

جدول (1)

ريال واحد في نهاية عدد

$$VF = (1+r)^n$$

3%

1.0300

1.0609

1.0927

1.1255

1.1593

1.1941

1.2299

1.2668

1.3048

1.3439

1.3842

1.4258

1.4685

1.5126

1.5580

1.6047

1.6528

1.7024

1.7535

1.8061

1.8603

1.9161

1.9735

A

### الحالة العملية (رقم 1):

قام أحد المستثمرين في بداية السنة بشراء 5000 سهم من أسهم إحدى الشركات بسعر سوقى قدره 60 ريال للسهم الواحد. و بحلول نهاية السنة قررت الشركة توزيع أرباح 3 ريال للسهم الواحد، وأن سعر السهم بالسوق بنهاية السنة كان 65 ريال للسهم.

### الحالة العملية (رقم 2):

الجدول أدناه يبين البيانات المتعلقة بإحدى المشروعات الاستثمارية:

السنة	العائد على الاستثمار
1	10%
2	8%
3	11%
4	14%
5	16%

A

## الحالة العملية (رقم 3)

فيما يلي الميزانية العامة وقائمة الدخل لإحدى الشركات عن العام 2009م

2009	الخصوم	الأصول	الأصول الثابتة:
800000	حقوق الملكية	2009	الألات ومعدات
250000	أسهم عادية (4000 سهم)	700000	معدات نقل
	أسهم ممتازة (1000 سهم) 12%	200000	مباني
300000	أرباح محتجزة	650000	الإهلاك
1350000	احتياطات تسديد القروض	330000	صافي الأصول الثابتة
1000000	مجموع حقوق الملكية	1220000	
100000	القروض طويلة الأجل (10%)		
100000	سندات		
1100000	مجموع الديون طويلة الأجل		
	الخصوم المتداولة:		الأصول المتداولة:
40000	الموردون	260000	المخزون
40000	قروض قصيرة الأجل (6%)	300000	النقدية
40000	دائنون	370000	نعم مدينة
120000	مجموع الخصوم المتداولة	420000	أوراق مالية
2570000	مجموع الخصوم:	1350000	مجموع الأصول المتداولة:
		2570000	مجموع الأصول

## قائمة الدخل عن السنة المالية 2009/12/31م

2003	البيان
3500000	المبيعات
2100000	تكلفة المبيعات
1400000	اجمالي الربح
300000	مصاريف التشغيل
110000	الإهلاك
990000	ربح العمليات (التشغيل)
	المصاريف المالية:
100000	قوائد القروض ط/الأجل
14400	قوائد القروض ق/الأجل
875600	الربح قبل الضريبة
437800	الضريبة (50%)
437800	الربح بعد الضريبة
30000	أرباح الأسهم الممتازة
407800	صافي الربح

علماً أن:

- القيمة الاسمية للسهم العادي = 10 ريال للسهم
- الأرباح الموزعة على حملة الأسهم = 8000 ريال
- قيمة المخزون أول المدة = 200000 ريال

A  
الحالية العملية ( رقم 4):

- فيما يلي المعلومات التالية عن مقترح استثماري يزعم أحد المستثمرين القيام به:
- مبلغ الاستثمار 33000 ريال.
  - مدة الاستثمار المتوقعة 5 سنوات.
  - معدل العائد السنوي 10%

الحالة العملية (رقم 5)

- تعترم شركة الدخول في مشروع استثماري على النحو التالي
- يتوقع أن يعطي تدفق نقدية 440000 ريال بعد 5 سنوات من تاريخ الاستثمار (في نهاية السنة الخامسة)
  - معدل الخصم 10%.

الحالة العملية (رقم 6)

- تعترم إحدى الشركات الدخول في مشروع استثماري كالتالي:
- التدفقات النقدية السنوية المتوقعة من المشروع = 22000 ريال سنوياً.
  - عمر المشروع 10 سنوات.
  - معدل العائد السنوي = 8%.

الحالة العملية (رقم 7)

- تمتلك شركة سسلة انتاج بيانيتها على النحو التالي:
- تم شراؤها بمبلغ 160000 ريال.
  - العمر الافتراضي لها 5 سنوات.
  - يتم استهلاكها بطريقة القسك المتناقص بنسبة 50% لمدة أربعة سنوات لتصبح قيمتها الدفترية =

A

الحالة العملية (رقم 8)

قامت إحدى الشركات بالإستثمار في أصل معين (آلة لصناعة الأزرار) معين وقد توفرت المعلومات التالية:

- قيمة شراء الآلة = 80000 ريال
- تكاليف التركيب والتدريب = 20000 ريال
- العمر الافتراضي للآلة 5 سنوات
- يتم اهلاك الآلة بطريقة القسم المتناقص بنسبة 30%
- يتوقع أن يكون للآلة قيمة خردة = 12000 ريال
- رأس المال العامل المطلوب = 15000 ريال
- الإيرادات السنوية المتوقعة من الآلة = 120000 ريال
- مصاريف التشغيل السنوية = 30000 ريال
- نسبة الضريبة 50%

