

المثال الثاني [المعجزة الثانية]

إذا عرضت على فريضة استثمار مبلغ ١٠٠٠ ريال لمدة ٥ سنوات بفعل
 عائد سنوي ١٢٪

مطلوب

- ١- ماهي قيمة المبلغ المجمع لديك في نهاية السنة الخامسة
- ٢- ماهو مجموع العائد الذي حصلت عليه ؟
- ٣- ماهي قيمة العوائد التي حصلت عليها نتيجة إعادة استثمار العوائد ؟

المطلوب:

في الفترة الاولى مطلوب قيمة المبلغ المجمع في نهاية السنة بفرض مطلوب [القيمة المستقبلية]
 [خذي فقرة فقرة عليها]

المعطيات:

مبلغ الاستثمار (C) = ١٠٠٠ ريال / مدة الاستثمار (t) = ٥ سنوات / العائد السنوي (r) = ١٢٪
 الحل:

[الفقرة هندي نفس للسائل الاولى] نفوض عنها بقية مبلغ الاستثمار
 اول ثم نكتب القانون $(FV) = C(1+r)^t$

نفوض عن قيمته بالقيمة الموجودة في الجدول المالي
 عند الفترة [٥] و العائد [١٢٪] هي [1,7623]

$$(FV) = 1000 \times (1,7623)$$

$$= 1762 \text{ ريال} \quad \text{المطلوب الاول تم}$$

الان المطلوب الثاني: هو مجموع العائد الذي حصلت عليه [العائد المقصود فيه هو المكسب
 يعني رأس المال عندنا هو ١٠٠٠ ريال وفي المطلوب السابق أو قبلنا القيمة المستقبلية
 يعني رأس المال + ~~العائد~~ المكسب = صافي المطلوب المكسب فقط]

ناتج

القيمة المستقبلية - رأس المال

١. (المكسب) مجموع العوائد = ~~القيمة الحالية~~

La La

حاجا او جونا القيمة المستقبلية في الفترة الاولى

$$\therefore \text{مجموع العوائد} = 1762.3 - 1000$$

$$= 762.3 \text{ ريال}$$

المطلوب الثالث:

قيمة العوائد التي حصلت عليها نتيجة استثمار العوائد

اولاً:

العائد السنوي = هو عبارة عن رأس المال $\times$ معدل العائد السنوي (عائد الاستثمار)

حاجا هو ما نحصل عليه في كل سنة في المطلوب الاول القيمة المستقبلية كانت ما نحصل عليه في

٥ سنوات كاملة

$$\therefore \text{العائد السنوي} = 1000 \times 12\% = 120 \text{ ريال}$$

يعني أرباح كل سنة ١٢٠ ريال

$$\therefore \text{العائد لمدة 5 سنوات} = 5 \times 120 = 600 \text{ ريال}$$

كل سنة يسكون ربحنا فقط

هو ٦٠٠ ريال لكن

١. فماذا بعد استثمار العوائد

كل سنة طالع لنا عائد من

هذا الاستثمار ~~الذي~~

١. أرباح كل سنة
٢. ما بعد استثمار العوائد

١. أرباح كل سنة
٢. ما بعد استثمار العوائد

$$\text{قيمة العائد الناتج من إعادة استثمار العوائد} = 1762 - 600$$

$$= 1162 \text{ ريال}$$

أخذ هي السؤال