

المحاضرة الأولى

يمتاز سوق النقد عن رأس المال بأنه :

- A. سوق قصير الاجل ، عالي السيولة ، منخفض المخاطر
 B. سوق طويل الاجل ، منخفض السيولة ، منخفض المخاطر
 C. سوق طويل الاجل ، منخفض السيولة ، عالي المخاطر
 D. سوق قصير الاجل ، منخفض السيولة ، عالي المخاطر

يمكن التشابه بين السندات و في ان كليهما لديهم عائد ثابت :

- A. التعهدات
 B. الأوراق التجارية
 C. الأسهم العادية
 D. الأسهم الممتازة

يمكن توزيع أرباح الشركات على مساهمها بالشكل التالي :

- A. أرباح موزعة نقدا
 B. أرباح موزعة على شكل ممتلكات
 C. أرباح على شكل أسهم
 D. جميع ما ذكر

تصنف الأوراق المالية إلى قسمين:

- A. اوراق ذات ثابت عائد
 B. اوراق تجارية
 C. اوراق ذات ثابت متغير
 D. أ+ج

تعتبر السندات من الاوراق المالية التي لها:

- A. عائد ثابت وعائد متغير
 B. عائد متغير
 C. عائد ثابت
 D. لا شيء مما سبق

تعتبر الاسهم الممتازة من الاوراق المالية التي تدخل ضمن حقوق الملكية وتحمل خصائص مشتركة بين السندات والاسهم العادية:

A. العبارة صحيحة

B. العبارة خاطئة لان الاسهم الممتازة تعتبر صك مديونية

C. العبارة خاطئة لان الاسهم الممتازة لا تحمل خصائص من الاسهم العادية

D. العبارة خاطئة بسبب ان الاسهم الممتازة تعتبر ليس لها تاريخ استعداد

تعرف بأنه عبارة عن سند ملكية يمتلكه المساهمون ، ولا يعطي حامله أية ميزة خاصة عن باقي المساهمين ، ذلك ان للجميع حقوقاً: منها حق الحصول على الارباح خلال حياة المنشأة عند تصفيتها، وحق اختيار مجلس الادارة:

A. الاسهم العادية

B. الاسهم الممتازة

C. السندات

D. لاشيء مما سبق

ان تصنيف الاوراق المالية الى اسواق نقد واسواق راس مال يندرج تحت:

A. طبعة الورقة المالية

B. غرض التمويل

C. اسلوب التمويل

D. الحقوق والالتزامات

من امثله السندات الحكوميه الامريكه

A. سندات التوفير الماليه واذونات الخزينه

B. الأسهم الممتازة

C. الكمبيالات

D. ارصده النقد الاحتياطي

..... هي أدوات دين تصدر لحامله الاجل تتراوح بين سنتين الى سبع سنوات ويستحق صاحبها فوائد تدفع على أساس نصف سنوي ويتم تداولها في السوق الثانوي

A. سندات التوفير الماليه

B. اذونات الخزينه

C. أوراق الخزينه

D. سندات الخزينه

السوق الذي يتعامل بالادوات التمويلية قصيره الاجل التي لاتزيد في الغالب عن عام مثل اذونات الخزينه وشهادات الإيداع يسمى

A. أسواق نظاميه

B. أسواق نقد

C. أسواق ثانويه

D. أسواق رأس مال

يقصد ب financial management بالعربية :

A. الإدارة المالية

B. الإدارة التسويقية

C. إدارة الانتاج

D. إدارة العمليات

المصطلح الإنجليزي لأسهم الخزينه هو :

A. Treasury stocks

B. Dividend

C. Fast food

D. Stock EX

المحاضرة الثانية والثالثة والرابعة

هناك محفظة استثمارية مكونة من مشروعين، حيث ان حصة الاستثمار في المشروع الاول هي 6000، وحصة الاستثمار في المشروع الثاني هي 4000، وعلمت بأن المشروع الاول يحقق عائد متوقع مقداره 5% ودرجة مخاطر بنسبة 3% والمشروع الثاني يحقق عائد متوقع مقداره 8% ودرجة مخاطر بنسبة 5% وعلمت بأن معامل الارتباط بين هذين المشروعين هو 70%

يمكنك استخدام القوانين التالية:

- حساب وزن المشروع من المحفظة : $\left(\frac{\text{قيمة الاستثمار في المشروع}}{\text{قيمة الاستثمار في المحفظة ككل}} \right)$

- قانون حساب العائد المتوقع من المحفظة: $E(R)_P = \sum W_i (ER_i)$

- قانون حساب مخاطر المحفظة : (الانحراف المعياري):

$$\sigma_{(a,b)} = \sqrt{W_a^2 \sigma_a^2 + W_b^2 \sigma_b^2 + 2W_a W_b \rho_{(a,b)} \sigma_a \sigma_b}$$

فما هو العائد المتوقع من هذه المحفظة الاستثمارية:

حساب وزن المشروع من المحفظة = (قيمة الاستثمار في المشروع / قيمة الاستثمار في المحفظة ككل)

A. 6.2%

قيمة الاستثمار في المحفظة ككل = قيمة المشروع الأول + قيمة المشروع الثاني

B. 5%

$$\text{وزن المشروع الأول} = \frac{6000}{10000} = 0.6$$

C. 15%

$$\text{وزن المشروع الثاني} = \frac{4000}{10000} = 0.4$$

D. 5%

العائد المتوقع من المحفظة: $E(R)P = \sum Wi(ERi) = (0.4 * 0.08) + (0.6 * 0.05) = 0.062$

نحولها لنسبة مئوية نضرب في 100 = 6.2%

من السؤال السابق، ماهي درجة مخاطر المحفظة الاستثمارية؟

بالتعويض المباشر في القانون :

A. 3.5%

$$\sigma_{(a,b)} = \sqrt{W_a^2 \sigma_a^2 + W_b^2 \sigma_b^2 + 2W_a W_b \rho_{(a,b)} \sigma_a \sigma_b}$$

B. 15%

C. 5%

D. 8%

$$\sqrt{(0.6)^2 * (0.03)^2 + (0.4)^2 * (0.05)^2 + 2 * 0.6 * 0.4 * 0.7 * 0.03 * 0.05} = 0.035$$

نضرب في 100 = 3.5%

محفظة استثماريه لرجل اعمال تبلغ قيمتها ١٠٠٠٠٠٠٠ ريال حيث تتكون هذه المحفظة من مشروعين

وهما أ و ب تبلغ قيمه الاستثمار في أ = ٦٠٠٠٠٠٠ ريال وتبلغ قيمه الاستثمار في ب = ٤٠٠٠٠٠٠ ريال

والعائد من الاستثمار أ = ٨% اما العائد من الاستثمار ب = ١٥% ..

