محتوى الإدارة المالية ٢

استاذ المقرر:

د. عبدالكريم بن أحمد قندوز

كتاب المقرر:

(إدارة مالية متقدمة) ، خالد السهلاوي وعبدالقادر عبدالله (١٤٣٥هـ)، المملكة العربية السعودية.

(التمويل الإداري)(الجزء الثاني) ،فرد ويستون، يوجين برجام، دار المريخ، الرياض المملكة العربية السعودية

ملاحظات :

١- المحتوى من المحاضرة ١ – ١٤

٢- جميع الواجبات الثلاثه

٣- اهم النقاط التي ذكرها الدكتور في المحاضرات المباشرة + اسئلة المحاضرات المباشرة ٢ – ٣

المحاضرة الأولى

البيئة المالية : الأوراق و الأسواق المالية

أهمية التعرف على الأوراق و الأسواق المالية و فهم طبيعتها :

- تقوم كل الشركات (على اختلاف أنواعها) بتكوين محافظ استثمارية مكونة من تشكيلة منوعة من الأوراق المالية.
- هدف المحافظ تلك قد يكون توفير السيولة أو تحقيق عائد.
- هذا يحتم على المدير المالي (أو المستثمر) الإلمام بمختلف أنواع الأوراق المالية وخصائصها (مثلا سيولتها وعوائدها...) وكذا الأسواق التي يتم فيها تداول تلك الأوراق.

أولا : الأوراق المالية:

تعريف الأوراق المالية :

هي عبارة عن وثيقة (مستند) تمثل اتفاقا قانونيا بين طرفين. وتتعلق هذه الوثيقة بشيء ذي قيمة مالية، ويمكن تداولها (بيعها أو إقراضها...)

الاوراق المالية حسب طبيعة العائد :

أوراق مالية ذات عائد ثابت	أوراق ذات عائد متغير
• ذات عائد ثابت. • لها تاريخ استحقاق محددة.	• يعتمد العائد على الوضع المالي للمنشأة أو على متغير آخر (مثلا: أسعار الفائدة).
• من أمثلتها: السندات، الأسهم الممتازة.	• من أمثلتها: الأسهم العادية.

الاوراق المالية حسب جهة الإصدار :

أوراق مالية حكومية	أوراق مالية خاصة
• تصدرها الحكومات. • هدفها في الغالب هو تمويل العجز في الموازنة أو لإنجاز مشروعات حكومية.	• تصدرها منشآت الأعمال على اختلاف أنواعها... • هدفها تمويل المنشأة.
• من أمثلتها: أذونات الخزينة، سندات الخزينة...	• من أمثلتها: السندات التي تصدرها الشركات، الأسهم العادية...

الاوراق المالية الأولية و الاوراق المشتقة :

أوراق مالية أولية	أوراق مشتقة
• تشمل كل ما تم ذكره من أوراق مالية	• هي عقود يمكن تداولها تمثل حقوقا على الأوراق المالية الأولية أو أية أصول أخرى.

الاوراق المالية حسب طبيعة الحق (*)

أوراق دين	أوراق ملكية
• تثبت دينا في ذمة مصدر الورقة تجاه حامل الورقة. • يحصل حاملها على عوائد مضمونة (ثابتة أو متغيرة).	• تمثل حصة شائعة في ملكية أصل أو مشروع معين. • حاملها يعتبر مساهما أو شريكا وعائده غيره مضمون.
• السندات على اختلاف أنواعها.	• الأسهم العادية والصكوك.

السندات الحكومية (Government Bonds) :

في الغالب تقتصر إصدارات الحكومات على السندات من أجل سد عجز الموازنة العامة للدولة عندما تكون الإيرادات أقل من المصروفات، لذا تتوقف الحكومة عن المزيد من الإصدار في حالات الفائض.

سندات التوفير المالية (Saving Bonds) :

هي سندات يتم بيعها عادة للمستثمرين الأفراد ويمكن استردادها في أي وقت بمبلغ محدد يتراوح بين قيمة الشراء وقيمة الاستحقاق.. قيمة الاستحقاق يتم هيكلتها بحيث تحفز المشتري على الاحتفاظ بالسند لتاريخ استحقاقه.

أذونات الخزينة (Treasury Bills) :

هي أدوات دين تصدر بآجال لا تزيد عن سنة واحدة ، ويسترد حاملها المبلغ عند استحقاقها فقط، ولكن باستطاعته بيعها قبل الاستحقاق.

أوراق الخزينة (Treasury Notes) :

هي أدوات دين تصدر لحاملها لآجال تتراوح بين سنتين إلى سبع سنوات يستحق صاحبها فوائد تدفع على أساس نصف سنوي يتم تداولها في السوق المالي.

سـنـدات الـخـزيـنـة (Treasury Bonds) :

تشبه الى حد كبير أوراق الخزينة سندات طويلة الأجل (تصل إلى ٣٠ سنة)

الاوراق المالية الخاصة :

تصنف الأوراق المالية التي تصدرها المنشآت إلى مجموعتين:

١- مجموعة الأوراق المالية التي تمنح عائدا ثابتا :(السندات .. الأوراق التجارية .. الأسهم الممتازة)

٢- مجموعة الأوراق المالية التي تحمل عائدا متغيرا : (الأسهم العادية)

السندات (Bonds):

السند هو شهادة دين يتعهد مصدرها بدفع قيمة الدين (القرض) كاملة لحامل السند في تاريخ محدد بالإضافة إلى الفوائد الدورية (سنوية أو نصف سنوية).

ويمكن تصنيف السندات إلى:

- ✓ السندات المضمونة والسندات غير المضمونة
- ✓ السندات القابلة للاستدعاء وغير القابلة للاستدعاء
- ✓ السندات القابلة للتحويل والسندات غير القابلة للتحويل

السندات المضمونة والسندات غير المضمونة
(Mortgage and Debenture Bonds)

سندات مضمونة	سندات غير مضمونة
هي سندات تصدرها المنشآت بضمان يتمثل في رهن أصل من الأصول. يتم تسديد الالتزامات من قيمة بيع الأصول المرهونة في حالة عدم الوفاء بالسداد.	سندات صادرة بدون ضمان فهي سندات تصدرها المنشآت دون اللجوء إلى رهن أي من أصولها.

السندات القابلة للاستدعاء والسندات غير القابلة للاستدعاء Callable and non-callable Bonds

سندات غير قابلة للاستدعاء	سندات قابلة للاستدعاء
هي سندات لا يتم استدعاؤها إلا في تاريخ الاستحقاق.	سندات تصدرها منشآت الأعمال بشروط من ضمنها استدعاء السند قبل انقضاء فترة الاستحقاق، وقد يكون استدعاء السند في أي وقت أو بتحديد فترة زمنية.

السندات القابلة للتحويل والسندات غير القابلة للتحويل (Convertible Vs. Non Convertible)

سندات قابلة للتحويل	سندات غير قابلة للتحويل
• سندات يمكن تحويلها وفق شروط محددة بواسطة حاملها إلى أسهم عادية.	هي سندات لا تحوي أية شروط حول إمكانية تحويلها إلى أسهم.

الاوراق التجارية (Commercial Papers) :

هي أدوات استثمار قصيرة الأجل يتم إصدارها من قبل منشآت الأعمال ذات السمعة الممتازة وتأخذ شكل أوراق تعهدية.

