

المحاضرة الأولى

1) هي ادوات دين حكومية تصدر باجال لاتزيد عن سنة واحدة,ويسترد حاملها المبلغ عند استحقاقها فقط, ولكن باستطاعته بيعها قبل استحقاقها لطرف الثالث
 أ) اوراق الخزينة
 ب) سندات الخزينة
 ج) أذونات الخزينة
 د) لاشئ مما سبق

2) يمكن تقسيم الازواق المالية الي قسمين رئيسين هما
 أ) اوراق مالية ذات عائد ثابت واوراق مالية ذات عائد متغير
 ب) اوراق مالية ذات عائد ثابت واوراق مالية من غير عائد
 ج) اوراق مالية من غير عائد واوراق ماليه ذات عائد متغير
 د) لاشئ مما سبق

3) هو عبارة عن سند ملكية يملكه المساهمون, ولايعطي حامله أي ميزة عن بقية المساهمين, ذلك ان للجميع حقوقاً: منها حق الحصول علي الارباح وحق التصويت.
 أ) السهم الممتاز
 ب) السندات
 ج) الازواق التجارية
 د) السهم العادي

الدكتور ركز على دي الجزئية ويمكن
 يغير السؤال وكل خيار جنبه السؤال
 اللي راح تجي عليه

4) يمكن تصنيف الاسواق المالية من حيث غرض التمويل الي :
 أ) اسواق أولية واسواق ثانوية (من حيث طبيعة الأوراق المالية)
 ب) اسواق الدين واسواق الملكية (من حيث الحقوق والالتزامات)
 ج) اسواق القروض واسواق اوراق مالية (من حيث أسلوب التمويل)
 د) اسواق النقد واسواق راس المال

4) يمكن تصنيف الاسواق المالية من حيث طبيعة الأوراق المالية :-
 أ) اسواق أولية واسواق ثانوية
 ب) اسواق الدين واسواق الملكية (من حيث الحقوق والالتزامات)
 ج) اسواق القروض واسواق اوراق مالية (من حيث أسلوب التمويل)
 د) اسواق النقد واسواق راس المال (من حيث غرض التمويل)

5) يمتاز سوق النقد عن سوق راس المال بأنه
 أ) سوق قصير الاجل, عالي السيولة,عالي المخاطر
 ب) سوق طويل الاجل,منخفض السيولة,منخفض المخاطر
 ج) سوق قصير الاجل,عالي السيولة, منخفض المخاطر
 د) سوق طويل الاجل,عالي السيولة,عالي المخاطر

5) يمتاز سوق راس المال على النقد بأنه
 أ) سوق قصير الاجل, عالي السيولة,عالي المخاطر
 ب) سوق طويل الاجل,منخفض السيولة,عالي المخاطر
 ج) سوق قصير الاجل,عالي السيولة, منخفض المخاطر
 د) سوق طويل الاجل,عالي السيولة,عالي المخاطر

أنتبهو هنا قلب السؤال

يعرف السهم العادي بأنه عبارة عن سند ملكية يملكه المساهمون، ولا يعطي حامله أية ميزة خاصة عن سواه من المساهمين، ذلك أن للجميع حقوقاً: منها حق الحصول على الأرباح خلال حياة المنشأة عند تصفيتها، حق التصويت ، وحق اختيار مجلس الإدارة.

أ- العبارة صحيحة

ب- العبارة خاطئة

ج- العبارة غير مكتملة

د- لا شيء مما سبق

من الأوراق المالية التي تدخل ضمن حقوق الملكية وتحمل عائداً ثابتاً:

أ- الأسهم الممتازة

ب- الأسهم العادية

ج- السندات

د- الأوراق التجارية

ركزو هنا مكتوب حقوق ملكية لو قال مديونية حنختار
السندات

هي الأسهم التي تدخل ضمن حقوق الملكية وتحمل خصائص مشتركة بين كل من السندات والأسهم العادية و :

أ- الأوراق التجارية.

ب- سندات الخزينة.

ج- الأسهم الممتازة.

د- لاشئ مما سبق.

أي من الأدوات المالية التالية يعد من أدوات سوق النقد:

أ- القبولات المصرفية

ب- سوق اليورو دولار

ج- شهادات الايداع المصرفية القابلة للتداول

د- جميع ماسبق

في الغالب تقتصر إصدارات الحكومات على السندات من اجل عجز الموازنة العامة للدولة عندما تكون

أ- المصروفات اقل من الايرادات

ب- الإيرادات اقل من المصروفات

ج- المصروفات تساوي الايرادات

د- لا شيء مما سبق

من أمثلة السندات الحكومية الأمريكية:

أ- سندات التوفير المالية

ب- أذونات الخزينة

ج- أوراق الخزينة

د- سندات الخزينة

هـ- جميع ماسبق

هي سندات يتم بيعها عادة على المستثمرين الأفراد ويمكن استردادها في أي وقت بمبلغ محدد يتراوح بين قيمة الشراء وقيمة الاستحقاق. قيمة الاستحقاق يتم هيكلتها بحيث تحفز المشتري لهذه السندات :-

(أ) اوراق الخزينة

(ب) سندات الخزينة

(ج) أدونات الخزينة

(د) لاشئ مما سبق (سندات التوفير المالية)

هي ادوات دين حكومية تصدر باجال تتراوح بين سنتين الى سبع سنوات ,ويستحق صاحبها فوائد تدفع على أساس نصف سنوي يتم تداولها في السوق السنوي

(أ) اوراق الخزينة

(ب) سندات الخزينة (تشبه الى حد كبير أوراق الخزينة وهي طويلة الأجل)

(ج) أدونات الخزينة

(د) لاشئ مما سبق

..... هو عبارة عن شهادة دين يتعهد مصدرها بدفع قيمة القرض كاملة لحامل السند في تاريخ محدد بالإضافة الى الفائدة :-

(أ) السهم الممتاز

(ب) السندات

(ج) الاوراق التجارية

(د) السهم العادي

يعد من مجموعة الأوراق المالية التي تمنح عائد ثابت:

-السندات

-الأوراق التجارية

-الأسهم الممتازة

-جميع ما سبق

يعد من مجموعة الأوراق المالية التي تحمل عائد متغير:

-السندات

-الأوراق التجارية

-الأسهم العادية

-لا شيء مما سبق

تعتبر الأسهم العادية من الأوراق المالية التي لها:

أ-عائد ثابت وعائد متغير .

ب- عائد متغير.

ج-عائد ثابت .

د-لاشئ مما سبق.

يمكن تصنيف السندات الى:

-السندات المضمونة وغير المضمونة

-السندات القابلة وغير القابلة للاستدعاء

-السندات القابلة وغير القابلة للتحويل

-جميع ما سبق

من الاختلافات بين سوق رأس المال والنقد:

- يعتبر سوق النقد مصدراً للتمويل قصير الأجل ,وسوق رأس المال مصدراً طويل الأجل
 - يركز المستثمرون في سوق النقد على عنصري السيولة والأمان بينما سوق رأس المال على العائد
 - سوق رأس المال اقل أتساعاً من النقد من حيث عدد المتعاملين وعدد الصفقات
- جميع ما سبق**

ويتكون السوق الثانوي من قطاعيين رئيسيين:

-السوق النظامي والسوق الموازي

- سوق النقد
- سوق رأس المال
- جميع ما سبق

المحاضرة الثانية والثالثة والرابعة

هناك علاقةبين العائد والمخاطر

(أ) طردية

- (ب) عكسية
- (ج) لا يوجد علاقة
- (د) لاشئ مما سبق

تعرف المخاطربأنها تلك المخاطر التي تؤثر في جميع المنشآت العاملة في السوق وتنتج من ظروف عدم التأكد المتعلقة بالظروف الاقتصادية؟

- أ- المخاطر الغير منتظمة
- ب- المخاطر المنتظمة
- ج- المخاطر الكلية
- د- لاشئ مما سبق

يمكن تعريف المخاطر المنتظمة :

أ- بأنها تلك المخاطر التي يمكن تجنبها وتؤثر على الاستثمارات بعينها.

ب-بأنها تلك المخاطر التي تؤثر في جميع المنشآت العاملة في السوق وتنتج من ظروف عدم التأكد المتعلقة بالظروف الاقتصادية.

ج-جميع ما ذكر.

د-لاشئ مما سبق.

تعرف المخاطر بأنها تلك المخاطر التي يمكن تجنبها عن طريق اتباع سياسة التنوع في الاستثمارات :

أ- المخاطر غير المنتظمة

ب- المخاطر المنتظمة

ج- المخاطر الكلية

د- لا شيء مما سبق

إذا كان معامل الارتباط بين المشروعين في المحفظة الاستثمارية +1 صحيح دل ذلك علي

أ) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه وبنفس النسبة

ب) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه وبنفس النسبة

ج) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة

د) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة

إن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه وبنفس النسبة:

أ- إذا كان معامل الارتباط بين مشروعين في محفظة استثمارية هو +1 صحيح.

ب- إذا كان معامل الارتباط بين مشروعين في محفظة استثمارية هو -1 صحيح.

ج- إذا كان معامل الارتباط بين مشروعين في محفظة استثمارية هو أقل من +1 صحيح.

د- إذا كان معامل الارتباط بين مشروعين في محفظة استثمارية هو أعلى من -1 صحيح.

يمكن قياس المخاطر الغير منتظمة للمنشأة عن طريق التالي:

أ) الانحراف المعياري

ب) التباين

ج) جميع ما سبق

د) لا شيء مما سبق

ان مؤشر الانحراف المعياري يفيد في قياس :-

أ) المخاطر المنتظمة

ب) المخاطر الكلية

ج) المخاطر الغير منتظمة

د) لا شيء مما سبق

من خصائص المخاطرة المنتظمة:

أ- تؤثر على جميع الاستثمارات وفي الاقتصاد ككل.

ب- هذا النوع من المخاطر لا يمكن تقليصها.

ج- هذا النوع من المخاطر لا يمكن التخلص منها.

