

((المحاضرة الاولى))

• ماهي الجملة الصحيحة فيما يلي :

- A- يعتبر سوق النقد مصدرا طويل الاجل – وسوق راس المال مصدرا قصير الاجل
- B- يعتبر سوق النقد مصدرا قصير الاجل – وسوق راس المال مصدرا طويل الاجل
- C- يعتبر سوق راس المال اقب تنظيما بمقارنة سوق النقد
- D- يعتبر راس المال اكثر اتساعا من سوق النقد

• الادوار التي تقوم بها الاسواق المالية :

- A- ارتفاع تكاليف الاستثمار والتمويل
- B- وجود وسطاء يساعد في التوفيق بين المقرضين والمقترضين
- C- تعمل على تحديد اسعار الاوراق المالية المتداولة ومعدلات الفائدة
- D- الاجابة B&C

• المتعاملون في السوق المالي :

- A- المستثمرون
- B- المصدرون
- C- الوسطاء
- D- جميع ما سبق

• هناك نوعين من عقود الخيارات : شراء السهم العادي وبيع السهم العادي ف بيع السهم العادي

يكون :

- A- ذا ميزه للمستثمر في حالة انخفاض السعر السوقي للسهم
- B- ذا ميزه للمستثمر في حالة ارتفاع السعر السوقي للسهم
- C- ذا ميزه للمستثمر في حالة موازن السعر السوقي للسهم
- D- لاشي مما سبق

• هي عبارة عن اوراق مالية اولية تصدرها الشركات المساهمه بضمان اصول المنشأه:

- A- السندات
- B- التعهدات
- C- الاوراق التجارية
- D- لاشي مما سبق

• من حقوق حامل السهم :

- A- حق اختيار مجلس الادارة
- B- لا يكون له حق في التصويت
- C- حق الحصول الارباح
- D- الاجابة A&C

• لاتعطى صاحبها حق التصويت :

- A- الاسهم العادية
- B- الاسهم الممتازة
- C- اسهم نقدية
- D- اسهم اسمية

• هي سندات تصدرها المنشآت بضمان يتمثل رهن أصل من الأصول :

A- مضمونة

B- غير مضمونة

C- قابل للتحويل

D- قابل للاستدعاء

• التي تحمل عائد متغير:

A- السندات

B- السهم الممتازة

C- الاسهم العادية

D- الاوراق التجارية

• من امثلة السندات الحكومية الامريكية :

A- سندات الخزينة

B- اذونات الخزينة

C- اوراق الخزينة

D- جميع ما سبق

• الاوراق المالية تقسم الى قسمين :اوراق ذات عائد ثابت وذات عائد متغير ف الاوراق ذات العائد

المتغير هي :

A- الارباح التي تأتي لكل مساهم بصفة دورية معروفة بقيمة محددة وبتاريخ استحقاق محدد

B- الارباح المتبقية بعد ان يتم الوفاء بالالتزامات

C- عبارة عن اوراق مالية اولية تصدرها الشركات المساهمة بضمان اصول المنشأة

D- لاشي مما سبق

• من امثلة السندات الحكوميه الامريكيه:

A- سندات التوفير المالية واذونات الخزينة

B- الاسهم الممتازة

C- الكمبيالات

D- ارصدة النقد الاحتياطية

• مصطلح **Organized Market** باللغة العربية:

A- شركات الاستثمار

B- السوق الموازي

C- السوق النظامي

D- سوق النقد

((المحاضرة الثانية))

• كلما العائد كلماالمخاطرة :

A- انخفضت ، ارتفعت

B- ارتفع، انخفضت

C- ارتفع ، ارتفعت

D- لاشي مما سبق

• لا يعتبر مقياسا للخطر:

A- الانحراف المعياري

B- معامل الارتباط

C- التباين

D- معامل الاختلاف

- في اسهم الشركه الشرقيه للداوجن خلال اربع سنوات بحيث في السنه الاولى كان العائد على الاستثمار = 16% و في السنه الثانيه كان العائد على الاستثمار = 15% و في السنه الثالثه كان العائد على الاستثمار = 12% وفي السنه الرابعه و الاخيره كان العائد على الاستثمار = 5% ،

متوسط العائد = مجموع العوائد / عدد السنوات

$$4 / \%5 + \%12 + \%15 + \%16 =$$

$$0.12 =$$

• 1- ف أوجد (متوسط العائد)؟؟

A- 0.17

B- 0.22

C- 0.12

D- 0.9

• 2- ف أوجد (التباين)؟؟

A- 0.0025

B- 0.0077

C- 0.0028

D- 0.0012

• 3- ف أوجد (الانحراف المعياري)؟؟

A- 0.07

B- 0.05

C- 0.09

D- 0.02

• 4- ف أوجد (معامل الاختلاف)

A- 0.33

B- 0.24

C- 0.49

D- 0.42

- إذا كان لدينا مشروعان استثماريين ونرغب في المقاضله بينهم ف إذا تساوى المشروعان في العائد فإنه؟؟

A- يتم تفضيل المشروع ذو العائد الاعلى

B- يتم تفضيل المشروع ذو الخطر الادنى، تباين و انحراف معيارى أقل

C- تم التفضيل بينهم على اساس معامل الاختلاف بحيث يكون ذو معامل اختلاف اقل

D- لا شيء مما سبق

- إذا كان لدينا مشروعان استثماريين ونرغب في المقاضله بينهم ف إذا تساوى المشروعان في درجة الخطر؟؟

A- يتم تفضيل المشروع ذو العائد الاعلى

- B- يتم تفضيل المشروع ذو الخطر الأدنى تباين و انحراف معياري أقل**
- C- تم التفضيل بينهم على اساس معامل الاختلاف بحيث يكون ذو معامل اختلاف أقل**
- D- لا شيء مما سبق**
- هي رتبه تمنحها شركات التصنيف الائتماني لسندات الشركات تعبر عن درجه المخاطره ؟
- A- عدم التأكد
- B- الخطر
- C- رتبه السند
- إذا كان أحد المشروعات أكبر في عائده وفي درجه خطره ؟؟
- A- يتم تفضيل المشروع ذو العائد الاعلى
- B- يتم تفضيل المشروع ذو الخطر الأدنى تباين و انحراف معياري أقل
- C- تم التفضيل بينهم على اساس معامل الاختلاف بحيث يكون ذو معامل اختلاف أقل
- D- لا شيء مما سبق
- احسب العائد المتوقع من سهم شركه سابق في ظل مجموعه من الاوضاع الاقتصاديه المحتمله مع درجات احتمال حدوث كل حاله الحاله الاقتصاديه ازدهار العائد من السهم ١٥٪ واحتمال ٤٠٪ عادي العائد من السهم ١٠٪ واحتماله ٥٠٪ انكماش العائد من السهم ٤٪ واحتماله ١٠٪ .
- 1- حساب الانحراف المعياري
- A- 0.076
- B- 0.034
- C- 0.70
- 2- حساب معامل الاختلاف
- A- 0.29
- B- 0.76
- C- 0.22
- 3- حساب المدى
- A- 0.14
- B- 0.13
- C- 0.11
- 4- حساب التباين
- A- 0.0011
- B- 0.005
- C- 0.03
- 5- حساب العائد من السهم
- A- 11%
- B- 16%
- C- 17%

ملاحظات مهمه اذا كان المدى لمشروعين المشروع الأول أكبر من المشروع الثاني يكون المدى الأقل هو الأكثر تشتت

● هي المخاطر الناجمة عن عدم كفاية العائدات التي تحققها شركة معينة لتغطية نفقات والتزامات الشركة اتجاه دانيها؟؟

A- مخاطر الاصول

B- مخاطر الاعمال

C- مخاطر السيولة

D- مخاطر الفشل الاقتصادي

● هي المخاطر الناجمة عن فقدان جزء من او قيمة الاصل المستثمر فيه بالكامل نتيجة اخطاء ادارة الشركة والتي من الممكن ان تؤدي الى الافلاس؟؟

A- مخاطر الاصول

B- مخاطر الاعمال

C- مخاطر السيولة

D- مخاطر الائتمان

● هي مخاطر تظهر نتيجة صعوبة بيع الاصل و هي مخاطر توقف الشركة عن الوفاء بالتزاماتها قصيرة الاجل في مواعيد استحقاقها ؟

A- مخاطر الاصول

B- مخاطر الاعمال

C- مخاطر السيولة

D- مخاطر الائتمان

● هي احتمال تقلب الدخل المتولد من استثمار معين ؟

A- مخاطر الاصول

B- مخاطر الدخل

C- مخاطر الاستدعاء

D- مخاطر التضخم

● هي احتمال انخفاض قيمة الدخل او قيمة الاصل؟؟

A- مخاطر الاصول

B- مخاطر الدخل

C- مخاطر الاستدعاء

D- مخاطر التضخم

● هي احتمال فقدان الدخل المتولد عن الاستثمار في سند شركة معينة؟

A- مخاطر الاصول

B- مخاطر الدخل

C- مخاطر الاستدعاء

D- مخاطر التضخم

● إذا كان عائد سهم شركة المراعي وسهم شركة اسمنت الشرقية على مدار السنوات الخمس الماضية ، % X عائد سهم شركة المراعي 12 ، 10 ، 14 ، 15 ، 9

و % Y عائد سهم شركة اسمنت الشرقية 12 ، 13 ، 12 ، 11 ، 15

● 1- ف أحسب معامل الارتباط بين عوائد السهمين؟؟

A- 0.96

B- 0.90

C- 0.69

D- 0.99

- 2- ف أحسب تقدير معامل بيتا لسهم شركة المراعي او معامل الانحدار كلها نفس المطلوب ويرمز B ؟؟

0.60 -A

0.58 -B

0.53 -C

0.44 -D

- 3- ف أحسب متوسط عائد السهم ؟؟

24 -A

18 -B

12 -C

17 -D

- 4- ف أحسب متوسط السوق ؟؟

2.82 -A

18.3 -B

12.6 -C

- 5- تقدير عائد سهم شركة المراعي عند تحقيق مؤشر السوق عائد 15% ؟؟

18.3 -A

12.6 -B

10.9 -C

- 6- تقدير عائد سهم شركة المراعي عند تحقيق مؤشر السوق عائد 10% ؟؟

18.3 -A

15.8 -B

13.6 -C

- 7- حساب قيمة الفا او معادلة الفا؟؟

18.8 -A

12.8 -B

16.9 -C

قوانين مهمة

التنبؤ بمعدل عائد على السهم عند عائد سوقي معين ومحدد من الدكتور

$A+B \times$ العائد المعطى

((المحاضرة الرابعة والخامسة))

- ماهي النظرية التي تهدف الى تجاوز صعوبات نظريه المحفظة وتقدير العلاقة بين العائد والخطر:

A- نظريه تسعير الاصول التمويلية .