تمتد فترة استحقاقها إلى ٢٧٠ يوم كحد أقصى وتعتبر من أدوات الاستثمار ذات الدخل الثابت

تصدر لحاملها على أساس الخصم تصدر –عادة- من دون ضمان

الأسهم الممتازة (Preferred Stocks) :

- ✓ هي الأسهم التي تدخل ضمن حقوق الملكية وتحمل خصائص مشتركة بين كل من السندات والأسهم العادية.
- ✓ تحمل عائد ثابت مثل السندات ولا تعطي أصحابها حق التصويت.
- ✓ تشترك مع الأسهم العادية في أنها لا تحمل تاريخ استحقاق.
- ✓ لهم أولوية في الحصول على التوزيعات عن الأسهم العادية.

الأسهم العادية (Common Stocks) :

السهم العادي هو عبارة عن سند يثبت ملكية حصة شائعة من الشركة.

من حقوق حامل السهم:

حق الحصول الأرباح خلال حياة المنشأة عند تصفيتها

حق التصويت

حق اختيار مجلس الإدارة

وقد تصدر الأسهم العادية في أكثر من فئة بمزايا مختلفة:

الفئة الأولى: أرباح أعلى ولكن عليها التنازل عن حق التصويت

الفئة الثانية: أرباح أقل ولكنها تتمتع بحق التصويت

أشكال الأرباح التي يحصل عليها حامل السهم :

توزيعات نقدية	توزيع أسهم	توزيع ممتلكات
أرباح موزعة نقداً	أرباح موزعة في شكل سهم	سندات أو أسهم ممتازة أو أسهم عادية في شركات أخرى

التعهدات (Warrants):

عبارة عن أوراق مالية تصدرها الشركات المساهمة بضمان أصول المنشأة ويعطي التعهد المشتري الحق في شراء أسهم المنشأة بسعر محدد (سعر التنفيذ) قبل تاريخ محدد ويسقط هذا الحق بعد انقضاء المهلة المحددة. تعطى في أغلب الأحيان للمديرين التنفيذيين كجزء من التعويضات لهم.

عقود الخيارات (Option Contracts) :

يعطي عقد الخيار حامله حق شراء أو بيع أصل معين بسعر معين في تاريخ محدد أو قبله يتم إصدار الخيارات من الأفراد ومتعهدي إصدار مثل بنوك الاستثمار مدة الخيارات عادة لا تتجاوز العام

هناك نوعان من الخيارات:

١- خيار الشراء ويعطي صاحبه الحق في شراء أصل معين خلال فترة معينة بسعر محدد (متفق عليه).
٢- خيار البيع يعطي صاحبه الحق في بيع أصل مالي بسعر محدد متفق عليه خلال فترة زمنية معينة.

العقود المستقبلية (Future Contracts) :

تلزم هذه العقود المستثمر بشراء أو بيع سلعة محددة بسعر محدد. وتختلف عن الخيارات بأنها تلزم المستثمر بالبيع أو الشراء ولا تتيح له الخيار. في حالة الشراء: يعني التزام المشتري بشراء سلعة في المستقبل بسعر محدد.

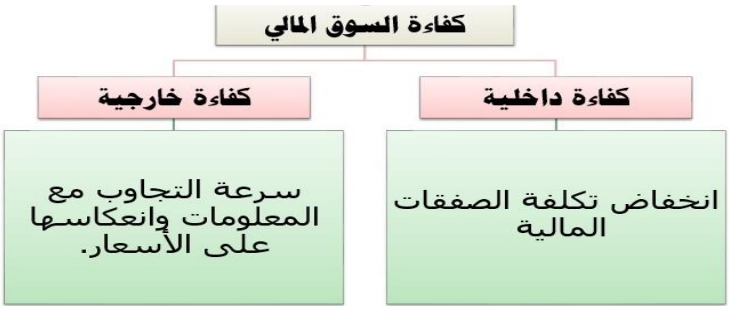
أسهم الصناديق و الشركات الاستثمارية :

هي عبارة عن حقيبة استثمارية مالية بحيث تشمل استثمارات متنوعة بهدف تقليل المخاطر يلجأ المستثمر إلى شراء أسهم في شركات استثمار تقوم بطرح أسهمها للاكتتاب عند بداية التكوين وتستخدم حصيلة الاكتتاب في الاستثمار في حقيبة استثمارية مالية وفي حالة رغبة أي مستثمر بالاستثمار فعليه شراء أسهم الحقيبة من المستثمر وعليه دفع عمولات الوسطاء

ثانيا / الاسواق المالية (Financial Markets) :

السوق المالي هو الإطار الذي يجمع بائعي الأوراق المالية بمشتري تلك الأوراق في ظل توفر قنوات اتصال فعالة فيما بين المتعاملين في السوق أو الوسيلة التي تسمح بعملية التبادل بين البائع والمشتري بشكل مباشر أو غير مباشر.

كفاءه السوق المالي :



أهميه الاسواق المالية :

١. تقليل تكاليف الاستثمار والتمويل.
٢. التوفيق بين رغبات أصحاب الفوائض المالية وأصحاب العجوزات.
٣. التسعير (تحديد سعر الأوراق المالية).
٤. توفير السيولة للمستثمرين والمدخرين.

المتعاملون مع السوق المالي :

١. المستثمرون (أصحاب الفوائض المالية).
٢. المصدرون (أصحاب العجز المالي).
٣. الوسطاء (حلقة الوصل بين المتعاملين السابقين)، ومن مهامهم :

أ) السمسرة ب) صناعة السوق ج) التعهد بتغطية الأوراق المالية (ضمان الإصدار)

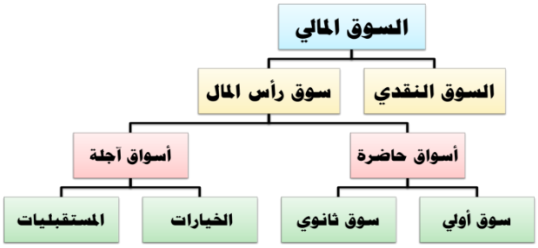
تصنيف الاسواق المالية :

على الرغم من صعوبة تصنيف الأسواق المالية نتيجة لتداخل الأوراق المالية فإنه يمكن تصنيف الأسواق المالية بصفة عامة بناء على:

- طبيعة الأوراق المالية: أسواق أولية وأسواق ثانوية
- الحقوق والالتزامات: أسواق الدين وحقوق الملكية
- أسلوب التمويل: أسواق قروض وأسواق أوراق مالية

- غرض التمويل: أسواق نقد وأسواق رأس مال

أقسام السوق المالي :



الاسواق الأولية و الثانوية :

السوق الأولية	السوق الثانوية
هي سوق الإصدارات الجديدة من الأوراق المالية التي تطرحها المنشآت لأول مرة بغرض الحصول على رأس المال أو بقصد زيادته حيث تقوم البنوك بشراء الإصدارات ثم تقوم ببيعها على المستثمرين.	فيها يتم التعامل بالأوراق المالية التي تم إصدارها في السوق الأولية.

ويتكون السوق الثانوي من قطاعين رئيسين:

١- السوق النظامي Organized Market

بورصات الأوراق المالية Stock Exchange توفير المعلومات والبيانات لكافة الجماهير ومنع التلاعب والغش.

٢- السوق الموازي Over the Counter Market (OTC)

يشير إلى الأسواق غير النظامية يضم مجموعات من الوكلاء والوسطاء الذين يتعاملون بالأوراق المالية الخاصة بالشركات التي لم تكتمل شروط إدراجها بالبورصة وفقا للأسعار المعلنة

اسواق النقد و اسواق راس المال

سوق النقد	سوق رأس المال
سوق يتعامل بالأدوات التمويلية قصيرة الأجل التي لا تزيد في الغالب عن عام مثل أذونات الخزينة. ويتميز هذا السوق بالمرونة العالية وقلة تكاليف العمليات. يتسم بانخفاض درجة المخاطرة بسبب: قصر الفترة الزمنية وكفاءة المؤسسات المصدرة للأوراق في هذا السوق	سوق تتم فيه الصفقات المالية طويلة الأجل مثل الأسهم والسندات.

