

س/ عرف كلا من:

السهم العادي / هو عبارة عن سند الملكية يملكه المساهمون

السهم الممتاز / هي الاسهم التي تدخل ضمن حقوق الملكية وتحمل خصائص مشتركة بين كل من السندات والاسهم العادية وتحمل عائد ثابت مثل السندات ولاتعطي أصحابها حق التصويت وتكون قابله للاستدعاء أو التحويل

أذونات الخزينة/ أدوات دين تصدر بأجل لا تزيد عن سنه واحده يسترد حاملها المبلغ عند استحقاقها فقط يستطيع بيعها قبل تاريخ الاستحقاق

السندات المضمونة والغير مضمونه / المضمونة هي سندات تصدرها المنشأة بضمان يتمثل في رهن أصل من الأصول
الغير مضمونه السندات الصادرة بدون ضمان تصدرها المنشأة دون اللجوء إلى أي رهن من أصولها

عقود الخيارات / يعطي حامله حق شراء أو بيع أصل معين بسعر معين في تاريخ محدد أو قبله

س/ انواع عقود الخيار؟

عقود شراء / كول ايشن
عقود بيع / بت ايشن

الاوراق التجارية / أدوات استثمار قصيره الاجل يتم إصدارها من منشآت الأعمال ذات السمعة الممتازة وتأخذ شكل اوراق تعهديه وهي ذات دخل ثابت وحد أقصى لها ٢٧٠ يوم.

س/ تقسم الاوراق الماليه بغرض التمويل؟

اسواق نقد واسواق راس مال / ملاحظه فيه أكثر من صنف وتقسيمات اربعة تقريبا يرجعوا لها بالنظري لكن بس هذا اللي ذكر بالمباشرة.

س/ الفرق بين الاسواق الماليه الأولية والثانوية؟

الأولية / تتعامل مع الإصدارات الجديدة من الأوراق الماليه التي تطرحها المنشأة لأول مره للحصول على رأس المال أو زيادته.
الثانوية / تتعامل مع الاوراق الماليه التي تم إصدارها من قبل

س/ الفرق بين سوق النقد وراس المال؟

سوق النقد هو / قصير الأجل /عالي السيولة /منخفض المخاطرة /يركز ع السيولة والأمان.

سوق المال هو / طويل الأجل /منخفض السيولة /يركز على العائد من السوق /عالي المخاطرة / أكثر تنظيم واقل اتساع من حيث عدد المتعاملين وعدد الصفقات.

س/ كيف نقيس الخطر؟

طرق بسيطة / المدى الوسيط والوسط

طرق متقدمة / التباين والانحراف المعياري ومعامل الاختلاف

س/عندما يتساوى مشروعين في العائد ودرجه الخطر يفصل بينهما؟
ذو معامل الاختلاف الأقل

س/ مالعلاقه بين العائد ودرجه المخاطرة؟ هي علاقة طرديه

س/ عرف عدم التأكد؟

هي الحالة التي لا يستطيع فيها المستثمر تقدير التوقعات المتوقعة في عوائد أو اسعار الاوراق الماليه.

س/ ماهي انواع المخاطر؟

مخاطر الأعمال / الحدث/ التضخم / الدخل / الفشل الاقتصادي / الدولة /الصناعة /الأصول / السيولة /الانتمان / الفرص البديلة/ السعر / سعر الفائدة / العملة / الارتباط.

معامل الارتباط +١ يكون ارتباط إيجابي تام

-١ يكون سلبي تام

صفر يكون الارتباط منعدم

لا ننسى سلبي يكون عكسي وموجب يكون طردي.

س/ من مؤسس نظريه المحفظة؟

ماركويتز .

👉 ذكر بتجي خمس مصطلحات انجليزيه.

👉 ذكر جميع التمارين العملية الافضل تكون بالآلة الحاسبية وكل اللي

ذكر من المسائل موجود بالتبويب.



تمنياتنا لكم بالتوفيق 😊 ♥ أمجاد & ورد



أهم مذكر في المحاضرة المباشرة الاولى
ادارة مالية ٢

*شرح الدكتور عن المحاضرات الثلاث الاولى..
*وضح تصنيفات الاوراق الماليه..
*نصح الدكتور باستخدام الآلة الحاسبة المطورة
لحل المسائل لسرعة الوقت بالأختبار..
** طرح عدة اسئلة مهمه للأختبار**
سيتم وضع الاسئلة والحلول بالقناة بالاسفل رابطها 📌

مجموعه اوراق الامال
مجموعه اوراق الامال
أمجاد

س/ تصنف الاوراق الماليه ؟

عائد ثابت وعائد متغير

س/ ماهي الاوراق الماليه ؟

اوراق ماليه تمنح عائد ثابت وهي السندات, الاوراق التجارية, والاسهم الممتازة.
اوراق ماليه تمنح عائد متغير وهي الاسهم العادية.

