

ادارة مالية

المحاضرة الاولى + اسئلة لمحة عامة عن الإدارة المالية

طبيعة الإدارة المالية ومجالاتها

الإدارة المالية من المجالات الوظيفية المتخصصة التي تدرج تحت التخصص العام لإدارة الأعمال يمكن تعريف الإدارة المالية بأنها: إدارة التدفقات النقدية داخل منشآت الأعمال العامة والخاصة.

دور المدير المالي :

الدور التقليدي للمدير المالي

❖ الاحتفاظ بالسجلات

❖ اعداد وتجهيز التقارير المالية التي تعكس الموقف المالي للمنشأة لتتمكن من الوفاء

بالتزاماتها في الاوقات المحددة .

❖ مع مرور الوقت وتتطور التقنية وكبر حجم واتساع العمليات تغير دور المدير المالي ليشمل

دراسة المشاكل والقرارات المرتبطة بإدارة الاصول ومصادر التمويل .

❖ في الوقت الحاضر اصبح المدير المالي أكثر اهتماماً بكيفية الحصول على رأس المال

وتخصيص للمشروعات والانشطة المختلفة وقياس النتائج من هذه المشروعات .

أوجه الاختلاف بين المالية والمحاسبة والاقتصاد:

الاقتصاد	المحاسبة	المالية
الاقتصاد يهتم بتحليل وتوزيع الموارد ودراسة المعاملات.	المحاسبة تهتم بعملية تجميع البيانات التاريخية أو المستقبلية وتسجيلها بصورة صحيحة.	المالية هي عملية إدارية تهتم باتخاذ القرارات في ضوء المعلومات التي يفرزها النظام المحاسبي.

مجالات الإدارة المالية:

المالية العامة	تحليل الاستثمار في الأوراق المالية من حيث العوائد والأخطار	المالية الدولية.	مجالات المؤسسات المالية.	مجالات الإدارة المالية للمنشأة.
وتهتم بالنفقات والإيرادات العامة. ومن المعروف أن الحكومة تقوم بهذا الدور بحيث يتم تحصيل الأموال من عدة مصادر مثل الضرائب والجمارك والرسوم وغيرها ثم تقوم بإنفاق هذه الأموال لتقديم الخدمات للمواطنين وحيث لا تسعى الحكومة إلى تحقيق ربحية	حيث يقوم محلل الاستثمار في الأسهم والأوراق المالية بدراسة قانونية لهذه الأوراق واستخدام وسائل متخصصة تهدف إلى زيادة العائد من هذه الاستثمارات وتقليل المخاطر ولا يتطلب أن يكون المستثمر ذا صلة مباشرة بالمنشأة	حيث يهتم هذا النوع من المالية بدراسة تدفق الأموال بين الدول وتطوير الأدوات اللازمة للتعامل مع المشاكل التي تتعلق بإدارة تلك الأموال مثل أسعار الصرف والفوائد والضرائب والقيود على العملات التي تفرضها الدول	حيث يهتم بدراسة تكوين رأس المال والمنشآت التي تقوم بوظيفة السياسة المالية والنقدية في الاقتصاد حيث تعمل على تجميع المدخرات من الأفراد والمؤسسات وتوفيرها كمصادر تمويل للمستثمرين ومن هذه المنشآت : 1 البنوك التجارية 2 وشركات التمويل 3 وصناديق الاستثمار المختلفة	ويضم مجموعة من الأدوات والطرق التي تم تطويرها بغية مساعدة إدارة المنشأة في تحديد مصادر التمويل المناسبة للاستثمار وما هي المشروعات التي يمكن الدخول فيها والتي تحقق عائداً مجزياً على رأس المال

ومجالاتها المالية الإدارة طبيعة

*علاقة الإدارة المالية بالعلوم الأخرى:

- ❖ يستفيد علم الإدارة المالية كثيراً من النظريات والأدوات التي يقدمها علم الاقتصاد .
- ❖ تعتمد العلوم المالية بشكل كبير على المحاسبة , من حيث توفير المعلومات والبيانات وتبويبها وتحليلها لغرض اتخاذ القرارات المالية
- ❖ تعتمد العلوم المالية على العديد من العلوم المساعدة الأخرى كالإحصاء والأساليب الكمية , ونظم العلوم

الإدارية

*علاقة وظيفة المالية بفروع إدارة الأعمال الأخرى :

➤ التسويق

➤ الإنتاج

➤ إدارة الموارد البشرية

➤ نظام المعلومات

لا يمكن لأية وظيفة من وظائف إدارة الأعمال اتخاذ قرار معين دون التنسيق مع الوظيفة المالية

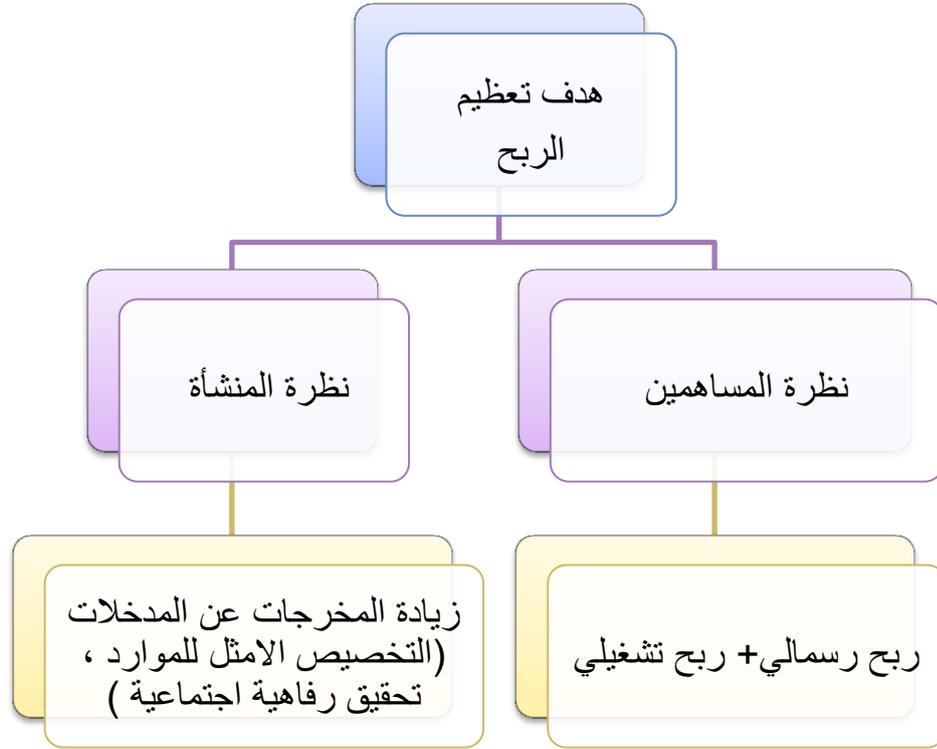
مروى

7 فترات

فترة الأربعينيات و بداية الخمسينيات:	فترة الثلاثينيات:	بداية العشرينيات : مرحلة الثورة الصناعية:	بداية القرن العشرين
<p>فترة الخمسينيات والستينيات:</p> <p>1/ الاهتمام موجه نحو الالتزامات ورأس المال , فضلا عن دراسة الأصول , إضافة لظهور نماذج رياضية وكمية في مجالات فرعية عديدة من الإدارة المالية كإدارة رأس المال العامل المخزون , النقدية , المدينين , (الأصول الثابتة . بيان الميزانية....)</p> <p>2/ ظهور وتطور نظرية المحفظة وتطبيقاتها من أهم الأحداث خلال الستينيات , حيث ارتبط تطور هذه النظرية ب ماركو تز , 1952 . إلى أن تم تنقيتها وتطويرها أكثر من قبل فأما سنة , 1965 ولنتر 1964</p> <p>3/ تطوير نماذج متقدم على سبيل المثال تسعير الأصول الرأسمالية (CAPM)</p>	<p>1/ استمر الأسلوب التقليدي في ممارسة الوظيفة المالية وتحليل الجوانب المالية للشركات من وجهة نظر الأطراف الخارجية الممولين</p> <p>2/ بداية ظهور الاهتمام بدراسة أساليب الرقابة الداخلية وإعداد الموازنة الرأسمالية</p>	<p>بعد أزمة 1929 ازداد فشل منظمات الأعمال , مما أدى إلى تركيز التمويل على الإفلاس وإعادة التنظيم وسيولة الشركات وقوانين تنظيم سوق الأوراق المالية.</p>	<p>أول ظهور لعلم الإدارة المالية كان في الولايات المتحدة الأمريكية في أوائل القرن العشرين , ومن خصائصه:</p> <p>1/ كان يعتبر جزء من علم الاقتصاد .</p> <p>2/ ركز على المسائل القانونية (مثل الاندماج , الاتحاد , إنشاء شركات جديدة وإصدار الأوراق المالية...)</p>

فترة السبعينيات:	فترة الثمانينيات والتسعينيات:
<p>التوجه نحو تطوير نماذج بديلة في المجالات الدقيقة للإدارة المالية على سبيل المثال تسعير الخيارات الذي ارتبط ببلاك وشولز سنة 1973 , والذي يمثل تحدياً لنموذج تسعير الأصول الرأسمالية.</p>	<p>التركيز على أساليب التعامل مع متغيرات بيئة الأعمال المعاصرة لاسيما:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ظروف عدم التأكد • كفاءة الأسواق المالية • المشكلات المترتبة عن التضخم والضرائب وأسعار الفائدة • برامج الخصخصة • العولمة • الأدوات المالية المعاصرة (المشتقات المالية) • الأدوات المالية الإسلامية

أهداف المنشأة: هدفين (تعظيم الربح - تعظيم الثروة)



الانتقادات الموجهة لاستخدام هدف تعظيم الربح:

تعدد مفاهيم الربحية، حيث يستخدم مفهوم الربح للتعبير عن العديد من المفاهيم منها:

5 مفاهيم



➤ ربحية طويلة الاجل

➤ ربحية قصيرة الاجل.

➤ نصيب السهم من الأرباح المحققة.

➤ العائد على الاستثمار.

➤ العائد على حقوق الملكية.

التجاهلات 😊 الانتقادات الموجهة لاستخدام هدف تعظيم الربح :

تجاهل نظرية القيمة الزمنية للنقود:	تجاهل عنصر المخاطرة:	تجاهل بعض الجوانب المتعلقة باستراتيجية المنشأة:
يتجاهل مبدأ تعظيم الربح مبدأ أساسي وهو أن أي مبلغ من المال يتم استلامه اليوم هو أعلى في قيمته مستقبلاً.	<ul style="list-style-type: none">➤ بعض الاستثمارات لها أخطار أكثر من غيرها ,وبالتالي قد يكون الربح غير مؤكد.➤ الكثير من المستثمرين قد يفضلون المشاريع ذات المخاطرة الأقل ويحاولون تجنب المخاطرة.	<ul style="list-style-type: none">➤ كأن تكون استراتيجية المنشأة التركيز على معدل نمو المبيعات بالرغم من تدني الربحية الحالية في المدى القصير➤ أو أن تكون استراتيجية الشركة تنوع المنتجات والأسواق من أجل تعزيز مركزها التنافسي بالرغم من تدني مستوى الأرباح

هدف تعظيم الثروة:

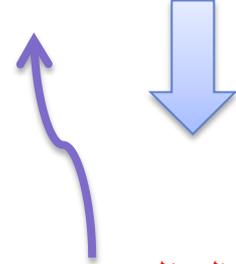
- يتعلق بتأثير الأرباح على القيمة السوقية للمنشأة.
- تهتم المنشأة في المدى الطويل بتنسيق الخطط والبرامج بالقدر الذي يضمن للملاك أكبر قدر من التوزيعات ,وما من شأنه زيادة سعر السهم.
- ارتبط مفهوم تعظيم الثروة بمفهوم مقايضة العائد بالمخاطرة فعادة ما يتجه المستثمرون نحو الموازن بين العوائد المتوقعة من الاستثمارات والمخاطر المرتبطة بها
- يأخذ هدف تعظيم الثروة بمبدأ القيمة الزمنية للنقود(عكس هدف تعظيم الربح)

رابعاً: أهداف الإدارة المالية:

تحدد أهداف الإدارة المالية من خلال عدة مداخل: (مدخلين) 2

*1/ مدخل العلاقة بين الربح والمخاطرة: وضع الإطار السليم والمناسب لتحقيق الربح عند مستوى معين من

المخاطرة.



أهداف المدخل:

تحقيق أقصى ربح في المدى الطويل.

تقليل المخاطرة من خلال تفادي المخاطر غير الضرورية

الرقابة المستمرة (العمل على متابعة ومراقبة تدفق الأموال والتأكد من استغلالها بالصورة المثلى من خلال ما يعرف بالتقارير المالية)

تحقيق المرونة: (الإدارة التي تحدد مصادر تمويل كافية في وقت مبكر تتمتع بدرجة أعلى من المرونة عند الاختيار من بين هذه المصادر عند الحاجة إلى تمويل اضافي).

*2/ مدخل العلاقة بين السيولة والربحية:

للمدير المالي هدفين يسعى لتحقيقهم (الربحية والسيولة)

ضرورة الاحتفاظ بأرصدة نقدية إضافية لمواجهة الحالات الطارئة داخل المنشأة

وظائف وقرارات الإدارة المالية:

1. التنبؤ بالتدفقات النقدية الداخلة والخارجة
2. تدبير الأموال: تحديد مصادر التمويل المختلفة وحجم التمويل المطلوب من كل مصدر وتوقيت الحصول عليها وتكلفته.
3. إدارة تدفق الأموال داخل المنشأة: من خلال تتبع ومراقبة الرصيد النقدي للحساب, والعمل على تحريكها لتغطية أي عجز محتمل.
4. الرقابة على التكاليف باستعمال برامج الحاسب الآلي.
5. التنبؤ بالأرباح: من خلال التنبؤ بالمبيعات والتكاليف والتي يتم الحصول عليها من أقسام التسويق والإنتاج.
6. التسعير: عملية مشتركة بين مختلف إدارات المنشأة.

7. قياس العائد المطلوب وتكلفة رأس المال : تحليل العائد المتوقع ومقارنته بمستوى المخاطرة المتوقعة . وحساب تكلفة كل مصدر من مصادر التمويل , ومن ثم تقدير متوسط تكلفة رأس المال التي تساعد الإدارة في ترشيد قرارات الاستثمار.

8. الموازنة الرأس مالية : تخطيط وإدارة الاستثمارات الطويلة الأجل بالمنشأة

9. هيكل رأس المال : تحديد نسبة التمويل ومصادر الحصول على كل منها.

10 إدارة رأس المال العامل : عبارة عن نشاط يومي يهدف إلى التأكد من وجود الموارد

الكافية التي تمكن المنشأة من مواصلة عملياتها..

اسئلة على المحاضرة الاولى :

1) ادارة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة داخل منشآت الاعمال العامة والخاصة (تعريف :

الادارة العامة

الادارة المالية ★

ادارة الموارد البشرية

2) اهداف المنشأة:

أ هدف تعظيم الربح – تعظيم الثروة ★

ب هدف تعظيم الربح

ج تعظيم الثروة

3) من الانتقادات الموجهة لهدف تعظيم الربح:

أ يأخذ بعين الاعتبار القيمة الزمنية للنقود

ب يراعي بعض الجوانب المتعلقة باستراتيجية المنشأة

ج تعدد مفاهيم الربحية

د- جميع ما ذكر ★

مروى

4- مكتشف نظرية المحفظة الاستثمارية هو:

ماركوتز مكتشف (1952)

أ. فأما >> مطور النظرية

ب. لنتر

ج. ماركوتز ★

فأما مطور النظرية (1965)

لنتر (1964)

5) يعتبر هدف تعظيم ثروة الملاك اهم من هدف تعظيم الربح بسبب لانه ياخذ بعين الاعتبار:

أ. عنصر الخطر

ب. عنصر القيمة الزمنية للنقود ★

ج. كلا الامرين

د. لا شيء مما سبق

هذا متشكك فيه ؟؟؟!!!!

يأخذ هدف تعظيم الثروة بمبدأ القيمة الزمنية للنقود (عكس هدف تعظيم الربح)

6) خلال فترة السبعينات شهدت الادارة المالية تطورا تمثل في نموذج تسعير الخيارات للعلماء:

أ. فأما و لنتر

ب. مودجلياني و ميلر

ج. بلاك ، شولز ★

د. ماركوتز

د. لا شيء مما ذكر

لاتنسوى السبعينات 70 بلاك

هههه

7) علم الادارة له علاقة ب:

أ. المحاسبة

ب. الاقتصاد

ج. المالية

د. جميع ما ذكر ★

نحاول نركز بين السؤال والسؤال هذا لاتجيبو العيد

علاقة وظيفة المالية بفروع إدارة الأعمال الأخرى: ((التسويق -

الإنتاج - ادارة الموارد البشرية نظام المعلومات))

8/ من وظائف الادارة المالية:

أ. تدبير الاموالا تدبير الاموال

ب. ادارة تدفق الاموال داخل المنشأة

عشرة وظائف

مروى

ج- الرقابة على التكاليف

د- جميع ما ذكر ★

9- ليس من وظائف وقرارات الادارة المالية:

ا- التنبؤ بالتدفقات النقدية

ب- تدبير الاموال

ج- تسويق المنتجات ★

د- لا شيء مما ذكر

10) مكتشف نظرية المحفظة الاستثمارية هو:

ا- فاما

ب- لنتنر

ج- ماركوتز ★

د- لا شيء مما سبق

11) من القرارات التي لا تهتم بها الادارة المالية للمنشأة:

ا- الموازنة الرأسمالية

ب- ادارة رأس المال العامل

ج- هيكل رأس المال

د- الموازنة العامة للدولة ★

12) اوجه الاختلاف بين الماليه والمحاسبه والاقتصاد:

أ- المحاسبه تجميع بيانات والماليه اتخاذ قرارات والاقتصاد تحليل بيانات ★

ب- المحاسبه تحليل بيانات والماليه اتخاذ قرارات والاقتصاد تجميع بيانات

ج- المحاسبه اتخاذ قرارات ماليه والاقتصاد تجميع بيانات والماليه تحليل بيانات

د- كل ما سبق

وظائف وقرارات الادارة المالية :

1- التنبؤ بالتدفقات النقدية الدخله والخارجه

2- تدبير الاموال

3- إدارة تدفق الاموال داخل المنشأة

4- الرقابة على التكاليف

5- التنبؤ بالأرباح

6- التسعير

7- قياس العائد المطلوب وتكلفة رأس المال

8- الموازنة الرأسمالية

9- هيكل رأس المال

10- إدارة رأس المال العامل

مروى

13) لإدارة علاقه وثيقه مع فروع ادارة الاعمال التاليه:

أ -المحاسبه والاقتصاد والاحصاء

ب -الاقتصاد والتسويق والانتاج

ج -التسويق والانتاج والموارد البشريه

د -كل ما سبق

14) اول ظهور لعلم الاداره كعلم مستقل في :

أ -الولايات المتحده الامريكيه في بداية العشرينيات مرحلة الثوره الصناعيه

ب -الولايات المتحده الامريكيه في الثلاثينيات

ج -في الولايات المتحده في اوائل العشرينيات

د -بعد ازمة 1929 م في الولايات المتحده الامريكيه

15) بداية ظهور الاهتمام بدراسة اساليب الرقابه الداخليه في هذه الفتره:

أ- السبعينيات

ب- الخمسينيات

ج- الستينيات

د- نهاية الاربعينيات وبداية الخمسينيات

16) المقصود بالربحيه من هدف تعظيم الربح:

أ- الربحية طويلة الاجل

ب-الربحية قصيرة الاجل

ج- العائد على الاستثمار

د- كل ما سبق

17) من الانتقادات لاستخدام هدف تعظيم الربح تجاهل :

أ- نظرية القيمة الزمنية للنقود

ب- عنصر المخاطره

ج- بعض الجوانب المتعلقة باستراتيجية المنشأه

د- كل ما سبق 

18) من الانتقادات لاستخدام هدف تعظيم الربح :

أ- اهتمام بالالتزامات ورأس المال

ب- إدارة رأس المال العامل

ج- استخدام المشتقات المالية

د- تجاهل عنصر المخاطرة 

19) ركزت الإدارة المالية خلال ثمانينات وتسعينات القرن الماضي على :

أ- اساليب الرقابة الداخلية (من الربعينات الى الخمسينات)

ب- البحث عن السيولة (بداية العشرينات مرحلة الثورة الصناعية)

ج- كفاءة الاسواق المالية 

د- المسائل القانونية (بداية القرن العشرين)

20) من مجالات الادارة المالية نجد :

أ- إدارة الانتاج

ب- المالية الدولية 

ج- إدارة المخزون

د- النظام المحاسبي

➤ المالية العامة

➤ تحليل الاستثمار في الاوراق المالية

من حيث العوائد والاطار

➤ المالية الدولية

➤ مجال المؤسسات المالية

➤ مجال الادارة المالية للمنشأة

مروى

* تم بحمد الله *

(لو نجل من خطاني فانا من صنف البشر جملة من لا يحطون)

المحاضرة الثانية + اسئلة

القيمة الزمنية للنقود

مفهوم القيمة الزمنية للنقود:

يشير مفهوم القيمة الزمنية للنقود الى ان ريال اليوم **افضل** من ريال المستقبل وذلك لان ريال اليوم يمكن ان يتم **استثماره** وبالتالي تحقيق عوائد اضافية. المفاضلة بين الحصول على ريال اليوم أو ريال في المستقبل يعتمد على جملة من العوامل من بينها معدل العائد الذي يمكن الحصول عليه من جراء الاستثمار. **مثال:** هل يفضل المستثمر او الفرد الحصول على 10000 ريال اليوم او الحصول عليها بعد 3 اشهر من

الان??



عشان لايموت ويلعبو فيها غيره ههههه



الحصول عليها اليوم ! نعم

أهمية دراسة القيمة الزمنية للنقود:

- المساعدة على اتخاذ قرارات الاستثمار ,فالتدفقات النقدية المستقبلية يجب إرجاعها إلى الحاضر لمعرفة قيمتها

الان (عن طريق معدل الخصم)

- تمكن المحلل المالي من اتخاذ قرارات مالية سليمة ومنطقية.

القيمة الزمنية للنقود:

يعبر عن القيمة الزمنية للنقود من خلال مفهومين هما:

*القيمة المستقبلية (Future Value) اختصار (FV)

*القيمة الحالية (Present Value)

القيمة المستقبلية FV:

تشير القيمة المستقبلية إلى قيمة التدفقات النقدية التي يمكن الحصول عليها من الاستثمار الحالي الذي ينمو بمعدل عائد (سعر فائدة) محدد

لتوضيح هذا المفهوم نبدأ بأبسط الحالات ,وهي استثمار مبلغ من المال لعدد من السنوات بمعدل فائدة ثابت.

مثال:

أقدمت شركة نجلاء على استثمار مبلغ **2000 ريال** لمدة سنتين بمعدل فائدة أو عائد سنوي قدره **10 %**, ما هو المبلغ الذي ستحصل عليه الشركة في نهاية السنتين?

حيث:

حفظ زي الاسم بنحتاجهم

على طول ولهم قوانين

FV = القيمة المستقبلية

C = الحالي النقدي التدفق

R = العائد معدل

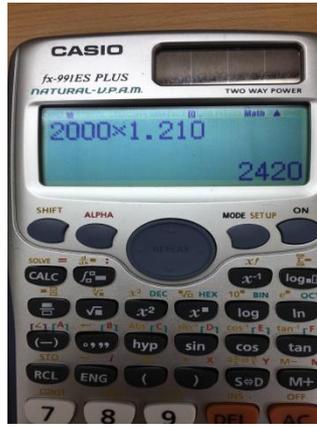
t = السنوات عدد

$$FV = C \times (1+r)^t$$

$$(1 + r)^t$$

تعبير هذه العلاقة عن معامل الخصم للقيمة المستقبلية لريال واحد يتم استثماره لعدد من السنوات (t) بمعدل فائدة أو

عائد (r) بالنظر لجداول القيمة المستقبلية, في ظل معدل فائدة أو عائد **10 %** وعند السنة الثانية, نجد أن:



هذا الرقم من وين؟ ركزو

معي من الجدول ناخذة!!

القيمة المستقبلية $FV = 1.210 \times 2000 = 2420$ ريال.

عندنا في السؤال رقم ماستخدمناها 10% وهو معدل الفائدة أو العائد (r) نستبدل 10% برقم ناخذة من الجدول ذا



عدد السنوات 2 يعني ناخذ الفترة 2

تابع جدول (1)

القيمة المستقبلية لريال واحد في نهاية عدد من الفترات n بمعدل فائدة r

$$FVIF = (1 + r)^n$$

16%	14%	12%	10%	9%	8%	عدد الفترات
1.1600	1.1400	1.1200	1.1000	1.0900	1.0800	1
1.3456	1.2996	1.2544	1.2100	1.1881	1.1664	2
1.5609	1.4815	1.4049	1.3310	1.2950	1.2597	3
1.8106	1.6890	1.5735	1.4641	1.4116	1.3605	4
2.1003	1.9254	1.7623	1.6105	1.5386	1.4693	5
2.4364	2.1950	1.9738	1.7716	1.6771	1.5869	6
2.8262	2.5023	2.2107	1.9487	1.8280	1.7138	7
3.2784	2.8526	2.4760	2.1436	1.9926	1.8509	8
3.8030	3.2519	2.7731	2.3579	2.1719	1.9990	9
4.4114	3.7072	3.1058	2.5937	2.3674	2.1589	10
5.1173	4.2262	3.4785	2.8531	2.5804	2.3316	11
5.9360	4.8179	3.8960	3.1384	2.8127	2.5182	12
6.8858	5.4924	4.3635	3.4523	3.0658	2.7196	13
7.9875	6.2613	4.8871	3.7975	3.3417	2.9372	14
9.2655	7.1379	5.4736	4.1772	3.6425	3.1722	15
10.748	8.1372	6.1304	4.5950	3.9703	3.4259	16
12.468	9.2765	6.8660	5.0545	4.3276	3.7000	17
14.463	10.5750	7.6900	5.5599	4.7171	3.9960	18
16.777	12.0560	8.6128	6.1159	5.1417	4.3157	19
19.461	13.7430	9.6463	6.7275	5.6044	4.6610	20
22.574	15.668	10.804	7.4002	6.1088	5.0338	21
26.186	17.861	12.100	8.1403	6.6586	5.4365	22
30.376	20.362	13.552	8.9543	7.2579	5.8715	23
35.236	23.212	15.179	9.8497	7.9111	6.3412	24
40.874	26.462	17.000	10.835	8.6231	6.8485	25
85.850	50.950	29.960	17.449	13.268	10.063	30
378.72	188.88	93.051	45.259	31.409	21.725	40
1670.7	700.23	289.00	117.39	74.358	46.902	50
7370.2	2595.9	897.60	304.48	176.03	101.26	60

مثال آخر:

أُتيحت لك فرصة استثمار مبلغ 1000 ريال لمدة خمس سنوات بمعدل عائد سنوي 12% ماهي قيمة المبلغ المتجمع لديك في نهاية السنة الخامسة؟ وما هو مجموع العائد الذي حصلت عليه، وماهي قيمة العوائد التي حصلت عليها نتيجة إعادة استثمار العوائد؟

FV = المستقبلية القيمة
C = الحالي النقدي التدفق
R = العائد معدل
t = السنوات عدد

الرقم هذا مجهول احنا اذا طبقنا الخطوات نفس فوق يعني طلعا الناتج

1000 ريال

12%

5 سنوات

$$(1 + r)^t$$

بالرجوع للجدول المالي رقم (1)

عدد الفترات	8%	9%	10%	12%	14%	16%
1	1.0800	1.0900	1.1000	1.1200	1.1400	1.1600
2	1.1664	1.1881	1.2100	1.2544	1.2996	1.3456
3	1.2597	1.2950	1.3310	1.4049	1.4815	1.5609
4	1.3605	1.4116	1.4641	1.5735	1.6890	1.8106
5	1.4693	1.5386	1.6105	1.7623	1.9254	2.1003
6	1.5869	1.6771	1.7716	1.9738	2.1950	2.4364
-	1.7138	1.8280	1.9487	2.2107	2.5023	2.8262

لازم نركز زين السؤال طالب اكثر من حاجة !!؟

أول شي طالب ماهي قيمة المبلغ المتجمع لديك في نهاية السنة الخامسة؟

$$FV = C \times (1+r)^t = 1. \text{ القيمة المستقبلية}$$

المجهول طلع



$$1762 \text{ ريال} = 1.7623 \times 1000 =$$

مروى

الطلب الثاني وما هو مجموع العائد الذي حصلت عليه؟

2. مجموع العوائد = 1762 - 1000 = 762 ريال (FV - C) مجموع العوائد طرح

3. العائد السنوي 12% = 120 ريال (C X R)

عائد خمس سنوات = 120 X 5 = 600 ريال

الطلب الثالث وماهي قيمة العوائد التي حصلت عليها نتيجة إعادة استثمار العوائد?

4. العوائد الناتجة من إعادة استثمار العوائد

ناتج مجموع العوائد - ناتج عائد خمس سنوات =

762 - 600 = 162 ريال

أه شاء الله الشرح كان

راح ناخذ قانون جديد الحين :

القيمة المستقبلية لدفعات سنوية متساوية

تشير القيمة المستقبلية لدفعات سنوية متساوية الى سلسله من القيم المالية المتساوية المستحقة في نهاية كل سنة لعدد محدد من السنوات مثال : استثمار مبلغ معين في نهاية كل عام بمعدل فائدة سنوي لمدة عدد من السنوات

قانون القيمة المستقبلية لدفعات سنوية متساوية كالتالي:

$$FV = C \times \left[\frac{(1+r)^t - 1}{r} \right]$$

مروى

$\{ R \}$ $\{ C \}$

مثال: إذا قامت شركة الرياض باستثمار مبلغ **5000** ريال في نهاية كل سنة بمعدل عائد سنوي مقداره **4%** فما هو

المبلغ المتجمع لدى المنشأة بعد **3 سنوات**؟.

 $\{ T \}$

مجهول !!!؟؟؟

$$FV = C \times \left[\frac{(1+r)^t - 1}{r} \right]$$

يقابله في الجدول المالي رقم (2) هذا الجدول الثاني .