د- جميع ما سبق

إذا علمت بأن هناك محفظة استثمارية مكونة من مشروعين، حيث أن حصة الاستثمار في المشروع الأول هي 5000 ريال وحصة الاستثمار في المشروع الثاني هي 5000 ريال وعلمت بأن المشروع الأول يحقق عائد متوقع مقداره 5% ودرجة مخاطر بنسبة 3% والمشروع الثاني يحقق عائد متوقع مقداره 8% ودرجة مخاطر بنسبة 5% وعلمت بأن معامل الارتباط بين هاذين المشروعين هو 70% .
يمكنك استخدام القوانين التالية

- حساب وزن المشروع من الحفظة: (قيمة الاستثمار في المشروع / قيمة الاستثمار في الحفظة ككل)
- قانون حساب العائد المتوقع من الحفظة:

$$E(R)_p = \sum W_i(ER_i)$$

- قانون حساب مخاطر الحفظة: (الانحراف المعياري)

$$\sigma_{(a,b)} = \sqrt{W_a^2 \sigma_a^2 + W_b^2 \sigma_b^2 + 2W_a W_b \rho_{(a,b)} \sigma_a \sigma_b}$$

فما هو العائد المتوقع من هذه المحفظة الاستثمارية؟

- أ- 6.5%
- ب- 9%
- ج- 15%
- د- 5%

طبعاً زي مانتو شافين المعادلات موجودة مع السؤال ☺ (اللهم لاحسد)
الدكتور حظ قانون العائد المتوقع باستخدام المتوسط المرجح يعني لازم يكون عندنا وزن كل مشروع من المحفظة (Wi) وعائد كل مشروع في المحفظة (ERi) عندنا العائد في السؤال جاهز باقي بس نطلع الوزن لكل مشروع والقانون موجود وجاهز
حساب وزن المشروع من المحفظة: (قيمة الاستثمار في المشروع / قيمة الاستثمار في المحفظة ككل)
قيمة الاستثمار في المحفظة ككل = قيمة المشروع الأول + قيمة المشروع الثاني
وزن المشروع الأول = 5000 / 10000 = 0.5
وزن المشروع الثاني = 5000 / 10000 = 0.5
العائد المتوقع من المحفظة = E(R)p = ∑ Wi(ERi) = (0.08 * 0.5) + (0.05 * 0.5) = 0.065 نحولها لنسبة مئوية نضرب في 100 = 6.5 %
طبعاً حولنا ال5% وال8% الى عدد عشري عن طريق القسمة على 100

من السؤال السابق، ما هي درجة مخاطر المحفظة الاستثمارية؟

- أ- 3.7%
- ب- 10%
- ج- 5%
- د- 8%

الموضوع جدا بسيط بالتعويض المباشر في القانون اللي أعطانا هو الدكتور عندنا كل المعطيات

$$0.03 = (\sigma_a) = a \text{ الانحراف المعياري للمشروع}$$

$$0.05 = (\sigma_b) = b \text{ الانحراف المعياري للمشروع}$$

$$0.70 = P(a,b) = \text{معامل الارتباط بين المشروعين a و b}$$

$$0.5 = 50\% = (W_a) \text{ وزن المشروع a}$$

$$0.5 = 50\% = (W_b) \text{ وزن المشروع b}$$

$$\sigma_{(a,b)} = \sqrt{W_a^2 \sigma_a^2 + W_b^2 \sigma_b^2 + 2W_a W_b \rho_{(a,b)} \sigma_a \sigma_b}$$

$$\sqrt{(0.5)^2 * (0.03)^2 + (0.5)^2 * (0.05)^2 + 2 * 0.5 * 0.5 * 0.7 * 0.03 * 0.05} =$$

$$0,037$$

إذا كان معامل الارتباط بين المشروعين في المحفظة الاستثمارية -1 صحيح دل ذلك علي

- (أ) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه وبنفس النسبة
(ب) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه وبنفس النسبة
 (ج) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة
 (د) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة

إذا كان معامل الارتباط بين المشروعين في المحفظة الاستثمارية أكبر من -1 صحيح دل ذلك علي

- (أ) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه وبنفس النسبة
 (ب) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه وبنفس النسبة
 (ج) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة
(د) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة

إذا كان معامل الارتباط بين المشروعين في المحفظة الاستثمارية أصغر من +1 صحيح دل ذلك علي

- (أ) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه وبنفس النسبة
 (ب) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه وبنفس النسبة
(ج) أن المشروعين يتحركان في نفس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة
 (د) أن المشروعين يتحركان في عكس الاتجاه لكن بنسبة مختلفة

إذا كان الانحراف المعياري لثلاث محافظ هو كالتالي في الاولى = 6٪ في الثانية = 10٪ في الثالثة 5٪ ،
 فإن ذلك يدل بأن المحفظة التي لديها أقل درجة مخاطرة هي:

- أ- المحفظة الاولى .
 ب- المحفظة الثانية .
ج- المحفظة الثالثة.
 د- لاشئ مما سبق .

المحاضرة الخامسة

يمكن قياس المخاطر المنتظمة عن طريق :-

- (أ) الانحراف المعياري
(ب) معامل بيتا
 (ج) معامل الاختلاف
 (د) التباين

إن معامل بيتا يقيس المخاطر :-

- (أ) المخاطر الغير منتظمة
(ب) المخاطر المنتظمة
 (ج) الكلية
 (د) لاشئ مما سبق

المخاطر السوقية المنتظمة لمحفظه السوق عادة تساوي:-

1(أ)

2(ب)

0(ج)

د) لاشئ مما سبق

أهم مصادر المخاطر المنتظمة:

أ- ارتفاع التضخم

ب- انخفاض القوة الشرائية للنقود

ج- ارتفاع أسعار الفائدة

د- جميع ما سبق

معامل بيتا:

أ- هو درجة تجاوز عائدات السهم مع التغير في عائدات السوق

ب- هو درجة عدم تجاوز عائدات السهم مع التغير في عائدات السوق

ج- الاجابتين صحيحه

د- لا شيء مما سبق

إذا كان معامل بيتا لديه علامة + :-

أ- فهذا لا يدل على وجود علاقة طردية بين عائدات السهم وعائد السوق

ب- فهذا يدل على وجود علاقة طردية بين عائدات السهم وعائد السوق

ج- فهذا يدل على وجود علاقة عكسية بين عائدات السهم وعائد السوق

د- لا شيء مما سبق

إذا كان معامل بيتا لديه علامة سالبه:

أ- فهذا يدل على وجود علاقة عكسية بين عائدات السهم وعائد السوق

ب- فهذا لا يدل على وجود علاقة عكسية بين عائدات السهم وعائد السوق

ج- فهذا يدل على وجود علاقة طردية بين عائدات السهم وعائد السوق

د- لا شيء مما سبق

كلما ارتفع معامل بيتا لسهم معين

أ- انخفضت مخاطر هذا السهم

ب- تساوت مخاطر هذا السهم

ج- ارتفعت مخاطر هذا السهم

د- لا شيء مما سبق

يستخدم نموذج تسعير الأصول المالية :-

أ- لتحديد العائد المتوقع من الاستثمار في سهم معين.

ب- لتحديد العالوة التي يجب أن يحصل عليها المستثمر مقابل تحمله تلك المخاطر (المخاطر المنتظمة) .

ج- لتحديد معامل بيتا

د- الاجابتين أ و ب

1- إن الجدول التالي يوضح العائد من شركة كيان أو سابك مقارنة مع عائد السوق خلال الثلاث سنوات الماضية:

السنة	2011	2012	2013
عائد سهم كيان %	3	5	2-
عائد السوق %	5	6	2-

يمكنك استخدام القوانين التالية: (نفس السؤال بالأرقام مع اختلاف اسم الشركة فقط من كيان لسابك)

- قانون حساب معدل العائد المتوقع (متوسط العائد)
- مجموع عوائد السنوات السابقة/ عدد السنوات
- قانون حساب الانحراف المشترك بين عائدات السهم وعائدات السوق:

$$\sum_{i=1}^n \frac{(Rai - ERA)(Rmi - ERm)}{n-1}$$

- قانون حساب التباين لعائدات السوق:

$$\sigma m^2 = \sum_{i=1}^n \frac{(Rmi - ERm)^2}{n-1}$$

- قانون حساب معامل بيتا لسهم معين :

$$\frac{Cov(a, m)}{\sigma(m)^2}$$

ما هو الانحراف المشترك بين عائد سهم شركة كيان وعائد السوق ؟

أ- **0.00515**

ب- 0.009

ج- 0.008

د- 0.007

قانون حساب الانحراف المشترك بين عائدات السهم وعائدات السوق:

$$\sum_{i=1}^n \frac{(Rai - ERA)(Rmi - ERm)}{n-1}$$

Rai= العائد المتوقع من المشروع

Era= مجموع عوائد المشروع

Rmi= العائد المتوقع من السوق

ERm= مجموع عوائد السوق

مجموع عوائد شركة كيان = 3% + 5% + 2% = 6%

مجموع عوائد السوق = 5% + 6% + 2% = 9%

نجيب نتيجة كل سنة على حدا ثم نجمعها مع بعض ونعوض في القانون

$$0.0012 = (0.09 - 0.05) * (0.06 - 0.03)$$

$$0.0003 = (0.09 - 0.06) * (0.06 - 0.05)$$

$$0.0088 = (0.09 - (0.02 -)) * (0.06 - (0.02 -))$$

$$0.00515 = \frac{0.0012 + 0.0003 + 0.0088}{3-1}$$

من السؤال السابق، ما تباين عائد السوق؟

أ- 0.008

ب- 0.0095

ج- 0.0015

د- **0.0073**

دائما عند الحل نحط القاتون قدامنا ونبدأ نعوض

قاتون حساب التباين لعائدات السوق:

$$\sigma m^2 = \sum_{i=1}^n \frac{(Rmi - ERm)^2}{n - 1}$$

نجيب الفرق بين عائد السوق والمجموع للسوق فقط كل سنة على حدا وبعد التربيع نجمعها ونعوض في القاتون

$$0.0146 = 2^2(0.09 - (-0.02))^2 + 2^2(0.09 - 0.06)^2 + 2^2(0.09 - 0.05)^2$$

$$0.0073 = (1-3) / 0.0146 =$$

مما توصلت اليه من نتيجة في السؤالين السابقين فإن معامل بيتا لشركة كيان هو:

أ- 0.5

ب- 0.9

ج- 0.1

د- **0.70**

قاتون معامل بيتا = $\frac{\text{Cov}(a,m)}{\sigma(m)^2}$ الانحراف المشترك اللي طلع معنا في السؤال الأول قسمة تباين

عائد السوق اللي طلع معنا السؤال الثاني نقسمهم ويطلع الناتج

$$= \frac{0.00515}{0.0073} = 0.70$$

ما هو العائد المتوقع من سهم شركة كيان اذا علمت بان معامل بيتا السهم 1.5 وأن عائد السوق يساوي 10% والعائد الخالي من المخاطر يساوي 9% ؟

- قاتون حساب معدل العائد المطلوب (المتوقع) من سهم ما:

$$Ra = Rf + \beta a(Rm - Rf)$$

Ra = العائد المتوقع من السهم

Rf = العائد الخالي من المخاطر

Ba = معامل بيتا للسهم

Rm = العائد المتوقع من محفظة السوق

$$\text{بالتعويض المباشر في القانون} = 0.09 + 1.5(0.10 - 0.09) = 0.105$$

$$\text{نضرب الناتج في 100 علشان نطلع النسبة أو المعدل} = 100 * 0.105 = 10.5\%$$

ماهو العائد المتوقع من سهم شركة نادك اذا علمت بان معامل بيتا السهم 1,5 وأن علاوة المخاطر في السوق تساوي 9% والعائد الخالي من المخاطر 9%؟
يمكنك استخدام القانون التالي في حل هذا السؤال :
-قانون حساب معدل العائد المطلوب(المتوقع)من سهم ما:

$$Ra = Rf + \beta a(Rm - Rf)$$

Ra = العائد المتوقع من السهم

Rf = العائد الخالي من المخاطر

Ba = معامل بيتا للسهم

Rm = العائد المتوقع من محفظة السوق

طبعا السؤال دا الكل أخطأ في إجابته لأنه الدكتور جاب نفس معطيات سؤال المراجعة مع فارق بسيط بدل مايعطينا عائد

السوق أعطانا علاوة المخاطر في السوق والعلاوة هي جزء المعادلة $0.1 = (Rm - Rf)$

بالتعويض في المعادلة = العائد الخالي من المخاطر + بيتا ضرب علاوة المخاطر في السوق = $0.1 * 1.5 + 9\%$

= 0.24 تعادل 24%

طبعا الخيارات ساعدتني في معرفة الحل الصحيح لأنه مافي 10.5 فأنتبهت لكلمة علاوة ولا كان أخطأت فيها أنا كمان ©

أ- 24%

ب- 9%

ج- 10%

د- 21%

عند اعداد الموازانات الراسمالية , تعمل طريقة معامل التأكد علي:

أ) معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل التدفقات النقدية المؤكدة لتصبح غير مؤكدة.