ومن أدوات الاستثمار والتمويل في سوق النقد:

١. شهادات الإيداع المصرفية القابلة للتداول

٢. القبولات المصرفية

٣. سوق اليورودولار (Eurodollar)

الاختلافات بين سوق النقد و سوق راس المال

سوق النقد	سوق راس المال
- مصدر للتمويل قصير الاجل	- مصدر تمويل طويل الاجل
- يركز المستثمرون على السيولة و الامان	- يركز المستثمرون على العائد
- أكثر اتساعا من سوق راس المال من حيث (عدد المتعاملين – عدد الصفقات)	- اقل اتساعا من سوق النقد - أكثر تنظيما مقارنه بسوق النقد

المحاضرة الثانية

العائد و الخطر للأصل المالي

تقديم: إذا توفرت لدينا بيانات تاريخية عن أصل معين (سهم مثلاً)، فإنه يمكن إيجاد العائد (متوسط العائد) والمخاطر بناء على تلك البيانات.

في حالات أخرى، وعندما لا تتوفر البيانات التاريخية، فإن المستثمر يستطيع تقدير توقعات مستقبلية أو الحصول عليها من جهات أخرى ومن خلالها يمكنه إيجاد العائد (العائد المتوقع) والمخاطر المتوقعة.

قياس العائد و المخاطرة باستخدام البيانات التاريخية

متوسط العائد

عادة ما يتم قياس عائد أصل استثماري في حالة توفر بيانات تاريخية عنه باستخدام

متوسط العائد:

$$\overline{R} = \frac{1}{n}\sum_{t=1}^{t=n} R_t$$

(R_t): العائد الفعلي في السنة (t).

(n): عدد السنوات.

مقاييس الخطر

يتم حساب الخطر باستخدام مجموعة من المقاييس، هي:

١. التباين (Variance) ويرمز له (σ^2)
٢. الانحراف المعياري (Standard Deviation)
٣. معامل الاختلاف (Coef. Of Variation)

(في علم الإحصاء، تسمى المقاييس أعلاه «مقاييس التشتت»)

التباين:

$$\sigma^2 = \frac{1}{n-1}\sum_{t=1}^{t=n}(R_t - \overline{R})^2$$

($\bar{R}$): متوسط العائد

(R_t): العائد الفعلي في السنة (t).

(n): عدد السنوات.

الانحراف المعياري:

هو الجذر التربيعي للتباين و يعتبر المقياس الاكثر مصداقية في التعبير عن المخاطرة :

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n-1}\sum_{t=1}^{t=n}(R_t - \overline{R})^2}$$

معامل الاختلاف:

هو حاصل قسمه الانحراف المعياري على متوسط العائد

$$CV = \sigma/\overline{R}$$

مثال عملي: توضح البيانات أدناه العائد على الاستثمار في أسهم شركة (ندى) خلال الأربع سنوات من ٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٨م.

المطلوب: حساب متوسط العائد والتباين والانحراف المعياري ومعامل الاختلاف لعائدات السهم.

عوائد سهم شركة (ندى) للفترة ٢٠٠٥ – ٢٠٠٨

السنة	معدل العائد على الاستثمار
2005	0.16
2006	0.15
2007	0.12
2008	0.05

خطوات حساب مقاييس الخطر :

١) نحسب متوسط العائد
٢) نطرح متوسط العائد من العوائد السنوية لنحصل على (الانحرافات)
٣) نقوم بتربيع الانحرافات المحسوبة في الخطوة (٢)
٤) جمع مربعات الانحرافات (المحسوبة في الخطوة (٣)، ونقسمها على عدد $(n-1)$ (أي عدد السنوات ناقصا واحد

استخدام الجدول لحساب الخطر (التباين – الانحراف المعياري)

السنة	العائد ٪	$(R_t-\overline{R})$	$(R_t-\overline{R})^2$
	[١]	[٣]=[٢]-[١]	[٣] تربيع
2005	0.16	0.04	0.0016
2006	0.15	0.03	0.0009
2007	0.12	0.00	0.0000
2008	0.05	-0.07	0.0049
المجموع	0.48	مجموع مربع الانحرافات	0.0074
متوسط العائد [٢]	12%	التباين	0.0025
		الانحراف المعياري	0.050

اولا : حساب متوسط العائد

$$\overline{R} = \frac{1}{n}\sum_{t=1}^{t=n} R_t$$

وبالتطبيق على المثال العملي، نجد:

$$\overline{R} = \frac{1}{4}(16\% + 15\% + 12\% + 5\%) = 12\%$$

ثانيا : حساب خطر الاستثمار في أسهم شركة (ندى)

سنقوم بحساب كل من:

١. التباين (Variance)
٢. الانحراف المعياري (Standard Deviation)
٣. معامل الاختلاف (Coef. Of Variation)

التباين :

$$Var = \sigma^2 = \frac{1}{n-1}\sum_{t=1}^{t=n}(R_t - \overline{R})^2$$

$$\sigma^2 = \frac{1}{4-1}\begin{bmatrix}(0.16-0.12)^2 + (0.15-0.12)^2 \\ +(0.12-0.12)^2 + (0.05-0.12)^2\end{bmatrix}$$

$$\sigma^2 = 0.0025$$

الانحراف المعياري:

هو الجذر التربيعي للتباين، ويعتبر المقياس الأكثر مصداقية في التعبير عن المخاطرة:

$$STDEV = \sigma = \sqrt{Var}$$

ومن المثال السابق»

$$STDEV = \sigma = \sqrt{0.0025} = 0.050$$

معامل الاختلاف:

هو حاصل قسمة الانحراف المعياري على متوسط العائد

$$CV = \sigma/\overline{R}$$

ومن المثال السابق»

$$CV = 0.05/0.12=0.42$$

حساب العائد و المخاطرة انطلاقا من توقعات مستقبلية

كما سبق ذكره في التمهيد، فإنه قد لا يتوفر لدى المحلل المالي (أو المستثمر) بيانات تاريخية عن الأصل (أو المشروع) (مثلا لحداثة الأصل كسهم تم إصداره حديثا)

في هذه الحالة يضع المستثمر تقديرا للعوائد وفق احتمالات معينة حسب الأوضاع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة.

العائد المتوقع

$$E(R) = R_1 \times P_1 + R_2 \times P_{2+\ldots+} R_n \times P_n$$

$$E(R) = \sum_{i=1}^{n} R_i \cdot P_i$$

(R_i): العائد المتوقع للاستثمار في الحالة (i)

(P_i): احتمال حدوث الحالة (i)

المخاطرة:

كما في حالة البيانات التاريخية، فإن مقاييس الخطر تتمثل في:

- التباين
- الانحراف المعياري
- معامل الاختلاف.

غير أن طريقة الحساب تختلف بين الحالتين (كما سيأتي شرحه)

التباين :

$$\sigma^2 = \sum_{i=1}^{n} [R_i - E(R)]^2 P_i$$

($E(R)$): العائد المتوقع

(R_i): القيم التي يمكن أن يأخذها العائد

(P_i): احتمالات حدوث كل قيمة من القيم الممكنة للعائد

(n): عدد النتائج أو الحالات الممكنة

طريقه اخرى لفهم التباين (تعريفه):

تباين عوائد الأصل (أو خطر الاستثمار في الأصل)

هو مجموع مربعات انحرافات عوائد الأصل عن العائد المتوقع مرجحة باحتمالات حدوثها.

