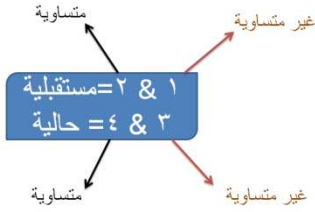


* مشروع استثماري يتطلب رأس مالي مبدئي 500,000 ريال



بالنسبة الى الجداول

الجدول 1 و 2 مستقبلية
الجدول 3 و 4 حالية
الجدول الفردية 1 و 3 للقيم غير متساوية (يعني غير منتظمة كل سنة مبلغ)
الجدول الزوجية 2 و 4 للقيم المتساوية (يعني المبلغ سنوياً ثابت بالهلاله)
القيمة المستقبلية: مبالغ اليوم كم من الممكن ان تصبح غداً
القيمة الحالية: مبالغ في المستقبل كم من الممكن ان تصبح حالياً

الجدول 4	
عدد الفترات	%12
1	
2	
3	
10	5.6502

الجدول 3		
عدد الفترات	%12	%20
1	0.8929	0.8333
2	0.7972	0.6944
3	0.7118	0.5787
10	0.3220	

النموذج 2: تم تعديل بعد الأخطاء في الحالة 2

<p>الحالة 1: أوجد صافي القيمة الحالية للمشروع مع العلم ان ليس هناك خردة في نهاية العمر مع العلم أن معامل الخصم = 12% و عمر المشروع 10 سنوات $NPV = 500,000 - (5.6502 \times 200,000) = 630,040$</p>
<p>الحالة 2: أوجد صافي القيمة الحالية للمشروع مع العلم أن قيمة الخردة 100,000 مع العلم أن معامل الخصم = 12% و عمر المشروع 10 سنوات $NPV = 500,000 - (0.3220 \times 100,000) + (5.6502 \times 200,000) = 597,840$</p>
<p>الحالة 3: أوجد صافي القيمة الحالية حين لا يوجد خردة ، في حالة توقع التدفقات النقدية كالتالي: (السنة الأولى 300,000، السنة الثانية 400,000 ، السنة الثالثة 500,000) مع العلم أن معامل الخصم = 12% القيمة الحالية للسنة الأولى = $267870 = 0.8929 \times 300000$ القيمة الحالية للسنة الثانية = $319680 = 0.7992 \times 400000$ القيمة الحالية للسنة الثالثة = $355900 = 0.7118 \times 500000$ إذا صافي القيمة الحالية = $443450 = 500000 - 355900 + 319680 + 267870$</p>
<p>الحالة 4: أوجد صافي القيمة الحالية حين قيمة الخردة = 100000 في حالة توقع التدفقات النقدية كالتالي: (السنة الأولى 300,000، السنة الثانية 400,000 ، السنة الثالثة 500,000) مع العلم أن معامل الخصم = 12% القيمة الحالية للسنة الأولى = $267870 = 0.8929 \times 300000$ القيمة الحالية للسنة الثانية = $319680 = 0.7992 \times 400000$ القيمة الحالية للسنة الثالثة = $355900 = 0.7118 \times 500000$ قيمة الخردة في السنة 3 = $71180 = 0.7118 \times 100000$ إذا صافي القيمة الحالية = $514630 = 500000 - 71180 + 355900 + 319680 + 267870$</p>
<p>الحالة 5: أوجد بطريقة فترة الاسترداد المخصصة صافي القيمة الحالية حين قيمة الخردة = 100000 في حالة توقع التدفقات النقدية كالتالي: (السنة الأولى 300,000، السنة الثانية 400,000 ، السنة الثالثة 500,000) مع العلم أن معامل الخصم = 12% القيمة الحالية للسنة الأولى = $267870 = 0.8929 \times 300000$ القيمة الحالية للسنة الثانية = $319680 = 0.7992 \times 400000$ القيمة الحالية للسنة الثالثة = $355900 = 0.7118 \times 500000$ قيمة الخردة في السنة 3 = $71180 = 0.7118 \times 100000$ إذا صافي القيمة الحالية = $814200 = 355900 + 458300 = 319680 + 267870$ القيمة التراكمية = $458300 = 319680 + 267870$ القيمة الحالية التراكمية = $814200 = 355900 + 458300$</p> <p><i>* الخردة لا تأثر لها على الحل ولا لها دخل</i></p>
<p>إذا تقع قيمة الاستثمار المبدئية 500000 بين السنة الثانية و الثالثة ، إذا الحل يكون اننا نسترد المبلغ المستثمر بين السنة 2 و 3</p>
<p>الحال 6: أوجد صافي القيمة الحالية حين لا يوجد خردة ، في حالة توقع التدفقات النقدية كالتالي: (السنة الأولى 300,000، السنة الثانية 400,000 ، السنة الثالثة 500,000) مع العلم أن معامل الخصم = 12% القيمة الحالية للسنة الأولى = $267870 = 0.8929 \times 300000$ القيمة الحالية للسنة الثانية = $319680 = 0.7992 \times 400000$ القيمة الحالية للسنة الثالثة = $355900 = 0.7118 \times 500000$ إذا مجموع القيمة الحالية للتدفقات النقدية = $943450 = 500000 + 267870 + 319680 + 355900$ بما ان الاستثمار المبدئي = 500000 إذا مؤشر الربحية = $1.8869 = 943450 \div 500000$</p>
<p>الحالة 7: أوجد بطريقة معدل العائد الداخلي صافي القيمة الحالية حين لا يوجد خردة ، في حالة توقع التدفقات النقدية كالتالي: (السنة الأولى 300,000، السنة الثانية 400,000 ، السنة الثالثة 500,000) مع العلم أن معامل الخصم = 12% و 20% القيمة الحالية للسنة الأولى في حالة 12% = $267870 = 0.8929 \times 300000$ القيمة الحالية للسنة الثانية في حالة 12% = $319680 = 0.7992 \times 400000$ القيمة الحالية للسنة الثالثة في حالة 12% = $355900 = 0.7118 \times 500000$ إذا صافي القيمة الحالية = مجموع القيم الحالية - الاستثمار المبدئي = $163100 = 267870 + 319680 + 355900 - 500000$ القيمة الحالية للسنة الأولى في حالة 20% = $148810.7 = 0.8333 \times 300000$ القيمة الحالية للسنة الثانية في حالة 20% = $138741.1 = 0.6944 \times 400000$ القيمة الحالية للسنة الثالثة في حالة 20% = $164767.5 = 0.5787 \times 500000$ إذا صافي القيمة الحالية = مجموع القيم الحالية - الاستثمار المبدئي = $47680.7 = 148810.7 + 138741.1 + 164767.5 - 500000$</p>