B- نظريه تسعير الاصول طويله الاجل.

C- نظريه تسعير الاصول الرسماليه

D- لا شي مما سبق

- تقوم فكرة نموذج تسعير الاصول الرسماليه على ان المنشأة تتعرض لنوعين من المخاطر:

A. مخاطر تمويلية واصوليه

B. مخاطر حلزونية و مضاعفه

- C. مخاطر مستقيمه ومتعرجة
- D. مخاطر منتظمة وغير منتظمة
- البيتا هي :
 - A. مقياس لمخاطر الشركات
 - B. مقياس لمخاطر السوق
 - C. مقياس لمخاطر العائد
 - D. لا شيء مما سبق
- من اهم استخدامات نموذج COMP :
 - A. تحديد علاوة المخاطر لكل المشروع وتحديد علاوة خطر الاوراق الماليه
 - B. تحديد علاوة خطر الاوراق الماليه
 - C. تحديد العائد المتوسط وتحديد العلاوة التي يجب الحصول عليها مقابل تحمله للخطر
 - D. تحديد العائد المتوقع و تحديد العلاوة التي يجب الحصول عليها مقابل تحمله للخطر
- مخاطر ناتجه عن الفشل في النشاط الداخلي وإجراءات الرقابه:
 - A. مخاطر السوق
 - B. مخاطر الفشل الاقتصادي
 - C. مخاطر العمليات التشغيل
 - D. مخاطر قانونيه
- العلاقة بين المخاطر و العائد:
 - A. طرديه
 - B. عكسيه
 - C. غير خطيه
 - D. لا شيء مما سبق
- (ميول المستثمر نحو المخاطره) محب ف بذلك:
 - A. تناقص المنفعه الحديه لكل وحده إضافيه
 - B. تزايد المنفعه الحديه لكل وحده إضافيه
 - C. ثبات المنفعه الحديه لكل وحده إضافيه
 - D. لا شيء مما سبق
- عوائد الاستثمار في الاوراق الماليه:
 - A. التوزيعات
 - B. الكوبونات
 - C. الربح الراسمالي
 - D. جميع ما سبق
- لحساب العائد المتوقع من محفظه استثماريه لا بد من معرفة:
 - A. عدد الاستثمارات في المحفظه
 - B. اوزان كل الاستثمارات في المحفظه
 - C. احتمال حدوث الظروف الاقتصادية المحتمله
 - D. جميع ما سبق
- هي التي تساهم بنسبه كبيره في تحقيق الجدوى الماليه ... ولا يمكن معرفتها بدقه:
 - A. معدل الخصم
 - B. التدفقات النقديه
 - C. مدته المشروع
 - D. تكلفه المشروع
- هي التي يتم تقديرها من خلال التنبؤ المستقبلي .. تكلفه الانتاج ... سعر الانتاج:

- A. معدل الخصم
 - B. التدفقات النقدية
 - C. مدة المشروع
 - D. تكلفه المشروع
- هي التي تتأثر بالتضخم ... السياسات الماليه ... قيمه عمله:
- A. تكلفه المشروع
 - B. التدفقات النقدية
 - C. معدل الخصم
 - D. مده المشروع
- تعمل هذه الطريقة على معالجه المخاطر من خلال التدفقات النقدية الغير مؤكده لتصبح مؤكده:
- A. معامل معادل التأكد
 - B. معدل الخصم المعدل
 - C. معدل الخصم المضاف
 - D. معامل مرافق التأكد
- تقوم فكره تعديل على مفهومي نظريه المنفعة والقيمه الزمنيه لنقود؟
- A. مده المشروع
 - B. معامل معادل التأكد
 - C. معدل الخصم المعدل
 - D. التدفقات النقدية
- تم استخدام معدل العائد المطلوب على انه معدل الخصم المعدل في
- A. COMP
 - B. CAMP
 - C. CEMP
 - D. CIMP
- علاوة مخاطر الاوراق الماليه=
- A. معدل العائد الخالي من المخاطره - معدل العائد المطلوب
 - B. معدل العائد المطلوب - معدل العائد الخالي من المخاطره
 - C. علاوة مخاطر المشروع + معدل العائد الخالي من المخاطره
 - D. معدل العائد الخالي من المخاطره - علاوة مخاطر المشرو
- اهم مصادر المخاطر المنتظمه
- A. ارتفاع التضخم
 - B. انخفاض القوه الشرائيه للنقود
 - C. ارتفاع اسعار الفانده
 - D. جميع ما سبق
- استثمرت شركه العزيزيه بأحد الاسهم حيث قامت بشراء ٢٤٠٠٠٠ سهم بمبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠٠ ريال لمدته ٤ سنوات حيث تم بيع الورقه الماليه بسعر ٦٥٠ ريال للورقه وقد جنت شركه العزيزيه أرباح سنويه قدرها ٥٩٠/٥٦٠/٥٤٠/٥١٠ ريال لكل سهم على التوالي 1- احسب متوسط الأرباح الراسماليه ؟

قانون متوسط الأرباح الرأسمالية = سعر بيع السهم - سعر الشراء على عدد السنوات اول شي نطلع سعر السهم الواحد نقسم ١٢٠٠٠٠٠٠٠ على ٥٠٠ = ٢٤٠٠٠٠
نطبق القانون بيكون ٦٥٠ - ٥٠٠ = ١٥٠ على ٤ = ٣٧.٥

- A. 37.5
- B. 66.9
- C. 44.9

2- احسب متوسط التوزيعات السنويه او لها مسمى اخر وهو حساب متوسط العائد السنوي ؟

A - 880 ريال

B - 550 ريال

C - 677 ريال

قانون متوسط التوزيعات السنويه ويسمى متوسط العائد أيضا
بيكون إجمالي التوزيعات على عدد السنوات
 $090 + 060 + 040 + 010$ على 000 ريال

3- احسب معدل العائد على هذا الاستثمار ؟

A - 1.75%

B - 2.66%

C - 3.55%

قانون معدل العائد ع الاستثمار . متوسط الأرباح الرأسمالية + متوسط العائد
أو التوزيعات ÷ سعر شراء الورقه الماليه .
نطبق القانون
المتوسط طلع معنا قبل 37.5
ومتوسط العائد أو التوزيعات 000
نطبق مباشره $37.5 + 000$ على سعر الشراء وهو $000 = 1.175\%$

بالترتيب عند النقاط ازدهار ثم ظروف طبيعيه ثم ركود

الاحتمال	عائد المشروع A %	عائد مشروع b %	عائدة مشروع C %
0.3	0.6	0.6	0.5
0.4	0	0.1	0.2
0.3	-0.1	-0.2	-0.1

• العائد المتوقع للمشروع A ؟

A - 0.7

B - 0.15

C - 0.66

• العائد المتوقع للمشروع B ؟

A - 0.77

B - 0.88

C - 0.16

• العائد المتوقع للمشروع c ؟

A - 0.66

B - 0.34

C - 0.20

• حساب الانحراف المعياري للمشروع A ؟

A - 0.889

B - 0.297

C - 0.778

• الانحراف المعياري للمشروع B

A - 55.9

B - 0.313

C - 0.899

• الانحراف المعياري للمشروع C

0.249 -A

0.232 -B

0.999 -C

- حساب الانحراف المشترك او التباين نفس المسمى بين A.B

0.889 -A

0.09 -B

0.778 -C

- الانحراف المشترك بين A.C

55.9 -A

0.063 -B

0.099 -C

- الانحراف المشترك او التباين نفس المسمى بين B.C

0.249 -A

0.232 -B

0.072 -C

- معامل الارتباط بين A.B

0.97 -A

0.66 -B

- معامل الارتباط بين A.C

0.77 -A

0.89 -B

0.91 -C

لو طلب الانحراف المعياري بين مشروعين A.B بالتساوي

$B=50\%$ $A=50\%$ الطريقة نفتح الاله ونضغط الجذر

وندخل النسبه المعطاه 50% ونربعها ضرب الانحراف المعياري A ونربعه + النسبه

المعطاه 50% ونربعها ضرب الانحراف المعياري B ونربعه + 2 ضرب النسبه المعطاه

$50\% \times 50\%$ الانحراف المشترك بين A.B اللي هو التباين نطبق العمليه في الاله

ويطلع الناتج 0.303

((المحاضرة السادسة الى الثامنة))

- في طريقة صافي القيمة الحاليه يكون المشروع مجديا ب استخدام معدل الخصم المعدل اذا كان؟؟

A. صافي قيمته الحاليه موجبا

B. معدل العائد المطلوب اكبر من معدل الخصم المعدل

C. معدل العائد الداخلي اكبر من معدل الخصم المعدل

D. لا شي مما سبق

- في طريقه معدل العائد الداخلي يكون المشروع مجديا؟

A. معدل العائد الداخلي اكبر من معدل الخصم

B. معدل العائد الداخلي مساوي لمعدل الخصم المعدل

C. معدل العائد الداخلي اكبر من معدل الخصم المعدل

D. لا شي مما سبق

- تحتاج الشركة لاغراض الاستمرار والتوسع الى رؤوس اموال لاستثمارها في شكل؟؟

A. اصول ثابتة -خصوم طويله الاجل

B. اصول متداوله -خصوم متداوله

C. اصول متداوله -اصول ثابتة

D. خصوم متداوله -خصوم طويله الاجل

- ان مبدأ استثماريه الشركة يعني ان تلك الاصول تحصل عليها الشركة دفعه واحده؟؟

A. صح

B. خطأ

C. لا اعلم

• من مبادئ التمويل الاساسيه ان يتم مقابله العمر الزمني لكل نوع من الاصول مع مصدر التمويل المناظر له فتتوجه مصادر التمويل القصيره لتمويل الاصول الثابته ... ومصادر التمويل الطويله لتمويل الاصول المتداوله؟؟