جدول (2)

القيمة المستقبلية السنوية لريال واحد لعدد من الفترات n بمعدل فائدة r

$$FVIFA = \frac{(1+r)^n - 1}{r}$$

7%	6%	5%	4%	3%	2%	1%	عدد الفترات n
1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1
2.0700	2.0600	2.0500	2.0400	2.0300	2.0200	2.0100	2
3.2149	3.1836	3.1525	3.1216	3.0909	3.0604	3.0301	3
4.4399	4.3746	4.3101	4.2465	4.1836	4.1216	4.0604	4
5.7507	5.6371	5.5256	5.4163	5.3091	5.2040	5.1010	5

$$FV = 5000 \times 3.122 = 15610$$

القيمة المستقبلية لمبالغ مختلفة من السنوات:

في هذه الحالة تقوم المنشأة باستثمار سلسلة مختلفة من التدفقات النقدية.

مثال: تستثمر المنشأة في السنة الأولى **1000** ريال

في السنة الثانية **2000** ريال

في السنة الثالثة **3000** ريال

مروى

طبعاً عشان نفرق بين استخدمنا للجدول الاول والثاني (اذا قال يستثمر الف ريال في نهاية كل سنة لمدة ثلاث سنوات يعني السنة الاولى الف والثانية الف والثالثة الف معناته جدول 2 ويشترط ان المبلغ المستثمر متساوي في كل السنوات)

$$FV= C \times (1+r)^t$$

مثال: قامت شركة العتيبي باستثمار 200,400,600 ريال في وديعة استثمارية تجري في نهاية كل عام وذلك لمدة 3 سنوات

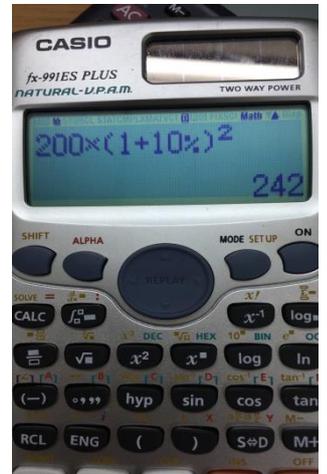
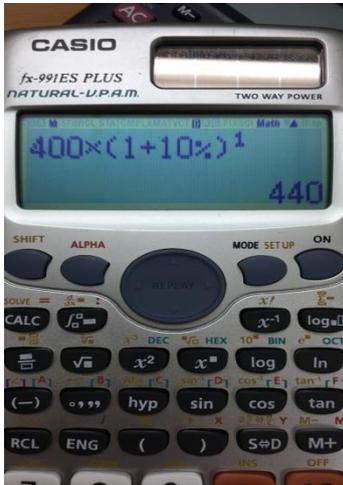
المطلوب: ما هو المبلغ المتجمع للمنشأة في نهاية العام الثالث علما بان معدل الفائدة السنوي 10%؟

$$FV= C \times (1+r)^t$$

نشتغل على القانون الرقم الاول 200

$$242 = 200 \times (1+10\%)^2$$

الدفعه الاولى بدا استثمارها مع نهاية السنة الاولى يعني يكون عدد سنين استثماره سنتين من الثلاث سنوات



الرقم الثاني 400 الدفعه الثانيه استثمرت في نهاية السنة الثانيه يعني لمدة سنه من الثلاث سنوات

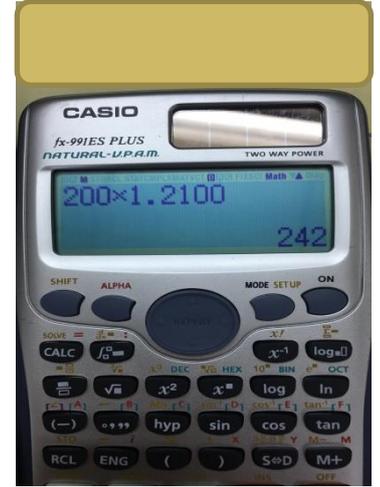
$$440 = 400 \times (1+10\%)^1$$

مروى

يعني 200 ليه حطينا لها اس 2 لانها تبع السنة الثانية وعشان نتأكد نرجع للجدول ونحسب

242 = 1.2100X200 لاحظ المبلغ 200 في نهاية السنة الاولى تم استثماره لمرتين في السنة الثانية

والتالثة لذلك نضع الاس 2



لكن رقم 600 ليه حطينا الاس صفر مع انه

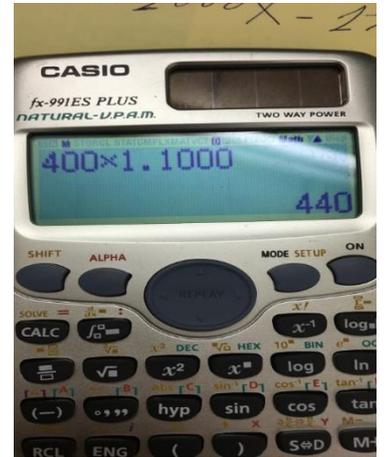
طالب السنة الثالث لو حينا الاس 3 خطأ لو

حطينا من الجدول الرقم المقابل الى 3

(1.3310) خطأ بعد عشان كدا حطينا صفر

الدفعة الثالثة 600 لم يستثمر بعد لذلك نضع

الاس صفر .



الاس واحد تبع السنة الاولى 440 = 1.1000X400

400 في نهاية السنة 2 تم استثمار لمرة واحدة في السنة الثالثة لذلك نضع الاس واحد .

مروى

القيمة المستقبلية في حالة دفع الفائدة اكثر من مره في العام:

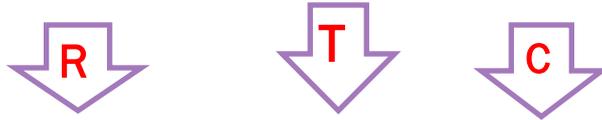
في حال دفع الفائدة اكثر من مره واحده في السنه, في هذه الحالة يتم استخدام المعادلة التالية:

$$FV = C \left[1 + \frac{r}{m} \right]^{n \times m}$$



N = عدد السنوات

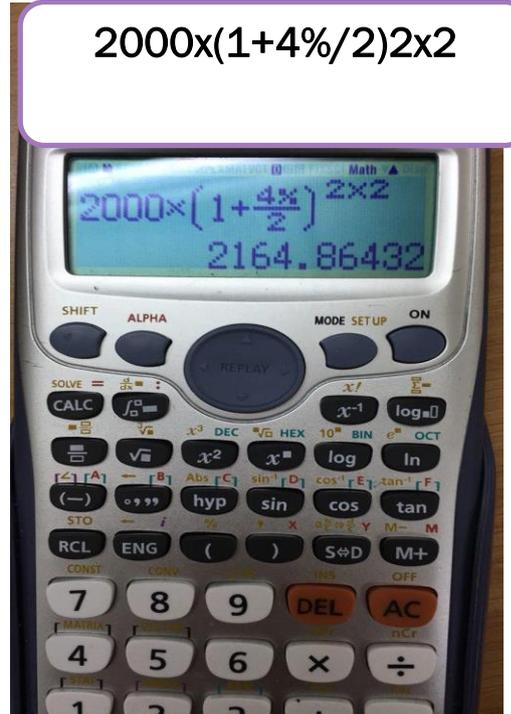
M = عدد مرات دفع الفائدة في السنة



مثال:
قامت شركة البستان باستثمار مبلغ **2000** ريال لمدة **سنتين** بمعدل فائدة، **4%** علماً بان الفائدة تدفع مرتين في السنة, فما هو المبلغ المتجمع في نهاية السنة الثانية?

M=2 **FV ??**

$$2000 \times (1 + 4\%/2)^{2 \times 2}$$



نحفظ القانون ونطبق بكل سهولة

كلما زادت عدد مرات دفع الفوائد خلال السنة
زادت القيمة المستقبلية للنقود

مروى

ملخص المحاضرة الثانية واهم القوانين فيها :

البيان	الحالة	القانون المستخدم	الجدول المالي المستخدم	ملاحظات
القيمة المستقبلية	تدفق نقدي واحد	$FV= C \times (1+r)^t$	1	
	تدفقات نقدية متساوية	$FV= C \times \left[\frac{(1+r)^t - 1}{r} \right]$	2	
	تدفقات نقدية غير متساوية	$FV= C \times (1+r)^t$	1	تنحسب عن طريق إيجاد القيمة المستقبلية لكل تدفق نقدي على حده ثم نقوم بجمع القيم المستقبلية لجميع التدفقات
	دفع الفائدة أكثر من مرة في السنة	$FV = C \left[1 + \frac{r}{m} \right]^{n \times m}$	--	كلما زادت عدد مرات دفع الفوائد خلال السنة زادت القيمة المستقبلية للنقود

الاسئلة

1/ طبقا لنظرية القيمة الزمنية للنقود فإن ريال اليوم:

- أ. أفضل من ريال المستقبل
- ب. أقل من ريال المستقبل
- ج. يساوي ريال المستقبل

2-/ يخطط مستثمر للدخول في مشروع يمنح ٢٠٠٠٠ ريال سنويا لمدة 4 سنوات فاذا كان معدل العائد ٨ ٪ فما هو

المبلغ المتجمع:

- أ / 85000
- ب / 91000
- ج / 95000

د / لا شيء مما سبق الجواب

قانون القيمة المستقبلية

$$FV= C \times \left[\frac{(1+r)^t - 1}{r} \right]$$

مروى

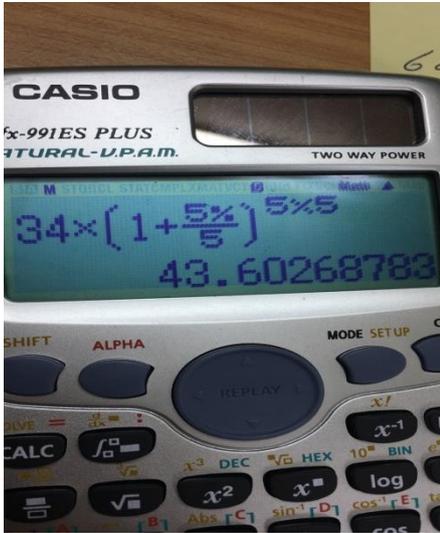
3/- ما القيمة المستقبلية ل 34 ريال تدفع شهريا خلال خمس سنوات بمعدل فائدة 5%:

أ- 45.4

ب- 43.6

ج- 47.4

د- 50.3



$$FV = C \left[1 + \frac{r}{m} \right]^{n \times m}$$

4/- اتاحت لك فرصة استثمار مبلغ 1000 ريال لمدة 5 سنوات بمعدل سنوي 12%. فما قيمة المبلغ المتجمع لديك في نهاية السنة الخامسة:

من الجدول المالي 1 عند السنة الخامسة ومعدل السنوي 12% يبطلع لنا 1.762

أ- 1200

ب- 1678

ج- 1762

د- 1932

$$1762 = (1.762 \times 1000) \text{ نعوض}$$

5/ من خلال المعطيات السابقة ما هو مجموع العوائد الذي حصلت عليه؟

$$\text{مجموع العوائد} = 1762 - 1000 = 762$$

أ- 600

ب- 762

ج- 802

د- 668

6/ من خلال نفس المعطيات ما هي قيمة العوائد التي حصلت عليها نتيجة إعادة استثمار العوائد:

$$\text{العائد السنوي} = 1000 \times 0.12 = 120 \text{ ريال}$$

$$\text{عائد خمس سنوات} = 120 \times 5 = 600 \text{ ريال}$$

أ- 160

ب- 162

ج- 165

د- 170

العوائد الناتجة من إعادة استثمار العوائد

$$162 = 762 - 600 \text{ ريال}$$

مروى

7/ اقدمت شركة نجلاء على استثمار مبلغ ٢٠٠٠ ريال لمدة سنتين بمعدل فائدة سنوي 10% ما هو المبلغ المتجمع الذي ستحصل عليه في نهاية السنتين علما بأن معامل الخصم هو 1.210:

أ- 2200

ب- 2420

ج- 2500

د- 3000

هنا الدكتور اختصر علينا واعطانا معامل الخصم بالسؤال يعني ما يحتاج نروح للجدول مجرد تطبيق مباشر

$$2000 \times 1.210 = 2420$$

8) يرجع اهمية دراسة القيمة الزمنية للنقود الى:

أ- زيادة الارباح فقط

ب- اتخاذ قرارات الاستثمار

ج- تقليل الخسائر الحالية

د- زيادة العماله وتقليل البطاله

9) القيمة المستقبلية :

أ- Future Value

ب- Cash flow

ج- rate

د- time

$$(FV=C(1+r) t)$$

التدفق النقدي (c)

معدل العائد السنوي (r)

مدة الاستثمار (الوقت) (t)

تلخيص أهم مافي محاضرة 2:

$$FV= C * (1+r)^t$$

القيمة المستقبلية = التدفق النقدي او مبلغ الاستثمار (+1 معدل العائد على الاستثمار) اس عدد السنوات

$$PV= C * 1/(1+r)^t$$

لقيمة الحالية = التدفق النقدي او مبلغ الاستثمار التي يحصل عليها * 1 تقسيم (+1 معدل الخصم) اس عدد السنوات

$$t(1+r)$$

هذا يسمى معامل القيمة المستقبلية ونستخرجها من الجداول الماليه سواء في القيمة المستقبلية اجدول 1 او القيمة الحالية جدول 3

مروى

(لا تدخل من دغطني فانا من صنف البشر جلد من لا يخطئ)

المحاضرة الثالثة
تابع موضوع القيمة الزمنية للنقود

القيمة الحالية مفهوم PV:

القيمة الحالية هي عكس القيمة المستقبلية, إذ تسعى إلى خصم التدفقات النقدية وإرجاعها إلى الحاضر. ما هو المبلغ الذي تستثمره الآن لكي تحصل على ريال واحد في نهاية السنة إذا كان معدل العائد السنوي على سبيل المثال هو 10%؟

القيمة الحالية لتدفق نقدي واحد:

نستخدم المعادلة التالية:

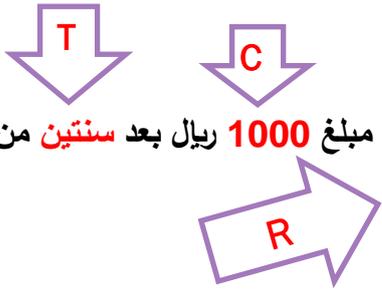
$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$$

PV = القيمة الحالية

C = التدفق النقدي المستقبلي من الاستثمار

R = معدل الفائدة على الاستثمار

T = عدد السنوات



مثال: أقدمت شركة أشواق على الدخول في مشروع استثماري يدر عليها مبلغ 1000 ريال بعد سنتين من الآن المطلوب: إيجاد القيمة الحالية لهذا المبلغ إذا كان معدل الخصم 10%؟؟

الحل:

بالرجوع للجدول المالي رقم (3) نستخرج معامل القيمة الحالية

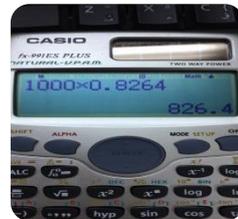
تابع جدول (3)

القيمة الحالية لريال واحد بعد n فترات n مضمومة بمعدل فائدة r

$$PVIF = \frac{1}{(1+r)^n}$$

16%	14%	12%	10%	9%	8%	عدد الفترات
0.8621	0.8772	0.8929	0.9091	0.9174	0.9259	1
0.7432	0.7659	0.7972	0.8264	0.8417	0.8573	2
0.6407	0.6750	0.7118	0.7513	0.7722	0.7938	3
0.5523	0.5921	0.6355	0.6830	0.7084	0.7350	4
0.4761	0.5194	0.5674	0.6209	0.6499	0.6806	5
0.4104	0.4556	0.5066	0.5645			6
0.3538	0.3996	0.4523	0.5132	0.5470		7
0.3050	0.3506	0.4039	0.4665	0.5019	0.5403	8
0.2630	0.3075	0.3606	0.4241	0.4604	0.5002	9
0.2267	0.2697	0.3220	0.3855	0.4224	0.4632	10
0.1954	0.2366	0.2875	0.3505	0.3875	0.4289	11

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$$



$$1000 \times 0.8264 = 826$$

مروى

مثال اخر: قامت شركة مجلي على الدخول في مشروع استثماري يدر عليها عائد 1500 ريال بعد 4 سنوات من الان بمعدل عائد 7% المطلوب: إيجاد القيمة الحالية لهذا المبلغ?

$$PV = ? \quad T = 4 \text{ سنوات} \quad R = 7\% \quad C = 1500$$

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$$

$$= 1500 \times \frac{1}{(1+7\%)^4} = 1500 * 0.762 = 1144 \text{ SR}$$

جدول (3)

القيمة الحالية لريال واحد لعدد من الفترات n مضمومة بمعدل فائدة r

$$PVIF = \frac{1}{(1+r)^n}$$

7%	6%	5%	4%	3%	2%	1%	عدد الفترات n
0.9346	0.9434	0.9524	0.9615	0.9709	0.9804	0.9901	1
0.8734	0.8900	0.9070	0.9246	0.9426	0.9612	0.9803	2
0.8163	0.8396	0.8633	0.8890	0.9151	0.9423	0.9706	3
0.7629	0.7921	0.8227	0.8548	0.8885	0.9238	0.9610	4
0.7130	0.7473	0.7835	0.8219	0.8626	0.9057	0.9515	5
0.6663	0.7050	0.7462	0.7903	0.8375	0.8880	0.9420	6
0.6227	0.6651	0.7107	0.7599	0.8131	0.8706	0.9327	7
0.5820	0.6274	0.6768	0.7307	0.7894	0.8535	0.9235	8
0.5439	0.5919	0.6446	0.7026	0.7664	0.8368	0.9143	9
0.5083	0.5584	0.6139	0.6756	0.7441	0.8203	0.9053	10
0.4751	0.5268	0.5847	0.6496	0.7224	0.8043	0.8963	11

القيمة الحالية لدفعات سنوية متساوية:

هي سلسلة متساوية من التدفقات النقدية التي يمكن الحصول عليها كل عام لعدد معين من السنوات.

مثال:

إذا كان استثمار شركة الدانوب يدر عليها تدفقا نقديا مقداره 1000 ريال سنويا لمدة 3 سنوات، وكان معدل الخصم السائد هو 10% :

$$PV = C \times \left[\frac{1 - \left(\frac{1}{(1+r)^t} \right)}{r} \right]$$

$$\frac{1 - \left[\frac{1}{(1+r)^t} \right]}{r}$$

المطلوب: إيجاد القيمة الحالية للتدفقات من هذا الاستثمار

الحل: يمكن الحصول على القيمة الحالية لتدفقات هذا الاستثمار

عن طريق العلاقة التالية:

مروى

معامل القيمة الحالية لدفعات سنوية متساوية هو:

عدنا في الجدول رقم (2.486)

لكن اخترنا رقم مقارنة له

(2.487) لية؟؟

(R+1) الرقم 487=486+1

بالرجوع للجدول المالي رقم (4) نجد أن معامل القيمة الحالية هو 2.487
إذا القيمة الحالية تساوي 2487=2.487X 1000 ريال
بالرجوع للجدول المالي رقم(4)

تاييم جدول (4)

القيمة الحالية السنوية لريال متوقع للفترة n مخصوم بمعدل فائدة r

$$PVIFA = \frac{1 - \frac{1}{(1+r)^n}}{r}$$

عدد الفترات	8%	9%	10%	12%	14%
1	0.9259	0.9174	0.9091	0.8929	0.8772
2	1.7833	1.7591	1.7355	1.6901	1.6467
3	2.5771	2.5313	2.4869	2.4018	2.3216
4	3.3121	3.2397	3.1699	3.0373	2.9137
5	3.9927	3.8897	3.7908	3.6048	3.4331
6	4.6229	4.4859	4.3553	4.1114	3.8887
7	5.2064	5.0330	4.8684	4.5638	4.2883
8	5.7466	5.5348	5.3349	4.9676	4.6387
9	6.2469	5.9952	5.7590	5.3282	4.9464

بالرجوع إلى الجدول المالي (رقم 4) حيث معامل القيمة الحالية عند معدل 10% و 3 سنوات - 2.487

كما يمكن الحصول عليه بدون العودة للجدول من خلال تطبيق المعادلة:

$$\frac{1 - \left[\frac{1}{(1+r)^y} \right]}{r} = \frac{1 - \left[\frac{1}{(1+0.10)^3} \right]}{0.10} = 2.487$$

القيمة الحالية لمبالغ مختلفة من السنوات:

في هذه الحالة تدر على المنشأة سلسلة مختلفة من التدفقات النقدية المستقبلية.

مثال:

تدر على المنشأة في السنة الأولى 1000 ريال

في السنة الثانية 2000 ريال

في السنة الثالثة 3000 ريال

مروى

عند معدل فائدة محدد

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$$

مثال:

إذا كانت التدفقات النقدية المتوقعة من مشروع السلمانية الاستثماري خلال سنوات حياته الإنتاجية والبالغة ثلاث سنوات على النحو المبين في الجدول التالي:
فما هي القيمة الحالية لهذا المشروع إذا كان معدل الخصم 10%؟

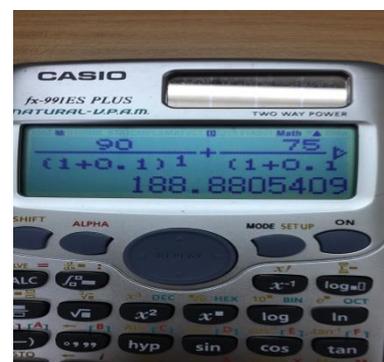
السنوات	1	2	3
التدفق النقدي	90	75	60

نستخدم المعادلة التالية في الوصول إلى القيمة الحالية لكل تدفق نقدي:

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$$

القيمة الحالية لمبالغ مختلفة من السنوات (عن طريق المعادلة):

$$PV = \frac{90}{(1+0.1)^1} + \frac{75}{(1+0.1)^2} + \frac{60}{(1+0.1)^3} = 188.82$$



مروى

وباستعمال الجدول المالي رقم: (3) نجد القيمة الحالية للتدفقات من مشروع السليمانية:

*ملاحظه: هنا استخدم الجدول الاول في صفحه ١٤ عمود ١٠ % في السنوات الثلاث الاولى

القيمة الحالية	معامل الخصم 10%	التدفق النقدي	السنوات		
81.81	=	0.909	X	90	الأولى
61.95		0.826		75	الثانية
45.06		0.751		60	الثالثة
188.82					المجموع

R تحديد معدل الخصم:

تتكون معادلة القيمة الحالية أو المستقبلية من أربعة متغيرات هي القيمة الحالية (PV) أو القيمة المستقبلية (FV) والتدفق النقدي (C) ومعدل الخصم (r) وعدد الفترات الزمنية (t) وفي حالة توفر ثلاثة متغيرات يمكن حساب المتغير الرابع. في بعض الحالات تكون القيمة الحالية والقيمة المستقبلية معطاه او متوفرة بالإضافة الى عدد السنوات. وبالتالي يجب استخراج نسبة معدل الفائدة r

$$PV = \frac{C}{(1+r)^t} \quad \text{or} \quad FV = C \times (1+r)^t$$

مثال: إذا قام خالد بإيداع مبلغ 2500 ريال وكان باستطاعته الحصول على مبلغ 2800 ريال، وذلك في نهاية العام القادم، فما هو معدل العائد على الاستثمار (معدل الخصم)؟
الحل:

المعطيات من السؤال :

$$\frac{2800}{(1+r)^t} = 2500$$

C = القيمة الكاش : 2500 ريال

FV = القيمة المستقبلية : 2800 ريال

T = ونهاية العام = سنة واحدة (1)

*المطلوب من السؤال معدل العائدة (R) النسبة المئوية %؟

مروى

راح نحل بطريقه مباشرة احسن من طريقة وسطين في طرفين لانها تضيع

القيمة المسقبلية - القيمة الحالية

$$300 = 2500 - 2800 \quad \text{الخطوة الاولى:}$$

$$0.12 = 300 \div 2500 \quad \text{الخطوة الثانية: (يعني طلعتنا الجواب بسرعة (12\%))}$$

بتأكيد من الحل بطريقة التعويض بالقانون القيمة الحالية : PV

PV = القيمة الحالية = 2500

C = التدفق النقدي المستقبلي من الاستثمار 2800

R = معدل الفائدة على الاستثمار 12%

T = عدد السنوات (1)

$$2500 \times (1 + 12\%)^1 = 2800$$

في قانون القيمة الحالية PV مجهول؟ وهو

يساوي (2800)

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$$

مثال آخر: تقدم أحد رجال الأعمال بطلب لمنحه مبلغ 1000 ريال اليوم على أن يعيدها 2000 ريال بعد أربعة أعوام, فما هو معدل العائد الذي يدفعه رجل الأعمال?
الحل:

$$2000 \div 1000 = 2$$

لتحديد معدل العائد يتم اللجوء إلى الجدول المالي رقم (1) عند السنة الرابعة في ظل معامل خصم 2

نجد أنه يقع بين 18% و 20% يعني تقريبا 19%

بالرجوع للجدول المالي رقم (1):

مروى

تابع جدول (1)

القيمة المستقبلية لريال واحد في نهاية عدد من الفترات n بمعدل فائدة r

$$FVIF = (1 + r)^n$$

36%	32%	28%	24%	20%	18%	عدد الفترات
1.3600	1.3200	1.2800	1.2400	1.2000	1.1800	1
1.8496	1.7424	1.6384	1.5376	1.4400	1.3924	2
2.5155	2.3000	2.0972	1.9066	1.7280	1.6430	3
3.4210	3.0360	2.6844	2.3642	2.0736	1.9388	4
4.6526	4.0075	3.4360	2.9316	2.4883	2.2878	5
6.3275	5.2899	4.3980	3.6352	2.9860	2.6996	6
8.6054	6.9826	5.6295	4.5077	3.5832	3.1855	7
11.703	9.2170	7.2058	5.5895	4.2998	3.7589	8

نلاحظ الجدول مافية 19% ! عشان كذا قلنا تقريباً

في الالة الحاسبة عوضنا بطريقة قانون القيمة

الحالية طلع لنا 2005 مقارب الى 2000

!!



الفترات عدد تحديد N:

مثال: تمتلك إحدى مؤسسات الأعمال الصغيرة مبلغ 40000 ريال الآن وتفكر في شراء معدات مكتبية بمبلغ

80000 ريال، فإذا كان معدل الخصم السائد 10%

فما هو عدد الفترات اللازمة لجمع مبلغ 80000 ريال؟ (T) مجهول؟؟

$$2 = 40000 \div 80000 \text{ (2 معامل القيمة)}$$

مروى

معامل القيمة المستقبلية مقداره 2 بمعدل عائد مقداره 10% والبحث عن القيمة 2 ثم قراءة عدد الفترات حيث نجد

يعني الرقم تقريبي

من الجدول المالي رقم (1) أن قيم (T) = 7 سنوات وأشهر .

لما نروح للجدول المال 1 ونروح للعمود 10% وننزل حتى نصيد 2 راح نلقى ان 2 بتكون

بين 7 و 8 سنوات والاقرب لل 2 هي القيمة اللي تقاطع 7 سنوات

تابع جدول (1)

القيمة المستقبلية لربال واحد في نهاية عدد من الفترات n بمعدل فائدة r

$$FVIF = (1 + r)^n$$

16%	14%	12%	10%	9%	8%	عدد الفترات
1.1600	1.1400	1.1200	1.1000	1.0900	1.0800	1
1.3456	1.2996	1.2544	1.2100	1.1881	1.1664	2
1.5609	1.4815	1.4049	1.3310	1.2950	1.2597	3
1.8106	1.6890	1.5735	1.4641	1.4116	1.3605	4
2.1003	1.9254	1.7623	1.6105	1.5386	1.4693	5
2.4364	2.1950	1.9738	1.7716	1.6771	1.5869	6
2.8262	2.5023	2.2107	1.9487	1.8280	1.7138	7
3.2784	2.8526	2.4760	2.1436	1.9926	1.8509	8

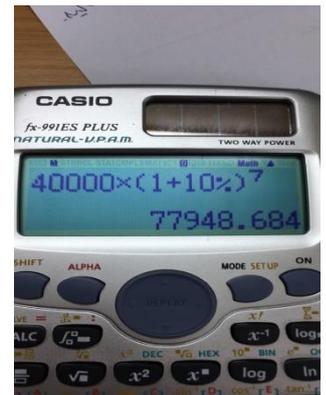
المقصود بي 2 والاقرب لها 7 لو اخترنا

8 سنوات يعطينا رقم اكبر 80000

نعوض المجهول الاس = (7)

$$77948 = 40000 \times (1 + 10\%)^7$$

(الرقم مقارب الى 80000) لان قال 7 سنوات وأشهر



مروى

البيان	الحالة	القانون المستخدم	الجدول المالي	ملاحظات
القيمة المستقبلية	تدفق نقدي واحد	$FV = C \times (1+r)^t$	1	
	تدفقات نقدية متساوية	$FV = C \times \left[\frac{(1+r)^t - 1}{r} \right]$	2	
	تدفقات نقدية غير متساوية	$FV = C \times (1+r)^t$	1	تحتسب عن طريق إيجاد القيمة المستقبلية لكل تدفق نقدي على حده ثم نقوم بجمع القيم المستقبلية لجميع التدفقات
القيمة الحالية	تدفق نقدي واحد	$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$	3	
	تدفقات نقدية متساوية	$PV = C \times \left[\frac{1 - \left(\frac{1}{(1+r)^t} \right)}{r} \right]$	4	
	تدفقات نقدية غير متساوية	$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$	3	تحتسب عن طريق إيجاد القيمة الحالية لكل تدفق نقدي على حدة ثم نقوم بجمع القيم الحالية لجميع التدفقات

الاسئلة

1) اقدمت شركة نجلاء على استثمار مبلغ ٢٠٠٠ ريال لمدة سنتين بمعدل فائدة سنوي 10% ما هو المبلغ المتجمع الذي ستحصل عليه في نهاية السنتين علما بأن معامل الخصم هو 1.210:

الخصم معامل واعطانا علينا اختصر الدكتور هنا يعني بالسؤال ما يحتاج نروح للجدول مجرد تطبيق مباشر

$$2420 = 1.210 \times 2000$$

أ- 2200

ب- 2420 ★

ج- 2500

د- 3000

2) اقدمت شركة اشواق على الدخول بمشروع استثماري يدر عليها مبلغ ١٠٠٠٠ ريال فما القيمة الحالية لهذا

المبلغ علما بان معدل الخصم ١٠٪ و معامل الخصم هو 0.826:

أ- 870

هنا برضو الدكتور مريحنا ومعطينا معامل الخصم بالسؤال مجرد تطبيق

مباشر

$$826 = 0.826 \times 1000$$

ب- 826

ج- 383

د- 329

3- إذا كانت شركة باسكن روبنز تقوم باستثمار 500 ريال في كل عام بمعدل عائد سنوي مقداره 4% ما المبلغ

المتجمع لدى الشركة بعد 3 سنوات علما ان معامل الخصم في الجدول المالي هو 1.124:

أ- 562 ريال

مختصر علينا الدكتور وجاب قيمه معامل الخصم بدل

مانروح

نبحث عنها بالجدول

$$562 = 1.124 \times 500$$

ب- 500 ريال

ج- 375 ريال

د- 1250 ريال

القيمة الحالية للتدفقات النقدية التي يحصل
عليها المستثمر مستقبلا

PV

التدفقات النقدية التي يحصل عليها المستثمر
لاحقا

C

4- يقصد بالقيمة الحالية :

أ- المبالغ التي يجب استثمارها الان للحصول على عوائد بعد فترة

ب- المبالغ المتجمعة لدى المنشأة قبل استثمارها

ت- المبالغ التي ستحصل عليها الشركة في المستقبل من الاستثمار الحالي

ث- القيمة الفعلية لتدفقات النقدية الداخلة

مروى

القيمة الحالية هي عكس القيمة المستقبلية، إذ تسعى إلى خصم التدفقات النقدية وإرجاعها إلى

الحاضر

بالنسبة الى الجداول

الجدول 1 و 2 مستقبلي

الجدول 3 و 4 حالية

الجدوال الفردية 1 و 3 للقيم غير متساوية

الجدوال الزوجية 2 و 4 للقيم المتساوية

القيمة المستقبلية: مبالغ اليوم كم من الممكن ان تصبح غداً

القيمة الحالية: مبالغ في المستقبل كم من الممكن ان تصبح حالياً

الجدول

الجدول	
<p>الجزء الثاني</p> <p>3 و 4 يعني القيمة الحالية PV</p> <p>= 3 القيمة الحالية الغير متساوية</p> <p>= 4 القيمة الحالية المتساوية</p>	<p>الجزء الاول</p> <p>1 و 2 يعني القيمة المستقبلية FV</p> <p>= 1 القيمة المستقبلية الغير متساوية</p> <p>= 2 القيمة المستقبلية المتساوية</p>

مروى

المحاضرة الرابعة تحليل القوائم المالية

هي قراءة وترجمه القوائم المالية ثم تحليلها بغرض معرفة المركز المالي للمنشأة ومستوى النقدية وربحيتها

يعتمد تحليل النسب المالية على المعلومات المتضمنة في **الميزانية العمومية للشركة وقائمة دخلها**

التحليل المالي:

- يتعلق التحليل المالي بتقييم الموقف المالي للمنشأة في الماضي والحاضر والمستقبل.
- تحديد نقاط الضعف وبالتالي علاجها وتفادي حدوثها في المستقبل.
 - تحديد نقاط القوة وبالتالي تدعيم هذه النقاط والمساعدة على استغلال الفرص المتاحة بدرجة عالية.

