات n
1.0700	1.0600	1.0500	1.0400	1.0300	1.0200	1.0100	1
1.1449	1.1236	1.1025	1.0816	1.0609	1.0404	1.0201	2
1.2250	1.1910	1.1576	1.1249	1.0927	1.0612	1.0303	3
1.3108	1.2625	1.2155	1.1699	1.1255	1.0824	1.0406	4
1.4026	1.3382	1.2763	1.2167	1.1593	1.1041	1.0510	5
1.5007	1.4185	1.3401	1.2653	1.1941	1.1262	1.0615	6
1.6058	1.5036	1.4071	1.3159	1.2299	1.1487	1.0721	7
1.7182	1.5938	1.4775	1.3686	1.2668	1.1717	1.0829	8
1.8385	1.6895	1.5513	1.4233	1.3048	1.1951	1.0937	9
1.9672	1.7908	1.6289	1.4802	1.3439	1.2190	1.1046	10
2.1049	1.8983	1.7103	1.5395	1.3842	1.2434	1.1157	11
2.2522	2.0122	1.7959	1.6010	1.4258	1.2682	1.1268	12
2.4098	2.1329	1.8856	1.6651	1.4685	1.2936	1.3810	13
2.5785	2.2609	1.9799	1.7317	1.5126	1.3195	1.1495	14
2.7590	2.3966	2.0789	1.8009	1.5580	1.3459	1.1610	15
2.9522	2.5404	2.1829	1.8730	1.6047	1.3728	1.1726	16
3.1588	2.6928	2.2920	1.9479	1.6528	1.4002	1.1843	17
3.3799	2.8543	2.4066	2.0258	1.7024	1.4282	1.1961	18
3.6165	3.0256	2.5270	2.1068	1.7535	1.4568	1.2081	19
3.8697	3.2071	2.6533	2.1911	1.8061	1.4859	1.2202	20
4.1406	3.3996	2.7860	2.2788	1.8603	1.5157	1.2324	21
4.4304	3.6035	2.9253	2.3699	1.9161	1.5460	1.2447	22
4.7405	3.8197	3.0715	2.4647	1.9736	1.5769	1.2572	23
5.0724	4.0489	3.2251	2.5633	2.0328	1.6084	1.2697	24
5.4274	4.2919	3.3864	2.6658	2.0938	1.6406	1.2824	25
7.6123	5.7435	4.3219	3.2434	2.4273	1.8114	1.3478	30
14.974	10.286	7.0400	4.8010	3.2620	2.2080	1.4889	40
29.457	18.420	11.467	7.1067	4.3839	2.6916	1.6446	50
57.946	32.988	18.679	10.520	5.8916	3.2810	1.8167	60

تابع جدول (1)

القيمة المستقبلية لربال واحد في نهاية عدد من الفترات n بمعدل فائدة r

$$FVIF = (1 + r)^n$$

16%	14%	12%	10%	9%	8%	عدد الفترات
1.1600	1.1400	1.1200	1.1000	1.0900	1.0800	1
1.3456	1.2996	1.2544	1.2100	1.1881	1.1664	2
1.5609	1.4815	1.4049	1.3310	1.2950	1.2597	3
1.8106	1.6890	1.5735	1.4641	1.4116	1.3605	4
2.1003	1.9254	1.7623	1.6105	1.5386	1.4693	5
2.4364	2.1950	1.9738	1.7716	1.6771	1.5869	6
2.8262	2.5023	2.2107	1.9487	1.8280	1.7138	7
3.2784	2.8526	2.4760	2.1436	1.9926	1.8509	8
3.8030	3.2519	2.7731	2.3579	2.1719	1.9990	9
4.4114	3.7072	3.1058	2.5937	2.3674	2.1589	10
5.1173	4.2262	3.4785	2.8531	2.5804	2.3316	11
5.9360	4.8179	3.8960	3.1384	2.8127	2.5182	12
6.8858	5.4924	4.3635	3.4523	3.0658	2.7196	13
7.9875	6.2613	4.8871	3.7975	3.3417	2.9372	14
9.2655	7.1379	5.4736	4.1772	3.6425	3.1722	15
10.748	8.1372	6.1304	4.5950	3.9703	3.4259	16
12.468	9.2765	6.8660	5.0545	4.3276	3.7000	17
14.463	10.5750	7.6900	5.5599	4.7171	3.9960	18
16.777	12.0560	8.6128	6.1159	5.1417	4.3157	19
19.461	13.7430	9.6463	6.7275	5.6044	4.6610	20
22.574	15.668	10.804	7.4002	6.1088	5.0338	21
26.186	17.861	12.100	8.1403	6.6586	5.4365	22
30.376	20.362	13.552	8.9543	7.2579	5.8715	23
35.236	23.212	15.179	9.8497	7.9111	6.3412	24
40.874	26.462	17.000	10.835	8.6231	6.8485	25
85.850	50.950	29.960	17.449	13.268	10.063	30
378.72	188.88	93.051	45.259	31.409	21.725	40
1670.7	700.23	289.00	117.39	74.358	46.902	50
7370.2	2595.9	897.60	304.48	176.03	101.26	60

تابع جدول (1)

القيمة المستقبلية لربال واحد في نهاية عدد من الفترات n بمعدل فائدة r

$$FVIF = (1 + r)^n$$

36%	32%	28%	24%	20%	18%	عدد الفترات
1.3600	1.3200	1.2800	1.2400	1.2000	1.1800	1
1.8496	1.7424	1.6384	1.5376	1.4400	1.3924	2
2.5155	2.3000	2.0972	1.9066	1.7280	1.6430	3
3.4210	3.0360	2.6844	2.3642	2.0736	1.9388	4
4.6526	4.0075	3.4360	2.9316	2.4883	2.2878	5
6.3275	5.2899	4.3980	3.6352	2.9860	2.6996	6
8.6054	6.9826	5.6295	4.5077	3.5832	3.1855	7
11.703	9.2170	7.2058	5.5895	4.2998	3.7589	8
15.917	12.166	9.2234	6.9310	5.1598	4.4355	9
21.647	16.060	11.806	8.5944	6.1917	5.2338	10
29.439	21.199	15.112	10.657	7.4301	6.1759	11
40.037	27.983	19.343	13.215	8.9161	7.2876	12
54.451	36.937	24.759	16.386	10.699	8.5994	13
74.053	48.757	31.691	20.319	12.839	10.147	14
100.71	64.359	40.565	25.196	15.407	11.974	15
136.97	84.954	51.923	31.243	18.488	14.129	16
186.28	112.14	66.461	38.741	22.186	16.672	17
253.34	148.02	85.071	48.039	26.623	19.673	18
344.54	195.39	108.89	59.568	31.948	23.214	19
468.57	257.92	139.38	73.864	38.338	27.393	20
637.26	340.45	178.41	91.592	46.005	32.324	21
866.67	449.39	228.36	113.57	55.206	38.142	22
1178.7	593.20	292.30	140.83	66.247	45.008	23
1603.0	783.02	374.14	174.63	79.497	53.109	24
2180.1	1033.6	478.90	216.54	95.396	62.669	25
10143	4142.1	1645.5	634.82	237.38	143.37	30
*	66521	19427	5455.9	1469.8	750.38	40
*	*	*	46890	9100.4	3927.4	50
*	*	*	*	56348	20555	60

تحديد عدد الفترات N

مثال: تمتلك إحدى مؤسسات الأعمال الصغيرة مبلغ 40000 ريال الآن وتفكر في شراء معدات مكتبية بمبلغ 80000 ريال، فإذا كان معدل الخصم السائد 10%، فما هو عدد الفترات اللازمة لجمع مبلغ 80000 ريال؟
الحل:

$$\frac{80000}{(1+0.1)^t} = 40000 \longrightarrow (1+0.1)^t = 2$$

معامل القيمة المستقبلية مقداره 2 بمعدل عائد مقداره 10% والبحث عن القيمة 2 ثم قراءة عدد الفترات (t)، حيث نجد من الجدول المالي رقم (1) أن قيمة (t) = 7 سنوات

تابع جدول (1)

القيمة المستقبلية لريال واحد في نهاية عدد n الفترات بمعدل فائدة r
 $FVIF = (1+r)^n$

16%	14%	12%	10%	9%	8%	عدد الفترات
1.1600	1.1400	1.1200	1.1000	1.0900	1.0800	1
1.3456	1.2996	1.2544	1.2100	1.1881	1.1664	2
1.5609	1.4815	1.4049	1.3310	1.2950	1.2597	3
1.8106	1.6890	1.5735	1.4641	1.4116	1.3605	4
2.1003	1.9254	1.7623	1.6105	1.5386	1.4693	5
2.4364	2.1950	1.9738	1.7716	1.6771	1.5869	6
2.8262	2.5023	2.2107	1.9487	1.8280	1.7138	7
3.2784	2.8526	2.4760	2.1436	1.9926	1.8509	8
3.8030	3.2519	2.7731	2.3579	2.1719	1.9990	9
4.4114	3.7072	3.1058	2.5937	2.3674	2.1589	10
5.1173	4.2262	3.4785	2.8531	2.5804	2.3316	11
5.9360	4.8179	3.8960	3.1384	2.8127	2.5182	12
6.8858	5.4924	4.3635	3.4523	3.0658	2.7196	13
7.9875	6.2613	4.8871	3.7975	3.3417	2.9372	14
9.2655	7.1379	5.4736	4.1772	3.6425	3.1722	15
10.748	8.1372	6.1304	4.5950	3.9703	3.4259	16
12.468	9.2765	6.8660	5.0545	4.3276	3.7000	17
14.463	10.5750	7.6900	5.5599	4.7171	3.9960	18
16.777	12.0560	8.6128	6.1159	5.1417	4.3157	19
19.461	13.7430	9.6463	6.7275	5.6044	4.6610	20
22.574	15.668	10.804	7.4002	6.1088	5.0338	21
26.186	17.861	12.100	8.1403	6.6586	5.4365	22
30.376	20.362	13.552	8.9543	7.2579	5.8715	23
35.236	23.212	15.179	9.8497	7.9111	6.3412	24
40.874	26.462	17.000	10.835	8.6231	6.8485	25
85.850	50.950	29.960	17.449	13.268	10.063	30
378.72	188.88	93.051	45.259	31.409	21.725	40
1670.7	700.23	289.00	117.39	74.358	46.902	50
7370.2	2595.9	897.60	304.48	176.03	101.26	60

خلاصة موضوع القيمة الزمنية للنقود

ملاحظات	الجدول المالي المستخدم لإيجاد معدل الخصم	القانون المستخدم	الحالة	البيان
	1	$FV = C \times (1+r)^t$	تدفق نقدي واحد	القيمة المستقبلية FV
	2	$FV = C \times \left[\frac{(1+r)^t - 1}{r} \right]$	تدفقات نقدية متساوية	
تحسب عن طريق إيجاد القيمة المستقبلية لكل تدفق نقدي على حدا ثم نقوم بجمع القيم المستقبلية لجميع التدفقات	1	$FV = C \times (1+r)^t$	تدفقات نقدية غير متساوية	
	1	$FV = C \left[1 + \frac{r}{m} \right]^{n \times m}$	دفع الفائدة أكثر من مرة في السنة	
	3	$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$	تدفق نقدي واحد	القيمة الحالية PV
	4	$PV = C \times \left[\frac{1 - \left(\frac{1}{(1+r)^t} \right)}{r} \right]$	تدفقات نقدية متساوية	
تحسب عن طريق إيجاد القيمة الحالية لكل تدفق نقدي على حده ثم نقوم بجمع القيم الحالية لجميع التدفقات	3	$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$	تدفقات نقدية غير متساوية	

ملاحظات:

١. في القيمة الحالية دائماً يكون $C > PV$ القيمة الحالية أقل من الاستثمار المستقبلي (لأن PV و FV عكس بعض)
٢. القيمة الحالية عكس القيمة المستقبلية $FV = \frac{1}{PV}$
٣. القوانين أيضاً تكون عكس بعض (نقسم معامل الخصم على 1)

المحاضرة الرابعة

تحليل القوائم المالية

تحليل القوائم المالية:

هي قراءة وترجمه القوائم المالية ثم تحليلها بغرض معرفة المركز المالي للمنشأة ومستوى النقدية وربحيتها.

يعتمد تحليل النسب المالية على المعلومات المتضمنة في الميزانية العمومية للشركة وقائمة دخلها.

الأصول	الخصوم
الأصول المتداولة:	الخصوم المتداولة (قصيرة الأجل):
المخزون المدينين النقدية الأوراق المالية	الدائنين أوراق الدفع المستحقات مخصصات الضرائب
	الخصوم الغير متداولة (طويلة الأجل):
	سندات قروض طويلة الأجل
الأصول الثابتة:	حقوق الملكية:
الآلات والمعدات الأراضي معدات النقل المباني	رأس المال (أسهم عادية) أسهم ممتازة أرباح محتجزة الاحتياطيات

الميزانية العامة:

(الميزانية العمومية = المركز المالي كما وردت في محاسبة 1 و 2)

➤ تعتبر الميزانية العمومية القائمة الرئيسة المعبرة عن المركز المالي للمنشأة خلال فترة زمنية معينة

الأصول = الخصوم + حقوق المساهمين

➤ معادلة الميزانية العمومية هي:

صافي المبيعات		
تكلفة البضاعة المباعة	-	
الربح الإجمالي		=
المصروفات التشغيلية	-	
صافي الربح التشغيلي		=
إيرادات أخرى		+
مصروفات أخرى	-	
صافي الربح قبل الفوائد و الضرائب		=
المصاريف المالية (الفوائد)	-	
صافي الربح قبل الضريبة		=
الضرائب	-	
صافي الربح		=

قائمة الدخل:

➤ تُظهر قائمة الدخل تفصيلات الإيرادات و المصروفات خلال الفترة المحاسبية الواحدة

➤ إذا كانت:

➤ مجموع الإيرادات \leq مجموع المصروفات ، فإن نتيجة عمليات المنشأة تكون ربحاً صافياً

➤ مجموع الإيرادات \geq مجموع المصروفات، فإن نتيجة عمليات المنشأة تكون خسارة صافية

مزايا تحليل القوائم المالية:

- ✓ سهل الحساب
- ✓ يمكن تطبيقه على أي شركة بغض النظر عن الحجم وطبيعة النشاط
- ✓ يساعد على المقارنة بين الشركات واختيار الأفضل

عيوب تحليل القوائم المالية:

- ✓ الحسابات تتعلق فقط بالمعلومات المعلنة
- ✓ اسم الشهرة لا يدخل في الحسابات
- ✓ صعوبة مقارنة القوائم المالية خلال فترة زمنية طويلة بسبب احتمالية تبني طرق محاسبية جديدة

المستفيدون من التحليل المالي (تحليل القوائم المالية):

