

الأعمال التجارية بالتبعية

الأعمال التجارية بالتبعية < الأصل هي أعمال مدنية والتاجر هو اللي يكسبها صفة التجارة

منها العقود المتعلقة بالعقارات و الكفالة و بيع او شراء محل تجاري
كلها أعمال اساسها مدني ولكنها تعبر التزامات تعاقدية واعمال تجارية بالتبعية.
[كل الناس ممكن تشتري عقارات أو ممكن شخص يكفل آخر بالتالي هي اعمال مدنية]

ولكن إذا ورد فيها إستثمار < تعتبر تجارية بالتبعية

امثلة العقود المتعلقة بالعقارات<

التعاقد على عقار من اجل مباشرة التجاره <
التعاقد مع مقاول من اجل ترميم عقار محل تجاري<
تعاقد صاحب مصنع مع عمال بغرض العمل <
شراء سيارة طبيب بغرض استخدامها بنقل بضائع الى العملاء<
الكفالة < أن يكفل تاجر احد عملائه التجار ليبعد عنه الإفلاس ويحتفظ به كعميل
شراء او بيع **المحل التجاري**< بيع التاجر لمحلة التجاري
جميعها تعتبر **اعمال تجارية بالتبعية** فيما أرباح واستثمار
ذكرت لكم جميع الامثلة بالمحتوى عن التجارة بالتبعية

ولكن ..

[اذا ذكر]

بيع او شراء طبيب ادوات طبية لازمه لعلاج المرضى.
تعاقد المزارع مع العمال لجني المحصول.
او شراء صاحب مدرسة أغذية وبيعها للجماهور.
شراء المحامي كتب تساعد في كتابة مذكراته.
كلها اعمال مدنية بالتبعية [هنا الأصل ان من قام بالعمل لا يعتبر تاجر]

حالات المزارع

المزارع لو قام ببيع محصول مزرعته > أعمال مدنية أصلية لعدم تواجد عنصر الشراء
تعهد المزارع مع شركة او مستشفى للتوريد لها < اعمال تجارية بطريقة المقابلة
لأنها تكسبه صفة الاحتراف والاستمرار بالقيام بالعمل [مثال من شرح الدكتور بالمحاضرة]
تعاهد المزارع مع العمال لجني المحصول < مدنية بالتبعية لانها اعمال ثانوية.

آخر مثال ومهم بالنسبة **لتحرير الشيك..**

اذا قام تاجر بتحرير شيك لشراء اثاث واستخدامه في منزله < هنا مدنية (مافها أرباح شراء بقصد الاستهلاك)
واذا قام تاجر بتحرير شيك لشراء اثاث واستخدامه في متجره < هنا تجارية بالتبعية. (بقصد الإستثمار)

جمعت لكم جميع أمثلة الأعمال التبعية

أتمنى لكم التوفيق والنجاح

أختكم..

فجر