تحليل القوائم المالية:

الميزانية العامة:

الأصول	الخصوم
الأصول المتداولة: المخزون المدينين النقدية الأوراق المالية	الخصوم المتداولة: الدائنين أوراق الدفع المستحقات مخصصات الضرائب
الأصول الثابتة: الآلات والمعدات الأراضي معدات النقل	حقوق الملكية: رأس المال (أسهم عادية) أسهم ممتازة أرباح محتجزة الاحتياطيات

تعتبر الميزانية العمومية القائمة الرئيسية المعبرة عن المركز المالي للمنشأة خلال فترة زمنية معينة.

مروى

معادلة الميزانية العمومية هي:
الأصول = الخصوم + حقوق المساهمين (حقوق الملكية)

تحليل القوائم المالية : مزايا و عيوب

عيوب	مزايا
الحسابات تتعلق فقط بالمعلومات المعلنة	سهل الحساب
اسم الشهرة لا يدخل في الحسابات	يمكن تطبيقه على أي شركة بغض النظر عن الحجم وطبيعة النشاط
صعوبة مقارنة القوائم المالية خلال فترة زمنية طويلة بسبب احتمالية تبني طرق محاسبية جديدة	يساعد على المقارنة بين الشركات واختيار الأفضل

المستفيدون من التحليل المالي (تحليل القوائم المالية): 5 مستفيدون

- الإدارة
- المساهمون
- الدائنون (ديون طويلة الأجل و الديون قصيرة الأجل)
- الدولة (مصلحة الضرائب)
- المجتمع

معايير الحكم على النسب المالية: 4 معايير

- متوسط الصناعة
- الشركات المنافسة والمشابهة
- السنوات السابقة (تحليل تاريخي)
- التوقعات المستقبلية

1 2 3 الأنواع الأساسية للنسب المالية:

- نسب السيولة
 - نسب المديونية
 - نسب النشاط
 - نسب الربحية
 - نسب التقويم (نسب الأسهم) (نسب السوق)
- (نسبة التداول – نسبة التداول السريع – نسبة النقدية)

مثال :

مروى

الميزانية العمومية 12/31 نهاية السنة :

الخصوم		الأصول	
الخصوم المتداولة:		الأصول المتداولة:	
٥٥٠٠٠	ذمم دائنة	٧٠٠٠	نقدية
١٢٠٠٠	أرصدة دائنة أخرى	٢١٠٠٠	أوراق مالية
٦٧٠٠٠	مجموع الخصوم لمتداولة	٦٠٠٠٠	ذمم مدينة
٧٠٠٠٠	سندات دين طويلة الأجل	٧٥٠٠٠	مخزون
٨٠٠٠٠	قروض طويلة الأجل	١٦٣٠٠٠	مجموع الأصول المتداولة
١٥٠٠٠٠	مجموع الخصوم طويلة الأجل	٢٤٦٠٠٠	صافي المعدات
٤٥٠٠٠	أسهم ممتازة	٦٠٠٠٠	أراضي
٦٠٠٠٠	أسهم عادية (٦٠٠٠ سهم)	٣٠٦٠٠٠	مجموع الأصول الثابتة
١٤٧٠٠٠	أرباح محتجزة		
٢٥٢٠٠٠	مجموع حقوق الملكية		
٤٦٩٠٠٠	مجموع الخصوم وحقوق الملكية	٤٦٩٠٠٠	مجموع الأصول

قائمة الدخل: ...

البيان	القيمة
المبيعات	٤٩٥٠٠٠
- تكلفة البضاعة المباعة	٢٢٥٠٠٠
مجمول الربح	٢٧٠٠٠٠
- مصاريف إدارية	١١٠٠٠٠
- الإهلاك	٥٠٠٠
- إيجار	٢٥٠٠٠
ربح العمليات (ربح التشغيل)	١٣٠٠٠٠
الربح قبل الضرائب والفوائد	١٣٠٠٠٠
- الفوائد	٢١٠٠٠
الربح قبل الضريبة	١٠٩٠٠٠
الضرائب ٥٠%	٥٤٥٠٠
الربح بعد الضريبة	٥٤٥٠٠
- أرباح موزعة لحملة الأسهم الممتازة	٣٠٠٠
صافي الربح	٥١٥٠٠

أولاً: نسب السيولة:

تستخدم نسب السيولة من أجل تقييم قدرة المنشأة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل:

1-نسبة التداول:

مروى

نسبة التداول = الأصول المتداولة ÷ الخصوم المتداولة

$$\text{نسبة التداول} = 163000 \div 67000 = 2.4 \text{ مرة}$$

طبعاً في ناس بتقول من وين جت الارقام

٦٧٠٠٠	مجموع الخصوم لتداول	١٦٣٠٠٠	مجموع الأصول المتداولة
-------	---------------------	--------	------------------------



من الجدول فوق

المقارنة بمتوسط الصناعة :

نسبة التداول	
متوسط الصناعة	الشركة
٢,٨ مرة	٢,٤ مرة
هذا يعني أن الملاءة المالية قصيرة الأجل للشركة (القدرة على الوفاء بالتزاماتها المالية قصيرة الأجل) أقل مما هو سائد في الصناعة (القطاع) التي تنتمي إليه هذه الشركة.	

2-نسبة التداول السريع:

(الأصول المتداولة - المخزون السلعي) ÷ الخصوم المتداولة

$$(75000-163000) \div 67000 = 1.3 \text{ مرة}$$

٦٧٠٠٠	مجموع الخصوم لتداول	÷	٧٥٠٠٠	مخزون	-	١٦٣٠٠٠	مجموع الأصول المتداولة
-------	---------------------	---	-------	-------	---	--------	------------------------

احسبوها خطوة خطوة : أول شي الطرح = (88000) بعد القسمة على ÷ (67000) = 1.3

مروى

المقارنة بمتوسط الصناعة:

نسبة التداول السريع	
متوسط الصناعة	الشركة
١,٢ مرة	١,٣ مرة
نسبة التداول السريع للشركة أكبر من متوسط الصناعة أي أن الشركة لها القدرة أكبر من مثيلاتها في الصناعة على مواجهة التزاماتها المالية في المدى القصير بالاعتماد على الأصول المتداولة من دون المخزون.	

3- نسبة النقدية:

نسبة النقدية = (النقدية + الاستثمارات الموقّعة) ÷ الخصوم المتداولة

الناج هنا يطلع لنا 0.41 بس يتم تعديل

$$0.42 = 67000 \div (21000 + 7000) =$$

٧٠٠٠	نقدية
٢١٠٠٠	أوراق مالية

المقارنة بمتوسط الصناعة:

نسبة النقدية	
متوسط الصناعة	الشركة
٠,٢٢ مرة	٠,٤٢ مرة
هذا يعني أن قدرة الشركة على تغطية التزاماتها المادية باستخدام النقدية المتوفرة أفضل من مثيلاتها في الصناعة.	

ثانياً: نسب المديونية أو الاقتراض:

تقيس مجموعة نسب المديونية درجة اعتماد المنشأة على الديون في تمويل استثماراتها, وكذلك قدرة المنشأة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل; الناتجة من استخدام الديون (كالفوائد وأقساط القروض)

مروى

1) نسبة مجموع الديون إلى مجموع الأصول:
تعبر هذه النسبة عن مدى استخدام الشركة للديون في تمويل أصولها.

مجموع الديون تشمل الديون قصيرة وطويلة الأجل .

$$\text{نسبة الديون} = \frac{\text{مجموع الديون}}{\text{مجموع الأصول}}$$

➤ كلما كانت النسبة عالية : فإن الشركة سوف تواجه صعوبات شديدة عند الحاجة إلى ديون إضافية لتمويل استثماراتها ,مثل:

- عدم الحصول على قروض.
- أو الحصول عليها بشروط صعبة المنال.
- أو الحصول عليها بمعدلات فائدة مرتفعة.

➤ أما إذا كانت النسبة منخفضة : فإن ذلك يدل على أن الشركة لم تستفد من مصادر التمويل منخفضة التكلفة القروض (في التمويل استثماراتها).

نسبة مجموع الديون إلى مجموع الأصول:

$$\%46 = \frac{217000}{469000} = \frac{150000 + 67000}{469000}$$

١٥٠.٠٠٠	مجموع الخصوم طويلة الأجل	+	٦٧.٠٠٠	مجموع الخصوم لتداولية
			٤٦٩.٠٠٠	مجموع الخصوم وحقوق الملكية

المقارنة بمتوسط الصناعة:

نسبة مجموع الديون إلى مجموع الأصول	
متوسط الصناعة	الشركة
%٤٢	%٤٦
نسبة المديونية بالنسبة للشركة أعلى من متوسط الصناعة وهذا يعني أن %٤٦ من مجموع الأموال المستثمرة في الأصول مصدرها الأموال المقترضة. يمثل ذلك محاولة من الشركة الاستفادة من ميزة الدين في التمويل إلا أن ارتفاع نسبة المديونية عن متوسط الصناعة قد يرفع من درجة المخاطر المرتبطة بها وكذلك الحد من فرص الشركة الحصول على أموال إضافية في المستقبل.	

2) نسبة مجموع الديون إلى مجموع حقوق الملكية :

وتقيس هذه النسبة نسبة الأموال المقترضة إلى أموال حقوق الملكية .
مجموع الديون = الديون طويلة الأجل + الديون قصيرة الأجل
حقوق الملكية = رأس المال (أسهم ممتازة + أسهم عادية) + الاحتياطات بأنواعها + الأرباح المحتجزة .

$$\frac{\text{مجموع الديون}}{\text{حقوق الملكية}} = \text{نسبة الديون إلى حقوق الملكية}$$

نسبة مجموع الديون إلى مجموع حقوق الملكية :

مجموع الخصوم لتداولية	٦٧٠٠٠	مجموع الخصوم طويلة الأجل	٥٠٠٠٠
مجموع حقوق الملكية		٢٥٢٠٠٠	

$$\%86 = \frac{217000}{252000} =$$

المقارنة بمتوسط الصناعة:

نسبة الديون إلى حقوق الملكية	
الشركة	متوسط الصناعة
%٨٦	%٧٥

الشركة تعتمد على الأموال المقترضة بشكل يتجاوز بكثير متوسط الصناعة، مما قد يعرض الشركة إلى مخاطر إضافية مقارنة بشركات نفس الصناعة.

3) نسبة الديون طويلة الأجل إلى مجموع هيكل رأس المال:

- تقيس هذه النسبة نسبة الديون طويلة الأجل إلى مجموع هيكل رأس المال الشركة .
- يشمل هيكل رأس المال (الديون طويلة الأجل + حقوق الملكية)

$$\frac{\text{الديون طويلة الاجل}}{\text{مجموع هيكل رأس المال}} = \text{نسبة الديون طويلة الاجل}$$

مجموع هيكل رأس المال = (الخصوم طويلة الاجل + مجموع

حقوق الملكية) (402000 = (252000 + 150000)

$$\%37 = \frac{150000}{402000} =$$

مروى

المقارنة بمتوسط الصناعة:

نسبة الديون طويلة الأجل إلى مجموع هيكل رأس المال	
الشركة	متوسط الصناعة
٣٧%	٣٥%
<p>نسبة الشركة تفيد أن الديون طويلة الأجل تمثل ٣٧% من مجموع هيكل رأس المال وهي نسبة أعلى من متوسط الصناعة.</p> <p>يتضح من النسب الثلاثة السابقة أن اعتماد الشركة على الديون أعلى من متوسط الصناعة بشكل عام وهذا أمر غير مرغوب فيه لأنه قد يؤثر سلباً على:</p> <ul style="list-style-type: none"> القدرة الاقتراضية للشركة. القيمة السوقية للشركة. ارتفاع درجة المخاطر. 	

4- عدد مرات تغطية الفوائد:

تقيس هذه النسبة قدرة الشركة على تسديد الفوائد السنوية المرتبطة بالتمويل عن طرق الاقتراض (طويل الأجل و قصير الأجل).

عدد مرات تغطية الفوائد = الأرباح قبل الضرائب الفوائد

الفوائد السنوية

- كلما كان عدد مرات التغطية مرتفعاً كلما كانت الشركة في وضع أفضل .
- أي تدني في الأرباح قد يعرض الشركة لعدم القدرة على سداد الفوائد المستحقة عليها.

عدد مرات تغطية الفوائد:

$$\text{عدد مرات تغطية الفوائد} = \frac{130000}{21000} = 6.2 \text{ مرة}$$

الربح قبل الضرائب والفوائد	١٣٠.٠٠٠
-الفوائد	٢١.٠٠٠

المقارنة بمتوسط الصناعة:

عدد مرات تغطية الفوائد	
الشركة	متوسط الصناعة
٦,٢ مرة	٤,٢ مرة
<p>الشركة لها القدرة على دفع الفوائد المستحقة عليها بشكل أكبر بكثير من متوسط الصناعة. وقد يعود ذلك إلى كفاءة الإدارة في إدارة أصولها وتحقيق أرباح عالية، أو بسبب الرقابة على المصروفات، أو بسبب انخفاض نسبة الفوائد على القروض التي حصلت عليها الشركة.</p>	

مروى

ملخص المحاضرة الرابعة

مقدمة حول تحليل القوائم المالية (المفهوم, القوائم المالية, المستفيدون, المزايا والعيوب)
تحليل القوائم المالية من خلال حساب النسب التالية:

➤ نسب السيولة

- نسبة التداول
- نسبة التداول السريع
- نسبة النقدية

➤ نسب المديونية

- نسبة مجموع الديون إلى مجموع الأصول
- نسبة مجموع الديون إلى مجموع حقوق الملكية
- نسبة مجموع الديون الطويلة الأجل إلى مجموع هيكل رأس المال
- عدد مرات تغطية الفوائد

الخامسة المحاضرة

تابع تحليل القوائم المالية

ثالثا: نسب النشاط:

تهتم نسب النشاط بتحليل قدرة المنشأة على استخدام الموارد المتاحة لديها من أجل توليد المبيعات وأهم هذه النسب هي:

$$\text{معدل دوران الأصول المتداولة} = \frac{\text{المبيعات}}{\text{مجموع الأصول المتداولة}}$$

1-معدل دوران الأصول المتداولة=

$$\text{معدل دوران الأصول المتداولة} = \frac{495000}{163000} = 3.04 \text{ مرة}$$

المقارنة بمتوسط الصناعة:

نسبة التداول	
متوسط الصناعة	الشركة
2.8 مرة	3.04 مرة
وتعني هذه النتيجة أن الشركة في وضع أفضل، فكلما كان معدل دوران الأصول المتداولة عاليا كلما دل على كفاءة الإدارة.	

2 معدل دوران الذمم المدينة:

تقارن هذه النسبة بين حجم المبيعات وحجم الذمم المدينة والتي لم يتم تحصيلها من عملاء:

توضيح بمعنى الذمم مدنية (يشير مصطلح "الذمم المدينة" إلى مقدار الديون التي يدين بها العملاء لنا).

$$\text{معدل دوران الذمم المدينة} = \frac{\text{المبيعات}}{\text{الذمم المدينة}}$$

$$\text{معدل دوران الذمم المدينة} = \frac{495000}{60000} = 8.25 \text{ مرة}$$

ملاحظات :

- انخفاض هذه النسبة دليل على أن الشركة تواجه مشكلة في تحصيل الذمم المدينة، وبالتالي تزايد رصيد هذه الحسابات. وقد يكون السبب في ذلك السياسة الائتمانية المتساهلة التي تنتهجها الشركة.
- أما إذا كانت الشركة تتبع سياسة ائتمانية متشددة، فإن رصيد الذمم المدينة سوف يكون منخفضاً، وبالتالي فإن معدل دوران الذمم المدينة سوف يكون عالياً.

معدل دوران الذمم المدينة	
متوسط الصناعة	الشركة
8.5 مرة	8.25 مرة
نسبة المنشأة أقل من متوسط الصناعة، وهذا يعني أن المنشأة لديها القدرة على تحصيل ديونها وتدويرها بما معناه 8,25 مرة في العام الواحد، وهذا أقل من القدرة التي لدى الشركات المناظرة لها في نفس الصناعة.	

3-متوسط فترة التحصيل :

تقيس هذه النسبة سرعة تحصيل الذمم المدينة فكلما زادت هذه النسبة كلما أدى ذلك الى زيادة الاموال المجمدة في شكل حسابات مدينة لدى عملاء الشركة .

$$\text{متوسط فترة التحصيل} = \frac{\text{الذمم المدينة}}{\text{المبيعات الاجلة في اليوم}} = \frac{60000}{(360 \div 495000)} = 44 \text{ يوم}$$

360 من وين جات؟؟ هو قال المبيعات الاجلة في اليوم (كم يوم في الشهر 30 يوم ضرب 12 شهر = 360)

ملاحظة: إذا لم ينص عن المبيعات الاجلة تأخذ المبيعات الواردة في قائمة الدخل على أنها مبيعات آجلة

مروى

3-معدل دوران المخزون:

تقيس هذه النسبة كفاءة المنشأة في تدوير المخزون وتحقيق التدفقات النقدية, ويعبر عنها بعدد مرات تحويل المخزون إلى مبيعات.

$$\text{معدل دوران المخزون} = \frac{\text{تكلفة البضاعة المباعة}}{\text{متوسط المخزون}}$$

متوسط المخزون = (مخزون أول المدة + مخزون آخر المدة) ÷ 2

225000	تكلفة البضاعة المباعة	= 3.3 مرة
75000	مخزون	
62000		$= \frac{22500}{2 \div (75000 + 62000)}$

معدل دوران المخزون

ماذا يعني دوران المخزون ؟
في بداية السنة يكون لدينا بضاعة في المخازن (مخزون أول المدة)
هذه البضاعة نبيعها ونشتري بضاعة غيرها ثم نبيعها وهكذا عدة مرات في السنة
وفي نهاية السنة يكون عندنا بعض البضاعة المتبقية في المخازن (مخزون آخر المدة)
لو كانت بضاعة أول المدة قيمتها 62000 ريال وبضاعة آخر المدة قيمتها 75000 ريال , فكم متوسط المخزون؟
متوسط المخزون = مخزون أول المدة + مخزون آخر المدة / 2
$$68500 = 2 / 75000 + 62000$$

عمليات بيع البضاعة لها تكلفة (تكلفة البضاعة المباعة) (متوفرة في قائمة الدخل)

البضاعة التي بعناها كم تكلفتها ؟ 22500 (من قائمة الدخل)
وكم متوسط المخزون 68500

$$9\text{- معدل دوران المخزون} = \frac{\text{تكلفة البضاعة المباعة}}{\text{متوسط المخزون}} = \frac{22500}{68500} = 0.33 \text{ مرة}$$

ملاحظة مخزون أول المدة الدكتور يعطينا اياه في الاختبار يعني ما يحتاج

حساب

صافي الربح (صافي الر
الضرائب)
ملاحظة: سعر السهم السوقي 30 ريال
تقدر الأرباح الموزعة بـ 10000 ريال
مخزون أول المدة 7000 ريال
من خلال القوائم المالية أعلاه أجب على الأسئلة التالية
34. نسبة التداول السريع للشركة هي:

مروى

هذا من نموذج اختبار سابق

المقارنة بمتوسط الصناعة:

معدل دوران المخزون	
متوسط الصناعة	الشركة
3 مرة	3.3 مرة

وتعني هذه النتيجة أن كل ريال مستثمر في المخزون في شركة الروابي ينتج عنه مبيعات قيمتها 3.30 ريال، أو بمعنى آخر فإن الشركة استطاعت تحويل مخزونها إلي مبيعات خلال العام بمعدل 3.30 مرة. مقارنة بمتوسط الصناعة فإن هذه النسبة تعتبر ممتازة كلما زادت عن متوسط الصناعة فذلك دليل على كفاءة الإدارية في جانب النشاط.

4-معدل دوران الأصول الثابتة:

تقيس هذه النسبة كفاءة الشركة في استخدام الأصول الثابتة في العمليات.

$$\text{معدل دوران الأصول الثابتة} = \frac{\text{المبيعات}}{\text{الأصول الثابتة}}$$

كلما كان معدل دوران الأصول الثابتة مرتفعاً فإنه يعني:

➤ دليل على كفاءة الشركة في إدارة الأصول الثابتة.

➤ صغر حجم الاستثمار في هذه الأصول الثابتة.

كلما كان معدل دوران الأصول الثابتة منخفضاً فإنه يعني:

➤ وجود طاقة معطلة ضمن هذه الأصول.

➤ دليل على كفاءة الشركة في إدارة الأصول الثابتة.

$$\text{معدل دوران الأصول الثابتة} = \frac{495000}{306000} = 1.62 \text{ مرة}$$

المقارنة بمتوسط الصناعة:

معدل دوران الأصول الثابتة	
متوسط الصناعة	الشركة
٢,١ مرة	١,٦٢ مرة

بالمقارنة بمتوسط الصناعة نجد أن كل ريال مستثمر في الأصول الثابتة ينتج عنه مبيعات مقدارها ١.٦٢ ريال وهذه أقل من متوسط الصناعة، وتعتبر هذه النسبة ضعيفة جداً، و على إدارة الشركة البحث عن الأسباب التي أدت إلى انخفاض معدل دوران الأصول الثابتة.

- معدل دوران مجموع الأصول:

تعبّر هذه النسبة عن كفاءة المنشأة في استخدام كل الأصول المتاحة لها (الثابتة + المتداولة) في زيادة المبيعات وتحقيق الأرباح. وتفترض هذه النسبة وجود نوع من التوازن بين المبيعات والأصول. ويمكن النظر إلى هذه النسبة على أنها مؤشر لقياس حجم الاستثمار المطلوب في الأصول من أجل توليد ريال واحد في شكل مبيعات.

$$\text{معدل دوران مجموع الأصول} = \frac{\text{المبيعات}}{\text{مجموع الأصول}}$$

تقيس هذه النسبة الكفاءة الإدارية في استخدام مجموع الأصول.

إن انخفاض هذه النسبة دليل على:

- أن الشركة لا تنتج مبيعات كافية.
- أو وجود طاقة معطلة.
- أو وجود مشكلة في السياسات التسويقية.

مروى

وينبغي على إدارة الشركة اتخاذ الإجراءات التصحيحية الكفيلة بتحسين هذه النسبة إما عن طريق:

• زيادة حجم المبيعات

أو تقليص حجم الاستثمار في مجموع الأصول

$$\text{معدل دوران الأصول} = \frac{495000}{469000} = 1.055 \text{ مرة}$$

المقارنة بمتوسط الصناعة:

معدل دوران مجموع الأصول	
متوسط الصناعة	الشركة
١,٨ مرة	١,٠٥٥ مرة
فهذا يعني أن كل ريال مستثمر في أصول الشركة يولد مبيعات مقدارها ١.٠٦ ريال، وهو أقل بكثير من متوسط الصناعة، لذا يعتبر أداء الشركة ضعيف.	

6- متوسط فترة التحصيل:

تقيس هذه النسبة سرعة تحصيل الذمم المدينة، فكلما زادت هذه النسبة كلما أدى ذلك إلى زيادة الأموال المجمدة في شكل حسابات مدينة لدى عملاء الشركة.

$$\text{متوسط فترة التحصيل} = \frac{\text{الذمم المدينة}}{\text{المبيعات الآجلة في اليوم}^1}$$

$$44 \text{ يوماً} = \frac{60000}{360 \div 495000}$$

- إذا لم ينص عن المبيعات الآجلة تؤخذ المبيعات الواردة في قائمة الدخل على أنها مبيعات آجلة.

رابعاً: نسب الربحية:

تحاول نسب الربحية دراسة الجوانب المتعلقة بفعالية المنشأة في استغلال الموارد المتاحة وتوليد الأرباح. وتسمى نسب الربحية تحديداً إلى الإجابة عن السؤالين التاليين:

الأول: ما هي الأرباح المحققة عن كل ريال مبيعات؟

الثاني: ما هي الأرباح المحققة عن كل ريال مستثمر في الأصول التي تستخدمها المنشأة؟

1- هامش مجمل الربح:

تقيس هذه النسبة مقدرة المنشأة في الرقابة على التكاليف المرتبطة بالمبيعات، ويعبر عن هذه النسبة بالمعادلة التالية:

$$\text{هامش مجمل الربح} = \frac{\text{هامش مجمل الربح}}{\text{المبيعات}}$$

- يعكس هامش إجمالي الربح الإضافة التي تحققها المنشأة بعد تغطية تكلفة البضاعة المباعة.
- كلما كانت النسبة عالية فإن ذلك يدل على سلامة أداء المنشأة في تحقيق الأرباح الإجمالية

- هامش صافي الربح:

وتهدف النسبة إلى معرفة صافي الربح الذي تحققه الشركة عن كل ريال مبيعات بعد خصم المصاريف والنفقات المتعلقة بالإنتاج والبيع والتمويل والضرائب.

$$\text{هامش صافي الربح} = \frac{\text{الربح بعد الضريبة}}{\text{المبيعات}}$$

3- القوة الإرادية:

تعبر هذه النسبة عن معدل العائد الذي تحصل عليه المنشأة من الأصول المشاركة في العمليات.

$$\text{القوة الإرادية} = \frac{\text{صافي ربح العمليات}}{\text{مجموع الأصول المشاركة في العمليات}}$$

3- القوة الإزادية:

تعبّر هذه النسبة عن معدل العائد الذي تحصل عليه المنشأة من الأصول المشاركة في العمليات.

$$\frac{\text{صافي ربح العمليات}}{\text{مجموع الأصول المشاركة في العمليات}} = \text{القوة الإزادية}$$

➤ تضم الأصول المشاركة في العمليات جميع الأصول باستثناء الأصول غير الملموسة:

- شهرة المحل.
- الأصول المؤجرة للغير.
- الأصول التي تمثل استثمارات فرعية لا ترتبط بعمليات المنشأة كالأستثمار في الأوراق المالية القصيرة الأجل (الأستثمارات المؤقتة).

➤ كما يستبعد من الدخل أرباح الأصول غير الملموسة كأرباح الأوراق المالية المملوكة.

- العائد على الأستثمار:

تقيس هذه النسبة صافي العائد مقارنة بأستثمارات الشركة، وبالتالي فهي تقيس ربحية كافة أستثمارات الشركة قصيرة الأجل وطويلة الأجل.

$$\frac{\text{الربح بعد الضريبة}}{\text{مجموع الأصول}} = \text{معدل العائد على الأستثمار}$$

كلما كانت عالية كلما دل ذلك على كفاءة سياسة المنشأة الأستثمارية والتشغيلية.

5- العائد على حقوق الملكية:

تقيس هذه النسبة العائد الذي يحققه الملاك على أموالهم الأستثمرة في المنشأة، وتشمل حقوق الملكية:

5- العائد على حقوق الملكية:

تقيس هذه النسبة العائد الذي يحققه الملاك على أموالهم المستثمرة في المنشأة، وتشمل حقوق الملكية:

$$\text{العائد على حقوق الملكية} = \frac{\text{الربح بعد الضريبة}}{\text{حقوق الملكية}}$$

إذا كانت النسبة مرتفعة فإن ذلك يدل على كفاءة قرارات الاستثمار والتشغيل وقد يعود السبب أيضا إلى استخدام الديون بنسبة أعلى من متوسط الصناعة.

6- معدل العائد على هيكل رأس المال:

تعبّر هذه النسبة عن العائد الذي تحققه المنشأة على هيكل رأس المال (الرسمة) الذي يتكون من حقوق الملكية مضافا إليه الديون طويلة الأجل (القروض وسندات الدين).

$$\text{العائد على هيكل رأس المال} = \frac{\text{الربح بعد الضريبة + فوائد الديون طويلة الأجل}}{\text{حقوق الملكية + الديون طويلة الأجل}}$$

على اعتبار أن الفوائد الواردة في قائمة الدخل هي فوائد على الديون طويلة الأجل

خامسا: نسب الأسهم

تسمى أحيانا نسب السوق، وتسعى هذه النسب إلى توفير المعلومات المتعلقة بإيرادات المنشأة وتأثيرها على سعر السهم. ومن أهم النسب هذه ما يلي:

١- نصيب السهم من الأرباح المحققة (EPS)

$$\text{نصيب السهم من الأرباح المحققة} = \text{صافي الربح} \div \text{عدد الأسهم العادية}$$

وهي عبارة عن الأرباح المتوفرة للشركة والتي يمكن توزيعها على المساهمين أو توزيع جزء منها وإعادة استثمار الجزء الآخر لصالحهم.

