

مبادئ القانون

الفصل الدراسي الثاني
العام الدراسي ١٤٣٠ - ١٤٣١ هـ

د. علي بن صالح الزهراني

أستاذ القانون التجاري والملكية الفكرية
والصناعية وبراءات الاختراع المساعد



نظام التعليم المطور للانتساب
العلوم الادارية والتخطيط - قسم
القانون

الحقوق العينية التبعية و حقوق الدائنية



عناصر المحاضرة

موضوع المحاضرة:

نتناول في هذه المحاضرة الموضوعات التالية:

❖ النوع الثاني من الحقوق العينية: الحقوق العينية التبعية

❖ النوع الثاني من الحقوق المالية: الحقوق الشخصية (حقوق الدائنية)

الهدف من المحاضرة:

تهدف هذه المحاضرة الى التعريف بالحقوق العينية التبعية والحقوق

الشخصية (حقوق الدائنية) وانواعهما واهميتهما



ثانياً: الحقوق العينية التبعية

- ❖ الحق العيني التبعي هو سلطة مباشرة تمنح للدائن، على شيء مادي معين مملوك لمدينه، ضماناً لاستيفائه حقه.
- ❖ وأبرز أمثلة الحقوق العينية التبعية هما: حق الرهن الرسمي، وحق الرهن الحيازي.
- ❖ تظهر اهمية الحقوق العينية التبعية في كونها وسيلة لضمان وفاء المدين بالتزاماته تجاه الدائن .
- ❖ القاعدة هي ان جميع اموال المدين ضامنة للوفاء بديونه وهو ما يعرف بمبدأ الضمان العام للدائنين .



اهمية الحقوق العينية التبعية (يتبع)

❖ وهذا الضمان عام من ناحيتين:

❖ الأولى: أنه يشمل جميع أموال المدين

الثانية: هو ضمان عام لأنه مقرر لجميع الدائنين العاديين،



الحقوق العينية التبعية (يتبع)

خلاصة

إذاً الحق العيني التبعية عبارة عن سلطة مباشرة لشخص على شيء معين بالذات ، تخول له حق استيفاء دينه من قيمة هذا الشيء ، متقدماً على كافة الدائنين العاديين والدائنين أصحاب الحقوق العينية التبعية الأخرى التاليين له في المرتبة ، كما يمكن له ايضاً ان أن يتتبع هذا الشيء في يد كانت لاستيفاء حقه وهذا يسمى بميزتي التتبع والتقدم



انواع الحقوق العينية التبعية

❖ تتنوع الحقوق العينية التبعية إلى عدة أنواع؛ وهى على النحو التالي:

١. الرهن الرسمي.
٢. الرهن الحيازى.
٣. وحق الاختصاص.
٤. حق الامتياز.



أولاً- الرهن الرسمي

❖ الرهن الرسمي هو: عقد شكلي، يتم بين الدائن ومدينه، يكتسب بمقتضاه الدائن حقاً عينياً على عقار مملوك لمدينه يخصص للوفاء بدينه ويخوله ميزتي التقدم والتتبع على هذا العقار



أولاً- الرهن الرسمي (يتبع)

❖ خصائصه:

- (١) الرهن الرسمي حق عيني تبعي
- (٢) مصدر الرهن الرسمي الاتفاق
- (٣) الرهن الرسمي عقد شكلي
- (٤) يخول الرهن الرسمي للمرتهن ميزتي التقدم والتتبع على المال محل الرهن
- (٥) لا يرد الرهن الرسمي إلا على عقار



ثانياً- الرهن الحيازي

❖ الرهن الحيازي هو عقد يلتزم به شخص ضماناً لدين عليه أو على غيره أن يسلم إلى الدائن أو إلى أجنبي يعينه المتعاقدان، مالا يرتب عليه الدائن حقاً عينياً يخوله حبس هذا المال لحين استيفاء الدين، وأن يتقدم على الدائنين العاديين والدائنين التاليين له في المرتبة في اقتضاء حقه من ثمن هذا المال في أي يد يكون .

خصائصه:

- (١) الرهن الحيازي حق عيني تبعي
- (٢) الرهن الحيازي يخول المرتهن ميزات التقدم والتتبع
- (٣) الرهن الحيازي يرد على العقار والمنقول
- (٤) الرهن الحيازي عقد رضائي مصدره الاتفاق
- (٥) الراهن بمقتضى الرهن الحيازي أن تنقل حيازة المال المرهون



ثالثاً- حق الاختصاص

❖ حق الاختصاص حق عيني تبعي يتقرر بأمر القضاء وهذا الأمر يصدر بناء على حكم بالدين، واجب التنفيذ لمصلحة الدائن أن يتقدم على الدائنين العاديين والدائنين التاليين له في المرتبة في استيفاء دينه من المقابل النقدي لذلك العقار في أي يد يكون.

■ خصائصه:

- (١) مصدره أمر قضائي
- (٢) محل حق الاختصاص عقار
- (٣) حق الاختصاص حق عيني تبعي



رابعاً- حق الامتياز

❖ هو حق عيني تبعي يقرره القانون لدائن على مال معين يملكه مدينه، مراعاة منه لصفة الدين؛ وذلك ضماناً للوفاء به.

❖ أنواع حقوق الامتياز:

1- حقوق الامتياز العامة

ومن أمثلتها: حق الامتياز المقرر للوفاء بدين النفقة

٢- حقوق الامتياز الخاصة

- كحق الامتياز المقرر للبائع على المنقول المبيع ضماناً لثمنه



خصائص حقوق الامتياز:

■ حقوق الامتياز - سواء أكانت عامة أم خاصة - تشترك في الخصائص الآتية:

(١) مصدرها القانون

(٢) هي حقوق عينية تبعية

(٣) ترد حقوق الامتياز على العقارات والمنقولات



حق الدائنية (الحق الشخصي)

❖ **حق الدائنية هو:** ربطة أو علاقة بين شخصين يلتزم احدهما قبل الآخر بأداء ذا قيمة مالية ويتمثل هذا الأداء إما في القيام بعمل أو الامتناع عن عمل أو بإعطاء شيء

❖ أنواع حقوق الدائنية

- (١) الالتزام بعمل
- (٢) الالتزام بإعطاء
- (٣) الالتزام بالامتناع عن عمل



- (١) الالتزام بعمل هو التزام المدين بعمل أو فعل معين يقوم به لمصلحة الدائن . ويسمى بالالتزام الإيجابي.
- (٢) الالتزام بإعطاء وهو التزام شخص بنقل أو إنشاء حق عيني على شيء معين لمصلحة شخص آخر.
- (٣) الالتزام بالامتناع عن عمل يعني : التزام المدين بالامتناع عن القيام بعمل معين كان له حرية القيام به.



بِسْمِ اللَّهِ
رَحْمَةً وَرَحْمَةً