- ✓ الإدارة
- ✓ المساهمون
- ✓ الدائنون (ديون طويلة الأجل و الديون قصيرة الأجل)
- ✓ الدولة (مصلحة الضرائب)
- ✓ المجتمع

الأنواع الأساسية للنسب المالية:

- ✓ نسب السيولة
- ✓ نسب المديونية
- ✓ نسب النشاط
- ✓ نسب الربحية
- ✓ نسب التقويم (نسب الأسهم) (نسب السوق)

معايير الحكم على النسب المالية:

- ✓ متوسط الصناعة
- ✓ الشركات المنافسة و المشابهة
- ✓ السنوات السابقة (تحليل تاريخي)
- ✓ التوقعات المستقبلية

الميزانية العمومية في 31 / 12

الأصول		الخصوم	
الأصول المتداولة:		الخصوم المتداولة (قصيرة الأجل):	
7000	نقدية	55000	ذمم دائنة (الدائنون)
21000	أوراق مالية (قصيرة الأجل) = (الاستثمارات المؤقتة)	12000	أرصدة دائنة أخرى
60000	ذمم مدينة (المدينون)	67000	مجموع الخصوم لتداولية
75000	مخزون		الخصوم الغير متداولة (طويلة الأجل):
163000	مجموع الأصول المتداولة	70000	سندات دين طويلة الأجل
		80000	قروض طويلة الأجل
		150000	مجموع الخصوم طويلة الأجل
	الأصول الثابتة:		حقوق الملكية (حقوق المساهمين):
246000	صافي المعدات	45000	أسهم ممتازة
60000	أراضي	60000	أسهم عادية (6000 سهم)
306000	مجموع الأصول الثابتة	147000	أرباح محتجزة
		252000	مجموع حقوق الملكية
469000	مجموع الأصول	469000	مجموع الخصوم وحقوق الملكية

قائمة الدخل:

البيان	القيمة
المبيعات	495000
- تكلفة البضاعة المباعة	225000
مجمول الربح	270000
- مصاريف إدارية	110000
الإهلاك	5000
- إيجار	25000
ربح العمليات (ربح التشغيل)	130000
الربح قبل الضرائب والفوائد	130000
الفوائد	21000
الربح قبل الضريبة	109000
الضرائب 50%	54500
الربح بعد الضريبة	54500
- أرباح موزعة لحملة الأسهم الممتازة	3000
صافي الربح	51500

أولاً: نسب السيولة:

» نسب السيولة كلها من الميزانية العمومية

تستخدم نسب السيولة من أجل تقييم قدرة المنشأة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل:

١. نسبة التداول:

نسبة التداول = الأصول المتداولة ÷ الخصوم المتداولة

$$\text{نسبة التداول} = 163000 \div 67000 = 2.4 \text{ مرة}$$

مجموع الأصول المتداولة ÷ مجموع الخصوم المتداولة

» معناه أن الأصول المتداولة أكبر من الخصوم المتداولة بمرتين ونصف تقريباً

نسبة التداول	
متوسط الصناعة	الشركة
2.8 مرة	2.4 مرة
هذا يعني أن الملاءة المالية قصيرة الأجل للشركة (القدرة على الوفاء بالتزاماتها المالية قصيرة الأجل) أقل مما هو سائد في الصناعة (القطاع) التي تنتمي إليه هذه الشركة.	

المقارنة بمتوسط

الصناعة:

(هنا تم الاعتماد على جميع الأصول المتداولة بما فيها المخزون للوفاء بالتزامات)

٢. نسبة التداول السريع:

نسبة التداول السريع = (الأصول المتداولة - المخزون السلعي) ÷ الخصوم المتداولة

$$\text{نسبة التداول السريع} = (163000 - 75000) \div 67000 = 1.3 \text{ مرة}$$

نسبة التداول السريع	
متوسط الصناعة	الشركة
1.2 مرة	1.3 مرة
نسبة التداول السريع للشركة أكبر من متوسط الصناعة أي أن الشركة لها القدرة أكبر من مثيلاتها في الصناعة على مواجهة التزاماتها المالية في المدى القصير بالاعتماد على الأصول المتداولة من <u>دون المخزون</u> .	

المقارنة بمتوسط

الصناعة:

(هنا تم الاعتماد على الأصول المتداولة بدون المخزون للوفاء بالتزامات)

٣. نسبة النقدية:

نسبة النقدية = (النقدية + الاستثمارات المؤقتة) ÷ الخصوم المتداولة

$$\text{نسبة النقدية} = (21000 + 7000) \div 67000 = 0.24 \text{ مرة}$$

نسبة النقدية	
متوسط الصناعة	الشركة
0.22 مرة	0.24 مرة
هذا يعني أن قدرة الشركة على تغطية التزاماتها المادية باستخدام النقدية المتوفرة أفضل من مثيلاتها في الصناعة.	

المقارنة بمتوسط

الصناعة:

(هنا اعتمدنا في الوفاء بالتزامات على النقدية + الأوراق المالية)

ملاحظات:

- في جميع النسب السابقة كلما كانت النسب أكبر كلما كانت أفضل في الوفاء بالخصوم المتداولة
- وكلما انخفضت النسب قلت قدرتها في الوفاء بالخصوم المتداولة
- وحدة القياس لجميع أنواع النسب هي (مرة) عدد المرات

ثانياً: نسب المديونية أو الاقتراض:

تقيس مجموعة نسب المديونية درجة اعتماد المنشأة على الديون في تمويل استثماراتها، وكذلك قدرة المنشأة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل؛ الناتجة من استخدام الديون (كالفوائد و أقساط القروض).

» من الميزانية العمومية

١. نسبة مجموع الديون إلى مجموع الأصول:

تعبّر هذه النسبة عن مدى استخدام الشركة للديون في تمويل أصولها.

$$\text{نسبة الديون} = \frac{\text{مجموع الديون}}{\text{مجموع الأصول}}$$

➤ مجموع الديون تشمل الديون قصيرة وطويلة الأجل.

➤ كلما كانت النسبة عالية فإن الشركة سوف تواجه صعوبات شديدة عند الحاجة إلى ديون إضافية لتمويل استثماراتها،
مثل:

✓ عدم الحصول على قروض.

✓ أو الحصول عليها بشروط صعبة المنال.

✓ أو الحصول عليها بمعدلات فائدة مرتفعة.

➤ أما إذا كانت النسبة منخفضة؛ فإن ذلك يدل على أن الشركة لم تستفد من مصادر التمويل منخفضة التكلفة (القروض) في التمويل استثماراتها.

$$46\% = \frac{217000}{469000} = \frac{150000 + 67000}{469000} = \text{نسبة مجموع الديون إلى مجموع الأصول}$$

نسبة مجموع الديون إلى مجموع الأصول	
متوسط الصناعة	الشركة
42 %	46 %
نسبة المديونية بالنسبة للشركة <u>أعلى</u> من متوسط الصناعة وهذا يعني أن 46% من مجموع الأموال المستثمرة في الأصول مصدرها الأموال المقترضة. يمثل ذلك محاولة من الشركة الاستفادة من ميزة الدين في التمويل إلا أن ارتفاع نسبة المديونية عن متوسط الصناعة قد يرفع من درجة المخاطر المرتبطة بها وكذلك الحد من فرص الشركة الحصول على أموال إضافية في المستقبل.	

المقارنة بمتوسط
الصناعة:

٢. نسبة مجموع الديون إلى مجموع حقوق الملكية:

وتقيس هذه النسبة نسبة الأموال المقرضة إلى أموال حقوق الملكية.

مجموع الديون = الديون طويلة الأجل + الديون قصيرة الأجل

حقوق الملكية = رأس المال (أسهم ممتازة + أسهم عادية) + الاحتياطات بأنواعها + الأرباح المحتجزة.

$$\frac{\text{مجموع الديون}}{\text{حقوق الملكية}} = \text{نسبة الديون إلى حقوق الملكية}$$

$$86\% = \frac{217000}{252000} = \text{نسبة مجموع الديون إلى مجموع حقوق الملكية}$$

نسبة الديون إلى حقوق الملكية	
متوسط الصناعة	الشركة
75 %	86 %
الشركة تعتمد على الأموال المقرضة بشكل يتجاوز بكثير متوسط الصناعة، مما قد يعرض الشركة إلى مخاطر إضافية مقارنة بشركات نفس الصناعة.	

المقارنة بمتوسط
الصناعة:

٣. نسبة الديون طويلة الأجل إلى مجموع هيكل رأس المال:

تقيس هذه النسبة نسبة الديون طويلة الأجل إلى مجموع هيكل رأس المال الشركة.

يشمل هيكل رأس المال (الديون طويلة الأجل + حقوق الملكية)

$$\frac{\text{الديون طويلة الأجل}}{\text{مجموع هيكل رأس المال}} = \text{نسبة الديون طويلة الأجل}$$

$$37\% = \frac{150000}{402000} = \text{نسبة الديون طويلة الأجل إلى مجموع هيكل رأس المال}$$

نسبة الديون طويلة الأجل إلى مجموع هيكل رأس المال	
متوسط الصناعة	الشركة
35 %	37 %
نسبة الشركة تفيد أن الديون طويلة الأجل تمثل 37% من مجموع هيكل رأس المال وهي نسبة أعلى من متوسط الصناعة.	

المقارنة بمتوسط
الصناعة:

➤ يتضح من النسب الثلاثة السابقة أن اعتماد الشركة على الديون أعلى من متوسط الصناعة بشكل عام وهذا أمر غير مرغوب فيه لأنه قد يؤثر سلباً على:

- القدرة الاقتراضية للشركة. - القيمة السوقية للشركة. - ارتفاع درجة المخاطر.

٤. عدد مرات تغطية الفوائد:

» من قائمة الدخل

تقيس هذه النسبة قدرة الشركة على تسديد الفوائد السنوية المرتبطة بالتمويل عن طرق الاقتراض (طويل الأجل و قصير الأجل).

$$\text{عدد مرات تغطية الفوائد} = \frac{\text{الأرباح قبل المصروفات والقضرائب و الفوائد}}{\text{الفوائد}}$$

✓ كلما كان عدد مرات التغطية مرتفعاً كلما كانت الشركة في وضع أفضل.

✓ أي تدني في الأرباح قد يعرض الشركة لعدم القدرة على سداد الفوائد المستحقة عليها.

$$\text{عدد مرات تغطية الفوائد} = \frac{130000}{21000} = 6.2 \text{ مرة}$$

عدد مرات تغطية الفوائد	
متوسط الصناعة	الشركة
4.2 %	6.2 %
الشركة لها القدرة على دفع الفوائد المستحقة عليها بشكل أكبر بكثير من متوسط الصناعة. وقد يعود ذلك إلى كفاءة الإدارة في إدارة أصولها وتحقيق أرباح عالية، أو بسبب الرقابة على المصروفات، أو بسبب انخفاض نسبة الفوائد على القروض التي حصلت عليها الشركة.	

المقارنة بمتوسط

الصناعة:

ملاحظات:

- في النسب 1 ، 2 ، 3 الوحدة المستخدمة (%)
- في النسب 1 ، 2 ، 3 كلما كانت النسبة أقل كان أفضل
- في النسبة 4 الوحدة المستخدم (مرة)
- في النسبة 4 كلما كانت النسبة أكبر كان أفضل

تابع تحليل القوائم المالية

ملخص المحاضرة الرابعة:

مقدمة حول تحليل القوائم المالية (المفهوم، القوائم المالية، المستفيدون، المزايا و العيوب)

تحليل القوائم المالية خلال النسب التالية:

➤ **نسب السيولة:** (تقيس قدرة المنشأة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل)

١. نسبة التداول

٢. نسبة التداول السريع

٣. نسبة النقدية

➤ **نسب المديونية:** (تقيس مدى استخدام المنشأة للموارد الخارجية في تمويل أو توليد استثماراتها + قدرة

المنشأة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل)

١. نسبة مجموع الديون إلى مجموع الأصول

٢. نسبة مجموع الديون إلى مجموع حقوق الملكية

٣. نسبة مجموع الديون طويلة الأجل إلى مجموع هيكل رأس المال

٤. عدد مرات تغطية الفوائد

الأنواع الأساسية للنسب المالية: << تكلمة لما سبق في المحاضرة الرابعة

١. نسب السيولة
٢. نسب المديونية
٣. نسب النشاط
٤. نسب الربحية
٥. نسب التقويم (نسب الأسهم) (نسب السوق)

القوائم المالية لشركة الروابي

قائمة الدخل

الميزانية العمومية في 31 / 12 (نهاية السنة)

البيان	القيمة
المبيعات	495000
- تكلفة البضاعة المباعة	225000
مجموع الربح	270000
- مصاريف إدارية	110000
الإهلاك	5000
- إيجار	25000
ربح العمليات (ربح التشغيل)	130000
الربح قبل الضرائب والفوائد	130000
الفوائد	21000
الربح قبل الضريبة	109000
الضرائب 50%	54500
الربح بعد الضريبة	54500
- أرباح موزعة لحملة الأسهم الممتازة	3000
صافي الربح	51500

الأصول		الخصوم	
الأصول المتداولة:		الخصوم المتداولة (قصيرة الأجل):	
نقدية	7000	ذمم دائنة (الدائنون)	55000
أوراق مالية (قصيرة الأجل) = (الاستثمارات المؤقتة)	21000	أرصدة دائنة أخرى	12000
ذمم مدينة (المدينون)	60000	مجموع الخصوم لمتداولة	67000
مخزون	75000	الخصوم الغير متداولة (طويلة الأجل):	
مجموع الأصول المتداولة	163000	سندات دين طويلة الأجل	70000
		قروض طويلة الأجل	80000
		مجموع الخصوم طويلة الأجل	150000
الأصول الثابتة:		حقوق الملكية (حقوق المساهمين):	
صافي المعدات	246000	أسهم ممتازة	45000
أراضي	60000	أسهم عادية (6000 سهم)	60000
مجموع الأصول الثابتة	306000	أرباح محتجزة	147000
		مجموع حقوق الملكية	252000
مجموع الأصول	469000	مجموع الخصوم وحقوق الملكية	469000

ثالثاً: نسب النشاط: تتعلق بالمبيعات

= (المبيعات التي حققتها المنشأة من استثمار الموارد المتاحة).

تتم نسب النشاط بتحليل قدرة المنشأة على استخدام الموارد المتاحة لديها من أجل توليد المبيعات، و أهم هذه النسب هي:

١. معدل دوران الأصول المتداولة:

>> من الميزانية العمومية + قائمة الدخل

= (المبيعات التي حققتها المنشأة من استثمار جميع الأصول المتداولة).

$$\text{معدل دوران الأصول المتداولة} = \frac{\text{المبيعات}}{\text{مجموع الأصول المتداولة}}$$

$$\text{معدل دوران الأصول المتداولة} = \frac{495000}{163000} = 3.24 \text{ مرة}$$

معدل دوران الأصول المتداولة	
متوسط الصناعة	الشركة
2.8 مرة	3.24 مرة
و تعني هذه النتيجة أن الشركة في وضع أفضل، فكلما كان معدل دوران الأصول المتداولة عالياً كلما دل على كفاءة الإدارة.	