يمكنك استخدام القوانين التاليه:

- حساب وزن المشروع من المحفظة : $\left(\frac{\text{قيمة الاستثمار في المشروع}}{\text{قيمة الاستثمار في المحفظة ككل}} \right)$

- قانون حساب العائد المتوقع من المحفظة: $E(R)P = \sum Wi(ERi)$

فما هو العائد المتوقع من هذه المحفظة؟

حساب وزن المشروع من المحفظة = (قيمة الاستثمار في المشروع / قيمة الاستثمار في المحفظة ككل)

A. ١٢.٨ %

B. ١٠.٨ %

C. ١٣.٨ %

D. ١٥.٨ %

قيمة الاستثمار في المحفظة ككل = قيمة المشروع الأول + قيمة المشروع الثاني

$$\text{وزن المشروع الأول} = \frac{6000}{10000} = 0.6$$

$$\text{وزن المشروع الثاني} = \frac{4000}{10000} = 0.4$$

$$\text{العائد المتوقع من المحفظة: } E(R)P = \sum Wi(ERi) = 0.108 = (0.4 * 0.15) + (0.6 * 0.08)$$

نحولها لنسبة مئوية نضرب في 100 = 10.8 %

يبين الجدول التالي العائد المتوقع من سهم شركة (سابق) في ظل مجموعة من الأوضاع الاقتصادية المحتملة مع درجات احتمال حدوث كل حالة

عائد السهم	الاحتمال	الحالة الاقتصادية
١٥ %	٤٠ %	ازدهار
١٠ %	٥٠ %	عادي
٤ %	١٠ %	انكماش

من خلال المعلومات السابقة وبالاستعانة بالمعادلات الآتية :

$$E(R) = R1 \times P1 + R2 \times P2 + \dots + Rn \times Pn$$

$$\sigma^2 = \sum_{T=1}^n [Ri - E(R)]^2 pi$$

$$= \sqrt{\sigma^2}$$

فإن العائد المتوقع من الاستثمار في سهم شركة سابك يساوي :

لحل العائد المتوقع عن طريق القانون:

A. ٢٠%

نقوم بضرب كل عائد سهم في احتمالته ومن ثم نجمعهم..

B. ١٣%

$$E(R) = R_1 \times P_1 + R_2 \times P_2 + \dots + R_n \times P_n$$

C. ١١%

D. ٩%

$$E(R) = (15\% \times 40\%) + (10\% \times 50\%) + (4\% \times 10\%)$$

$$E(R) = 0.06 + 0.05 + 0.004 = 0.114 \times 100 = 11.4\%$$

لحل العائد المتوقع عن طريق الآلة الحاسبة:

١- نفتح التردد في وضع الاحصاء (لوجود الاحتمالات):

Shift---mode

انزل بالسهم للأسفل اختار رقم ٤ ومن ثم رقم ١..

٢- نضغط mode ونختار ٣ ثم نختار رقم ١ وراح يفتح عندنا جدول من خانتين خانة نعي فيها

عائدات الاسهم تحت x والاحتمالات تحت FREQ (مانسى اذا جينا ندخل البيانات نحط

الرقم ونكتب رمز المئوية نحط قيم X .. 15% ونضغط يساوي ونكتب 10% يساوي ونكتب 4%

يساوي اذا خلصنا من قيم ال X نروح للعمود الثاني ونحط الاحتمالات بنفس الطريقة كل

احتمال بالمئوية ويساوي الين ننتهي من الاحتمالات .. نضغط AC وبعدين SHIFT وبعدين

نضغط ١ ونختار ٤ عشان نحسب العائد المتوقع (المتوسط) نختار: $\bar{X} = 11.4\% = 0.114 \times 100$

ولحساب الانحراف المعياري اضغطي AC ثم SHIFT ثم ١ ثم ٤ نختار الرمز σ يساوي = 0.034

والتباين هو تربيع الانحراف المعياري نقوم بتربيع الانحراف يعطينا قيمة التباين = 0.001

ويكون مؤشر التباين مساوياً لـ :

A. ١.٠٠٠

B. ٠.٠٠٠٦٥

C. ٠.٢

D. لا شيء مما سبق

في حين يكون مؤشر الانحراف المعياري مساوياً لـ :

A. ٠.٣١٦

B. ٠.٨١٦

C. ٧١٦..

D. لا شيء مما سبق

من مخاطر الاستثمار المالي:

A. مخاطر الصناعة

B. مخاطر السيولة

C. مخاطر العملة

D. جميع ما ذكر

يقصد بـ country risk بالعربية

A. مخاطر السوق

B. مخاطر الاقتصاد

C. مخاطر الدولة

D. مخاطر الصحة

إذا تساوى المشروعان في العائد ، فإنه يتم تفضيل المشروع ذو الخطر الأدنى ، وإذا تساوى المشروعان في درجة الخطر ، يتم تفضيل المشروع ذو العائد الأعلى ، وإذا كان أحد المشروعين أكبر في عائده وفي درجة خطره ، فإنه يتم التفضيل بينهما على أساس :

A. عشوائي

B. معامل الاختلاف (COVAR) ، بحيث نفضل المشروع ذو معامل الاختلاف الأقل

C. معامل الاختلاف (COVAR) ، بحيث نفضل المشروع ذو معامل الاختلاف الأعلى

D. لا يمكن المفاضلة بين المشروعين

مخاطر الفرصه البديله هي ..

A. احتمال تقلب الدخل المتولد من استثمار معين

B. احتمال فقدان الدخل المتولد عن الاستثمار في سند شركه معينه نتيجة حق الشركه في استدعاء سنداتها

C. المخاطر ترتبط بظهور فرصه استثماريه افضل بعد صنع القرار الاستثماري

D. احوال تاتر قيمه الاستثمارات نتيجة التغير في سعر الفائده

يمكن تعريف المخاطر الغير منتظمه:

A. بأنها تلك المخاطر التي يمكن تجنبها وتؤثر على الاستثمارات بعينها

B. بأنها تلك المخاطر التي تؤثر في جميع المنشآت العامله في السوق وتنتج بالظروف الاقتصاديه

C. مخاطر السوق

D. لا شيء مما سبق

يمكن تعريف المخاطر المنتظمة على انها :

- A. بأن تلك المخاطر التي يمكن تجنبها وتؤثر على الاستثمارات بعينها
 B. تؤثر على جميع الاستثمارات في الاقتصاد وهذا النوع من المخاطر لا يمكن تجنبها
 C. أ + ب
 D. لا شيء مما سبق

