

س/ عرف كلا من:

السهم العادي / هو عبارة عن سند الملكية يملكه المساهمون

السهم الممتاز / هي الاسهم التي تدخل ضمن حقوق الملكية وتحمل خصائص مشتركة بين كل من السندات والأسهم العادية وتحمل عائد ثابت مثل السندات ولاتعطي أصحابها حق التصويت وتكون قابله للاستدعاء أو التحويل

أذونات الخزينة/ أدوات دين تصدر بأجل لا تزيد عن سنه واحده يسترد حاملها المبلغ عند استحقاقها فقط يستطيع بيعها قبل تاريخ الاستحقاق

السندات المضمونة والغير مضمونه / المضمونة هي سندات تصدرها المنشأة بضمان يتمثل في رهن أصل من الأصول الغير مضمونه السندات الصادرة بدون ضمان تصدرها المنشأة دون اللجوء إلى أي رهن من أصولها

عقود الخيارات / يعطي حامله حق شراء أو بيع أصل معين بسعر معين في تاريخ محدد أو قبله

س/ انواع عقود الخيار؟

عقود شراء / كول ايشن  
عقود بيع / بت ايشن

الاوراق التجارية / أدوات استثمار قصيره الاجل يتم إصدارها من منشآت الأعمال ذات السمعة الممتازة وتأخذ شكل اوراق تعهديه وهي ذات دخل ثابت وحد أقصى لها ٢٧٠ يوم.

س/ تقسم الاوراق الماليه بغرض التمويل؟

اسواق نقد واسواق راس مال / ملاحظه فيه أكثر من صنف وتقسيمات اربعة تقريبا رجوعا لها بالنظري لكن بس هذا اللي ذكره بالمباشرة.

س/ الفرق بين الاسواق الماليه الأولية والثانوية؟

الأولية / تتعامل مع الإصدارات الجديدة من الأوراق الماليه التي تطرحها المنشأة لأول مره للحصول على رأس المال أو زيادته.  
الثانوية / تتعامل مع الاوراق الماليه التي تم إصدارها من قبل

س/ الفرق بين سوق النقد وراس المال؟

سوق النقد هو / قصير الأجل /عالي السيولة /منخفض المخاطرة /يركز ع السيولة والأمان.

سوق المال هو / طويل الأجل /منخفض السيولة /يركز على العائد من السوق /عالي المخاطرة / أكثر تنظيم واقل اتساع من حيث عدد المتعاملين وعدد الصفقات.

س/ كيف نقيس الخطر؟

طرق بسيطة / المدى الوسيط والوسط

طرق متقدمة / التباين والانحراف المعياري ومعامل الاختلاف

س/عندما يتساوى مشروعين في العائد ودرجه الخطر يفصل بينهما؟  
ذو معامل الاختلاف الأقل

س/ مالعلاقه بين العائد ودرجه المخاطرة؟ هي علاقة طرديه

س/ عرف عدم التأكد؟

هي الحالة التي لا يستطيع فيها المستثمر تقدير التوقعات المتوقعة في عوائد أو اسعار الاوراق الماليه.

س/ ماهي انواع المخاطر؟

مخاطر الأعمال / الحدث/ التضخم / الدخل / الفشل الاقتصادي / الدولة /الصناعة /الأصول / السيولة /الانتمان / الفرص البديلة/ السعر / سعر الفائدة / العملة / الارتباط.

معامل الارتباط + ١ يكون ارتباط إيجابي تام

- ١ يكون سلبي تام

صفر يكون الارتباط منعدم

لا ننسى سلبي يكون عكسي وموجب يكون طردي.

س/ من مؤسس نظريه المحفظه؟

ماركويتز .

👉 ذكر بتجي خمس مصطلحات انجليزيه.

👉 ذكر جميع التمارين العمليه الافضل تكون بالآلة الحاسبية وكل اللي

ذكر من المسائل موجود بالتبويب.



تمنياتنا لكم بالتوفيق 😊 ♥ أمجاد & ورد



أهم مذكر في المحاضرة المباشرة الاولى  
ادارة مالية ٢

\* شرح الدكتور عن المحاضرات الثلاث الاولى ..  
\* وضح تصنيفات الاوراق الماليه ..

\* نصح الدكتور باستخدام الآلة الحاسبة المطورة  
لحل المسائل لسرعة الوقت بالأختبار..

\*\* طرح عدة اسئلة مهمه للأختبار\*\*  
سيتم وضح الاسئلة والحلول بالقناة بالاسفل رابطها 📌

امجاد

س/ تصنف الاوراق الماليه ؟

عائد ثابت وعائد متغير

س/ ماهي الاوراق الماليه ؟

اوراق ماليه تمنح عائد ثابت وهي السندات, الاوراق التجارية, والأسهم الممتازة.  
اوراق ماليه تمنح عائد متغير وهي الاسهم العادية.