المقارنة بمتوسط
الصناعة:

استثمار 1 ريال أصول متداولة
بول=د
3.24 ريال مبيعات

>> من الميزانية العمومية + قائمة الدخل

٢. معدل دوران الذمم المدينة (المدينون):

تقارن هذه النسبة بين حجم المبيعات و حجم الذمم المدينة و التي لم يتم تحصيلها من العملاء.

$$\text{معدل دوران الذمم المدينة} = \frac{\text{المبيعات}}{\text{الذمم المدينة}}$$

$$\text{معدل دوران الذمم المدينة} = \frac{495000}{60000} = 8.25 \text{ مرة}$$

- انخفاض هذه النسبة دليل على أن الشركة تواجه مشكلة في تحصيل الذمم المدينة، و بالتالي تزايد رصيد هذه الحسابات. و قد يكون السبب في ذلك السياسة الائتمانية المتساهلة التي تنتهجها الشركة. (= من الأفضل أن تكون النسبة عالية، لأنه كلما انخفضت النسبة يعني ذلك أن المنشأة ليست قادرة على تحصيل (الذمم المدينة "المدينين" = ما للمنشأة عند الغير) و بالتالي رصيد المدينين في المنشأة سوف يزيد).
- أما إذا كانت الشركة تتبع سياسة ائتمانية مشددة فإن رصيد الذمم المالية سوف يكون منخفضاً و بالتالي فإن معدل دوران الذمم المالية سوف يكون عالياً (يعني قدرة المنشأة على تحصيل ما لها عند الغير ستكون أكبر و بذلك تستطيع استثمار الذمم المدينة لتولد مبيعات).

معدل دوران الذمم المالية	
متوسط الصناعة	الشركة
8.5 مرة	8.25 مرة
نسبة المنشأة <u>أقل</u> من متوسط الصناعة، و هذا يعني أن المنشأة لديها القدرة على تحصيل ديونها و تدويرها بما معدله 8.25 مرة في العام الواحد، و هذا <u>أقل</u> من القدرة التي لدى الشركات المناظرة في نفس الصناعة. (المفروض تكون قدرتها على التحصيل أكبر ليكون وضعها المالي جيد)	

المقارنة بمتوسط
الصناعة:

استثمار 1 ريال في الذمم
المدينة
بول=د 8.54 ريال مبيعات

٣. معدل دوران المخزون:

>> من الميزانية العمومية + قائمة الدخل

تقيس هذه النسبة كفاءة المنشأة في تدوير المخزون و تحقيق التدفقات النقدية و يعبر عنها بعدد مرات تحويل المخزون إلى مبيعات. (= المبيعات التي حققتها المنشأة من استثمار مخزونها).

$$\text{معدل دوران المخزون} = \frac{\text{تكلفة البضاعة المباعة}}{\text{متوسط المخزون}}$$

$$\text{متوسط المخزون} = \frac{(\text{مخزون أول المدة} + \text{مخزون آخر المدة})}{2}$$

$$\text{معدل دوران المخزون} = \frac{225000}{2 \div (62000 + 75000)} = 3.3 \text{ مرة}$$

معدل دوران المخزون	
متوسط الصناعة	الشركة
3 مرة	3.3 مرة
و تعني هذه النتيجة أن كل ريال مستثمر في المخزون في شركة الروابي ينتج عنه مبيعات قيمتها 3.30 ريال، أو بمعنى آخر أن الشركة استطاعت تحويل مخزونها إلى مبيعات خلال العام بمعدل 3.30 مرة. مقارنةً بمتوسط الصناعة فإن هذه النسبة تعتبر ممتازة، فكلما زادت عن متوسط الصناعة ذلك دليل على كفاءة الإدارة في جانب النشاط.	

المقارنة بمتوسط
الصناعة:

استثمار 1 ريال في المخزون
يولد 3.3 ريال مبيعات

٤. معدل دوران الأصول الثابتة:

>> من الميزانية العمومية + قائمة الدخل

تقيس هذه النسبة كفاءة الشركة في استخدام الأصول الثابتة في العمليات من أجل توليد المبيعات. (= المبيعات التي حققتها المنشأة من الاستثمار في الأصول الثابتة فقط).

$$\text{معدل دوران الأصول الثابتة} = \frac{\text{المبيعات}}{\text{الأصول الثابتة}}$$

➤ كلما كان معدل دوران الأصول الثابتة مرتفعاً فإنه يعني:

- دليل على كفاءة الشركة في إدارة الأصول الثابتة.
- صغر حجم الاستثمار في هذه الأصول الثابتة (مقارنة بحجم المبيعات الأكبر، تتجه الشركة إلى تقليص حجم الاستثمار لتفادي انخفاض النسبة)

➤ كلما كان معدل دوران الأصول الثابتة منخفضاً فإنه يعني:

- وجود طاقة معطلة ضمن هذه الأصول.
- دليل على عدم كفاءة الشركة في إدارة الأصول الثابتة.

$$\text{معدل الأصول الثابتة} = \frac{495000}{306000} = 1.62 \text{ مرة}$$

معدل دوران الأصول الثابتة	
متوسط الصناعة	الشركة
2.1 مرة	1.62 مرة
بالمقارنة بمتوسط الصناعة نجد أن كل ريال مستثمر في الأصول الثابتة ينتج عنه مبيعات مقدارها 1.62 ريال و هذه أقل من متوسط الصناعة، و تعتبر هذه النسبة ضعيفة جداً و على إدارة الشركة البحث عن الأسباب التي أدت إلى انخفاض معدل دوران الأصول الثابتة.	

المقارنة بمتوسط
الصناعة:

استثمار 1 ريال في الأصول
الثابتة

يولد = 1.62 ريال مبيعات

٥. معدل دوران مجموع الأصول:

» من الميزانية العمومية + قائمة الدخل

تعبّر هذه النسبة عن كفاءة المنشأة في استخدام كل الأصول المتاحة لها (الثابتة + المتداولة) في زيادة المبيعات و تحقيق الأرباح. و تفترض هذه النسبة وجود نوع من التوازن بين المبيعات و الأصول. و يمكن النظر إلى هذه النسبة على أنها مؤشر لقياس حجم الاستثمار المطلوب في الأصول من أجل توليد ريال واحد على شكل مبيعات.

= (المبيعات التي حققتها المنشأة من الاستثمار في جميع الأصول (المتداولة + الثابتة).

$$\text{معدل دوران مجموع الأصول} = \frac{\text{المبيعات}}{\text{مجموع الأصول}}$$

➤ تقيس هذه النسبة الكفاءة الإدارية في استخدام مجموع الأصول.

➤ إن انخفاض هذه النسبة دليل على:

— أن الشركة لا تنتج مبيعات كافية.

— أو وجود طاقة معطلة.

— أو وجود مشكلة في السياسات التسويقية.

➤ و ينبغي على إدارة الشركة اتخاذ الإجراءات التصحيحية الكفيلة بتحسين هذه النسبة إما عن طريق:

— زيادة حجم المبيعات.

— أو تقليص حجم الاستثمار في مجموع الأصول.

$$\text{معدل دوران مجموع الأصول} = \frac{495000}{469000} = 1.055 \text{ مرة}$$

معدل دوران مجموع الأصول	
متوسط الصناعة	الشركة
1.8 مرة	1.055 مرة
هذا يعني أن كل ريال مستثمر في أصول الشركة يولد مبيعات مقدارها 1.06 ريال، و هو أقل بكثير من متوسط الصناعة، لذلك يعتبر أداء الشركة ضعيف.	

المقارنة بمتوسط
الصناعة:

٦. متوسط فترة التحصيل:

تقيس هذه النسبة سرعة تحصيل الذمم المدينة، فكلما زادت هذه النسبة كلما أدى ذلك إلى زيادة الأموال المجمدة في شكل حسابات مدينة لدى عملاء الشركة.

$$\frac{\text{الذمم المدينة}}{\text{المبيعات الآجلة في اليوم 1}} = \text{متوسط فترة التحصيل}$$

$$\frac{\text{المبيعات}}{\text{عدد أيام السنة 360}} = \text{المبيعات الآجلة في اليوم}$$

$$\text{متوسط فترة التحصيل} = \frac{60000}{360 \div 495000} = 44 \text{ يوماً}$$

ملاحظة:

- إذا لم ينص عن المبيعات الآجلة تؤخذ المبيعات الواردة في قائمة الدخل على أنها مبيعات آجلة (إذا لم يكن هناك توضيح و تفصيل بين المبيعات الآجلة و المبيعات غير الآجلة فإننا سنعتبر جميع المبيعات آجلة).
- أما إذا كان هناك تفصيل فإننا سنعتمد فقط المبيعات الآجلة. (يعني لو وجدت مبيعات آجلة و مبيعات غير الآجلة فإننا نعتمد المبيعات الآجلة فقط).

متوسط فترة التحصيل	
متوسط الصناعة	الشركة
40 يوم	44 يوم
متوسط فترة التحصيل للشركة < متوسط الصناعة، و ذلك يعني أن الشركة تستغرق فترة أطول في تحصيل الأرصدة المدينة مما يجعل مجموع الأرصدة المجمدة خارج الشركة أكبر، و بالتالي اعتماد أقل على التدفقات النقدية من الحسابات المدينة في مواجهة الالتزامات المالية قصيرة الأجل.	

المقارنة بمتوسط

الصناعة:

ملاحظات:

- في النسب من 1-5 الوحدة المستخدمة للقياس (مرة)، كلما كانت النسبة أعلى ↑ كان ذلك أفضل.
- النسبة 6 وحدة القياس (يوم)، و كلما كانت النسبة أقل ↓ كان ذلك أفضل.
- نلاحظ أن نسب النشاط جميعها ضمن الأصول بنفس ترتيب الميزانية العمومية:

الأصول
1- الأصول المتداولة: (جميعها)
تقديمية
أوراق مالية
2- ذمم مدينة (المدينون)
3- مخزون
1- مجموع الأصول المتداولة
4- الأصول الثابتة: (جميعها)
صافي المعدات
أراضي
4- مجموع الأصول الثابتة
5- مجموع الأصول (الثابتة+المتداولة)

رابعاً: نسب الربحية: (تتعلق بالأرباح و العوائد)

تحاول نسب الربحية دراسة الجوانب المتعلقة بفاعلية المنشأة في استغلال الموارد المتاحة وتوليد الأرباح، و تسعى نسب الربحية تحديداً إلى الإجابة عن السؤالين التاليين:

الأول: ما هي الأرباح المحققة عن كل ريال مبيعات؟

الثاني: ما هي الأرباح المحققة عن كل ريال مستثمر في الأصول التي تستخدمها المنشأة؟

١. هامش مجمل الربح:

>> من قائمة الدخل

تقيس هذه النسبة مقدرة المنشأة في الرقابة على التكاليف المرتبطة بالمبيعات، و يعبر عن هذه النسبة بالمعادلة التالية:
(= الأرباح التي تحققها المنشأة من المبيعات في ظل مراقبة تكلفة المبيعات و تغطيتها يعني يجب أن تكون تكلفة المبيعات > المبيعات)

$$\text{هامش مجمل الربح} = \frac{\text{هامش مجمل الربح}}{\text{المبيعات}}$$

- يعكس هامش إجمالي الربح الإضافة التي تحققها المنشأة بعد تغطية تكلفة البضاعة المباعة.
- كلما كانت النسبة عالية فإن ذلك يدل على سلامة أداء المنشأة في تحقيق الأرباح الإجمالية.

$$\text{هامش مجمل الربح} = \frac{270000}{495000} = 54.5\%$$

هامش مجمل الربح	
متوسط الصناعة	الشركة
56%	54.5%
و يتضح من هذه النسبة أن المنشأة تحصل على 0.545 ريال عن كل ريال مبيعات و ذلك في شكل ربح إجمالي و هو أقل من متوسط الصناعة الذي يبلغ 56%، و يعتبر ذلك مؤشر سلبي في حق الشركة و تقدر النسبة بأنها ضعيفة.	

المقارنة بمتوسط
الصناعة:

المنشأة تحقق ربح إجمالي > 1 عن كل ريال مبيعات و هو وضع غير جيد

٢. هامش صافي الربح:

>> من قائمة الدخل

و تهدف النسبة إلى معرفة صافي الربح الذي تحققه الشركة عن كل ريال مبيعات بعد خصم المصاريف و النفقات المتعلقة بالإنتاج و البيع و التمويل و الضرائب.

(= الأرباح التي تحققها المنشأة من مبيعاتها بعد خصم الضرائب و الفوائد و النفقات)

$$\text{هامش صافي الربح} = \frac{\text{الربح بعد الضريبة}}{\text{المبيعات}}$$
$$\text{هامش صافي الربح} = \frac{54500}{495000} = 11.2\%$$

- الربح بعد الضريبة يكون قبل صافي الربح
- صافي الربح = الربح بعد الضريبة - أرباح حملة الأسهم الممتازة
- و لكن في كثير من الأحيان لا يكون هناك أسهم ممتازة ففي هذه الحالة يكون: الربح بعد الضريبة = صافي الربح
- أما لو وجدت أسهم ممتاز فإن: الربح بعد الضريبة ≠ صافي الربح

هامش صافي الربح	
متوسط الصناعة	الشركة
8%	11.2%
هامش صافي الربح للمنشأة أعلى من متوسط الصناعة و أن كل ريال مبيعات يحقق أرباحاً صافية مقدارها 0.112. و قد يعود السبب في ارتفاع هامش صافي الربح إلى انخفاض التكاليف أو الفوائد أو الضرائب أو	

المقارنة بمتوسط

الصناعة:

11 ريال مبيعات

يول=د

11.2 ريال أرباح صافية

>> من الميزانية العمومية + قائمة الدخل

٣. القوة الإيرادية:

تعبر هذه النسبة عن معدل العائد الذي تحصل عليه المنشأة من الأصول المشاركة في العمليات.

= (الأرباح التي تحققها المنشأة من الاستثمار في الأصول الملموسة)

$$\frac{\text{صافي ربح العمليات}}{\text{مجموع الأصول المشاركة في العمليات}} = \text{القوة الإيرادية}$$

➤ تضم الأصول المشاركة في العمليات جميع الأصول باستثناء الأصول غير الملموسة:

— شهرة المحل.

— الأصول المؤجرة للغير.