٢- نسبة سعر السهم إلى نصيب السهم من الأرباح المحققة (المضاعف):

$$\text{نسبة سعر السهم إلى نصيب السهم من الأرباح المحققة} = \frac{\text{سعر السهم السوقي}}{\text{الأرباح المحققة بالسهم}}$$

وتعتبر هذه النسبة من النسب الهامة في تقييم الأسهم في سوق الأوراق المالية؛ لكونها تأخذ في الحسبان الأرباح بعد الضرائب وسعر السهم في السوق وتحاول ربط نصيب السهم من الأرباح المحققة مع نشاط السهم في سوق الأوراق المالية.

3- نسبة نصيب السهم من الأرباح المحققة إلى سعر السهم:

هذه النسبة عبارة عن مقلوب النسبة السابقة وهي عبارة عن معدل العائد الذي يطالب به المستثمرون من أجل الاستثمار في سهم معين.

$$\text{نصيب السهم من الأرباح المحققة إلى سعر السهم} = \frac{\text{نصيب السهم من الأرباح المحققة}}{\text{سعر السهم السوقي}}$$

4- الأرباح الموزعة بالسهم Dividends Per Share:

تقيس هذه النسبة نصيب السهم العادي من الأرباح التي توزعها الشركة على المساهمين، وتعتبر هذه النسبة من العوامل التي تؤثر في تحديد سعر السهم.

$$\text{الأرباح الموزعة بالسهم} = \frac{\text{الأرباح الموزعة}}{\text{عدد الاسهم العادية المصدرة}}$$

5- عائد أو غلة الربح الموزع:

تعبر هذه النسبة عن الربح الموزع على السهم ، وتقاس بالمعادلة التالية:

$$\text{عائد الربح الموزع} = \frac{\text{الربح الموزع بالسهم}}{\text{السعر السوقي للسهم}}$$

6- معدل توزيع الأرباح:

يعبر هذا المعدل عن نسبة توزيع الأرباح بالسهم مقابل ما يحققه السهم من أرباح صافية، ويحسب من خلال العلاقة التالية:

$$\text{معدل توزيع الأرباح} = \frac{\text{الأرباح الموزعة}}{\text{صافي الربح}}$$

اسئلة

1) تعتبر نسبة التدوال من نسب:

أ- المديونية

ب - الربحية

ج - السيولة ★

د- كل ما سبق

2- تهتم نسب السيولة ب:

أ- تقويم مقدرة المنشأة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الاجل ★

ب- توليد الأرباح

ج- قياس كفاءة و فاعلية المنشأة في رفع اسهمها

د- زيادة المبيعات

- 3) تهتم نسب المديونية والاقتراض:
أ. مقدرة المنشأة على ايفاء التزاماتها قصيرة الاجل
ب. تحليل مقدرة المنشأة في على استخدام الموارد من اجل توليد مبيعات
ج. درجة اعتماد المنشأة على الديون في تمويل استثماراتها ★
د. زيادة ارباح المنشأة

4) -يعتمد تحليل النسب المالية على المعلومات الموجودة في:

- أ. قائمة المركز المالي
ب. قائمة الدخل
ج. كلاهما ★
د. لا شيء مما ذكر

5) من المستفيدين من التحليل المالي:

- أ. ادارة المنشأة
ب. الدائنون
ج. الدولة
د. جميع ما ذكر ★

6) -في اسلوب النسب المئوية من المبيعات ، ان جميع بنود الميزانية العمومية و قائمة الدخل تتغير مع تغير المبيعات ما عدا:

- أ. المخزون
ب. الحسابات الدائنة
ج. الديون طويلة الاجل ★
د. النقد

7) تضم الاصول المشاركة في العمليات جميع الاصول باستثناء:

- أ) الاصول المؤجره للغير ★
ب) الذمم الدائنه
ج) اوراق الدفع
د) المخزون

8) تعد الوفورات الضريبية من ضمن:

- أ) التدفقات النقدية المبدئية
ب) التدفقات النقدية المحليه
ج) التدفقات النقدية في نهاية المشروع
د) التدفقات النقدية الاضافيه ★

9) من بين اسس حساب التدفقات النقدية:

أ) التركيز على الربح المحاسبي وليس التدفق النقدي

ب) حساب التدفقات النقدية على مبدأ الربح قبل الضريبيه ★

ج) التركيز على التدفقات النقدية الاضافيه التي تنتج مباشرة من المشروع

د) الدمج بين قرار الاستثمار و قرار التمويل

10) تقيس نسب (...)(درجة اعتماد المنشاه على المواردالخارجيه في تمويل استثماراتها و تقيس نسب(...)(قدرة المنشاه على الوفاء

بالتزاماتهاقصيرة الاجل(على الترتيب):

أ) (النشاط)(المديونية)

ب) (الربحية)(النشاط)

ج) (المديونية)(السيوله) ★

د)(السيوله)(النشاط)

11) يستخدم مفهوم الربح للتعبير عن عدة مفاهيم من بينها:

أ) العائد على حقوق الملكية ★

ب) تكلفة راس المال

ج) معدل العائد المطلوب

د)معدل العائد الداخلي

12) تعتبر من انواع الاوراق الماليه المؤقتة:

أ) الاوراق التجاريه ★

ب) الاسهم لعاديه

ج) الاسهم الممتاوه

د) سندات الخزنة

13)- في ادارة المنشأه للذمم المدينه ينصح بزيادة مبيعات الشركة نحو عميل معين عندما:

أ) تتساوى المنافع مع التكاليف

ب) تكون الارباح الاضافيه اكبر من التكاليف الاضافيه ★

ج) تتساوى التدفقات النقدية الخارجة مع التدفقات النقدية الداخلة

د) تكون التدفقات الخارجة أكبر من التدفقات النقدية الداخلة



تبسيط محاضرة 4 + 5

مروى

توضيح بعض المصطلحات	مقارنه الأفضل بمتوسط	الوحدة	القانون		الأنوع الاساسيه للنسب الماليه ..
نسب السيولة					
	أكبر أفضل	مره	الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة	=	نسب التداول
			الأصول المتداوله - المخزون السلعي / الخصوم المتداوله	=	نسب التداول السريع
الاستثمارات المؤقتة = الاوراق الماليه قصيره الاجل			النقدية + الاستثمارات المؤقتة /الخصوم المتداوله	=	نسب النقدية
نسب المدينيه					
مجموع الديون = مجموع الخصوم طويله الاجل + مجموع الخصوم قصيره الاجل	أقل أفضل	%	مجموع الديون / مجموع الاصول	=	نسبه مجموع الديون الى مجموع الاصول
حقوق الملكيه = رأس المال [أسهم ممتازة + أسهم عاديه] + الاحتياطات بأنواعها + الأرباح المحتجزه			مجموع الديون / حقوق الملكيه	=	نسبة مجموع الجيود الى مجموع حقوق الملكيه
هيكل رأس المال = ديون طويله الاجل + حقوق الملكيه			ديون طويله الاجل /مجموع هيكل رأس المال	=	نسبه الديون طويله الاجل الى مجموع هيكل رأس المال
	أكبر أفضل	مره	الأرباح قبل الضرائب و الفوائد / الفوائد	=	عدد مرات تغطيه الفوائد
نسب النشاط					
	أكبر أفضل	مره	المبيعات / مجموع الأصول المتداولة	=	معدل دوران الأصول المتداوله
			المبيعات / الذمم المدينه	=	معدل دوران الذمم المدينه [المدينون]
متوسط المخزون = مخزون اول المده + مخزون آخر المده / 2			تكلفه البضاعه المباعه / متوسط المخزون	=	معدل دوران المخزون
			المبيعات / الاصول الثابته	=	معدل دوران الاصول الثابته
			المبيعات / مجموع الاصول	=	معدل دوران مجموع الأصول
المبيعات الاجلة = المبيعات / 360	أقل أفضل	يوماً	الذمم المدينه / المبيعات لأجله في اليوم 1	=	متوسط فتره التحصيل

نسب الربحية			
1	هامش مجمل الربح	=	هامش مجمل الربح / المبيعات
2	هامش صافي الربح	=	الربح بعد الضريبة / المبيعات
3	القوة الايرادية	=	صافي ربح العمليات / مجموع الاصول المشاركة في العمليات
4	العائد على الاستثمار	=	الربح بعد الضريبة / مجموع الاصول
5	العائد على حقوق الملكية	=	الربح بعد الضريبة / حقوق الملكية
6	معدل العائد على هيكل رأس المال	=	[الربح بعد الضريبة + فوائد الديون طويلة الأجل] / [حقوق الملكية + ديون طويلة الأجل]
نسب الاسهم			
1	نسب السهم من الارباح المحققة EPS	=	صافي الربح / عدد الاسهم العادية
2	نسبه السعر إلى نصيب السهم من الارباح المحققة [المضاعف]	=	سعر السهم السوقي / الارباح المحققة للسهم
3	نسبه نصيب السهم من الارباح المحققة إلى سعر السهم	=	نصيب السهم من الارباح المحققة / سعر السهم السوقي
4	الارباح الموزعه بالسهم	=	الارباح الموزعه / عدد الاسهم العادية المصدرة
5	عائد أو غله الربح الموزع	=	الربح الموزع بالسهم / السعر السوقي بالسهم
6	معدل توزيع الأرباح	=	الارباح الموزعه / صافي الربح

المحاضرة السادسة

التخطيط المالي

يركز الموضوع الحالي على:

النماذج الكمية شائعة الاستخدام في التخطيط المالي

أهمها :

- أسلوب النسب المئوية من المبيعات
- تحليل الانحدار.

كيفية تطبيق هذين الأسلوبين في تحديد الاحتياجات المالية للمنشأة

أسلوب النسب المئوية من المبيعات:

- المبيعات هي الأساس الذي تبنى عليه عملية التنبؤ بالاحتياجات المالية خاصة في المدى القصير.
- توجد علاقة قوية بين المبيعات من جهة وبنود الأصول والخصوم من جهة أخرى.

مروى

بافتراض ثبات هذه العلاقة في المدى القصير وبمعرفة المبيعات المتوقعة، فإنه يمكن تحديد ما يجب أن تكون عليه بنود المركز المالي للمنشأة مستقبلاً.

خطوات تطبيق أسلوب النسب المئوية من المبيعات:

➤ تحديد بنود الأصول والخصوم التي تتغير مباشرة مع التغيير في المبيعات وتلك التي لا ترتبط ارتباطاً مباشراً بالمبيعات.

➤ تحديد نسبة كل بند يتغير مباشرة مع المبيعات وذلك بقسمة قيمة البند على مبيعات الفترة السابقة

➤ التنبؤ وتحديد المبيعات المتوقعة خلال الفترة القادمة عن طريق أساليب التنبؤ المختلفة والمناسبة

➤ تحديد القيمة المتوقعة لكل بند وذلك بضرب النسبة التي حصلنا عليها في البند رقم (2) في المبيعات المتوقعة للفترة القادمة التي حددناه في الخطوة (3).

➤ بالنسبة للبنود التي لا تتغير مباشرة مع المبيعات يتم تحديد قيمتها إما على أنها تظل ثابتة في الفترة القادمة أو يتم تعديلها في حالة توفر معلومات حولها.

➤ يمكن تحديد قيمة الأرباح المحتجزة خلال الفترة القادمة بناء على سياسة توزيع الأرباح

➤ تحديد الاحتياجات المالية الكلية من خلال مقارنة مجموع الأصول مع مجموع الخصوم

مثال تطبيقي:

الميزانية العمومية لشركة جده في 2013/12/31

القيمة	الخصوم	القيمة	الأصول
150000	نعم دائنة	50000	النقدية
50000	متأخرات	150000	نعم مدينة
200000	مجموع الخصوم المتداولة	200000	مخزون
200000	ديون طويلة الأجل	400000	مجموع الأصول المتداولة
250000	أسهم عادية	400000	صافي الأصول الثابتة
150000	أرباح محتجزة		
800000	مجموع الخصوم وحقوق الملكية	800000	مجموع الأصول

مثال تطبيقي عن أسلوب النسب المئوية من المبيعات:

بلغت مبيعات شركة جده خلال عام 2013 م مليون ريال، وحققت ربحاً صافياً مقداره 8 % من المبيعات، ويتوقع لها أن تحقق نفس النسبة في عام 2014 م، وتتبع المنشأة سياسة تقضي بتوزيع 50 % من أرباحها على المساهمين، ويتوقع أن تزيد مبيعات 2014 م بنسبة 15 % عن مبيعات 2013 م. الشركة تعمل حالياً بكامل طاقتها الإنتاجية.

المطلوب:

تحديد الاحتياجات المالية الكلية للشركة
تحديد الاحتياجات المالية الخارجية.

حل المثال التطبيقي

الخطوة الأولى:

تحديد بنود الميزانية التي **تتغير** مباشرة مع المبيعات ويتضح من معطيات المثال أعلاه أن المنشأة تعمل حالياً **بكامل طاقتها**؛ وعليه فإن أية **زيادة** في المبيعات لا يمكن مقابلتها إلا من خلال **الاستثمار** في **الأصول الثابتة** التي يجب أن تتغير مباشرة مع المبيعات. هذا بالإضافة إلى الأصول والخصوم المتداولة التي يفترض أنها تتغير مباشرة مع المبيعات. وفيما يتعلق بالديون طويلة الأجل والأسهم العادية والأرباح المحتجزة فإنها تمثل بنود الميزانية التي **لا تتغير** مباشرة مع المبيعات.

الخطوة الثانية:

يتم حساب نسب بنود الميزانية من الأصول والخصوم التي **تتغير** مباشرة مع المبيعات كنسبة من مبيعات 2013 م كما يتضح في الجدول التالي. فعلى سبيل المثال يمكن إيجاد نسبة النقدية من خلال قسمة 50000 ريال على مبيعات 2013 م وهي **مليون ريال**، وكذلك الحال بالنسبة للذمم المدينة والمخزون والأصول الثابتة والحسابات الدائنة والمتأخرات.

نسب بنود الميزانية التي تتغير مباشرة مع المبيعات

مروى

الأصول	النسبة %	الخصوم	النسبة %
النقدية	$5\% = \frac{50000}{1000000}$	نعم دائنة	$15\% = \frac{100 \cdot 150000}{1000000}$
نعم مدينة	$15\% =$	متأخرات	$5\% =$
مخزون	$20\% =$		
أصول ثابتة	$40\% =$		
المجموع	$80\% =$	المجموع	$20\% =$

عشان نطلع النسب المئوية في الجدول نقسم المعطيات على مليون ويعطينا النسبة المئوية % مثلاً

$$\text{نعم مدينة} = \frac{150000}{1000000} = 15\%$$

فهذه النسب تشير إلى أن أي **زيادة** في المبيعات بمعدل **ريال واحد**; يجب أن يصاحبها استثمار في الأصول بمقدار **0.80 ريال**, غير أن هذا الاستثمار موزع على بنود الأصول بنسب متفاوتة, فمستوى الزيادة في النقدية يجب أن يكون **0.05 ريال**, والأصول الثابتة يجب أن تكون الزيادة فيها بمقدار **0.40 ريال** وهكذا. وفي جانب الخصوم نجد أن **الزيادة** في المبيعات تقابلها زيادة أيضا في الخصوم المتداولة تبلغ **20%** وهذه الزيادة تمثل تمويلا تلقائياً.

الخطوة الثالثة:

يتم تحديد قيمة كل بند من بنود قائمة الميزانية العمومية المتوقعة في عام 2014 م على النحو التالي:

- بالنسبة للبنود التي تتغير مباشرة, يتم ضرب نسبة كل بند في مبيعات 2014 م.
- بالنسبة للبنود التي لا تتغير مباشرة مع المبيعات يتم إدراجها بنفس القيم التي ظهرت بها في عام 2013 م.

بالنسبة للأرباح المحتجزة يتم تحديدها على النحو التالي:

- نجد أن المنشأة تحقق هامش ربح صافياً على مبيعات 2013 م نسبته 8% وهذا يعني أن أرباح المنشأة في 2014 م
- صافي الربح = $0.08 \times$ مبيعات 2014 م (التي تعادل 1150000 ريال) = 92000 ريال.
- إذا كانت سياسة المنشأة تقضي بتوزيع 50% من الأرباح فإن معدل احتجاز الأرباح هو 50% وعليه تصبح الأرباح المحتجزة هي $92000 \times 0.50 = 46000$ ريال.

الميزانية التقديرية لشركة جنين للعام 2014 م

القيمة	الخصوم	القيمة	الأصول
172500	نم دائنة = 1150000×0.15	57500	النقدية = 1150000×0.05
57500	متأخرات = 1150000×0.05	172500	نم مدينة = 1150000×0.15
230000	مجموع الخصوم المتداولة	230000	مخزون = 1150000×0.20
200000	ديون طويلة الأجل	460000	مجموع الأصول المتداولة
250000	أسهم عدية	460000	صافي الأصول الثابتة = 1150000×0.40
196000	أرباح محتجزة = $46000 + 150000$		
876000	مجموع الخصوم وحقوق الملكية	920000	مجموع الأصول
		44000	الاحتياجات المالية

المركز المالي للمنشأة قبل تدبير العجز كما يوضحه الجدول أعلاه:

1. أن قيمة الأرباح المحتجزة زادت عما كانت عليه في الميزانية بمقدار الأرباح التي تم احتجازها وهي 46000 ريال

2. كما يلاحظ من الجدول أيضاً أن مجموع الأصول يفوق مجموع الخصوم وحقوق الملكية بمبلغ 44000 ريال. وهذا المبلغ يمثل عجزاً يجب على المنشأة تأمينه من داخل أو خارج المنشأة.

وإذا اكتفت المنشأة بتوزيع 2000 ريال فقط؛ فإن المنشأة لا تحتاج إلى تمويل إضافي؛ لأن الأرباح المحتجزة في هذه الحالة ستزيد بمقدار 90000 ريال عوضاً من 46000 ريال، وتصبح في مجموعها 240000 ريال بدلاً من 196000 ريال، ويكون مجموع الأصول يساوي مجموع الخصوم وحقوق الملكية كما في الجدول التالي:

الميزانية التقديرية لشركة جنين للعام 2014 م مع احتجاز 90000 ريال من الأرباح

القيمة	الخصوم	القيمة	الأصول
172500	نم دائنة = 1150000×0.15	57500	النقدية = 1150000×0.05
57500	متأخرات = 1150000×0.05	172500	نم مدينة = 1150000×0.15
230000	مجموع الخصوم المتداولة	230000	مخزون = 1150000×0.20
200000	ديون طويلة الأجل	460000	مجموع الأصول المتداولة
250000	أسهم عدية	460000	صافي الأصول الثابتة = 1150000×0.40
240000	أرباح محتجزة = $90000 + 150000$		
920000	مجموع الخصوم وحقوق الملكية	920000	مجموع الأصول

أما إذا قررت المنشأة عدم المساس بالأرباح الموزعة وتوزيع مبلغ 46000 ريال كما تنص عليه سياسة المنشأة، ففي هذه الحالة على المنشأة اللجوء إلى مصادر تمويل خارجية كالقروض وسندات الدين وإصدار الأسهم العادية. فإذا افترضنا أن المنشأة قررت سد العجز بواسطة إصدار أسهم عادية إضافية بقيمة 44000 ريال، ففي هذه الحالة ستصبح قيم الأسهم العادية 294000 ريال ويصبح مجموع الأصول مساوياً لمجموع الخصوم كما يتضح من الجدول التالي:

الميزانية التقديرية لشركة جنين للعام 2013 م في حالة تغطية العجز بواسطة إصدار أسهم عادية بمبلغ 44000 ريال

القيمة	الخصوم	القيمة	الأصول
172500	نم دائنة = 1150000 × 0.15	57500	النقدية = 1150000 × 0.05
57500	متأخرات = 1150000 × 0.05	172500	نم مدينة = 1150000 × 0.15
230000	مجموع الخصوم المتداولة	230000	مخزون = 1150000 × 0.20
200000	ديون طويلة الأجل	460000	مجموع الأصول المتداولة
294000	أسهم عادية = 44000 + 52000	460000	صافي الأصول الثابتة = 1150000 × 0.40
196000	أرباح محتجزة = 46000 + 150000		
920000	مجموع الخصوم وحقوق الملكية	920000	مجموع الأصول

يمكن تطبيق المعادلة التالية لتحديد الاحتياجات المالية الكلية للشركة آخذين في الاعتبار أن جزءاً من الاستثمار المطلوب في الأصول يمكن تغطيته من الخصوم التي تتغير مباشرة مع المبيعات، لأنها تمثل تمويلاً تلقائياً.

$$F = \left\{ \sum \%A - \sum \%L \right\} \times \Delta S$$

F = الاحتياجات المالية الكلية

$\sum \%A$ = مجموع نسب الأصول التي تتغير مباشرة مع المبيعات

$\sum \%L$ = مجموع نسب الخصوم التي تتغير مباشرة مع المبيعات

ΔS = حجم التغير في المبيعات

لكي نتمكن من حساب الاحتياجات المالية الكلية للشركة لابد من حساب حجم التغير في المبيعات (S) وهو في المثال السابق عبارة عن $150000 = 1000000 \times 15\%$ ريال

وبتطبيق المعادلة السابقة نجد أن الاحتياجات المالية الكلية هي

مروى

الاحتياجات المالية الكلية :

$$90000 = 150000 \times (\%20 - \%80) = (F)$$

الأصول	النسبة %	الخصوم	النسبة %
المجموع	= 80%	المجموع	= 20%

يمكن أيضا تحديد **الاحتياجات المالية الخارجية** لشركة **جده** آخذين في الاعتبار أن جزءا من التمويل المطلوب يمكن الحصول عليه من **الأرباح المحتجزة**. ومن أجل الحصول على الأرباح المحتجزة؛ لابد أولا من حساب صافي الربح ومعرفة معدل احتجاز الأرباح وكل هذه المعلومات متوفرة في هذا المثال. تحقق الشركة هامش ربح صافي على مبيعات 2014م نسبته 8% وهذا يعني أن أرباح المنشأة في 2014 م = $0.08 \times$ مبيعات 2014م (التي تعادل 1150000 ريال) = 92000 ريال

وإذا كانت سياسة المنشأة تقضي بتوزيع 50% من الأرباح فإن معدل احتجاز الأرباح هو 50% وعليه تصبح الأرباح المحتجزة هي $92000 \times 0.50 = 46000$ ريال.

وبالتالي فإن **الاحتياجات المالية الخارجية** =

$$\text{الاحتياجات المالية الكلية (F) - الأرباح المحتجزة} = 90000 - 46000 = 44000 \text{ ريال.}$$

وهذا يشير إلى ضرورة سعي المنشأة للحصول على مبلغ 44000 ريال، إما عن طريق احتجاز مزيد من الأرباح أو اللجوء إلى مصادر خارجية كما أوضحنا سابقا

وإذا علمنا هامش صافي الربح ومعدل احتجاز الأرباح، فيمكن الوصول إلى الاحتياجات المالية الخارجية مباشرة عن طريق المعادلة التالية

$$EFN = F - \{M \times \%RE \times ES\}$$

الاحتياجات المالية الخارجية	= EFN
الاحتياجات المالية الكلية	= F
هامش صافي الربح	= M
معدل احتجاز الأرباح	= %RE
المبيعات المتوقعة	= ES

وباستخدام البيانات الواردة في المثال نجد أن الاحتياجات المالية الخارجية تساوي

$$= 90000 - \{1150000 \times 0.50 \times 0.08\} = 44000 \text{ ريال.}$$

وهذا يدل على أنه عند زيادة المبيعات بنسبة 15%، فإن مصادر التمويل الذاتية والداخلية لا تكفي لمقابلة الاحتياجات المالية وعلى المنشأة البحث عن مصادر تمويل خارجية عن طريق الديون وإصدارات الأسهم العادية أو احتجاز مزيد من الأرباح كمصدر تمويل لحظي.

طرق معالجة الاختلال في الميزانية العمومية

- 1- زيادة الأرباح المحتجزة (رفع نسبة الاحتجاز وتخفيض نسبة توزيع الأرباح).
- 2- إصدار أسهم عادية جديدة بقيمة العجز (الاختلال).
- 3- اللجوء للاقتراض الخارجي سواء من خلال إصدار سندات أو اللجوء للبنوك بقيمة العجز (الاختلال).

في حالة الفائض العكس تماما

المحاضرة السابعة

إعداد الموازنة الرأسمالية وتقدير التدفقات النقدية

تعريف الموازنة الرأسمالية:

- يقصد بها الخطة التفصيلية التي تحتوي على التدفقات النقدية الخارجة والداخلية المرتبطة بالأصل الرأسمالي
 - تقدير التدفقات النقدية المتوقعة من المشروع الاستثماري
- عملية تتطلب إعداد حسابات أرباح وخسائر تقديرية لكل سنة من سنوات حياة المشروع الاقتصادية

يمكن كذلك تسميتها بالموازنة التقديرية الاستثمارية

هذا بدوره يتطلب :

- معلومات عن الطلب المستقبلي على السلعة

مروى

- تكاليف التشغيل
- تكلفة الاستثمار الرأسمالي
- الحياة الاقتصادية المتوقعة للمشروع
- القيمة المتبقية (قيمة الخردة)

أهمية الموازنة الرأسمالية :

تعتبر القرارات الاستثمارية من أخطر القرارات الإدارية لأنها تتعلق بفترة زمنية طويلة ربما تمتد إلى سنوات عدة فهي قرارات تتعلق باستثمار أموال الان والحصول على عائد في المستقبل البعيد نسبياً ومعروف أنه من الصعوبة التنبؤ بما سوف يحدث في المستقبل على وجه الدقة ولذلك تعد قرارات محفوفة بالمخاطر .

أنواع المشروعات الاستثمارية :

- مشروعات جديدة : لأول مرة تدخل السوق
- مشروعات الإحلال أو الاستبدال : المشاريع القديمة بالمشاريع الجديدة
- المشروعات التوسعية من خلال :
 - إضافة خطوط إنتاج جديدة لتغطية الطلب الجديد
 - تنويع المنتجات بدل من الاعتماد على منتج واحد

➤ مشروعات البحث والتطوير :

يتم تخصيص منتجات وأساليب تقنية جديدة لضمان البقاء في السوق ومواجهة التغيرات المستمرة في الإنتاج .

التدفقات النقدية:

- تعتبر تقدير التدفقات النقدية من أهم خطوات تقويم المشروعات الاستثمارية وأصعبها من خلال:
- إشراك جهات عديدة وأقسام مختلفة في عملية التقدير.
 - ينصب دور الإدارة المالية في تنسيق جهود مختلف الأقسام والتأكد من تطبيقها لمعايير وأسس موحدة في عملية تقدير التدفقات

التدفق النقدي لأي مشروع عبارة عن الفرق بين التدفق النقدي الذي تحصل عليه المنشأة في حالة دخولها في هذا المشروع ، والتدفق النقدي في حالة عدم دخولها، وهناك اختلاف بين الربح المحاسبي والتدفق النقدي.

يقوم المحاسب بخصم التكاليف من المبيعات التي قد تكون كلها أو جزء منها آجلا , كما يقوم المحاسب بخصم الإهلاك وهو مصروف غير نقدي.

صافي الدخل والتدفقات النقدية :

التدفق النقدي	الربح المحاسبي	البيان
20000	20000	إيرادات نقدية
100000	100000	تكاليف التشغيل النقدية
	40000	الإهلاك
EAT 100000	60000	الربح قبل الضريبة
24000	24000	الضريبة (40%)
	36000	الربح بعد الضريبة
CF 76000		التدفق النقدي

$$CF = EAT + D$$

إذا صافي التدفق النقدي يساوي
76000 ريال = 40000 + 36000

إذا أنخفض الإهلاك في عام 2013 إلى 10000 ريال، فيمكن معاينة تأثير ذلك على كل من الربح المحاسبي والتدفقات النقدية من خلال فحص الجدول التالي الذي يوضح صافي الدخل والتدفق النقدي لشركة البسام في عام 2013 م.

صافي الربح والتدفق النقدي لشركة البسام سنة 2013 م

التدفقات النقدية	الربح المحاسبي	البيان
20000	20000	الإيرادات النقدية
100000	100000	تكاليف التشغيل النقدية
	10000	الإهلاك
EAT 100000	90000	الربح قبل الفوائد والضرائب
36000	36000	الضرائب (40%)
	54000	الربح بعد الضريبة
CF 64000		التدفق النقدي

روى

صافي التدفق النقدي السنوي = 10000 + 54000 = 64000 ريال

انخفاض الإهلاك أدى إلى **زيادة** الضرائب , وصافي الربح ,

و**انخفاض** صافي التدفق النقدي

الاختلاف الرئيسي بين الربح المحاسبي والتدفق النقدي هو عنصر **الإهلاك**.