الانحراف المعياري:

هو الجذر التربيعي للتباين

$$\sigma_r = \sqrt{\sum_{i=1}^{n} [R_i - E(R)]^2 \cdot P_i}$$

معامل الاختلاف :

هو حاصل قسمة الانحراف المعياري على العائد المتوقع

$$CV = \sigma / E(R)$$

مثال تطبيقي: يبين الجدول الموالي العائد المتوقع من سهم شركة (سابك) في ظل مجموعة من الأوضاع الاقتصادية المحتملة مع درجات احتمال حدوث كل حالة.

والمطلوب هو:

- حساب العائد المتوقع من الاستثمار في سهم شركة سابك.
- حساب درجة الخطر من الاستثمار في سهم الشركة (التباين، الانحراف المعياري، معامل الاختلاف).

جدول يوضح الاوضاع الاقتصادية المتوقعة و احتمالات حدوثها و معدل العائد المتوقع من السهم في كل حاله:

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	عائد السهم
ازدهار	40%	15%
عادي	50%	10%
انكماش	10%	4%

خطوات حساب مقاييس الخطر:

١) نحسب العائد المتوقع (مجموع العوائد المرجحة باحتمالات حدوثها))

٢) نطرح العائد المتوقع من العوائد المتوقعة في كل حالة لنحصل على (الانحرافات)

٣) نقوم بتربيع الانحرافات المحسوبة في الخطوة (٢)

٤) نضرب مربع الانحرافات (المحسوبة في الخطوة (٣)) في الاحتمال (تسمى: مربع الانحرافات المرجحة)

٥) نجمع مربعات الانحرافات المرجحة بالاحتمالات

حساب العائد المتوقع و مخاطر السهم (طريقه الجدول)

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	عائد السهم	عائد السهم المرجح	انحراف العائد	مربع انحراف العائد	مربع انحراف
	[١]	[٢]	[٢]*[١]	[٤]=[٣]-[٢]	[٥]=[٤] تربيع	[١]*[٥]
ازدهار	40%	15%	6.00%	0.036	0.001	0.00052
عادي	50%	10%	5.00%	-0.014	0.000	0.00010
انكماش	10%	4%	0.40%	-0.074	0.005	0.00055
	100%	العائد المتوقع [٣]	11%		التباين	0.001
					الانحراف المعياري	0.034
					معامل الاختلاف	0.299

ايجاد العائد المتوقع (حسابيا)

$$E(R) = R_1 \times P_1 + R_2 \times P_{2+\ldots+} R_n \times P_n$$

$$E(R) = 0.15 \times 0.4 + 0.1 \times 0.5_{+} 0.04 \times 0.1$$

$$E(R) = 11\%$$

حساب التباين

$$\sigma^2 = \sum_{i=1}^{n} [R_i - E(R)]^2 P_i$$

$$\sigma^2 = [0.15 - 0.11]^2 \times 0.4 + [0.1 - 0.11]^2 \times 0.5 + [0.04 - 0.11]^2 \times 0.1$$

$$\sigma^2 = 0.01$$

حساب الانحراف المعياري

$$\sigma = \sqrt{\sigma^2}$$

$$\sigma = \sqrt{0.01}$$

$$\sigma = 0.034$$

حساب معامل الاختلاف

$$CV = \sigma / E(R)$$

$$CV = 0.034 / 0.11$$

$$CV = 0.29$$

ملاحظه ختامية مهمه :

إذا كان لدينا مشروعان استثماريان، ونرغب في المفاضلة بينهما، فإننا نواجه الحالات التالية:

١. إذا تساوى المشروعان في العائد، فإنه يتم تفضيل المشروع ذو الخطر الأدنى (تباين وانحراف معياري أقل).
٢. إذا تساوى المشروعان في درجة الخطر، يتم تفضيل المشروع ذو العائد الأعلى.
٣. إذا كان أحد المشروعين أكبر في عائده وفي درجة خطره، فإنه يتم التفضيل بينهما على أساس معامل الاختلاف (COVAR)، بحيث نفضل المشروع ذو معامل الاختلاف الأقل...

المحاضرة الثالثة

العائد و المخاطرة في المحفظة استثمارية

تمهيد : تحليل العائد والخطر في الاستثمارات يمكن أن يكون في طريقين:

الأول: على أساس فردي، حيث يتم أخذ الأصل مفردا وبشكل معزول.

الثاني: على أساس المحفظة، وهنا يكون الأصل ضمن سلة أو مجموعة من الأصول الأخرى.

العائد و المخاطرة في المحفظة الاستثمارية:

كذلك في حالة المحفظة، يكون المستثمر أمام حالتين:

الحالة الأولى: إذا توفرت لدينا بيانات تاريخية عن كل مكونات المحفظة فإنه يمكن إيجاد العائد (متوسط العائد) والمخاطر بناء تلك البيانات.

الحالة الثانية: عندما لا تتوفر البيانات التاريخية، فإن المستثمر يستطيع تقدير توقعات مستقبلية أو الحصول عليها من جهات أخرى ومن خلالها يمكن إيجاد العائد (العائد المتوقع) والمخاطر المتوقعة.

عائد المحفظة (حالة توفر بيانات تاريخية) :

- يمكن حساب العائد الفعلي من المحفظة الاستثمارية باستخدام طريقتين:

١. طريقة النسبة.

٢. طريقة المتوسط المرجح (شائعة الاستخدام).

طريقة النسبة :

يتم احتساب العائد بالصيغة التالية:

$$R = \frac{V_1 - V_0}{V_0}$$

(V_1): قيمة المحفظة نهاية الفترة

(V_0): قيمة المحفظة في بداية الفترة

المتوسط المرجح بالأوزان:

تقوم هذه الطريقة على ترجيح عائدات الاستثمارات حسب وزنها في المحفظة الاستثمارية ثم جمع العائدات المرجحة لجميع الاستثمارات المكونة للمحفظة الاستثمارية، حيث يمكن التعبير عن صيغة المعادلة كالتالي:

$$R_p = \sum_{i=1}^{n} W_i R_i$$

$(W)_i$: وزن المشروع (i) في المحفظة.

(R_i): عائد المشروع (i) في المحفظة.

يتم حساب الوزن النسبي لكل أصل من المحفظة على النحو التالي:

$$W_i = \frac{V_i}{\sum V_i}$$

مثال :

- محفظة استثمارية لرجل أعمال تبلغ قيمتها ١٠٠٠٠٠٠ ريال حيث تتكون هذه المحفظة من سهمين (أ) و(ب).

- قيمة الاستثمار في (صافولا): ٦٠٠٠٠٠ ريال ،، العائد من الاستثمار في (صافولا) ٨%
- قيمة الاستثمار في (إكسترا): ٤٠٠٠٠٠ ريال ،، العائد من الاستثمار في (إكسترا) ١٥%

المطلوب: حساب معدل العائد باستخدام طريقة النسبة وطريقة المتوسط المرجح.