— الأصول التي تمثل استثمارات فرعية لا ترتبط بعمليات المنشأة كالأستثمار في الأوراق المالية القصيرة الأجل (الاستثمارات المؤجلة).

➤ كما يستبعد من الدخل أرباح الأصول غير الملموسة كأرباح الأوراق المالية المملوكة.

$$29\% = \frac{130000}{21000 - 469000} = \text{القوة الإيرادية}$$

القوة الإيرادية	
متوسط الصناعة	الشركة
30%	29%
و يعني ذلك أن أصول الشركة الملموسة و المشاركة في العمليات لا تحقق إيرادات بنفس المستوى الذي تحققه شركات مماثلة من نفس القطاع. أي أن النسبة ضعيفة مقارنة بمتوسط الصناعة.	

المقارنة بمتوسط

الصناعة:

٤. العائد على الاستثمار:

» من الميزانية العمومية + قائمة الدخل
تقيس هذه النسبة صافي العائد مقارنة باستثمارات الشركة، و بالتالي فهي تقيس ربحية كافة استثمارات الشركة قصيرة الأجل و طويلة الأجل.
(= الأرباح التي تحققها المنشأة من الاستثمار في جميع أصولها)

$$\text{معدل العائد على استثمار} = \frac{\text{الربح بعد الضريبة}}{\text{مجموع الأصول}}$$

➤ كلما كانت عالية كلما دل ذلك على كفاءة سياسة المنشأة الاستثمارية و التشغيلية.

$$\text{معدل العائد على الاستثمار} = \frac{54500}{469000} = 11.62\%$$

العائد على الاستثمار	
متوسط الصناعة	الشركة
9%	11.62%
يمكن القول بأن الشركة أفضل من مثيلاتها فيما يتعلق بمعدل العائد على الاستثمار (النسبة ممتازة)	

المقارنة بمتوسط
الصناعة:

» من الميزانية العمومية + قائمة الدخل

٥. العائد على حقوق الملكية:

تقيس هذه النسبة العائد الذي يحققه الملاك على أموالهم المستثمرة في المنشأة و تشمل حقوق الملكية:
(= الأرباح التي يحققها الملاك من استثمار أموالهم في المنشأة)

$$\text{العائد على حقوق الملكية} = \frac{\text{الربح بعد الضريبة}}{\text{حقوق الملكية}}$$

➤ إذا كانت النسبة مرتفعة فإن ذلك يدل على كفاءة قرارات الاستثمار و التشغيل و قد يعود السبب أيضاً إلى استخدام الديون بنسبة أعلى من متوسط الصناعة.

$$\text{العائد على حقوق الملكية} = \frac{54500}{252000} = 21.6\%$$

العائد على حقوق الملكية	
متوسط الصناعة	الشركة
20%	21.6%
و هذا يعني أن ملاك الشركة يحققون مكاسب أعلى مقارنة بنظرائهم في شركات القطاع.	

المقارنة بمتوسط
الصناعة:

٦. معدل العائد على هيكل رأس المال:

>> من الميزانية العمومية + قائمة الدخل

تعبّر هذه النسبة عن العائد الذي تحققه المنشأة على هيكل رأس المال (الرملة) الذي يتكون من حقوق الملكية مضافاً إليه الديون طويلة الأجل (القروض و سندات الدين).
= (الأرباح التي تحققها المنشأة من الاستثمار في هيكل رأس المال)

$$\text{العائد على هيكل رأس المال} = \frac{\text{الربح بعد الضريبة} + \text{فوائد الديون طويلة الأجل}}{(\text{حقوق الملكية} + \text{الديون طويلة الأجل})}$$

$$\text{هيكل رأس المال} = \text{الديون طويلة الأجل} + \text{حقوق الملكية}$$

➤ على اعتبار أن الفوائد الواردة في قائمة الدخل هي فوائد على الديون طويلة الأجل نحسب:
(إذا لم يكن هناك توضيح و تفصيل بين فوائد الديون قصيرة الأجل و فوائد الديون طويلة الأجل (في قائمة الدخل) فإننا سنعتبر أن كل الفوائد في القائمة = فوائد ديون طويلة الأجل)

$$18.8\% = \frac{21000 + 54500}{150000 + 252000} = \text{العائد على هيكل رأس المال}$$

معدل العائد على هيكل رأس المال	
متوسط الصناعة	الشركة
16%	18.8%
و هذا يعني أن الشركة تحقق عوائد أعلى مقارنة بنظرائها في شركات القطاع.	

المقارنة بمتوسط
الصناعة:

ملاحظات:

- في نسب الربحية الوحدة المستخدمة للقياس (%)، كلما كانت النسبة أعلى ↑ كان ذلك أفضل.

خامساً: نسب الأسهم:

تسمى أحياناً نسب السوق، و تسعى هذه النسب إلى توفير المعلومات المتعلقة بإيرادات المنشأة و تأثيرها على سعر السهم. و من أهم هذه النسب ما يلي: (العلاقة بين ما تحققه الشركة من أرباح أو عوائد و ما يرتبط بسعر السهم في السوق)

١. نصيب السهم من الأرباح المحققة (Earnings Per Share):

$$\text{نصيب السهم من الأرباح المحققة} = \frac{\text{صافي الربح}}{\text{عدد الأسهم العادية}} = \frac{51500}{6000} = 8.6 \text{ ريال}$$

و هي عبارة عن الأرباح المتوفرة للشركة و التي يمكن توزيعها على المساهمين أو توزيع جزء منها و إعادة استثمار الجزء الأخير لصالحهم. (يعني لما المنشأة تحقق أرباح ممكن تعطي المساهمين نصيبهم " و تسمى أرباح موزعة " و ممكن تعطيهم جزء والجزء الباقي " أرباح غير موزعة أو محتجزة" تعيد استثماره)

٢. نسبة سعر السهم إلى نصيب السهم من الأرباح المحققة (المضاعف):

$$\text{نسبة سعر السهم إلى نصيب السهم من الأرباح المحققة} = \frac{\text{سعر السهم السوقي}}{\text{الأرباح المحققة للسهم}}$$

$$\text{نسبة سعر السهم إلى نصيب السهم من الأرباح المحققة} = \frac{20}{8.6} = 2.3 \text{ مرة}$$

و تعتبر هذه النسبة من النسب الهامة في تقييم الأسهم في سوق الأوراق المالية لكونها تأخذ في الحسبان الأرباح بعد الضرائب و سعر السهم في السوق و تحاول ربط نصيب السهم من الأرباح المحققة مع نشاط السهم في سوق الأوراق المالية.

(لابد من مقارنة الأرباح المحققة بسعر السهم في السوق ليتسنى لنا معرفة أن الربح الذي تحقق أفضل من سعر السوق حالياً أو أقل (يعني كم يسوى في السوق) حيث أن:

سعر السهم السوقي = السعر الموجود حالياً في السوق
سعر السهم الأمي = سعر السهم في بداية اكتاب السهم

٣. نسبة نصيب السهم من الأرباح المحققة إلى سعر السهم:

هذه النسبة عبارة عن مقلوب النسبة السابقة، و هي عبارة عن معدل العائد الذي يطالب به المستثمرون من أجل الاستثمار في سهم معين. (الفقرة 3 = مقلوب النسبة السابقة في الفقرة 2 ، و كلا النسبتين لهما نفس المدلول حيث أن الفقرة 2 معناها أن سعر السهم يساوي مرتين و ثلث من الأرباح المحققة ، و الفقرة 3 معناها أن ما تحقق من أرباح يساوي 43، من سعر السهم، فإذا كانت النسبة في 2 جيدة إذاً النسبة في فقرة 3 ستكون جيدة أيضاً)

$$\text{نصيب السهم من الأرباح المحققة إلى سعر السهم} = \frac{\text{نصيب السهم من الأرباح المحققة}}{\text{سعر السهم السوقي}}$$

$$\text{نصيب السهم من الأرباح المحققة إلى سعر السهم} = \frac{8.6}{20} = 0.43$$

٤. الأرباح الموزعة بالسهم Dividends Per Share:

تقيس هذه النسبة نصيب السهم العادي من الأرباح التي توزعها الشركة على المساهمين، و تعتبر هذه النسبة من العوامل التي تؤثر في تحديد سعر السهم (من الأرباح الموزعة فقط دون الأرباح المحتجزة).

$$\frac{\text{الأرباح الموزعة}}{\text{عدد الأسهم العادية المصدرة}} = \text{الأرباح الموزعة بالسهم}$$

$$\text{الأرباح الموزعة بالسهم} = \frac{20000}{6000} = 3.33 \text{ ريال}$$

(3.3 هي ما تم توزيعه من الأرباح المحققة 8.6 و الباقي ذهب إما على شكل أرباح محتجزة غير موزعة لإعادة استثمارها أو على شكل احتياطات للمنشأة)

٥. عائد أو غلة الربح الموزع:

تعبّر هذه النسبة عن الربح الموزع على السهم، و تقاس بالمعادلة التالية:

$$\frac{\text{الربح الموزع بالسهم}}{\text{السعر السوقي للسهم}} = \text{عائد الربح الموزع}$$

من المثال السابق نجد:

$$\text{عائد الربح الموزع} = \frac{3.33}{20} = 16.5\%$$

٦. معدل توزيع الأرباح:

يعبر هذا المعدل عن نسبة توزيع الأرباح باليهم مقابل ما يحققه السهم من أرباح صافية، و يحسب من خلال العلاقة التالية:

$$\frac{\text{الأرباح الموزعة}}{\text{صافي الربح}} = \text{معدل توزيع الأرباح}$$

من المثال السابق نجد:

$$\text{معدل توزيع الأرباح} = \frac{20000}{51500} = 38.83\%$$

الأنواع الأساسية للنسب المالية (تجميع للنسب):

١. نسب السيولة:

- نسب التداول
- نسب التداول السريع
- نسب التقديرة

٢. نسب المديونية:

- نسبة مجموع الديون إلى مجموع الأصول
- نسبة مجموع الديون إلى مجموع حقوق الملكية
- نسبة الديون طويلة الأجل إلى مجموع هيكل رأس المال
- عدد مرات تغطية الفوائد

٣. نسب النشاط:

- معدل دوران الأصول المتداولة
- معدل دوران الذمم المدينة (المدينون)
- معدل دوران المخزون
- معدل دوران الأصول الثابتة
- معدل دوران مجموع الأصول
- متوسط فترة التحصيل

٤. نسب الربحية:

- هامش مجمل الربح
- هامش صافي الربح
- القوة الإيرادية
- العائد على الاستثمار
- العائد على حقوق الملكية
- معدل العائد على هيكل رأس المال

٥. نسب الأسهم:

- نصيب السهم من الأرباح المحققة (EPS)
- نسبة سعر السهم إلى نصيب السهم من الأرباح المحققة (المضاعف)
- نسبة نصيب السهم من الأرباح المحققة إلى سعر السهم
- الأرباح الموزعة بالسهم Dividends Per Share
- عائد أو غلة الربح الموزع
- معدل توزيع الأرباح

المحاضرة السادسة

التخطيط المالي

النماذج الكمية شائعة الاستخدام في التخطيط المالي

يركز الموضوع الحالي على:

أهمها:

- ✓ أسلوب النسب المئوية من المبيعات (سوف نعتمد هذه الطريقة فقط لأن الطرق الأخرى سيتم التطرق إليها في باقي المقررات مثل الإحصاء)
- ✓ تحليل الانحدار.

كيفية تطبيق هذين الأسلوبين في تحديد **الاحتياجات المالية للمنشأة** (الاحتياجات المالية للمنشأة تعني كم تحتاج المنشأة إلى أموال لتمويل استثماراتها)

أسلوب النسب المئوية من المبيعات:

- ✓ المبيعات هي الأساس الذي تبنى عليه عملية التنبؤ بالاحتياجات المالية خاصة في المدى القصير (= يتم التنبؤ باحتياجات المنشأة من أموال من خلال المبيعات)
- ✓ توجد علاقة **قوية** بين المبيعات من جهة وبنود (الأصول والخصوم) من جهة أخرى.

بافتراض ثبات هذه العلاقة في المدى القصير وبمعرفة المبيعات المتوقعة، فإنه يمكن تحديد ما يجب أن تكون عليه بنود المركز المالي (الأصول والخصوم) للمنشأة مستقبلاً.

(أي تغيير سيطراً على المبيعات سيكون له تأثير على الأصول والخصوم و العكس صحيح)

خطوات تطبيق أسلوب النسب المئوية من المبيعات (لتحديد الاحتياجات المالية للمنشأة):

1 • تحديد بنود الأصول والخصوم التي تتغير مباشرة مع التغيير في المبيعات وتلك التي لا ترتبط ارتباطاً مباشراً بالمبيعات (يعني تحديد بنود الأصول و لخصوم التي تتغير مباشرة بتغير المبيعات و البنود التي لا تتغير بتغير المبيعات)

2 • تحديد نسبة كل بند يتغير مباشرة مع المبيعات وذلك بقسمة قيمة البند على مبيعات الفترة السابقة

3 • التنبؤ وتحديد المبيعات المتوقعة خلال الفترة القادمة (العام القادم) عن طريق أساليب التنبؤ المختلفة والمناسبة

4 • تحديد القيمة المتوقعة لكل بند وذلك بضرب النسبة التي حصلنا عليها في البند رقم (٢) في المبيعات المتوقعة للفترة القادمة التي حددناها في الخطوة (٣).

5 • بالنسبة للبنود التي لا تتغير مباشرة مع المبيعات يتم تحديد قيمتها إما على أنها تظل ثابتة في الفترة القادمة أو يتم تعديلها في حالة توفر معلومات حولها.