أسس حساب التدفقات النقدية:

1. التركيز على التدفق النقدي وليس الربح المحاسبي .
2. التركيز على التدفقات النقدية الإضافية التي تنتج مباشرة من المشروع .مثلا (تجاهل) التكاليف الغير مسترده , تكاليف الفرصة البديلة , تأثير الدخول في المشروع على المنشأة من جوانب أخرى
3. الفصل بين قرار الاستثمار وقرار التمويل.
4. حساب لتدفقات النقدية على أساس ما بعد الضريبة

مكونات التدفقات النقدية يمكن توضيحها من خلال الجدول التالي:

البنود	طبيعة التدفق النقدي
تكلفة الاستشارة والتراخيص تكلفة شراء الأصل وإعداد وتجهيز المشروع الزيادة في رأس المال العامل(كالمخزون) تكاليف تجربة تشغيل المشروع وتدريب العاملين التدفقات النقدية الصافية المرتبطة ببيع الأصول القديمة	التدفقات النقدية المبدئية
الايادات النقدية الاضافية بعد تغطية المصاريف النقدية الوفورات في تكاليف المواد والعمالة الوفورات الضريبية	التدفقات النقدية الإضافية
صافي قيمة الخردة التدفقات النقدية المرتبطة بتصفية المشروع استرداد رأس المال العامل	التدفقات النقدية في نهاية المشروع

الإهلاك وأثره في حساب التدفقات النقدية :

يظهر الإهلاك في قائمة الدخل كمصرف غير نقدي , فهو يعمل على تقليل الدخل الخاضع للضريبة .
ولتوضيح الأثر الضريبي للإهلاك على التدفقات النقدية , نتناول المثال التالي :

مروى

أثر الإهلاك على صافي التدفق النقدي

شركة بدون إهلاك	شركة لديها إهلاك = 100000 ريال	البيان
500000	500000	الإيرادات النقدية
200000	200000	تكاليف التشغيل
0	100000	الإهلاك
300000	200000	الربح قبل الضريبة
120000	80000	الضريبة (40%)
180000	120000	الربح بعد الضريبة
0	100000	+ الإهلاك
180000	220000	صافي التدفق النقدي

المنشأة التي لديها إهلاك تدفع **ضرائب أعلى** من المنشأة التي لا يوجد لديها إهلاك بمقدار 40000 ريال كما ان في التدفقات النقدية مقدارها 220000 ريال مقارنة بـ 180000 ريال للمنشأة التي لا يوجد لديها إهلاك

وهو ما يعرف بـ **الأثر الضريبي للإهلاك**

مثال

تبلغ التكلفة الرأسمالية لمشروع 100000 ريال، وتكاليف التشغيل النقدية السنوية، 20000 الإيرادات النقدية السنوية 100000 ريال، وللمشروع حياة اقتصادية قدرها 5 سنوات، ومعدل الضريبة 40%

المطلوب:

حساب التدفق النقدي مستخدماً طرق الإهلاك التالية:

1. طريقة القسط الثابت مع عدم وجود خردة.
2. طريقة الإهلاك المتناقص بواقع 40 % سنوياً.

الحل:

أولاً: التدفق النقدي مستخدماً طريقة القسط الثابت للإهلاك:

➤ **حساب قيمة الإهلاك السنوي:**

القسط الثابت للإهلاك = (تكلفة الاستثمار - قيمة الخردة) ÷ عدد السنوات

$$20000 = \frac{0 - 100000}{5}$$

➤ **حساب التدفق النقدي السنوي:**

الربح بعد الضريبة + الإهلاك

مروى

1 - التدفقات النقدية بعد الضريبة باستخدام طريقة القسط الثابت (القيمة بالآلف) :

السنة	إيرادات نقدية	تكاليف تشغيل	الإهلاك	الربح قبل الضريبة	ضريبة %40	الربح بعد الضريبة	الإهلاك	تدفق نقدي
1	100	20	20	60	24	36	20	56
2	100	20	20	60	24	36	20	56
3	100	20	20	60	24	36	20	56
4	100	20	20	60	24	36	20	56
5	100	20	20	60	24	36	20	56

2 - صافي التدفق النقدي السنوي باستخدام طريقة القسط المتناقص للإهلاك (القيمة بالآلف) :

أ- حساب الإهلاك السنوي:

البيان	1	2	3	4	5
استثمار أول المدة	100	60	36	21.6	13
الإهلاك السنوي (40%)	40	24	14.4	8.6	5.2
استثمار آخر المدة	60	36	21.6	13	7.8

ب- حساب التدفق النقدي السنوي:

الربح بعد الضريبة + الإهلاك

السنة	إيرادات نقدية	تكاليف تشغيل	الإهلاك	الربح قبل الضريبة	ضريبة %40	الربح بعد الضريبة	الإهلاك	تدفق نقدي
1	100	20	40	40	16	24	40	64
2	100	20	24	56	22.4	33.6	24	57.6
3	100	20	14.4	65.6	26.2	39.4	14.4	53.8
4	100	20	8.6	71.4	28.6	42.4	8.6	51
5	100	20	5.2	74.8	29.9	44.9	5.2	51.1

مروى

خلاصة:

- طريقة الإهلاك تؤثر على العبء الضريبي للمنشأة وحجم التدفقات النقدية
 - باستخدام طريقة القسط المتناقص يكون الإهلاك عاليا في السنوات الأولى, مما يؤدي إلى تخفيض الدخل الخاضع للضريبة والضريبة التي تدفعها المنشأة.
 - يتيح هذا الأسلوب للمنشأة الاحتفاظ بقدر أكبر من التدفقات النقدية في السنوات الأولى.
 - في حالة بيع الخردة, يتم إضافة التدفق النقدي في السنة الأخيرة.
- تعد طريقة القسط المتناقص أفضل من طريقة القسط الثابت**

مثال تطبيقي على المشاريع الجديدة:

تفكر شركة جرير في الدخول في مشروع للتصدير والنسخ, يتطلب شراء ماكينة جديدة بمبلغ 10000 ريال بالإضافة إلى مبلغ 2000 ريال للتجهيز والتركيب وتدريب العاملين, كما تحتاج الماكينة إلى مبلغ 800 ريال كإسماط عامل لتوفير الورق والحبر, وتقدر الحياة الاقتصادية لهذه الماكينة بأربع سنوات تستهلك خلالها عن طريق القسط الثابت لتصبح قيمتها الدفترية صفرا بعد أربع سنوات, ويمكن بيعها في نهاية حياتها الإنتاجية بمبلغ 1000 ريال. وتقدر الإيرادات النقدية السنوية بمبلغ 8000 ريال, وتكاليف التشغيل النقدية السنوية بمبلغ 4000 ريال, وتدفع الشركة ضريبة أرباح بمعدل 40%

المطلوب:

1. حساب التدفقات النقدية المبدئية للمشروع.
2. حساب التدفقات النقدية السنوية للمشروع
3. حساب التدفقات النقدية في نهاية حياة المشروع.

اول شي عشان نختصر لازم جدول :

المبلغ	البيان
10000 ريال	شراء ماكينة جديدة
2000 ريال	تجهيزات وتركيب وتدريب العاملين
800 ريال	تحتاج الماكينة كإسماط عامل توفير ورق وحبر
4 سنوات	الحياة الاقتصادية للماكينة
صفر بعد 4 سنوات	قيمتها الدفترية صفر بعد
1000 ريال	يمكن بيعها في النهاية حياتها الانتاجية
8000 ريال	الإيرادات النقدية السنوية
4000 ريال	تكاليف التشغيل النقدية
40%	الضريبة الربحية

الطلب الاول كان (حساب التدفقات النقدية المبدئية للمشروع.)
تكلفة الاستثمار (شراء ماكينة التصوير والنسخ)

10000 ريال

+

2000 ريال

تكاليف التجهيز والتركيب والتدريب

+

800 ريال

متطلبات رأس المال العامل

=

مجموع التدفقات النقدية المبدئية 12800 ريال

المطلوب الثاني: التدفقات النقدية السنوية للمشروع :

1. حساب الاهلاك السنوي:

مبلغ الاستثمار مقسوم على مدة الحياة الاقتصادية للاله

$$10000 + 2000 = 12000 \div 4 = 3000 =$$

2. حساب صافي التدفق السنوي لمشروع شركة جدير:

صافي التدفق النقدي السنوي لمشروع شركة جدير

البيانات				البيان
4	3	2	1	
8000	8000	8000	8000	الإيرادات النقدية
4000	4000	4000	4000	تكاليف التشغيل النقدية
3000	3000	3000	3000	الإهلاك
1000	1000	1000	1000	الربح قبل الضريبة
400	400	400	400	الضريبة (40%)
600	600	600	600	الربح بعد الضريبة
3000	3000	3000	3000	الإهلاك
3600	3600	3600	3600	صافي التدفق النقدي

المطلوب الثالث: التدفقات النقدية في نهاية المشروع (نهاية السنة الرابعة)

يتضمن التدفق في السنة الرابعة بالإضافة إلى صافي التدفق النقدي من التشغيل استرداد رأس المال العامل، وصافي قيمة الخردة.

التدفقات النقدية لشركة جدير في نهاية المشروع

المبالغ	البيان
3600	التدفق النقدي السنوي من التشغيل
800	استرداد رأس المال العامل
600	صافي قيمة الخردة = $1000 - (0.40 * 1000)$
5000	المجموع

التدفقات النقدية لشركة جريز

السنوات					البيان
4	3	2	1	0	
				12800-	التدفقات النقدية المبدئية
3600	3600	3600	3600		تدفقات تشغيل نقدية سنوية
*1400					تدفقات نقدية لنهاية المشروع
5000	3600	3600	3600	12800-	صافي التدفقات النقدية

*عبارة عن استرداد رأس المال العامل (800) مضافا اليه صافي قيمة الخردة.

الثامنة المحاضرة

التقييم المالي للمشروعات الاستثمارية

التقييم المالي للمشروعات الاستثمارية:

- تلجأ المنشآت للمفاضلة بين المشاريع عند عدم كفاية الموازنة.
- تقوم الموازنة الرأسمالية على مفهوم التكلفة والمنفعة
- في حالة تفوق الإيرادات أو المنفعة على التكاليف نقبل المشروع
- في حالة تفوق التكاليف على المنافع أو الإيرادات نرفض المشروع.
- للحكم على المشاريع نلجأ إلى استخدام بعض المعايير لتمييز بين المشروعات المقبولة وغير المقبولة

معايير تقييم المشروعات الاستثمارية:

يمكن تصنيف معايير التقييم إلى مجموعتين:

المجموعة الأولى (المعايير التقليدية)

سميت بالمعايير التقليدية أو البسيطة لأنها تتجاهل القيمة الزمنية للنقود وتعامل التدفقات النقدية على أنها متساوية القيمة خلال حياة المشروع

تشمل المعايير التقليدية:

1. طريقة متوسط العائد على الاستثمار أو متوسط العائد المحاسبي.

2. طريقة فترة الاسترداد.

طريقة فترة الاسترداد :

الفترة الزمنية اللازمة لاسترداد قيمة المبلغ الذي تم استثماره في المشروع, وتعتمد هذه الطريقة على التدفقات النقدية وليس على الربح المحاسبي.

عند حساب فترة الاسترداد , يمكن التعرف على حالتين:

الحالة الثانية : تدفقات نقدية سنوية غير متساوية	الحالة الأولى : تدفقات نقدية سنوية متساوية				
<p>يمكن حساب فترة الاسترداد بإحدى الطريقتين التاليتين:</p> <table border="1" data-bbox="113 541 839 1236"> <tr> <td data-bbox="113 541 475 687">عن طريق الجمع التراكمي:</td> <td data-bbox="475 541 839 687">تقسيم فترة الاسترداد (K) على متوسط التدفق النقدي السنوي (ACF)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="113 687 475 1236"> <p>طرح التدفق النقدي للسنة الأولى من تكلفة الاستثمار , فإذا لم يتم تغطية الاستثمار بالكامل , نقوم بطرح التدفق النقدي للسنة الثانية من تكلفة الاستثمار غير المغطاة , وهكذا حتى نغطي تكلفة الاستثمار بالكامل</p> </td> <td data-bbox="475 687 839 1236"> $T = \frac{K}{ACF}$ <p>ACF : متوسط التدفق النقدي السنوي . عبارة عن مجموع التدفقات النقدية السنوية مقسوما على عدد السنوات</p> </td> </tr> </table>	عن طريق الجمع التراكمي:	تقسيم فترة الاسترداد (K) على متوسط التدفق النقدي السنوي (ACF)	<p>طرح التدفق النقدي للسنة الأولى من تكلفة الاستثمار , فإذا لم يتم تغطية الاستثمار بالكامل , نقوم بطرح التدفق النقدي للسنة الثانية من تكلفة الاستثمار غير المغطاة , وهكذا حتى نغطي تكلفة الاستثمار بالكامل</p>	$T = \frac{K}{ACF}$ <p>ACF : متوسط التدفق النقدي السنوي . عبارة عن مجموع التدفقات النقدية السنوية مقسوما على عدد السنوات</p>	<p>فترة الاسترداد : تكلفة الاستثمار مقسمة على صافي التدفق النقدي السنوي.</p> <p>$T = \text{فترة الاسترداد}$</p> <p>$T = \frac{K}{CF}$ $K = \text{تكلفة الاستثمار الأصلي}$</p> <p>$CF = \text{صافي التدفق النقدي السنوي}$</p>
عن طريق الجمع التراكمي:	تقسيم فترة الاسترداد (K) على متوسط التدفق النقدي السنوي (ACF)				
<p>طرح التدفق النقدي للسنة الأولى من تكلفة الاستثمار , فإذا لم يتم تغطية الاستثمار بالكامل , نقوم بطرح التدفق النقدي للسنة الثانية من تكلفة الاستثمار غير المغطاة , وهكذا حتى نغطي تكلفة الاستثمار بالكامل</p>	$T = \frac{K}{ACF}$ <p>ACF : متوسط التدفق النقدي السنوي . عبارة عن مجموع التدفقات النقدية السنوية مقسوما على عدد السنوات</p>				

مثال:

➤ تبلغ تكلفة المشروع (س) 15000 ريال بينما تبلغ تكلفة المشروع (ص) 27000 ريال والتدفقات النقدية الصافية من المشروعين موضحة أدناه:

● المطلوب : حساب فترة السداد لكل مشروع :

السنة	المشروع س	المشروع ص
1	٥٠٠٠	٧٥٠٠
2	٥٠٠٠	٧٥٠٠
3	٥٠٠٠	٧٥٠٠
4	٥٠٠٠	١٨٠٠٠

الحل:

مروى

$$T = \frac{K}{ACF}$$

$$T = \frac{15000}{5000} = 3$$

مشروع س:

مشروع ص:

السنة	تكلفة الاستثمار	المشروع ص	المتبقي من تكلفة الاستثمار
0	27000		
1		7500	19500
2		7500	12000
3		7500	4500
4		18000	

$$12 \text{ شهر} * \frac{4500}{18000} = 3 \text{ سنوات} + 3 \text{ سنوات} + 3 \text{ أشهر}$$

المجموعة الثانية: معايير خصم التدفقات النقدية:

تسمى بطرق الخصم، لأنها تأخذ بمبدأ القيمة الزمنية للنقود في الاعتبار، حيث يتم خصم التدفقات النقدية من المشروع بمعدل خصم مناسب عند تقويمها للمشروع الاستثماري

1. طريقة صافي القيمة الحالية (NPV)

2. طريقة فترة الاسترداد المخصصة (DPP)

3. طريقة مؤشر الربحية أو دليل الربحية (PI)

4. طريقة معدل العائد الداخلي (IRR)

طريقة صافي القيمة الحالية:

تعبر عن الزيادة التي يضيفها المشروع الاستثماري إلى القيمة الكلية للاستثمار، وتقاس بالعلاقة التالية:

$$NPV = PV(CF) - PV(K)$$

مروى

حيث:

$NPV =$ صافي القيمة الحالية

$PV(CF) =$ مجموع القيمة الحالية للتدفقات النقدية السنوية

$PV(K) =$ مجموع القيمة الحالية لتكلفة الاستثمار

صافي القيمة الحالية في حالة أن سنوات الإنفاق الرأسمالي لا تتجاوز الفترة الواحدة, وأن الإنفاق يتم في بداية الفترة:

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^t} + \frac{SV}{(1+r)^n} - K$$

مثال: حساب صافي القيمة الحالية في حالة التدفقات النقدية منتظمة وعدم وجود قيمة خردة.

مشروع استثماري يتطلب رأس مال مبدئي **500000 ريال** ويتوقع أن يعطي تدفقات نقدية سنوية **200000 ريال** لمدة **10 سنوات**.

فإذا تبين أن المشروع لن يكون له قيمة خردة في نهاية عمره الافتراضي وأن معدل الخصم = 12% ما هي صافي القيمة الحالية للمشروع.

بتطبيق معادلة صافي القيمة الحالية:

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^t} + \frac{SV}{(1+r)^n} - K$$

وبتطبيق معامل القيمة الحالية من الجدول المالي رقم (4)

عدد الفترات	8%	9%	10%	12%
10	6.7101	6.4177	6.1446	5.6502

$$ص ق ح = (NPV) = 500000 - (5.6502) 200000 = 630040$$

مثال: حساب صافي القيمة الحالية في حالة التدفقات النقدية منتظمة مع وجود قيمة خردة.

مشروع استثماري يتطلب رأس مال مبدئي **500000 ريال** ويتوقع أن يعطي تدفقات نقدية سنوية **200000 ريال** لمدة

10 سنوات. فإذا تبين أن المشروع سيكون له قيمة خردة في نهاية عمره الافتراضي **100000 ريال** وأن معدل الخصم

12% ما هي صافي القيمة الحالية للمشروع.

مروى

بتطبيق معادلة صافي القيمة الحالية:

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} + \frac{SV}{(1+r)^n} - K$$

وبتطبيق:

- معامل القيمة الحالية من الجدول المالي رقم (4 عند 12 %) السنة (10 على التدفقات النقدية المنتظمة.
- ومعامل القيمة الحالية من الجدول المالي رقم (3) على قيمة الخردة) عند 12 % السنة العاشرة.

$$\text{ص ق ح (NPV)} = 200000 (5.6502) + 100000 (0.3220) - 500000$$

$$\text{ص ق ح (NPV)} = 662240$$

مثال: حساب صافي القيمة الحالية في حالة التدفقات النقدية غير منتظمة وعدم جود قيمة خردة.

مشروع استثماري يتطلب رأس مال مبدئي 500000 ريال ويتوقع أن يعطي تدفقات نقدية سنوية على النحو التالي:

$$\text{1 السنة} = 300000 \text{ ريال}$$

$$\text{2 السنة} = 400000 \text{ ريال}$$

$$\text{3 السنة} = 500000 \text{ ريال}$$

فإذا تبين أن المشروع لن يكون له قيمة خردة في نهاية عمره الافتراضي وأن معدل الخصم = 12%

ما هي صافي القيمة الحالية للمشروع.

بتطبيق معادلة صافي القيمة الحالية:

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} + \frac{SV}{(1+r)^n} - K$$

وبتطبيق:

❖ ومعامل القيمة الحالية من الجدول المالية (3) على التدفقات النقدية قيمة وعلى قيمة الخردة (عند 12 % السنة العاشرة)

السنة	التدفقات النقدية	معامل القيمة الحالية	القيمة الحالية
1	300000	0.8929	267870
2	400000	0.7972	318880
3	500000	0.7118	355900
الاستثمار المبدئي	-500000		-500000
		ص ق ح	442650

مثال: حساب صافي القيمة الحالية في حالة التدفقات النقدية غير منتظمة مع وجود قيمة خردة.

مشروع استثماري يتطلب رأس مال مبدئي 500000 ريال ويتوقع أن يعطي تدفقات نقدية سنوية على النحو التالي:

1 السنة = 300000 ريال

2 السنة = 400000 ريال

3 السنة = 500000 ريال

فإذا تبين أن المشروع سيكون له قيمة خردة في نهاية عمره الافتراضي 100000 ريال وأن معدل

الخصم 12% ما هي صافي القيمة الحالية للمشروع.

بتطبيق معادلة صافي القيمة الحالية:

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} + \frac{SV}{(1+r)^n} - K$$

مروى

وبتطبيق :

ومعامل القيمة الحالية من الجدول المالية (3) على التدفقات النقدية قيمة وعلى قيمة الخردة (عند 12 % لمدة ثلاث سنوات)

السنة	التدفقات النقدية	معامل القيمة الحالية	القيمة الحالية
1	300000	0.8929	267870
2	400000	0.7992	319680
3	500000	0.7118	355900
قيمة الخردة (السنة 3)	100000	0.7118	71180
الاستثمار المبدئي	- 500000		- 500000
		ص ق ح	514630

القرار وفق معيار صافي القيمة الحالية:

يعتبر المشروع مربحا ومقبولا	موجباً +	صافي القيمة الحالية للمشروع
المشروع يعتبر خاسرا ومرفوضا	سالباً -	
المشروع يعتبر حياديا.	صفر 0	

إذا كانت الشركة تختار من بين مشروعين بديلين فعليها أن تختار المشروع الذي يعطي أعلى صافي قيمة
حالية, وفي حالة الاختيار من بين المشروعات المستقلة فيمكن للمنشأة قبول جميع المشروعات التي لها صافي
قيمة حالية موجبة إذا توفرت الموازنة الرأسمالية لها جميعا .

صافي القيمة الحالية في حالة أن الإنفاق الرأسمالي يتوزع على عدة فترات:

$$NPV = \sum_{i=t+1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^i} + \frac{SV}{(1+r)^n} - \sum_{i=0}^t \frac{K_i}{(1+r)^i}$$

CF = صافي التدفق النقدي السنوي حيث **I** تتراوح من صفر إلى **N**

SV = صافي التدفق النقدي من الخردة

r = معدل العائد المطلوب أو معدل الخصم

n = عدد سنوات حياة المشروع الاقتصادية

K = التكلفة الاستثمارية للمشروع وقد يعبر عنها بالسالب دلالة أنها تدفق نقدي خارج.

t = عدد السنوات أو الفترات التي يستغرقها إنشاء المشروع قبل التشغيل

مروى

مزايا وعيوب طريقة صافي القيمة الحالية:

المزايا	العيوب
تأخذ في الحسبان القيمة الزمنية للنقود	ترتيب المشروعات يتأثر بمعدل الخصم
تأخذ في الحسبان جميع التدفقات النقدية من المشروع	اختيار المشروع الذي يتمتع بأعلى صافي قيمة حالية ليس بالضرورة هو الأرجح إذا كانت تكلفته الاستثمارية مرتفعة جداً
تتفق مع هدف الإدارة المالية المتمثل في مضاعفة ثروة الملاك.	

المحاضرة التاسعة

التابع التقييم المالي للمشروعات الاستثمارية

تابع التقييم المالي للمشروعات الاستثمارية:

- تلجأ المنشأ للمفاضلة بين المشاريع عند عدم كفاية الموازنة.
- تقوم الموازنة الرأس مالية على مفهوم التكلفة والمنفعة
- في حالة تفوق المنافع على التكاليف نقبل المشروع
- في حالة تفوق التكاليف على المنافع نرفض المشروع.
- للحكم على المشاريع نلجأ إلى استخدام بعض المعايير لتمييز بين المشروعات المقبولة وغير

المقبولة

طريقة فترة الاسترداد المخصصة:

الفترة الزمنية اللازمة لاسترداد رأس مال المشروع المقترح, أي عندما تتساوى القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلة بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة.

يفضل المشروع الاستثماري الذي يسترد أمواله في فترة أقصر

مثال: حساب فترة الاسترداد المخصصة في حالة التدفقات النقدية غير منتظمة وجود قيمة خردة. روى

مشروع استثماري يتطلب رأس مال مبدئي 500000 ريال ويتوقع أن يعطي تدفقات نقدية سنوية على النحو التالي:

1 السنة = 200000 ريال
2 السنة = 350000 ريال

3 السنة = 500000 ريال

فإذا تبين أن المشروع سيكون له قيمة خردة في نهاية عمره الافتراضي 100000 ريال وأن معدل الخصم 12%

المطلوب فترة الاسترداد المخصصة للمشروع!؟

-معامل القيمة الحالية من الجدول المالية (3) على التدفقات النقدية وعلى قيمة الخردة (عند % 12 لمدة 3 سنوات)

عدد الفترات	8%	9%	10%	12%
1	0.9259	0.9174	0.9091	0.8929
2	0.8573	0.8417	0.8264	0.7972
3	0.7938	0.7722	0.7513	0.7118

حساب فترة الاسترداد:

السنة	التدفقات النقدية	معامل القيمة الحالية	القيمة الحالية	القيمة التراكمية
1	200000	0.8929	178580	178580
2	350000	0.7992	279720	458300
3	500000	0.7118	355900	814200

فترة الاسترداد تقع بين السنة الثانية والسنة الثالثة

كما هو واضح من الجدول الفترة الزمنية اللازمة لاسترجاع رأس المال المبدئي (500000) ريال أكثر من سنتين, فبنهاية السنة الثانية تم تجميع 458300 ريال وهذا يعني أن المبلغ المتبقي هو:

المبلغ المتبقي = 500000 - 458300 = 41700 وينبغي استرداد هذا المبلغ في جزء من السنة الثالثة, ويتم حساب فترة الاسترداد المخصصة = 458300

بالصيغة التالية:

فترة الاسترداد المخصصة = 2 سنة + (355900 + 41700) × 12

فترة الاسترداد المخصصة = 2 سنة + 1.4 شهر

مروى

طريقة مؤشر دليل الربحية:

هو مؤشر نسبي لربحية المشروع, وهو عبارة عن تقسيم التدفقات النقدية على القيمة الحالية لتكلفة الاستثمار الرأسمالي

$$PI = \frac{\sum PVCF}{\sum PVK}$$

PI = مؤشر الربحية

PVCF = مجموع القيمة الحالية للتدفقات النقدية السنوية

PVK = مجموع القيمة الحالية لتكلفة الاستثمار

مثال

❖ حساب معدل دليل الربحية:

مشروع استثماري يتطلب رأس مال مبدئي 500000 ريال ويتوقع أن يعطي تدفقات نقدية سنوية على النحو التالي:

السنة 1 = 300000 ريال

السنة 2 = 400000 ريال

السنة 3 = 500000 ريال

فإذا تبين أن المشروع لن يكون له قيمة خردة في نهاية عمره الافتراضي وأن معدل الخصم = 12% ما هو معدل دليل الربحية لهذا المشروع.

بتطبيق معادلة مؤشر الربحية:

$$PI = \frac{\sum PVCF}{\sum PVK}$$

وبتطبيق:

- ومعامل القيمة الحالية من الجدول المالي رقم (3) (عند % 12 لمدة 3 سنوات)

حساب دليل الربحية:

السنة	التدفقات النقدية	معامل القيمة الحالية	القيمة الحالية
1	300000	0.8929	267870
2	400000	0.7992	319680
3	500000	0.7118	355900
	مجموع القيمة الحالية للتدفقات النقدية		943450
	الاستثمار المبدئي		500000
		مؤشر الربحية	1.8869

قاعدة اتخاذ قرار الاستثمار في المشروعات الاستثمارية وفق معيار مؤشر الربحية:

- ❖ كلما كان مؤشر الربحية أكبر من الواحد الصحيح يعتبر المشروع مربحا، والعكس صحيح.
- ❖ في حالة المفاضلة بين مشروعين يتم اختيار المشروع الذي يتمتع بأعلى مؤشر ربحية.
- ❖ إذا كنا في حالة مشروعات استثمارية مستقلة فيمكن قبول جميع المشروعات التي تزيد نسبة مؤشر ربحيتها عن الواحد الصحيح.

مزايا طريقة مؤشر دليل الربحية	عيوب طريقة مؤشر دليل الربحية:
تمثل معيارا نسبيا مرتبطا بتكلفة الاستثمار	تعتبر أن معدل الخصم ثابت ومعروف مسبقا
تتميز بسهولة الفهم والحساب	استخدام طريقة مؤشر الربحية قد يؤدي إلى قرار مخالف لطريقة صافي القيمة الحالية بخصوص اختيار المشروعات الاستثمارية
يمكن استخدامها في المفاضلة بين المشروعات في حالة محدودة.	

طريقة معدل العائد الداخلي

معدل العائد الداخلي هو ذلك المعدل الذي يساوي بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية من المشروع والقيمة الحالية لتكلفة الاستثمار الرأسمالي، أو هو معدل الخصم الذي يجعل صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية مساويا للصفر. سمي بمعدل العائد الداخلي لأنه يعتمد أساسا على العوائد والتدفقات النقدية الناتجة من المشروع، وليس على معدل خصم يتم اختياره خارجيا.

سمي بمعدل العائد الداخلي لأنه يعتمد أساسا على العوائد والتدفقات النقدية الناتجة من المشروع، وليس على معدل خصم يتم اختياره خارجيا، ويتم حسابه وفق الصيغة التالية:

$$0 = -K + \sum_{i=1}^n \frac{CF}{(1+IRR)^i} + \frac{SV}{(1+IRR)^n}$$

K = تكلفة الاستثمار

CF = التدفق النقدي السنوي من المشروع

i = السنة وتتراوح بين 1 إلى n

n = عدد سنوات عمر المشروع

IRR = معدل العائد الداخلي

SV = قيمة الخردة

ويمكن إعادة كتابة المعادلة السابقة على النحو التالي:

$$K = \sum_{i=1}^n \frac{CF}{(1+IRR)^i} + \frac{SV}{(1+IRR)^n}$$

مروى

قاعدة اتخاذ قرار الاستثمار في مشروع ما وفق طريقة معدل العائد الداخلي:

- كلما كان معدل العائد الداخلي أكبر من معدل العائد المطلوب أو تكلفة رأس المال يكون المشروع مقبولاً والعكس صحيح.
- في حالة الاختيار من بين مشروعين استثماريين **بدلين** يحل كل واحد منهما محل الآخر يتم اختيار المشروع الذي يعطي أعلى معدل عائد داخلي, بشرط أن يكون أكبر من تكلفة رأس المال أو معدل العائد المطلوب.
- في حالة المشروعات **المستقلة** يتم اختيار جميع المشروعات التي يزيد معدل العائد الداخلي فيها عن تكلفة رأس المال في حالة توفر التمويل.
- في حالة ما يكون معدل العائد الداخلي مساوياً لتكلفة رأس المال يعتبر حيادياً.

مزايا وعيوب طريقة معدل العائد الداخلي

المزايا	العيوب
تأخذ في الحسبان القيمة الزمنية للنقود	قد يكون للمشروع أكثر من معدل عائد داخلي.
تدخل في حساباتها جميع التدفقات النقدية	
يعطي افتراض بأن معدل الخصم معروف مسبقاً ومحدد من خارج المنشأة, فكرة جيدة عن ربحية المشروع.	
عبارة عن نسبة وليست قيمة مطلقة	

حساب معدل العائد الداخلي (طريقة التجربة والخطأ):

$$IRR = R_1 + \frac{(R_2 - R_1)NPV_1}{(NPV_1 - NPV_2)}$$

R_1 = معدل الخصم الأصغر والذي يجعل NPV موجبا.

R_2 = معدل الخصم الأكبر والذي يجعل NPV سالباً

NPV_1 = صافي القيمة الحالية عند معدل الخصم الأصغر

NPV_2 = صافي القيمة الحالية عند معدل الخصم الأكبر

مثال: حساب معدل العائد الداخلي:

مشروع استثماري يتطلب رأس مال مبدئي 500000 ريال ويتوقع أن يعطي تدفقات نقدية سنوية على النحو التالي:

السنة 1 = 200000 ريال

السنة 2 = 250000 ريال

السنة 3 = 400000 ريال

فإذا تبين أن المشروع لن يكون له قيمة خردة في نهاية عمره الافتراضي وأن معدل الخصم = 14%

ما هي صافي القيمة الحالية للمشروع.