ب) معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل الربح المؤكد ليصبح مؤكد.

ج) معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل التدفقات النقدية الغير مؤكدة لتصبح مؤكدة.

د) معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل الربح الغير مؤكد ليصبح مؤكدة

عند اعداد الموازانات الراسمالية , تعمل طريقة معدل الخصم المعدل للمخاطرة علي:

أ- معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل التدفقات النقدية المؤكدة لتصبح غير مؤكدة.

ب- معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل الربح المؤكد ليصبح غير مؤكد.

ج- معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل معدل الخصم.

د- معالجة المخاطر عند تقويم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل الربح الغير مؤكد ليصبح مؤكد.

تفكر شركة وفرة في الدخول في مشروع استثماري يكلف 120000 ريال، ومعدل العائد المطلوب من المشروع هو 10% في

حين أن معدل العائد الخالي من المخاطرة هو 5% والتدفقات النقدية الصافية المتوقعة من المشروع خلال الخمس سنوات

القادمة مع معادل التأكد الخاص بها موضحة بالجدول التالي:

السنة	التدفقات النقدية المتوقعة	معامل معادل التأكد	التدفقات النقدية المؤكدة عمود (4)	معامل القيمة الحالية عند 5%	القيمة الحالية للتدفقات النقدية بضرب العمود4 في معامل القيمة الحالية
1	10000	0.90	9000 = 0.90 * 10000	0.952	8568 = 0.952 * 9000
2	20000	0.90	18000 = 0.90 * 20000	0.907	16326
3	40000	0.80	32000 = 0.80 * 40000	0.864	27648
4	80000	0.70	56000 = 0.70 * 80000	0.823	46088
5	80000	0.50	40000 = 0.50 * 80000	0.784	31360
			مجموع القيمة الحالية		129990 =
			تكلفة راس المال		120000
			نطح تكلفة راس المال من مجموع القيمة الحالية		9990 ريال

يمكن استخدام القوانين التالية في حل هذا السؤال:

- قانون حساب التدفقات النقدية المؤكدة:

$$CCF_i = \alpha_i \times RCF_i$$

- قانون حساب صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معامل معادل التأكد:

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{\alpha_i RCF_i}{(1 + R_f)} - k$$

- ملاحظة يمكنك استخدام الجداول المالية المرفقة في حل جزء من هذا السؤال.

المطلوب : ما هي صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معامل معادل التأكد:

أ- 9949+

ب- 9949-

ج- 50+

د- 50-

علشان نجيب صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معامل معادل التأكد يجب تحويل التدفقات النقدية الى تدفقات نقدية مؤكدة ومن ثم أخذ مجموع القيم الحالية من هذه التدفقات وطرحها من تكلفة رأس المال أول شي نجيب التدفقات النقدية المؤكدة بضرب التدفقات النقدية المتوقعة (الغير مؤكدة) في معامل التأكد والنتائج في العمود الثالث في الجدول (اللون البرتقالي)

بعد ماطلعنا التدفقات النقدية المؤكدة القيم الحالية نجيبها عن طريق الجدول رقم 3 عند معدل العائد الخالي من المخاطر 5% (استخدمنا جدول 3 لأنه التدفقات غير متساوية)

نروح للجدول عند السنة الأولى ومعدل 5% وناخذ الناتج ونضربه في التدفقات النقدية وكل سنة نعيد نفس الطريقة كما هو موضح في الجدول طلع معنا صافي القيمة الحالية بالموجب 9990 ريال طبعا بسبب تقريب الأرقام العشرية حيكون الاختلاف بسيط في الأرقام وطبعا أقرب رقم هو أ

مما توصلت اليه في السؤال السابق هل المشروع مقبول أم مرفوض ؟

أ- مقبول

ب- مرفوض

ج- لا يمكن معرفة ذلك

د- لا شيء مما سبق

طالما الرقم موجب يعني المشروع مقبول ومية فل وياسمين ☺

تتراوح قيمة معامل معادل التأكد بين

أ) بين -1 و صفر

ب) بين -1 و 1+

ج) بين صفر و 1+

د) من الصفر الي مالا نهائية

القيمة التي تكون بين 0 و 1+ في حساب التدفقات النقدية المؤكدة هي.....

أ-قيمة التدفق النقدي المؤكد.

ب-قيمة التدفق النقدي الغير مؤكد.

ج- قيمة معامل معادل التأكد.

د-لاشيء مما لاسبق.

يمكن تقييم المشاريع الاستثمارية بعد تعديل التدفقات النقدية ب:

- أ- طريقة صافي القيمة الحالية
ب- معدل العائد الداخلي
ج- مؤشر الربحية
د- **جميع ما سبق**

المحاضرة السابعة

تفكر شركة طيبة للتنمية الدخول في احد المشروعات الاستثماريين الذي يحل كل واحد منهم محل الآخر, ويتطلب كل من المشروعين استثمارا رأسماليا قدره 300000 ريال وان الحياة الاقتصادية لكل من المشروعين متساوية وتقدر بعشر سنوات. ينتج عن المشروع الاول تدفق نقدي سنوي متوقع مقداره 180000 ريال وانحراف معياري للتدفق النقدي وقدره 90000 ريالا, وينتج عن المشروع الثاني تدفق نقدي سنوي متوقع وقدره 140000 ريالا وانحراف معياري للتدفق النقدي قدره 56000 ريال, يقدر العائد علي الاستثمارات عديمة المخاطر ب 6% وان تكلفة راس مال بالنسبة للشركة يعادل 14% وان معامل الاختلاف للتدفقات النقدية ككل هو 0.4

ما هو معامل الخصم المعدل للمشروعين؟

- أ) 10%:8%
ب) 16%:8%
ج) **16%:14%**
د) 10%:14%
- علشان نحسب معدل الخصم المعدل للمشروع لازم نتبع نحصل على عدة معطيات أولا معامل الاختلاف لكل مشروع
- 1- قانون معامل الاختلاف = الانحراف المعياري للمشروع ÷ العائد المتوقع من المشروع
معامل اختلاف المشروع الأول = $90000 \div 180000 = 0.5$
معامل اختلاف المشروع الثاني = $56000 \div 140000 = 0.4$
- 2- تحديد علاوة مخاطر الأوراق المالية = (معدل العائد المطلوب - معدل العائد الخالي من المخاطرة)
علاوة المخاطر المالية = $14\% - 6\% = 8\%$
- 3- تحديد علاوة مخاطر كل مشروع = (معامل الاختلاف الخاص بالمشروع / معامل الاختلاف للشركة ككل) × علاوة مخاطر الأوراق المالية
علاوة المخاطر للمشروع الأول = $8\% \times (0.4 \div 0.5) = 0.1 = 10\%$
علاوة المخاطر للمشروع الثاني = $8\% \times (0.4 \div 0.4) = 0.08 = 8\%$
- 4- حساب معدل الخصم المعدل للمشروع : = علاوة مخاطر المشروع + معدل العائد الخالي من المخاطرة.
المشروع الاول = $10\% + 6\% = 16\%$
المشروع الثاني = $8\% + 6\% = 14\%$

من السؤال السابق , ماهي صافي القيمة الحالية للمشروعين باستخدام طريقه معدل الخصم المعدل للمخاطرة؟

- أ) 730254: 869976
ب) **430254:569976**
ج) 430254:-569976
د) 730254:-869976
- صافي القيمة الحالية للمشروعين بعد تعديل معدل الخصم
بما إنه التدفق النقدي متساوي راح نستخدم الجدول رقم 4 وحجروح عند معدل الخصم المعدل
16% للمشروع الأول عند السنة العاشرة (مذكورة في السؤال) ويطلع المعامل يساوي 4.8332
نضربه في التدفق النقدي للمشروع ونطرح منه تكلفة راس المال
المشروع الأول (عند معامل خصم 16%) = $(4.8332 \times 180000) - 300000 = 569976$
المشروع الثاني (عند معامل خصم 14%) = $(5.2161 \times 140000) - 300000 = 430254$

من السؤال السابق أي المشروعين تفضل؟

طبعا المشروع الي صافي القيمة الحالية فيه أعلى هو الأفضل

(أ) المشروع الأول

(ب) المشروع الثاني

(ج) كلا المشروعين

(د) لا شيء مما سبق

تفكر شركة دار الأركان للتنمية الدخول في احد المشروعين الاستثماريين الذي يحل كل واحد منهم محل الاخر، ويتطلب كل من المشروعين استثمارا رأسماليا قدره 500000 ريال وان الحياة الاقتصادية لكل من المشروعين متساوية وتقدر بعشر سنوات. ينتج عن المشروع الاول تدفق نقدي سنوي متوقع مقداره 180000 ريال وانحراف معياري للتدفق النقدي وقدره 90000 ريالا، وينتج عن المشروع الثاني تدفق نقدي سنوي متوقع وقدره 140000 ريالا وانحراف معياري للتدفق النقدي قدره 56000 ريال، يقدر العائد علي الاستثمارات عديمة المخاطر ب6% وان تكلفة راس مال بالنسبة للشركة يعادل 14% وان معامل الاختلاف للتدفقات النقدية ككل هو 0.4

-حساب صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معدل الخصم المعدل للمخاطرة.

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{CF_i}{(1+RADR)^i} - K$$

-قانون معامل الاختلاف للمشروع:

معامل الاختلاف = الانحراف المعياري للمشروع (قسمة) العائد المتوقع من المشروع.

-تحديد علاوة مخاطر الاوراق المالية :

علاوة مخاطر الاوراق المالية = (معدل العائد المطلوب - معدل العائد الخالي من المخاطرة)

-تحديد علاوة المخاطر لكل مشروع:

علاوة مخاطر المشروع = (معامل الاختلاف الخاص بالمشروع /معامل الاختلاف للشركة ككل) x علاوة مخاطر الاوراق المالية.

-حساب معدل الخصم المعدل للمشروع:

يمكن تطبيق الصيغة التالية للحساب = علاوة مخاطر المشروع + معدل العائد الخالي من المخاطرة .

-يمكن استخدام الجداول المالية المرفقة لحل جزء من هذا السؤال .

