

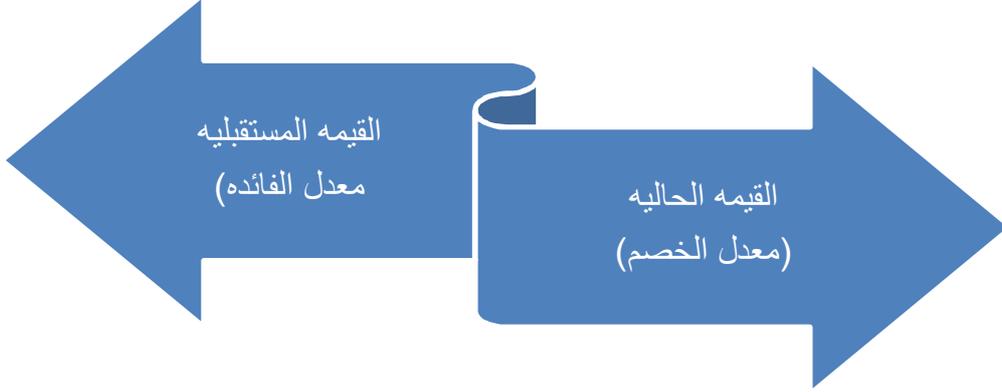
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

هذا تبسيط للمحاضرات الـ ٣ الاولى

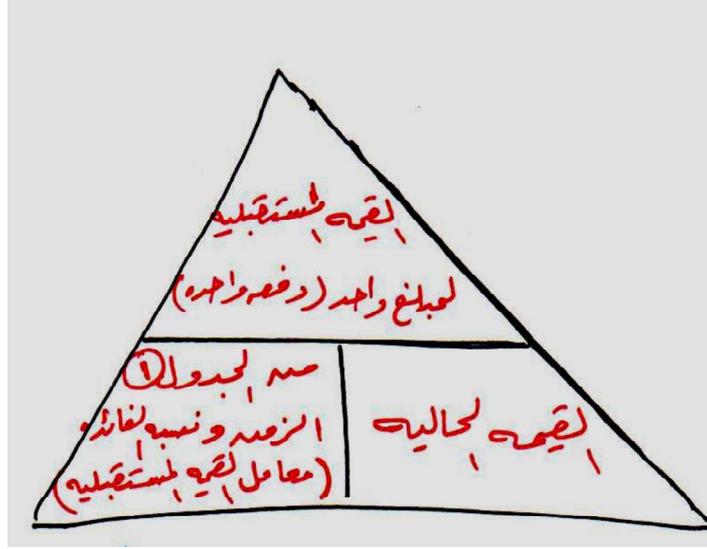
من مجهود الاخ عبادي

مجرد رتبت الشرح لانه بخط اليد ☺

القيمة الزمنية للنقود



- للنقود في علم الاداره الماليه قيمه تختلف باختلاف الزمن.. فقيمة النقود الان تختلف عن قيمتها في المستقبل
- **قاعده:**
 - ١- اذا ذكر في السؤال معدل الخصم فهذا يدل على انه يتكلم عن القيمة الحالية والعكس صحيح فلو ذكر القيمة الحالية فانه يتكلم عن معدل الخصم.
 - ٢- اذا ذكر في السؤال معدل الفائدة فهو يتكلم عن القيمة المستقبلية والعكس صحيح لو تكلم عن القيمة المستقبلية فهو يقصد معدل الفائدة.



- في السؤال اذا طلب القيمة الحالية واعطانا قيمة مستقبلية (مبلغ واحد) واعطانا مده او زمن المشروع ونسبة الفائدة من القانون اعلاه نقول

$$\text{القيمة الحالية} = \text{القيمة المستقبلية} \div \text{معامل القيمة المستقبلية} < \text{من الجدول 1}$$

- ولو طلب القيمة المستقبلية (لمبلغ واحد) واعطانا القيمة الحالية واعطانا المده او زمن المشروع ونسبة الفائدة من القانون اعلاه نقول

$$\text{القيمة المستقبلية} = \text{القيمة الحالية} \times \text{معامل القيمة المستقبلية}$$