حساب صافي القيمة الحالية:

السنة	التدفقات النقدية	معامل القيمة الحالية (12%)	القيمة الحالية	معامل القيمة الحالية (20%)	القيمة الحالية
1	200000	0.8929	178580	0.7576	151520
2	250000	0.7972	199300	0.5739	143475
3	400000	0.7118	284720	0.4348	173920
لاستثمار المبدئي	-500000		-500000		-500000
		ص ق ح	162600	ص ق ح	-31085

بتطبيق المعادلة:

$$IRR = R_1 + \frac{(R_2 - R_1)NPV_1}{(NPV_1 - NPV_2)}$$

$$IRR = 0.12 + \frac{(0.2 - 0.12) \times 162600}{162600 - (-31085)} = 0.187161 = \%18.7161$$

العاشرة المحاضرة إدارة النقدية

تقديم

مصطلح النقدية يرمز إلى **بنود النقدية** و **مصادرها** التي تتوفر بصورة تلقائية للمنشأة لمساعدتها في دفع الالتزامات التي تتحملها، ومن أهم بنود ومصادر النقد هما: **النقد** و **الاستثمارات المالية المؤقتة**.
تتمثل وظيفة النقدية في **إدارة مكونات النقدية** من أجل توفير السيولة التي تتطلبها عمليات المنشأة في الوقت المناسب، فضلا عن **استثمار الفائض** بهدف زيادة ربحية المنشأة.
من أهداف الموازنة النقدية تحديد **حجم** النقدية الذي يمكن أن يتوفر للمنشأة، و**توقيت** الحصول عليه، و**المدة** التي يغطي فيها احتياجات المنشأة.

دوافع وأسباب الاحتفاظ بالنقدية:

1- دوافع إتمام المعاملات:

- ✓ العمليات اليومية في شراء المواد الخام ودفع الأجور.
- ✓ تسديد التزامات مالية معينة كالضرائب والأرباح الموزعة.
- ✓ كلما **زاد** حجم معاملات المنشأة كلما **زاد** الرصيد النقدي مع ثبات العوامل الأخرى.

2- دوافع الطوارئ أو الحيطة:

تلجأ المنشأة من باب الحيطة والحذر إلى الاحتفاظ برصيد نقدي كمخزون أمان لمقابلة الالتزامات.

3- دوافع المضاربة واغتنام الفرص:

- ✓ الاستفادة من الخصم النقدي في حالة الشراء بكميات كبيرة من المواد الخام.
- ✓ الاستفادة من ارتفاع أسعار الفائدة على الأوراق المالية، وتقلبات سعر الصرف في حالة توافر الرصيد النقدي الكافي.

دوافع فرعية أخرى:

الائتمان المصرفي:

- ✓ تلجأ بعض المنشآت إلى عقد اتفاقيات مع أحد البنوك التجارية بحيث يلتزم فيها البنك بإقراض المنشأة في حالة تعرضها إلى ظروف غير متوقعة تؤثر على إمكانية سداد التزاماتها.

معدلات الفائدة:

- ✓ كما تتأثر معدلات الفائدة بعدة عوامل، فإنها تؤثر في حجم الائتمان، ومن ثم في حجم الكتلة النقدية والطلب عليها.

التباين في التدفقات النقدية:

- ✓ عدم انتظام التدفقات النقدية يؤدي إلى بعض الصعوبات في فترات زمنية محددة، سواء في حالة الرواج أو حالة الركود.

الأرصدة التعويضية:

- ✓ تلك النسبة من قيمة القرض المحتفظ بها كرصيد في حساب الشركة لدى البنك.

العائم:

- ✓ الفرق بين الرصيد النقدي الذي تظهره دفاتر المنشأة (الرصيد النقدي الدفترى)، ورصيد المنشأة لدى البنك الذي تتعامل معه.

الحجم الأمثل للرصيد النقدي:

توجد عدة أساليب كمية لتحديد الحد الأمثل للنقدية ,من بينها نجد:

1-أسلوب النسب المالية:

❖ تقوم الإدارة بتحديد **الرصيد النقدي** في حالة الظروف العادية وفي حالة الذروة ,وتحديد **المتوسط اليومي للمدفوعات** وكذلك **عدد أيام الأمان النقدي** (عدد الأيام التي تحتفظ فيه المنشأة برصيد نقدي يكفي لمقابلة المدفوعات النقدية).

❖ يعتمد تقدير عدد أيام الأمان النقدي على الخبرة والتجربة وعلى اتجاه وميول الإدارة نحو المخاطرة.

اليومي المتوسط = العادية الظروف حالة في الأمان مستوى × الأمان أيام عدد

للمدفوعات

2-نموذج الكمية الاقتصادية للطلب:

تم تطوير هذا النموذج بواسطة عالم الاقتصاد **وليام بومل**

ويقوم هذا النموذج على افتراض:

- حالة التأكد فيما يتعلق بالتدفقات النقدية الداخلة والخارجة.
- تحديد المستوى الأمثل للرصيد النقدي العامل للمنشأة.
- تخفيض التكاليف الكلية المتصلة بالاحتفاظ بالنقدية.

يوجد نوعان من التكاليف:

النوع الاول:

تكاليف **زيادة** النقدية عن الحد المطلوب ,ويعبر عنها بتكلفة الفرصة البديلة.

النوع الثاني:

تكاليف الناتجة من **انخفاض** مستوى النقدية عن الحد المطلوب ,ويعبر عنها **بتكاليف الصفقة** التي يجب أن تقوم بها المنشأة من أجل تدبير النقدية (الافتراض ,بيع الأوراق المالية).

مروى

الرصيد النقدي:

ذلك الرصيد الذي يصبح عنده مجموع التكاليف عند الحد الأدنى، أو الحد الذي تتساوى فيه تكلفة الفرصة البديلة مع التكلفة المصاحبة لتدبير النقدية من مصادر التمويل المختلفة.

D = الطلب الكلي على النقدية (حجم المدفوعات النقدية خلال الفترة المعنية)

Q = كمية الرصيد النقدي.

N = عدد التحويلات (الطلب الكلي على النقدية تقسيم الرصيد النقدي).

$$n = \frac{D}{Q} = \text{عدد التحويلات بالصيغة التالية}$$

O = التكاليف الثابتة للصفحة وهي ثابتة لكل أمر شراء ومستقلة عن قيمة الأموال المحولة من وإلى أوراق مالية.

H = معدل العائد على الأوراق المالية (تكلفة الفرصة البديلة).

$$A = \text{متوسط الرصيد النقدي} = \frac{Q}{2}$$

$$\text{تكلفة الفرصة البديلة} = \frac{HQ}{2}$$

تكاليف الفرصة البديلة تزيد كلما زاد الرصيد النقدي والعكس صحيح،

أي أن العلاقة **طردية** بين تكلفة الفرصة البديلة وحجم الرصيد النقدي (Q)

تكلفة تدبير النقدية: عبارة عن تكلفة الصفحة ضرب عدد التحويلات

مجموع تكاليف النقدية: هو عبارة عن تكاليف الفرصة البديلة مضافا إليها تكاليف تدبير النقدية

أي:

$$\frac{OD}{Q} + \frac{HQ}{2}$$

مروى

لإيجاد الحجم الاقتصادي للكمية المطلوبة نقوم بتحديد الطلبية (Q) التي تعمل على تخفيض مجموع التكاليف إلى الحد الأدنى، عن طريق المساواة بين التكاليف (تكلفة الفرصة البديلة وتكلفة تدبير النقدية):

$$\frac{OD}{Q} = \frac{HQ}{2}$$

بضرب الوسطين في الطرفين نحصل على معادلة الرصيد النقدي (Q)

$$HQ^2 = 20D$$

$$Q = \sqrt{\frac{2OD}{H}}$$

انتقادات وجهت لهذا النموذج:

- افتراض النموذج أن التدفقات النقدية الداخلة والخارجة يمكن التنبؤ بها بيقين تام، افتراض غير واقعي.
- يفترض النموذج أن الطلب على النقدية يكون بصورة منتظمة خلال المدة الزمنية، وهذا قد لا يكون واقعياً.
- يفترض النموذج أن التكلفة الثابتة للصفحة تظل ثابت بغض النظر عن حجم الصفقات، وهو أيضاً افتراض غير واقعي، إذ قد تنخفض التكلفة مع زيادة عدد الصفقات.
- يستخدم هذا النموذج متوسط معدل الفائدة على الأوراق المالية خلال الفترة الزمنية المعينة، لكن من المناسب استخدام معدل العائد السائد في سوق الأوراق المالية.

مثال:

تبلغ الاحتياجات النقدية الكلية السنوية لشركة الحساء 200000 ريال، وتكلفة تحويل الأوراق المالية إلى نقدية 4 ريالات للصفحة الواحدة، ومعدل العائد السنوي على الأوراق المالية 10 % .

فما مستوى الرصيد النقدي للمنشأة؟

وما عدد التحويلات التي تجريها الشركة خلال السنة؟

وما تكلفة الفرصة البديلة؟

الحل :

$$Q = \sqrt{\frac{2OD}{H}}$$
$$Q = \sqrt{\frac{2 \times 4 \times 200000}{0.10}} = 4000$$

مستوى الرصيد النقدي (Q)

$$n = \frac{D}{Q}$$
$$n = \frac{200000}{4000} = 50$$

عدد التحويلات (n)

وهذا يعادل صفقة كل { 50 ÷ 365 } 7.3 يوما

$$\frac{HQ}{2}$$
$$\frac{(0.10 \times 4000)}{2} = 200$$

تكلفة الفرصة البديلة (الاحتفاظ بالنقدية)

تكلفة تدبير النقدية = 50 × 4 = 200 ريال

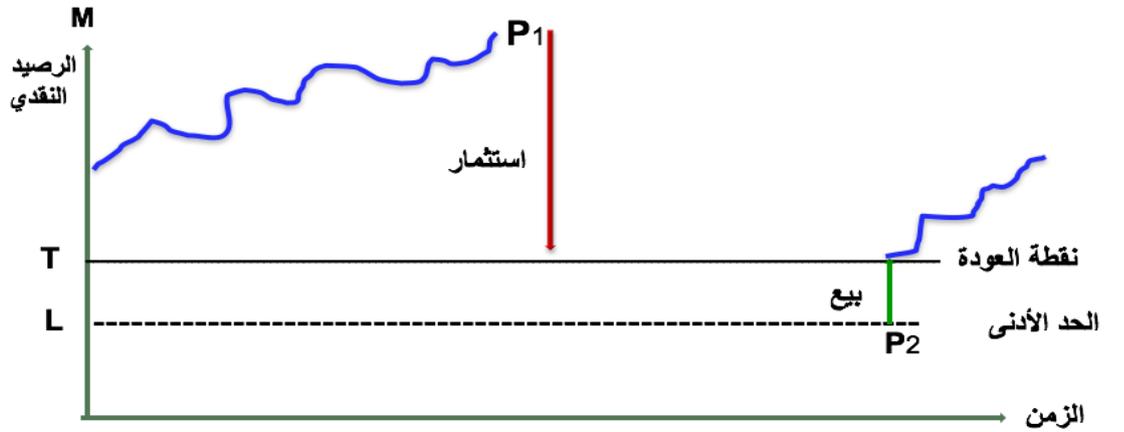
تساوي التكالفتين عندما يكون الرصيد النقدي 4000 ريال
(أي تغير في المستوى النقدي يترتب عليه زيادة في التكلفة الكلية)

3-نموذج حد المراقبة:

- تم تقديم هذا النموذج بواسطة **ميرتون ميلر** و**دانيال أورر**, وهو على نقيض من نموذج بومل.
- يفترض أن التدفقات النقدية وتقلباتها لا يمكن التنبؤ بها.
- يضع النموذج حدين لمراقبة النقدية:
الحد الأول: المستوى الأقصى الذي يمكن أن تصل إليه النقدية (M).

+ **الحد الثاني: المستوى الأدنى** (L) وبين هاذين الحدين يتقلب الرصيد النقدي العامل عشوائيا.

(T) يحدد النموذج حد الطلب أو نقطة العودة



التكاليف الثابتة للسمسرة * متوسط عدد التحويلات خلال الفترة

عدد أيام الفترة

تكلفة الصفقة =

تكلفة الفرصة البديلة: معدل العائد أو الفائدة على الأوراق المالية عالية السيولة X متوسط الرصيد النقدي اليومي

المتوقع

تكلفة الفرصة البديلة: معدل العائد أو الفائدة على الأوراق المالية عالية السيولة X متوسط الرصيد النقدي اليومي

المتوقع

- يعتمد النموذج على التباين كمقياس لتشتت التدفقات النقدية مع الأخذ في الاعتبار احتمالات تحقق هذه التدفقات.
- لقد توصل النموذج الى أن الحد الأقصى لطلب الرصيد النقدي (M) في حالة **عدم وجود** حد أدنى من الرصيد النقدي يعادل (3T) ويعتبر هذه صحيحة في حالة أن احتمال زيادة الأرصدة النقدية يساوي احتمال انخفاضها (الاحتمال لكل منهما = 0.50)

نقطة العودة أو الرصيد النقدي الأمثل (T) :

حيث:

T = نقطة العودة أو الرصيد النقدي الأمثل

O = تكلفة السمسرة (تكلفة أوامر بيع الاستثمارات المؤقتة)

$$T = \sqrt[3]{\frac{30\sigma^2}{4R^*}} + L$$

$\sigma^2 =$ تباين التدفقات اليومية

$R^* =$ معدل العائد الفائدة (على الاستثمارات المؤقتة على 360 يوم)

L = حد الأدنى من النقدية

الحد الأقصى (M)

$$M = 3T - 2L$$

متوسط النقدية (A)

$$A = \frac{4T - L}{3}$$

تباين التدفقات النقدية اليومية:

$$\sigma^2 = \sum_{i=1}^n (X - \bar{X})^2 P_i$$

مروى

التباين :

يساوي مجموع حاصل ضرب احتمالات التحقق في مربع انحرافات الأرصدة النقدية عن القيمة المتوقعة لهذه الأرصدة.

نموذج حد المراقبة

عيوب النموذج	مزايا النموذج
يفترض العشوائية الكاملة في التدفقات	يأخذ في الاعتبار عنصري التقلب وعدم التأكد في حساب التدفقات النقدية
افتراض ثبات تكلفة الصفقة (السمسرة) وهو افتراض غير واقعي	كلما زادت درجة عدم التأكد كلما زادت حدة تقلبات التدفقات النقدية وبالتالي زاد مستوى الرصيد النقدي الأمثل
	يمتاز بالمرونة , حيث يمكن تعديل الحدود الدنيا والقصى

مثال :

تبلغ التكاليف الثابتة لتحويل الأوراق المالية إلى نقدية **16 ريالاً**, وأن معدل العائد على الاستثمارات المؤقتة **14.4%**, وأن الانحراف المعياري للتدفقات النقدية اليومية **4000 ريال**, وأن الحد الأدنى المطلوب من الرصيد النقدي **200 ريالاً**.

16 ريالاً	تبلغ التكاليف الثابتة لتحويل الأوراق المالية إلى نقدية
14.4%	معدل العائد على الاستثمارات المؤقتة
4000 ريال	الانحراف المعياري للتدفقات النقدية اليومية
200 ريالاً	وأن الحد الأدنى المطلوب من الرصيد النقدي

المطلوب:

- 1- حساب الرصيد النقدي الأمثل (T)
- 2- حساب الحد الأقصى من النقدية (M)
- 3- حساب متوسط النقدية (A).

الحل :
الرصيد النقدي الأمثل:

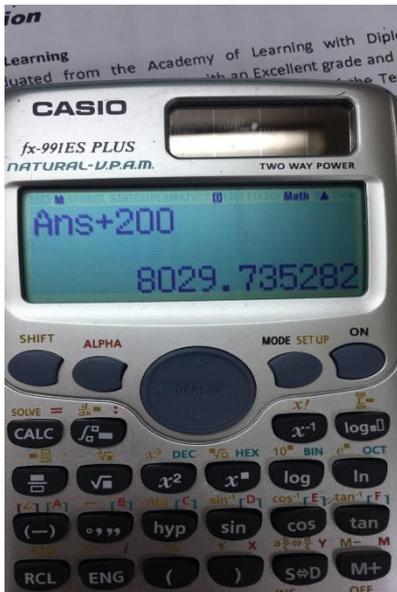
$$T = \sqrt[3]{\frac{3 \times 16 \times (4000)^2}{4 \times (0.144 \div 360)}}$$

$$T = \sqrt[3]{\frac{3 \times 16 \times (4000)^2}{4 \times (0.144 \div 360)}} + 200 = 8027 \text{ SR}$$

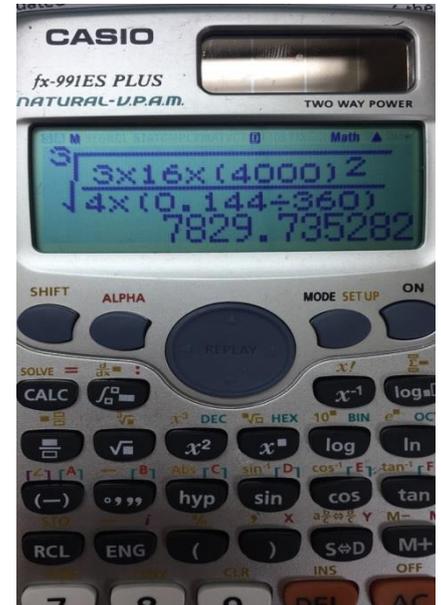
طبعا الكل يجي يحسبها كدا  ويطلع ناتج خطأ التصحيح نعمل الجذر مثل  بدون 200+

بعد ما يطلع الناتج نجمع 200

راح اوضح لكم الخطوات بالصور :



الخطوة الثانية



الخطوة الاولى

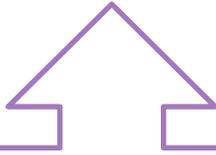
الناتج يطلع لنا مقارب للجواب : 8027



الزر المستخدم شفت والجذر

مروى

الحد الأقصى من النقدية:



ملاحظه:
طلع النواتج هنا
فرق فيها معانا
اخر في بسيط
كل من عدد
ناتج..

$$M = (3 \times 8027) - (2 \times 200) = 23681 \text{ SR}$$

متوسط النقدية:

$$A = \frac{4 \times 8027 - 200}{3} = 10636 \text{ SR}$$

الاستثمارات المؤقتة:

تلجأ المنشآت إلى الاستثمار في الأوراق المالية لعدة أسباب منها:

- وجود أرصدة نقدية معطلة أو زائدة عن المطلوب.
- تعد مخزون امان للسيولة المطلوبة لتغطية احتياجات المنشأة غير المتوقعة.
- وجود أرصدة نقدية فاقت متطلبات المنشأة لتشغيل عملياتها لفترة طويلة.

أنواع الأوراق المالية المؤقتة:

- أدونات الحزينة.
- الشيكات المقبولة من البنوك.
- شهادات الإيداع المصرفية.
- الأوراق التجارية.
- اتفاقيات إعادة الشراء.

عشر الحادي المحاضرة
الرأسمالية الموازنة على تمارين
وتقييم المشروعات الاستثمارية

اعداد الموازنة الرأسمالية وتقدير التدفقات النقدية

ترغب شركة الشموخ في انشاء مصنع للبلاستيك يتطلب هذا المصنع شراء ماكينة تكلف 120000 ريال ولها حياة إنتاجية تقدر ب 4 سنوات تهلك خلالها عن طريق القسط الثابت مع وجود خردة بمبلغ 10000 ريال في نهاية حياتها الانتاجية.

تحتاج الماكينة لمبلغ 30000 ريال ك رأس مال عامل لتشغيلها, وتقدر الايرادات النقدية السنوية الناتجة من المشروع بمبلغ 140000 ريال سنويا. وتبلغ تكاليف التشغيل النقدية السنوية 100000 ريال وتدفع شركة الشموخ ضريبة قدرها 20%
المطلوب

- ❖ حساب التدفقات النقدية المبدئية للمشروع.
- ❖ حساب التدفقات النقدية السنوية للمشروع.
- ❖ حساب التدفقات النقدية في نهاية المشروع.

الحل :

أولاً: حساب التدفقات النقدية المبدئية للمشروع

- تكلفة الاستثمار (تكلفة الماكينة) = 120000
- متطلبات رأس المال للعامل = 30000

- مجموع التدفقات النقدية المبدئية للمشروع = 150000

ثانياً: حساب التدفقات النقدية السنوية للمشروع.

نقوم أولاً بحساب الاهلاك السنوي

الاهلاك السنوي = (تكلفة المشروع - قيمة الخردة) ÷ عدد السنوات

$$= (10000 - 120000) ÷ 4 = 27500 \text{ ريال}$$

الآن نقوم بحساب التدفقات النقدية السنوية

4	3	2	1	
140000	140000	140000	140000	إيرادات نقدية
100000	100000	100000	100000	- تكاليف تشغيل
27500	27500	27500	27500	- إهلاك
12500	12500	12500	12500	= الربح قبل الضريبة
2500	2500	2500	2500	- الضريبة 20%
10000	10000	10000	10000	= الربح بعد الضريبة
27500	27500	27500	27500	+ الإهلاك
37500	37500	37500	37500	= التدفق النقدي

ثالثاً: حساب التدفقات النقدية في نهاية المشروع.

37500	التدفق النقدي السنوي من المشروع
30000	+ استرداد رأس المال العامل
8000	+ صافي قيمة الخردة (10000) - (0.20 × 10000) = 8000
75500	= التدفق السنوي في نهاية حياة المشروع

طريقة تقييم المشروعات الاستثمارية

المجموعة الأولى : تقليديه

- طريقة متوسط العائد على الاستثمار او متوسط العائد المحاسبي
- طريقة فترة الاسترداد

المجموعة الثانية : حديثة

- طريقة صافي القيمة الحالية
- طريقة فترة الاسترداد المخصصة
- طريقة مؤشر الربحية
- طريقة معدل العائد الداخلي

الحالة الاولى: تدفقات نقدية سنوية متساوية

$$T = \frac{K}{CF}$$

T = فترة الاسترداد

K = تكلفة الاستثمار الأصلي

CF = صافي التدفق النقدي السنوي

الحالة الثانية: تدفقات نقدية سنوية غير متساوية

يمكن حساب فترة الاسترداد بإحدى الطريقتين التاليتين:

$$T = \frac{K}{ACF}$$

1- تقسيم فترة الاسترداد على متوسط التدفق النقدي السنوي:

ACF : عبارة عن مجموع التدفقات النقدية السنوية مقسوما على عدد السنوات

2- عن طريق الجمع التراكمي:

طرح التدفق النقدي للسنة الاولى من تكلفة الاستثمار، فإذا لم يتم تغطية الاستثمار بالكامل، نقوم بطرح التدفق للسنة الثانية من تكلفة الاستثمار غير المغطية، وهذا حتى نغطي تكلفة الاستثمار بالكامل.

تمرين قررت شركة المجد تقييم الاستثمار في المشاريع التالية

مشروع أ : تبلغ تكلفته 23000 وينتج عنه تدفقات نقدية سنوية تساوي 6000 ريال

مشروع ب : تبلغ تكلفته 36000 بتدفقات سنوية تساوي 8000 ريال ، علما بان للمشروعين حياه اقتصاديه متساوية هي 5 سنوات وتطلب الشركة

استرداد قيمه الاستثمار في 4 سنوات ،

المطلوب: حساب فترة الاسترداد لكل مشروع وتحديد المشروع الأنسب للاستثمار؟؟

الحل

نجد ان التدفقات النقدية متساوية لكلا المشروعين وبالتالي يتم استخدام معادله 5 وهي ان فترة الاسترداد عباره عن تكلفه الاستثمار مقسمة على صافي التدفق النقدي,,

$$T = \frac{k}{CF} = \text{تطبيق المعادلة}$$

مشروع ب	مشروع أ	البيان
$4.5 = 8000/36000$	$3.8 = 6000 / 23000$	فترة الاسترداد
يتم استرداد تكلفة الاستثمار خلال اربعة و سنوات و خمسة أشهر.	يتم استرداد تكلفة الاستثمار خلال ثلاثة سنوات وثمانية أشهر	

يتم المقارنة بين فترة الاسترداد المطلوبة من الشركة وهي 4 سنوات مع فترة الاسترداد لكل مشروع وسيتم اختيار المشروع أ والذي يعادل 3 سنوات و 8 اشهر ويرفض المشروع ب لتجاوزه الفترة المطلوبة.

طريقة صافي القيمة الحالية
ويعبر عنها بالمعادلة التالية

$$NPV = PV (CF) - PV(K)$$

في حالة تكلفة الاستثمار تنفق على أكثر من فترة زمنية معينه

$$NPV = \sum_{i=t+1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^i} + \frac{SV}{(1+r)^n} - \sum_{i=0}^t \frac{K_i}{(1+r)^i}$$

مروى

CF = صافي التدفق النقدي السنوي حيث **I** تتراوح من صفر إلى **N**

SV = صافي التدفق النقدي من الخردة

r = معدل العائد المطلوب أو معدل الخصم

n = عدد سنوات حياة المشروع الاقتصادية

K = التكلفة الاستثمارية للمشروع وقد يعبر عنها بالسالب دلالة أنها تدفق نقدي خارج.

t = عدد السنوات أو الفترات التي يستغرقها إنشاء المشروع قبل التشغيل

في حال تكلفه الاستثمار تنفق على فتره زمنية واحده

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} + \frac{SV}{(1+r)^n} - K$$

تمرين:

تبحث إدارة الشركة قرار الاستثمار في مشروع س الذي تقدر تكلفته **100000** تنفق كلها في بداية المشروع و له حياه اقتصادية **3** سنوات وينتج عنه التدفقات النقدية التالية

السنة	أ
صفر	(100000)
1	20000
2	33000
3	45000

المطلوب:

حساب صافي القيمة الحالية للمشروع إذا علمت أن معدل الخصم يساوي **8%** وأن يوجد مشروع آخر بديل (ص) تبلغ صافي القيمة الحالية له **15000** ريال أيهما الأفضل للشركة?

مروى

الحل

يتم حساب صافي القيمة الحالية للمشروع باستخدام المعادلة التالية

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} + \frac{SV}{(1+r)^n} - K$$

بحيث يتم ضرب التدفق النقدي في قيمة معدل الخصم ويمكننا الوصول إلى قيمة معدل الخصم من جدول القيمة الحالية للمبالغ الغير متساوية وبالتالي يتم التعويض في المعادلة مباشرة :

$$NPV = -100000 (1) + 20000 (0.9259) + 33000 (0.8573) + 45000 (0.7938) = -17470.1 \text{ SR}$$

وبعد تحديد صافي القيمة الحالية للمشروع س وهي -17470.1 ريال وذكر سابقاً بالسؤال صافي القيمة الحالية للمشروع البديل ص وهي 15000 ، يمكننا تحديد أي المشروعين أفضل للاستثمار وهو مشروع ص لأنه صاحب القيمة الأكبر وموجبه ويعد مريحاً ومقبولاً بينما مشروع س ظهر سالباً فيعتبر مرفوض ويمثل خساره

طريقه فتره الاسترداد المخصوصة

الفترة اللازمة لاسترداد رأس مال المشروع المقترح , أي عندما تتساوى القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلة بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة
ويمكن إيجاد فترة الاسترداد المخصوصة بتطبيق الخطوات التالية:

- 1 إيجاد القيمة الحالية للتدفقات النقدية السنوية الداخلة للمشروع
- 2- حساب الفترة الزمنية اللازمة للاسترداد باستخدام طريقة التدفقات النقدية المتجمعة.

تمرين:

تدرس شركة الضياء الاستثمار في مشروع يتطلب رأس مال يبلغ 100000 وتقدر حياته الاقتصادية 5 سنوات وأن معدل الخصم .. % 10 إذا علمت أن التدفقات النقدية السنوية هي :

المطلوب: تحديد فترة الاسترداد المخصوصة؟

الحل..

أولاً: إيجاد القيمة الحالية للتدفقات النقدية السنوية:

خصم معدل عند متساوية الغير للمبالغ الحالية القيمة جدول استخدام يتم 10%

السنة	التدفق النقدي	القيمة الحالية للتدفق النقدي
1	23000	23000*.9091= 20909.3
2	38000	38000*.8264= 31403.2
3	44000	44000*.7513= 33057.2
4	18000	18000*.6830=12294
5	27000	27000*.6209=16764.3

ثانياً بحساب فترة استرداد رأس مال المشروع بطريقة التدفقات النقدية المتجمعة:

السنة	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	التدفقات النقدية المتجمعة
1	20909.3	20909.3
2	31403.2	20909.3+31403.2=52312.5
3	33057.2	85369.7
4	12294	97663.7
5	16764.3	114428

نجد أن القيمة المتجمعة في السنة الرابعة مقاربة لقيمة رأس مال المشروع ولكنها ناقصة والجزء المتبقي منها سيتم تحصيله في السنة الخامسة ولإيجاد فترة الاسترداد اللازمة..

وهو المتبقي المبلغ قيمة نحدد **100000 - 97663.7 = 2336.3**

ولمعرفة عدد الشهور والايام يتم قسمة المبلغ المتبقي على التدفق النقدي للسنة الخامسة وضربه بعدد أشهر السنة

$$1.6 = 12 * (16764.3 / 2336.3) \text{ أي أن فتره الاسترداد ستكون بعد اربعة سنوات وشهر}$$

طريقه مؤشّر الربحية

$$PI = \frac{\sum PVCF}{\sum PVK}$$

PI = مؤشّر الربحية

PVCF = مجموع القيمة الحالية للتدفقات النقدية السنوية

PVK = مجموع القيمة الحالية لتكلفة الاستثمار

مروى

تمرين

يوجد لدى الشركة مهمة الاختيار بين مشروعين بديلين يحل كل واحد منهما محل الآخر وتقدر تكلفة المشروع الأول 16000 ريال والمشروع الثاني 15500 ومعدل خصم 12% ومدة الحياة الاقتصادية للمشروعين 3 سنوات وتبلغ التدفقات النقدية لكل مشروع :

السنة	مشروع 1	مشروع 2
1	3000	6500
2	2000	6500
3	4500	6500

الحل

أولاً : إيجاد القيمة الحالية للمشروعين

بما أن التدفقات النقدية لكلا المشروعين متساوية فسوف نستخدم جدول 4 عند معدل خصم 12%

ثانياً : حساب مؤشر الربحية بتطبيق المعادلة التالية :

$$PI = \frac{\sum PVCF}{\sum PVK}$$

السنة	مشروع 1	مشروع 2
القيمة الحالية للتدفقات النقدية	$(3000 * .8929) + (2000 * .7972) + (4500 * .7118) = 7476.2$	$6500 * 2.4018 = 15611.7$
مؤشر الربحية	$7476.2 / 16000 = .46$	$15611.7 / 15500 = 1.007$

بعد ايجاد مؤشر الربحية للمشروعين يمكن تحديد الافضل وهو المشروع الثاني لأنه قيمته أكبر من واحد صحيح فيعد ناجحاً أم المشروع الأول فهو أقل من الواحد صحيح فيعتبر مرفوض وخاسراً .