ما هو معامل الخصم المعدل للمشروعين؟

السؤال دا نفس سؤال السنة السابقة فقط غير اسم الشركة ومبلغ راس المال طبعا معامل الخصم المعدل حيطلع نفس الحل السابق لأنه راس المال مايدخل في المعطيات
السؤال الثاني صافي القيمة الحالية للمشروع سيكون الحل مختلف لأننا بنطرح راس المال من الناتج

(أ) 10%:8%

(ب) 16%:8%

(ج) 16%:14%

(د) 14%:10%

من السؤال السابق، ماهي صافي القيمة الحالية للمشروعين باستخدام طريقة معدل الخصم المعدل للمخاطرة؟

أ- ٦٦٩٩٧٦ : ٦٣٠٢٥٤ .

ب- ٣٦٩٩٧٦ : ٢٣٠٢٥٤

ج- ٣٦٩٩٧٦ : ٢٣٠٢٥٤ -

د- ٦٦٩٩٧٦ : ٦٣٠٢٥٤ -

صافي القيمة الحالية للمشروعين بعد تعديل معدل الخصم

بما إنه التدفق النقدي متساوي راح نستخدم الجدول رقم 4 ونحروح عند معدل الخصم المعدل

16% للمشروع الأول عند السنة العاشرة (مذكورة في السؤال) ويطلع المعامل يساوي 4.8332

نضربه في التدفق النقدي للمشروع ونطرح منه تكلفة راس المال

المشروع الأول (عند معامل خصم 16%) = (4.8332 × 180000) - 500000 = 369976

المشروع الثاني (عند معامل خصم 14%) = (5.2161 × 140000) - 500000 = 230254

من السؤال السابق أي المشروعين تفضل؟

طبعاً المشروع الي صافي القيمة الحالية فيه أعلى هو الأفضل

أ) المشروع الاول

ب) المشروع الثاني

ج) كلا المشروعين

د) لا شيء مما سبق

يقوم أسلوب على تعديل معدل الخصم لمعالجة المخاطر.

أ- التدفقات النقدية

ب- معدل الخصم

ج- معامل الارتباط

د- لا شيء مما سبق

يهدف أسلوب معدل الخصم المعدل إلى تحديد..... الذي يعكس درجة المخاطر التي ينطوي عليها الإستثمار.

أ- معامل الارتباط

ب- معدل الخصم

ج- التدفقات النقدية

د- لا شيء مما سبق

وفقاً لطريقة معدل الخصم المعدل ، كلما كان المشروع أكثر مخاطره كلما

أ- انخفض معدل الخصم المعدل وكلما تدنت صافي القيمة الحالية.

ب- ارتفع معدل الخصم المعدل وكلما ارتفعت صافي القيمة الحالية.

ج- ارتفع معدل الخصم المعدل وكلما تدنت صافي القيمة الحالية.

د- انخفض معدل الخصم المعدل وكلما ارتفعت صافي القيمة الحالية.

باستخدام معيار صافي القيمة الحالية : تقبل المشروعات الإستثمار إذا كانت صافي القيمة الحالية

أ- موجبة

ب- سالبة

ج- متعادلة

د- لا شيء مما سبق

باستخدام معيار مؤشر الربحية : تقبل المشروعات الإستثمارية إذا كان مؤشر الربحية

أ- أكبر من 1

ب- أقل من 1

ج- يساوي 1

د- يساوي صفر

باستخدام معيار معدل العائد الداخلي : تقبل المشروعات الإستثمارية إذا كان معدل العائد الداخلي

أ- أكبر من معدل الخصم المعدل

ب- مساوي معدل الخصم المعدل

ج- أقل من معدل الخصم المعدل

د- لا شيء مما سبق

المحاضرة الثامنة

تعرف الأموال.....بأنها تلك الأموال التي تحصل عليها المنشأة من الغير ، والتي يجب سدادها في أقل من سنة:

- أ- طويلة الأجل
- ب- **قصيرة الأجل.**
- ج- متوسطة الأجل.
- د- لا شيء مما ذكر

اذكر أهم أنواع مصادر التمويل قصير الأجل ؟

- أ- الائتمان التجاري و الائتمان المصرفي
- ب- القروض وأدوات سوق النقد
- ج- الأوراق التجارية
- د- **جميع ما سبق**

هناك عدة اعتبارات تحكم استخدام التمويل قصير الأجل؟

- أ- درجة اعتماد المنشأة على التمويل قصير الأجل
- ب- طبيعة هيكل أصول المنشأة
- ج- درجة المخاطر التي تكون إدارة المنشأة على استعداد لتحملها
- د- تكلفة مصادر التمويل قصيرة الأجل
- هـ- مدة توفر مصادر التمويل قصير الأجل في الوقت المناسب
- و- **جميع ما سبق**

من انواع الائتمان المصرفي الغير مكفول بضمان :-

- أ- التسهيلات الائتمانية المحدودة, الاوراق التجارية, التسهيلات الائتمانية الملزمة الغير متجددة
- ب- **التسهيلات الائتمانية المحدودة, التسهيلات الائتمانية الملزمة الغير متجددة, التسهيلات الائتمانية الملزمة المتجددة**
- ج- الاوراق التجارية, التسهيلات الائتمانية الملزمة الغير متجددة, التسهيلات الائتمانية الملزمة المتجددة
- د- التسهيلات الائتمانية المحدودة, التسهيلات الاختيارية الغير متجددة, التسهيلات الاختيارية المتجددة

تعتمد قدرة المنشأة في الاستفادة من الائتمان التجاري علي مجموعة من العوامل :-

- أ- أهلية المنشأة الائتمانية, رغبة المنشأة في استخدام هذا النوع من التمويل, سياسة وشروط الائتمان التجاري التي يعرضها الموردون مثل % الخصم النقدي الممنوح ومدة الائتمان التجاري.
- ب- **حجم المنشأة, أهلية المنشأة الائتمانية, رغبة المنشأة في استخدام هذا النوع من التمويل, سياسة وشروط الائتمان التجاري التي يعرضها الموردون مثل % الخصم النقدي الممنوح ومدة الائتمان التجاري.**
- ج- حجم المنشأة, أهلية المنشأة الائتمانية, رغبة المنشأة في استخدام هذا النوع من التمويل
- د- حجم المنشأة, أهلية المنشأة الائتمانية, سياسة وشروط الائتمان التجاري التي يعرضها الموردون مثل % الخصم النقدي الممنوح ومدة الائتمان التجاري

يقصد بالتمويل التجاري :-

أ- التمويل قصير الأجل الذي تحصل عليه المنشأة من الموردين والمتمثل في قيمة المشتريات الآجلة للمواد والسلع التي تحصل عليها المنشأة.

- ب- التمويل طويل الأجل الذي تحصل عليه المنشأة من الموردين والمتمثل في قيمة المشتريات الآجلة للمواد والسلع التي تحصل عليها المنشأة.
- ج- التمويل قصير الأجل الذي تحصل عليه المنشأة من الموردين والمتمثل في قيمة المبيعات الآجلة للمواد والسلع التي تحصل عليها المنشأة.
- د- جميع ما سبق

من الحالات عن الائتمان التجاري:

- أ- شروط المورد لا تتضمن خصماً نقدياً
- ب- شروط المورد تتضمن خصماً نقدياً
- ج- 1 أو 2 صحيحة**
- د- لا شيء مما سبق

يتمثل الائتمان المصرفي

- أ- في المبالغ التي تحصل عليها الشركة من القطاع المصرفي**
- ب- في المبالغ التي تحصل عليها الشركة من القطاع الإداري
- ج- في المبالغ التي تحصل عليها الشركة من القطاع التجاري
- د- لا شيء مما سبق

يأتي الائتمان المصرفي في المرتبة الثانية من حيث اعتماد المنشأة عليه في التمويل من حيث:

- أ- التكلفة المترتبة عن كليهما
- ب- درجة المرونة
- ج- لا شيء مما سبق
- د- 1 أو 2 صحيحة**

أنواع الائتمان المصرفي:

- أ- الائتمان المصرفي الغير مكفول بضمانات
- ب- الائتمان المصرفي المكفول بضمانات
- ج- الائتمان التجاري الغير مكفول بضمانات
- د- الاجابتين 1 و 2 صحيحة**

من أنواع الائتمان المصرفي الغير مكفول بضمان التسهيلات الائتمانية المحدودة وهي:

- أ- عباره عن ترتيبات ائتمانية (اتفاق) بين البنك التجاري والمنشأة المقترضة ، يتم بموجبها موافقة البنك على تقديم قروض قصيرة الأجل لمدة لا تتجاوز العام**
- ب- عباره عن ترتيبات ائتمانية (اتفاق) بين البنك التجاري والمنشأة المقترضة ، يتم بموجبها موافقة البنك على تقديم قروض طويلة الأجل لمدة اكثر من 5 سنوات
- ج- عباره عن ترتيبات ائتمانية (اتفاق) بين البنك التجاري والمنشأة المقترضة ، يتم بموجبها موافقة البنك على تقديم قروض طويلة الأجل لمدة 10 سنوات
- د- لاشئ مما سبق .

إذا كانت شركة صافولا تعتزم الحصول علي قرض لمدة سنة واحدة من احد البنوك، وقد تم الاتفاق ان يكون معدل الفائدة الاسمية 6% تخصم مقدما من قيمة القرض، وإذا كانت الشركة ترغب بان يكون صافي المبلغ المستفاد منه 6000000 ريال فان المبلغ الذي يجب اقتراضه يحسب كالتالي

مرة سهل السؤال عندنا قانون تحديد المبلغ اللي يجب اقتراضه هو

TL = المبلغ الذي يجب اقتراضه
L = المبلغ المستفاد منه
I = معدل الفائدة

$$TL = \frac{L}{1 - I}$$

بالنعويض المباشر = (0.06-1)/6000000 = 6382978 ريال

$$= (0.06 - 1) / (0.06 \times 6000000)$$

$$= (0.06 + 1) / (0.06 \times 6000000)$$

$$= (0.06 - 1) / 6000000$$

$$= (0.06 + 1) / 6000000$$

في حالة ان معدل الفائدة الاسمي علي التسهيلات الانتمانية محدودة هو 5% وكانت هناك شركة تريد ان تاخذ قرض بقيمة 2000 ريال، علما ان البنك يأخذ الفائدة نهاية الفترة، فما هو معدل الفائدة الفعلي :-

أ) 5%

شوفو طالما قال انه البنك حياخذ الفائدة نهاية الفترة خلاص معناه من غير حسابات حيكون
معدل الفائدة الفعلي = الاسمي = 5%

ب) 5.26%

ج) 6%

د) لايمكن حسابه

في حالة ان معدل الفائدة الاسمي علي التسهيلات الانتمانية المحدودة هو 10% وكانت هناك شركة تريد ان تاخذ قرض بقيمة 2000 ريال علما بان البنك سوف يأخذ الفائدة نهاية الفترة، فما هو معدل الفائدة الفعلي

أ- 10.1%

شوفو طالما قال انه البنك حياخذ الفائدة نهاية الفترة خلاص معناه من غير حسابات حيكون
معدل الفائدة الفعلي = الاسمي = 10%

ب- 10.26%

ج- 8%

د- لايمكن حسابه

تحديد معنى : شروط الائتمان التجاري وفق الصيغة (2/15 , صافي 45) ويعني :-

- الاستفادة بخصم نقدي 2% في حال السداد خلال 15 يوم أو تسديد المبلغ كاملا بعد فترة 45 يوم . (سؤال مهم)
- الاستفادة بخصم نقدي 15% في حال السداد خلال يومين أو تسديد المبلغ كاملا بعد فترة 45 يوم .
- الاستفادة بخصم نقدي 2% في حال السداد خلال 45 يوم أو تسديد المبلغ كاملا بعد فترة 15 يوم .
- الاستفادة بخصم نقدي 15% في حال السداد خلال 45 يوم أو تسديد المبلغ كاملا بعد فترة 45 .