اولا : حساب عائد المحفظة باستخدام طريقة النسبة :

- ❑ قيمة المحفظة في بداية الفترة (V_0) هي: ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال
- ❑ لابد ابتداء من تقدير قيمة المحفظة في نهاية الفترة (V_1):

$$V_1 = 600000 \times (1 + 8\%) + 400000 \times (1 + 15\%)$$

$$V_1 = 648000 + 460000$$

$$V_1 = 1108000$$

نطبق قانون النسبة:

$$R = \frac{V_1 - V_0}{V_0} = \frac{1.108.000 - 1.000.000}{1.000.000}$$

$$R = 10.8\%$$

ثانيا : حساب عائد المحفظة باستخدام طريقه المتوسط المرجح :

الأصل	القيمة	العائد	الوزن النسبي	العائد المرجح
صافولا	600000	8%	0.6	4.80%
اكسترا	400000	15%	0.4	6%
قيمة المحفظة	1000000		عائد المحفظة	10.80%

العائد المتوقع و مخاطرة محفظة باستخدام التوقعات المستقبلية :

العائد المتوقع من محفظة استثمارية :

لحساب العائد المتوقع من محفظة استثمارية لا بد من معرفة:

١- عدد الاستثمارات في المحفظة

٢- أوزان كل الاستثمارات في المحفظة

٣- العائد المتوقع من كل استثمار

٤- احتمال حدوث الظروف الاقتصادية المحتملة

حساب العائد المتوقع من محفظة استثمارية :

يمكن استخدام الصيغة التالية لحساب العائد المتوقع من المحفظة الاستثمارية:

$$E(R)_p = \sum_{i=1}^{i=n} w_i E(R_i)$$

(w_i): وزن المشروع (i) في المحفظة

$(E(R_i))$: العائد المتوقع من المشروع (i) في المحفظة

حيث العائد المتوقع لأي مشروع يساوي= مجموع العائد المحقق للمشروع عند حالة اقتصادية ضرب احتمال تحقق الحالة الاقتصادية

مثال تطبيقي : محفظة استثمارية قيمتها ٢٥٠٠٠ ريال، مكونة أسهم شركتين (أ) و(ب):

قيمة الاستثمار في (أ): ١٥٠٠٠ ريال

قيمة الاستثمار في (ب): ١٠٠٠٠ ريال

الحالات الاقتصادية واحتمال حدوثها والعائد المتوقع من كل مشروع موضحة في الجدول التالي:

الحالة الاقتصادية	احتمال حدوثها	العائد المتوقع	
		الاستثمار (أ)	الاستثمار (ب)
ركود	0.5	5%	2%
ازدهار	0.5	15%	20%

فيما يلي شرح لخطوات العائد المتوقع للمحفظة الاستثمارية

أولا: حساب العائد المتوقع لكل استثمار وهو عبارة عن مجموع عوائد الاستثمار مرجحة باحتمالات حدوثها.

ثانيا: حساب العائد المتوقع للمحفظة وهو عبارة عن مجموع العوائد المتوقعة للاستثمارات (المحسوبة في الخطوة السابقة) مرجحة بالأوزان النسبية لتلك الاستثمارات.

حساب العائد المتوقع من كل مشروع :

الاستثمار (أ)			
الحالة الاقتصادية	احتمال حدوثها	العائد	العائد المتوقع لكل حالة
ركود	0.5	5%	2.50%
ازدهار	0.5	15%	7.50%
		العائد المتوقع	10%

الاستثمار (ب)			
الحالة الاقتصادية	احتمال حدوثها	العائد	العائد المتوقع لكل حالة
ركود	0.5	2%	1.00%
ازدهار	0.5	20%	10.00%
		العائد المتوقع	11%

الحالات الاقتصادية و احتمال حدوثها و العائد المتوقع لكل مشروع :

الاستثمار	قيمته	الوزن في المحفظة	العائد المتوقع	العائد المتوقع المرجح
(أ)	$15,000	60%	10%	6.00%
(ب)	$10,000	40%	11%	4.40%
الإجمالي	$25,000	100%		
		العائد المتوقع للمحفظة		10.40%

المخاطر في المحفظة الاستثمارية :

يمكن قياس المخاطر في المحفظة الاستثمارية عن طريق:

- تباين عوائد المحفظة الاستثمارية.
- الانحراف المعياري لعوائد المحفظة الاستثمارية.

ويتضح من ذلك أنه يجب حساب عوائد المحفظة في كل حالة من الحالات المتوقعة.

مثال : فيما يلي البيانات الخاصة بمحفظة استثمارية مشكلة من ثلاثة أصول (أ)، (ب) و(ج) والتي تمثل أوزانها النسبية من المحفظة على الترتيب: ٤٠%، ٤٠%، ٢٠%.

المطلوب:

- حساب العائد المتوقع للمحفظة
- حساب مخاطر المحفظة.

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	العائد المتوقع لكل مشروع		
		(أ)	(ب)	(ج)
ازدهار	30%	8%	10%	12%
عادي	40%	6%	6%	6%
انكماش	30%	4%	2%	1%

حل المثال :

- لحساب عائد المحفظة، لا بد ابتداء من حساب العائد المتوقع لكل أصل مكون للمحفظة ($E(R_i)$)، ثم تطبيق القانون:

$$E(R)_p = \sum_{i=1}^{i=n} w_i E(R_i)$$

(١) حساب العائد المتوقع من كل محفظة استثمارية :

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	العائد المتوقع لكل مشروع		
		(أ)	(ب)	(ج)
ازدهار	30%	8%	10%	12%
عادي	40%	6%	6%	6%
انكماش	30%	4%	2%	1%
العائد المتوقع لكل أصل		6%	6%	6.30%
الوزن النسبي لكل أصل		40%	40%	20%
عائد المحفظة		6.06%		

حساب مخاطر المحفظة (التباين و الانحراف المعياري)

لحساب التباين والانحراف المعياري، لا بد ابتداء من حساب عائد المحفظة في كل حالة من الحالات الاقتصادية التي لدينا، وذلك على النحو التالي:

حساب مخاطر المحفظة في كل حالة اقتصادية :

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	(أ) [40٪]	(ب) [40٪]	(ج) [20٪]	عائد المحفظة	عائد المحفظة المرجح
ازدهار	30%	8%	10%	12%	9.60%	2.88%
عادي	40%	6%	6%	6%	6.00%	2.40%
انكماش	30%	4%	2%	1%	2.60%	0.78%

أيجاد مخاطر المحفظة (التباين و الانحراف المعياري) :

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	عائد المحفظة	انحراف العائد	مربع انحراف العائد	مربع انحراف العائد مرجحا بالاحتمال
ازدهار	30%	2.88%	-3.18%	0.101%	0.03%
عادي	40%	2.40%	-3.66%	0.134%	0.05%
انكماش	30%	0.78%	-5.28%	0.279%	0.08%
عائد المحفظة المتوقع	6.06%			التباين	0.0017
				الانحراف المعياري	0.041

حساب مخاطر لمحفظة استثمارية (حسب نظرية المحفظة)

قدم هاري ماركوفيتز نظريته (نظرية المحفظة) (١٩٥٦) التي أثبت فيها أهمية التنويع.

وتهدف نظرية المحفظة إلى تحديد طريقة بناء محفظة استثمارية مثلى باستخدام مقاييس المخاطرة (التي سبق شرحها)، غير أنها أضافت عنصرا جديدا وهو التغاير (التباين المشترك).

حسب نظرية المحفظة (هاري ماركوفيتز) يتم تشكيل المحفظة الاستثمارية المثلى من خلال حساب عنصرين:

١. الانحراف المشترك بين عوائد كل استثمارين مشكلين للمحفظة (يسمى التغاير) (Covariance)
٢. معامل الارتباط بين تلك الاستثمارات.

التغاير لمحفظة استثمارية مكونه من اصلين :

الانحراف المشترك (التغاير) لمحفظة مكونة من أصلين (A) و(B):

$$COV_{(A,B)} = \sum P_i[(R_A - E(R)_A)(R_B - E(R)_B)]$$

- (R_A): العائد الممكن الحصول عليه من الاستثمار (A) في حالة معينة.
- ($E(R)_A$): العائد المتوقع من الاستثمار (A).
- (R_B): العائد الممكن الحصول عليه من الاستثمار (B) في حالة معينة.
- ($E(R)_B$): العائد المتوقع من الاستثمار (B).
- (P_i): احتمال حدوث الحالة الاقتصادية (i).