س/ تعريف السند؟

هو شهادة دين يتعهد مصدرها بدفع قيمه القرض الكاملة لحامل السند في تاريخ محدد بالإضافة الى الفائدة

س/ ماهي انواع السندات الحكوميه؟

سندات التوفير الماليه، أدوات الخزينة، اوراق الخزينة، سندات الخزينة

س/ متى تنزل السندات الحكوميه للعامة؟

عندما تكون الإيرادات اقل من المصروفات

س/ متى يتوقف اصدار السندات الحكوميه؟

في حال قدره الحكومة على الايفاء في المصروفات



* شرح الدكتور المحاضرات من 1 الى 7

* الآلة الحاسبة مسموحة المطورة.

* القوانين سترفق بالاختبار بنسبة 95% ✓



* طرح اسئله مهمه للأختبار سيتم وضعها مع الحل بالقناة المعتمدة للمادة أمجاد

س/ الخطر ؟

هو الخسائر المادية المحتملة نتيجة وقوع حادث معين في المستقبل لا يتوقف على اراده الطرف المستامن .

س/ مخاطر الصناعات ؟

هي تلك التي تؤثر على صناعات بعينها دون ان يمتد تأثيرها الى باقي الصناعات وتتبع من عوامل قد تكون سياسيه واقتصاديه او اجتماعيه .

س/ المخاطر المنتظمة ؟

تسمى بالسوقيه تؤثر على جميع الاستثمارات في الاقتصاد وهذا النوع لا يمكن تجنبه .

س/ المخاطر الغير منتظمة ؟

هي تلك المخاطر التي يمكن تجنبها وتؤثر على الاستثمارات بعينها .

س/ سندات التوفير المالية؟

سندات يتم بيعها على المستثمرين الافراد ويمكن استردادها في أي وقت بمبلغ محدد ويتراوح هذا المبلغ بين قيمة الشراء وقيمة الاستحقاق.

س/ المتوسط المرجح بالاوزان ؟

ترجيح عائدات الاستثمارات حسب وزنها في المحفظه الاستثمارية ثم جمع العائدات المرجحة لجميع الاستثمارات المكونه للمحفظه الاستثمارية .

س/ معامل بيتا ؟

هو درجه تجاوب عائدات السهم مع التغير في عائدات السوق

س/ كيف يمكن قياس المخاطر المنتظمة ؟

عن طريق معامل بيتا .

س/ تسعير الأصول الماليه ؟

يستخدم لتحديد العائد المتوقع من الاستثمار في سهم معين. وايضا لتحديد العاوه التي يجب ان يحصل عليها المستثمر .

س/ الأسواق الماليه ؟

الإطار الذي يجمع بائعي الاوراق الماليه بمشتري تلك الاوراق في ظل توفر قنوات اتصال فعالة ... او الوسيله التي تسمح بعملية التبادل بين البائع والمشتري بشكل مباشر أو غير مباشر.

سؤال مهم :

/ شراء السهم العادي بسعر محدد خلال فتره محدده يكون في حاله ارتفاع السعر السوقي للسهم .

/ بيع السهم العادي بسعر محدد خلال فتره محدده في حاله انخفاض السعر السوقي للسهم .

هذي الحالتين طبعا تعتبر من أنواع الخيارات وهي؟

خيارات الشراء وخيارات البيع . متى نشترى ونبيع السهم .

س/ عقود المستقبل ؟

تلزم هذه العقود المستثمر بشراء أو بيع سلعه محدده بسعر محدد

ملاحظه مهمه: تختلف عقود المستقبل عن عقود الخيارات بأنها

تلزم المستثمر بالبيع أو الشراء ولا تتيح له الخيار . قد يكون قيمه العقد المستقبلي سالب .

س/ ماهي اهم مصادر المخاطر المنتظمة ؟

- 1- ارتفاع التضخم
- 2- انخفاض القوه الشرائيه للنقود
- 3- ارتفاع سعر الفاند

س/ تصنف الاوراق الماليه الى ؟

- 1- طبيعه الاوراق الماليه / اوليه وثانويه
- 2- الحقوق والالتزامات / اسواق دين وحقوق ملكيه
- 3- اسلوب التمويل / اسواق قروض واورق ماليه
- 4- غرض التمويل / اسواق نقد وراس مال .