يمكن تحديد معنى شرط الائتمان التجاري (2/15، صافي 45) على النحو التالي:

أ- الحصول على خصم 15% إذا سددت خلال يومان أو تسديد كامل المبلغ بعد 45 يوم.

ب- الحصول على خصم 2% إذا سددت خلال 15 يوما أو تسديد كامل المبلغ بعد 45 يوم .

ج- الحصول على خصم 15% إذا سددت خلال يومان أو تسديد المبلغ كامل بعد 45 يوم.

د- لايمكن تحديد معنى هذا الشرط.

المحاضرة التاسعة

2- تفكر شركة المعادن بإصدار أوراق تجارية بقيمة اسمية مقدارها 3000000 حيث أن فترة الاستحقاق هي 90 يوما وتباع هذه الأوراق التجارية بقيمة مخصومة قدرها 2970000 بنهاية فترة التسعين يوما، ما هو معدل الفائدة الفعلي من هذا النوع من الاستثمارات؟

- قانون حساب قيمة معدل الفائدة الفعلي لإصدار الأوراق التجارية

نحسب أول شئ قيمة الفائدة = 3000000 - 2970000 = 30000 ريال

V = قيمة الأوراق التجارية

E = المصروفات الادارية

I = قيمة الفائدة

$$AR = \frac{I}{(V - E - I)} \times \left(\frac{1}{\frac{90}{360}} \right)$$

$$AR = \frac{I}{(V - E - I)} \times \left(\frac{1}{\frac{270}{360}} \right)$$

لايوجد مصروفات ادارية اذا نحط صفر ونعوض مباشرة في القانون

$$4\% = 0.04 = \frac{30000}{2970000} * \frac{1}{\frac{90}{360}}$$

رقم 270 هنا ليس ثابت هو جاب المعادلة من المحتوى وكان المثال فترة الاستحقاق 9 شهور لمن تضربها في 30 = 270 يوم لكن سؤالنا فيه فترة الاستحقاق 90 يوم نحطها زي ماهي

تفكر شركة الدوسري بإصدار أوراق تجارية بقيمة اسمية مقدارها 1000000 حيث ان فترة الاستحقاق هي 90 يوما وتباع هذه الأوراق التجارية وتباع هذه الأوراق التجارية بقيمة مخصومة 970000 بنهاية فترة التسعين يوما ما هو معدل الفائدة الفعلي من هذا النوع من الاستثمارات؟

نحسب أول شئ قيمة الفائدة = 1000000 - 970000 = 30000 ريال

$$AR = \frac{I}{(V - E - I)} \times \left(\frac{1}{\frac{90}{360}} \right)$$

لايوجد مصروفات ادارية اذا نحط صفر ونعوض مباشرة في القانون

$$12.4\% = 0.124 = \frac{30000}{970000} * \frac{1}{\frac{90}{360}}$$

(أ) 15%

(ب) 16%

(ت) 14.2%

(ث) **12.4%**

تفكر شركة مسك باصدار أوراق تجارية بقيمة اسمية مقدارها ٢٠٠٠٠٠٠ حيث ان فترة الاستحقاق هي ٩٠ يوما وتباع هذه الاوراق التجارية بقيمة مخصوصة قدرها ١٩٥٠٠٠٠ بنهاية فترة التسعين يوما يمكن استخدام القانون التالي لحل هذا السؤال -قانون حساب قيمة معدل الفائدة الفعلي لإصدار الاوراق التجارية

$$AR = \frac{1}{(V - E - 1)} \times \frac{1}{\frac{\text{عدد أيام الاستحقاق}}{360}}$$

نحسب أول شئ قيمة الفائدة = 195000 - 200000 = 5000 ريال

$$AR = \frac{I}{(V - E - I)} \times \left(\frac{1}{\frac{90}{360}} \right)$$

لايوجد مصروفات ادارية اذا نحط صفر ونعوض مباشرة في القانون

$$10.25\% = \frac{5000}{195000} * \frac{1}{\frac{90}{360}}$$

ماهو معدل الفائدة الفعلي :

أ-9%

ب-8%

ج-12.2%

د-10.25%

المحاضرة العاشرة

1- اذكر أهم أنواع مصادر التمويل طويل الاجل ؟

- أ- الاستئجار
- ب- سندات الدين
- ج- الأسهم العادية والممتازة
- د- القروض المصرفية والأرباح المحتجزة
- هـ- جميع ماسبق

من مصادر التمويل طويل الأجل :-

- أ- الأسهم العادية
- ب- سندات الدين
- ج- الأسهم الممتازة
- د- جميع ماذكر

هي السندات التي توفر لمصدرها خاصية استرجاعها عندما ينخفض سعر الفائدة:

- أ- السندات المضمونة
- ب- السندات القابلة للاستدعاء (تكون الميزة لصالح المنشأة) (العائد فيها عالي ومعدل الفائدة أعلى)
- ج- السندات القابلة للتحويل (تكون الميزة لصالح المستثمر) (الفائدة أقل من السندات العادية)
- د- السندات القابلة للاستهلاك

تمتاز السندات القابلة للاستدعاء بعائد.....من/ب السندات القابلة للتحويل

- أ- أقل
ب- متساوي
ج- **أعلى**
د- لاشئ مما سبق

تمتاز السندات القابلة للتحويل بعائد.....من/ب السندات القابلة للاستدعاء :-

- أ- **أقل**
ب- متساوي
ج- أعلى
د- لاشئ مما سبق

أنتبهو هنا قلب السؤال والأغلب غلط فيه لازم
تركزوا في السؤال قبل الإجابة

يمثل هذا النوع من الاستئجار عقدا بين المستأجر والمؤجر يلتزم بموجبه المستأجر بدفع اقساط مالية للمؤجر نظير استخدامه للأصل بحيث يكون مجموع هذه الاقساط المالية يغطي قيمة الاصل بالإضافة الي تحقيق عائد مناسب للمؤجر.

- أ) **الاستئجار التمويلي**
ب) الاستئجار التشغيلي
ت) الاستئجار المرتبط بالرافعه المالية
ث) لاشئ مما سبق

هي التي توفر لحاملها ميزتان: الحصول علي العائد ثابت بالإضافة فرصة مستقبلية للتحويل السند الي اسهم عادية حيث انه يتصف بانخفاض سعر الفائدة عليه:-

- أ) السندات المضمونه
ب) السندات القابلة للاستدعاء
ج) **السندات القابلة للتحويل**
د) السندات القابلة للاستهلاك

الإستئجار هو:-

- أ- عقد يُبرم بين طرفين (المستأجر و المؤجر)
ب- يترتب عليه ان يلتزم بموجبه المستأجر (طرف أول) بدفع مبالغ محددته بتواريخ متفق عليها للمؤجر (طرف ثاني) وهو المالك لأصل من الأصول.
ج- ينتفع الطرف الأول بالخدمات التي يقدمها الأصل.
د- **جميع ما سبق**

من أهم بنود عقد الإيجار:

- أ- المدة الأساسية للعقد التي لا يمكن خلالها إلغاؤه
ب- قيمة دفعة الإيجار الدورية
ج- إمكانية تجديد العقد أو شراء الأصل في نهاية مدة العقد
د- **جميع ما سبق**

من أنواع عقود الاستئجار:

- أ- الإستهجار التمويلي
- ب- الإستهجار التشغيلي
- ج- الإستهجار المقرون أو المرتبط برافعة التمويل

د- جميع ما سبق

من خصائص الإستهجار التمويلي:

- أ- أنه لا يمكن إلغاؤه ، وإذا أراد المستأجر فعل ذلك ، فعليه أن يدفع ما تبقى من قيمة العقد دفعة واحدة . وإذا تخلف المستأجر عن السداد فإن ذلك من شأنه أن يؤدي إلى إفلاسه.
- ب- يتحمل المستأجر صيانة الأصل ، وكذلك نفقات إيجار منخفض أو شراء الأصل التأمين والضرائب
- ج- لا يتحمل المستأجر صيانة الاصل

د- أ و ب

من أنواع الإستهجار التمويلي:

- أ- الإستهجار عن طريق بيع الأصل ومن ثم إعادة استئجار هذا الأصل
- ب- الإستهجار المباشر
- ج- الإستهجار الغير مباشر

د- أ و ب

من خصائص الإستهجار عن طريق بيع الأصل ومن ثم إعادة استئجار هذا الأصل:

- أ- دفعات الإيجار ستغطي سعر الأصل المدفوع علاوة على تحقيق عائد مناسب للمؤجر
- ب- دفعات الإيجار لا تستطيع ان تغطي سعر الأصل المدفوع
- ج- يوفر هذا النوع من الإستهجار سيولة معتبرة للشركة يمكنها أن تمول بها استثماراتها أو تسديد ديونها

د- أ و ج

يسمح الإستهجار المباشر للمنشأة بالحصول على أصل لا تملكه حيث:

- أ- تقوم المنشأة بتحديد الأصل الذي ترغب في الحصول عليه
- ب- تتفق مع المالك على السعر وتاريخ التسليم
- ج- يتحمل المستأجر كافة نفقات التأمين والصيانة والضرائب.

د- كل ما سبق

يطلق على الإستهجار التشغيلي:

- أ- عقد إستهجار الخدمات
- ب- عقد إستهجار المنشآت
- ج- عقد بيع الخدمات
- د- عقد إستهجار الأصول

من خصائص الاستئجار التشغيلي:

- أ- تكون مدة العقد أقل من العمر الإقتصادي للأصل
- ب- على المؤجر تكرار تأجير الأصل لنفس المستأجر أو لغيره حتى يتمكن من تغطية تكلفة الأصل وتحقيق عائد مناسب
- ج- تتيح إمكانية إلغاء العقد للمستأجر فرصة البحث عن أصل أكثر حداثة وكفاءة
- د- **كل ما سبق**

يعتبر هذا النوع من الاستئجار عقد بين بين المستأجر والمؤجر, يقدم فيه المؤجر الخدمة المطلوبة بما في ذلك من تكاليف الصيانة الدورية للأصل والتأمين والضرائب وذلك مقابل دفعات سنوية يدفعها المستأجر للمؤجر نظير الانتفاع بخدمة الأصل

أ- الأستئجار التمويلي.

ب- الأستئجار التشغيلي.

ج- الأستئجار المرتبط بالرافعة التشغيلية.

د- لاشئ مما سبق.