6 • يمكن تحديد قيمة الأرباح المحتجزة خلال الفترة القادمة بناء على سياسة توزيع الأرباح (الأرباح = أرباح موزعة + أرباح محتجزة "غير موزعة")

7 • تحديد الاحتياجات المالية الكلية من خلال مقارنة مجموع الأصول مع مجموع الخصوم

إذا كان مجموع الخصوم < مجموع الأصول :: لدينا **فائض** في الموارد المالية لم يتم استخدامها (لدينا أموال و لكن لا يوجد لدينا أصول نستثمر أموالنا فيها)

إذا كان مجموع الأصول < مجموع الخصوم :: لدينا **عجز** في تمويل الأصول (لدينا أصول و لكن لا يوجد لدينا تمويل)

مثال تطبيقي:

الميزانية العمومية لشركة جنين في 31/12/2013 م

القيمة	الخصوم	القيمة	الأصول
150000	ذمم دائنة	50000	النقدية
50000	متأخرات	150000	ذمم مدينة
200000	مجموع الخصوم المتداولة	200000	مخزون
200000	ديون طويلة الأجل	400000	مجموع الأصول المتداولة
250000	أسهم عادية	400000	صافي الأصول الثابتة
150000	أرباح محتجزة		
800000	مجموع الخصوم وحقوق الملكية	800000	مجموع الأصول

١. يجب أن يكون مجموع الأصول = مجموع الخصوم لتتوازن الميزانية العمومية
٢. إذا كان هناك اختلال في التوازن يجب البحث في أسباب الاختلال سواء كان الاختلال عجز أو فائض

مثال تطبيقي عن أسلوب النسب المئوية من المبيعات :

بلغت مبيعات شركة جنين خلال عام 2013 م مليون ريال، وحققت ربحاً صافياً مقداره 8% من المبيعات، ويتوقع لها أن تحقق نفس النسبة في عام 2014 م، وتتبع المنشأة سياسة تقضي بتوزيع 50% من أرباحها على المساهمين، ويتوقع أن تزيد مبيعات 2014 م بنسبة 15% عن مبيعات 2013 م. الشركة تعمل حالياً بكامل طاقتها الإنتاجية (ليس هناك طاقات معطلة أي أن الطاقة التشغيلية = 100%) مبيعات عام 2013 م = 1000000 ريال و مبيعات عام 2014 م تزيد عن مبيعات 2013 م بنسبة 15% أرباح عام 2013 م = 8% من مبيعات العام 2013 م، و يتوقع أن تكون أرباح 2014 م أيضاً بنفس النسبة 8% و لكن من مبيعات 2014 م سياسة توزيع الأرباح للمساهمين = 50% (أرباح موزعة) أي أن الباقي (50%) أرباح محتجزة

المطلوب:

١. تحديد الاحتياجات المالية الكلية للشركة (الاحتياجات الكلية = الاحتياجات الخارجية + الاحتياجات الداخلية)
٢. تحديد الاحتياجات المالية الخارجية.

للخطوة الأولى:

تحديد بنود الميزانية التي **تتغير** مباشرة مع المبيعات ويتضح من معطيات المثال أعلاه أن المنشأة تعمل حالياً **بكاملاً طاقتها**؛ وعليه فإن أية **زيادة** في المبيعات لا يمكن مقابلتها إلا من خلال **الاستثمار في الأصول الثابتة** التي يجب أن تتغير مباشرة مع المبيعات. هذا بالإضافة إلى الأصول والخصوم المتداولة التي يفترض أنها تتغير مباشرة مع المبيعات. وفيما يتعلق بالديون طويلة الأجل والأسهم العادية والأرباح المحتجزة فإنها تمثل بنود الميزانية التي **لا تتغير** مباشرة مع المبيعات.

١. حالة المنشأة تعمل بكامل طاقتها الإنتاجية فإن البنود التي تتغير بتغير المبيعات : مجموع الأصول المتداولة و الأصول الثابتة و الخصوم المتداولة.
٢. حالة المنشأة لا تعمل بكامل طاقتها الإنتاجية فإن التغيير يكون فقط في الأصول المتداولة و الخصوم المتداولة.
٣. ممكن أن تتغير الأرباح المحتجزة طياً لسياسة المنشأة في توزيع الأرباح.

الخطوة الثانية:

يتم حساب نسب بنود الميزانية من الأصول والخصوم التي **تتغير** مباشرة مع المبيعات كنسبة من مبيعات 2013م كما يتضح في الجدول الموالي. فعلى سبيل المثال يمكن إيجاد نسبة النقدية من خلال قسمة 50000 ريال على مبيعات 2013م وهي **مليون ريال**، وكذلك الحال بالنسبة للذمم المدينة والمخزون والأصول الثابتة والحسابات الدائنة والتأخرات.

نسب بنود الميزانية التي تتغير مباشرة مع المبيعات

النسبة %	الخصوم	النسبة %	الأصول
$15\% = \frac{100 \times 150000}{1000000}$	ذمم دائنة	$5\% = \frac{50000}{1000000}$	النقدية
		15%	ذمم مدينة
5%	متأخرات	20%	مخزون
		40%	أصول ثابتة
20%	المجموع	80%	المجموع

فمنا بقسمة جميع البنود على مليون

فهذه النسب تشير إلى أن أية **زيادة** في المبيعات بمعدل **ريال واحد**؛ يجب أن يصاحبها استثمار في الأصول بمقدار **0.80** ريال، غير أن هذا الاستثمار موزع على بنود الأصول بنسب متفاوتة، فمستوى الزيادة في النقدية يجب أن يكون **0.05** ريال، والأصول الثابتة يجب أن تكون الزيادة فيها بمقدار **0.40** ريال وهكذا. وفي جانب الخصوم نجد أن الزيادة في المبيعات تقابلها زيادة أيضا في الخصوم المتداولة تبلغ **20%** وهذه الزيادة تمثل تمويلا تلقائياً.

الخطوة الثالثة:

١. يتم تحديد قيمة كل بند من بنود قائمة الميزانية العمومية المتوقعة في عام 2014م على النحو التالي: (= التنبؤ و تحديد المبيعات

(المتوقعة للعام القادم)

✓ بالنسبة للبنود التي تتغير مباشرة، يتم ضرب نسبة كل بند في مبيعات 2014م (1150000 ريال)

مبيعات 2014 م تزيد عن مبيعات 2013م بنسبة 15% حيث مبيعات 2013م = 1000000 ريال
∴ مبيعات 2014 م = 1000000 × 15% + 150000 = 1150000 ريال

✓ بالنسبة للبنود التي لا تتغير مباشرة مع المبيعات (مثل الأسهم العادية و الديون طويلة الأجل) يتم إدراجها بنفس القيم التي ظهرت بها في عام 2013م.

✓ بالنسبة للأرباح المحتجزة يتم تحديدها على النحو التالي:

نجد أن المنشأة تحقق هامش ربح صافياً على مبيعات 2013م نسبته 8% وهذا يعني أن أرباح المنشأة في 2014 م :

صافي ربح 2013م = 8% من مبيعات العام نفسه = 8% × 1000000 = 80000 ريال
صافي ربح 2014 = 8% من مبيعات العام نفسه وهي نفس نسبة أرباح العام السابق = 8% × 1150000 = 92000 ريال

صافي الربح = 0.08 × مبيعات 2014م (التي تعادل 1150000 ريال) = **92000** ريال.

✓ إذا كانت سياسة المنشأة تقضي بتوزيع 50% من الأرباح فإن معدل احتجاز الأرباح هو 50% وعليه تصبح

الأرباح المحتجزة = 0.50 × 92000 = **46000** ريال

الميزانية التقديرية لشركة جنين للعام 2014م

القيمة	الخصوم	القيمة	الأصول
172500	$1150000 \times 0.15 =$ ذمم دائنة	57500	$1150000 \times 0.50 =$ النقدية
57500	$1150000 \times 0.50 =$ متأخرات	172500	$1150000 \times 0.15 =$ ذمم مدينة
230000	مجموع الخصوم المتداولة	230000	$1150000 \times 0.20 =$ مخزون
200000	ديون طويلة الأجل	460000	مجموع الأصول المتداولة
250000	أسهم عادية	460000	$1150000 \times 0.40 =$ صافي الأصول الثابتة
196000	أرباح محتجزة = $150000 + 46000$	920000	مجموع الأصول
876000	مجموع الخصوم وحقوق الملكية	920000	مجموع الأصول
مجموع الأصول < مجموع الخصوم ∴ لدينا عجز (احتياج مالي) في تمويل الأصول (لدينا أصول و لكن لا يوجد لدينا تمويل)		<u>44000</u>	الاحتياجات المالية

المركز المالي للمنشأة قبل تدبير العجز كما يوضحه الجدول أعلاه:

١. أن قيمة الأرباح المحتجزة زادت (كانت 150000 و زادت 46000) عما كانت عليه في الميزانية بمقدار الأرباح التي تم احتجازها وهي 460000 ريال.

٢. كما يلاحظ من الجدول أيضاً أن مجموع الأصول يفوق مجموع الخصوم وحقوق الملكية بمبلغ **44000** ريال. وهذا المبلغ يمثل عجزاً يجب على المنشأة تأمينه من داخل أو خارج المنشأة (يجب على المنشأة البحث عن مصادر لتمويل العجز)

هناك عدة خيارات لدى المنشأة لمعالجة الاختلال :

١. البقاء على نفس سياسة توزيع الأرباح المتفق عليها (50 % موزعة و 50 % محتجزة) حيث أن سياسة توزيع الأرباح تعتبر عقد مبرم بين المنشأة و المساهمين.
٢. تغيير سياسة توزيع الأرباح و ذلك بتخفيض الأرباح الموزعة لزيادة الأرباح المحتجزة و ذلك لمواجهة العجز و لكن هذا التغيير سيولد ردود فعل لدى المساهمين و المستثمرين تجاه المنشأة.
٣. أن تصدر أسهم عادية جديدة.
٤. تلجأ إلى الاقتراض الخارجي لمعالجة الاختلال.

١. الطريقة الأولى لمعالجة الاختلال (تخفيض نسبة الأرباح الموزعة لزيادة الأرباح المحتجزة):

وإذا اكتفت المنشأة بتوزيع **2000** ريال فقط (بدل أن توزع 46000 ريال من الأرباح التي قيمتها 92000 ريال)؛ فإن المنشأة لن تحتاج إلى تمويل إضافي؛

لأن الأرباح المحتجزة في هذه الحالة ستزيد بمقدار **90000** ريال عوضاً من **46000** ريال، وتصبح في مجموعها **240000** ريال بدلاً من

196000 ريال، ويكون مجموع الأصول يساوي مجموع الخصوم وحقوق الملكية كما في الجدول التالي:

(عوضاً من توزيع الأرباح إلى 46000 أرباح موزعة و 46000 أرباح محتجزة على حسب سياسة المنشأة و التي جعلتها في احتياج مالي، فإن المنشأة وزعت 2000 أرباح موزعة و احتجرت 90000)

الميزانية التقديرية لشركة جنين للعام 2014م مع احتجاز 90000 ريال من الأرباح

القيمة	الخصوم	القيمة	الأصول
172500	ذمم دائنة = 1150000×0.15	57500	النقدية = 1150000×0.50
57500	متأخرات = 1150000×0.50	172500	ذمم مدينة = 1150000×0.15
230000	مجموع الخصوم المتداولة	230000	مخزون = 1150000×0.20
200000	ديون طويلة الأجل	460000	مجموع الأصول المتداولة
250000	أسهم عادية	460000	صافي الأصول الثابتة = 1150000×0.40
240000	أرباح محتجزة = $90000 + 150000$		
920000	مجموع الخصوم وحقوق الملكية	920000	مجموع الأصول

١. الطريقة الثانية لمعالجة الاختلال (إصدار أسهم عادية):

أما إذا قررت المنشأة عدم المساس بالأرباح الموزعة (خوفاً من ردود فعل المساهمين أو احتراماً لسلسلة توزيع الأرباح) وتوزيع مبلغ **46000** ريال كما

تنص عليه سياسة المنشأة، ففي هذه الحالة على المنشأة اللجوء إلي مصادر تمويل خارجية كالقروض وسندات الدين وإصدار الأسهم العادية.

فإذا افترضنا أن المنشأة قررت سد العجز بواسطة إصدار أسهم عادية إضافية بقيمة **44000** ريال، ففي هذه الحالة ستصبح قيم الأسهم العادية

294000 ريال ويصبح مجموع الأصول مساوياً لمجموع الخصوم كما يتضح من الجدول التالي:

الميزانية التقديرية لشركة جنين للعام 2013م في حالة تغطية العجز بواسطة إصدار أسهم عادية بمبلغ **44000** ريال

القيمة	الخصوم	القيمة	الأصول
172500	ذمم دائنة = 1150000×0.15	57500	النقدية = 1150000×0.50
57500	متأخرات = 1150000×0.50	172500	ذمم مدينة = 1150000×0.15
230000	مجموع الخصوم المتداولة	230000	مخزون = 1150000×0.20
200000	ديون طويلة الأجل	460000	مجموع الأصول المتداولة
294000	أسهم عادية = 44000×250000	460000	صافي الأصول الثابتة = 1150000×0.40
196000	أرباح محتجزة = $460000 + 150000$		
920000	مجموع الخصوم وحقوق الملكية	920000	مجموع الأصول

عيوب استخدام هذه الطريقة في معالجة الاختلال:

١. تكلفة الإصدار.
٢. إصدار أسهم جديدة من وجهة نظر المساهمين والمستثمرين و الرأي العام يعطيهم انطباع بأن الوضع المالي للمنشأة غير جيد و أن لديها اختلال لأنها بدأت في البحث عن مصادر تمويل و ذلك كفيلاً بالتأثير على سمعة المنشأة و عزوف المستثمرين عنها.

يمكن تطبيق المعادلة التالية لتحديد الاحتياجات المالية الكلية للشركة (المطلوب الأول في المثال) آخذين في الاعتبار أن جزءاً من الاستثمار

المطلوب في الأصول يمكن تغطيته من الخصوم التي تتغير مباشرة مع المبيعات، لأنها تمثل تمويلاً تلقائياً.

علاقة مختصرة لإيجاد الاحتياجات المالية الكلية خلال فترة قصيرة

$$F = \{ \sum \%A - \sum \%L \} \times \Delta S$$

حيث أن:

$$\begin{aligned} F &= \text{الاحتياجات المالية الكلية} \\ \sum \%A &= \text{مجموع نسب الأصول التي تتغير مباشرة مع المبيعات} \\ \sum \%L &= \text{مجموع نسب الخصوم التي تتغير مباشرة مع المبيعات} \\ \Delta S &= \text{حجم التغير في المبيعات (الفرق بين مبيعات 2013م و 2014م)} \end{aligned}$$

لكي تتمكن من حساب الاحتياجات المالية الكلية للشركة لابد من حساب حجم التغير في المبيعات (ΔS) وهو في المثال السابق عبارة عن:

$$15\% \times 100000 = 150000 \text{ SR}$$

ويتطبيق المعادلة السابقة نجد أن الاحتياجات المالية الكلية هي:

$$F = (80\% - 20\%) \times 150000 = 90000 \text{ SR} \quad \text{الاحتياجات المالية الكلية (الداخلية و الخارجية)}$$

يمكن أيضاً تحديد الاحتياجات المالية الخارجية (المطلوب الثاني في المثال) لشركة جنين آخذين في الاعتبار أن جزءاً من التمويل المطلوب يمكن

الحصول عليه من الأرباح المحتجزة (حيث أن الأرباح المحتجزة تعتبر تمويل داخلي و وسيلة من وسائل معالجة الاختلال) ومن أجل الحصول على الأرباح

المحتجزة، لابد أولاً من حساب صافي الربح ومعرفة معدل احتجاز الأرباح وكل هذه المعلومات متوفرة في هذا المثال. تحقق الشركة هامش ربح

صافي على مبيعات 2014م نسبته 8% وهذا يعني أن أرباح المنشأة في 2014م = $0.08 \times$ مبيعات 2014م (التي تعادل 1150000

ريال) = 92000 ريال.

