

أهم مآذكر في المباشرة الرابعة ل

إدارة مالية ٢..

د-عبدالعزيز السهلاوي..

- الإختبار راح يغطي محاضرات مالية ٢ بشكل عام..
- ٥٠% عملي .. ٥٠% نظري..
- القوانين راح تكون تحت كل سؤال القانون اللي نحتاجه بالحل..
- الجداول المالية راح تكون موجودة في الإختبار في الصفحات الاخيرة..
- الإختبار سهل ويحتاج وقت وان شاء الله كلكم تجيبون الدرجة الكاملة..
- الالة العلمية المطورة مثل مالية ١..
- المصطلحات الانجليزية غير مطالبين فيها..
- أرجوا الرجوع لأهم مآذكر في المباشرات السابقة ..

نقاش عام رآح يكون مهم.. (اسئلة الإختبار):

س١- طبيعة الاوراق المالية (على أي أساس تصنف الاوراق المالية؟)

١-اوراق ذات عائد ثابت ٢-اوراق ذات عائد متغير

س٢- لماذا تعتبر السندات من الاوراق المالية؟ او ممكن يجي السؤال تعتبر السندات من الاوراق المالية ذات:

١- **عائد ثابت** ٢-عائد متغير ٣-الاثنين معاً

س٣- الأسهم الممتازة تدخل ضمن حقوق الملكية وتحمل خصائص مشتركة بين كل من السندات والاسهم العادية . (العبارة صحيحة)

س٤- ماهي مميزات الاسهم الممتازة؟

١-تحمل عائد ثابت ٢-قابلية للتحويل الى اسهم عادية ٣-لا تعطي لاصحابها حق

التصويت في اختيار مجلس الادارة ٤-لا تحمل تاريخ استحقاق

س٥- تمتاز السندات القابلة للتحويل بعائد..... من السندات القابلة للاستدعاء.

١- **اقل** ٢-مساوي ٣-اعلى



س٦- ماهو تعريف السهم العادي؟

هو عبارة عن سند ملكية يملكه المساهمون ولا يعطي حامله أي ميزة عن بقية المساهمين ، ذلك ان للجميع حقوقا: منها حق الحصول على الأرباح وحق التصويت.

س٧- يمكن تصنيف الاسواق المالية الى اسواق النقد واسواق راس مال بناء على:

٢-الحقوق والالتزامات

١-طبيعة الاوراق المالية

٤-غرض التمويل

٣-اسلوب التمويل

س٨ - بماذا يمتاز سوق النقد عن سوق رأس المال؟

سوق يتعامل بالادوات التمويلية قصيرة الاجل التي لاتزيد في الغالب عن عام مثل اذونات الخزينة .

يتميز هذا السوق بالمرونة العالية وقللة التكاليف للعمليات.

يتسم بانخفاض درجة المخاطرة بسبب قصر الفترة الزمنية وكفاءة المؤسسات المصدرة للاوراق في هذا السوق.

ملاحظة مهمة:

سوق رأس المال	سوق النقد
سوق طويل الاجل	سوق قصير الاجل
منخفض السيولة	عالي السيولة
عالي المخاطر	منخفض المخاطر

س٩- هناك علاقة بين العائد والمخاطر..

٤-لاشيء

٣-لايوجد علاقة

٢-عكسية

١- طردية

مماسبق

س١٠- كلما زاد العائد زادت المخاطر (عبارة صحيحة)

س١١- يمكن استخدام لقياس المخاطر المنتظمة.

٣-الانحراف المعياري

٢-التباين

١-مقياس بيتا

س١٢- ماهو تعريف المخاطر المنتظمة والغير منتظمة؟

المخاطر المنتظمة (المخاطر السوقية) تؤثر على جميع الاستثمارات في الاقتصاد، وهذا النوع من المخاطر لا يمكن تجنبها..

المخاطر الغير منتظمة هي تلك المخاطر التي يمكن تجنبها وتؤثر على الاستثمارات بعينها..



س١٣- راح يجي سؤال مكتوب في نهاية السؤال استخدم هذه المعطيات لحساب:

١-وزن المشروع لكل محفظة

٢-العائد المتوقع لكل مشروع

٣-احسب درجة مخاطر المحفظة .. (التباين والانحراف)

س١٤- من الاوراق المالية التي تدخل ضمن حقوق الملكية وتحمل عائدا ثابتا:

١-الاسهم الممتازة ٢-الاسهم العادية ٣-السندات ٤-الاوراق التجارية

س١٥ - مافائدة مؤشر التباين يقيس :

١-قياس المخاطر الغير منتظمة ٢-قياس المخاطر الكلية ٣-قياس

المخاطر المنتظمة.

ملاحظة مهمة:

يمكن قياس المخاطر الغير منتظمة للمنشأة عن طريق: التباين - الانحراف المعياري-
الانحراف المشترك..

س١٦- ان المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه وبنفس النسبة:

الجواب: اذا كان معامل الارتباط بين مشروعين في محفظة استثمارية هو +١ صحيح.