يوجد في الإستئجار المرتبط برافعة التمويل:

- أ- طرفين: المستأجر و المؤجر صاحب الأصل فقط
- ب- **ثلاثة اطراف: المستأجر و المؤجر صاحب الأصل ومؤسس التمويل**
- ج- اربعة اطراف: المستأجر و المؤجر صاحب الأصل ومؤسس التمويل والوسيط
- د- لاشيء مما سبق

من مزايا التمويل بالاستئجار:

- أ- يتميز بقدر من المرونة
- ب- يمنح وفرات ضريبية
- ج- الأصول المستأجرة تظهر ضمن بنود الميزانية
- د- **أوب**

من عيوب التمويل بالاستئجار:

- أ- الإستئجار يكون لفته طويلا الاجل
- ب- **الإستئجار يكون لفته محدوده**
- ج- تكلفة الفوائد على بعض عقود الأستئجار أقل من تكلفة الاقتراض المباشر
- د- جميع ما سبق

سندات الدين:

- السند عبارته عن شهادة دين تتعهد بموجبها الجهة المصدرة لها دفع قيمة السند كاملة عند الإستحقاق لحامل السند بالإضافة إلى منحة فائدة دورية سنوية أو نصف سنوية.
- تصدر السندات بقيمة اسميه وتاريخ استحقاق محدد ، وعندما يحين تاريخ الإستحقاق تقوم الجهة المصدرة للسند برد قيمة السندات لحاملها.
- تتراوح فترات استحقاق السند بين القصير (من سنة إلى 5 سنوات) والمتوسطة من (5 إلى 10 سنوات) والطويلة (10 سنوات فأكثر)

د- كل ما سبق

من طرق سداد السندات:

- طريقة الوفاء الإلزامي
- طريقة الإستدعاء الإختياري
- طريقة البيع الإختياري

د- كل ما سبق

من أنواع السندات:

- السندات القابلة للتحويل
- السندات القابلة للاستدعاء
- السندات القابلة للاستهلاك
- السندات المضمونة بأصل

هـ- كل ما سبق

المحاضرة الحادية عشر

هي القيمة التي يكون المستثمر مستعدا لدفعها مقابل حيازته علي السهم العادي :-

- القيمة الأسمية
- القيمة الدفترية
- القيمة السوقية

ث) القيمة الحقيقية (قيمة السهم حسب العائد)

تحتاج الشركة العربية الي تمويل وقدره 2 مليون ريال وقد قررت الشركة إصدار اسهم عادية جديدة من اجل الحصول علي المبلغ علي ان تعطي الاولوية للمساهمين القدامى في شراء الاصدارات الجديدة: وقد تبين الآتي: سعر بيع الأسهم الجديدة 160 ريال للسهم والقيمة السوقية للسهم 200 ريال للسهم وعدد الأسهم العادية المصدرة 100000 ريال قيمة المنشأة سترتفع بنفس قيمة المبلغ الذي تم الحصول عليه من الاصدارات الجديدة .

ماهو عدد الاسهم التي يجب اصدارها للحصول علي التمويل المطلوب؟

بالتعويض في القانون التالي نحصل على عدد الأسهم التي يجب إصدارها

NI= عدد الأسهم التي يجب إصدارها

C = القيمة المراد الحصول عليها

Po= سعر السهم للمساهمين القدامى

$$NI = \frac{C}{P_o}$$

$$\text{عدد الأسهم التي يجب إصدارها} = \frac{2000000}{160} = 12500 \text{ سهم}$$

(أ) 10000 سهم

(ب) 12500 سهم

(ج) 100000 سهم

(د) لا يمكن حساب عدد الاسهم

من المعطيات المقدمة في المثال السابق والنتيجة التي توصلت لها ما هو عدد الحقوق التي يجب ان يمتلكها المساهمين القدامى حتى يتمكن من شراء سهم جديد بالسعر المنخفض؟

عدد الحقوق التي يجب أن يمتلكها المساهمين =

$$Q = \frac{N}{NI} = \frac{100000}{12500} = 8$$

N = عدد الأسهم المصدرة

NI = عدد الأسهم التي يجب إصدارها

(أ) الحصول علي سهم واحد جديد مقابل كل 5 أسهم يمتلكها سابقا

(ب) الحصول علي سهم واحد جديد مقابل كل 6 أسهم يمتلكها سابقا

(ت) الحصول علي سهم واحد جديد مقابل كل 8 أسهم يمتلكها سابقا

(ث) الحصول علي سهم واحد جديد مقابل كل 7 أسهم يمتلكها سابقا

من المعطيات المقدمة في المثال السابق ما هو تأثير الإصدارات الجديدة على قيمة المنشأة (قيمة السهم السوقي بعد الإصدار

القيمة السوقية للسهم بعد الإصدار = (قيمة المنشأة ككل / عدد الاسهم ككل)

قيمة المنشأة ككل = قيمة المنشأة قبل الإصدار + القيمة السوقية للإصدارات الجديدة

قيمة المنشأة قبل الإصدار = عدد الأسهم العادية × القيمة السوقية للسهم = 200 × 100000 = 20000000

القيمة السوقية للإصدارات الجديدة = عدد الأسهم المصدرة × سعر بيع الأسهم الجديدة = 160 × 12500 = 2000000

قيمة المنشأة ككل = 2000000 + 20000000 = 22000000 ريال

عدد الأسهم المصدرة ككل = 12500 + 100000 = 112500 سهم

القيمة السوقية للسهم بعد الإصدار = 112500 / 22000000 = 195.5 ريال

(أ) 160 ريال للسهم

(ب) 170 ريال للسهم

(ج) لم يطرأ أي تغيير

(د) 195.55 ريال للسهم

تحتاج الشركة التنمية الي تمويل وقدره 3 مليون ريال وقد قررت الشركة إصدار اسهم عادية جديدة من اجل الحصول علي المبلغ علي ان تعطي الاولوية للمساهمين القدامى في شراء الاصدارات الجديدة: وقد تبين الآتي: سعر بيع الأسهم الجديدة 150 ريال للسهم والقيمة السوقية للسهم 200 ريال للسهم وعدد الأسهم العادية المصدرة 100000 ريال قيمة المنشأة سترتفع بنفس قيمة المبلغ الذي تم الحصول عليه من الاصدارات الجديدة .

يمكنك استخدام القوانين التالية لحل الاسئلة (35-37)

-قانون حساب عدد الأسهم التي يجب إصدارها:

$$NI = \frac{C}{P_o}$$

-قانون حساب عدد الحقوق التي لابد ان يمتلكها المساهمين القدامى حتى يتمكن من شراء الاسهم الجديدة بسعر مخفض؟

$$Q = \frac{N}{NI}$$

معرفة آلية تأثير الإصدارات الجديدة على قيمة المنشأة

(قيمة المنشأة ككل/ عدد الاسهم ككل)

ما هو عدد الاسهم التي يجب اصدارها للحصول على التمويل المطلوب؟

بالتعويض في القانون التالي نحصل على عدد الأسهم التي يجب اصدارها

$$NI = \frac{C}{P_0}$$

$$\text{عدد الأسهم التي يجب اصدارها} = \frac{3000000}{150} = 20000 \text{ سهم}$$

أ- 9000 سهم.

ب- 12500 سهم.

ج- **20000 سهم.**

د- لا يمكن حساب عدد الاسهم.

من المعطيات المقدمة في المثال السابق والنتيجة التي توصلت لها ما هو عدد الحقوق التي يجب ان يمتلكها المساهمين القدامى حتى يتمكن من شراء سهم جديد بالسعر المنخفض؟

عدد الحقوق التي يجب أن يمتلكها المساهمين =

$$Q = \frac{N}{NI} = \frac{100000}{20000} = 5$$

N = عدد الأسهم المصدرة

NI = عدد الأسهم التي يجب إصدارها

أ) **الحصول على سهم واحد جديد مقابل كل 5 أسهم يمتلكها سابقا**

ب) الحصول على سهم واحد جديد مقابل كل 6 أسهم يمتلكها سابقا

ت) الحصول على سهم واحد جديد مقابل كل 8 أسهم يمتلكها سابقا

ث) لا يمكن حسابه بناء على امعلومات الساقاة

من المعطيات المقدمة في المثال السابق, ما هو تأثير الإصدارات الجديدة على قيمة المنشأة(قيمة السهم السوقي بعد الاصدار):

القيمة السوقية للسهم بعد الإصدار = (قيمة المنشأة ككل/ عدد الاسهم ككل)

قيمة المنشأة ككل = قيمة المنشأة قبل الإصدار + القيمة السوقية للإصدارات الجديدة

قيمة المنشأة قبل الإصدار = عدد الأسهم العادية × القيمة السوقية للسهم = $200 \times 100000 = 20000000$

القيمة السوقية للإصدارات الجديدة = عدد الأسهم المصدرة × سعر بيع الأسهم الجديدة = $150 \times 20000 = 3000000$

قيمة المنشأة ككل = $20000000 + 3000000 = 23000000$ ريال

عدد الأسهم المصدرة ككل = $20000 + 100000 = 120000$ سهم

القيمة السوقية للسهم بعد الإصدار = $23000000 / 120000 = 191.6$ ريال

أ- **191.6 ريال للسهم.**

ب- 180 ريال للسهم.

ج- لم يطرأ أي تغيير .

د- 195.5 ريال للسهم.

يرغب أحد المستثمرين الاستثمار في سهم شركة المراعي ولديه المعلومات التالية، العائد المتوقع من السهم = 10% والقيمة الاسمية لشركة المراعي = 12 ريال وتوزع الشركة أرباح بنسبة 10%، ماهو السعر العادل (الحقيقي) الذي تنصح به هذا المستثمر لشراء هذا السهم؟

السعر العادل أو القيمة التي يكون المستثمر مستعد لدفعها تحسب بالقانون التالي :-

قيمة السهم العادلة (حسب العائد) $P_0 =$
 القيمة الاسمية $P =$
 نسبة توزيع الأرباح $D =$
 معدل العائد المطلوب $R =$

$$P_0 = \frac{P \times \%D}{R}$$

$$P_0 = \frac{12 \times 10\%}{10\%} = 12$$

- أ) 18
 ب) 14
 ت) **12**
 ث) 10

يرغب احد المستثمرين الاستثمار في سهم شركة كيمانول ولديه المعلومات التالية:العائد المتوقع من السهم = 10% والقيمة الاسمية لشركة كيمانول = 10ريال وتوزع الشركة ارباحا بقيمة 14%. ماهو السعر العادل(الحقيقي) الذي تنصح به هذا المستثمر لشراء هذا السهم.

يمكنك استخدام القانون التالي لحل هذا السؤال:

- قانون قيمة السهم العادي حسب العائد:

$$P_0 = \frac{P \times \%D}{R}$$

السعر العادل أو القيمة التي يكون المستثمر مستعد لدفعها تحسب بالقانون التالي :-

قيمة السهم العادلة (حسب العائد) $P_0 =$
 القيمة الاسمية $P =$
 نسبة توزيع الأرباح $D =$
 معدل العائد المطلوب $R =$

$$P_0 = \frac{10 \times 14\%}{10\%} = 14$$

- أ-18.
 ب-**14**
 ج-12.
 د-10.