وإذا كانت سياسة المنشأة تقضي بتوزيع 50% من الأرباح فإن معدل احتجاز الأرباح هو 50% وعليه تصبح الأرباح المحتجزة هي

$$92000 \times 0.50 = \underline{46000} \text{ ريال.}$$

وبالتالي فإن الاحتياجات المالية الخارجية =

الاحتياجات المالية الكلية (E) - الأرباح المحتجزة = 44000 = 46000 - 90000 ريال. وهذا يشير إلى ضرورة سعي المنشأة

للحصول على مبلغ 44000 ريال، إما عن طريق احتجاز مزيد من الأرباح أو اللجوء إلى مصادر خارجية كما أوضحنا سابقاً.

وإذا علمنا هامش صافي الربح ومعدل احتجاز الأرباح، فيمكن الوصول إلى الاحتياجات المالية الخارجية مباشرة عن طريق المعادلة التالية:

$$EFN = F - \{M \times \% Re \times ES\}$$

EFN=	الاحتياجات المالية الخارجية	حيث أن:
F=	الاحتياجات المالية الكلية	
M=	هامش صافي الربح.	
%RE=	معدل احتجاز الأرباح	
ES=	المبيعات المتوقعة	

وباستخدام البيانات الواردة في المثال نجد أن الاحتياجات المالية الخارجية تساوي

$$90000 - \{0.08 \times 0.50 \times 1150000\} = 44000 \text{ SR}$$

وهذا يدل على أنه عند زيادة المبيعات بنسبة 15%، فإن مصادر التمويل الذاتية والداخلية لا تكفي لمقابلة الاحتياجات المالية وعلى المنشأة

البحث عن مصادر تمويل خارجية عن طريق الديون وإصدارات الأسهم العادية أو احتجاز مزيد من الأرباح كمصدر تمويل لحظي.

طرق معالجة الاختلال في الميزانية العمومية:

1. زيادة الأرباح المحتجزة (رفع نسبة الاحتجاز وتخفيض نسبة توزيع الأرباح).
2. إصدار أسهم عادية جديدة بقيمة العجز (الاختلال).
3. اللجوء للاقتراض الخارجي سواء من خلال إصدار سندات أو اللجوء للبنوك بقيمة العجز (الاختلال).

متى نقول أن هناك اختلال؟ إذا كان:

1. إذا كان مجموع الأصول < مجموع الخصوم = هناك أصول لكن لا يوجد تمويل :: عجز
2. إذا كان مجموع الخصوم < مجموع الأصول = هناك موارد مالية ينبغي استثمارها لتحقيق التوازن في الميزانية العمومية :: فائض

في حالة العجز فإن طرق معالجة الاختلال كما سبق ذكرها

1. تعتبر زيادة الأرباح المحتجزة أقل الطرق في تكلفتها المادية (أما من الناحية المعنوية فهو نقض للعقد بين المنشأة و المساهمين في سياسة توزيع الأرباح و سينتج عنه ردود أفعال سلبية.
2. الرأي الآخر يدعو إلى احترام سياسة توزيع الأرباح اللجوء إلى طرق أخرى منها إصدار أسهم عادية جديدة بقيمة الاحتياج المالي أو الاختلال و لكنها طريقة غير مناسبة إذ أنها تعطي المستثمرين و الجمهور مؤشر بأن إصدار أسهم جديدة =وجود اختلال كما ذكرنا في آنفاً
3. أفضل الطرق في معالجة الاختلال هي الاقتراض حتى لو وجدت تكاليف (الفوائد على القرض) إلا أنها تساهم في التقليل من الضرائب على المنشأة و يجعلها تحقق وفورات ضريبية من حيث اعتبار الفوائد = تكاليف.

في حالة الفائض العكس تماما

1. تخفيض الأرباح المحتجزة (زيادة نسبة توزيع الأرباح).
2. بيع الأسهم العادية.
3. تسديد الديون أو إقراض الغير لمعالجة الفائض.

طريقة النسبة المؤوية يمكن من خلالها تقدير الميزانية العمومية و الاحتياجات المالية و معالجة الاختلال.

المحاضرة السابعة

الموازنات الرأسمالية

الموازنة الرأسمالية:

- ✓ يقصد بها الخطة التفصيلية التي تحتوي على التدفقات النقدية الخارجة والتدفقات النقدية الداخلة المرتبطة بالأصول الرأسمالية (الأصول الرأسمالية مثل الآلات و المعدات و التجهيزات).
- ✓ تقدير التدفقات النقدية المتوقعة من المشروع الاستثماري.
- ✓ عملية تتطلب إعداد قائمة الدخل التقديرية لكل سنة من سنوات حياة المشروع الاقتصادية (الافتراضية).
- (قائمة الدخل التقديرية سميت تقديرية لأنها تتعلق بالمستقبل، و تختلف عن قائمة الدخل العادية و التي تتكلم عن فترات تاريخي سابقة تمت و انتهت)

يتطلب إعداد الموازنات الرأسمالية:

- ✓ معلومات عن الطلب المستقبلي على السلعة (التي نريد إنتاجها).
- ✓ تكاليف التشغيل (السنوية المتوقعة).
- ✓ تكلفة الاستثمار الرأسمالي (أي تكلفة الشراء أو ثمن شراء الآلة الفعلي الذي ننفقه لإقامة المشروع).
- ✓ الحياة الاقتصادية (الافتراضية) المتوقعة للمشروع.
- ✓ القيمة المتبقية في نهاية العمر الافتراضي (المتوقع) للمشروع (قيمة الخردة) (لكل مشروع قيمة خردة في نهاية العمر الافتراضي للتخلص من الآلة أو المبنى مثلاً و قيمة الخردة تساوي إما صفر أو أعلى أو سالبة مثل التكاليف التي ندفعها لإزالة المبنى في نهاية المشروع أو تفكيك آلة لبيعها و هي تعتبر قيمة سالبة لأنني دفعت عليها لأتخلص منها)

أهمية الموازنات الرأسمالية:

- ✓ تعتبر القرارات الاستثمارية من أهم القرارات المالية، كونها تتعلق بفترات زمنية طويلة.
- ✓ صعوبة التنبؤ بالمستقبل البعيد على وجه الدقة، يجعلها قرارات محفوفة بالمخاطر.

أنواع المشروعات الاستثمارية (التي يمكن إعداد موازنة رأسمالية لها):

١. مشروعات جديدة: لأول مرة تدخل السوق
٢. مشروعات الإحلال أو الاستبدال: للمشاريع القديمة بالمشاريع الجديدة .
٣. المشروعات التوسعية، من خلال:
 - إضافة خطوط إنتاج جديدة لتغطية الطلب الجديد.
 - تنويع المنتجات بدل من الاعتماد على منتج واحد
٤. مشروعات البحث والتطوير: يتم تخصيص منتجات وأساليب تقنية جديدة، لضمان البقاء في السوق ومواجهة التغيرات المستمرة في الإنتاج .

التدفقات النقدية الداخلة = كل الإيرادات التي تحصل عليها المنشأة في شكل نقدي.
التدفقات النقدية الخارجة = كل ما يخرج من المنشأة في شكل نقدي.
محصلتهم معاً يسمى التدفقات النقدية، و يتم حساب التدفقات النقدية للمشروع و ليس للشركة

(أي المعلومات التي يجب أن تتوفر لإعداد قائمة الدخل التقديرية و بناءً عليها يمكن إعداد موازنة رأسمالية

(إعداد موازنة رأس مالية للمدى القصير أسهل بكثير من إعدادها للمدى الطويل حيث يتطلب الأمر وقت وخبرة و مختصين و تكمن أهميتها في أنه تبنى عليها كل القرارات الاستثمارية المتعلقة بالمشروع)

صافي الدخل والتدفقات النقدية:

التدفق النقدي	الربح المحاسبي	البيان
20000	200000	إيرادات نقدية
100000	100000	- تكاليف التشغيل النقدية
(استبعدنا الإهلاك لأنه لا يعد مصروف بيعي و إنما يعتبر مصروف غير نقدي)	40000	- الإهلاك
100000	60000	= الربح قبل الضريبة
24000	24000	- الضريبة (40%)
	36000	= الربح بعد الضريبة (صافي الربح)
76000	صافي الربح بعد الضريبة + الإهلاك	= التدفق النقدي

أولا نعتبر الإهلاك تكلفة لتخفيض الوعاء الضريبي (الوعاء الضريبي = الربح قبل الضريبة) ثم تخفيض الضريبة فنطرحه من الإيرادات النقدية، ثم نعتبره إيراد بعد بيع الآلة و نضيفه على الربح بعد الضريبة ليعطيني التدفق النقدي الصافي.

و الإهلاك في الحالة الأولى مصروف غير نقدي لا يُدفع لطرف ثالث و هو قيد محاسبي في الدفاتر تتحمله المنشأة عبارة عن استخدام الآلات و يجب تحميله على المنشأة حتى لا تظهر الأرباح ضخمة على خلاف الحقيقة.

صافي التدفق النقدي $CF = EAT + D$

صافي التدفق النقدي = الربح بعد الضريبة + الإهلاك

أو الربح بعد الضريبة = صافي التدفق النقدي - الإهلاك

(CF) = صافي التدفق النقدي السنوي

(EAT) = الربح بعد الضريبة

(D) = الإهلاك السنوي

التدفق النقدي = $76000 = 40000 + 36000$ ريال

لتوضيح أثر الإهلاك على الربح والتدفقات النقدية:

لنتصور أن الإهلاك في عام 2009 انخفض إلى 10000 ريال. من خلال فحص الجدول التالي:

صافي الربح والتدفق النقدي لشركة فاضل لسنة 2009 م

التدفق النقدي	الربح المحاسبي	البيان
20000	200000	إيرادات نقدية
100000	100000	- تكاليف التشغيل النقدية
	10000	- الإهلاك
100000	90000	= الربح قبل الفوائد والضرائب
36000	36000	- الضريبة (40%)
	54000	= الربح بعد الضريبة
64000	صافي الربح بعد الضريبة + الإهلاك	= التدفق النقدي

صافي التدفق النقدي السنوي = $64000 = 10000 + 54000$ ريال

كلما أرتفع الإهلاك : أدى ذلك إلى تخفيض الوعاء الضريبي (أي المبلغ الخاضع للضريبة أو الذي تطبق عليه الضريبة و هو الربح قبل الضريبة) ثم أدى إلى تخفيض الضريبة ثم زيادة في صافي التدفق النقدي بنفس قيمة الإهلاك، في حين أن انخفاض الإهلاك يزيد من الوعاء الضريبي و تزيد بالتالي الضريبة و ينخفض صافي التدفق النقدي بقيمة الإهلاك، ففي المثال الثاني انخفض الإهلاك بقيمة 30000 ريال أدى ذلك إلى انخفاض صافي لتدفق النقدي ب30000 ريال أيضاً).

إذاً العنصر المؤثر في تحقيق التدفقات النقدية هو الإهلاك

و بتغير الإهلاك يتغير الربح قبل الضريبة و الضريبة و التدفق النقدي.

ارتفاع الإهلاك ↑ أدى إلى:

✓ انخفاض الضرائب ↓.

✓ انخفاض صافي الربح ↓.

✓ زيادة صافي التدفق النقدي ↑.

و العكس

صحيح

انخفاض الإهلاك ↓ أدى إلى:

✓ زيادة الضرائب ↑.

✓ زيادة صافي الربح ↑.

✓ انخفاض صافي التدفق النقدي ↓.

لماذا يزيد صافي التدفق النقدي بارتفاع الإهلاك و ينخفض بانخفاض الإهلاك؟

لأنني أجمع الربح بعد الضريبة مع الإهلاك فإذا كان الإهلاك مرتفع فإنه يرفع معه صافي التدفق النقدي و إذا كان منخفض سينخفض صافي التدفق النقدي

أسس حساب التدفقات النقدية: (أسس علمية ثابتة لا تتغير)

١. التركيز على التدفق النقدي وليس الربح المحاسبي

٢. التركيز على التدفقات النقدية الإضافية (السنوية) التي تنتج مباشرة من المشروع.

٣. الفصل بين قرار الاستثمار وقرار التمويل.

٤. حساب التدفقات النقدية على أساس ما بعد الضريبة.

1. لأن الربح المحاسبي لا يعبر عن الربح الحقيقي لأنه لا يأخذ بالقيمة الزمنية للنقود

2. لو افترضنا وجود شركة لديها ت ن سابقة ثم استثمرت الشركة في مشاريع جديدة نتجت عنها ت ن إضافية جديدة تضاف إلى التدفقات السابقة، فإن ت ن الإضافية الجديدة هي التي تضيف إلى المشروع و ليست القديمة.

3. قرار الاستثمار: أن تتخذ الشركة قرار بقبول الاستثمار في مشروع جديد أو ترفضه أما قرار التمويل: يركز كيفية الحصول على مصادر تمويلية للمشروع

مكونات التدفقات النقدية للمشاريع الاستثمارية (ت ن إما داخلية أو خارجية):

طبيعة التدفق النقدي	البند	
التدفقات النقدية المبدئية (هي تكاليف يتحملها صاحب المشروع لإقامة مشروعه، أغلب التدفقات المبدئية ت ن خارجة أي تخرج من المنشأة بمعنى تدفعا أو تصرفها المنشأة)	<p>١ . تكلفة الاستشارة والتراخيص (لإقامة المشروع)</p> <p>٢ . تكلفة شراء وإعداد وتجهيز المشروع (من آلات و معدات و مباني)</p> <p>٣ . الزيادة في رأس المال العامل (كالمخزون) (في المشروعات التوسعية)</p> <p>٤ . تكاليف تجربة تشغيل المشروع وتدريب العاملين (في بداية المشروع)</p> <p>٥ . التدفقات النقدية الصافية المرتبطة ببيع الأصول القديمة (في مشاريع الإحلال و الاستبدال)</p>	1، 2، 3، 4 كلها تدفقات نقدية خارجة يتحملها صاحب المشروع
التدفقات النقدية الإضافية (وهي مرحلة التشغيل و الإنتاج)	<p>١ . الإيرادات النقدية الإضافية بعد تغطية المصاريف النقدية</p> <p>٢ . الوفورات في تكاليف المواد والعمالة (أي التوفير في تكاليف المواد و الأيدي العاملة باستبدال الأيدي العاملة مثلاً بالآلات)</p> <p>٣ . الوفورات الضريبية (أي تخفيض أو تقليل الضريبة من خلال زيادة الاستهلاك الذي يؤدي إلى تخفيض الوعاء الضريبي ثم يخفض الضريبة و بالتالي تزيد التدفقات النقدية، أو من خلال زيادة الفوائد على القروض التي تعامل كتكاليف نفس الإهلاك و بالتالي تخفض الوعاء الضريبي ثم تخفض الضريبة ثم تزيد التدفقات النقدية)</p>	التدفقات النقدية الإضافية كلها تدفقات نقدية داخلية
التدفقات النقدية في نهاية المشروع	<p>١ . صافي قيمة الخردة</p> <p>٢ . التدفقات النقدية المرتبطة بتصفية المشروع</p> <p>٣ . استرداد رأس المال العامل (الذي دُفع في بداية المشروع)</p>	1 و 2 قد تكون ت ن د أو ت ن خ على حسب إذا كان للخردة قيمة موجبة أو سالبة -3 ت ن د

أثر الإهلاك على التدفقات النقدية (كما تم الشرح أعلاه)

✓ يظهر الإهلاك في قائمة الدخل كمصرف غير نقدي ويؤثر في حساب الدخل والتدفقات النقدية حيث:

✓ يعمل على تقليل الدخل الخاضع للضريبة (ضريبة أقل).

