المحاضرة 2

القيمة المستقبلية

ينظر في جدول مالي 1 القانون $FV = C(1 + r)$

مثال :

قامت شركة المها باستثمار على النحو التالي

قيمة الإستثمار = 2000 ريال

ومدة الاستثمار = 2 سنة

بمعدل العائد السنوي = 10 %

يدل على مبلغ مجهول وفي المستقبل سنحصل عليه سمن المستقبل

ماهو المبلغ الذي ستحصل عليه الشركة بنهاية مدة الإستثمار؟

ركز مع شوي حتى تعرف لماذا عرفنا أن

المطلوب هو القيمة المستقبلية

انظر في السهم الأسفل تشاهد :

القيمة التدفقات الحالية تتجه نحو المستقبل مرورا بمعدل عائد وفترة زمنية بتطبيق القانون السابق

كي تنتج قيمة مستقبلية جديدة

تدفقات نقدية حالية C
2000

معدل العائد $r = \%\ 10$

مدة أو فترة الاستثمار $t = 2$

قيمة مستقبلية FV
?

القانون $FV = C\,(1 + r)^t$

القانون $FV = 2000\,(1 + 0.10)^2$

$\%\ 10 = 0.10$

ينظر في جدول مالي 1 الخاص بـ القيمة المستقبلية و ابحث في الفترات عن 2 و في النسب عن 10 ٪

ستكون النتيجة 1.210

أو اجمع 1 مع 0.10 يصبح 1.10 ثم قم بتربيعه في الآلة أو اضرب 1.10 * 1.10

في النهاية ستكون النتيجة هي التي في جدول القيمة المستقبلية رقم 1 $FVIF = (1 + r)^n$

طبق القانون $FV = 2000\ (1.210)$

اضرب العددين $FV = 2420$

المحاضرة 2

القيمة الحالية

يعتبر مقلوب القانون السابق
يعني واحد مقسوم عليه

$$PV = C \frac{1}{(1+r)t}$$ القانون ينظر في جدول مالي 3

مثال :

قامت شركة ناصر على الدخول في استثماررري يدر عليها تدفقات نقدية 1000 ريال بعد سنتين من تاريخ الاستثمار في ناهية السنة الثانية .

ماهي القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية إذا كان معدل الخصم 10 %

واضح القيمة المطلوبة الحالية

ركز مع شوي حتى تعرف لماذا عرفنا أن
المطلوب هو القيمة الحالية

انظر في السهم الأسفل تشاهد :
القيمة الحالية مجهولة و تتجه نحو تدفقات في المستقبل مرورا بمعدل عائد وفترة زمنية
و بتطبيق القانون السابق كي تنتج قيمة حالية جديدة

القيمة الحالية PV ? ← معدل العائد r = % 10 ← مدة أو فترة الاستثمار t = 2 ← تدفقات نقدية مستقبلية C 1000

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$$

$$PV = 1000 \times \frac{1}{(1+0.10)^2}$$

% 10 = 0.10

ينظر في جدول مالي 3 الخاص بـ القيمة الحالية و ابحث في الفترات عن 2 و في النسب عن 10 ٪

ستكون النتيجة 0.8264

أو اجمع 1 مع 0.10 يصبح 1.10 ثم قم بتربيعه في الآلة ثم اقسم عليه 1 أو اضرب 1.10 * 1.10
ثم اقسم عليه 1 في النهاية ستكون النتيجة هي التي في جدول القيمة الحالية رقم 3 $PVIF = \frac{1}{(1+r)^t}$

طبق القانون $PV = 1000 \times 0.8264$

اضرب العددين

$PV = 826.4$