س/ تعريف السند؟

هو شهادة دين يتعهد مصدرها بدفع قيمه القرض الكاملة لحامل السند في تاريخ محدد بالإضافة الى الفائدة

س/ ماهي انواع السندات الحكومية؟

سندات التوفير الماليه، أدوات الخزينة، اوراق الخزينة، سندات الخزينة

س/ متى تنزل السندات الحكومية للعامة؟

عندما تكون الإيرادات اقل من المصروفات

س/ متى يتوقف اصدار السندات الحكومية؟

في حال قدره الحكومة على الايفاء في المصروفات



## أهم مذكر في المحاضرة المباشرة الثانية

### ادارة مالية ٢

\* شرح الدكتور المحاضرات من 1 الى 7

\* الالة الحاسبة مسموحة المطورة.

\* القوانين سترفق بالاختبار بنسبة 95% ✓



\* طرح اسئله مهمه للأختبار سيتم وضعها

مع الحل بالقناة المعتمدة للمادة

أمجاد

### س/ الخطر ؟

هو الخسائر الماديه المحتمله نتيجة وقوع حادث معين في المستقبل لايتوقف على اراده الطرف المستامن .

### س/ مخاطر الصنعاة ؟

هي تلك التي تؤثر على صنعاة بعينها دون ان يمتد تأثيرها الى باقي الصناعات وتتبع من عوامل قد تكون سياسيه او قانونيه او اجتماعيه .

### س/ المخاطر المنتظمة ؟

تسمى بالسوقيه تؤثر على جميع الاستثمارات في الاقتصاد وهذا النوع لا يمكن تجنبه .

### س/ المخاطر الغير منتظمة ؟

هي تلك المخاطر التي يمكن تجنبها وتؤثر على الاستثمارات بعينها .

### س/سندات التوفير الماليه؟

سندات يتم بيعها على المستثمرين الافراد ويمكن استردادها في أي وقت بمبلغ محدد ويتراوح هذا المبلغ بين قيمة الشراء وقيمة الاستحقاق.

### س/ المتوسط المرجح بالاوزان ؟

ترجيح عائدات الاستثمارات حسب وزنها في المحفظه الاستثمارية ثم جمع العائدات المرجحة لجميع الاستثمارات المكونه للمحفظه الاستثمارية .

### س/معامل بيتا ؟

هو درجه تجاوب عائدات السهم مع التغير في عائدات السوق

### س/كيف يمكن قياس المخاطر المنتظمة ؟

عن طريق معامل بيتا .

### س/ تسعير الأصول الماليه ؟

يستخدم لتحديد العائد المتوقع من الاستثمار في سهم معين. وايضا لتحديد العلاوه التي يجب ان يحصل عليها المستثمر .

### س/ الأسواق الماليه ؟

الإطار الذي يجمع بانعي الاوراق الماليه بمشتري تلك الأوراق في ظل توفر قنوات اتصال فعاله ...  
او الوسيله التي تسمح بعملية التبادل بين البائع والمشتري بشكل مباشر أو غير مباشر.

### سؤال مهم :

/ شراء السهم العادي بسعر محدد خلال فتره محدد يكون في حاله ارتفاع السعر السوقي للسهم .

/ بيع السهم العادي بسعر محدد خلال فتره محدد في حاله انخفاض السعر السوقي للسهم .

### هذي الحالتين طبعاً تعتبر من أنواع الخيارات وهي؟

خيارات الشراء وخيارات البيع. متى نشترى ونبيع السهم .

### س/ عقود المستقبل ؟

تلزم هذه العقود المستثمر بشراء أو بيع سلعه محدده بسعر محدد

### ملاحظه مهمه: تختلف عقود المستقبل عن عقود الخيارات

بأنها تلزم المستثمر بالبيع أو الشراء ولا تتيح له الخيار. قد يكون قيمه العقد المستقبلي سالب .

### س/ ماهي اهم مصادر المخاطر المنتظمة ؟

١- ارتفاع التضخم

٢-انخفاض القوه الشرائيه للنقود

٣-ارتفاع سعر الفاند

### س/ تصنف الاوراق الماليه الي ؟

١-طبيعاه الاوراق الماليه / اوليه وثانويه

٢- الحقوق والالتزامات / اسواق دين وحقوق ملكيه

٣-اسلوب التمويل /اسواق قروض واوارق ماليه

٤-غرض التمويل /اسواق نقد وراس مال .

◀ ذكر مساله على قانون نموذج تسعير الأصول الماليه

مثال / اذا كان معامل العائد الخالي من المخاطر 9%

وعلاوه المخاطر في السوق 0.1 ومعامل بيتا لسهم شركه

جريس 0.7 فما معدل العائد المتوقع لسهم شركه جريس ؟

$$R_a = R_f + B_a(R_m - R_f)$$

تطبيق مباشر بالقانون

$$R_f = 9\%$$

$$(R_m - R_f) = 0.1 \text{ علاوة المخاطر للسوق}$$

$$B = 0.7$$

العائد المتوقع هو

$$9\% + 0.7(0.1)$$

$$= 0.16$$

لاننسى نضرب الناتج في 100 بيساوي 16%

لو مثلاً طلب عائد السوق يكون تعويض بقيمة Rm اي

$$9\% + 0.7(0.1)$$

لكن الان هو بالسؤال عطانا علاوه السوق مو عائد السوق 📌



تمنياتنا لكم بالتوفيق 😊 ♥ أمجاد & ورد