◀ ذكر مساله على قانون نموذج تسعير الأصول الماليه

مثال / اذا كان معامل العائد الخالي من المخاطر 9% وعلاوه المخاطر في السوق 0.1 ومعامل بيتا لسهم شركه جريير 0.7 فما معدل العائد المتوقع لسهم شركه جريير ؟

$$R_a = R_f + B_a(R_m - R_f)$$

تطبيق مباشر بالقانون

$$R_f = 9\%$$

$$(R_m - R_f) = 0.1 \text{ علاوة المخاطر للسوق}$$

$$B = 0.7$$

العائد المتوقع هو

$$0.1 + 0.7 \times 9\%$$

$$= 0.16$$

لاننسى نضرب الناتج في 100 بيساوي 16%

لو مثلا طلب عائد السوق بكون تعويض بقيمة Rm اي

$$0.1 + 0.7 \times 9\%$$

لكن الان هو بالسؤال عطانا علاوه السوق مو عائد السوق



تمنياتنا لكم بالتوفيق ☺ ♥ أمجاد & ورد



أهم مذكر في المحاضرة المباشرة الثالثة
ادارة مالية ٢

* تكلم الدكتور عن محاضرة 8 الى 14
* الالة الحاسبة المطورة مسموحه
* بالاختبار سيكون 5 مصطلحات
* القوانين بتجي تغطي الاسئلة 90%
* للمعامل سيكون الجداول مرفقة بالاختبار
* المباشرة الرابعة شاملة ومهمه جداً..
* طرح اسئلة للمحاضرات سترفق بملف بالقناة
الرابط للقناة بالأسفل ↓
أمجاد

س/ماذا نقصد بمصادر التمويل قصيره الاجل ؟

هي الأموال التي تحصل عليها المنشاه من الغير والتي يجب سدادها في أقل من سنة.

س/ماهي اهم مصادر التمويل قصيره الاجل ؟ هي خمسه اساسيه

■ **الائتمان التجاري** : وهو الذي تحصل عليه المنشاه من الموردين والمتمثل في قيمة المشتريات الاجله للمواد والسلع

■ **الائتمان المصرفي** : ويتمثل في المبالغ التي تحصل عليها الشركه من القطاع الخاص ويأتي في المرتبه الثانيه بعد الائتمان التجاري وهو اقل تكلفه مروونه من التجاري .

■ **الاوراق التجاريه** : وهي اوراق وعد بالدفع غير مضمونه تباع عن طريق وكلاء متخصصين وقد تصدرها المنشاه مباشره ونجدها في الدول التي تتمتع باسواق ماليه متطوره كاوروبا.

■ **القروض الخاصه** : وهي عباره عن الترتيبات الائتمانيه التي يمكن الحصول عليها من الأفراد والملاك

■ ادوات سوق النقد.

وهناك مصادر أخرى ايضا ذكرها الدكتور للاستفاده نراجعها

■ **المدفوعات** المقدمه من العملاء وهي الأموال التي تحصل عليها

المنشاه من عملائها مقدما مقابل تسلمهم السلع لاحقا

■ **المتاخرات** تشمل الأجور والضرائب واستقطاعات الضمان الاجتماعي

س/ ماهي حالات قياس الائتمان التجاري؟

■ شروط المورد لاتتضمن خصما نقدي اي يعتبر في حكم التمويل المجاني

■ شروط المورد تتضمن خصما نقديا وهنا تستفيد من الخصم الممنوح في المهله المحدده او الاستفاده من فتره الائتمان التجاري كامله وعدم الاستفاده من الخصم النقدي . يعني حاله الثانيه لها وضعين نركز

س/ ذكر الدكتور سؤال مهم وهو حساب التكلفة للخصم التجاري ؟

مثلا (٢/١٥ صافي ٤٥)

متوسط المشتريات ١٠٠٠٠٠ ريال

لازم نعرف ثلاث اشياء

◀ تحديد معنى شروط الائتمان التجاري أي الاستفاده من الخصم بنسبه ٢٪ في حاله السداد خلال مهله ١٥ يوما أو تسديد المبلغ كامل بعد فتره ٤٥ يوم

◀ اذا قررت الشركه الاستفاده من الخصم النقدي لازم نعرف الطريقه ويتكون $٢ \times ١٠٠٠٠٠ \times ٢\%$ يساوي ٢٠٠٠ ريال ويكون المبلغ المدفوع $١٠٠٠٠٠ - ٢٠٠٠ = ٩٨٠٠٠$ ريال

◀ وفي حال عدم الاستفاده من الخصم النقدي نرجع القانون في التبويب للمحاضره الثامنه

٢ على $١٠٠ - ٢ \times ٣٦٠ \times$ على $٤٥ - ١٥$ يساوي $٢٤,٥\%$ مهم جدا ارجو الاطلاع على التبويب.