كلما انخفضت المخاطر ، انخفضت العائد:

- A. العباره صحيحه
 B. العباره خاطئه
 C. لا يوجد علاقه
 D. لاشي مما سبق

يمكن قياس المخاطر المنتظمة عن طريق:

تقاس المخاطر المنتظمة احصائيا

- A. لانحراف المعياري
 B. التباين
 C. معامل الاختلاف
 D. معامل بيتا

يشير معامل لوجود علاقة عكسية بين عوائد السهمين ويعني ذلك أنه في حالة اتجاه سعر أحد السهمين نحو الارتفاع سوف يتجه السهم الآخر نحو الهبوط :

- A. الارتباط الموجب
 B. الارتباط السلبي
 C. الارتباط القوي الموجب
 D. لا شيء مما سبق

ان مؤشر التباين يفيد في قياس

- A. المخاطر المنتظمة
 B. المخاطر الكليه
 C. المخاطر الغير منتظمة
 D. لاشي مما سبق

كلما انخفضت المخاطر ، ارتفع العائد

- A. العباره صحيحه
 B. العباره خاطئه

C. لا يوجد علاقه

D. لاشيء مما سبق

توضح البيانات التاليه العائد الفعلي على الاستثمار في اسهم شركه ندى على التوالي (١٦% ، ١٥% ،

١٢% ، ٥%) خلال السنوات من ٢٠١٣ الى ٢٠١٦ م

فماهو متوسط العائد المتوقع ...

A. ٦.٢%

B. ٥%

C. ١٥%

D. ١٢%

يقصد ب beta coefficient بالعربية :

A. خطر السوق

B. معامل بيتا

C. التنوع الاستثماري

D. المخاطر المنتظمة

إذا كان معامل بيتا لديه علامة موجبة فهذا يدل على :

A. وجود علاقة عكسية بين عائدات السهم وعائدات السوق

B. وجود علاقة طردية بين عائدات السهم وعائدات السوق

C. عدم وجود علاقة بين عائدات السهم وعائدات السوق

D. لاشيء مما سبق

المحاضرة الخامسة

ان الجدول التالي يوضح العائد من شركة مسك مقارنة مع عائد السوق خلال الثلاث سنوات التالية:

السنة	2011	2012	2013
عائد سهم مسك %	2	5	3
عائد السوق %	5	6	3

- يمكنك استخدام القوانين التالية :

- قانون حساب معدل العائد المتوقع (متوسط العائد) : مجموع عوائد السنوات السابقة/عدد

السنوات

- قانون حساب الانحراف المشترك بين عائدات السهم وعائدات السوق:

$$\sum_{i=1}^n \frac{(R_{ai} - ER_a)(R_{mi} - ER_m)}{n-1}$$

- قانون حساب التباين لعائدات السوق:

$$\sigma_m^2 = \sum_{i=1}^n \frac{(R_{mi} - ER_m)^2}{n-1}$$

- قانون حساب معامل بيتا لسهم معين:

$$\frac{Cov(a, m)}{\sigma(m)^2}$$

ماهو الانحراف المشترك بين عائد سهم شركة مسك وعائد السوق:

A .0.00076

B .0.000116

C .0.008

D .0.007

قانون حساب الانحراف المشترك بين عائدات السهم وعائدات السوق:

$$\sum_{i=1}^n \frac{(R_{ai} - ER_a)(R_{mi} - ER_m)}{n-1}$$

التطبيق بالالة المطورة والمطلوبة في الاختبار:

١-اختيار مود الاحصاء (MODE-3-2) وندخل المعطيات سهم مسك تحت X ونكتبها بالمتوية يعني ٢% يساوي بعدين ٥% يساوي بعدين ٣% يساوي وننتقل لمعطيات السوق ونكتبهم تحت Y ولانسى رمز المتوية

٢-نضغط AC ثم SHIFT ثم 1 ثم 4 ونضع علامة الضرب ثم SHIFT ثم 1 ثم 4 ثم 7 ثم علامة الضرب ثم SHIFT ثم 1 ثم 5 ثم 3 ويطلع لنا الناتج =0.000116

حل تباين عائدات السوق (بالالة):

بالاكمال ع الخطوات السابقة اضغط SHIFT ثم 1 ثم 4 ثم 7 والرمز اللي يطلع لنا اعملوا له تربيع ويطلع الناتج=0.00023

من السؤال السابق، ماتباين عائد السوق:

A .0.0003

B .0.0001

C .0.00023

D .0.0073

مما توصلت اليه من نتيجة في السؤاليين السابقين فإن معامل بيتا لشركة مسك هو:

هنا الحل مرتبط بالفقرتين اللي قبلهم :	.A 0.5
نحسب معامل بيتا بقسمة التغيرات (الانحراف المشترك) على تباين السوق:	.B 0.9
$0.5 = 0.00023 / 0.000116$.C 0.1
	.D 0.7

ان المشروعين يتحركان عكس الاتجاه وبنفس النسبه

- .A اذا كان معامل الارتباط بين مشروعين في محفظه استثماريه هو +١ صحيح
- .B اذا كان معامل الارتباط بين مشروعين في محفظه استثماريه هو -١ صحيح**
- .C اذا كان معامل الارتباط بين مشروعين في محفظه استثماريه هو أقل +١ صحيح
- .D اذا كان معامل الارتباط بين مشروعين في محفظه استثماريه هو أعلى من -١ صحيح
- اذا كان الانحراف المعياري لثلاث محافظ هو كالتالي : في الأولى ١٠% ، الثانيه ١5% والثالثه 5%
- ذلك يدل بأن المحفظه التي لديها درجه مخاطرهي:

- .A المحفظه الأولى
- .B المحفظه الثانيه**
- .C المحفظه الثالثه
- .D لاشي مما سبق

المحاضرة السادسة

ماهو العائد المتوقع من سهم شركه اسمنت الجوف اذا علمت بأن معدل بيتا للسهم ٠.٠٦ وان علاوه المخاطر في السوق تساوي ٠.١ والعائد الخالي من المخاطر يساوي ٩%

طريقة الحل:	يمكنك استخدام القانون التالي في حل هذا السؤال
$R_a = R_f + B_a(r_m - r_f)$	قانون حساب معدل العائد المطلوب (المتوقع) من سهم ما
$R_f = 9\% = 0.09$	$R_a = R_f + B_a(r_m - R_f)$
$B_a = 0.06$.A ١٠%
$(r_f - r_m) = 0.1$ هذا الشق يمثل علاوة مخاطر السوق	.B ٩%
بالتطبيق في القانون:	.C ٣٠%
$R_a = 0.09 + 0.06(0.1) = 0.096 * 100 = 9.6$.D ١٥%