✓ زيادة التدفقات النقدية بزيادة مخصصات الإهلاك (تدفقات نقدية أكبر) (أي زيادة في الإهلاك تعني زيادة في ص ت ن)

أثر الإهلاك على صافي التدفق النقدي:

شركة بدون إهلاك	شركة لديها إهلاك = 100000 ريال	البيان
500000	500000	الإيرادات النقدية
200000	200000	- تكاليف التشغيل
↓ 0	↑ 100000	- الإهلاك
↑ 300000	↓ 200000	= الربح قبل الضريبة
↑ 120000	↓ 80000	- الضريبة (40%)
180000	120000	= الربح بعد الضريبة
0	100000	+ الإهلاك
↓ 180000	↑ 220000	= صافي التدفق النقدي

الأثر الضريبي للإهلاك:

- ✓ المنشأة التي لديها إهلاك تدفع ضرائب أقل من المنشأة التي لا يوجد لديها إهلاك بمقدار 40000 ريال (120000 - 80000)
- ✓ المنشأة التي لديها إهلاك في حوزتها تدفقات نقدية مقدارها 220000 ريال مقارنة بـ 180000 ريال للمنشأة التي لا يوجد لديها إهلاك.

مثال: تبلغ التكلفة الرأسمالية لمشروع 100000 ريال، وتكاليف التشغيل النقدية السنوية (المتوقعة) 20000 ريال، والإيرادات النقدية السنوية (المتوقعة) 100000 ريال، وللمشروع حياة اقتصادية قدرها 5 سنوات، ومعدل الضريبة 40%، ولا يتوقع أن يكون للمشروع قيمة خردة في نهاية عمره الافتراضي.

المطلوب:

حساب التدفق النقدي مستخدماً طرق الإهلاك التالية:

١. طريقة القسط الثابت مع عدم وجود خردة.
٢. طريقة الإهلاك المتناقص بواقع 40% سنوياً.

أولاً: حساب التدفق النقدي مستخدماً طريقة القسط الثابت للإهلاك:

أ. حساب قيمة الإهلاك السنوي:

القسط الثابت للإهلاك = (تكلفة الاستثمار - قيمة الخردة) ÷ عدد السنوات

$$\text{القسط الثابت للإهلاك} = \frac{0 - 100000}{5} = 20000 \text{ ريال (إهلاك ثابت لكل سنة من السنوات الخمسة)}$$

ب. حساب التدفق النقدي السنوي = الربح بعد الضريبة + الإهلاك

التدفقات النقدية بعد الضريبة باستخدام طريقة القسط الثابت (القيمة بالألف)

السنة	إيرادات نقدية	تكاليف تشغيل	الإهلاك	الربح قبل الضريبة	ضريبة 40%	الربح بعد الضريبة	الإهلاك	تدفق نقدي
1	100	20 -	20 -	60 =	24 -	36 =	20 +	56 =
2	100	20	20	60	24	36	20	56
3	100	20	20	60	24	36	20	56
4	100	20	20	60	24	36	20	56
5	100	20	20	60	24	36	20	56

تدفقات
نقدية
منتظمة
(متساوية)

(يكفي أن أحسب التدفق السنوي للسنة الأولى و يطبق على باقي السنوات)

ثانياً: التدفق النقدي باستخدام طريقة القسط المتناقص للإهلاك (بما أن الإهلاك يتناقص إداً استثمار آخر المدة سيتناقص)
أ. حساب الإهلاك السنوي:

البيان	1	2	3	4	5
استثمار أول المدة	100	60	36	21.6	13
الإهلاك السنوي (40%)	40 -	24	14.4	8.6	5.2
استثمار آخر المدة	60 =	36	21.6	13	7.8

استثمار آخر المدة للسنة الأولى = استثمار أول المدة للسنة الثانية، و استثمار آخر المدة للسنة الثانية = استثمار أول المدة للسنة الثالثة.. و هكذا

ب. صافي التدفق النقدي السنوي باستخدام طريقة القسط المتناقص للإهلاك (القيمة بالألف)

السنة	إيرادات نقدية	تكاليف تشغيل	الإهلاك	الربح قبل الضريبة	ضريبة 40%	الربح بعد الضريبة	الإهلاك	تدفق نقدي
1	100	20	40	40	16	24	40	64
2	100	20	24	56	22.4	33.6	24	57.6
3	100	20	14.4	65.6	26.2	39.4	14.4	53.8
4	100	20	8.6	71.4	28.6	42.4	8.6	51
5	100	20	5.2	74.8	29.9	44.9	5.2	51.1

يتناقص ↓

يتزايد ↑

يتزايد ↑

يتزايد ↑

يتناقص ↓

(إداً العلاقة بين الإهلاك و صافي التدفق النقدي علاقة طردية)

(و العلاقة بين الإهلاك و الربح بعد الضريبة و الضريبة و الربح بعد الضريبة علاقة عكسية)

خلاصة:

- ✓ طريقة الإهلاك تؤثر على العبء الضريبي للمنشأة وحجم التدفقات النقدية
- ✓ باستخدام طريقة القسط المتناقص يكون الإهلاك عاليا في السنوات الأولى، مما يؤدي إلى تخفيض الدخل الخاضع للضريبة والضريبة التي تدفعها المنشأة.
- ✓ يتيح هذا الأسلوب للمنشأة الاحتفاظ بقدر أكبر من التدفقات النقدية في السنوات الأولى.
- ✓ في حالة بيع الخردة، يتم إضافة التدفق النقدي في السنة الأخيرة.

مثال عن المشاريع الجديدة:

تفكر شركة الحمدان في الدخول في مشروع للنسخ و التصوير، يتطلب شراء ماكينة جديدة بمبلغ 10000 ريال بالإضافة إلى مبلغ 2000 ريال للتجهيز والتركيب وتدريب العاملين، كما تحتاج الماكينة إلى مبلغ 800 ريال كإسماط عامل لتوفير الورق والحبر، وتقدر الحياة الاقتصادية لهذه الماكينة ب: 4 سنوات تستهلك خلالها عن طريق القسط الثابت لتصبح لتكون قيمتها الدفترية بعد أربع سنوات = 0 (أي تستهلك بالكامل خلال الـ 4 سنوات) ، ويمكن بيعها في نهاية حياتها الإنتاجية بمبلغ 1000 ريال. وتقدر الإيرادات النقدية السنوية (المتوقعة) بمبلغ 8000 ريال، وتكاليف التشغيل النقدية السنوية (المتوقعة) بمبلغ 4000 ريال، وتدفع الشركة ضريبة أرباح بمعدل 40%.

المطلوب:

١. حساب التدفقات النقدية المبدئية للمشروع (أي كل ما يتم صرفه لإنشاء المشروع في البداية " البنود الموجودة في ص 51)

٢. حساب التدفقات النقدية السنوية للمشروع

٣. حساب التدفقات النقدية في نهاية حياة المشروع.

الحل: المطلوب الأول: التدفقات النقدية المبدئية للمشروع:

تكلفة الاستثمار (شراء ماكينة التصوير والنسخ) = 10000 ريال

+

تكاليف التجهيز والتركيب والتدريب = 2000 ريال

+

متطلبات رأس المال العامل = 800 ريال

مجموع التدفقات النقدية المبدئية = 12800 ريال

(بمعنى أن المشروع لن يبدأ بالإنتاج إلا بعد أن تصرف عليه 12800 ريال و هي تعتبر تدفقات نقدية خارجة)

المطلوب الثاني: التدفقات النقدية الإضافية السنوية:

أ. حساب الإهلاك السنوي (طريقة القسط الثابت):

(تكلفة الاستثمار - قيمة الخردة) ÷ العمر الافتراضي للآلة.

$$2750 = 4 \div (1000 - 12000)$$

ب. حساب صافي التدفق السنوي لمشروع شركة الحمدان

صافي التدفق النقدي السنوي لمشروع شركة الحمدان:

السنوات				البيان
4	3	2	1	
8000	8000	8000	8000	الإيرادات النقدية
4000	4000	4000	4000	- تكاليف التشغيل النقدية
2750	2750	2750	2750	- الإهلاك
1250	1250	1250	1250	= الربح قبل الضريبة
500	500	500	500	- الضريبة (40%)
750	750	750	750	= الربح بعد الضريبة
2750	2750	2750	2750	+ الإهلاك
3500	3500	3500	3500	= صافي التدفق النقدي

المطلوب الثالث: التدفقات النقدية في نهاية المشروع (نهاية السنة الرابعة)

يتضمن التدفق في السنة الرابعة:

✓ صافي التدفق النقدي الإضافي للسنة الرابعة.

✓ استرداد رأس المال العامل.

✓ صافي قيمة الخردة.

المبالغ	البيان
3500	التدفق النقدي السنوي من التشغيل
800	+ استرداد رأس المال العامل
600	+ صافي قيمة الخردة = $1000 - (1000 \times 40\%)$
4900	المجموع

الخردة تمثل إيراد لأن قيمة الآلة الدفترية = 0 أي تستهلك بالكامل في الأربع سنوات، و لكن قدرت لها قيمة بيعية = 1000 ريال تعتبر ربح و

الربح يحسب عليه ضريبة

التدفقات النقدية لشركة الحمدان:

السنوات					البيان
4	3	2	1	0	
				12800 -	التدفقات النقدية المبدئية
3500	3500	3500	3500		تدفقات تشغيل نقدية سنوية
* 1400 +					تدفقات نقدية لنهاية المشروع
4900 =	3500	3500	3500	12800 -	صافي التدفقات النقدي

* (1400) عبارة عن استرداد رأس المال العامل (800) مضافا إليه صافي قيمة الخردة (600).

التدفقات النقدية المبدئية تدفقات خارجة لذلك هي بالسالب

المحاضرة الثامنة

التقييم المالي للمشروعات الاستثمارية

التقييم المالي للمشروعات الاستثمارية:

- ✓ تلجأ المنشأ للمفاضلة بين المشاريع عند عدم كفاية الموازنة الرأسمالية. (بمعنى عندما تكون التدفقات النقدية غير كافية " المنشأة ما عندها فلوس كفاية" فإنها تلجأ لاختيار أفضل مشروع مطروح من بين عدد من البدائل المتاحة " المشاريع")
- ✓ تقوم الموازنة الرأسمالية على مفهوم التكلفة والمنفعة (المنفعة=الإيرادات) :
- 1. في حالة تفوق المنافع على التكاليف نقبل المشروع.
- 2. في حالة تفوق التكاليف على المنافع نرفض المشروع.
- ✓ للحكم على المشاريع نلجأ إلى استخدام بعض المعايير لتمييز بين المشروعات المقبولة وغير المقبولة (مقبولة أو مرفوضة من حيث الاستثمار في تلك المشاريع)

معايير تقييم المشروعات الاستثمارية:

- (على ضوء التقييم نتخذ قرار الاستثمار من عدمه و يعتبر التقييم أهم القرارات المالية لأنه قرار استثمار)
- يمكن تصنيف معايير التقييم إلى مجموعتين:

5. المجموعة الأولى (المعايير التقليدية):

- سميت بالمعايير التقليدية أو البسيطة لأنها تتجاهل القيمة الزمنية للنقود وتعامل التدفقات النقدية على أنها متساوية القيمة خلال حياة المشروع)
- القيمة الزمنية للنقود مهمة جداً في اتخاذ القرار و لا يمكن تجاهلها)
- تشمّل المعايير التقليدية:
- 1. طريقة متوسط العائد على الاستثمار أو متوسط العائد المحاسبي (العائد المحاسبي هو الربح المحاسبي المعتاد الذي يظهر في قائمة الدخل لأي مشروع ، و الربح المحاسبي لا يأخذ بالقيمة الزمنية للنقود)
- 2. طريقة فترة الاسترداد. (فترة الاسترداد هي الفترة اللازمة لاسترداد رأس المال المستثمر في نهاية المشروع)

6. المجموعة الثانية: معايير خصم التدفقات النقدية:

- تسمى بطرق الخصم، لأنها تأخذ بمبدأ القيمة الزمنية للنقود في الاعتبار، حيث يتم خصم التدفقات النقدية من المشروع بمعدل خصم مناسب عند تقويمها للمشروع الاستثماري:

1. طريقة صافي القيمة الحالية (NPV)

2. طريقة فترة الاسترداد المخصومة (DPP)

3. طريقة مؤشر الربحية أو دليل الربحية (PI)

4. طريقة معدل العائد الداخلي (IRR)

من كلمة "خصم أو مخصوم" نستدل أن القيمة الزمنية للنقود هي القيمة الحالية PV لذلك سنستخدم الجداول المالية 3 و 4 فقط و ذلك لغرض (إرجاع التدفقات النقدية لحالتها الطبيعية قبل الاستثمار و حصولنا على التدفقات المستقبلية) لكي نأخذ بالاعتبار أي مخاطر محتملة الحدوث، فالتدفقات النقدية الحالية تخضع لمعامل الخصم ليصبح التدفق النقدي حقيقي أو طبيعي أو صحيح.