■ و ذكر مساله الرصيد المعوض وقال يبجي بالاختبار مهم جدا..

سؤال شركه تطلب تطلب قرض بقيمه ١٠٠٠٠٠٠ ريال والرصيد التعويضي من البنك ٢٥٪ من قيمه القرض

✓ **المطلوب حساب معدل الفائده الفعلي اذا كان يطلب البنك من الشركه رصيد تعويضي ؟**

- حساب قيمه الفائده $١٠٠٠٠٠٠ \times ١٥\% = ١٥٠٠٠٠$ ريال
- حساب رصيد التعويضي $٢٥ \times ١٠٠٠٠٠٠ = ٢٥٠٠٠٠٠$ ريال
- المبلغ المستفاد منه $١٠٠٠٠٠٠ - ٢٥٠٠٠٠٠ = ٧٥٠٠٠٠٠$ ريال
- مهم حساب معدل الفائده الفعلي $١٥٠٠٠٠ / ٧٥٠٠٠٠٠ = ٢٠\%$

س/ التمويل بضمان المخزون ؟

يأتي المخزون كضمان للحصول على التمويل قصير الأجل في المرتبه الثانيه بعد الذم المدينه ,, يخزن المخزون في دفاتر الشركه وقيمتها السوقيه تكون أعلى من الدفترية وتكلفته مرتفعه اكثر من الذم المدينه لانه معرض للتلف ويفقد خصائصه الفيزيائيه .

س/ ماذا نقصد بالتمويل بضمان الذم المدينه ؟

تستخدم الذم المدينه كضمان للحصول على القروض المصرفيه او التسهيلات, له طريقتان : ◀ رهن الذم المدينه ▶ بيع الذم المدينه

س/ ماهي مزايا الاوراق التجاريه ؟

- انخفاض معدل الفائده مقارنة مع معدل الفائده ع القروض
- لن تكون الشركه بحاجة الى الاحتفاظ بالرصيد التعويضي
- تمثل مصدرا موحدًا للحصول ع التمويل قصير الأجل
- يجعل مركز المنشاه يظهر بصورة افضل وسمعه جيده

س/ ماهي عيوب الاوراق التجاريه ؟

- ✓ عدم المرونه عندما يحين موعد استحقاقها حيث لايمكن التفاوض على تأجيل الدفع
- ✓ تتحمل الشركه المصاريف التي تدفع لمؤسسات الوساطه الماليه .

تعريف الاستتجار وانواعه ؟

- **الاستتجار** : هو عقد بين طرفين المستأجر والموَجِر ويلتزم الطرف الأول بدفع مبالغ محدد بتواريخ متفق عليها للموَجِر .
- انواعه** : التمويلي / التشغيلي / الاستتجار المرتبط برافعه التمويل .

ماهو الفرق بين الاستتجار التمويلي والتشغيلي ؟

◀ الاستتجار التمويلي :

- ١- لايمكن الغاوه واذا أراد المستأجر فعل ذلك فعليه دفع المتبقي من قيمه العقد .
- ٢- يتحمل المستأجر صيانه الأصل ونفقات التأمين والضرائب

◀ الاستتجار التشغيلي :

- ١- تكون مده العقد اقل من العمر الاقتصادي للأصل
- ٢- على المؤجر تكرار تاجير الأصل لنفس المستأجر أو لغيره حتى يتمكن من تغطيه التكلفة للأصل
- ٣- قد يشمل العقد بند يمنح المستأجر الغاء العقد قبل نهايته
- ٤- تتيح امكانيه الغاء العقد للمستأجر البحث عن أصل أكثر كفاءه وحدائه
- ٥- تتيح فرصه الغاء العقد للمستأجر التخلص من الاستتجار في حاله التدهور الاقتصادي

س/ ماهي اهم بنود عقد الاجار؟

- المدد الاساسيه للعقد التي لايمكن خلالها الغاوه .
- قيمه دفع الإيجار
- تاريخ الدفع
- امكانيه تجديد العقد أو شراء الأصل في نهايه مدد العقد
- الجهه التي تتحمل صيانه الأصل