ان قيمه معامل معادل التأكد تتراوح بين

A. ٠ الى ١-

B. ٠ الى ١+

C. ١- الى ١ +

D. ١ + فما فوق

ماهو العائد المتوقع من سهم شركه المنارات اذا علمت بإن معامل بيتا السهم ٠.٧ وأن علاوه تحمل المخاطره في السوق تساوي ٠.٣. والعائد الخالي من المخاطر يساوي ٩% يمكنك استخدام القانون التالي في حل هالسؤال

• قانون حساب معدل العائد المطلوب (المتوقع) من سهم ما

$$Ra=Rf+Ba(Rm-Rf)$$

Rf=0.09

Ba=0.7

(Rm-Rf)=0.3 هذا الشق يمثل علاوة مخاطر السوق..

$$Ra=0.09+0.7(0.3)=0.3*100=30\%$$

$$Ra=Rf+Ba(Rm-Rf)$$

A. ١٠ %

B. ٩ %

C. ٣٠ %

D. ١٥ %

تفكر شركة كيان في الدخول في مشروع استثماري يكلف 120000 ريال، ومعدل العائد المطلوب من المشروع هو 15% في حين ان معدل العائد الخالي من المخاطرة هو 5% والتدفقات النقدية المتوفرة خلال الخمس سنوات القادمة مع معادل التأكد الخاص بها موضحة بالجدول التالي:

السنة	التدفقات النقدية المتوقعة	معامل معادل التأكد	التدفقات النقدية المؤكدة	معامل القيمة الحالية عند 5%	القيمة الحالية للتدفقات النقدية
1	10000	0.90	9000	0.952	8568
2	20000	0.90	18000	0.907	16326
3	40000	0.80	32000	0.864	27648
4	80000	0.70	56000	0.823	46088
5	80000	0.50	40000	0.784	31360
مجموع القيمة الحالية					129990
تكلفة رأس المال					120000
نطرح تكلفة رأس المال من مجموع القيمة الحالية					9990

يمكن استخدام القوانين التالية في حل هذا السؤال:

-قانون حساب التدفقات النقدية:

$$CCF_i = \alpha_i \times RCF_i$$

-قانون حساب صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معامل معادل التأكد :

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{\alpha_i RCF_i}{(1 + R_f)} - k$$

-ملاحظة يمكنك استخدام الجداول المالية المرفقة في حل جزء من هذا السؤال.

-اللي باللون الاحمر هي خطوات الحل بس انا دمجتها مع الجدول مرة وحدة. (بالاختبار يجيكم فقط اول عمودين)

ماهي صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معامل معادل التأكد:

A. +10000

B. -10000

C. +50

D. -50

مما توصلت إليه في السؤال السابق هل المشروع مقبول ام مرفوض؟

A. مقبول

B. مرفوض

C. لايمكن معرفة ذلك

D. لا شيء مما سبق

تقوم شركة نيسان بتقييم مشروع استثماري واعطيت المعلومات التالية:

تكلفة المشروع = ١٣٠.٠٠٠ ريال ومعدل العائد المطلوب = ١٢% ومعدل العائد على الاستثمار عديمة

المخاطر = ٥% ، والتدفقات النقدية المتوقعة من المشروع هي كالتالي :

السنة	التدفقات النقدية غير المؤكدة RCF	قيمة معامل معادل التأكد	التدفقات النقدية المؤكدة	معامل القيمة الحالية عند ٥%	القيمة الحالية للتدفقات النقدية
	المؤكدة (١)	(٢)	نضرب العمود ١ في العمود ٢	(٤)	(٥) نضرب العمود ٣ في العمود ٤
١	١٠٠٠٠	٠.٩	٩٠٠٠	0.952	8568
٢	٢٠٠٠٠	٠.٩	١٨٠٠٠	0.907	16326

27648	0.864	٣٢٠٠٠	٠.٨	٤٠٠٠٠	٣
49380	0.823	٦٠٠٠٠	٠.٧٥	٨٠٠٠٠	٤
37632	0.784	٤٨٠٠٠	٠.٦	٨٠٠٠٠	٥
139554					مجموع القيمة الحالية
130000					تكلفة رأس المال
9554					نطرحة تكلفة رأس المال من مجموع القيمة الحالية

يمكن استخدام القوانين التالية في حل هذا السؤال:

-قانون حساب التدفقات النقدية:

$$CCF_i = \alpha_i \times RCF_i$$

-قانون حساب صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معامل معادل التأكد :

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{\alpha_i RCF_i}{(1 + R_f)} - k$$

-ملاحظة يمكنك استخدام الجداول المالية المرفقة في حل جزء من هذا السؤال.

* اللي باللون الموف هي خطوات الحل بس انا دمجتها مع الجدول مرة وحدة (بالاختبار يجيكم فقط اول عمودين)

احب عن الاسئلة التالية :

ما هي قيمة التدفقات النقدية المؤكدة للسنة الثالثة ؟

نضرب التدفقات النقدية الغير مؤكدة للسنة الثالثة في قيمة معامل معادل التأكد:

$$CCF_i = \alpha_i \times RCF_i$$

$$٣٢٠٠٠ = ٨ * ٤٠٠٠٠$$

A. ١٨٠٠٠ ريال

B. ٢٧٠٠٠ ريال

C. ١٣٢٠٠٠ ريال

D. ٣٢٠٠٠ ريال

من السؤال السابق ماهي صافي القيمة الحالية للمشروع باستخدام طريقة معامل معادل التأكد؟

الحل في الجدول

A. ٩٠٦٢

B. ٩٢٠٣

C. ٩٥٥٤

D. ٩٦٢٥

من السؤال السابق فإن المشروع ؟

A. مقبول (لأنه موجب يكون مقبول)

B. مرفوض

C. محايد

D. لا شيء مما سبق

المحاضرة السابعة

تقوم طريقه بمعالجه المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثماريه من خلال تعديل معدل الخصم:

A. طريقه تحليل البدائل

B. طريقه شجره القرارات

C. طريقه معامل معادل التأكد

D. طريقه معدل الخصم المعدل للمخاطره

تفكر شركة الادريس للتنمية الدخول في احد المشروعات الاستثماريين الذي يحل كل واحد منهم محل الاخر ، يتطلب كل من المشروعين استثمارا رأسماليا قدره 30000 ريال، وان الحياة الاقتصادية لكل من المشروعين متساوية وتقدر بعشر سنوات ، ينتج عن المشروع الاول تدفق نقدي سنوي متوقع مقداره 7200 ريال، وانحراف معياري للتدفق النقدي قدره 2880 ريال ، وينتج عن المشروع الثاني تدفق نقدي سنوي مقداره 6800 ريال، وانحراف معياري للتدفق النقدي 1700 ريال ، يقدر العائد على الاستثمارات عديمة المخاطر 3% وأن تكلفة رأس المال بالنسبة للشركة يعادل 8% وان معامل الاختلاف للتدفقات النقدية ككل هو 0.2

- حساب صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معدل الخصم المعدل للمخاطرة:

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{CF_i}{(1 + RADR)^i} - k$$

- قانون معامل الاختلاف للمشروع:

$$E(R) / \sigma = \text{معامل الاختلاف}$$

تحديد علاوة مخاطر الاوراق المالية:

□ بما أن معدل العائد المطلوب = علاوة مخاطر السهم + معدل العائد الخالي من المخاطر.

