عنوان الدرس: .... اليوم: .... التاريخ: / / ١٤هـ
Subject .... Day .... Date / / 20 الموافق / / ٢٠٠م

المثال الثالث:
يتكلم عن القيمة الحالية وهي عكس القيمة المستقبلية
قانونها:
القيمة الحالية = عكس القيمة المستقبلية
لذا يرمز لها بالرمز (PV)

Laly

$\therefore (PV) = \frac{C}{(1+r)^t}$ القيمة المستقبلية قانونها ضرب القيمة الحالية عكسها إذن قانونها قسمة

$\therefore (PV) = C \left[\frac{1}{(1+r)^t}\right]$ ← قيمته من الجدول الثاني !!

$\frac{1}{(1+r)^t}$ = معامل الخصم أو معامل القيمة الحالية (PV)

وهو عبارة عن مقلوب معامل القيمة المستقبلية $(1+r)^t$

(PV) = القيمة الحالية
(C) = المبلغ الناتج من الاستثمار
(r) = معدل الخصم (معدل العائد المطلوب)

المثال: قامت شركة ناصر على الدخول في مشروع يدر عليها تدفقات نقدية ١٠٠٠ ريال بعد سنتين من تاريخ الاستثمار (نهاية السنة الثانية)
ما هي القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية إذا كان معدل الخصم ١٠٪ ؟!

المطلوب: القيمة الحالية (PV) | المعطيات: ريال C = 1000
t = 2 سنة
r = %10

نطبق المعادلة
طبعاً معامل القيمة الحالية نجيبه من الجدول الثالث الخاص بالقيمة الحالية:

$\therefore \frac{1}{(1+r)^t} = 0.8264$ — الفترة الثانية والمعدل ١٠٪

$\therefore P(V) = 1000 \times 0.8264$
$= 826.4$

انتهى السؤال