س/ ماهي انواع السندات ؟

■ **سندات قابله للتحويل** : هي التي توفر لحاملها خاصيتين الحصول على عائد ثابت والحصول لفرصه مستقبليه لتحويل السند لأسهم عاديه

■ **سندات قابله للاستدعاء** : وهي التي تلزم الشركه بدفع قيمه تفوق القيمة الاسميه من اجل استدعائها قبل تاريخ الاستحقاق

■ **سندات قابله للاستهلاك** : تضع جدولاً زمنياً لتسديد قيمتها بحيث تكون ملتزمه بالشراء عدد معين من السندات سنوياً

■ **سندات مضمونه بأصل**: قد يكون برهن الممتلكات لسندات أخرى أو أسهم عاديه وتسمى بالسندات المتعلقة وقد يكون الضمان سمعه المنشاه وتسمى بسندات الاعتماد .

✓ ذكر فهم مساله حساب الاسهم العاديه والممتازة وحساب عدد الحقوق التي يجب يمتلكها المساهمين القداماء

ارجو الرجوع للمحاضره العاشره في التوبيخ شامله تلك المسائل

س/ ماهو تعريف تكلفه راس المال؟

العائد الذي يجب ان تحققه المنشاه من اجل الوفاء بمعدلات العائد المطلوب من قبل الملاك مع الأخذ بعين الاعتبار بالالتزامات تجاه الأطراف الأخرى

س/ ماهي العوامل المحدده لتكلفه راس المال ؟

١- عوامل اقتصاديه /عوامل سوقيه/ المخاطر /حجم التمويل

◀ إذا كانت المنشاه تحقق عائد = تكلفه راس المال /تبقى القيمة السوقيه السهم ثابتة

◀ إذا كانت المنشاه تحقق عائد أكبر من تكلفه راس المال / ترتفع القيمة السوقيه

◀ إذا كانت المنشاه تحقق عائد أقل من تكلفه راس المال / تنخفض القيمة السوقيه

✓ ذكر الدكتور مسائل تكلفه الاسهم الممتازة والأرباح المحتجزه وحقوق الملكيه كلها مرفقه بالتوبيخ محاضره ١١

■ في حال اصدار سندات بقيمه أقل من القيمة الاسميه يباع بخصم
■ في حال اصدار سندات بقيمه أكبر من السوقيه يباع / بعلاوه
■ في حال بيع السند بقيمته
الاسميه / معدل الفائده الفعلي قبل الضريبه مساوي للمعدل الفائده الاسمي بعد الضريبه .

س/تقسم السندات على شكل ؟ اصدارات

س/ تقسم الاسهم الى أنواع مختلفه ؟

١- اسهم على شكل اصدارات تشمل / سهم لحامله وسهم اسمي والسهم الاذني.

٢- على اساس الحصاص وتشمل الاسهم النقديه /والعينيه/والمختلطة.

٣- على اساس حق يمنح لحاملها الاسهم العاديه / والأسهم الممتازة.

س/فيما تتشابه الاسهم الممتازة مع السندات ؟ في انها تحمل عائد ثابت

ماهي خصائص الاسهم الممتازة ؟

- ١- ليس لها موعد استحقاق
- ٢- لاتشارك في اداره الشركه
- ٣- لها اولويه في الأرباح الموزعة

✓ ذكر مسائل مهمه طريقه حساب الاسهم العاديه والممتازة والقيمة الحقيقيه للسند كلها مرفقه بالتوبيخ محاضره ١٢

س/ ماهي العوامل المؤثره في هيكل راس المال؟

- ١- حجم المنشاه
- ٢- نمو واستقرار المبيعات
- ٣- التدفقات النقديه المنشاه
- ٤- تكلفه الأموال
- ٥- المرونه
- ٦- الملائمه

س/ ماهميه هيكل راس المال ؟

يعتبر من القرارات الهامه للمنشاه تتطلب اعاده النظر فيه كلما تغيرت الظروف والعوامل المحيطه بالمنشاه ويعتبر الرفع المالي من أهم العوامل المؤثره في اختيار الهيكل المالي .

س/ سياسه توزيع الأرباح ؟

تعني النسبه التي يجب توزيعها من الأرباح المحققه

س/ كيف تحدد نسبة الأرباح التي ينبغي توزيعها فيما يلي ؟؟

◀ **نظريه الفانص** : المستثمر لايمتاع من احتجاز الأرباح إذا كان معدل العائد ع استثمارها يفوق معدل العائد الذي يمكن للمستثمر تحقيقه

بشكل عام يفضل المستثمرون سياسه التوزيعات التي تتصف بالاستقرار لانها تزيل عدم التأكد من الأذهان .