□ اذا نستطيع الحصول على علاوة مخاطر الأوراق المالية عن طريق الصيغة التالية:

علاوة مخاطر الاوراق المالية=(معدل العائد المطلوب - معدل العائد الخالي من المخاطرة)

٣- تحديد علاوة المخاطر لكل مشروع:

□ تحديد علاوة المخاطرة لكل مشروع بتطبيق الصيغة التالية:

علاوة مخاطر المشروع= (معامل الاختلاف الخاص بالمشروع/ معامل الاختلاف للشركة ككل)×علاوة مخاطر الأوراق المالية

٤- حساب معدل الخصم المعدل لكل مشروع.

يمكن تطبيق الصيغة التالية للحساب= علاوة مخاطر المشروع + معدل العائد الخالي من المخاطرة.

ماهو معامل الخصم المعدل للمشروعين:

أ- معامل الاختلاف للمشروع أ = $٢٨٨٠ / ٧٢٠٠ = ٠.٤$

ب- معامل الاختلاف للمشروع ب = $١٧٠٠ / ٦٨٠٠ = ٠.٢٥$

ثانيا: حساب علاوة مخاطر الأوراق المالية = $(٨\% - ٣\%) = ٥\%$

ثالثا: تحديد علاوة مخاطر كل مشروع:

أ- علاوة مخاطر المشروع أ = $(٠.٤ / ٠.٢) \times ٥\% = ١٠\%$

ب- علاوة مخاطر المشروع ب = $(٠.٢٥ / ٠.٢) \times ٥\% = ٦\%$ تقريبا

رابعا: حساب معدل الخصم المعدل: (علاوة مخاطر المشروع+العائد الخالي من المخاطر)

المشروع أ = $(٣\% + ١٠\%) = ١٣\%$

المشروع ب = $(٣\% + ٦\%) = ٩\%$

A. 3%:8%

B. 10% : 15%

C. 9% : 13%

D. 10% : 14%

من السؤال السابق، ماهي صافي القيمة الحالية للمشروعين باستخدام معدل الخصم المعدل

للمخاطرة:

حساب صافي القيمة الحالية بعد تعديل معدل الخصم:

المشروع أ(عند معامل خصم ١٣% في الجدول المالي رقم ٤)=

$$٩٠٦٧.٢ = ٣٠٠٠٠ - (٥.٤٢٦ \times ٧٢٠٠)$$

المشروع ب (عند معامل خصم ٩% في الجدول المالي رقم ٤)=

$$١٣٦٤٢.٤ = ٣٠٠٠٠ - (٦.٤١٨ \times ٦٨٠٠)$$

A. 136042:9067

B. 15628:18312

C. -23025:-36997

D. -63025:-66997

من السؤال السابق أي المشروعين تفضل:

A. المشروع الاول

.B. المشروع الثاني

.C. كلا المشروعين مرفوضين

.D. لا شيء مما سبق

المحاضرة الثامنة

يقصدبأنه التمويل قصير الاجل الذي تحصل عليه المنشأه من الموردون والمتمثل في ثمن

المشتريات الاجله للمواد والسلع التي تحصل عليها المنشأه

.A. الائتمان التجاري

.B. الائتمان المصرفي

.C. الأوراق التجارية

.D. القروض

اذا كانت شركه الاخيار تعتمد الحصول على قرض لمدة سنه واحده من احد البنوك وقد تم الاتفاق على

ان يكون معدل الفائده الاسميه ٦% تخصم مقدما من قيمه القرض . واذا كانت الشركه ترغب بأن

يكون صافي المبلغ المستفاد منه هو ١٠٠٠٠٠٠ ريال فأن المبلغ الذي يجب اقتراضه يحسب كالتالي :

$$.A = (0.06-1)/(0.06 \times 1000000)$$

$$.B = (0.06 + 1) / (0.06 \times 1000000)$$

$$.C = / (0.06-1) / 1000000$$

$$.D = / (0.06+1) / 1000000$$

بتطبيق القانون:

$$TL = \frac{L}{1 - I}$$

$$\frac{1000000}{(1 - 0.06)}$$

في حال ان معدل الفائده الاسمي على التسهيلات الائتمانيه المحدوده هو ٨% وكانت هناك شركه تريد

ان تأخذ قرض بقيمه ٣٠٠٠ ريال وعلما بأن البنك سوف يأخذ الفائده **نهايه** الفتره ، فما هو معدل

الفائده الفعلي

.A. 10%

.B. 10.26%

.C. 8%

.D. لايمكن حسابه

في حالة دفع الفائده في **نهايه** الفتره :

معدل الفائده الفعلي = معدل الفائده الاسمي

في حالة أن معدل الفائدة الاسمي على التسهيلات الائتمانية المحدودة هو 10% وكانت هناك شركة تريد أن تأخذ قرض بقيمة 6000 ريال ، علما بأن البنك سوف يقوم بتحصيل الفائدة نهاية الفترة ، فما هو معدل الفائدة الفعلي :

في حالة دفع الفائدة في نهاية الفترة :

معدل الفائدة الفعلي = معدل الفائدة الاسمي

A. 10%

B. 10,26%

C. 8%

D. لا يمكن حسابه

يحكم سياسه البيع الاجله (الائتمان التجاري) عاملان هما

A. الخصم النقدي وفترة الائتمان

B. طبيعه السلع وجودة السلع

C. نسبه الديون وملائمه الشركه

D. عدد العملاء وعدد المنتجات

المحاضرة التاسعة

تفكر شركه جريز بإصدار أوراق تجاريه بقيمة اسميه مقدارها 205000 حيث ان فتره الاستحقاق هي 90 يوما وتباع هذه الأوراق التجاريه بقيمة مخصصه قدرها 195000 بنهايه فتره التسعين يوما ماهو معدل الفائده من هذا النوع من الاستثمارات :