A. خطأ

B. صح

C. لا اعلم

• من محددات التمويل قصير الاجل؟؟

A. تكلفه مصادر التمويل قصيره وطويله الاجل

B. درجة اعتماد المنشأة على التمويل طويل الاجل

C. طبيعه هيكل اصول المنشأة

D. درجة المخاطر التي تكون المنشأة على عدم استعداد لتقبلها

• من اهم مصادر التمويل قصير الاجل؟؟

A. الارباح المحتجزة

B. الائتمان التجاري والمصرفي

C. السندات

D. الاستئجار

• سمعه المنشأة .. حجم المنشأة .. رغبة الاداره المنشأة في استخدام هذا النوع .. اهليه المنشأة

الائتمانيه ... تعتبر من محددات :

A. الائتمان المصرفي

B. الائتمان التجاري

C. القروض الخاصه

D. مدفوعات العملاء المقدمه

• كيف يمكن لشركة تقليل تكلفه الائتمان التجاري؟؟ من خلال

A. تقليل مده السماح بالسداد

B. ٢ - زياده مده السماح بالسداد

C. ٣ - عدم الاستفاده من الخصم

D. ٤ - لا شي مما سبق

• يأتي بالمرتبه الثانيه من حيث اعتماد المنشأة عليه في التمويل؟؟

A. الائتمان التجاري

B. القروض الخاصه

C. الاوراق التجاريه

D. الائتمان المصرفي

• يعتبر المصدر الاول لمنشآت الاعمال خاصه الموسميه ...؟؟

A. تسهيلات ائتمانيه محدود

B. تسهيلات ائتمانيه متجدده

C. الائتمان لمصرفي غير المكفول

D. الائتمان المصرفي المكفول

• هي ترتيبات ائتمانيه بين البنك والشركه يوافق بموجبها البنك على تقديم قروض قصيره الاجل

..... والبنك غير ملزوم من الناحيه القانونيه ،،؟؟

A. الائتمان المصرفي المكفول

B. تسهيلات ائتمانيه غير متجدده

C. تسهيلات ائتمانيه متجدده

D. تسهيلات ائتمانيه محدود

- يلتزم من خلالها البنك بتخصيص مبلغ معين .. ويشترط البنك رسوم ارتباط على المبالغ الغير مسحوبه .. ومعدل فائده على المبالغ المسحوبه؟؟
 - A. تسهيلات ائتمانية متجدده
 - B. تسهيلات ائتمانية غير متجدده
 - C. تسهيلات ائتمانية محدوده
 - D. لاشي مما سبق
- بعض من اشكال الضمانات التي تقدمها الشركة للبنك؟؟
 - A. الاصول الثابته الارباح المحتجزه و الاسهم الممتازه
 - B. الاصول الثابته الذم الدائنه والقروض
 - C. الاصول المتداوله البنك و الصندوق
 - D. الاصول المتداوله الذم المدينة والمخزون
- في حاله رهن الذم المدينة .. فإن مسؤوليه تحصيل هذه الارصده من العملاء تقع على؟؟
 - A. البنك
 - B. المنشأة
 - C. البنك والمنشأة
 - D. الشخص الثقة
- اكثر انواع المخزون جاذبيه للبنوك؟
 - A. السلع نصف مصنعه
 - B. المواد الخام
 - C. المواد البلاستيكه
 - D. المواد المهدرجة
- تكلفه التمويل بضمان المخزون تعتبر مقارنة بتكلفه التمويل بضمان الذم المدينة؟؟
 - A. منخفضة
 - B. لا فرق بينهما
 - C. مرتفعه
 - D. لاشي مما سبق
- من عيوب الاوراق التجاربه؟
 - A. عاليه المرونه
 - B. عدم المرونه
 - C. شبه مرنه
 - D. لاشي مما سبق
- هي عباره عن ترتيبات الائتمانيه التي يمكن الحصول عليها من الافراد ك الملاك ممن لهم الرغبه والمصلحه في تمويل المنشأة؟؟
 - A. قروض طويله الاجل
 - B. قروض متداوله
 - C. قروض خاصه
 - D. قروض تمويليه
- من مزايا الاوراق التجاربه؟؟
 - A. ارتفاع معدل الفائده مقارنة بمعدل الفائده على القروض
 - B. لن تكون بحاجة الى الاحتفاظ بالرصيد التعويض
 - C. يجعل قائمه الدخل تظهر بصورة افضل
 - D. لاشي مما سبق

((المحاضرة التاسعة))

- هي الاموال التي تحصل عليها الشركة وتمثل التزاما طويل الاجل اتجاه اطراف اخرى؟
- A مصادر التمويل قصير الاجل
- B مصادر التمويل متوسط الاجل
- C مصادر التمويل طويل الاجل
- D السندات

- (..... يترتب عليه الاتي : يتلزم بموجبه الطرف الاول بدفع بمبالغ محددة بتواريخ متفق عليها الطرف الثاني وهو المالك لاصل من الاصول ، ينتفع الطرف الاول بالخدمات التي يقدمها الاصل؟؟
- A الاستئجار
- B القروض المصرفية
- C السندات
- D الارباح المحتجزة والاسهم العادية والممتازة

- (انواع عقود الاستئجار ؟ الاستئجار المقرون او المرتبط برافعه تمويلية و الاستئجار التشغيلي و .؟؟؟؟

- A الاستئجار الربحي
- B الاستئجار السندي
- C الاستئجار التمويلي
- D الاستئجار الفعلي

- من انواع الاستئجار التمويلي؟؟

- A الاستئجار عن طريق استئجار الاصل ومن ثم اعاده استئجار الاصل ..الاستئجار غير المباشر
- B الاستئجار عن طريق بيع الاصل ومن ثم اعاده استئجار الاصل ..الاستئجار المباشر
- C ٣ - الاستئجار عن طريق شراء الاصل ومن ثم اعاده استئجار الاصل ..الاستئجار المباشر
- D ٤ - الاستئجار عن طريق بيع الاصل ومن ثم اعاده استئجار الاصل ..الاستئجار غير المباشر
- يسمح الاستئجار للمنشأة بالحصول على اصل لا تملكه؟؟

- A التشغيلي
- B الغير مباشر
- C المباشر
- D الغير تشغيلي

- من خصائص الاستئجار انه لا يمكن الغاؤه ويتحمل صيانته الاصل؟؟

- A التمويلي
- B التشغيلي
- C المقرون او المرتبط برافعه تمويلية
- D جميع ما ذكر صحيح
- يطلق عليه احيانا استئجار الخدمات؟

- A الاستئجار التمويلي
- B الاستئجار المباشر
- C الاستئجار التشغيلي
- D الاستئجار المرتبط برافعه التمويل

- يوجد في هذا النوع من التمويل 3 اطراف .. المؤجر والمستأجر ومؤسسه التمويل؟؟

- A الاستئجار التمويلي
- B الاستئجار التشغيلي
- C الاستئجار المرتبط بالرافعه
- D الاستئجار المباشر

- من مزايا التمويل بالاستئجار؟؟
- A- السيولة .. الوفرة المادي .. تمويل راس المال السندي ... تحسين من صورة اطراف الاستئجار
- B- المرونة .. الوفرة الظريبي .. تمويل راس المال العامل .. تحسين صورته الشركة
- C- لا شي مما سبق
- D- جميع ماسبق
- من سلبيات التمويل بالاستئجار؟؟
- A- الاستئجار يكون غير وفير الضريبيه ... تكلفه الفوائد اكبر من تكلفه الاقتراض
- B- الاستئجار يكون بأي مبلغ ... تكلفه الفوائد اصغر من تكلفه الاقتراض المباشر
- C- الاستئجار يكون لفته طويله .. تكلفه الفوائد مساويه من تكلفه الاقتراض المباشر
- D- الاستئجار يكون لفته محدوده ... تكلفه الفوائد اكبر من تكلفه الاقتراض المباشر
- من البنود التي تتضمن اتفقيه القرض: طريقه سداد القرض و سعر فائده القرض و؟؟؟
- A- فتره ضمان القرض
- B- فتره تسديد القرض
- C- فتره استحقاق القرض
- D- فتره تكوين القرض
- تعتمد قيمه السند السوقيه على سعر الكوبون وعلى؟؟
- A- معدل العائد الخالي من المخاطر
- B- معدل العائد المطلوب
- C- معدل العائد على القيمه السوقيه
- D- معدل العائد على القيمه الاسميه
- حامل السند والسهم الممتاز له الاولويه على حامل السهم السهم العادي في استرداد حقوقه من اصـ وـ المنشأة؟؟
- A- صح
- B- خطأ
- C- جزء من العبارة صحيحة
- D- جزء من العبارة خاطئ

((المحاضرة العاشرة))

- هو سند يثبت حصه شائعه من الشركة وعلى ذلك يعتبر حامله مالكا او شريكا او مساهما في الشركـ؟؟؟
- A- السندات
- B- السهم الممتاز
- C- السهم العادي
- D- القروض
- هي القيمه التي يتوقع الحصول عليها في حاله تصفيه المنشأة؟؟؟
- A- ١ - القيمه التخفيضية
- B- ٢ - القيمه التصفويه
- C- ٣ - القيمه السهميه
- D- ٤ - القيمه التعديليه
- من حقوق حملة الاسهم العاديه؟؟
- A- الاشتراك في قرارات المنشأة

- B- الاشتراك في اصدار الاسهم العاديه
- C- الاشتراك في تسديد ديون الشركه
- D- لاشي مما سبق
- ارباح الاسهم العاديه لايتوفر عنها وفر ضريبي؟
- A- صح
- B- خطأ
- تمثل _____ مصدر تمويل ذاتي لشركة ؟
- A- الاسهم العاديه
- B- الاسهم الممتازه
- C- الارباح المحتجزه
- D- ء - القروض
- هي القيمة التي يكون المستثمر مستعد لدفعها مقابل حيازته لسهم العادي؟
- A- القيمة التصفويه
- B- القيمة الاسميه
- C- القيمة السوقيه
- D- قيمه السهم حسب العائد

((المحاضرة الحادي عشر))