1- طريقة ص ق ح تعتبر أهم معيار من معايير المفاضلة بين المشاريع الاستثمارية، و هي موضع الدراسة في هذه المحاضرة و يرمز لها بالاختصار ص ق ح ، فإذا كان ص ق ح > 0 يقبل الاستثمار في المشروع، و إذا كانت ص ق ح < 0 لا يقبل الاستثمار في المشروع

١ . طريقة صافي القيمة الحالية (NPV):

تعبّر عن الزيادة التي يضيفها المشروع الاستثماري إلى القيمة الكلية للاستثمار، وتقاس بالعلاقة التالية:
(يعني عندي رأس مال و استثمارته فأكيد الاستثمار سوف يعطيني زيادة متمثلة بالتدفقات النقدية)

$$NPV = PV (CF) - PV (K)$$

ص ق ح = مجموع القيمة الحالية للتدفقات النقدية السنوية - مجموع القيمة الحالية لتكلفة الاستثمار

حيث:

$$NPV = \text{صافي القيمة الحالية}$$

$$PV(CF) = \text{مجموع القيمة الحالية للتدفقات النقدية السنوية}$$

$$PV(K) = \text{مجموع القيمة الحالية لتكلفة الاستثمار}$$

أولاً: صافي القيمة الحالية في حالة أن سنوات الإنفاق الرأسمالي لا تتجاوز الفترة الواحدة، وأن الإنفاق يتم في بداية الفترة:

(الإنفاق الرأسمالي لا تتجاوز الفترة الواحدة معناه أن رأس المال يُدفع مرة واحدة في بداية المشروع و ذلك يعني أنه أصلاً في قيمته الحالية فلا حاجة لأن أخصم منه معامل القيمة الحالية ليعود لحالته الطبيعية إذ هو أصلاً في حالته الطبيعية)

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^t} + \frac{SV}{(1+r)^n} - K$$

هذه المعادلة هي نفس المعادلة السابقة ص ق ح و لكن هنا كتبت بشكل رياضي، حيث أن :

$$\frac{CF_i}{(1+r)^t} = \text{معامل القيمة الحالية للتدفقات النقدية (التدفق النقدي } \times \text{ معامل الخصم)}$$

$$\frac{SV}{(1+r)^n} = \text{معامل القيمة الحالية للخردة " إن وجدت" (الخردة } \times \text{ معامل الخصم)}$$

$K =$ التدفق النقدي المبدئي أو رأس المال المبدئي و كما ذكرت أنه في قيمته الحالية

✎ مثال: حساب صافي القيمة الحالية في حالة التدفقات النقدية منتظمة وعدم وجود قيمة خردة.

الحالة (1) تدفقات نقدية منتظمة (متساوية) و لا توجد خردة ، نستخدم الجدول المالي (4)

مشروع استثماري يتطلب رأس مال مبدئي 500000 ريال ويتوقع أن يعطي تدفقات نقدية سنوية 200000 ريال لمدة 10 سنوات. فإذا تبين أن المشروع لن يكون له قيمة خردة في نهاية عمره الافتراضي وأن معدل الخصم = 12% ما هو صافي القيمة الحالية للمشروع. حيث أن: $k = 500000$ $PV(CF) = 200000$ $SV = 0$ $t = 10$ $r = 12\%$ نستخدم هاتين المعلومتين لاستخراج معامل الخصم من الجدول المالي

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^t} + \frac{SV}{(1+r)^n} - K \quad \text{بتطبيق معادلة صافي القيمة الحالية:}$$

و بتطبيق معامل القيمة الحالية من الجدول المالي (رقم 4)

12%	10%	9%	8%	عدد الفترات
0.8929	0.9091	0.9174	0.9259	1
1.6901	1.7355	1.7591	1.7833	2
2.4018	2.4869	2.5313	2.5771	3
3.0373	3.1699	3.2397	3.3121	4
3.6048	3.7908	3.8897	3.9927	5
4.1114	4.3553	4.4859	4.6229	6
4.5638	4.8684	5.0330	5.2064	7
4.9676	5.3349	5.5348	5.7466	8
5.3282	5.7590	5.9952	6.2469	9
5.6502	6.1446	6.4177	6.7101	10

$$\text{ص ق ح (NPV)} = 500000 - (5.6502) 200000 = 630040$$

مثال: حساب صافي القيمة الحالية في حالة التدفقات النقدية منتظمة و وجود قيمة خردة.

الحالة (2) تدفقات نقدية منتظمة (متساوية) و توجد خردة ، نستخدم:
الجدول المالي (4) للتدفقات المنتظمة
و الجدول المالي (3) للخردة لأنها تعتبر تدفق نقدي واحد

مشروع استثماري يتطلب رأس مال مبدئي 500000 ريال و يتوقع أن يعطي تدفقات نقدية سنوية 200000 ريال لمدة 10 سنوات. فإذا تبين أن المشروع سيكون له قيمة خردة في نهاية عمره الافتراضي 100000 ريال وأن معدل الخصم = 12% ما هو صافي القيمة الحالية للمشروع.

حيث أن: $k = 500000$ $PV(CF) = 200000$ $SV = 100000$ $r = 12\%$ $t = 10$ نستخدم هاتين المعلومتين لاستخراج معامل الخصم من الجدول (المالي)

$$\text{بتطبيق معادلة صافي القيمة الحالية: } NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} + \frac{SV}{(1+r)^n} - K$$

و بتطبيق:

معامل القيمة الحالية من الجدول المالي (رقم 4) عند (12% السنة 10) على التدفقات النقدية المنتظمة.

و معامل القيمة الحالية من الجدول المالي (رقم 3) على قيمة الخردة (عند 12% السنة العاشرة " حيث أن الخردة في نهاية العمر الافتراضي للمشروع").

الجدول المالي (3)

12%	عدد الفترات
0.8929	1
0.7972	2
0.7118	3
0.6355	4
0.5674	5
0.5066	6
0.4523	7
0.4039	8
0.3606	9
0.3220	10

الجدول المالي (4)

12%	عدد الفترات
0.8929	1
1.6901	2
2.4018	3
3.0373	4
3.6048	5
4.1114	6
4.5638	7
4.9676	8
5.3282	9
5.6502	10

$$\text{ص ق ح (NPV)} = 500000 - (0.3220) 100000 + (5.6502) 200000 = 662240$$

مثال: حساب صافي القيمة الحالية في حالة التدفقات النقدية غير منتظمة وعدم جود قيمة خردة.

الحالة (3) تدفقات نقدية غير منتظمة (غير متساوية) ولا توجد خردة ، نستخدم الجدول المالي (3)

مشروع استثماري يتطلب رأس مال مبدئي 500000 ريال ويتوقع أن يعطي تدفقات نقدية سنوية على النحو التالي:

السنة 1 = 300000 ريال

السنة 2 = 400000 ريال

السنة 3 = 500000 ريال

فإذا تبين أن المشروع لن يكون له قيمة خردة في نهاية عمره الافتراضي وأن معدل الخصم = 12% ما هو صافي القيمة الحالية للمشروع.

حيث أن: $k = 500000$ PV(CF) للسنة 1 = 300000 PV(CF) للسنة 2 = 400000 PV(CF) للسنة 3 = 500000 $SV = 0$
 $t = 3$ $r = 12\%$ نستخدم هاتين المعلومتين لاستخراج معامل الخصم من الجدول المالي)

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} + \frac{SV}{(1+r)^n} - K$$

بتطبيق معادلة صافي القيمة الحالية:

وبتطبيق:

معامل القيمة الحالية من الجدول المالية (3) على التدفقات النقدية (عند 12% السنة الثالثة)

عدد الفترات	8%	9%	10%	12%
1	0.9259	0.9174	0.9091	0.8929
2	0.8573	0.8417	0.8264	0.7972
3	0.7938	0.7722	0.7513	0.7118

حساب صافي القيمة الحالية:

	السنة	التدفقات النقدية	معامل القيمة الحالية	القيمة الحالية
PV(CF)	1	× 300000	= 0.8929	+ 267870
	2	400000	0.7972	+ 318880
	3	500000	0.7118	+ 355900
-K	الاستثمار المبدئي	-500000		-500000
=NPV			ص ق ح	442650

مثال: حساب صافي القيمة الحالية في حالة التدفقات النقدية غير منتظمة وجود قيمة خردة.

الحالة (4) تدفقات نقدية غير منتظمة (غير متساوية) و توجد خردة ، نستخدم الجدول المالي (3)

مشروع استثماري يتطلب رأس مال مبدئي 500000 ريال ويتوقع أن يعطي تدفقات نقدية سنوية على النحو التالي:

السنة 1 = 300000 ريال

السنة 2 = 400000 ريال

السنة 3 = 500000 ريال

فإذا تبين أن المشروع سيكون له قيمة خردة في نهاية عمره الافتراضي 100000 ريال وأن معدل الخصم = 12% ما هي صافي القيمة الحالية للمشروع.

حيث أن: $k = 500000$ PV(CF) للسنة 1 = 300000 PV(CF) للسنة 2 = 400000 PV(CF) للسنة 3 = 500000 $SV = 100000$
($r = 12\%$ $t = 3$ نستخدم هاتين المعلوماتين لاستخراج معامل الخصم من الجدول المالي)

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} + \frac{SV}{(1+r)^n} - K$$

بتطبيق معادلة صافي القيمة الحالية:

وبتطبيق:

— ومعامل القيمة الحالية من الجدول المالية (3) على التدفقات النقدية قيمة وعلى قيمة الخردة (عند 12% لمدة ثلاثة سنوات حيث أن الخردة في نهاية العمر الافتراضي للمشروع).

حساب صافي القيمة الحالية:

	السنة	التدفقات النقدية	معامل القيمة الحالية	القيمة الحالية
PV(CF)	1	× 300000	= 0.8929	+ 267870
	2	400000	0.7972	+ 318880
	3	500000	0.7118	+ 355900
+ SV	قيمة الخردة (السنة 3)	100000	0.7118	+ 71180
-K	الاستثمار المبدئي	-500000		-500000
=NPV			ص ق ح	514630

- السنة الأولى و الثانية و الثالثة و الخردة تعتبر تدفقات نقدية داخلية أما الاستثمار المبدئي يعتبر تدفق نقدي خارج لذلك نطرحه
- لو أردنا الفهم أكثر لماذا الاستثمار المبدئي ليس له معامل خصم كما أشرت سابقاً يمكن القول بأن معامل الخصم أس صفر = 1 لذلك فإن الاستثمار المبدئي $1 \times =$ الاستثمار المبدئي
- ص ق ح يختلف في الحالات الأربعة وفقاً للتدفق النقدي إذا كان منتظم أو غير منتظم وإذا وجدت خردة في نهاية العمر الافتراضي أم لم توجد

القرار وفق معيار صافي القيمة الحالية: (القرار الذي يجب اتخاذه في قبول أو رفض الاستثمار في المشروع بينى وفقاً لمعيار ص ق ح)

✓ إذا كان صافي القيمة الحالية للمشروع موجبا، يعتبر المشروع مربحا ومقبولا (و كلما كان ص ق ح أعلى كان أفضل) ص ق ح < 0 ✓ نقبل

المشروع

✓ أما إذا كان سالبا فإن المشروع يعتبر خاسرا ومرفوضا ص ق ح > 0 * نرفض المشروع

✓ أما إذا كان صافي القيمة الحالية صفر فإن المشروع يعتبر حياديا ص ق ح = 0 (المشروع الحيادي هو تدفقاته النقدية الداخلة = تدفقاته

النقدية الخارجة أو $K = PV(CF)$ و الأمر عندئذ يرجع لصاحب المشروع في قبول أو رفض الاستثمار في المشروع الحيادي)

✓ إذا كانت الشركة تختار من بين مشروعين بديلين (المفاضلة بين مشروع "أ" و "ب") فعليها أن تختار المشروع الذي يعطي أعلى صافي قيمة

حالية.

✓ وفي حالة الاختيار من بين المشروعات المستقلة فيمكن للمنشأة قبول جميع المشروعات التي لها صافي قيمة موجبة إذا توفرت الموازنة

الرأسمالية لها جميعا (المشروعات المستقلة التي لا علاقة لها ببعضها البعض)

ثانياً: صافي القيمة الحالية في حالة أن الإنفاق الرأسمالي يتوزع على عدة فترات:

$$NPV = \sum_{i=t+1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^i} + \frac{SV}{(1+r)^n} - \sum_{i=0}^t \frac{Ki}{(1+r)^i}$$

حيث:

CF = صافي التدفق النقدي السنوي حيث I تتراوح من صفر إلى N

SV = صافي التدفق النقدي من الحردة

r = معدل العائد المطلوب أو معدل الخصم

n = عدد سنوات حياة المشروع الاقتصادية

K = التكلفة الاستثمارية للمشروع وقد يعبر عنها بالسالب دلالة أنها تدفق نقدي خارج.

t = عدد السنوات أو الفترات التي يستغرقها إنشاء المشروع قبل التشغيل

(قد يتطلب بناء مصنع مثلا لمشروع ما 3 سنوات و في هذه الحالة يتم توزيع رأس المال على السنوات الثلاثة أي كل سنة يُدفع جزء من رأس المال لذلك لابد في هذه الحالة من أن إيجاد معامل الخصم لرأس المال و إرجاعه إلى قيمته الحالية، أو يمكن اعتبار أن جزء من رأس المال أي التكلفة يتم استثماره قبل بداية المشروع و جزء يتم استثماره بعد بداية المشروع)

مزايا وعيوب طريقة صافي القيمة الحالية:

أولاً: المزايا:

- ✓ تأخذ في الحسبان القيمة الزمنية للنقود
- ✓ تأخذ في الحسبان جميع التدفقات النقدية من المشروع (التدفقات النقدية الداخلة و الخارجة و التدفقات النقدية قبل أو في بداية المشروع)
- ✓ تتفق مع هدف الإدارة المالية المتمثل في مضاعفة ثروة الملاك.

ثانياً: العيوب:

- ✓ ترتيب المشروعات يتأثر بمعدل الخصم (لذلك ينبغي توحيد معامل الخصم عند الاختيار بين المشاريع ليكون الاختيار أكثر دقة)
- ✓ اختيار المشروع الذي يتمتع بأعلى صافي قيمة حالية ليس بالضرورة هو الأرجح إذا كانت تكلفته الاستثمارية مرتفعة جداً.

فمثلاً كانت هناك مفاضلة بين مشروعين :

المشروع	تكلفة الاستثمار	صافي القيمة الحالية
مشروع A	200000	75000
مشروع B	1000000	150000

- ✓ نلاحظ أن:
- في المشروع A صافي القيمة الحالية أقل، بينما في المشروع B صافي القيمة الحالية أعلى بمرتين من A.
- **ولكن:** تكلفة الاستثمار في المشروع B أعلى بخمسة أضعاف من تكلفة الاستثمار في المشروع A .
- إذا يتم قبول الاستثمار في المشروع **الأقل تكلفة** A .

- ✓ متى نستخدم الجدول المالي (4):
- في حالة التدفقات النقدية المنتظمة (المتساوية) .
- ✓ متى نستخدم الجدول المالي (3):
- في حالة التدفقات النقدية الغير منتظمة (الغير متساوية) .
- قيمة الخردة (لأنها تعتبر تدفق نقدي واحد).
- ✓ الدكتور أكد كثيراً على أننا نعتمد على 3 أرقام فقط بعد الفاصلة.