

عاشرا: تشييد العقارات او شراؤها او استئجارها بقصد البيع او التأجير

بيعها او تأجيرها كامله او مجزأه الى شقق او غرف او وحدت اداريه لو تجاريه ومفروشه او غير مفروشه من الاعمال التجارية

اذا كانت على وجه الاحتراف والقصد تحقيق الربح

العمليات الاحقة لعملية البيع او التأجير تعتبر من الاعمال التجارية أيضا

حادي عشر: وكالات الاشغال

تعد مكاتب السياحة والتصدير والاستيراد والافراج الجمركي ومكاتب الاستقدام ومحال البيع بالمزاد العلني من الاعمال التجارية

وكالات الاشغال هي: مؤسسات تقدم خدماتها للجمهور في مقابل اجر وقد يكون مبلغ ثابت يحصل الاتفاق عليه مقدما او نسبه مئوية من قيمة العقود والصفقات التي تتوسط المكاتب في ابرامها

تختلف صور هذه المؤسسات على حسب الحال

يكون وكلاء عنهم (ادارة املاك الغير ومكاتب السياحة)	الوساطه بين عملائه (مكاتب التوظيف والتخديم)	يضارب على العناصر البشرية اكثر من الماديه(م كاتب التخليص الجمركي على البضائع)	يضارب صاحب مؤسسه على العناصر الماديه والبشريه من خلال مشرو اقتصادي (محطات خدمة السيارات)
---	---	---	--

تاسعا: مقاولات انشاء المباني

تشييد العقارات او ترميمها او تعديلها او هدمها او اطالتها من الاعمال التجاريه، اذا كانت على وجه الاحتراف

ماذا يشترط لثبوت الصفه التجاريه؟

ان يكون على وجه الاحتراف وقدم الالات والادوات وقصد المضاربه لتحقيق الربح وبطريقه منتظمه ومستمره

متى لا يعد عمل تجاري؟

اذا قام قام بالعمل مره واحده حتى لو تقاضى اجر لانه لم يحترف فيه

ماذا يلزم لاعتبار انشاء المباني عمل تجاري ؟

يجب ان يتعهد المقالول بتوريد الاشياء والاشخاص

متى لايصبح تجاريا؟

اذا استخدم صاحب البناء مهندس للاشراف على عملية البناء واخذ صاحب البناء على عاتقه توفير الالات والادوات والاشخاص الازمين لتنفيذ البناء

العبء بأحتراف القيام بنشاط معين بغض النظر عن طبيعة العمل

المقاولات العقاريه يعد عمل تجاري بالنسبه للمقاول

بالنسبه للعميل على حسب تعلقها بحياته التجاريه او المدنيه، ان كانت لتجارته عملية تجاريه اما ان كانت لحياته الدنيه كانت عملية مدنية

صالات البيع بالمزايده من الاعمال التجريه بغض النظر عن طبيعة البيوع التي يتولاها

ثامنا: تربية الدواجن والمواشي لاجل البيع

تعد من الاعمال التجارية، اذا كانت مزاولتها على وجه الاحتراف

وهي انه يقوم صاحب هذا المشروع بشراء صغار الدواجن والمواشي وتسمينها بقصد البيع

وقيامه بتفريخ صغارها وتسمينها وبيعها

وسواء تمت تغذيتها على اعلاف شراها من غيره او من اعلاف هو أنتجها لهذا الغرض

متى تصبح عملية تربيته الدواجن والمواشي مدنيه بالتبعيه للزراع؟

اذا كان عنده منشأه زراعيه وهي الرئيسييه وقام بتغذية الدواجن على منتجات اراضيهِ وبدت ان عملية تغذية المواشي كانت ثانويه

ومتى تصبح من الاعمال التجارية؟

اذا مارسها على وجه الاحتراف وبصوره منتظمه ومستمره ووفر لها اعلاف سواء كانت من عنده او من عند غيره

سابعا: العمليات الاستخراجيه

تعد العمليات الاستخراجيه لموارد الثروات الطبيعيه كالمناجم والمحاجر ومنايع النفط والغاز من الاعمال التجارية، متى ماكانت على وجه الاحتراف

تتمثل في

استخراج المعادن والمياه والبتترول ومايوجد في باطن الارض او في اعماق الانهار وابحار كصيد السمك واستخراج اللؤلؤ والاصداغ بجميع انواعها

لماذا ادخلت هذه الاعمال ضمن الاعمال التجارية؟

لما تحتاجه من رؤوس الاموال والمعدات وفنيين ويضارب اصحابها على رؤوس الاموال ومجهود العمال لتحقيق الربح

سادسا: أعمال دور النشر والصحافه والاتصال

تعد اعمال النشر ومكاتب الطباعه والكتابه على الالات الكاتبه والكمبيوتر والتصوير والتجليد والتعليق أعمال تجاريه

لماذا هي اعمال تجاريه ؟

لان اصحابها يضاربون على العناصر الماديه من الات الطباعه والتصوير والكتابه والتجليد والعناصر البشريه لتحقيق الربح

وتعد اعما المكاتب التي تعمل في مجال الاذاعه والتلفزيون والصحافه ونقل الاخبار أعمال تجاريه

بس متى تحديدا؟ متى ماباشرت هذه المكاتب اعمالها بصفه منتظمه ومستمره بهدف الربح

وتعد اعمال المكاتب والوكالات التي تعمل في مجال البريد والاتصالات والاعلان اعمال تجاريه

لماذا تعد من الاعمال التجارية؟ لانها تضارب على اسعار الالات او ايجارها او ايجار الاماكن وعلى مجهود الاعمال متى ماكانت تمارسها على وجه الاحتراف

تعتبر هذه الاعمال تجاريه بالنسبه للمستغل وبالنسبه للعميل تضل مدنيه الا اذا كان تاجر وكان متعلق بتجارته

ثاني عشر: الملاهي العامه .

تعتبر اعمال الفنادق والملاهي والسيرك والملاهي العامه من الاعمال التجاريه

والملاهي العامه تشمل دور الملاهي العامه التي تفتح ابوابها للجمهور في مقابل اجر(سباقات الخيل)

ماذا يشترط ليعتبر هذا النشاط عملا تجاريا ؟ ان يمارس عى وجه الاحتراف وان يكون على وجه التكرار والاستمرار ويكون بمقابل اجر وان يقصد المضاربه على مجهود الاعبين لتحقيق الربح

لايوجد اهمية للعمل الذي تقوم به دور الملاهي لان العمل ذا طبيعته مدنيه بالنسبه للعاملين ولصاحب العمل(دوله او شخص) طبيعة تجاريه لكن لايكسب صفة التاجر ولايجوز اطلاقها