- العائد الذي يجب ان تحققه المنشأة من أجل الوفاء بمعدلات العائد المطلوب من قبل الملاك اخذا بعين الاعتبار الالتزامات اتجاهاالاطراف الاخرى كالدائنين وتكلفه اصدار الاسهم والسندات؟؟
- A- تكلفه الديون
- B- تكلفه الاسهم العاديه
- C- تكلفه الاسهم الممتازة
- D- تكلفه راس المال
- اذا حققت الشركة عائدا اكبر من تكلفه راس المال ... يتوقع ان؟؟
- A- تبقى القيمة السوقيه لسهم ثابتة
- B- ترتفع القيمة السوقيه للسهم
- C- تنخفض القيمة السوقيه
- D- لاشي مما سبق
- اذا حققت الشركة عائدا اقل من تكلفه راس المال ... يتوقع ان؟؟
- A- تبقى القيمة السوقيه لسهم ثابتة
- B- ترتفع القيمة السوقيه
- C- تنخفض لقيمه السوقيه
- D- لاشي مما سبق
- هناك مجموعه من العوامل المحدده لتكلفة راس لمال اهمها العوامل السوقيه .. الخطر ... حجم التمويل؟؟
- A- العوامل العانديه
- B- العوامل الماليه
- C- العوامل الاقتصادية
- D- العوامل الماديه
- اذا كان الطلب على رؤوس الاموال اكبر من العرض فهذا يعني؟؟

- A- ارتفاع اسعار الفائدة
- B- انخفاض اسعار الفائدة
- C- اسعار الفائدة تبقى ثابتة
- D- لا شيء مما سبق

• إذا كان معدل التضخم المتوقع مرتفعاً فهذا يعني مطالبه المستثمرين بمعدل عائد؟؟؟

A- اقل

B- أكبر

C- ثابت

D- لا شيء مما سبق

• هي معدل العائد الذي تحققه المنشأة على استثماراتها من أجل تحقيق معدل العائد المطلوب من قبل المقرضين؟؟

A- تكلفه رأس المال

B- تكلفه الاسهم العاديه

C- تكلفه القروض

D- تكلفه الديون

• هو ايجاد معدل العائد الذي يجب ان تحققه الشركة على استثمارات الاسهم الممتازة حتى تتمكن من الحصول على معدل العائد المطلوب من قبل أصحاب هذه الاسهم؟؟

A- تكلفه رأس المال

B- تكلفه الاسهم العاديه

C- تكلفه الاسهم الممتازة

D- تكلفه الارباح المحتجزة

• تكلفه الارباح المحتجزة اقل من تكلفه الاسهم العاديه نظرا لعدم وجود تكلفه الاصدار؟؟

A- صح

B- خطأ

((المحاضرة الثاني عشر))

• تتميز بسهولة تسعيرها وذلك بسبب سهوله تقدير التدفقات النقدية المرتبطة بها؟؟

A- الاسهم الممتازة

B- السندات

C- الاسهم العاديه

D- الارباح المحتجزة

• كلما ارتفع معدل العائد المطلوب قيمه السند ؟

A- ارتفع

B- انخفض

C- تساوت

• هي حاصل ضرب معدل الكوبون في القيمة الاسمية؟

A- الفوائد الدوريه

B- سعر فائده السند

C- معدل العائد المطلوب

D- فوائد الاستحقاق

• هو سعر الفائدة الذي على اساسه يتم احتساب الفوائد الدوريه التي يحصل عليها حامل السند؟

A- معدل العائد المطلوب

B- معدل الكوبون

C- معدل عائد الاستحقاق

D- لاشي مما سبق

• إذا كان معدل العائد المطلوب اقل من سعر فائده السند فإن سعر السند من قيمته الاسمييه؟

A- أكبر

B- اقل

C- يساوي

• تمتاز بسهولة تقييمها لان تدفقاتها النقدية ثابتة؟

A- السندات

B- الاسهم العادية

C- الارباح المحتجزة

D- الاسهم الممتازه

• **قوانين مهمة: القيمة الدفترية للسهم العادي = قيمه الموجودات -
قيمة المطلوبات على عدد الاسهم
اول شي نعرف الموجودات تمثل الأصول والمطلوبات تمثل الخصوم.**

• اذا كانت قيمة الموجودات ٢٠٠ مليون وقيمة المطلوبات ١٥٠ مليون وعدد الاسهم مليون
فما هي القيمة الدفترية للسهم العادي؟

A- 40

B- 60

C- 50

الموجودات ٢٠٠ المطلوبات ١٥٠ نطرحهم بيكون ٥٠ ونقسمهم على
عدد الاسهم ١ بيكون ٥٠
طبعا انا اختصرت الأصفار تقدرن تحلونها بالأصفار نفس النتيجة
٥٠

• **لقيمة الدفترية في حال وجود أسهم ممتازه
القانون
حقوق الملكية - الاسهم الممتازه على عدد الاسهم العاديه**

• اذا كانت قيمة الموجودات ٢٠٠ مليون وقيمة المطلوبات ١٥٠ مليون وعدد الاسهم الممتازه عشره
مليون وعدد الاسهم العاديه مليون فما هي القيمة الدفترية للسهم العادي ؟

D- 40

E- 60

F- 70

**حقوق الملكية هي الأصول والخصوم
عرفنا الموجودات وهي الأصول ٢٠٠ والمطلوبات ١٥٠ والأسهم
الممتازه ١٠ نطرحهم ثم نقسمهم على عدد الاسهم العاديه ١**

*القيمة التصفوية للسهم العادي .

قيمه الموجودات - الالتزامات - الاسهم الممتازه على عدد الاسهم العاديه

- اذا كانت قائمه المركز المالي تتضمن حقوق ملكيه ٥٠ مليون ومن بين اسهم الشركه ٢٠ مليون أسهم ممتازه والباقي أسهم عاديه وقيمه الاسهم العاديه متساويه وقدرها ١٠ ريال اوجد القيمه الدفترية للسهم العادي ؟

10 -A

15 -B

اول شي نركز في السؤال نلاحظ الاسهم العاديه مجهوله
كيف نطلعها هو قال عدد حقوق الملكيه ٥٠ والأسهم الممتازه ٢٠ معناه $٥٠ - ٢٠ = ٣٠$
بتكون الاسهم العاديه ٣٠ ونقسمها على قيمتها ١٠ فيكون الناتج ٣ والناتج ٣ فيكون هو
عدد الاسهم العاديه
القيمه الدفترية نطبق القانون حقوق الملكيه - الاسهم الممتازه على عدد الاسهم
مانسى حقوق الملكيه هي الأصول والخصوم اي الموجودات والمطلوبات نفس المعنى))
حقوق الملكيه ٥٠ الاسهم الممتازه ٢٠ عدد الاسهم طلع معنا ٣))
 $٥٠ - ٢٠ = ٣ / ٣ = ١٠$ ريال

((مصطلحات الانجليزية))

(المحاضرة الاولى)

Securities Financial سكريتس فايننشل.	الاوراق الماليه
Bonds Government قوفرمنت باوندس	السندات الحكوميه
Bonds Saving باوندس سيفنق	سندات التوفير الماليه
Treasury Notes ترجيري نوتس	أوراق الخزينه
Treasury bills. ترجيري بيلز	أذونات الخزينه
Treasury bonds ترجيري باوندس.	سندات الخزينه
Private Financial برايفت فايننشل	الاوراق الماليه الخاصه
bonds باوندس	السندات
Debenture and Mortgage bonds دبننتشر اند مورقج باوندس	السندات المضمونه والغير مضمونه
Callable and Non-Callable bonds كوليبيل اند نون كوليبيل باوندس	السندات القابله والغير قابله للاستدعاء
Convertible and non Convertible bonds كونفورتبيل اند نون كونفورتبيل باوندس	السندات القابله والغير قابله للتحويل
Commercial Papers كومرشل بيبرز.	الاوراق التجاريه
Preferred Stocks برفيد استاكس.	الاسهم الممتازه
Common Stocks كامن استاكس	الاسهم العاديه

Cash Dividend كاش ديفيدند	الأرباح الموزعة نقدا
Stock Dividend استاك ديفيدند	الأرباح الموزعة على شكل أسهم
Property Dividend بروبري ديفيدند.	الأرباح الموزعة على شكل ممتلكات
Warrants ورنس	التعهدات
Exercised price إكسرس سايد برايس	بسعر محدد
Option Contracts ايشن كونتراكس	عقود الخيارات
Call Option كول ايشن .	شراء السهم
put Option ايشن	بيع الأسهم
Future contracts فيوتشر كونتراكس.	عقود المستقبل
Mutual Funds ميونيل فاندس	أسهم صناديق الاستثمار
Financial Market فاينشنل ماركت	الاسواق الماليه
Broker بروكر.	السمسره
maker Market ميكر ماركت	صناعه السوق
Organized Market اوركينازد ماركت .	السوق النظامي
Stock Exchange إكس شينج استاك	بورصات الاوراق الماليه
Over the Counter Market (OTC) اوفر ذاكونتر ماركت.	السوق الموازي يرمز له

(المحاضرة الثانية)

Risk and Return. رسك اند ريترن	العائد والمخاطرة
Variance فيرينس	التباين
Standard Deviation . ستاندرد دفي ايشن	الانحراف المعياري
Coef .OF Variation. كاوف اوف فاريشن	معامل الاختلاف
Estimated Return. استميئد ريترن	العائد المتوقع

(المحاضرة الثالثة)

Business Risk بزنز رسك	مخاطره الأعمال
Event Risk ايفنت رسك	مخاطره الحدث
Economic Risk اكانومك رسك	مخاطره الفشل الاقتصادي
Country Risk كنتري رسك	مخاطره الدوله
Industry Risk اندستري رسك	مخاطره الصناعه
Principal Risk برنسبل رسك	مخاطره الأصول
Liquidity Risk لكودتي رسك	مخاطره السيوله