كما يمكن حساب التغاير بوجود معامل الارتباط بالصيغة التالية:

$$COV_{(A,B)} = \rho_{(A,B)} \times \sigma_A \sigma_B$$

ومنه يمكن حساب معامل الارتباط بين عوائد أصلين بالصيغة التالية:

$$\rho_{(A,B)} = \frac{COV_{(A,B)}}{\sigma_A \sigma_B}$$

ملاحظات على معامل الارتباط :

$\rho_{(A,B)} > -1$	$\rho_{(A,B)} = -1$	$\rho_{(A,B)} = 1$	$\rho_{(A,B)} < 1$
• الارتباط بين عوائد الأصلين سالب أي أن التغير في عوائد الاستثمارين تأخذ عكس الاتجاه وبنسب مختلفة	• الارتباط بين عوائد الأصلين قوي وتام بالسالب أي أن التغير في عوائد الاستثمارين تأخذ عكس الاتجاه وبنفس النسبة.	• الارتباط بين عوائد الأصلين قوي وتام بالموجب أي أن التغير في عوائد الاستثمارين تأخذ نفس الاتجاه وبنفس النسبة	• الارتباط بين عوائد الأصلين الموجب أي أن التغير في عوائد الاستثمارين تأخذ نفس الاتجاه وبنسب مختلفة

حساب الانحراف المعياري لمحفظة مكونة من أصلين

$$\sigma_{(A,B)} = \sqrt{W_A^2\sigma_A^2 + W_B^2\sigma_B^2 + 2W_AW_BCOV_{(A,B)}}$$

كما يمكن حساب الانحراف المعياري باستخدام معامل الارتباط:

$$\sigma_{(A,B)} = \sqrt{W_A^2 \cdot \sigma_A^2 + W_B^2 \cdot \sigma_B^2 + 2W_A \cdot W_B \cdot \rho_{(A,B)} \cdot \sigma_A \cdot \sigma_B}$$

مثال عملي : يرغب صندوق استثماري في تشكيل محفظة استثمارية مكونة من أصلين ماليين بأوزان متساوية وتتمتع بأقل درجة خطر. أمام الشركة ثلاثة أصول (أ)، (ب) و(ج) ترغب بالاختيار بينها.

الجدول التالي يوضح عوائد الأصول (أ ، ب ، ج) الثلاثة في مجموعة من الحالات الاقتصادية المتوقعة:

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	العائد المتوقع لكل مشروع		
		(أ)	(ب)	(ج)
ازدهار	30%	60%	60%	50%
عادي	40%	0%	10%	20%
ركود	30%	-10%	-20%	-10%

المطلوب: ما المحفظة التي تحقق هدف الصندوق في تقليل الخطر إلى أدنى درجة؟

شرح لخطوات الحل

١. حساب العائد المتوقع لكل أصل من الأصول.
٢. حساب الانحراف المعياري لكل أصل من الأصول.
٣. حساب التغاير (التباين المشترك) لكل أصلين مشكلين للمحفظة.
٤. حساب معامل الارتباط بين عوائد كل أصلين من أصول المحفظة.
٥. حساب الانحراف المعياري لكل محفظة (مشكلة من أصلين).

(أفضل محفظة هي ذات الانحراف المعياري الأقل)

اولا : حساب العائد المتوقع لكل اصل من الاصول الثلاثة

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	عوائد أصول المحفظة			العوائد المتوقعة (المرجحة بالاحتمالات)		
		(أ)	(ب)	(ج)	(أ)	(ب)	(ج)
ازدهار	30%	60%	60%	50%	18%	18%	15.00%
عادي	40%	0%	10%	20%	0%	4%	8.00%
ركود	30%	-10%	-20%	-10%	-3%	-6%	-3.00%
				E®	15%	16%	20%

ثانيا : حساب الانحراف المعياري لكل اصل من الاصول الثلاثة

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	عوائد أصول المحفظة		
		(أ)	(ب)	(ج)
ازدهار	30%	60%	60%	50%
عادي	40%	0%	10%	20%
ركود	30%	-10%	-20%	-10%
	العائد المتوقع	15%	16%	20%

مربعات الانحرافات مرجحة بالاحتمالات			
(أ)	(ب)	(ج)	
6.08%	5.81%	2.70%	
0.90%	0.14%	0.00%	
1.88%	3.89%	2.70%	
0.089	0.098	0.054	التباين
0.297	0.314	0.232	الانحراف المعياري

ثالثا : حساب التغاير (الانحراف المشترك)

الانحراف المشترك (كما يدل اسمه) يكون بين عوائد أصلين. وفي حالة وجود محفظة مكونة من ثلاثة أصول (أ) (ب) (ج) –كما في المثال- فإنه يكون أمامنا حساب:

التغاير بين (أ) و(ب)

التغاير بين (أ) و(ج)

التغاير بين (ب) و(ج)

وهذا ماسنقوم به الآن....

حساب الانحراف المشترك بين الاصلين (أ) و (ب)

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	عوائد أصول المحفظة		مربعات الانحرافات مرجحة بالاحتمالات		
		(أ)	(ب)	(أ)	(ب)	
	P_i	R_A	R_B	$R_A - E(R)_A$	$R_B - E(R)_B$	$P_i[(R_A - E(R)_A)(R_B - E(R)_B)]$
ازدهار	30%	60%	60%	45.00%	44.00%	0.05940
عادي	40%	0%	10%	-15.00%	-6.00%	0.00360
ركود	30%	-10%	-20%	-25.00%	-36.00%	0.02700
		$E(R)_A$	$E(R)_B$		الانحراف المشترك	0.09
	العائد المتوقع	15%	16%			

حساب الانحراف المشترك بين الاصلين (أ) و (ج)

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	عوائد أصول المحفظة		مربعات الانحرافات مرجحة بالاحتمالات		
		(أ)	(ج)	(أ)	(ج)	
	P_i	R_A	R_B	$R_A - E(R)_A$	$R_B - E(R)_B$	$P_i[(R_A - E(R)_A)(R_B - E(R)_B)]$
ازدهار	30%	60%	50%	45.00%	30.00%	0.04050
عادي	40%	0%	20%	-15.00%	0.00%	0.00000
ركود	30%	-10%	-10%	-25.00%	-30.00%	0.02250
		$E(R)_A$	$E(R)_B$		الانحراف المشترك	0.063
	العائد المتوقع	15%	20%			

حساب الانحراف المشترك بين الاصلين (ب) و (ج)

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	عوائد أصول المحفظة		مربعات الانحرافات مرجحة بالاحتمالات		
		(ب)	(ج)	(ب)	(ج)	
	P_i	R_A	R_B	$R_A - E(R)_A$	$R_B - E(R)_B$	$P_i[(R_A - E(R)_A)(R_B - E(R)_B)]$
ازدهار	30%	60%	50%	44.00%	30.00%	0.03960
عادي	40%	10%	20%	-6.00%	0.00%	0.00000
ركود	30%	-20%	-10%	-36.00%	-30.00%	0.03240
		$E(R)_A$	$E(R)_B$		الانحراف المشترك	0.072
	العائد المتوقع	16%	20%			

رابعا : حساب معاملات الارتباط بين كل مشروعين

كما هو الحال بالنسبة للتغاير، فإن حساب الارتباط يكون ما بين كل أصلين، أي بين: (أ) و(ب) وبين (أ) و(ج) وبين (ب) و(ج).