معدل العائد الداخلي

حساب معدل العائد الداخلي (طريقة التجربة والخطأ)

$$IRR = R_1 + \frac{(R_2 - R_1)NPV_1}{(NPV_1 - NPV_2)}$$

R_1 = معدل الخصم الأصغر والذي يجعل NPV موجبا.

R_2 = معدل الخصم الأكبر والذي يجعل NPV سالبا

NPV_1 = صافي القيمة الحالية عند معدل الخصم الأصغر

NPV_2 = صافي القيمة الحالية عند معدل الخصم الأكبر

تمرين .. قامت شركة الأفق بتحليل بيانات مشروع استثماري محتمل وتوقعت أن يكون لهذا المشروع معدلين خصم وقيمتين حاليتين كما هو

موضح في الجدول التالي:

معدل الخصم	%5	%9
القيمة الحالية	39	51-

المطلوب: إيجاد معدل العائد الداخلي وتحديد هل المشروع مقبول ام لا عند معدل عائد مطلوب 6%

الحل:

$$IRR = R_1 + \frac{(R_2 - R_1)NPV_1}{(NPV_1 - NPV_2)}$$

$$IRR = 0.05 + \frac{\{(0.09 - 0.05) * 36\}}{(36 - (-51))} = 6.65\%$$

المشروع مقبول لأن معدل العائد الداخلي أكبر من معدل العائد المطلوب

ملخص

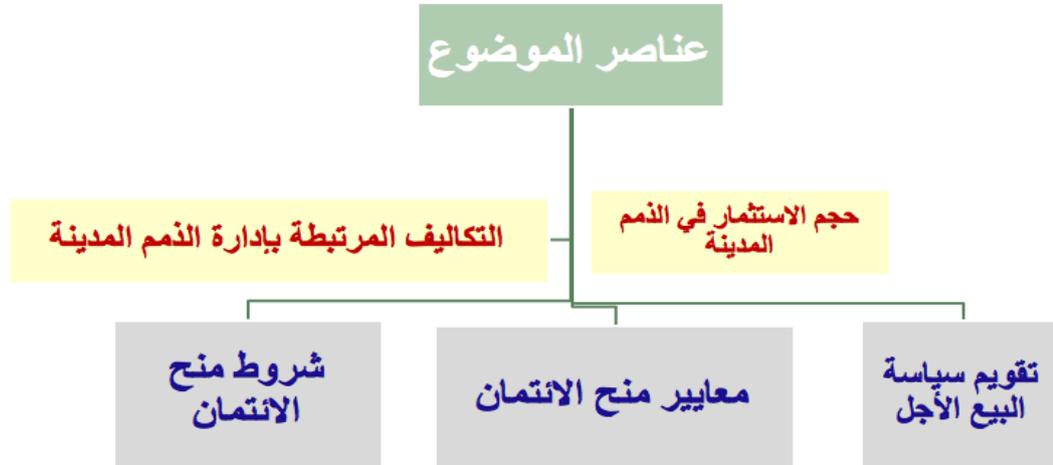
- يتم تقييم المشروعات بناءً على استخدام المعايير التقليدية أو الحديثة وعلى خبرة المدير المالي:
- فترة الاسترداد أقل فترة ممكنة لاسترداد تكلفة رأس المال
- فترة الاسترداد المخصومة أقل فترة ممكنة لاسترداد تكلفة رأس المال
- صافي القيمة الحالية موجب يقبل المشروع
- مؤشر الربحية أكبر من 1 صحيح
- معدل العائد الداخلي أكبر من تكلفة رأس المال

مروى

المحاضرة الثانية عشر إدارة الذمم المدينة

نقاط عامة:

- ❖ غالبية المعاملات المحلية أو الدولية تتم بأجل (قرض)
- ❖ أهمية التواصل بين المنشأة والعملاء
- ❖ أهمية معرفة الأنماط السلوكية للعملاء
- ❖ التحديد الصحيح لنوعية العميل



حجم الاستثمار في الذمم المدينة:

- يتحدد حجم الاستثمار في الذمم المدينة في ضوء توافر عاملين أساسيين هما:
- حجم المبيعات الأجلة
 - متوسط فترة التحصيل

مثال:

- تقدر المبيعات الأجلة لليوم 20000 ريال
- يومياً مهلة السداد 10 أيام.

تحسب قيمة الاستثمار في الذمم المدينة لنهاية اليوم العاشر هو:

$$I = S \times P = 10 \times 20000 = 200000$$

= قيمة الذمم المدينة.

S = المعدل اليومي للمبيعات الأجلة.

P = متوسط فترة التحصيل.

مثال:

تبلغ المبيعات الآجلة السنوية لشركة الفرسان 730000 ريال، وتمنح الشركة عملاءها فترة 20 يوماً للسداد، ما حجم الاستثمار في الذمم المدينة؟

الحل:

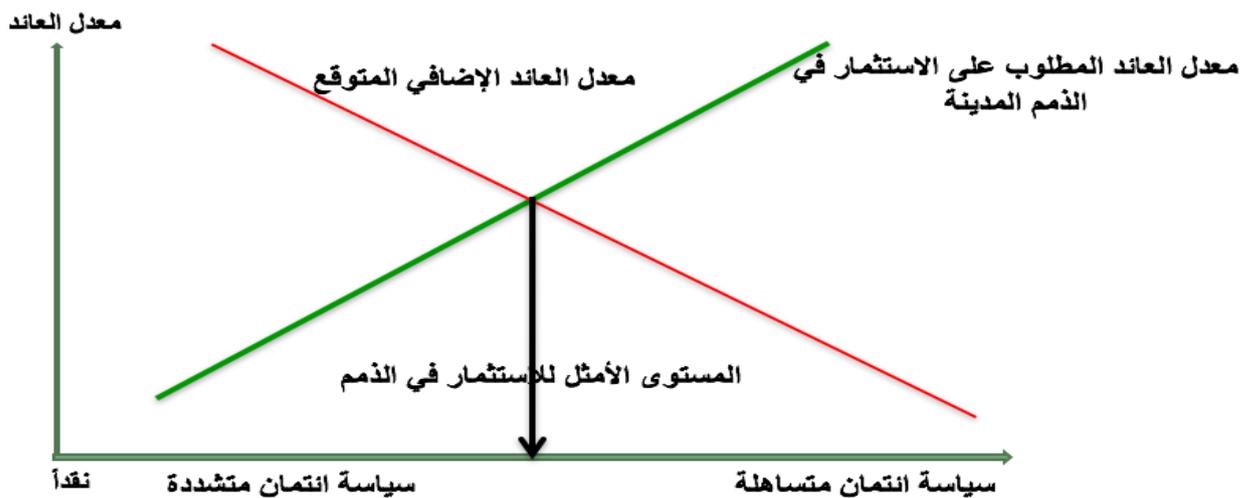
المعدل اليومي للمبيعات الآجلة = (المبيعات الآجلة / 360 يوم) × (فترة التحصيل)

$$I = (730000 \div 360) \times 20 = 40000$$

التكاليف المرتبطة بإدارة الذمم:



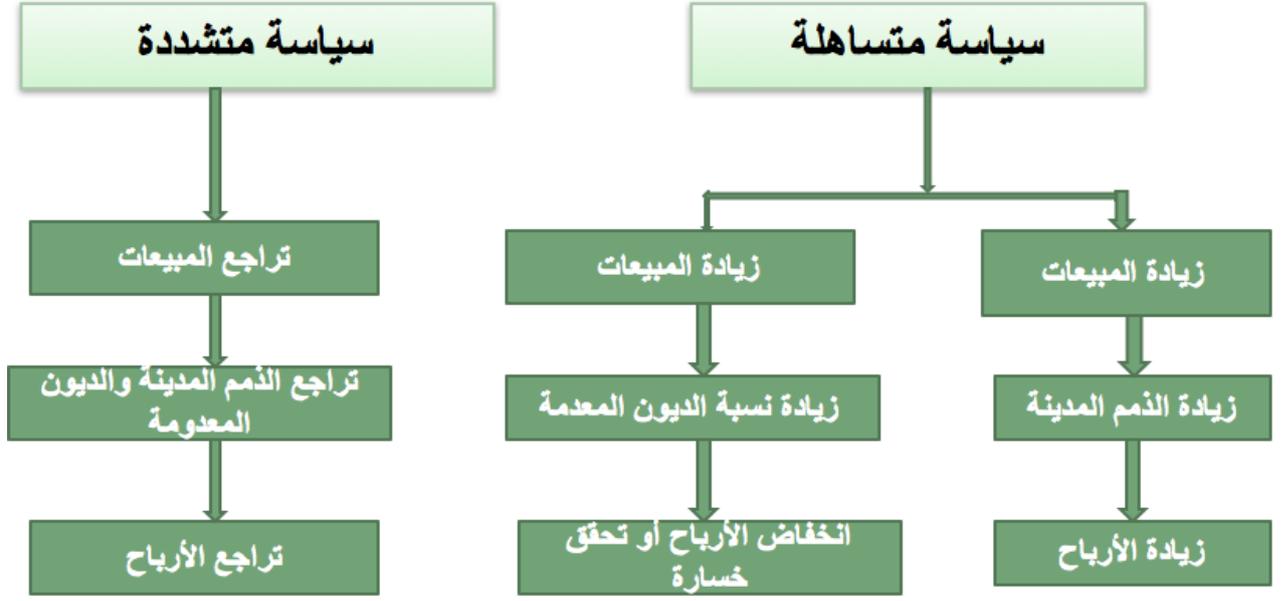
مستوى الاستثمار الأمثل في الذمم المدينة





معايير منح الائتمان:





خطوات أسلوب نظام النقاط لتحليل بيانات العميل:

الخطوة الأولى:

- ❖ اختيار عينة من حسابات العملاء الذين سبق لهم التعامل مع المنشأة.
- ❖ فحص حسابات العملاء المختارة.
- ❖ تحديد أهم الخصائص التي لها أكبر الأثر في تحديد قدرة العميل على السداد أو عدم السداد.
- ❖ استخدام بعض النسب المالية للتحليل (نسبة التداول ونسبة المديونية للتحليل...)

الخطوة الثانية:

يحدد لكل خاصية مدى معين من النقاط يتراوح على سبيل المثال من 1 إلى 5 نقاط.

الخطوة الثالثة:

- ❖ اختبار مدى توفر كل خاصية لدى كل حساب من مفردات العينة.
- ❖ تحديد عدد النقاط المستحقة لكل حساب لكل خاصية.

مثال:

نسبة التداول:

مستوى عال من السيولة = يعطى العميل 5 نقاط

مستوى متدني من السيولة = يعطى العميل 1 نقطة

نسبة المديونية:

وجود مديونية عالية = يعطى العميل 1 نقطة

عدم وجود مديونية = يعطى العميل 5 نقاط

الخطوة الرابعة:

تحديد الحسابات التي تتصف باحتمالية عدم السداد:

مثال:

الحساب الذي حصل على 10 نقاط أو 9 نقاط من أصل 10 نقاط يعد احتمال عدم السداد بالنسبة له ضعيفا مقارنة بالحساب الذي حصل على 5 أو 4 نقاط.

الخطوة الخامسة:

تصنيف العملاء على أساس المخاطرة والمبيعات الآجلة ومتوسط فترة التحصيل ونسبة الديون المعدومة، وفق ما يلي:
تصنيف العملاء على أساس:

المخاطرة و المبيعات الآجلة و فترة التحصيل و نسبة الديون المعدومة

الخطوة الخامسة:

تصنيف العملاء على أساس المخاطرة والمبيعات الآجلة ومتوسط فترة التحصيل ونسبة الديون المعدومة، وفق ما يلي:
تصنيف العملاء على أساس:

المخاطرة و المبيعات الآجلة و فترة التحصيل و نسبة الديون المعدومة

نسبة الديون المعدومة	متوسط فترة التحصيل (يوم)	المبيعات الآجلة المتوقعة (ريال)	فئة المخاطرة
1	30	400000	ا
3	45	600000	ب
5	60	800000	ج
12	90	500000	د

أو قبول في المستخدم المعيار المخاطرة هذه وتعكس، لقبولها مستعدة تكون التي المخاطرة درجة بتحديد الإدارة تقوم رفض منح الائتمان للعملاء.

من الجدول السابق نلاحظ أن:

قد تقرر الشركة عدم منح الفئة (د) من العملاء الائتمان التجاري والتعامل معها نقداً للأسباب التالية:

1- ارتفاع متوسط فترة التحصيل.

2- ارتفاع نسبة الديون المعدومة.

ملاحظة: قبل اتخاذ قرار منح الائتمان التجاري للفئة (د) أن تقوم بمقارنة الأرباح الإضافية بالتكاليف الإضافية.

مثال:

تدرس شركة العالمي زيادة مبيعاتها الآجلة إلى أحد عملائها بمبلغ 288000 ريال، علماً بأن متوسط فترة التحصيل لهذا العميل هي 50 يوماً، وأن التكاليف المتغيرة بالنسبة للشركة تمثل 80% من المبيعات. إذا علمت أن العائد المطلوب على الاستثمار في الذمم المدينة هو 15% وأن نسبة الديون المعدومة قدرت بـ 5% فهل تنصح الشركة بزيادة مبيعاتها لهذا العميل؟

الحل الأرباح الإضافية:

النتيجة	العمليات	البيان
288000		الزيادة في المبيعات
57600	288000×0.20	الربح الإضافي (1)
		التكاليف الإضافية الناتجة من الاستثمار في الذمم المدينة
40000	$50 \times (360/288000)$	متوسط الاستثمار في الذمم المدينة
32000	0.80×40000	زيادة حجم الاستثمار في الذمم المدينة
4800	0.15×32000	العائد المطلوب على الاستثمار في الذمم المدينة (2)
14400	(0.05×288000)	تكلفة الديون المعدومة (3)
38400		الربح الإضافي الناتج من الزيادة في المبيعات (3-2-1)

التوصية بزيادة مبيعات الشركة للعميل لأن الربح الإضافي أكبر من التكاليف الإضافية

الصيغة المبسطة للتعبير عن الائتمان التجاري:
يعبر عن الائتمان التجاري بالصيغة المبسطة التالية:

❖ حصول العميل على خصم 1% إذا قام بالسداد في فترة 10 أيام من تاريخ الشراء، وإذا لم يتمكن من الدفع خلال 10 أيام عليه تسديد المبلغ كاملاً في 30 يوم من تاريخ الشراء.

شروط منح الائتمان التجاري:

تسعى سياسة الائتمان إلى استقطاب عملاء جدد من خلال تمديد فترة التسديد، كما يجب على الإدارة المالية بالمنشأة حث العملاء على السداد المبكر عن طريق منح الخصم النقدي وتنتهج الإدارة في اتخاذ مثل هذه القرارات معيار مقارنة المنافع الإضافية بالتكاليف الإضافية.

1-فترة الائتمان:

➤ تمديد فترة الائتمان من شأنه أن يؤدي إلى زيادة المبيعات، وبالتالي يكون له تأثير إيجابي على الأرباح.
➤ من جهة أخرى يؤدي تمديد فترة الائتمان إلى زيادة حجم الاستثمار في الذمم المدينة مما يؤثر سلباً على الأرباح من خلال زيادة تكاليف التحصيل وزيادة أعمار الذمم المدينة، ويمكن أن يؤدي إلى زيادة الديون المعدومة وبالتالي انخفاض الأرباح.

مثال

تبيع شركة (ينبع) منتجاتها بسعر 20 ريال للوحدة، في حين أن التكلفة المتغيرة للوحدة هي 12 ريال، تبلغ المبيعات الأجلة للشركة حالياً 80000 وحدة، وأن التكاليف الثابتة هي 200000 ريال.
تفكر الشركة في تيسير معايير منح الائتمان وتوقع أن يؤدي هذا التيسير (التغيير) إلى زيادة عدد الوحدات المباعة بمعدل 10%، حيث تمتد فترة التحصيل من شهر إلى 45 يوماً، كما يتوقع أن تزيد نسبة الديون المعدومة من 1% إلى 2%.
إذا كان العائد المطلوب على الاستثمار في الذمم المدينة هو 15%، فهل تنصح الشركة بتنفيذ المقترح الخاص بتمديد فترة الائتمان.

الحل: ننصح الشركة بتمديد فترة الائتمان، لأن الربح الإضافي أكبر من التكاليف الإضافية

2-الخصم النقدي:

تستخدم المنشآت الخصم النقدي من أجل حث العملاء على السداد قبل انقضاء فترة الائتمان لما يصاحب ذلك من تأثير على كل حجم المبيعات وحجم الاستثمار في الذمم المدينة وحجم الديون المعدومة وبالتالي الأرباح.

تمثل سياسة التحصيل مجموعة من الإجراءات والخطوات التي تهدف إلى الإسراع بالمدفوعات من العملاء وتقليل الديون

من أصعب القرارات

جلب العملاء

تنفير العملاء

المحاضرة الثالثة عشر إدارة المخزون

مقدمة:

- الاحتفاظ بأنواع مختلفة من المخزون يساعد المنشأة من أداء وظائفها.
- يشمل المخزون: المواد الأولية، البضاعة التامة، ونصف تامة الصنع.
- تعد الإدارة اليومية للمخزون من مسؤوليات مدير الإنتاج بما في ذلك تحديد الحجم المناسب من المخزون، ومستوى الأمان، ونقطة إعادة الشراء.
- مخزون الأمان من السلع تامة الصنع من مهام مدير المبيعات.
- في الغالب إدارة المخزون تكون مشتركة بين أطراف عدة داخل المنشأة، من بينها الإدارة المالية

مزايا الاحتفاظ بالمخزون:

- 1 • تفادي فقدان المبيعات: قدرة المنشأة على تقديم خدمات سريعة للعملاء ترتبط ارتباطا مباشرا بالإدارة الفعالة للمخزون
- 2 • الحصول على خصم على الكميات المشتراة: عند شراء المواد الأولية بكميات كبيرة.
- 3 • تخفيض تكاليف الطلبية: من خلال قيام المنشأة بطلبات كبيرة بدلا من طلبيات صغيرة.
- 4 • تحقيق كفاءة في الإنتاج: الاحتفاظ بمخزون من المواد الخام يساعد المنشأة على تحقيق دورات إنتاجية عالية الكفاءة في المدى الطويل.
- 5 • تفادي توقف الإنتاج: الاحتفاظ بمخزون كاف خاصة من المواد الخام، يجنب المنشأة أي نقص أو توقف لخطوط الإنتاج.

تكاليف الاحتفاظ بالمخزون

- 1 • تكاليف المواد: الشراء، الترحيل، المناولة
- 2 • تكلفة الطلبية: تكاليف الطباعة، متابعة الطلبية، الاستلام، الفحص، النقل، تكلفة الفرصة البديلة.
- 3 • تكاليف الاحتفاظ بالمخزون: تكاليف التخزين، التأمين، التقادم وفقدان الخصائص الفنية، التلف والسرقة.
- 4 • تكاليف الأموال المستثمرة في المخزون: اقتناء المخزون والاحتفاظ به يمثل أموال مجمدة كان يمكن أن تستثمر في مجالات أخرى.
- 5 • تكلفة نفاذ المخزون: تنتج تكلفة نفاذ المخزون من عدم توفر المخزون من المواد الخام أو المصنعة بالكامل.

أهداف إدارة المخزون:

تهدف إدارة المخزون إلى:

- تقليل التكاليف المرتبطة بالمخزون دون تفريط في مزايا الاحتفاظ بالحجم المناسب منه.
- تحديد الحجم الاقتصادي من المخزون الذي يكون عنده مجموع تكاليف المخزون عند حدها الأدنى.

نموذج الحجم الاقتصادي للطلبية لإدارة المخزون:

يقوم هذا النموذج على الافتراضات التالية:

- أن الطلب على المنتج أو السلعة معروف ومؤكد .
- أن معدل استخدام السلع أو الكمية المباعة يتم بمعدل ثابت خلال الفترة .
- عدم الأخذ في الاعتبار التكاليف المتعلقة بنفاذ المخزون .
- أن المخزون يتم تجديده أو إحلاله فور نفاذ , أي لا يوجد مخزون أمان.

يعتمد هذا النموذج في الأساس إلى تقليل تكاليف المخزون (تكلفة طلب المخزون وتكلفة الاحتفاظ بالمخزون):

تكلفة الاحتفاظ بالمخزون:

تكلفة الاحتفاظ بوحدة من المخزون خلال فترة زمنية محددة , ترتبط ارتباطا مباشرا بمتوسط المخزون , الذي يعتمد على معدلات طلب المخزون أو معدل تكرار الكمية المطلوبة.

مجموع تكاليف الاحتفاظ بالمخزون:

متوسط المخزون ضرب تكلفة الاحتفاظ بالوحدة الواحدة من المخزون.

متغيرات النموذج:

D = الاحتياجات الكلية للمنشأة خلال السنة.

n = عدد الطلبيات

Q = الكمية التي تطلبها المنشأة في كل مرة.

H = تكلفة الاحتفاظ بالوحدة الواحدة من المخزون.

O = تكلفة الأمر الواحد أو الطلبية الواحدة.

متوسط المخزون:

$$\frac{Q}{2}$$

تكلفة الاحتفاظ:

$$\frac{H \times Q}{2}$$

ملاحظة: العلاقة طردية بين تكلفة الاحتفاظ بالمخزون والكمية المطلوبة

حساب تكلفة طلب المخزون:

- عدد طلبيات المخزون =

$$\frac{D}{Q}$$

- تكلفة طلب المخزون =

$$\frac{O \times D}{Q}$$

- مجموع تكاليف المخزون

$$\frac{H \times Q}{2} + \frac{O \times D}{Q}$$

بما أن نموذج الحجم الاقتصادي للطلبية يهدف إلى تحديد كمية الطلبية (Q) التي تؤدي إلى تخفيض مجموع التكاليف عند حدها الأدنى، والتي تتحقق رياضياً عند النقطة التي تتساوى عندها التكاليفتين:

تكلفة الاحتفاظ بالمخزون = تكلفة طلب المخزون

$$\frac{H \times Q}{2} = \frac{O \times D}{Q}$$

بحل المعادلة السابقة نحصل على

$$HQ^2 = 2OD$$

ومنه:

$$Q = \sqrt{\frac{2OD}{H}}$$

مثال رقم 1:

تبلغ الاحتياجات السنوية لشركة الخبر الدولية 12000 وحدة، وتكلفة الإصدار الواحد للشراء 12 ريالاً، وسعر الوحدة 20 ريالاً، وتقدر تكاليف الاحتفاظ بالوحدة 20% من سعر الشراء.

المطلوب:

- تحديد الحجم الاقتصادي للطلبية
- عدد الإصدارات
- دورة المخزون المثلى
- مجموع تكاليف المخزون

الحل:

1- يتم تحديد الحجم الاقتصادي للطلبية (Q) باستخدام المعادلة التالية:

$$Q = \sqrt{\frac{2OD}{H}} = \sqrt{\frac{2 \times 12 \times 12000}{0.2 \times 20}} = 268$$

2- عدد الاصدارات (الطلبات) =

$$\frac{D}{Q} = \frac{12000}{268} = 45$$

3- دورة المخزون المثلى:

يقصد بها الفترة الزمنية بين طلبيتين، أي المدة التي يأخذها المخزون حتى ينفد. وتحسب كالتالي:
عدد أيام السنة (365) ÷ عدد الإصدارات = 45 ÷ 365 = 8.1 يوماً.

4- تكاليف المخزون:

- تكلفة الاحتفاظ بالمخزون:

$$\frac{H \times Q}{2} = \frac{(0.2 \times 20) \times 268}{2} = 536$$

- تكلفة الاصدار:

$$\frac{O \times D}{Q} = \frac{12 \times 12000}{268} = 536$$

- مجموع التكاليف: 1072 = 536+536

مثال رقم 2:

تتوقع شركة حسناء أن تكون مبيعاتها خلال السنة 5000 وحدة موزعة بالتساوي على مدار السنة، وتكلفة إعداد الطلبية الواحدة تعادل 30 ريالاً في حين تبلغ تكلفة الاحتفاظ بالوحدة من المخزون 30% من سعر الشراء البالغ 50 ريالاً.

المطلوب:

- تحديد الحجم الاقتصادي للطلبية
- عدد الطلبيات
- دورة المخزون المثلى
- مجموع تكاليف المخزون

الحل:

1- يتم تحديد الحجم الاقتصادي للطلبية (Q) باستخدام المعادلة التالية:

$$Q = \sqrt{\frac{2OD}{H}} = \sqrt{\frac{2 \times 30 \times 5000}{0.3 \times 50}} = 141.421$$

2- عدد الاصدارات (الطلبيات)

$$\frac{D}{Q} = \frac{5000}{141.421} = 35.355$$

3- دورة المخزون المثلى:

يقصد بها الفترة الزمنية بين طلبيتين، أي المدة التي يأخذها المخزون حتى ينفذ. وتحسب كآتي:
عدد أيام السنة (360) ÷ عدد الإصدارات = 35.355 ÷ 360 = 10.182 يوماً.

4- تكاليف المخزون:

- تكلفة الاحتفاظ بالمخزون:

$$\frac{H \times Q}{2} = \frac{(0.3 \times 50) \times 141.421}{2} = 1060.658$$

- تكلفة الاصدار:

$$\frac{O \times D}{Q} = \frac{30 \times 5000}{141.421} = 1060.66$$

- مجموع التكاليف: 1060.66 + 1060.66 = 2121.32

المحاضرة الرابعة عشر ملخص مقرر الإدارة المالية (1)

تعريف الإدارة المالية بأنها:

إدارة التدفقات النقدية داخل منشآت الأعمال العامة والخاصة. الدور التقليدي للمدير المالي يتمثل في الاحتفاظ بالسجلات وإعداد وتجهيز التقارير المالية التي تعكس الموقف المالي للمنشأة لتتمكن من الوفاء بالتزاماتها في الأوقات المحددة ومع مرور الوقت وتطور التقنية وكبر حجم واتساع العمليات تغير دور المدير المالي ليشمل دراسة المشاكل والقرارات المرتبطة بإدارة الأصول ومصادر التمويل

أوجه الاختلاف بين المالية والمحاسبة والاقتصاد:

- المحاسبة تهتم بعملية تجميع البيانات التاريخية أو المستقبلية وتسجيلها بصورة صحيحة.
- المالية هي عملية إدارية تهتم باتخاذ القرارات في ضوء المعلومات التي يفرزها النظام المحاسبي.
- الاقتصاد يهتم بتحليل وتوزيع الموارد ودراسة المعاملات

علاقة وظيفة المالية بفروع إدارة الأعمال الأخرى

- التسويق
- الإنتاج
- إدارة الموارد البشرية
- نظام المعلومات....

✓ ظهور وتطور **نظرية المحفظة** وتطبيقاتها من أهم الأحداث خلال الستينيات، حيث ارتبط تطور هذه **النظرية بـ ماركويتز** 1952، إلى أن تم تنقيتها وتطويرها أكثر من قبل فاما سنة 1965، ولنتر 1964.

التوجه نحو تطوير نماذج بديلة في المجالات الدقيقة للإدارة المالية على سبيل المثال **تسعير الخيارات** الذي ارتبط **ببلاك وشولز سنة**

1973

هدف المنشأة

تعظيم الربح + تعظيم الثروة

لكن هناك انتقاد لهدف تعظيم الربح

وظائف الإدارة المالية

- (1) التنبؤ بالتدفقات النقدية الداخلة والخارجة
- (2) **تدبير الأموال**: تحديد مصادر التمويل المختلفة وحجم التمويل المطلوب من كل مصدر وتوقيت الحصول عليها وتكلفته.
- (3) **إدارة تدفق الأموال داخل المنشأة**: من خلال تتبع ومراقبة الرصيد النقدي للحساب، والعمل على تحريكها لتغطية أي عجز محتمل.