Credit risk كرت رسك	مخاطره الائتمان
Opportunity Risk او برتنتي رسك	مخاطره الفرصه البديله
Income Risk انكم رسك	مخاطره الدخل
Call Risk كول رسك	مخاطره الاستدعاء
Price Risk برايس رسك	مخاطره السعر
Interest Rate Risk انترست ريت رسك	مخاطره سعر الفائده
Currency Risk كارنسي رسك	مخاطره العملة
Inflation Risk انفليشن رسك	مخاطره التضخم
Correlation Risk كورليشن رسك	مخاطره الارتباط
Pearson correlation بيرسون كورليشن	-معامل ارتباط بيرسون
Regression Analysis رقلشن انلسس.	تحليل الانحدار

(المحاضرات الرابعة الى الثامنة)

Risk Aversion رسك افرجن	المستثمر كاره للمخاطره
Risk Tolerance رسك تالورنس	المستثمر محب للمخاطره
Dividends دفيدندس	التوزيعات
Coupons كوبونس.	كوبونات
Capital gain كابيتال قين	الربح الرأسمالي
Beta Coefficient بيتا كوفيشنت	معامل بيتا
Rate of Return ريت اوف ريترن	معدل العائد
Capital Assets Pricing Model كابيتال استس براسنق مودل	نموذج تسعير الأصول الرأسمالية
Investment Diversification انفسمنت دفرس افكيشن.	التنوع الاستثماري
Investment Portfolio انفسمنت بورت فاليو.	المحفظة الاستثمارية
Market Portfolio ماركت بورت فاليو	محفظة السوق
Market Risk ماركت رسك	خطر السوق
Portfolio Expected Return. بورت فاليو اكسبتيد ريترن.	العائد المتوقع من المحفظة

Portfolio Return بورت فاليو	عائد المحفظه
Portfolio Risk بورت فاليو	- خطر المحفظه
Reward - to - Risk Return Ratio. رويرد تو رسك ريترن ريشو.	نسبه العائد من المخاطره
Risk Premium رسك بريميم	علاوه المخاطر
Security Market Line سكرتي ماركت لاين	خط سوق الأوراق الماليه
Systematic Risk سستي ماتك رسك	-مخاطر منتظمه
Unsystematic /Specific انسستي ماتك / سبسيك.	مخاطر غير منتظمه / خاصه

(المحاضرة التاسعة)

Short Term Financing. شورت تيرم فيناسنق.	التمويل قصير الأجل
Trade Credit . ترديد كردت	الائتمان التجاري
Bank Credit. بنك كردت	الائتمان المصرفي
Self Liquidation سلف لكوديشن.	التسيل الذاتي
Commercial Papers. كومرشل بيپرس.	الاوراق التجاربه
Private Loans برايفت الونس	القروض الخاصه
Accruals اكرولس.	المتاخرات
Advanced Payments ادفينسد بيمنتس	المدفوعات المقدمه من العملاء
Collateral كلرل.	الرهن او الضمان

(المحاضرة العاشرة)

Financial Leasing فاينيشل ليسنق	الاستئجار التمويلي
Intermediate Financing انترميدت فانيسنق.	التمويل متوسط الاجل
Long Term Financing لونق تيرم فانيسنق	التمويل طويل الأجل
Leasing ليسنق	الاستئجار
Operational leasing اوبرنشل ليسنق	الاستئجار التشغيلي
Retained earnings ريتيند ايرنقس.	الأرباح المحتجزه

الحقوق	Rights رايتس.
--------	---------------

(المحاضرة الحادي عشر)

تكلفه راس المال	Cost Of capital كوست اوف كابيتال
تكلفه الدين	Cost Of Debt كوست اوف دبت
تكلفه السهم العادي	Cost Of Common Stock كوست اوف كومن ستوك
تكلفه السهم الممتاز	Cost Of Preferred Stock كوست اوف برفيرد ستوك
تكلفه الأرباح المحتجزه	Cost of Retained Earning كوست اوف ريتيند ايرنقس
التكلفه المتوسطه المرجحه لراس المال	weighted average cost of capital وويتيد افرج كوست اوف كابيتال.

(المحاضرة الثاني عشر)

سند	Bond بانذ .
سهم	Stock ستوك
سهم عادي	Common Stock كومن ستوك
تاريخ استحقاق	Maturity متشرتي.
سهم ممتاز	Preferred Stock بريفريد ستوك
تقييم	Valuation فايلوشن
العائد حتى تاريخ الاستحقاق	Yield to Maturity يلد تو متشرتي

(المحاضرة الثالث عشر)

العملية التبادلية او التحويلية	Arbitrage Process اربتراج بروسس
هيكل راس المال	Capital Structure كابيتال ستركتشر
الرافع المالي	Financial Leverage فينشل ليفرج
مدخل صافي الدخل	Net Income Approach . نيت انكم ابروتش
مدخل صافي الدخل التشغيلي	Net Income Operating Income Approach. نيت انكم اوبريتش
المدخل التقليدي	Tradition Approach ترديشن ابروتش

(المحاضرة الرابعة عشر)

Dividend	ريخ موزع
ديفندنڊ	ريخ موزع
Dividend Policy	سياسه توزيع الريخ
ديفندنڊ بولسي.	سياسه توزيع الريخ
Residual Dividend Approach.	مدخل توزيع الفائض
ريزيدول ديفندنڊ ابروتش	مدخل توزيع الفائض
Stock Dividend	ريخ موزع في شكل أسهم عادية
ستوك ديفندنڊ	ريخ موزع في شكل أسهم عادية
Stock Repurchase .	اعاده شراء السهم
ستوك ريبرتشس	اعاده شراء السهم
Stock Split	تجزئه السهم
ستوك سيلت .	تجزئه السهم
Financial management	الادارة المالية
Model A bird in the hand	نموذج عصفورين في اليد
Treasury Stocks	أسهم خزينه
ترجيري ستوكس.	أسهم خزينه

الون المختلف ركز عليه الدكتور ف المباشرة الرابعة

س/ عرف كلا من:

السهم العادي / هو عبارة عن سند الملكية يملكه المساهمون

السهم الممتاز / هي الاسهم التي تدخل ضمن حقوق الملكية وتحمل خصائص مشتركة بين كل من السندات والأسهم العادية وتحمل عائد ثابت مثل السندات ولاتعطي أصحابها حق التصويت وتكون قابله للاستدعاء أو التحويل

أذونات الخزينة/ أدوات دين تصدر بأجل لا تزيد عن سنه واحده يسترد حاملها المبلغ عند استحقاقها فقط يستطيع بيعها قبل تاريخ الاستحقاق

السندات المضمونة والغير مضمونه / المضمونة هي سندات تصدرها المنشأة بضمان يتمثل في رهن أصل من الأصول الغير مضمونه السندات الصادرة بدون ضمان تصدرها المنشأة دون اللجوء إلى أي رهن من أصولها

عقود الخيارات / يعطي حامله حق شراء أو بيع أصل معين بسعر معين في تاريخ محدد أو قبله

س/ انواع عقود الخيار؟

عقود شراء / كول ايشن
عقود بيع / بت ايشن

الاوراق التجارية / أدوات استثمار قصيره الاجل يتم إصدارها من منشآت الأعمال ذات السمعة الممتازة وتأخذ شكل اوراق تعهديه وهي ذات دخل ثابت وحد أقصى لها ٢٧٠ يوم.

س/ تقسم الاوراق الماليه بغرض التمويل؟

اسواق نقد واسواق راس مال / ملاحظه فيه أكثر من صنف وتقسيمات اربعة تقريبا رجوعا لها بالنظري لكن بس هذا اللي ذكر بالمباشرة.

س/ الفرق بين الاسواق الماليه الأولية والثانوية؟

الأولية / تتعامل مع الإصدارات الجديدة من الأوراق الماليه التي تطرحها المنشأة لأول مره للحصول على رأس المال أو زيادته.
الثانوية / تتعامل مع الاوراق الماليه التي تم إصدارها من قبل

س/ الفرق بين سوق النقد وراس المال؟

سوق النقد هو / قصير الأجل /عالي السيولة /منخفض المخاطرة /يركز ع السيولة والأمان.

سوق المال هو / طويل الأجل /منخفض السيولة /يركز على العائد من السوق /عالي المخاطرة / أكثر تنظيم واقل اتساع من حيث عدد المتعاملين وعدد الصفقات.

س/ كيف نقيس الخطر؟

طرق بسيطة / المدى الوسيط والوسط

طرق متقدمة / التباين والانحراف المعياري ومعامل الاختلاف

س/عندما يتساوى مشروعين في العائد ودرجه الخطر يفصل بينهما؟
ذو معامل الاختلاف الأقل

س/ مالعلاقه بين العائد ودرجه المخاطرة؟ هي علاقة طرديه

س/ عرف عدم التأكد؟

هي الحالة التي لا يستطيع فيها المستثمر تقدير التوقعات المتوقعة في عوائد أو اسعار الاوراق الماليه.

س/ ماهي انواع المخاطر؟

مخاطر الأعمال / الحدث/ التضخم / الدخل / الفشل الاقتصادي / الدولة /الصناعة /الأصول / السيولة /الانتمان / الفرص البديلة/ السعر / سعر الفائدة / العملة / الارتباط.

معامل الارتباط + ١ يكون ارتباط إيجابي تام

- ١ يكون سلبي تام

صفر يكون الارتباط منعدم

لا ننسى سلبي يكون عكسي وموجب يكون طردي.

س/ من مؤسس نظريه المحفظه؟

ماركويتز .

👉 ذكر بتجي خمس مصطلحات انجليزيه.

👉 ذكر جميع التمارين العمليه الافضل تكون بالآلة الحاسبية وكل اللي

ذكر من المسائل موجود بالتبويب.



تمنياتنا لكم بالتوفيق 😊 ♥ أمجاد & ورد



أهم مذكر في المحاضرة المباشرة الاولى
ادارة مالية ٢

* شرح الدكتور عن المحاضرات الثلاث الاولى ..
* وضح تصنيفات الاوراق الماليه ..

* نصح الدكتور باستخدام الآلة الحاسبة المطورة
لحل المسائل لسرعة الوقت بالأختبار..

** طرح عدة اسئلة مهمه للأختبار**
سيتم وضح الاسئلة والحلول بالقناة بالاسفل رابطها 📌

مجموعه اوراق الامال
مجموعه اوراق الامال
أمجاد

س/ تصنف الاوراق الماليه ؟

عائد ثابت وعائد متغير

س/ ماهي الاوراق الماليه ؟

اوراق ماليه تمنح عائد ثابت وهي السندات, الاوراق التجارية, والأسهم الممتازة.
اوراق ماليه تمنح عائد متغير وهي الاسهم العادية.