◀ **سياسه التوزيع في ظل التأكد التام.**

يعتقد مد كلياني وميللر ان قرار الأرباح لااثر له على قيمه المنشاه فقيمه المنشاه تحدد بكفاءة قرارات الاستثمار اي تحدد بقدره الأصول

◀ **وجهه نظر قوردن** : يعتقد ان سياسه التوزيع تؤثر على القيمة السوقيه للشركه ويؤكد قوردن بتقديمه لنموذج عصفور في اليد .

هناك أنواع أخرى لسياسات التوزيع ؟

- ✓ سياسه استقرار مقدار التوزيعات
- ✓ سياسه استقرار معدل نمو التوزيعات
- ✓ سياسه التوزيع في الواقع العملي

س/ هناك مجموعه من الاعتبارات التي تجعل لسياسه التوزيع المتبعه تأثير على القيمة السوقيه للمنشاه ؟

- ✓ تجنب عدم التأكد
- ✓ التوزيع كمؤشر للنجاح
- ✓ تكلفه الاصدار
- ✓ تكلفه سياسه التوزيع الخاصه .

س/ جوانب أخرى لسياسه التوزيع لها تأثير مباشر وغير مباشر على القيمة السوقيه ؟

- ✓ استقرار التوزيعات
- ✓ تخفيض القيمة الاسميه للسهم
- ✓ اعاده شراء السهم

س/ ماهي القيود المفروضه على سياسه توزيع الأرباح؟

- ✓ عدم الأضرار براس مال الشركه
- ✓ احتياجات تمويل نمو المنظمه
- ✓ الجوانب الضريبيه
- ✓ الشروط الخاصه بالقروض



تمنياتنا لكم بالتوفيق ☺ ♥ أمجاد & ورد





* وضح الدكتور ان الاسئلة العملي أقل من النظري .
 * عدد الاسئلة العملية 15 سؤال ، اما الباقي كله نظري .
 * طرح 10 مصطلحات انجليزية سوف تأتي منها 5 بالاختبار .
 * طرح اسئلة مهمة شاملة*
 سترفق جميعها بقناة المادة بالرابط أمجاد

س/تصنف الأوراق المالية التي يتم تداولها من خلال طبيعته العائد وجهه الاصدار ؟
 ■ أوراق ذات عائد ثابت ■ أوراق ذات عائد متغير

تصدر الحكومة سندات من اجل عجز الموازنه العامه للدوله وذلك عندما تكون الإيرادات أقل من المصروفات ويتوقف اصدار السندات في حال قدره الحكومة على (الوفاء بالالتزامات).

عرف كلا من :

- أدونات الخزينه
- الاسهم الممتازه
- المخاطر المنتظمه
- المخاطر الغير منتظمه
- المتوسط المرجح للمحفظة الاستثمارية
- الاستثمار التشغيلي
- الاستثمار التمويلي
- الربح الرأسمالي
- السند
- نظريه الفائض
- الخطر
- نموذج تسعير الأصول الماليه

هذي التعاريف جميع حلولها في المباشرات الاولى والثانيه والثالثه
 ارجوا الرجوع إليها ..

✓ عرف كلا من :

▶ أوراق الخزينه : هي ادوات دين تصدر لحامله لأجل تتراوح بين سنتين الى سبع سنوات يستحق صاحبها فوائد تدفع على اساس نصف سنوي يتم تداولها في السوق الثانوي .

▶ سندات الخزينه :

تشبه الى حد كبير أوراق الخزينه وهي سندات طويله الاجل .

▶ الانحراف المعياري : هو الجذر التربيعي للتباين ويعتبر المقياس الاكثر مصداقيه في التعبير عن مخاطره .

▶ معامل الاختلاف : هو حاصل قسمه الانحراف المعياري على متوسط العائد

▶ التباين : هو مجموع مربعات انحرافات عوائد الأصل عن العائد المتوقع مرجحه باحتمالات حدوثها .