(يمكن استخدام القانون التالي لحل هذا السؤال)

$$AR = \frac{I}{(V - E - I)} \times \frac{1}{\frac{\text{فترة الاستحقاق}}{360}}$$

تحديد قيمة الفائده : المشتري لهذه الأوراق التجارية يحصل على 205000 ريال بمعنى أن الفائده = 205000-

195000 = 10000 ريال

ويتطبيق القانون:

I(الفائده)=10000

V(المبلغ كامل)=205000

E(المصاريف الادارية)=0

A. 12%

B. 21%

C. 14.2%

D. 25.10%

$$\frac{10000}{195000} \times \frac{1}{\frac{90}{360}} = 20.5\%$$

بالتقريب يكون الحل 21%

يمكن تحديد معنى شرط الائتمان التجاري (٣ / ١٠ ، صافي ٤٠) على النحو التالي

- A. الحصول على خصم ١٠% اذا سددت خلال ٣ أيام أو التسديد كامل المبلغ بعد ٤٠ يوم
 B. الحصول على خصم ٣% اذا سددت خلال ١٠ أيام أو التسديد كامل المبلغ بعد ٤٠ يوم
 C. الحصول على خصم ٤٠% اذا سددت خلال ٣ أيام أو التسديد كامل المبلغ بعد ١٠ يوم
 D. لا يمكن تحديد معنى هذا الشرط

يمكن تحديد معنى شرط الائتمان التجاري (3/10 ، صافي 40) على النحو التالي :

- A. الحصول على خصم 10% إذا سددت خلال 3 أيام أو التسديد كامل المبلغ بعد 40 يوم
 B. الحصول على خصم 3% إذا سددت خلال 10 أيام أو التسديد كامل المبلغ بعد 40 يوم
 C. الحصول على خصم 40% إذا سددت خلال 3 أيام أو التسديد كامل المبلغ بعد 10 أيام
 D. لا يمكن تحديد معنى هذا الشرط

عند قبول البنك استخدام الذمم المدينة كضمان للحصول على تمويل فإن مسؤوليه تحصيل الذمم المدينة تقع على البنك (وليس على الشركة) في حالة

- A. رهن الذمم المدينة
 B. بيع الذمم المدينة
 C. في كلا الحالتين البيع والرهن
 D. في حال اقراض الذمم المدينة

أبرمت شركة القحطاني اتفاقاً مع البنك الأول على أن يقوم البنك بتوفير 3 مليون ريال في شكل تسهيل ائتماني متجدد بفائدة اسمية 15% وقد اشترط البنك رسوم ارتباط 0.5% ، فإذا قامت الشركة بسحب مبلغ 2 مليون ريال من المبلغ فما هو معدل الفائدة الفعلي :

المبلغ الغير المسحوب = ٣.٠٠٠.٠٠٠ - ٢.٠٠٠.٠٠٠ = ١.٠٠٠.٠٠٠ ريال	A. 12%
الفائدة على المبلغ المسحوب = ٢.٠٠٠.٠٠٠ * ٠.١٥ = ٣٠٠.٠٠٠ ريال	B. 10,25%
رسوم الارتباط = ١.٠٠٠.٠٠٠ * ٠.٠٠٥ = ٥٠٠ ريال	C. 14.2%
مجموع التكاليف على الشركة = ٣٠٠.٠٠٠ + ٥٠٠ = ٣٠٥.٠٠٠ ريال	D. <u>15.25%</u>
معدل الفائدة الفعلي = ٣٠٥.٠٠٠ / ٢.٠٠٠.٠٠٠ = ١٥.٢٥%	

المحاضرة العاشرة

يعتبر هذا النوع من الاستئجار عقدا بين المستأجر والمؤجر يلتزم بموجبه المستأجر بدفع أقساط مالية للمؤجر نظير استخدامه للأصل بحيث يكون مجموع هذه الأقساط الماليه يغطي قيمه الأصل بالاضافه الى تحقيق عائد مناسب للمؤجر

- A. الاستئجار التمويلي
 B. الاستئجار التشغيلي
 C. الاستئجار المرتبط بالرافعه الماليه
 D. لاشيء مما سبق

من مصادر تمويل طويل الاجل:

- A. الأسهم الممتازة
 B. الأسهم العادية
 C. سندات الدين
 D. جميع ما ذكر

السندات القابلة للاستدعاء

- A. هي السندات التي لديها معدل فائده متغير
 B. هي السندات التي تكون مرهونه بإحدى أصول المنشأه
 C. هي السندات التي تكون توفر للمستثمر تحويلها الى اسهم عاديه
 D. هي السندات التي توفر لمصدرها خاصيه استرجاعها عندما ينخفض سعر الفائدة

تمتاز الاسهم الممتازة القابلة للتحويل بعائد من / ب السندات القابلة للاستدعاء:

- A. أقل
 B. متساوي
 C. أعلى
 D. لاشيء مما سبق

احد المستثمرين قرر الاستثمار في سهم شركه موبايلي ولديه المعلومات التاليه : العائد المتوقع من السهم = 12% والقيمه الاسميه لشركه موبايلي = ١٥ ريال وتوزع الشركه أرباح بنسبه ١٠% ما هو السعر العادل (الحقيقي) تنصح به هذا المستثمر لشراء هذا السهم ؟

يمكنك استخدام القانون التالي لحل هذا السؤال

- قانون قيمه السهم العادي حسب العائد

$$P_0 = \frac{P \times \%D}{R} -$$

12.5 .A

15.5 .B

21.3 .C

10 .D

بتطبيق القانون:

$$P_0 = \frac{10\% \times 15}{12\%} = 12.5$$

تحتاج شركة الروابي الى تمويل قدره 2 مليون ريال، وقد قررت الشركة اصدار اسهم عادية جديدة من أجل الحصول على المبلغ على أن تعطي الأولوية للمساهمين القدامى في شراء الاصدارات الجديدة وقد تبين التالي:

سعر بيع الاسهم الجديدة 160 ريال للسهم الواحد، والقيمة السوقية للسهم الواحد 200 ريال، عدد الاسهم العادية المصدرة 100000 سهم ، وقيمة المنشأة سوف ترتفع بنفس قيمة المبلغ الذي تم الحصول عليه من الاصدارات الجديدة.