$$\rho_{(A,B)} = \frac{COV_{(A,B)}}{\sigma_A \sigma_B}$$

$$\rho_{(A,B)} = \frac{0.09}{0.297 \times 0.314} = 0.96$$

$$\rho_{(A,C)} = \frac{0.063}{0.297 \times 0.232} = 0.91$$

$$\rho_{(B,C)} = \frac{0.072}{0.314 \times 0.232} = 0.99$$

خامسا : حساب الانحراف المعياري للمحافظ الثلاثة

لحساب الانحراف المعياري للمحفظة، نستخدم القانون الذي سبق وعرضنا له، وهو:

$$\sigma_{(A,B)} = \sqrt{W_A^2\sigma_A^2 + W_B^2\sigma_B^2 + 2W_A W_B COV_{(A,B)}}$$

علما أن الأوزان النسبية هي ٥٠%، ٥٠% (كما هو محدد في المثال)، أي:

$$W_A = 0.5$$

$$W_B = 0.5$$

حساب الانحراف المعياري للمحفظة الأولى ((أ) و (ب)):

$$\sigma_{(A,B)} = \sqrt{W_A^2\sigma_A^2 + W_B^2\sigma_B^2 + 2W_AW_BCOV_{(A,B)}}$$

$$\sigma_{(A,B)} = \sqrt{0.5^2 \times 0.29^2 + 0.5^2 \times 0.31^2 + 2 \times 0.5 \times 0.5 \times 0.09}$$

$$\sigma_{(A,B)} = 0.303$$

حساب الانحراف المعياري للمحفظة الأولى ((أ) و (ج)) :

$$\sigma_{(A,C)} = \sqrt{0.5^2 \times 0.29^2 + 0.5^2 \times 0.23^2 + 2 \times 0.5 \times 0.5 \times 0.06}$$

$$\sigma_{(A,C)} = 0.258$$

حساب الانحراف المعياري للمحفظة الاولى ((ب) و (ج)) :

$$\sigma_{(B,C)} = \sqrt{0.5^2 \times 0.31^2 + 0.5^2 \times 0.23^2 + 2 \times 0.5 \times 0.5 \times 0.07}$$

$$\sigma_{(B,C)} = 0.271$$

المقارنة بين المحافظ من حيث المخاطر :

بعد حساب الانحراف المعياري للمحافظ الثلاثة الممكنة، نجد أن المحفظة المثلى التي تحقق أدنى درجة خطر هي المحفظة المكونة من الأصلين (أ) و(ج) (وهي ذات أقل انحراف معياري)

المحاضرة الرابعة

العائد و المخاطر في المحفظة الاستثمارية

نموذج تسعير الاصول الرأسمالية :

تهدف نظرية تسعير الأصول الرأسمالية إلى تحقيق هدفين:

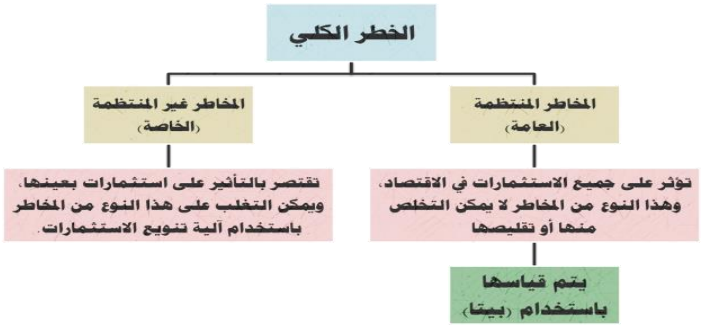
١. تجاوز صعوبات نظرية المحفظة (في نظرية المحفظة، إذا كنا نرغب في إنشاء محفظة انطلاقا من دراسة ١٠٠ أصل مالي فيجب حساب ١٠٠ عائد متوقع و ١٠٠ تباين و ٤٩٥٠ تغاير)

٢. تقدير العلاقة بين العائد والخطر (مثلا قياس العائد الإضافي من اتخاذ قرار زيادة المخاطرة)

مبدأ نظريه تسعير الاصول الرأسمالية :

تقوم فكرة نموذج تسعير الأصول الرأسمالية (CAPM) على أن المنشأة (أو الأصل) يتعرض لنوعين من الأخطار:

- المخاطر المنتظمة
- المخاطر غير المنتظمة



مصادر مخاطر المنظمة :

أهم مصادر المخاطر المنتظمة:

- ✓ التضخم
- ✓ انخفاض القوة الشرائية للنقود
- ✓ ارتفاع أسعار الفائدة
- ✓ الصدمات التي تصيب الاقتصاد ككل.

يمكن قياس المخاطر المنتظمة عن طريق معامل بيتا

بيتا وقياس المخاطر المنتظمة:

(بيتا) هي مقياس لمخاطر السوق (المخاطر المنتظمة)، وهي تعبر عن درجة تجاوب عائدات السهم مع التغير في عائد السوق.

المبدأ الرياضي و الإحصائي لقيمة (بيتا) :

في الحقيقة أن بيتا ليس أكثر من ميل خط الانحدار (البسيط) الذي يجمع بين عوائد سهم معين (كمتغير تابع) وعوائد السوق (كمتغير مستقل)، وعلى ذلك فهو يعطي فكرة عن طبيعة العلاقة بين العائدين (عائد السهم وعائد السوق).

بيتا لأصل و بيتا محفظة استثمارية:

لحساب قيمة بيتا لمحفظة استثمارية، لابد من إيجاد قيمة بيتا لكل أصل من الأصول المكونة للمحفظة

في الفقرات الموالية سنشرح كيفية إيجاد قيمة بيتا للأصل مالي واحد ثم لمحفظة.

تقدير قيمة بيتا لـ أصل مالي واحد :

$$\beta = \frac{COV_{(A,M)}}{\sigma_M^2}$$

(COV (A, M)): التباين المشترك بين عوائد الأصل وعوائد السوق.

(σ_M^2): تباين عوائد السوق.

مثال عملي يوضح الجدول التالي عوائد سهم شركة (جرير) وعوائد السوق للفترة (٢٠١٠- ٢٠١٤).

المطلوب: حساب قيمة بيتا لسهم شركة جرير.

عوائد سهم شركة (جرير) وعوائد السوق للفترة (٢٠١٠- ٢٠١٤).

السنة	عائد سهم جرير	عائد السوق
2010	٤٪	٨٪
2011	٦٪	٤٪
2012	-٢٪	-٢٪
2013	٣٪	٢٪
2014	٤٪	-٢٪

حل التطبيق العملي :يتم تقدير قيمة بيتا من خلال ما يلي:

١. حساب متوسط العائد للسهم ومتوسط العائد للسوق.
٢. حساب التباين المشترك (التغاير) بين عوائد السهم وعوائد السوق.
٣. حساب تباين عوائد السوق.
٤. حساب قيمة بيتا (قسمة التباين المشترك خطوه٢ على تباين عوائد السوق خطوه٣)

أولا: متوسط عائد السهم و متوسط عائد السوق

السنة	عائد سهم جرير	عائد السوق
2010	4%	8%
2011	6%	4%
2012	-2%	-2%
2013	3%	2%
2014	4%	-2%
مجموع العوائد	15%	10%
متوسط العائد	3%	2%

ثانيا: حساب التباين المشترك بين عوائد السهم و عوائد السوق

السنة	عائد سهم جرير	عائد السوق	انحراف عائد السهم	انحراف عائد السوق	ضرب الانحرافين
2010	4%	8%	1%	6%	0.060%
2011	6%	4%	3%	2%	0.060%
2012	-2%	-2%	-5%	-4%	0.200%
2013	3%	2%	0%	0%	0.000%
2014	4%	-2%	1%	-4%	-0.040%
متوسط العائد	3%	2%		مجموع ضرب الانحرافات	0.0028
				التغاير	0.0007

ثالثا: حساب تباين عوائد السوق

السنة	عائد السوق	انحراف عائد السوق	مربع انحراف السوق
2010	8%	6%	0.360%
2011	4%	2%	0.040%
2012	-2%	-4%	0.160%
2013	2%	0%	0.000%
2014	-2%	-4%	0.160%
متوسط العائد	2%	مجموع مربع الانحرافات	0.0072
		التباين	0.0018

حساب قيمه بيتا :

$$\beta = \frac{COV_{(A,M)}}{\sigma_M^2} = \frac{0.0007}{0.0018}$$

$$\beta = 0.39$$

القيمة أعلاه تعني أنه في حالة ارتفاع عائد السوق بنسبة ١% فإن عائد السهم سيرتفع بـ: ٠,٣٩%.