▶ مخاطر التضخم : هي احتمال تأثر قيمه عمليات او استثمارات الفرد او المؤسسه بالتغيرات التي تحدث في سعر الصرف

▶ القيمة الاسمييه : هي القيمة التي يصدر بها السهم وينص عليها في عقد التأسيس

س/ ماهي مزايا الأرباح المحتجزه؟

- ✓ عدم وجود اجراءات مطوله للحصول ع التمويل المطلوب
- ✓ مصدر تمويل مرن من حيث القيمة والتوقيت
- ✓ لاتمثل التزاما ع المنشاه ينبغي سداه في تاريخ محدد
- ✓ استخدامها في التمويل لايجتاج الى ضمانات او رهن الأصول
- ⬇⬇⬇
- اضافه حتى تكون عارفين كل ما يخص الأرباح المحتجزه .

وايضا هناك سوال في المحاضره ١٤ / اهميه الأرباح المحتجزه ؟

- ✓ مصدر رخيص للتمويل وقليل التكلفة
- ✓ لاتضعف مركز المساهمين القدامى
- ✓ الاستمرار في استخدام الأرباح المحتجزه يزيد حقوق الملكيه
- ✓ يجنب الاداره القيود التي تفرضها الجهات المقرضة
- ✓ يعتبر قرار مفضل في حال الازدواج الضريبي
- ✓ لايمثل التزامات الشركه ولا تترتب عليه تدفقات نقديه
- ✓ يزيد من القيمة الدفترية مما يؤثر ايجابا ع سعر السهم

▶ تكلفه راس المال : العائد الذي يجب ان تحققه المنشاه من اجل الوفاء بمعدلات العائد المطلوب من قبل الملاك أخذ بعين الاعتبار الالتزامات تجاه الأطراف الأخرى كالدائنين واصدار الاسهم والسندات .

س/ مالعلاقه بين العائد والخطر ؟

علاقه طرديه كلما ارتفع العائد ارتفع الخطر .

س/ معامل بيتا ؟ يستخدم لقياس المخاطر المنتظمه وهو درجه تجاوب عائدات السهم مع التغير في عائدات السوق

■ الارتباط الموجب

+ ١ يدل ان التغير في عوائد الاستثمارين تأخذ نفس الإتجاه ونفس النسبه

إذا كان أكبر من + ١ يدل ان الارتباط بين مشروعين قوي وتام لكن التغير في عوائد الاستثمارين تأخذ نفس الإتجاه واختلاف النسبه

■ الارتباط السلبي

- ١ اي ان الارتباط بين المشروعين قوي وتام بالسالب أي ان التغير في عوائد الاستثمارين تأخذ عكس الإتجاه ونفس النسبه لو كان أكبر من - ١ / تأخذ عكس الإتجاه باختلاف النسبه .

س/إذا كانت الشركه تستخدم ارباح محتجزه ماذا يحدث في الحقوق الملكيه ؟ ترتفع

س/ماذا تشمل السندات الحكوميه الامريكيه ؟

- ✓ سندات التوفير الماليه
- ✓ أدونات الخزينه
- ✓ أوراق الخزينه
- ✓ سندات الخزينه

س/ اهم مصادر المخاطر المنتظمه ؟

ارتفاع التضخم / انخفاض القوه الشرائية للنقود / ارتفاع سعر الفائده

س/ من هم المتعاملون في السوق المالي ؟

المستثمرون او المقرضون / المصدرون او المقترضون/ الوسطاء

مهام الوسطاء :

- ✓ السمسره
- ✓ صناعه السوق

س/ من هم المشترون او المتداولون للاوراق التجارية ؟

- ✓ البنوك التجارية
- ✓ شركات التأمين
- ✓ صناديق الاستثمار
- ✓ الشركات التي سيولتها فانضه

س/ اذا كانت القيمة السوقية للسند اقل ؟ يكون هناك خسارة

س/ درجة مخاطر المحفظة الاستثمارية؟ التباين

س/ ماهي القيود المفروضة على سياسه توزيع الأرباح ؟

- ✓ عدم الأضرار براس المال للشركة
- ✓ احتياجات تمويل المنظمه
- ✓ الجوانب الضريبية
- ✓ الشروط الخاصة بالقروض

س/ اذا كانت الشركة تحقق عائد يساوي راس المال

- ✓ تكون القيمة السوقية ثابتة
- ✓ اذا كان العائد اكبر من تكلفه راس المال ترتفع القيمة السوقية
- ✓ اذا كان العائد اقل من تكلفه راس المال تنخفض القيمة السوقية

س/ اهم الادوار التي تقوم بها الأسواق المالية ؟

- ✓ تقليل تكاليف الاستثمار والتمويل من خلال توفير الراغبين في التمويل والمستثمرين
- ✓ وجود وسطاء يساعد في التوفيق بين المقرضين والمقرضين
- ✓ تحديد اسعار الاوراق المتداولة ومعدلات الفائدته وهذا يساعد في اتخاذ القرارات