يمكنك استخدام القوانين التالية:

$$NI = \frac{C}{P_0}$$

- عدد الحقوق التي يجب ان يمتلكها المساهمين:

$$Q = \frac{N}{NI}$$

ماهو عدد الاسهم التي يجب اصدارها للحصول على التمويل المطلوب:

بالتطبيق في القانون:

$$NI = \frac{C}{P_0}$$

$$= \frac{2000000}{160} = 12500$$

.A 10000 سهم

.B 12500 سهم

.C 20000 سهم

.D 15000 سهم

من المعطيات المقدمة في المثال السابق والنتيجة التي توصلت لها ما هو عدد الحقوق التي لا بد بأن يمتلكها المساهمين القدامى حتى يتمكن من شراء الاسهم الجديدة بسعر منخفض:

بالتطبيق في القانون:

$$Q = \frac{N}{NI}$$

$$= \frac{100000}{12500} = 8$$

.A الحصول على سهم واحد جديد مقابل كل 5 اسهم يمتلكها سابقا

.B الحصول على سهم واحد جديد مقابل كل 6 اسهم يمتلكها سابقا

.C الحصول على سهم واحد جديد مقابل كل 8 اسهم يمتلكها سابقا

D. لا يمكن حسابه بناء على المعلومات المقدمة

من المعطيات المقدمة في المثال السابق، ماهو تأثير الاصدارات الجديدة على قيمة المنشأة (قيمة السهم

السيارات و ماكينات التصوير والحاسبات الآلية. ويعرف هذا النوع من الاستئجار ب... :

قيمة المنشأة قبل الاصدار = ١٠٠٠٠٠ سهم * ٢٠٠ ريال = ٢٠٠٠٠٠٠٠

ريال

القيمة السوقية للاصدارات الجديدة = ١٢٥٠٠ سهم * ١٦٠ = ٢٠٠٠٠٠٠٠

ريال

إجمالي القيمة السوقية الجديدة = ٢٠٠٠٠٠٠٠ + ٢٠٠٠٠٠٠٠ = ٢٢٠٠٠٠٠٠٠

عدد الأسهم المصدرة ككل = ١٠٠٠٠٠ + ١٢٥٠٠ = ١١٢٥٠٠ سهم

القيمة السوقية للسهم = ٢٢٠٠٠٠٠٠ / ١١٢٥٠٠ = ١٩٥.٥ ريال

السوقي بعد الاصدار):

A. 191.66 ريال للسهم

B. 180.6 ريال للسهم

C. لم يطرأ أي تغيير

D. 195.55 ريال للسهم

يطلق عليه أحيانا عقد استئجار الخدمات ، لأنه يرتبط أساسا باستئجار التجهيزات و الخدمات مثل السيارات و ماكينات التصوير والحاسبات الآلية. ويعرف هذا النوع من الاستئجار ب... :

A. الاستئجار التمويلي

B. الاستئجار التشغيلي

C. الاستئجار المرتبط بالرافعة المالية

D. لا شيء مما سبق

هناك العديد من الطرق التي يمكن استخدامها من طرف المنشأة المصدرة للسندات لرد قيمة السندات إلى حاملها :

A. طريقة الوفاء الإلزامي

B. طريقة الاستدعاء الاختياري

C. طريقة البيع الاختياري

D. جميع ما ذكر

المصطلح الانجليزي للاستئجار هو:

A. Rights

B. Leasing

C. Finance

D. None of the above

من مزايا الأرباح المحتجزة :

- A. ليس لها تأثير على القيمة الدفترية للمنشأة
 B. لا تمثل التزاما على المنشأة ينبغي سداده في تاريخ محدد
 C. لها تأثير سلبي على القيمة السوقية
 D. تمثل التزاما على المنشأة ينبغي سداده في تاريخ محدد

المحاضرة الحادية عشر

إذا كان السعر الحالي للسهم الممتاز لشركة اسمنت الشمالية 100 ريال ويوزع ارباحا مقدارها 5 ريالات ، استخدم القانون التالي لحل هذا السؤال ،

فما معدل العائد على هذا السهم الممتاز

بتطبيق القانون:

$$K_p = \frac{D}{P_0} = \frac{5}{100} = .05 = 5\%$$

A. 10%

B. 8.33%

C. 5%

D. 20%

تنوي شركة المتطورة تنفيذ مشروع برأس مال قدره 2 مليون، ويتوقع أن يكون العائد على الاستثمار 12% ، ومن أجل تدير رأس المال لجأت الشركة الى مصادر التمويل التالية:

- سندات دين بقيمة 200000 ريال ، حيث تقوم الشركة باصدار السند بقيمة اسمية 1000 ريال للسند الواحد، وبفائدة اسمية 6% ، وفترة الاستحقاق 12 سنة ، ويباع بخصم مقداره 2.4% ومعدل الضريبة 40%
- اسهم ممتازة بقيمة 300000 ريال، حيث تقوم الشركة باصدار السهم الممتاز بقيمة اسمية 100 ريال للسهم ويباع بنفس القيمة ، وتدفع الشركة ارباحا موزعة للسهم قيمتها 8 ريالات، وعليها دفع نفقات اصدار نسبتها 4% من القيمة الاسمية للسهم
- اسهم عادية بقيمة 150000 ريال، وقيمة اسمية 100 ريال للسهم وتدفع ارباحا موزعة 10 ريالات للسهم ، ويتوقع ان ينمو الربح بمعدل 5%
- استخدم هذه المعلومات لحل الاسئلة القادمة
- يمكن اسخدام القوانين التالية لحل الاسئلة:
- قانون حساب تكلفة السندات التي تصدر بخصم:

في الصيفي مكررها بالضبط بس مغير اسم
الشركة الى مالية ٢

$$K_i = \frac{I + \frac{D}{n}}{\frac{P + P_0}{2}}$$

ملاحظة: ايضاً يمكن حساب التكلفة بعد الضريبة بضرب الناتج في (1-معدل الضريبة)

- قانون حساب تكلفة السهم الممتاز:

$$K = \frac{D}{P_0(1-Z\%)}$$

- قانون حساب تكلفة السهم العادي:

$$K_e = \frac{D}{p_0(1-z)} + g$$

- قانون حساب التكلفة المتوسطة المرجحة:

$$K_0 = \sum_s^n W_s k_s$$

ماهي تكلفة السند بعد الضريبة:

A .6.33%

B .3.78%

C .2%

D .8%

اولا نستخرج تكلفة السندات قبل الضريبة وطالما يباع بخصم نطبق بالقانون:

$$K_i = \frac{I + \frac{D}{n}}{\frac{P + P_0}{2}}$$

- قيمة الفائدة (I) = 60 = 1000 × 6%
 - قيمة الخصم (D) = 24 = 1000 × 2.4%
 - عدد السنوات (n) = 12
 - القيمة الاسمية (p) = 1000
 - القيمة السوقية (p₀) = 976 = 1000 - 24
 - معدل الضريبة = 40%
- نعوض في القانون:

$$k_i = \frac{60 + \frac{24}{12}}{\frac{1000 + 976}{2}} = 6.27\%$$

بعد الضريبة يكون: 6.27 * (1 - معدل الضريبة)

$$= 3.765\% = (0.4 - 1) 6.27 =$$

ماهي تكلفة السهم الممتاز:

A .8.31%

B .15%

C .6.3%

D .2%

بالتطبيق في القانون لتكلفة السهم الممتاز

$$K = \frac{D}{P_0(1 - Z\%)}$$

$$K = \frac{8}{100(1 - 0.04)}$$

$$= 8.33\%$$

ماهي تكلفة السهم العادي:

بالتطبيق في قانون تكلفة السهم العادي:

$$K_e = \frac{D}{p_0(1-z)} + g$$

$$K = \frac{10}{100} + 0.05 = 0.15 = 15\%$$

A .3.78%

B .8.31%

C .15%

D .2%

ماهي التكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال:

قانون التكلفة المرجحة لرأس المال:

$$K_0 = \sum_s^n W_s k_s$$

K_s = تكلفة عنصر رأس المال المستخرجة سابقا

W_s = الوزن النسبي لعنصر رأس المال

يجب أولا معرفة وزن كل مصدر:

$$\text{سندات} = \frac{200000}{2000000} = 10\%$$

$$\text{أسهم ممتازة} = \frac{300000}{2000000} = 15\%$$

$$\text{أسهم عادية} = \frac{150000}{2000000} = 7.5\%$$

وبكذا يكون تكلفة رأس المال:

$$12.86 = (0.15 \times 0.75) + (0.0833 \times 0.15) + (0.037 \times 0.1)$$

A .10%

B .12%

C .12.873%

D .14%

بناء على ماتوصلت اليه من نتائج في الاسئلة السابقة هل تنصح الشركة بالدخول في المشروع:

A . نعم، لان تكلفة رأس المال اعلى من العائد على الاستثمار

B . نعم، لان تكلفة رأس المال اقل من العائد على الاستثمار

C . لا، لان تكلفة رأس المال اعلى من العائد على الاستثمار

D. لا، لأن تكلفة رأس المال اقل من العائد على الاستثمار

المحاضرة الثانية عشر

إذا كان معدل العائد المطلوب لشركة ما هو 20% وان الربح الموزع للسنة القادمة هو 6 ريال، وان ينمو بمعدل 10%، يمكن استخدام القانون التالي:

$$\text{قيمة الحالية للسهم العادي} = \frac{\text{عائد السهم في السنة الحالية} * (1 + \text{نسبة النمو})}{(\text{معدل العائد المطلوب} - \text{نسبة النمو الثابتة})}$$

فما هو السعر الذي تكون على استعداد لدفعه لهذا السهم العادي:

طبعاً السؤال فيه فكرة اللي هي السنة القادمة واحنا نطبق القانون للسنة الحالية

بالتطبيق في القانون:

$$\frac{6(1 + 0.1)}{(0.2 - 0.1)} - 6 = 60$$

طبقنا القانون عادي وطرحنا منه 6 عشان نطلع القيمة للسنة القادمة..

A. 50

B. 60

C. 70

D. 66

ماقيمة السهم العادلة اذا علمت التالي: القيمة الاسمية للسند 1000 ريال، ومعدل الفائدة على هذا السهم 4% تدفع سنويا لمدة 10 سنوات، ومعدل العائد المطلوب من هذا السند 10% يمكن باستخدام القانون التالي حل هذا السؤال:

$$PVB = \sum_{t=1}^N \frac{I_t}{(1+R)^t} + \frac{P_n}{(1+R)^n}$$

-يمكن استخدام الجداول المالية المرفقة لحل جزء من هذا السؤال:

قانون قيمة السهم (السند) العادلة (القيمة الحالية) = اسهل شي اننا نستخدم الجدول رقم 4 لحساب القيمة الحالية من قيمة الفائدة وجدول رقم 3 لحساب القيمة العادلة من القيمة الاسمية للسند ومن ثم جمع هاتين القيمتين (القيمة الحالية من قيمة الفائدة + القيمة الحالية من القيمة الاسمية)

١- نجيب قيمة الفائدة = 4% × 1000 = 40 ريال والقيمة الاسمية = 1000 ريال

القيمة الحالية من قيمة الفائدة (حنستخدم جدول رقم 4 لانها تدفع سنويا ولانها ثابتة) = 6.1446 × 40 = 245.784

القيمة الحالية من القيمة الاسمية (حنستخدم جدول رقم 3 لانها نهاية الفترة) = 0.3855 × 1000 = 385.5

قيمة السهم العادلة = 385.5 + 245.784 = 631.284 تقريبا

A. 924.18 ريال

B. 631.133 ريال

C. 800 ريال

D. 750.18 ريال

تبويب وشروحات ♥ babib

تنقسم الأسهم من حيث طبيعة الحصة التي يدفعها المساهم إلى :

- A. الأسهم النقدية
- B. الأسهم العينية
- C. الأسهم المختلطة
- D. جميع ما ذكر

ما هي القيمة التي يلتزم مصدر السند بإرجاعها لحامل السند عند تاريخ الاستحقاق :

- A. القيمة الاسمية
- B. القيمة السوقية
- C. القيمة العادلة
- D. القيمة الدفترية

المحاضرة الثالثة عشر

تحدث نظرية..... بأن ارتفاع القروض لن يغير من مفهوم وادراك الخطر لدى المستثمرين وان المنشأة تستطيع زيادة قيمتها السوقية وتقليل الاموال من خلال زيادة الرافعة المالية:

- A. مدخل صافي الدخل
- B. مدخل صافي الدخل التشغيلي
- C. المدخل التقليدي
- D. مدخل صافي الدخل الهامشي

من العوامل المحددة في اختيار الهيكل المالي:

- A. حجم المنشأة
- B. التدفقات النقدية للمنشأة
- C. تكلفة الأموال
- D. جميع ما سبق

المحاضرة الرابعة عشر

إن تحديد نسبة الأرباح الموزعة هي الجانب الأساسي في سياسة التوزيع ، إلا أن هناك جوانب أخرى قد يكون لها تأثير مباشر أو غير مباشر على القيمة السوقية للمنشأة منها :

- A. مدخل صافي الدخل
- B. مدخل صافي الدخل التشغيلي
- C. استقرار التوزيعات
- D. لا شيء مما ذكر

كتابة وحلول اسئلة الفصل الثاني: ♥zainab habib & لوسيندا العصامية

كتابه الفصل الصيفي وحلول :

لوسيندا العصاميه & جنون احساس* & Shime