س/ تعريف السند؟

هو شهادة دين يتعهد مصدرها بدفع قيمه القرض الكامله لحامل السند في تاريخ محدد بالإضافة الى الفائدة

س/ ماهي انواع السندات الحكوميه؟

سندات التوفير الماليه، أدوات الخزينة، اوراق الخزينة، سندات الخزينة

س/ متى تنزل السندات الحكوميه للعامة؟

عندما تكون الإيرادات اقل من المصروفات

س/ متى يتوقف اصدار السندات الحكوميه؟

في حال قدره الحكومة على الايفاء في المصروفات



* شرح الدكتور المحاضرات من 1 الى 7

* الآلة الحاسبة مسموحة المطورة.

* القوانين سترفق بالاختبار بنسبة 95% ✓



* طرح اسئله مهمه للأختبار سيتم وضعها مع الحل بالقناة المعتمدة للمادة أمجاد

س/ الخطر ؟

هو الخسائر المادية المحتملة نتيجة وقوع حادث معين في المستقبل لا يتوقف على اراده الطرف المستامن .

س/ مخاطر الصناعات ؟

هي تلك التي تؤثر على صناعات بعينها دون ان يمتد تأثيرها الى باقي الصناعات وتتبع من عوامل قد تكون سياسيه او قانونيه او اجتماعيه .

س/ المخاطر المنتظمة ؟

تسمى بالسوقيه تؤثر على جميع الاستثمارات في الاقتصاد وهذا النوع لا يمكن تجنبه .

س/ المخاطر الغير منتظمة ؟

هي تلك المخاطر التي يمكن تجنبها وتؤثر على الاستثمارات بعينها .

س/سندات التوفير المالية؟

سندات يتم بيعها على المستثمرين الافراد ويمكن استردادها في أي وقت بمبلغ محدد ويتراوح هذا المبلغ بين قيمة الشراء وقيمة الاستحقاق.

س/ المتوسط المرجح بالاوزان ؟

ترجيح عائدات الاستثمارات حسب وزنها في المحفظه الاستثمارية ثم جمع العائدات المرجحة لجميع الاستثمارات المكونه للمحفظه الاستثمارية .

س/معامل بيتا ؟

هو درجه تجاوب عائدات السهم مع التغير في عائدات السوق

س/كيف يمكن قياس المخاطر المنتظمة ؟

عن طريق معامل بيتا .

س/ تسعير الأصول الماليه ؟

يستخدم لتحديد العائد المتوقع من الاستثمار في سهم معين. وايضا لتحديد العلاوه التي يجب ان يحصل عليها المستثمر .

س/ الأسواق الماليه ؟

الإطار الذي يجمع بائعي الاوراق الماليه بمشتري تلك الاوراق في ظل توفر قنوات اتصال فعالة ... او الوسيله التي تسمح بعملية التبادل بين البائع والمشتري بشكل مباشر أو غير مباشر.

سؤال مهم :

/ شراء السهم العادي بسعر محدد خلال فتره محدده يكون في حاله ارتفاع السعر السوقي للسهم .

/ بيع السهم العادي بسعر محدد خلال فتره محدده في حاله انخفاض السعر السوقي للسهم .

هذي الحالتين طبعا تعتبر من أنواع الخيارات وهي؟

خيارات الشراء وخيارات البيع . متى نشترى ونبيع السهم .

س/ عقود المستقبل ؟

تلزم هذه العقود المستثمر بشراء أو بيع سلعه محدده بسعر محدد

ملاحظه مهمه: تختلف عقود المستقبل عن عقود الخيارات بأنها تلزم المستثمر بالبيع أو الشراء ولا تتيح له الخيار . قد يكون قيمه العقد المستقبلي سالب .

س/ ماهي اهم مصادر المخاطر المنتظمة ؟

- 1- ارتفاع التضخم
- 2- انخفاض القوه الشرائيه للنقود
- 3- ارتفاع سعر الفاند

س/ تصنف الاوراق الماليه الى ؟

- 1- طبيعه الاوراق الماليه / اوليه و ثانويه
- 2- الحقوق والالتزامات / اسواق دين وحقوق ملكيه
- 3- اسلوب التمويل / اسواق قروض واورق ماليه
- 4- غرض التمويل / اسواق نقد وراس مال .

◀ ذكر مساله على قانون نموذج تسعير الأصول الماليه

مثال / اذا كان معامل العائد الخالي من المخاطر 9% وعلاوه المخاطر في السوق 0.1 ومعامل بيتا لسهم شركه جريير 0.7 فما معدل العائد المتوقع لسهم شركه جريير ؟

$$R_a = R_f + B_a(R_m - R_f)$$

تطبيق مباشر بالقانون

$$R_f = 9\%$$

$$(R_m - R_f) = 0.1 \text{ علاوة المخاطر للسوق}$$

$$B = 0.7$$

العائد المتوقع هو

$$9 + 0.7(0.1)$$

$$= 0.16$$

لاننسى نضرب الناتج في 100 بيساوي 16%

لو مثلا طلب عائد السوق بكون تعويض بقيمة Rm اي

$$9 + 0.7(0.1)$$

لكن الان هو بالسؤال عطانا علاوه السوق مو عائد السوق



تمنياتنا لكم بالتوفيق ☺ ♥ أمجاد & ورد



أهم مذكر في المحاضرة المباشرة الثالثة
ادارة مالية ٢

* تكلم الدكتور عن محاضرة 8 الى 14
* الالة الحاسبة المطورة مسموحه
* بالاختبار سيكون 5 مصطلحات
* القوانين بتجي تغطي الاسئلة 90%
* للمعامل سيكون الجداول مرفقة بالاختبار
* المباشرة الرابعة شاملة ومهمه جداً..
* طرح اسئلة للمحاضرات سترفق بملف بالقناة
الرابط للقناة بالأسفل ↓
أمجاد

س/ماذا نقصد بمصادر التمويل قصيره الاجل ؟

هي الأموال التي تحصل عليها المنشاه من الغير والتي يجب سدادها في أقل من سنة.

س/ماهي اهم مصادر التمويل قصيره الاجل ؟ هي خمسه اساسيه

■ **الائتمان التجاري** : وهو الذي تحصل عليه المنشاه من الموردين والمتمثل في قيمة المشتريات الاجله للمواد والسلع

■ **الائتمان المصرفي** : ويتمثل في المبالغ التي تحصل عليها الشركه من القطاع الخاص ويأتي في المرتبه الثانيه بعد الائتمان التجاري وهو اقل تكلفه مروونه من التجاري .

■ **الاوراق التجاريه** : وهي اوراق وعد بالدفع غير مضمونه تباع عن طريق وكلاء متخصصين وقد تصدرها المنشاه مباشره ونجدها في الدول التي تتمتع باسواق ماليه متطوره كاوروبا.

■ **القروض الخاصه** : وهي عباره عن الترتيبات الائتمانيه التي يمكن الحصول عليها من الأفراد والملاك

■ ادوات سوق النقد.

وهناك مصادر أخرى ايضا ذكرها الدكتور للاستفاده نراجعها

■ **المدفوعات** المقدمه من العملاء وهي الأموال التي تحصل عليها

المنشاه من عملائها مقدما مقابل تسلمهم السلع لاحقا

■ **المتاخرات** تشمل الأجور والضرائب واستقطاعات الضمان

الاجتماعي

س/ ماهي حالات قياس الائتمان التجاري؟

- شروط المورد لاتتضمن خصما نقدي اي يعتبر في حكم التمويل المجاني
- شروط المورد تتضمن خصما نقديا وهنا تستفيد من الخصم الممنوح في المهله المحدده او الاستفاده من فتره الائتمان التجاري كامله وعدم الاستفاده من الخصم النقدي . يعني حاله الثانيه لها وضعين نركز

س/ ذكر الدكتور سؤال مهم وهو حساب التكلفة للخصم التجاري ؟

مثلا (٢/١٥ صافي ٤٥)

متوسط المشتريات ١٠٠٠٠٠ ريال

لازم نعرف ثلاث اشياء

◀ تحديد معنى شروط الائتمان التجاري أي الاستفاده من الخصم بنسبه ٢٪ في حاله السداد خلال مهله ١٥ يوما أو تسديد المبلغ كامل بعد فتره ٤٥ يوم

◀ اذا قررت الشركه الاستفاده من الخصم النقدي لازم نعرف الطريقه ويتكون $٢ \times ١٠٠٠٠٠ \times ٢\%$ يساوي ٢٠٠٠ ريال ويكون المبلغ المدفوع $١٠٠٠٠٠ - ٢٠٠٠ = ٩٨٠٠٠$ ريال

◀ وفي حال عدم الاستفاده من الخصم النقدي نرجع القانون في التبويب للمحاضره الثامنه

٢ على $١٠٠ - ٢ \times ٣٦٠ \times$ على $٤٥ - ١٥$ يساوي $٢٤,٥\%$ مهم جدا ارجو الاطلاع على التبويب.

■ و ذكر مساله الرصيد المعوض وقال يبجي بالاختبار مهم جدا..

سؤال شركه تطلب تطلب قرض بقيمه ١٠٠٠٠٠٠ ريال والرصيد التعويضي من البنك ٢٥٪ من قيمه القرض

✓ **المطلوب حساب معدل الفائده الفعلي اذا كان يطلب البنك من الشركه رصيد تعويضي ؟**

- حساب قيمه الفائده $١٠٠٠٠٠٠ \times ١٥\% = ١٥٠٠٠٠$ ريال
- حساب رصيد التعويضي $١٠٠٠٠٠٠ \times ٢٥\% = ٢٥٠٠٠٠$ ريال
- المبلغ المستفاد منه $١٠٠٠٠٠٠ - ٢٥٠٠٠٠ = ٧٥٠٠٠٠$ ريال
- مهم حساب معدل الفائده الفعلي $١٥٠٠٠٠ / ٧٥٠٠٠٠ = ٢٠\%$

س/ التمويل بضمان المخزون ؟

يأتي المخزون كضمان للحصول على التمويل قصير الأجل في المرتبه الثانيه بعد الذم المدينه ,, يخزن المخزون في دفاتر الشركه وقيمتها السوقيه تكون أعلى من الدفترية وتكلفته مرتفعه اكثر من الذم المدينه لانه معرض للتلف ويفقد خصائصه الفيزيائيه .