س١٧- اذا كان الارتباط بين مشروعين في المحفظة الاستثمارية +١ صحيح دل ذلك على :

الجواب: ان المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه وبنفس النسبة.

س١٨- اذا كان لديك ثلاث محافظ :

محفظة السهلاوي لديها انحراف معياري ١٠% ومحفظة س ١٥% ومحفظة ص ١%

ماهي المحفظة الاعلى المخاطر بينهم؟

الجواب: المحفظة س (كلما زاد الانحراف المعياري ارتفعت المخاطر لهذه المحفظة)

س١٩- مثال عائد السهم وعائد السوق بالقوانين :

: يوضح الجدول التالي العائد من سهم شركة مكة مقارنة مع عائد السوق خلال الخمس

سنوات الماضية

السنة	2006	2007	2008	2009	2010
عائد سهم مكة	%4	%6	%-2	%3	%4
عائد السوق	%8	%4	%-2	%2	%-2

- المطلوب : حساب معامل بيتا لسهم شركة مكة؟

الجواب:



$$\frac{Cov(a,m)}{\sigma(m)^2} = \text{معامل بيتا السهم}$$

$$\frac{0.0007}{0.0018} = 0.40$$

نلاحظ بأن مخاطر هذا السهم أقل من مخاطر السوق (١)

التفسير: بزيادة عائد السوق بنسبة 1%، يزداد عائد السهم بنسبة 0.40%

س٢٠ - تتراوح قيمة معامل معادل التأكد:

الجواب: بين صفر و١+

س٢١- نستخدم قياس صافي القيمة الحالية ونحسب معامل معدل التأكد ونحسب

التدفقات النقدية المؤكدة (عليه مثال)

س٢٢ - المشروع متى يقبل ومتى يرفض؟

باستخدام معيار صافي القيمة الحالية تقبل المشروعات الاستثمارية اذا :

صافي القيمة الحالية موجب .

س٢٣- نقيس القيمة الحالية باستخدام طريقة معدل الخصم المعدل للمخاطرة..

س٢٤- احسب معامل الخصم المعدل للمشروعين وماهي صافي القيمة الحالية

للمشروعين واي المشروعين نفضل..؟

س٢٥- ماهي الطريقة التي نستخدمها في تقييم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل

معدل الخصم: طريقة معدل الخصم المعدل للمخاطرة..

س٢٦- ماهو التمويل قصير الاجل؟ الاموال التي تحصل عليها المنشأة من الغير والتي

يجب سدادها في اقل من سنة.

س٢٧ ماهي مصادر التمويل قصيرة الاجل؟

١- الائتمان التجاري ٢- الائتمان المصرفي ٣- الاوراق التجارية ٤- القروض ٥- ادوات

سوق النقد

س٢٨- ماهو الائتمان التجاري؟ هو التمويل القصير الاجل الذي تحصل عليه المنشأة من

الموردين والمتمثل في قيمة المشتريات الآجلة للمواد والسلع التي تحصل عليها المنشأة.

س٢٩- ماهو الائتمان المصرفي؟ المبالغ التي تحصل عليها الشركة من القطاع المصرفي ويأتي في

المرتبة الثانية من حيث اعتماد المنشأة عليه في التمويل بعد الائتمان التجاري وبالمقارنة نجد

ان الائتمان المصرفي اقل تكلفة واكثر مرونة من الائتمان التجاري..



س٣٠- شروط الائتمان التجاري (١٠/١٥ صافي ٤٠) ماذا يقصد بهذه الصيغة؟

الاستفادة بخصم ١٠% في حالة السداد خلال مهلة ١٥ يوما أو تسديد المبلغ كامل بعد فترة ٤٠ يوما..

س٣١- كيف نحسب المبلغ الذي يجب اقتراضه (ماهو القانون؟):

نحفظ المعادلة مراح يجينا القانون

$$TL = \frac{L}{1-I}$$

سؤال جدا مهم:

س٣٢- إذا كان معدل الفائدة الاسمي على التسهيلات الائتمانية المحدودة ١٠% وكانت الشركة تريد تاخذ قرض بمبلغ ٦٠ الف ريال والبنك يأخذ الفائدة في نهاية الفترة .. فما هو معدل الفائدة الفعلي؟

الجواب: في حالة دفع الفائدة في نهاية الفترة :

معدل الفائدة الفعلي=معدل الفائدة الاسمي..

معدل الفائدة الفعلي هو ١٠%..

س٣٣- قانون معدل الفائدة الفعلي للاوراق التجارية..

$$AR = \frac{I}{V-E-I} \times \frac{1}{\frac{\text{فترة الاستحقاق}}{360}}$$

س٣٤- نوع من انواع الاستئجار يلتزم بموجبه المستأجر بدفع اقساط مالية للمؤجر نظير استخدامه اصل معين:

٢- استئجار تشغيلي

١- استئجار تمويلي

س٣٥- ماهي انواع الاستئجار؟

١- الاستئجار التمويلي ٢- الاستئجار التشغيلي

س٣٦- ماهي السندات القابلة للاستدعاء؟ تلتزم الشركة بدفع قيمة تفوق القيمة الاسمية للسند من اجل استدعائها قبل تاريخ الاستحقاق، وتسمى الزيادة عن القيمة الاسمية

بتعويض الاستدعاء.