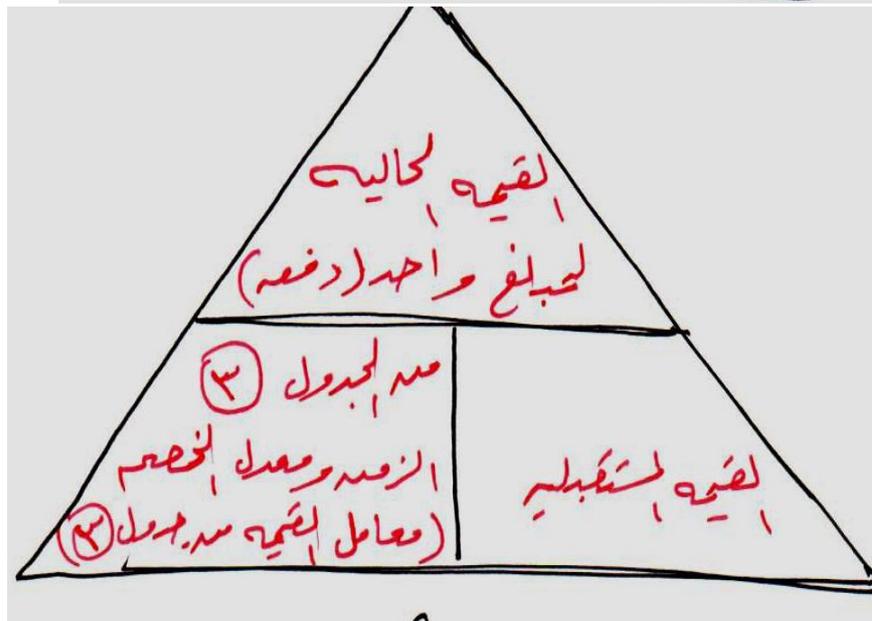
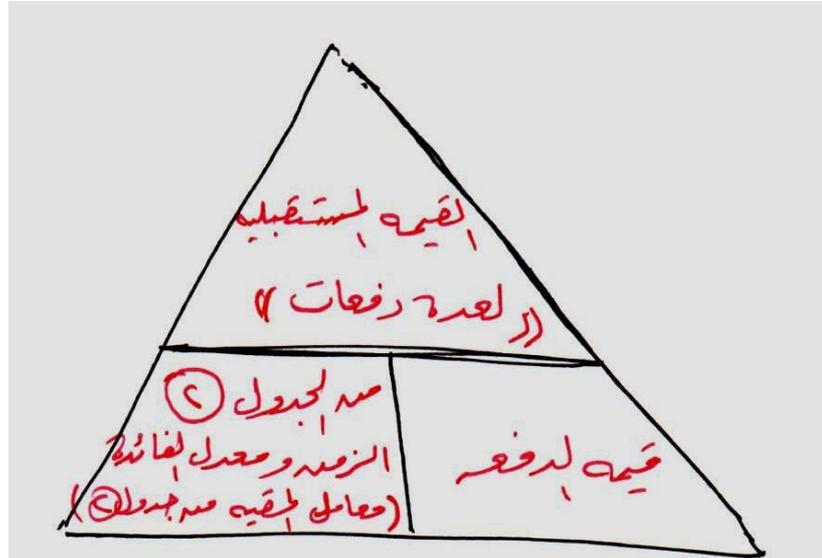
- ولو طلب نسبة الفائدة واعطانا مده او زمن المشروع (الاستثمار) من القانون اعلاه نقول

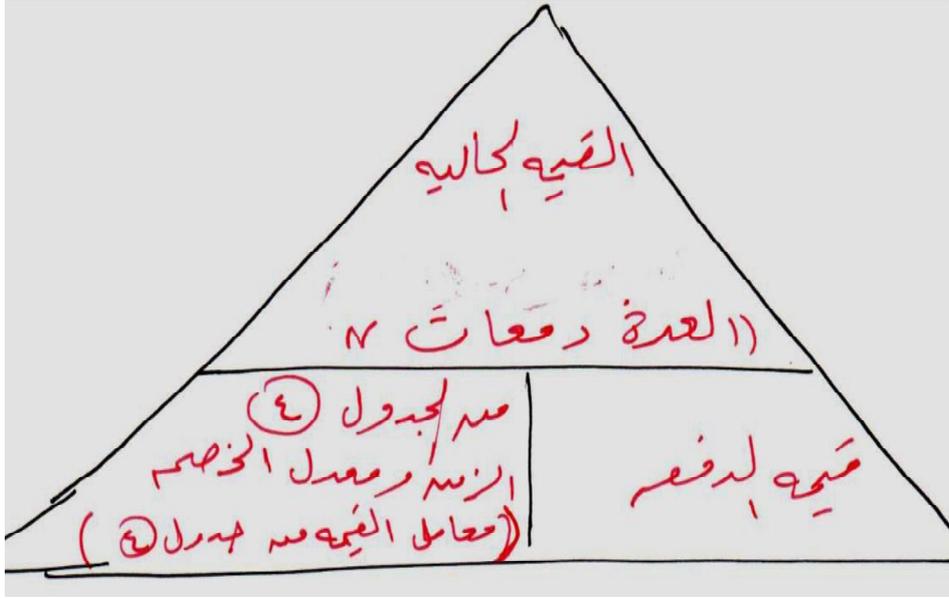
$$\text{معامل القيمة من جدول 1} = \text{القيمة المستقبلية} \div \text{القيمة الحالية}$$

ثم ننظر الى الجدول 1 في الزمن المعطى ونبحث عن قيمة المعامل المطابقه لما توصلنا له.

- ولو طلب الزمن او مدة الاستثمار (نفس طريقة حل نسبة الفائدة)

وهذا يطبق على بقية القوانين التاليه:





لمعرفة الربح او الفائدة او العائد:

مجموع الفائدة = القيمة المستقبلية - القيمة الحالية (رأس المال).

معامل الاختلاف أكثر دقة في قياس المخاطر

لذلك يستخدم في حال إختلف متوسط العائد في المفاضلة بين استثمارين
أما إذا كان العوائد متساوية ف يفضل الإعتماد على التباين و الإنحراف المعياري

ركزوا على السؤال إذا قالك

في حالة تساوي عوائد المشروعات فإن أفضل أداة للمفاضلة بين المشروعات الاستثمارية على أساس

المخاطر هي:

أ- المدى

ب- المتوسط

ج- الانحراف المعياري

د- معامل الاختلاف

لو غير الأجوبة و قالك

أ - تباين

ب- معامل إختلاف

ج- الإنحراف المعياري

د- (أ و ج) إجابتان صحيحة

يكون الجواب د لأن في حالة التساوي يعتمد على التباين و الإنحراف
أما إذا قالك إختلاف متوسط العائد في المشروعين ف تختار معامل الإختلاف لأنه أكثر دقة من التباين و
الإنحراف

انتهى.. 😊