عند إصدار المنشأة للأسهم فإن القيمة السوقية للسهم :-

- أ- **تنخفض**
 ب- ترتفع
 ج- لا يحصل تغيير
 د- لاشئ مما سبق

السهم الممتاز:

- أ- وثيقة تصدرها المنشأة وتحمل قيمة اسمية.
 ب- تعطي ملكية الأسهم الممتازة لحاملها حق الملكية في المنشأة بما يعادل قيمة أسهمها.
 ج- لا يوجد للسهم الممتاز قيمة دفترية وقيمة سوقية
 د- **الاجابتين أ و ب**

مقارنة بين الاسهم الممتازة والاسهم العادية:

- أ- العائد الذي يحصل على حامل كل منهما ثابت ومحدد بقيمة أو بنسبة معينة
 ب- **كلاهما ليس لها تاريخ إستحقاق**
 ج- الأرباح الموزعة للأسهم الممتازة والعادية (تحقق) وفرات ضريبية للمنشأة لأنها تدفع بعد الضريبة
 د- لا شيء مما سبق

يكن التشابه بين الأسهم الممتازة و.....في ان كليهما ليس لديهم تاريخ استحقاق

- أ-السندات.
 ب-الاوراق التجارية.

ج-الاسهم العادية.

- د-لاشيء مما سبق.

مقارنة بين الاسهم الممتازة والسندات:

- أ- العائد الذي يحصل على حامل كل منهما ثابت ومحدد بقيمة أو بنسبة معينة
 ب- لحامل السهم الممتاز وحامل السند الأولوية على حملة الأسهم العادية في استرداد حقوقهم من أصول المنشأة في حالة إفلاسها أو تصفيتها.
 ج- لا شيء مما سبق
 د- **أ و ب**

تستطيع المنشأة أن تصدر أنواع متعددة من الأسهم الممتازة من حيث:

- أ- نسبة العائد على السهم الممتاز
 ب- امكانية تحويل بعضها إلى أسهم عادية
 ج- أحقية تجميع الأرباح
 د- **جميع ما سبق**

السهم العادي هو سند ملكية له أكثر من قيمة:

- أ- القيمة الاسمية
 ب- القمية الدفترية
 ج- القيمة السوقية و القيمة التصفوية للمنشأة
 د- **جميع ما سبق**

القيمة الاسمية:

- أ- عبارة عن سعر السهم في سوق الأوراق المالية، وتحدد القيمة السوقية للسهم بعوامل العرض والطلب والظروف الاقتصادية العامة مثل التضخم ومعدل توزيع الأرباح وتوقعات المحللين الماليين والمركز المالي للمنشأة.
 ب- وتساوي قيمة حقوق الملكية (بدون الأسهم الممتازة) مقسومة على عدد الأسهم العادية المصدرة
 ج- **هي القيمة التي يصدر بها السهم وينص عليها في عقد التأسيس.**
 د- لا شيء مما سبق

القيمة الدفترية:

- أ- وتساوي قيمة حقوق الملكية (بدون الأسهم الممتازة) مقسومة على عدد الأسهم العادية المصدرة**
 ب- هي القيمة التي يصدر بها السهم وينص عليها في عقد التأسيس
 ج- و هي القيمة التي يتوقع الحصول عليها في حالة تصفية المنشأة وحصول كل من أصحاب الديون والأسهم الممتازة على حقوقهم
 د- لا شيء مما سبق

القيمة التصفية للمنشأة:

- أ- وتساوي قيمة حقوق الملكية (بدون الأسهم الممتازة) مقسومة على عدد الأسهم العادية المصدرة
 ب- هي القيمة التي يصدر بها السهم وينص عليها في عقد التأسيس
ج- و هي القيمة التي يتوقع الحصول عليها في حالة تصفية المنشأة وحصول كل من أصحاب الديون والأسهم الممتازة على حقوقهم
 د- لا شيء مما سبق

يعتبر أصحاب الأسهم العادية ملاك الشركة المساهمة ويتمتعون بمجموعة من الحقوق أهمها:

- أ- الاشتراك في قرارات المنشأة من خلال حق التصويت في الجمعية العمومية.
 ب- الحصول على نصيبهم من الأرباح الموزعة بعد دفع مستحقات أصحاب الديون والأسهم الممتازة
 ج- يمكن أن تكون الأرباح الموزعة على حملة الأسهم العادية نقداً أو في شكل أسهم إضافية
د- جميع ما سبق

المحاضرة الثانية عشر

تنوي شركة صدق تنفيذ مشروع برأس مال قدره 2 مليون ريال ، ويتوقع أن يكون العائد على الاستثمار 12% . ومن أجل تدبير رأس المال لجأت الشركة إلى مصادر التمويل الآتية:

- سندات دين بقيمة 200000 ريال ، حيث تقوم الشركة بإصدار السند بقيمة اسمية 1000 ريال للسند الواحد ، وبفائدة اسمية 6% ، وفترة الاستحقاق 12 سنة ، وبيع بخصم مقداره 2.4% ، ومعدل ضريبة 40%
 - أسهم ممتازة بقيمة 300000 ريال حيث تقوم الشركة بإصدار السهم الممتاز بقيمة اسمية 100 ريال للسهم وبيع بنفس القيمة ، وتدفع الشركة أرباحاً موزعة للسهم قيمتها 8 ريالات، وعليها دفع نفقات إصدار نسبتها 4% من القيمة الاسمية للسهم.
 - أسهم عادية بقيمة 1500000 ريال ، وقيمة اسمية 100 ريال للسهم ، وتدفع أرباحاً موزعة 10 ريالات للسهم، ويتوقع أن ينمو الربح بمعدل 5% .
- استخدم هذه المعلومات لحل الأسئلة القادمة
 يمكن استخدام القوانين التالية لحل الأسئلة
- قانون حساب تكلفة السندات التي تصدر بخصم

$$K_i = \frac{I + \frac{D}{n}}{P + P_0} \cdot 2$$

ملاحظة: أيضا يمكن حساب التكلفة بعد الضريبة بضرب الناتج في (1- معدل الضريبة)

- قانون حساب تكلفة السهم الممتاز :

$$K = D / (1 - \%Z)$$

- قانون حساب تكلفة السهم العادي:

$$K_e = \frac{D}{P_0(1-z)} + g$$

- قانون حساب التكلفة المتوسطة المرجحة:

$$K_o = \sum_s^n W_s k_s$$

ملاحظة: نلاحظ في هذا القانون يجب على الطلاب حساب وزن كل مصدر تمويلي ويتم ذلك عن طريقة المعادلة التالية (قيمة الاموال المأخوذة من هذا المصدر / قيمة رأس مال المشروع)

ما هي تكلفة السندات بعد الضريبة :

أولا نستخرج تكلفة السندات قبل الضريبة وطالما يباع بخصم إذا نستخدم هذا القانون
 قيمة الفائدة (I) = 6% × 1000 = 60
 قيمة الخصم (D) = 2.4% × 1000 = 24
 عدد السنوات (n) = 12
 القيمة الاسمية (P) = 1000
 القيمة السوقية (P_o) = 1000 - 24 = 976

$$K_i = \frac{I + \frac{D}{n}}{\frac{P + P_0}{2}}$$

أستخرجنا كل معطيات القانون نعوض ونطلع تكلفة السند قبل الضريبة

$$6.27\% = \frac{60 + \frac{24}{12}}{1000 + 976} \times 100$$

$$\text{تصبح التكلفة بعد الضريبة} = 6.27\% \times (1 - 0.4) = 3.7\%$$

(أ) 6.27%

(ب) 3.78%

(ج) 2%

(د) 8%

ماهي تكلفه السهم الممتاز:

قانون حساب تكلفة السهم الممتاز :

$$K = \frac{D}{P_o (1-z)}$$

نسبة تكاليف الاصدار = z

$$K = \frac{8}{100 (1-0.04)} = 8.33$$

(أ) 8.33%

(ب) 15%

(ج) 6.27%

(د) 2%

ماهي تكلفة السهم العادي:

قانون حساب تكلفة السهم العادي : نفس قانون الممتاز بس نضيف معدل النمو

$$K = \frac{D}{P_o (1-z)} + g$$

معدل النمو = g

$$K = \frac{10}{100} + 0.05 = 0.15 = 15\%$$

لايوجد تكلفة اصدار لذلك قسمنا على سعر السهم مباشرة .

(أ) 3.78%

(ب) 8.31%

(ج) 15%

(د) 2%

ماهي التكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال:

تكلفة عنصر رأس المال المستخرجة سابقا k_s
الوزن النسبي لعنصر رأس المال W_s

قانون التكلفة المرجحة لرأس المال

$$K_o = \sum_s^n W_s k_s$$

يجب أولا معرفة وزن كل مصدر

$$\text{سندات} = 2000000 / 200000 = 10\%$$

$$\text{أسهم ممتازة} = 2000000 / 300000 = 15\%$$

$$\text{أسهم عادية} = 2000000 / 1500000 = 75\%$$

إذا يصبح تكلفة رأس المال :

$$\%12.86 = (0.15 \times 0.75) + (0.0833 \times 0.15) + (0.037 \times 0.1)$$

أ) 10%

ب) 12%

ج) 12.86%

د) 2%

بناء على ماتوصلت اليه من نتائج في الاسئلة السابقة هل تنصح الشركة بالدخول في المشروع؟

أ) نعم, لأن تكلفة رأس المال أعلى من العائد على الاستثمار.

ب) نعم, لأن تكلفة رأس المال أقل من العائد على الاستثمار.

ج) لا, لأن تكلفة رأس المال أعلى من العائد على الاستثمار. ($12\% < 12.86\%$)

تقترض شركة كيان مبلغ 100000 ريال بفائدة سنوية مقدارها 4% ويجب عليها تسديد المبلغ دفعات شهرية ولمدة خمس سنوات .

يمكن استخدام القانون التالي لحل المسائل التالية
قانون حساب التكلفة الفعلية للدين

$$K_i = \frac{2 \times T \times F}{P_o (n + 1)}$$

مالتكلفة الفعلية للدين قبل الضريبة :-

أ- 15.74%

ب- 10%

ج- 9.86%

د- 7.86%

عدد الدفعات في السنة (T) = 12 بما أنه لدينا 12 شهر في السنة

قيمة الفائدة الاجمالية (F) = $100000 \times 4\% \times 5 = 20000$

قيمة القرض الأصلي (Po) = 100000

عدد دفعات القرض (n) = عدد الدفعات في السنة \times عدد السنوات = $12 \times 5 = 60$
بالتعويض ف المعادلة =

$$K_i = \frac{2 \times 12 \times 20000}{100000 (60+1)} = 7.86\%$$

من المثال السابق ماهي التكلفة الفعلية للدين قبل الضريبة اذا كانت الشركة سوف تسدد القرض بشكل نصف سنوي

عدد الدفعات في السنة (T) = 2 بما أن التسديد بشكل نصف سنوي يعني مرتين في السنة

قيمة الفائدة الاجمالية (F) = $100000 \times 4\% \times 5 = 20000$

قيمة القرض الأصلي (Po) = 100000

عدد دفعات القرض (n) = عدد الدفعات في السنة \times عدد السنوات = $2 \times 5 = 10$
بالتعويض ف المعادلة =

$$K_i = \frac{2 \times 2 \times 20000}{100000 (10+1)} = 7.27\%$$

أ- 15.10%

ب- 9.5%

ج- 9.27%

د- 7.27%

تعرف تكلفة رأس المال على أنها:

- أ- العائد الذي يجب أن تحققه المنشأة من أجل الوفاء بمعدلات العائد المطلوب من قبل الملاك أخذًا بعين الاعتبار الالتزامات تجاه الأطراف الأخرى كالدائنين وتكلفة إصدار الأسهم والسندات
- ب- العائد الذي لا يجب أن تحققه المنشأة
- ج- العائد الذي يجب أن تحققه المنشأة من أجل الوفاء بمعدلات العائد المطلوب من قبل الملاك بدون الأخذ بعين الاعتبار الالتزامات .
- د- لا شيء مما سبق

العوامل المحددة لتكلفة رأس المال:

- أ- العوامل الإقتصادية
- ب- العوامل السوقية
- ج- المخاطر و حجم التمويل
- د- جميع ما سبق

تنقسم المخاطر إلى:

- أ- مخاطر العمليات فقط
- ب- المخاطر المالية فقط
- ج- مخاطر العمليات و المخاطر المالية
- د- لا شيء مما سبق

العلاقة بين حجم التمويل وتكلفة رأس المال علاقة:

- أ- عكسية
- ب- طردية
- ج- ثابتة ومتساوية
- د- لا توجد علاقة

من افتراضات حساب تكلفة رأس المال:

- أ- ثبات مخاطر العمليات
- ب- ثبات المخاطر المالية
- ج- ثبات سياسة توزيع الأرباح
- د- تكلفة رأس المال على أساس مابعد الضريبة
- هـ- جميع ما سبق

تعرف تكلفة الدين:

- أ- على أنها معدل العائد الذي لا تحققه المنشأة على استثماراتها من أجل عدم تحقيق معدل العائد المطلوب من قبل المقرضين.
- ب- هي القيمة التي يصدر بها السهم وينص عليها في عقد التأسيس.
- ج- على أنها معدل العائد الذي تحققه المنشأة على استثماراتها من أجل تحقيق معدل العائد المطلوب من قبل المقرضين
- د- لا شيء مما سبق

يندرج تحت حقوق الملكية:

- أ- الأسهم العادية والأرباح المحتجزة
- ب- الأسهم العادية فقط
- ج- الأصول المتداول كالذمم المدينة والمخزون وهي أكثر العناصر استخداما كضمان للقروض
- د- لا شيء مما سبق

من خصائص الأرباح المحتجزة:

- أ- تعتبر مصدر تمويل دخلي
- ب- هي عبارة عن أرباح لم يتم توزيعها بغرض إعادة استثمارها
- ج- تحصل الشركة على موافقة المساهمين لإحتجاز الأرباح إذا كان العائد المتوقع
- د- **جميع ما سبق**

كلما ارتفعت المخاطر، ارتفع العائد:

أ- العبارة صحيحة.

- ب- العبارة خاطئة.
- ج- لا توجد علاقة.
- د- لا شيء مما سبق .

المحاضرة الثالثة عشر

إذا كان معدل العائد المطلوب لشركة ما هو 10% ، وأن الربح الموزع له لهذه السنة هو 5 ريالاً، وأن هذا الربح ينمو بمعدل 5% ، فما هو السعر الذي تكون على استعداد لدفعه لهذا السهم العادي ؟

يمكن استخدام القانون التالي لحل هذا السؤال

- قانون حساب القيمة الحالية للسهم العادي في حالة وجود نسبة نمو:

$$\text{القيمة الحالية للسهم العادي} = (\text{عائد السهم في السنة الحالية} * (1 + \text{نسبة النمو})) / (\text{معدل العائد المطلوب} - \text{نسبة النمو الثابتة})$$

أ) 44.8

ب) **105**

ج) 46

د) 48

الدكتور ربي يسعده حظ القانون قدام عيونك يعني بس روح للمسألة و عوض عن كل مطلب بقيمته مباشرة ويطع عندك الناتج
القيمة الحالية للسهم العادي = (عائد السهم في السنة الحالية * (1 + نسبة النمو)) / (معدل العائد المطلوب - نسبة النمو الثابتة) = (5 * (1 + 0.05)) / (0.1 - 0.05) = 105 ريال

إذا كان معدل العائد المطلوب لشركة ما هو 27% ، وان الربح الموزع له لهذه السنة هو 6 ريال وان هذا الربح ينمو

بمعدل 12% ، فما هو السعر الذي تكون على استعداد لدفعه لهذا السهم العادي ؟

أ) **44.8**

ب) 40

ج) 46

د) 48

نفس المسألة اللي قبل
القيمة الحالية للسهم العادي = (عائد السهم في السنة الحالية * (1 + نسبة النمو)) / (معدل العائد المطلوب - نسبة النمو الثابتة) = (6 * (1 + 0.12)) / (0.27 - 0.12) = 44.8

ما هي قيمة السند العادلة إذا علمت التالي، القيمة الاسمية للسند هي 1000 ريال، ومعدل الفائدة علي هذا السند هو 8% تدفع سنويا لمدة 5 سنوات، ومعدل العائد المطلوب من هذا السند هو 10%؟

أ) 924.18 ريال

ب) 1100 ريال

ج) 900 ريال

د) 850.18 ريال

قانون قيمة السند العادلة (القيمة الحالية) = أسهل شي إننا نستخدم الجدول رقم 4 لحساب القيمة الحالية من قيمة الفائدة و جدول رقم 3 لحساب القيمة العادلة من القيمة الاسمية للسند ومن ثم جمع هاتين القيمتين (القيمة الحالية من قيمة الفائدة + القيمة الحالية من القيمة الاسمية).
 أول شي نجيب قيمة الفائدة = $1000 \times 8\% = 80$ ريال والقيمة الاسمية = 1000 ريال
 القيمة الحالية من قيمة الفائدة (نستخدم جدول 4 لأنها تدفع سنويا وثابتة) = 3.7908×80 (تقاطع 10% وخمس سنوات) = 303.26
 القيمة الحالية من القيمة الاسمية (نستخدم جدول 3 لأنها نهاية الفترة) = $0.6209 \times 1000 = 620.9$
 قيمة السند العادلة = $620.9 + 303.26 = 924.16$ تقريبا

إذا كان السعر الحالي للسهم الممتاز لشركة دالية الكرمل 120 ريال ويوزع أرباحا مقدارها 10 ريال، فما معدل العائد

على السهم؟

أ) 9%

ب) 8.33%

ج) 10%

د) 12%

قانون معدل العائد المطلوب للسهم الممتاز = $kp = \frac{D}{Po}$
 $D = 10$ الأرباح الموزعة
 $Po = 120$ القيمة السوقية
 الحياة بسيطة وسهلة خالص نعوض مباشرة
 ويطلع معنا الحل جميل ومنور ☺
 $kp = \frac{10}{120} = 0.0833 = 8.33\%$

تتميز السندات بسهولة تقويمها مقارنة بالأوراق المالية الأخرى وذلك

1. لصعوبة تقدير التدفقات النقدية المرتبطة بها
2. لسهولة تقدير معدل الخصم
3. لسهولة تقدير التدفقات النقدية المرتبطة بها
4. لا شيء مما سبق

لتحديد قيمة السند لا بد من توفر:

1. عدد الفترات المتبقية لانقضاء أجل السند
2. القيمة الاسمية للسند
3. معدل الفائدة الاسمي و معدل الفائدة السوقي على السندات المشابهة
4. جميع ما سبق

إذا كان معدل العائد المطلوب = معدل الفائدة الاسمية فإن:

1. القيمة الحالية < القيمة الاسمية
2. القيمة الحالية > القيمة الاسمية
3. قيمة السند الحالية = قيمة السند الاسمية
4. لا شيء مما سبق

إذا كان معدل العائد المطلوب < معدل الفائدة الأسمي:

1. قيمة السند الحالية = قيمة السند الأسمية
2. **القيمة الحالية > القيمة الأسمية**
3. القيمة الحالية < القيمة الأسمية
4. لا توجد علاقة

إذا كان معدل العائد المطلوب > معدل الفائدة الأسمي

1. قيمة السند الحالية = قيمة السند الأسمية
 2. القيمة الحالية > القيمة الأسمية
 3. **القيمة الحالية < القيمة الأسمية**
 4. جميع ما سبق
- من خصائص الأسهم العادية:

1. التدفقات النقدية للأسهم العادية غير معروفة مسبقا
2. فترة الإستحقاق على الأسهم العادية غير محددة (أبدية)
3. صعوبة تحديد معدل العائد المطلوب
4. **جميع ما سبق**

المحاضرة الرابعة عشر

ما هي العوامل المحددة في اختيار الهيكل المالي؟:

كتبتها كلها للحفظ

- أ- حجم المنشأة
- ب- التدفقات النقدية للمنشأة
- ج- تكلفة الاموال
- د- نمو واستقرار المبيعات
- هـ- المرونة
- و- الملائمة
- ز- **جميع ما سبق**

من العوامل المحددة في اختيار الهيكل المالي؟:

- أ- حجم المنشأة
- ب- التدفقات النقدية للمنشأة
- ج- تكلفة الاموال
- د- **جميع ما سبق**

تتحدث نظرية بأن ارتفاع القروض لن يغير من مفهوم وأدراك الخطر لدي المستثمرين وأن المنشأة تستطيع زيادة قيمتها السوقية وتقليل تكلفة الاموال من خلال زيادة الرافعة المالية :-

أ- مدخل صافي الدخل

- ب- مدخل صافي الدخل التشغيلي
- ج- المدخل التقليدي
- د- لاشيء مما ذكر

يشير الرفع المالي إلى استخدام مصادر التمويل ذات التكلفة الثابتة ضمن الهيكل المالي مثل

1. الديون و الأسهم الممتازة

2. خطوط ائتمان غير ملزمة للبنك بتوفير التمويل المتفق عليه
3. تعديل معامل الخصم
4. الاجابتين أ و ب

يمكن للرافعة المالية أن تكون سلاحا ذو حدين للأسباب التالية:

1. استخدام الديون في التمويل يؤدي إلى زيادة ربحية السهم
2. ارتفاع نسبة الديون في الهيكل المالي يؤدي إلى ارتفاع المخاطر المالية
3. **أ و ب**
4. لا شيء مما سبق

هناك أكثر من مدخل أو نظرية تبحث في العلاقة بين هيكل التمويل من جهة وكل من القيمة السوقية وتكلفة الأموال من جهة أخرى ومنها:

1. مدخل صافي الربح(الدخل)
2. مدخل صافي الدخل التشغيلي
3. المدخل التقليدي
4. **جميع ما سبق**

مدخل صافي الدخل التشغيلي : وفقا لهذا المدخل فإن:

1. تكلفة الأموال تبقى ثابتة بغض النظر عن نسبة الرفع المالي
2. تكلفة الديون أيضا تبقى ثابتة
3. القيمة السوقية لحقوق الملكية يمكن حسابها بواسطة الصيغة التالية (القيمة السوقية الكلية للشركة - القيمة السوقية للديون)
4. **جميع ما سبق**

تبعاً لهذا المدخل فإنه يوجد هيكل رأس مال أمثل لرأس المال ويمكن للمنشأة زيادة قيمتها من خلال زيادة الديون بصوره حكيمة

1. مدخل صافي الدخل التشغيلي
2. **المدخل التقليدي**
3. مدخل صافي الربح
4. لا شيء مما سبق