الحالة العملية (رقم 9):

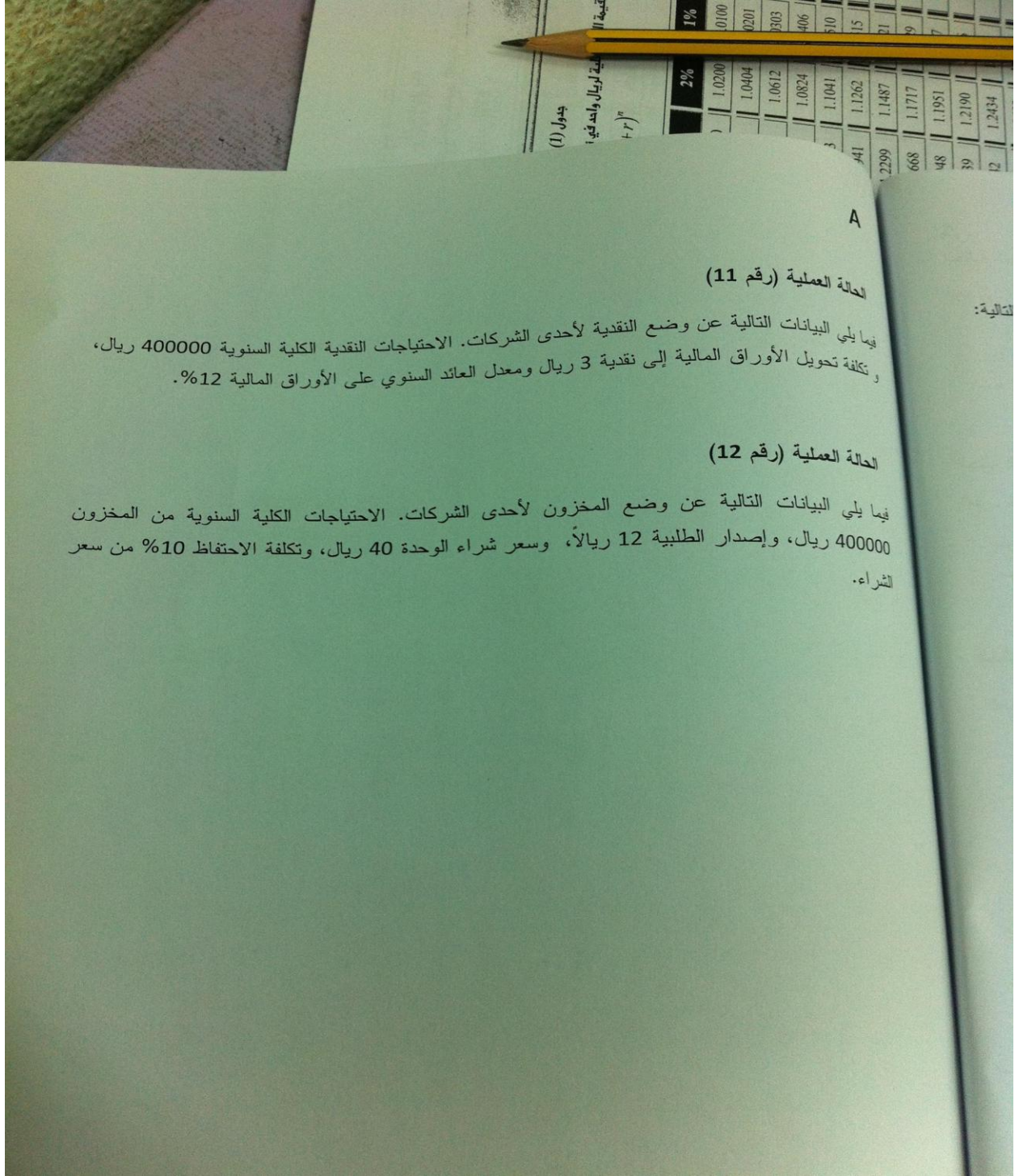
تقوم الإدارة المالي بتقييم مشروع استثماري على النحو التالي:

- يتكلم المشروع رأس مال مبدئي 100000 ريال.
- العمر الافتراضي للمشروع = 5 سنوات
- يعطي المشروع تدفقات نقدية سنوية 60000 ريال
- معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) = 10%

الحالة العملية (رقم 10):

تقوم الإدارة المالي بتقييم مشروع استثماري على النحو التالي:

- يتكلم المشروع رأس مال مبدئي 100000 ريال.
- العمر الافتراضي للمشروع = 3 سنوات
- يعطي المشروع تدفقات نقدية كالتالي السنة 1 = 60000 السنة 2 = 80000 السنة 3 = 100000
- معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) = 10%



ملف (3)

مع اطيب التمنيات لكم بتوفيق

اخوكم/ عبدالعزيز بن سعد