- (4) الرقابة على التكاليف باستعمال برامج الحاسب الآلي.
 (5) التنبؤ بالأرباح: من خلال التنبؤ بالمبيعات والتكاليف والتي يتم الحصول عليها من أقسام التسويق والإنتاج.
 (6) التسعير: عملية مشتركة بين مختلف إدارات المنشأة

القيمة الزمنية للنقود:

تمارين حول القيمة الزمنية للنقود:

(1) يخطط مستثمر للدخول في مشروع يمنح ٢٠٠٠٠ ريال سنوياً لمدة ٥ سنوات، فإذا كان معدل العائد المطلوب ١٠%. فما هو

المبلغ الذي تكون على استعداد لدفعه للدخول في هذا المشروع؟

$$PV = C \times \frac{1 - \left[\frac{1}{(1+r)^t} \right]}{r}$$

القيمة الحالية، هي:

$$75800 = 20000 * 3.790 \text{ ريال}$$

(1) قام مستثمر بتوظيف مبلغ ٢٠٠٠ ريال في السنة الأولى ومبلغ ٤٠٠٠ ريال في السنة الثالثة ومبلغ ٦٠٠٠ ريال في السنة الخامسة في ودیعة استثمارية. ما هو المبلغ المتجمع للمستثمر في نهاية السنة التاسعة، علماً بأن معدل العائد السنوي ١٠%؟

$$FV = C(1 + r)^t$$

■ 2000 ريال في السنة الأولى لمدة 9 سنوات:

$$5546 = 2000 * 2.773$$

■ 4000 ريال في السنة الثالثة لمدة 7 سنوات:

$$8840 = 4000 * 2.210$$

■ 6000 ريال في السنة الخامسة لمدة 5 سنوات:

$$11772 = 6000 * 1.762$$

المبلغ المتجمع في نهاية السنة التاسعة ٢٦١٥٨ ريال

مروى

(١) أودع مستثمر مبلغ ٤٠٠٠ ريال لدى بنك لمدة ١٧ سنة، فأصبح المبلغ المتجمع ١٤٨٠٠ ريال. ما هو سعر فائدة البنك؟

$$FV = C(1 + r)^t$$

معامل الخصم: لمدة ١٧ سنة هو ٣,٧

بالرجوع للجدول المالي وعند معامل الخصم ٣,٧ نجد معدل الخصم ٨%

(٢) استثمر شخص مبلغ ١٠٠٠ ريال سنويا لمدة ٥ سنوات بسعر فائدة ١٢%. ما هو المبلغ المتجمع في نهاية السنة الخامسة؟

$$FV = C X$$

$$\left[\frac{(1+r)^t - 1}{r} \right]$$

القيمة المستقبلية هي:

$$\text{ريال } 6352 = 6,352 * 1000 \quad \blacksquare$$

مثال:

أقدمت شركة نجلاء على استثمار مبلغ 2000 ريال لمدة سنتين بمعدل فائدة أو عائد سنوي قدره 10%، ما هو المبلغ الذي ستحصل عليه الشركة في نهاية السنتين؟

$$FV = C x (1+r)^t$$

$$\text{القيمة المستقبلية } FV = 2000 * 1.210 = 2420 \text{ ريال.}$$

أتيح لك فرصة استثمار مبلغ 1000 ريال لمدة خمس سنوات بمعدل عائد سنوي 12%

ماهي قيمة المبلغ المتجمع لديك في نهاية السنة الخامسة؟ وما هو مجموع العائد الذي حصلت عليه، وماهي قيمة

العوائد التي حصلت عليها نتيجة إعادة استثمار العوائد؟

$$FV = C x (1+r)^t$$

$$1- \text{القيمة المستقبلية} = 1000 * 1.762 = 1762 \text{ ريال}$$

$$2- \text{مجموع العوائد} = 1762 - 1000 = 762 \text{ ريال}$$

$$3- \text{العائد السنوي} = 1000 * 0.12 = 120 \text{ ريال}$$

$$\text{عائد خمس سنوات} = 120 * 5 = 600 \text{ ريال}$$

$$4- \text{العوائد الناتجة من إعادة استثمار العوائد}$$

$$= 600 - 762 = 162 \text{ ريال}$$

مروى

مثال:

قامت شركة البستان باستثمار مبلغ 2000 ريال لمدة سنتين بمعدل فائدة 4%، علماً بان الفائدة تدفع مرتين في السنة، فما هو المبلغ المتجمع في نهاية السنة الثانية؟

$$C = 2000 , R = 4\% , M = 2 , T = 2 , FV = ??$$

$$= 2000 * \left\{ 1 + \frac{4\%}{2} \right\}^{2*2} = 2164 \text{ SR}$$

تحليل القوائم المالية:

أولاً : نسب السيولة:

تقيس نسب السيولة مدى قدرة المنشأة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل ومن أهم هذه النسب:

م	اسم النسبة	القانون	الشرح
١	نسبة التداول	$\frac{\text{الأصول المتداولة}}{\text{الخصوم المتداولة}}$	تعكس عدد مرات تغطية الأصول المتداولة للخصوم المتداولة
٢	نسبة التداول السريع	$\frac{\text{الأصول المتداولة - المخزون}}{\text{الخصوم المتداولة}}$	تعكس أيضاً عدد مرات تغطية الأصول المتداولة للخصوم المتداولة حيث تعتبر أكثر دقة لقياس السيولة من نسبة التداول لعدم دخول المخزون
٣	نسبة النقدية	$\frac{\text{النقدية + الإستثمارات المؤقتة}}{\text{الخصوم المتداولة}}$	تعكس أيضاً عدد مرات تغطية الأصول المتداولة للخصوم المتداولة حيث تحتوي على أكثر عناصر الأصول المتداولة القابلة للتسييل

ثانياً : نسب النشاط:

تقيس نسب النشاط مدى قدرة المنشأة على استخدام الموارد المتاحة لديها من أجل توليد المبيعات ومن أهم هذه

النسب

م	اسم النسبة	القانون	الشرح
1	معدل دوران الأصول المتداولة	$\frac{\text{المبيعات}}{\text{مجموع الأصول المتداولة}}$	يعكس مدى كفاءة المنشأة في إدارة الأصول المتداولة للحصول على المبيعات ، أي أن كل ريال يستثمر في الأصول المتداولة يعطي مبيعات بقيمة معينة
2	معدل دوران الذمم المدينة	$\frac{\text{المبيعات}}{\text{الذمم المدينة}}$	يعكس مدى كفاءة المنشأة في إدارة الأصول المتداولة للحصول على المبيعات
3	متوسط فترة التحصيل	$\frac{\text{الذمم المدينة}}{\text{المبيعات الآجلة} \div 360}$	تعبّر عن سرعة تحصيل الذمم المدينة
		$\frac{\text{عدد أيام السنة}}{\text{معدل دوران الذمم}}$	
4	معدل دوران المخزون	$\frac{\text{تكلفة البضاعة المباعة}}{\text{متوسط المخزون}}$ <small>1/2 (أجر البند + مخزون أول البند) = متوسط المخزون*</small>	يعكس كفاءة المنشأة في تدوير المخزون وبالتالي تحويل المخزون إلى مبيعات
5	معدل دوران الأصول الثابتة	$\frac{\text{المبيعات}}{\text{الأصول الثابتة}}$	يعكس كفاءة المنشأة في استخدام الأصول الثابتة لتوليد المبيعات أي أن كل ريال يستثمر في الأصول الثابتة يعطي مبيعات بقيمة معينة
6	معدل دوران مجموع الأصول	$\frac{\text{المبيعات}}{\text{مجموع الأصول}}$	يعكس كفاءة المنشأة في استخدام جميع الأصول (الثابتة + المتداولة) لزيادة المبيعات وتحقيق الأرباح ، أي أن كل ريال يستثمر في الأصول يعطي مبيعات بقيمة معينة

ثالثاً : نسب المديونية أو الاقتراض:

تقيس نسب المديونية درجة اعتماد المنشأة على الديون في تمويل استثماراتها وكذلك قدرة المنشأة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل الناتجة من استخدام الديون كالفوائد وأقساط الديون ومن أهم هذه النسب:

م	اسم النسبة	القانون	الشرح
1	نسبة مجموع الديون إلى مجموع الأصول	$\frac{\text{مجموع الديون}}{\text{مجموع الأصول}}$	تقيس مدى استخدام المنشأة للديون لتمويل أصولها
2	نسبة مجموع الديون إلى حقوق الملكية	$\frac{\text{مجموع الديون}}{\text{حقوق الملكية}}$	تقيس نسبة الأموال المقرضة إلى أموال حقوق الملكية
3	نسبة الديون طويلة الأجل إلى هيكل رأس المال	$\frac{\text{الديون طويلة الأجل}}{\text{مجموع هيكل رأس المال}}$ <small>حقوق الملكية + الديون طويلة الأجل = هيكل رأس المال *</small>	تقيس نسبة الديون طويلة الأجل إلى مجموع هيكل رأس مال الشركة
4	عدد مرات تغطية الفوائد	$\frac{\text{الأرباح قبل الفوائد والضرائب}}{\text{الفوائد السنوية}}$	تقيس قدرة الشركة على تسديد الفوائد المرتبطة بالاقتراض سواء قصيرة أو طويلة الأجل

رابعاً : نسب الربحية:

تقيس نسب الربحية مدى فعالية المنشأة في استغلال الموارد المتاحة لتوليد الأرباح

م	اسم النسبة	القانون	الشرح
1	هامش مجمل الربح	$\frac{\text{مجمل الربح}}{\text{المبيعات}}$	تقيس قدرة الشركة في الرقابة على التكاليف المرتبطة بالمبيعات
2	هامش صافي الربح	$\frac{\text{الربح بعد الضريبة}}{\text{المبيعات}}$	توضح صافي الربح الذي تحققه المنشأة عن كل ريال مبيعات بعد خصم المصاريف المتعلقة بالإنتاج و البيع و الفوائد والضرائب
3	معدل العائد على الاستثمار	$\frac{\text{الربح بعد الضريبة}}{\text{مجموع الأصول}}$	يوضح صافي العائد على استثمارات المنشأة (ربحية كافة الاستثمارات قصيرة وطويلة الأجل)
4	معدل العائد على حقوق الملكية	$\frac{\text{الربح بعد الضريبة}}{\text{حقوق الملكية}}$	توضح العائد الذي يحققه الملاك على أموالهم المستثمرة في المنشأة

م	اسم النسبة	القانون	الشرح
5	هامش ربح العمليات	$\frac{\text{صافي ربح العمليات}}{\text{المبيعات}}$	تعبر هذه النسبة عن فعالية التشغيل التي تتمتع بها المنشأة
6	القوة الإرادية	$\frac{\text{صافي ربح العمليات}}{\text{مجموع الاصول المشاركة في العمليات}}$	تعبر هذه النسبة عن معدل العائد الذي تحصل عليه المنشأة من الأصول المشاركة في العمليات

خامساً : نسب الأسهم (السوق) :

تسعى هذه النسب إلى توفير المعلومات المتعلقة بإيرادات المنشأة وتأثيرها على سعر السهم ومن أهم هذه النسب :

توضيح الأرباح الموجودة في الشركة والتي يمكن توزيعها على المساهمين	$\frac{\text{الربح صافي}}{\text{عدد الأسهم}}$	نصيب السهم من الأرباح المحققة
هذه النسبة تربط بين نصيب السهم من الأرباح المحققة مع نشاط السهم في السوق	$\frac{\text{سعر السهم السوقي}}{\text{الأرباح المحققة للسهم}}$	نسبة سعر السهم إلى نصيب السهم من الأرباح المحققة (المضاعف)
عبارة عن مقلوب النسبة السابقة وهي عبارة عن معدل العائد الذي يطالب به المستثمرون	$\frac{\text{نصيب السهم من الأرباح المحققة}}{\text{سعر السهم السوقي}}$	نسبة نصيب السهم من الأرباح المحققة إلى سعر السهم السوقي

توضيح نسبة الأرباح الموزعة	$\frac{\text{الأرباح الموزعة}}{\text{صافي الربح}}$	معدل توزيع الأرباح
يعبر هذا المعدل عن نسبة توزيع الأرباح بالسهم مقابل ما يحققه السهم من أرباح صافية	$\frac{\text{الأرباح الموزعة بالسهم}}{\text{سعر السهم السوقي}}$	عائد أو غلة الربح الموزع
تقيس هذه النسبة نصيب السهم العادي من الأرباح التي توزعها الشركة على المساهمين	$\frac{\text{الأرباح الموزعة}}{\text{عدد الأسهم العادية المصدرة}}$	الأرباح الموزعة للسهم

تمرين حول تحليل القوائم المالية: فيما يلي القوائم المالية لشركة الخليج

قائمة الدخل:

الميزانية العمومية:

المبلغ	البيان	الخصوم		الأصول	
35000	صافي المبيعات	٣٥٠٠	دائنون	٢٥٠٠	نقد
15000	تكلفة البضاعة المباعة	١٥٠٠	أوراق دفع	٣٠٠٠	مدينون
20000	مجموع الربح	٥٠٠٠	مجموع الخصوم المتداولة	٥٥٠٠	بضاعة:
3000	مصاريف التشغيل	٢٥٠٠	قروض طويلة الأجل	١١٠٠٠	مجموع الأصول المتداولة
2000	الإهلاك	٣٠٠٠٠	رأس المال (أسهم عادية)	٣٠٠٠٠	صافي الأصول الثابتة
15000	الربح التشغيلي	٣٥٠٠	أرباح غير موزعة (المحتجز)	٤١٠٠٠	المجموع
1000	الفوائد	٤١٠٠٠	المجموع	٤١٠٠٠	
14000	الربح قبل الضريبة				
5600	الضريبة (٤٠%)				
8400	الربح الصافي				

القيمة الاسمية للسهم: 10ريال، والقيمة السوقية للسهم: 12 ريال، عدد الأسهم: 3000 سهم. يتم توزيع 4000 ريال على المساهمين في نهاية السنة

القيمة الاسمية للسهم 10 :ريال ,والقيمة السوقية للسهم 12 :ريال , عدد الأسهم 3000 :سهم .يتم توزيع 4000 ريال على المساهمين في نهاية السنة

المطلوب:

تحليل الوضع المالي للشركة لسنة , 2012 من خلال حساب النسب المالية التالية:

الحل :

التعليق	متوسط الصناعة	النتيجة	التعويض	القانون	اسم النسبة
نسب السيولة					
ضعيفة	٤ مرات	٢.٢ مرة	١١٠٠٠/٥٠٠٠	مع الأصول المتداولة/مع الخصوم المتداولة	نسبة التداول
ضعيفة	مرتين	٠.٥ مرة	٢٥٠٠/٥٠٠٠	(النقدية+ الأوراق المالية القصيرة الاجل) / الخصوم المتداولة	نسبة النقدية
نسب النشاط					
ضعيفة	٨ مرات	١.١٦	٣٥٠٠٠/٣٠٠٠٠	المبيعات/ مع الأصول الثابتة	معدل دوران الأصول الثابتة
جيدة	٤ مرات	١١.٦٦	٣٥٠٠٠/٣٠٠٠	المبيعات/ الذمم المدينة	معدل دوران الذمم المدينة
ضعيفة	٩ مرات	٦.٣٦	٣٥٠٠٠/٥٥٠٠	المبيعات/ المخزون	معدل دوران المخزون
جيدة	٥٠ يوم	٣٠.٨٥ يوم	(٣٥٠٠٠/٣٦٠)/٣٠٠٠	الذمم المدينة/(المبيعات الأجلة/٣٦٠)	متوسط فترة التحصيل
نسب المديونية					
جيدة	%٤٥	%٢٢.٣٨	٣٣٥٠٠/(٢٥٠٠+٥٠٠٠)	مجموع الديون (د. القصيرة + د. الطويلة) /مجموع حقوق الملكية	نسبة مجموع الديون إلى مجموع حقوق الملكية
جيدة	٦ مرات	١٥ مرة	١٥٠٠٠/١٠٠٠	صافي الأرباح قبل الفوائد والضرائب/ الفوائد السنوية	عدد مرات تغطية الفوائد
نسب الربحية					
جيدة	%١٥	%٢٥.٠٧	٨٤٠٠/٣٣٥٠٠	صافي الربح (الربح بعد الضرائب) / حقوق الملكية	معدل العائد على حقوق الملكية
جيدة	%٢٠	%٢٠.٤٨	٨٤٠٠/٤١٠٠٠	صافي الربح (الربح بعد الضرائب) / مع الأصول	معدل العائد على الاستثمار
جيدة	%١٨	%٢٤	٨٤٠٠/٣٥٠٠٠	صافي الربح (الربح بعد الضرائب) / المبيعات	معدل هامش صافي الربح
جيدة	%٢٣	%٤٢.٨٥	١٥٠٠٠/٣٥٠٠٠	صافي ربح العمليات / المبيعات	معدل هامش ربح العمليات
نسب الأسهم					
		٢.٨ ريال	٨٤٠٠/٣٠٠٠	صافي الربح (الربح بعد الضرائب) / عدد الأسهم العادية	نصيب السهم من الأرباح المحققة
		٤.٢	١٢/٢.٨	سعر السهم السوقي / نصيب السهم من الأرباح المحققة	سعر السهم إلى نصيب السهم من الأرباح المحققة
		١.٣٣ ريال	٤٠٠٠/٣٠٠٠	الأرباح الموزعة / عدد الأسهم العادية	الربح الموزع بالسهم
		%٤٧.٦١	٤٠٠٠/٨٤٠٠	الأرباح الموزعة / صافي الربح (الربح بعد الضرائب)	معدل توزيع الأرباح

التخطيط المالي (أسلوب النسب المئوية للمبيعات):

– المنشأة تشتغل بكامل طاقتها:

تتغير البنود التالية بتغير المبيعات:

الأصول المتداولة- الأصول الثابتة- الخصوم المتداولة

– المنشأة لا تشتغل بكامل طاقتها:

تتغير البنود التالية بتغير المبيعات:

الأصول المتداولة- الخصوم المتداولة

التخطيط المالي (أسلوب النسب المثوية للمبيعات):

*الاحتياجات المالية الكلية.

$$F = \left\{ \sum \% A - \sum \% L \right\} \times \Delta S$$

الاحتياجات المالية الكلية. = F

مجموع نسب الأصول التي تتغير مباشرة مع المبيعات. = $\sum \% A$

مجموع نسب الخصوم التي تتغير مباشرة مع المبيعات. = $\sum \% L$

حجم التغير في المبيعات = ΔS

*الاحتياجات المالية الخارجية

$$EFN = F - \{ M \times \% RE \times ES \}$$

الاحتياجات المالية الخارجية = EFN

الاحتياجات المالية الكلية = F

هامش صافي الربح. = M

معدل احتجاز الأرباح = %RE

المبيعات المتوقعة = ES

طرق معالجة الاختلال في الميزانية العمومية

1-زيادة الأرباح المحتجزة (رفع نسبة الاحتجاز وتخفيض نسبة توزيع الأرباح).

2-إصدار أسهم عادية جديدة بقيمة العجز (الاختلال)

3-اللجوء للاقتراض الخارجي سواء من خلال اصدار سندات أو اللجوء للبنوك بقيمة العجز (الاختلال)

في حالة الفائض العكس تماما

الموازنة الرأس مالية

صافي التدفق النقدي

$$CF = EAT + D$$

(CF) = صافي التدفق النقدي السنوي

(EAT) = الربح بعد الضريبة

(D) = الإهلاك السنوي

حساب قيمة الإهلاك السنوي الثابت:

$$\text{القسط الثابت للإهلاك} = (\text{تكلفة الاستثمار} - \text{قيمة الخردة}) \div \text{عدد السنوات}$$

حساب قيمة الإهلاك المتناقص:

مثال: بافتراض تكلفة الاستثمار 100 ريال، وتهلك الآلة بطريقة الإهلاك المتناقص بواقع 40%.

البيان	١	٢	٣	٤	٥
استثمار أو المدة	١٠٠	٦٠	٣٦	٢١,٦	١٣
الإهلاك السنوي (٤٠%)	٤٠	٢٤	١٤,٤	٨,٦	٥,٢
استثمار آخر المدة	٦٠	٣٦	٢١,٦	١٣	٧,٨

تمرين حول الموازنة الرأس مالية

تبلغ تكلفة أصل معين 6000 ريال. مدة حياته الاقتصادية خمس سنوات ويهلك بطريقة القسط الثابت. ويحتاج إلى رأس مال عامل بمقدار 1200 ريال. الإيرادات النقدية السنوية للأصل تساوي 8000 ريال، أما تكاليف التشغيل النقدية السنوية فهي 3000 ريال. تم بيع الأصل في نهاية حياته الاقتصادية بسعر 1000 ريال. معدل الضريبة على الأرباح التشغيلية والرأسمالية 40%.

المطلوب:

1. حساب قسط الإهلاك السنوي الثابت للأصل.
2. إيجاد التدفقات النقدية المبدئية للمشروع.
3. التدفقات النقدية السنوية (الإضافية)
4. التدفقات النقدية لنهاية المشروع.

الحل:

1- قسط الاهلاك السنوي الثابت = (تكلفة الاستثمار-قيمة الخردة) / مدة حياة المشروع
قسط الإهلاك = $5 / (1000 - 6000) = 1000$ ريال

2- التدفقات النقدية الأولية (المبدئية):

▪ تكلفة شراء الأصل: 6000

▪ رأس المال العامل: 1200

المجموع = 7200 ريال

3- التدفقات النقدية السنوية (الإضافية) :

5	4	3	2	1	
8000	8000	8000	8000	8000	الإيرادات النقدية السنوية
(3000)	(3000)	(3000)	(3000)	(3000)	تكاليف التشغيل السنوية
(1000)	(1000)	(1000)	(1000)	(1000)	الإهلاك السنوي
4000	4000	4000	4000	4000	الربح قبل الضرائب
(1600)	(1600)	(1600)	(1600)	(1600)	الضريبة (40%)
2400	2400	2400	2400	2400	الربح الصافي (الربح بعد الضريبة)
1000	1000	1000	1000	1000	الإهلاك السنوي
3400	3400	3400	3400	3400	(صافي التدفق النقدي) CF

4- تدفقات نهاية المشروع (السنة الخامسة)

▪ التدفقات السنوية للسنة الخامسة (السنة الأخيرة) 3400

▪ صافي قيمة الخردة = $1000 - (0.4 * 1000) = 600$

▪ استرداد رأس المال العامل = 1200

المجموع = 5200 ريال

التقييم المالي للمشروعات الاستثمارية:

معايير خصم التدفقات النقدية:

تسمى بطرق الخصم، لأنها تأخذ بمبدأ القيمة الزمنية للنقود في الاعتبار، حيث يتم خصم التدفقات النقدية من المشروع بمعدل خصم مناسب عند تقويمها للمشروع الاستثماري

1- طريقة صافي القيمة الحالية (NPV)

2- طريقة فترة الاسترداد المخصصة (DPP)

3- طريقة مؤشر الربحية أو دليل الربحية (PI)

4- طريقة معدل العائد الداخلي (IRR)

1- طريقة صافي القيمة الحالية:

تعبّر عن الزيادة التي يضيفها المشروع الاستثماري إلى القيمة الكلية للاستثمار، وتقاس بالعلاقة التالية:

$$NPV = PV(CF) - PV(K)$$

حيث:

NPV = صافي القيمة الحالية

PV(CF) = مجموع القيمة الحالية للتدفقات النقدية السنوية

PV(K) = مجموع القيمة الحالية لتكلفة الاستثمار

2- طريقة فترة الاسترداد المخصصة:

الفترة الزمنية اللازمة لاسترداد رأس مال المشروع المقترح، أي عندما تتساوى القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلة بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة

يفضل المشروع الاستثماري الذي يسترد أمواله في فترة أقصر

3- طريقة مؤشر الربحية:

هو مؤشر نسبي لربحية المشروع، وهو عبارة عن تقسيم التدفقات النقدية على القيمة الحالية لتكلفة الاستثمار الرأسمالي

$$PI = \frac{\sum PVCF}{\sum PVK}$$

PI = مؤشر الربحية

PVCF = مجموع القيمة الحالية للتدفقات النقدية السنوية

PVK = مجموع القيمة الحالية لتكلفة الاستثمار

معدل العائد الداخلي هو ذلك المعدل الذي **يساوي** بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية من المشروع والقيمة الحالية لتكلفة الاستثمار الرأسمالي، أو هو معدل الخصم الذي يجعل صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية مساويا **للصفر**.
سمي بمعدل العائد الداخلي لأنه يعتمد أساسا على العوائد والتدفقات النقدية الناتجة من المشروع، وليس على معدل خصم يتم اختياره خارجيا.

سمي بمعدل العائد الداخلي لأنه يعتمد أساسا على العوائد والتدفقات النقدية الناتجة من المشروع، وليس على معدل خصم يتم اختياره خارجيا، ويتم حسابه وفق الصيغة التالية:

$$0 = -K + \sum_{i=1}^n \frac{CF}{(1 + IRR)^i} + \frac{SV}{(1 + IRR)^n}$$

K = تكلفة الاستثمار

CF = التدفق النقدي السنوي من المشروع

i = السنة وتتراوح بين 1 إلى n

n = عدد سنوات عمر المشروع

IRR = معدل العائد الداخلي

SV = قيمة الخردة

حساب معدل العائد الداخلي (طريقة التجربة والخطأ):

$$IRR = R_1 + \frac{(R_2 - R_1)NPV_1}{(NPV_1 - NPV_2)}$$

R₁ = معدل الخصم الأصغر والذي يجعل NPV موجبا.

R₂ = معدل الخصم الأكبر والذي يجعل NPV سالبا

NPV₁ = صافي القيمة الحالية عند معدل الخصم الأصغر

NPV₂ = صافي القيمة الحالية عند معدل الخصم الأكبر

إدارة النقدية والاستثمارات المؤقتة

1- أسلوب النسب المالية:

مستوى الأمان = المتوسط اليومي للمدفوعات × عدد أيام الأمان

2- نموذج الكمية الاقتصادية للطلب:

$$n = \frac{D}{Q} = \text{عدد التحويلات بالصيغة التالية}$$

$$\frac{Q}{2} = \text{A} = \text{متوسط الرصيد النقدي}$$

$$\frac{HQ}{2} = \text{تكلفة الفرصة البديلة}$$

تكلفة تدبير النقدية:

$$O \times n = O \times \frac{D}{Q} = \frac{OD}{Q} = \text{عبارة عن تكلفة الصفقة} \times \text{عدد التحويلات}$$

مجموع تكاليف النقدية:

هي عبارة عن تكاليف الفرصة البديلة مضافا إليها تكاليف تدبير النقدية

$$\frac{OD}{Q} + \frac{HQ}{2}$$

لإيجاد الحجم الاقتصادي للكمية المطلوبة نقوم بتحديد الطلبية (Q) التي تعمل على تخفيض مجموع التكاليف إلى الحد الأدنى، عن طريق

المساواة بين التكاليفتين (تكلفة الفرصة البديلة وتكلفة تدبير النقدية)

$$\frac{OD}{Q} = \frac{HQ}{2} \longrightarrow HQ^2 = 20D$$

بضرب الوسطين في الطرفين نحصل على معادلة الرصيد النقدي (Q)

$$Q = \sqrt{\frac{20D}{H}}$$

مروى

3- نموذج حد المراقبة:

- تم تقديم هذا النموذج بواسطة **ميرتون ميلر ودانيال أوري**، وهو على نقيض من نموذج **بومل**.
- يفترض أن التدفقات النقدية وتقلباتها لا يمكن التنبؤ بها.
- يضع النموذج حدين لمراقبة النقدية:
- الحد الأول: المستوى الأقصى الذي يمكن أن تصل إليه النقدية (**M**).
- الحد الثاني: المستوى الأدنى (**L**) وبين هاذين الحدين يتقلب الرصيد النقدي العامل عشوائيا.
- يحدد النموذج حد الطلب أو نقطة العودة (**T**)

$$\text{تكلفة الصفحة} = \frac{\text{التكاليف الثابتة للسمسرة} * \text{متوسط عدد التحويلات خلال الفترة}}{\text{عدد أيام الفترة}}$$

- **تكلفة الفرصة البديلة:** معدل العائد أو الفائدة على الأوراق المالية عالية السيولة * متوسط الرصيد النقدي اليومي المتوقع
- يعتمد النموذج على التباين كمقياس لتشتت التدفقات النقدية مع الأخذ في الاعتبار احتمالات تحقق هذه التدفقات.
- الحد الأقصى لطلب الرصيد النقدي (**M**) في حالة عدم وجود حد أدنى من الرصيد النقدي يعادل (**3T**) ويعتبر هذه صحيحة في حالة أن احتمال زيادة الأرصدة النقدية يساوي احتمال انخفاضها (الاحتمال لكل منهما = 0.50).

$$T = \sqrt[3]{\frac{30\sigma^2}{4R^*}} + L = \text{نقطة العودة أو الرصيد النقدي الأمثل (T)}$$

حيث:

T = نقطة العودة أو الرصيد النقدي الأمثل

O = تكلفة السمسرة (تكلفة أوامر بيع الاستثمارات المؤقتة)

σ^2 = تباين التدفقات اليومية

R^* = معدل العائد (الفائدة) على الاستثمارات المؤقتة على 360 يوم

L = الحد الأدنى من النقدية

الحد الأقصى (**M**):

$$M = 3T - 2L$$

متوسط النقدية (**A**):

$$A = \frac{4T - L}{3}$$

تباين التدفقات النقدية اليومية:

$$\sigma^2 = \sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2$$

التباين = احتمالات التحقق × مربع انحرافات الأرصدة النقدية عن القيمة المتوقعة لهذه الأرصدة.

مروى

****** تبلغ التكاليف الثابتة لتحويل الأوراق المالية إلى نقدية 16 ريالاً، وأن معدل العائد على الاستثمارات المؤقتة 14.4%، وأن الانحراف المعياري للتدفقات النقدية اليومية 4000 ريال، وأن الحد الأدنى المطلوب من الرصيد النقدي 200 ريالاً.

المطلوب:

1- حساب الرصيد النقدي الأمثل (T).

2- حساب الحد الأقصى من النقدية (M).

3- حساب متوسط النقدية (A).

الرصيد النقدي

هنا الناتج = $T = 8029$
وبكذا يكون
 $M = 21368$
 $A = 10638$

$$T = \sqrt[3]{\frac{3 \times 16 \times (4000)^2}{4 \times (0.144 \div 360)}} + 200 = 8027 \text{ SR}$$

$$M = (3 \times 8027) - (2 \times 200) = 23681 \text{ SR}$$

$$A = \frac{4 \times 8027 - 200}{3} = 10636 \text{ SR}$$

اداره الذمم الماليه

تحسب **قيمة الاستثمار في الذمم المدينة** لنهاية اليوم العاشر هو:

$$I = S \times P$$

I = قيمة الذمم المدينة.

S = المعدل اليومي للمبيعات الآجلة.

P = متوسط فترة التحصيل.

المعدل اليومي للمبيعات الآجلة = (المبيعات الآجلة / 360 يوم) × (فترة التحصيل)

الصيغة المبسطة للتعبير عن الائتمان التجاري:

يعبر عن **الائتمان التجاري** بالصيغة المبسطة التالية:

$$1/10/\text{net } 30$$

وتعني هذه الصيغة:

- حصول العميل على خصم 1% إذا قام بالسداد في فترة 10 أيام من تاريخ الشراء، وإذا لم يتمكن من الدفع خلال 10 أيام عليه تسديد المبلغ

كاملاً في 30 يوم من تاريخ الشراء.

اداره المخزون

مروى

نموذج الحجم الاقتصادي للطلبية لإدارة المخزون

متغيرات النموذج:

D = الاحتياجات الكلية للمنشأة خلال السنة.

n = عدد الطلبيات

Q = الكمية التي تطلبها المنشأة في كل مرة.

H = تكلفة الاحتفاظ بالوحدة الواحدة من المخزون.

O = تكلفة الأمر الواحد أو الطلبية الواحدة.

متوسط المخزون:

$$\frac{Q}{2}$$

تكلفة الاحتفاظ:

$$\frac{H \times Q}{2}$$

ملاحظة: العلاقة **طردية** بين تكلفة الاحتفاظ بالمخزون والكمية المطلوبة.

حساب تكلفة طلب المخزون:

- عدد طلبيات المخزون =

$$\frac{D}{Q}$$

- تكلفة طلب المخزون =

$$\frac{O \times D}{Q}$$

- مجموع تكاليف المخزون

$$\frac{H \times Q}{2} + \frac{O \times D}{Q}$$

بما أن نموذج الحجم الاقتصادي للطلبة يهدف إلى تحديد كمية الطلبية (Q) التي تعمل تؤدي إلى تخفيض مجموع التكاليف عند حدها الأدنى، والتي تتحقق رياضياً عند النقطة التي تتساوى عندها التكاليفتين:
تكلفة الاحتفاظ بالمخزون = تكلفة طلب المخزون

$$\frac{H \times Q}{2} = \frac{O \times D}{Q}$$

بحل المعادلة السابقة نحصل على:

$$HQ^2 = 2OD$$

ومنه:

$$Q = \sqrt{\frac{2OD}{H}}$$

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



مروى