س/ ماذا نقصد بالتمويل بضمان الذم المدينه ؟

تستخدم الذم المدينه كضمان للحصول على القروض المصرفيه او التسهيلات, له طريقتان : ◀ رهن الذم المدينه ▶ بيع الذم المدينه

س/ ماهي مزايا الاوراق التجاريه ؟

- انخفاض معدل الفائده مقارنة مع معدل الفائده ع القروض
- لن تكون الشركه بحاجة الى الاحتفاظ بالرصيد التعويضي
- تمثل مصدرا موحدًا للحصول ع التمويل قصير الأجل
- يجعل مركز المنشاه يظهر بصورة افضل وسمعه جيده

س/ ماهي عيوب الاوراق التجاريه ؟

- ✓ عدم المرونة عندما يحين موعد استحقاقها حيث لايمكن التفاوض على تأجيل الدفع
- ✓ تتحمل الشركه المصاريف التي تدفع لمؤسسات الوساطه الماليه .

تعريف الاستتجار وانواعه ؟

- **الاستتجار** : هو عقد بين طرفين المستأجر والموَجِر ويلتزم الطرف الأول بدفع مبالغ محدد بتواريخ متفق عليها للموَجِر .
- انواعه** : التمويلي / التشغيلي / الاستتجار المرتبط برافعه التمويل .

ماهو الفرق بين الاستتجار التمويلي والتشغيلي ؟

◀ الاستتجار التمويلي :

- ١- لايمكن الغاوه واذا أراد المستأجر فعل ذلك فعليه دفع المتبقي من قيمه العقد .
- ٢- يتحمل المستأجر صيانه الأصل ونفقات التأمين والضرائب

◀ الاستتجار التشغيلي :

- ١- تكون مده العقد اقل من العمر الاقتصادي للأصل
- ٢- على المؤجر تكرار تاجير الأصل لنفس المستأجر أو لغيره حتى يتمكن من تغطيه التكلفة للأصل
- ٣- قد يشمل العقد بند يمنح المستأجر الغاء العقد قبل نهايته
- ٤- تتيح امكانيه الغاء العقد للمستأجر البحث عن أصل أكثر كفاءه وحدائه
- ٥- تتيح فرصه الغاء العقد للمستأجر التخلص من الاستتجار في حاله التدهور الاقتصادي

س/ ماهي اهم بنود عقد الاجار؟

- المدد الاساسيه للعقد التي لايمكن خلالها الغاوه .
- قيمه دفع الإيجار
- تاريخ الدفع
- امكانيه تجديد العقد أو شراء الأصل في نهايه مدد العقد
- الجهه التي تتحمل صيانه الأصل

س/ ماهي انواع السندات ؟

■ **سندات قابله للتحويل** : هي التي توفر لحاملها خاصيتين الحصول على عائد ثابت والحصول لفرصه مستقبليه لتحويل السند لأسهم عاديه

■ **سندات قابله للاستدعاء** : وهي التي تلزم الشركه بدفع قيمه تفوق القيمة الاسميه من اجل استدعائها قبل تاريخ الاستحقاق

■ **سندات قابله للاستهلاك** : تضع جدولاً زمنياً لتسديد قيمتها بحيث تكون ملتزمه بالشراء عدد معين من السندات سنوياً

■ **سندات مضمونه بأصل**: قد يكون برهن الممتلكات لسندات أخرى أو أسهم عاديه وتسمى بالسندات المتعلقة وقد يكون الضمان سمعه المنشاه وتسمى بسندات الاعتماد .

✓ ذكر فهم مساله حساب الاسهم العاديه والممتازة وحساب عدد الحقوق التي يجب يمتلكها المساهمين القداماء

ارجو الرجوع للمحاضره العاشره في التوبيخ شامله تلك المسائل

س/ ماهو تعريف تكلفه راس المال؟

العائد الذي يجب ان تحققه المنشاه من اجل الوفاء بمعدلات العائد المطلوب من قبل الملاك مع الأخذ بعين الاعتبار بالالتزامات تجاه الأطراف الأخرى

س/ ماهي العوامل المحدده لتكلفه راس المال ؟

١- عوامل اقتصاديه /عوامل سوقيه/ المخاطر /حجم التمويل

◀ إذا كانت المنشاه تحقق عائد = تكلفه راس المال /تبقى القيمة السوقيه السهم ثابتة

◀ إذا كانت المنشاه تحقق عائد أكبر من تكلفه راس المال / ترتفع القيمة السوقيه

◀ إذا كانت المنشاه تحقق عائد أقل من تكلفه راس المال / تنخفض القيمة السوقيه

✓ ذكر الدكتور مسائل تكلفه الاسهم الممتازة والأرباح المحتجزه وحقوق الملكية كلها مرفقه بالتوبيخ محاضره ١١

■ في حال اصدار سندات بقيمه أقل من القيمة الاسميه يباع بخصم
■ في حال اصدار سندات بقيمه أكبر من السوقيه يباع / بعلاوه
■ في حال بيع السند بقيمته
الاسميه / معدل الفائده الفعلي قبل الضريبه مساوي للمعدل الفائده الاسمي بعد الضريبه .

س/تقسم السندات على شكل ؟ اصدارات

س/ تقسم الاسهم الى أنواع مختلفه ؟

١- اسهم على شكل اصدارات تشمل / سهم لحامله وسهم اسمي والسهم الاذني.

٢- على اساس الحصاص وتشمل الاسهم النقديه /والعينيّه/والمختلطة.

٣- على اساس حق يمنح لحاملها الاسهم العاديه / والأسهم الممتازة.

س/فيما تتشابه الاسهم الممتازة مع السندات ؟ في انها تحمل عائد ثابت

ماهي خصائص الاسهم الممتازة ؟

- ١- ليس لها موعد استحقاق
- ٢- لاتشارك في اداره الشركه
- ٣- لها اولويه في الأرباح الموزعة

✓ ذكر مسائل مهمه طريقه حساب الاسهم العاديه والممتازة والقيمة الحقيقيه للسند كلها مرفقه بالتوبيخ محاضره ١٢

س/ ماهي العوامل المؤثره في هيكل راس المال؟

- ١- حجم المنشاه
- ٢- نمو واستقرار المبيعات
- ٣- التدفقات النقديه المنشاه
- ٤- تكلفه الأموال
- ٥- المرونه
- ٦- الملائمه

س/ ماهميه هيكل راس المال ؟

يعتبر من القرارات الهامه للمنشاه تتطلب اعاده النظر فيه كلما تغيرت الظروف والعوامل المحيطه بالمنشاه ويعتبر الرفع المالي من أهم العوامل المؤثره في اختيار الهيكل المالي .

س/ سياسه توزيع الأرباح ؟

تعني النسبه التي يجب توزيعها من الأرباح المحققه

س/ كيف تحدد نسبة الأرباح التي ينبغي توزيعها فيما يلي ؟؟

◀ **نظريه الفانض** : المستثمر لايمتاع من احتجاز الأرباح إذا كان معدل العائد ع استثمارها يفوق معدل العائد الذي يمكن للمستثمر تحقيقه

بشكل عام يفضل المستثمرون سياسه التوزيعات التي تتصف بالاستقرار لانها تزيل عدم التأكد من الأذهان .

◀ **سياسه التوزيع في ظل التأكد التام.**

يعتقد مد كلياني وميللر ان قرار الأرباح لااثر له على قيمه المنشاه فقيمه المنشاه تحدد بكفاءة قرارات الاستثمار اي تحدد بقدره الأصول

◀ **وجهه نظر قوردن** : يعتقد ان سياسه التوزيع تؤثر على القيمة السوقيه للشركه ويؤكد قوردن بتقديمه لنموذج عصفور في اليد .

هناك أنواع أخرى لسياسات التوزيع ؟

- ✓ سياسه استقرار مقدار التوزيعات
- ✓ سياسه استقرار معدل نمو التوزيعات
- ✓ سياسه التوزيع في الواقع العملي

س/ هناك مجموعه من الاعتبارات التي تجعل لسياسه التوزيع المتبعه تأثير على القيمة السوقيه للمنشاه ؟

- ✓ تجنب عدم التأكد
- ✓ التوزيع كمؤشر للنجاح
- ✓ تكلفه الاصدار
- ✓ تكلفه سياسه التوزيع الخاصه .

س/ جوانب أخرى لسياسه التوزيع لها تأثير مباشر وغير مباشر على القيمة السوقيه ؟

- ✓ استقرار التوزيعات
- ✓ تخفيض القيمة الاسميه للسهم
- ✓ اعاده شراء السهم

س/ ماهي القيود المفروضه على سياسه توزيع الأرباح؟

- ✓ عدم الأضرار براس مال الشركه
- ✓ احتياجات تمويل نمو المنظمه
- ✓ الجوانب الضريبيه
- ✓ الشروط الخاصه بالقروض



تمنياتنا لكم بالتوفيق ☺ ♥ أمجاد & ورد





* وضح الدكتور ان الاسئلة العملي أقل من النظري .
 * عدد الاسئلة العملية 15 سؤال ، اما الباقي كله نظري .
 * طرح 10 مصطلحات انجليزية سوف تأتي منها 5 بالاختبار .
 * طرح اسئلة مهمة شاملة*
 سترفق جميعها بقناة المادة بالرابط أمجاد

س/تصنف الاوراق الماليه التي يتم تداولها من خلال طبيعه العائد وجهه الاصدار ؟
 ■ اوراق ذات عائد ثابت ■ اوراق ذات عائد متغير

تصدر الحكومه سندات من اجل عجز الموازنه العامه للدوله وذلك عندما تكون الإيرادات أقل من المصروفات ويتوقف اصدار السندات في حال قدره الحكومه على (الوفاء بالالتزامات).