س٣٧- السندات تشبه (الاسهم الممتازة- الاسهم العادية) في انها تعطينا عائد ثابت.

س٣٨- حساب تكلفة السندات التي تصدر بخصم ..



$$K_i = \frac{I + \frac{D}{n}}{\frac{P + P_0}{2}}$$

س٣٩- حساب تكلفة السهم العادي..

$$K_e = \frac{D}{P_0(1-z)} + g$$

س٤٠- حساب تكلفة السهم الممتاز..

$$K_p = \frac{D}{P_0}$$

س٤١- حساب التكلفة للسهم الممتاز في حالة وجود تكاليف اصدار بالصيغة التالية:

$$K_p = \frac{D}{P_0(1-z)}$$

س٤٢- احسب قيمة السهم العادي ..

$$P_0 = \frac{P \times D\%}{R}$$

س٤٣- تحتاج الشركة العربية الى تمويل قدره 2000000 ريال وقد قررت إصدار أسهم

عادية جديدة من اجل الحصول على هذا المبلغ على ان تعطي الاولوية للمساهمين

القدامى في شراء الاصدارات الجديدة وقد تبين الاتي: **(راج يجي نفسه بالضبط ونفس**

الارقام)

سعر بيع الاسهم الجديدة 160 ريال للسهم.

القيمة السوقية للسهم 200 ريال.

عدد الاسهم العادية المصدرة 100000 سهم.

المطلوب :

١- احسب عدد الحقوق التي يجب ان يمتلكها المساهم القديم حتى يتمكن من شراء

سهم جديد بالسعر المنخفض؟

الجواب:

$$Q = \frac{N}{NI} = \frac{100000}{12500} = 8$$

٢- ما عدد الاسهم التي يجب اصدارها للحصول على التمويل المطلوب؟

الجواب:

$$NI = \frac{C}{P_0} = \frac{2000000}{160} = 12500 \text{ سهم}$$

٣- هل يمكن شراء الاسهم الجديدة بسعر مخفض او لا .. ماهي قيمة السهم السوقي بعد الاصدار؟

القيمة السوقية للسهم بعد الاصدار = قيمة المنشأة ككل / عدد الاسهم ككل
 قيمة المنشأة ككل = قيمة المنشأة قبل الاصدار + القيمة السوقية للاصدارات الجديدة
 قيمة المنشأة قبل الاصدار = عدد الاسهم العادية * القيمة السوقية للسهم
 $20000000 = 200 \times 100000 =$

القيمة السوقية للاصدارات الجديدة = عدد الاسهم المصدرة * سعر البيع للاسهم الجديدة

$$2000000 = 160 \times 12500 =$$

$$22000000 = 20000000 + 2000000 = \text{قيمة المنشأة ككل}$$

$$112500 = 12500 + 100000 = \text{عدد الاسهم المصدرة ككل}$$

$$112500 / 22000000 = \text{القيمة السوقية للسهم بعد الاصدار}$$

$$= 195.5 \text{ ريال .}$$

س٤٤- ماهي التكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال؟

س٤٥- احسب قيمة السهم العادلة (الحقيقية)؟

س٤٦- ماهو السعر الذي تكون على استعداد لدفعه هذا السهم العادي؟

س٤٧- اذا كان السعر الحالي للسهم الممتاز لشركة اسمنت الشمالية 500 ريال ويوزع

ارباح 5 ريال ماهي القيمة الحالية للسهم الممتاز؟

الجواب:

$$PVP = \frac{D}{R} = \frac{5}{500} = 0.01$$

س٤٨- ماهي العوامل التي تحدد الهيكل المالي في الشركة:

١- حجم الشركة ٢- التدفقات النقدية ٣- تكلفة رأس المال ٤- جميع ما سبق

س٤٩- نظريات هيكل رأس المال..

١- مدخل صافي الربح ١٢- مدخل صافي ربح التشغيل ٣- المدخل التقليدي.

س٥٠- ارتفاع القروض لن يغير من مفهوم وادراك الخطر للمستثمرين من خلال زيادة

الرافعة المالية أي نظرية تكلمت عنها هل:

١- مدخل صافي الربح (الدخل)

٢- مدخل صافي ربح التشغيل.

٣- المدخل التقليدي .

س٥١- ماهي مصادر التمويل طويلة الاجل؟

س٥٢- مخاطر الاستثمار المالي:

١-مخاطر صناعية

٢-مخاطر سيولة

٣-مخاطر عملة

٤- جميع ماسبق

الف شكر ل نوف لتزويدي باسئلة مباشرة الطلاب ..

حاولت اكتب اكبر عدد ممكن من الي قاله الدكتور ..

دعواتكم مطلبنا♥