س/ اذا سددت الفواتير خلال فتره الخصم ؟

يدخل في الحكم المجاني

- ◀ ذكر طريقه حساب العائد المتوقع
- ◀ طريقه حساب العائد المتوقع لسهم ما ؟ القانون تبع علاوه السوق ومخاطر السوق مهم جدا
- ◀ حساب قيمه السهم العادي ؟
- ◀ طريقه حساب الرصيد التعويضي ؟ مهم جدا
- ◀ مساله تكلفه الاستثمار التجاري في حال عدم الاستفادة من الخصم وفي حال الاستفادة من الخصم ??? مهم جدا ،، ✓كلهم بالتبويب

✓ اخر شي الفروقات ◀ الاسهم العاديه والاسهم الممتازه

■ الاسهم العاديه ؟

- ✓ حق التصويت ✓ حق الحصول ع الأرباح عند التصفيه للمنشاه
- ✓ حق اختيار مجلس الاداره ✓ الاشتراك في قرارات المنشاه

■ الاسهم الممتازه؟

- ✓ تدخل ضمن حقوق الملكيه
- ✓ تحمل خصائص مشتركه بين السندات والاسهم العاديه
- ✓ لا تعطي أصحابها حق التصويت
- ✓ قابله للاستدعاء أو التحويل إلى أسهم عاديه

↓↓

ملاحظه كلاهما ليس لهم تاريخ استحقاق وكلاهما يمثلان مصدر تمويل دائم للمنشاه

س/ يشير معامل ... لوجود علاقه عكسيه بين عوائد السهمين ويعني

ذلك انه في حاله اتجاه سعر احد السهمين نحو الارتفاع سوف يتجه السهم الآخر نحو الهبوط؟
الارتباط السلبي ✓ يكون عكسي

س/ اذا كان أحد المشروعات اكبر في عانده وفي درجه الخطر؟

نفضل المشروع ذو معامل الاختلاف الاقل ✓

س/ مجموعه الاوراق الماليه التي تحمل عائد متغير ؟

مثل الاسهم العاديه

س/ اذا كان العائد للمشروع يتجه بنفس الإتجاه ونفس النسبه ؟

ارتباط موجب تام ✓ يكون طردي

س/ تعتبر السندات من الاوراق الماليه التي لها عائد ثابت ؟

لان لها عائد ثابت وتاريخ استحقاق ثابت

س/ العوامل التي تؤثر على قدره المنشاه على الاستفادة من الائتمان

التجاري؟

- ✓ حجم المنشاه ✓ اهليه المنشاه الائتمانية
- ✓ رغبه اداره المنشاه في استخدام هذا النوع من التمويل
- ✓ سياسه وشروط الائتمان التجاري التي يعرضها الموردون مثل الخصم النقدي الممنوح ومدته الائتمان التجاري.

س/ مالمقصود بكفائه الأسواق الماليه ؟

اذا انخفضت تكلفه تبادل الصفقات الماليه وكذلك سرعه تجاوب هذا الانخفاض مع المعلومات وانعكاسها على الأسعار .

س/ الى ماذا تصنف السندات؟

- ✓ سندات مضمونه وغير مضمونه
- ✓ سندات قابله للاستدعاء وغير قابله للاستدعاء
- ✓ سندات قابله للتحويل وغير قابله للتحويل

س/ اذا كانت القيمة السوقية اقل من القيمة الاسميه حامل السند

يحقق ؟ خساره

س/ اذا كانت القيمة السوقية اكبر من القيمة الاسميه حامل السند؟

يحقق ربح رأسمالي .

س/ لا يعتبر مقياسا للخطر ؟ معامل الارتباط .

◀ مصطلحات انجليزية مهمه منها سيأتي 5 بالأختبار ↓↓

تقييم الاسهم : Valuation

الاستئجار التمويلي : Financial leasing

الاستئجار التشغيلي : Operating leasing

معامل بيتا : Beta Coefficient

نموذج عصفور في اليد : Model A bird in the hand

المخاطر المنتظمه : Systematic Risk

مخاطر التضخم : Inflation Risk

صناعة السوق : Market maker

السندات : Bonds

السوق النظامي : Orgnized Market

الاداره الماليه : Financial management



تمنياتنا لكم بالتوفيق دعواتكم لنا ☺❤

أمجاد & ورد