عرف كلا من :

- أدونات الخزينه
- الاسهم الممتازه
- المخاطر المنتظمه
- المخاطر الغير منتظمه
- المتوسط المرجح للمحفظة الاستثمارية
- الاستثمار التشغيلي
- الاستثمار التمويلي
- الربح الرأسمالي
- السند
- نظريه الفائض
- الخطر
- نموذج تسعير الأصول الماليه

هذي التعاريف جميع حلولها في المباشرات الاولى والثانيه والثالثه
 ارجوا الرجوع إليها ..

✓ عرف كلا من :

▶ اوراق الخزينه : هي ادوات دين تصدر لحامله لأجل تتراوح بين سنتين الى سبع سنوات يستحق صاحبها فوائد تدفع على اساس نصف سنوي يتم تداولها في السوق الثانوي .

▶ سندات الخزينه :

تشبه الى حد كبير اوراق الخزينه وهي سندات طويله الاجل .

▶ الانحراف المعياري: هو الجذر التربيعي للتباين ويعتبر المقياس الاكثر مصداقيه في التعبير عن مخاطره .

▶ معامل الاختلاف : هو حاصل قسمه الانحراف المعياري على متوسط العائد

▶ التباين : هو مجموع مربعات انحرافات عوائد الأصل عن العائد المتوقع مرجحه باحتمالات حدوثها .

▶ مخاطر التضخم: هي احتمال تأثر قيمه عمليات او استثمارات الفرد او المؤسسه بالتغيرات التي تحدث في سعر الصرف

▶ القيمة الاسمييه : هي القيمة التي يصدر بها السهم وينص عليها في عقد التأسيس

س/ ماهي مزايا الأرباح المحتجزه؟

- ✓ عدم وجود اجراءات مطوله للحصول ع التمويل المطلوب
- ✓ مصدر تمويل مرن من حيث القيمة والتوقيت
- ✓ لاتمثل التزاما ع المنشاه ينبغي سداه في تاريخ محدد
- ✓ استخدامها في التمويل لايجتاج الى ضمانات او رهن الأصول
- ⬇⬇
- اضافه حتى تكون عارفين كل ما يخص الأرباح المحتجزه.

وايضا هناك سوال في المحاضره ١٤ / اهميه الأرباح المحتجزه ؟

- ✓ مصدر رخيص للتمويل وقليل التكلفة
- ✓ لاتضعف مركز المساهمين القدامى
- ✓ الاستمرار في استخدام الأرباح المحتجزه يزيد حقوق الملكيه
- ✓ يجنب الاداره القيود التي تفرضها الجهات المقرضة
- ✓ يعتبر قرار مفضل في حال الازدواج الضريبي
- ✓ لايمثل التزامات الشركه ولا تترتب عليه تدفقات نقديه
- ✓ يزيد من القيمة الدفترية مما يؤثر ايجابا ع سعر السهم

▶ تكلفه راس المال :العائد الذي يجب ان تحققه المنشاه من اجل الوفاء بمعدلات العائد المطلوب من قبل الملاك أخذ بعين الاعتبار الالتزامات تجاه الأطراف الأخرى كالدائنين واصدار الاسهم والسندات .

س/ مالعلاقه بين العائد والخطر ؟

علاقه طرديه كلما ارتفع العائد ارتفع الخطر.

س/ معامل بيتا ؟ يستخدم لقياس المخاطر المنتظمه وهو درجه تجاوب عائدات السهم مع التغير في عائدات السوق

■ الارتباط الموجب

+ ١ يدل ان التغير في عوائد الاستثمارين تأخذ نفس الإتجاه ونفس النسبه

اذا كان أكبر من + ١ يدل ان الارتباط بين مشروعين قوي وتام لكن التغير في عوائد الاستثمارين تأخذ نفس الإتجاه واختلاف النسبه

■ الارتباط السلبي

- ١ اي ان الارتباط بين المشروعين قوي وتام بالسالب أي ان التغير في عوائد الاستثمارين تأخذ عكس الإتجاه ونفس النسبه لو كان أكبر من - ١ / تأخذ عكس الإتجاه باختلاف النسبه .

س/اذا كانت الشركه تستخدم ارباح محتجزه ماذا يحدث في الحقوق الملكيه ؟ ترتفع

س/ماذا تشمل السندات الحكوميه الامريكيه ؟

- ✓ سندات التوفير الماليه
- ✓ أدونات الخزينه
- ✓ اوراق الخزينه
- ✓ سندات الخزينه

س/ اهم مصادر المخاطر المنتظمه ؟

ارتفاع التضخم / انخفاض القوه الشرائية للنقود / ارتفاع سعر الفائده

س/ من هم المتعاملون في السوق المالي ؟

المستثمرون او المقرضون / المصدرون او المقترضون/ الوسطاء

مهام الوسطاء :

- ✓ السمسره
- ✓ صناعه السوق

س/ من هم المشترون او المتداولون للاوراق التجارية ؟

- ✓ البنوك التجارية
- ✓ شركات التأمين
- ✓ صناديق الاستثمار
- ✓ الشركات التي سيولتها فانضه

س/ اذا كانت القيمة السوقية للسند اقل ؟ يكون هناك خسارة

س/ درجة مخاطر المحفظة الاستثمارية؟ التباين

س/ ماهي القيود المفروضة على سياسه توزيع الأرباح ؟

- ✓ عدم الأضرار براس المال للشركة
- ✓ احتياجات تمويل المنظمه
- ✓ الجوانب الضريبية
- ✓ الشروط الخاصة بالقروض

س/ اذا كانت الشركة تحقق عائد يساوي راس المال

- ✓ تكون القيمة السوقية ثابتة
- ✓ اذا كان العائد اكبر من تكلفه راس المال ترتفع القيمة السوقية
- ✓ اذا كان العائد اقل من تكلفه راس المال تنخفض القيمة السوقية

س/ اهم الادوار التي تقوم بها الأسواق المالية ؟

- ✓ تقليل تكاليف الاستثمار والتمويل من خلال توفير الراغبين في التمويل والمستثمرين
- ✓ وجود وسطاء يساعد في التوفيق بين المقرضين والمقرضين
- ✓ تحديد اسعار الاوراق المتداولة ومعدلات الفائدته وهذا يساعد في اتخاذ القرارات

س/ اذا سددت الفواتير خلال فتره الخصم ؟

يدخل في الحكم المجاني

- ◀ ذكر طريقه حساب العائد المتوقع
- ◀ طريقه حساب العائد المتوقع لسهم ما ؟ القانون تبع علاوه السوق ومخاطر السوق مهم جدا
- ◀ حساب قيمه السهم العادي ؟
- ◀ طريقه حساب الرصيد التعويضي ؟ مهم جدا
- ◀ مساله تكلفه الاستثمار التجاري في حال عدم الاستفادة من الخصم وفي حال الاستفادة من الخصم ??? مهم جدا ،، ✓كلهم بالتبويب

✓ اخر شي الفروقات ◀ الاسهم العادية والأسهم الممتازه

■ الاسهم العادية ؟

- ✓ حق التصويت ✓ حق الحصول ع الأرباح عند التصفيه للمنشاه
- ✓ حق اختيار مجلس الاداره ✓ الاشتراك في قرارات المنشاه

■ الاسهم الممتازه؟

- ✓ تدخل ضمن حقوق الملكيه
- ✓ تحمل خصائص مشتركه بين السندات والأسهم العادية
- ✓ لا تعطي أصحابها حق التصويت
- ✓ قابله للاستدعاء أو التحويل إلى أسهم عادية

↓↓

ملاحظه كلاهما ليس لهم تاريخ استحقاق وكلاهما يمثلان مصدر تمويل دائم للمنشاه

س/ يشير معامل ... لوجود علاقه عكسيه بين عوائد السهمين ويعني

ذلك انه في حاله اتجاه سعر احد السهمين نحو الارتفاع سوف يتجه السهم الآخر نحو الهبوط؟
الارتباط السلبي ✓ يكون عكسي

س/ اذا كان أحد المشروعات اكبر في عانده وفي درجه الخطر؟

نفضل المشروع ذو معامل الاختلاف الاقل ✓

س/ مجموعه الاوراق الماليه التي تحمل عائد متغير ؟

مثل الاسهم العادية

س/ اذا كان العائد للمشروعين يتجه بنفس الإتجاه ونفس النسبه ؟

ارتباط موجب تام ✓ يكون طردي

س/ تعتبر السندات من الاوراق الماليه التي لها عائد ثابت ؟

لان لها عائد ثابت وتاريخ استحقاق ثابت

س/ العوامل التي تؤثر على قدره المنشاه على الاستفادة من الائتمان

التجاري؟

- ✓ حجم المنشاه ✓ اهليه المنشاه الائتمانية
- ✓ رغبه اداره المنشاه في استخدام هذا النوع من التمويل
- ✓ سياسه وشروط الائتمان التجاري التي يعرضها الموردون مثل الخصم النقدي الممنوح ومدته الائتمان التجاري.

س/ مالمقصود بكفائه الأسواق الماليه ؟

اذا انخفضت تكلفه تبادل الصفقات الماليه وكذلك سرعه تجاوب هذا الانخفاض مع المعلومات وانعكاسها على الأسعار .

س/ الى ماذا تصنف السندات؟

- ✓ سندات مضمونه وغير مضمونه
- ✓ سندات قابله للاستدعاء وغير قابله للاستدعاء
- ✓ سندات قابله للتحويل وغير قابله للتحويل

س/ اذا كانت القيمة السوقية اقل من القيمة الاسميه حامل السند

يحقق ؟ خساره

س/ اذا كانت القيمة السوقية اكبر من القيمة الاسميه حامل السند؟

يحقق ربح راسمالي .

س/ لا يعتبر مقياسا للخطر ؟ معامل الارتباط .

◀ مصطلحات انجليزية مهمه منها سيأتي 5 بالأختبار ↓↓

تقييم الاسهم : Valuation

الاستئجار التمويلي : Financial leasing

الاستئجار التشغيلي : Operating leasing

معامل بيتا : Beta Coefficient

نموذج عصفور في اليد : Model A bird in the hand

المخاطر المنتظمه : Systematic Risk

مخاطر التضخم : Inflation Risk

صناعة السوق : Market maker

السندات : Bonds

السوق النظامي : Orgnized Market

الاداره الماليه : Financial management



تمنياتنا لكم بالتوفيق دعواتكم لنا ☺❤

أمجاد & ورد