و يمكن اختصار كل الخطوات السابقة في جدول واحد :

السنة	عائد سهم جرير	عائد السوق	انحراف عائد السهم	انحراف عائد السوق	ضرب الانحرافين	مربع انحراف عائد السوق
2010	4%	8%	1%	6%	0.060%	0.360%
2011	6%	4%	3%	2%	0.060%	0.040%
2012	-2%	-2%	-5%	-4%	0.200%	0.160%
2013	3%	2%	0%	0%	0.000%	0.000%
2014	4%	-2%	1%	-4%	-0.040%	0.160%
متوسط العائد	3%	2%			0.0007	0.0018
					COV	Var (M)
					بيتا	0.39

تقدير قيمه بيتا لمحفظة استثمارية ::

إن قيمة بيتا لمحفظة استثمارية (β_P) هي مجموع قيم بيتا مرجحة بالأوزان النسبية للأصول المكونة للمحفظة.

$$\beta_P = W_1 \times \beta_1 + W_2 \times \beta_{2+\ldots+} W_n \times \beta_n$$

$$\beta_P = \sum_{i=1}^{n} W_i \cdot \beta_i$$

ولشرح ذلك نأخذ المثال التالي:

مثال علمي عن حساب بيتا محفظة:

يريد مستثمر تشكيل محفظة استثمارية مكونة من أسهم كل من (سابك)، (المراعي) و(بنك الرياض). الجدول التالي يوضح المبلغ المستثمر في كل سهم وبيتا الأسهم.

المطلوب: إيجاد قيمة بيتا المحفظة

الأصل	حجم الاستثمار	قيمة بيتا السهم
سابك	50000	0.4
المراعي	100000	0.7
الرياض	50000	0.5
قيمة المحفظة	150000	

حل المثال العملي:

الأصل	حجم الاستثمار	قيمة بيتا السهم	الوزن النسبي للاستثمار	بيتا المرجحة
سابك	50000	0.4	0.25	0.1
المراعي	100000	0.7	0.5	0.35
الرياض	50000	0.5	0.25	0.125
قيمة المحفظة	200000		بيتا المحفظة	0.575

الحالات التي تأخذها قيمة (بيتا) :

بعض قيم بيتا وتفسيراتها		
قيمة بيتا	اتجاه تحرك العوائد	التفسير
١	مع اتجاه السوق	مخاطرة الأصل تساوي مخاطر السوق
٢	مع اتجاه السوق	مرتين مخاطر السوق
صفر	غير مرتبط مع السوق	غير مرتبط بمخاطرة السوق
-٠,٥	عكس اتجاه السوق	نصف اتجاه السوق ولكن في الاتجاه المضاد

نموذج تسعير الاصول المالية و تقدير العائد المتوقع :

من أهم استخدامات نموذج (CAPM):

١. تحديد العائد المتوقع من الاستثمار في سهم معين.
٢. تحديد العلاوة التي يجب أن يحصل عليها المستثمر مقابل تحمله المخاطر (المخاطر المنتظمة).

ايجاد العائد المتوقع باستخدام (CAPM)

يمكن حساب العائد المطلوب من سهم معين عن طريق استخدام الصيغة التالية:

$$E(R) = R_f + \beta(R_M - R_f)$$

(R_f): سعر الفائدة الخالي من الخطر

(R_M): عائد السوق

مثال (١): اذا توفرت لديك المعلومات التالية عن سهم شركة (المراعي):

- بيتا السهم β = ١,٥
- عائد السوق R_M = ٨%
- العائد الخالي من الخطر (سعر فائدة سندات الخزينة) R_f = ٤%

المطلوب :أحسب العائد المتوقع للسهم عن طريق استخدام (CAPM).

الحل : $E(R) = R_f + \beta(R_M - R_f)$

$$E(R) = 4\% + 1.5(8\% - 4\%)$$

$$E(R) = 9.6\%$$

إذن فالعائد المتوقع لسهم شركة المراعي هو ٩,٦%.

مثال (٢) : اذا كان معامل العائد على الاستثمارات عديمة المخاطرة R_f = ١٠%

وعائد محفظة السوق R_M = ١٥% ومعامل بيتا لأسهم شركة جرير β = ١

ما هو معدل العائد المتوقع لسهم شركة جرير؟

الحل : $E(R) = 10\% + 1\ (15\% - 10\%)$

$$E(R) = 15\%$$

إذن فالعائد المتوقع لسهم شركة جرير هو ١٥%.

المحاضرة الخامسة

الموازنة الرأسمالية وتحليل الخطر

الموازنة الرأسمالية وتحليل الخطر:

ان افتراض عنصر التأكد التام في تحصيل التدفقات النقدية عند تقويم المشروعات الاستثمارية يعتبر افتراضيا غير عملي نظرا لان التدفقات النقدية المرتقبة من تلك المشروعات تتعلق بالمستقبل وتتوقف على عدد كبير من العوامل التي تؤثر في قيمتها وبالتالي في قرار الاستثمار وتزداد حالة عدم التأكد كلما تعمقنا في المستقبل ،، لهذا الغرض وجدت طرق عدة تحاول أن تأخذ بعين الاعتبار عنصر المخاطرة في تقويم المشروعات الرأسمالية.

تأثير الخطر على تقييم الاستثمارات الرأسمالية:

- مدة المشروع: ان مدة المشروع لا يمكن معرفتها بدقة علما انها تساهم بنسبة كبيرة في تحقيق الجدوى المالية.
- التدفقات النقدية: يتم تقدير التدفقات النقدية في الغالب انطلاقا من التنبؤ بالطلب المستقبلي ، تكلفة الانتاج ، واسعار المنتج ، وتتأثر كل هذه العناصر بالمخاطرة واحيانا عدم التأكد وبالتالي فأن أي تغيير فيه سوف يؤثر على التدفقات النقدية.
- معدل الخصم: يتأثر معدل الخصم باعتبارات عديدة منها (التضخم ، السياسات المالية للدولة ، قيمة العملة)

فيمكن ان تخطئ المؤسسة في حساباتها فيظهر المشروع مربحا وفي الحقيقة ان صافي قيمته الحالية سالب.

- تكلفة المشروع: ان تكلفة المشروع النهائية تختلف في غالب الاحيان عن تكلفته المبدئية نظرا لوجود عدة عوامل مؤثرة لا يمكن حصرها ، ما يعني احتمالية جهل المؤسسة بعامل مؤثر في زيادة التكاليف و يؤثر على جدوى المشروع.

اولا : طريقة معامل معادل التأكد certainty equivalent:

تعمل هذه الطريقة على معالجة المخاطر عند تقييم المشروعات الاستثمارية من خلال تعديل التدفقات النقدية غير المؤكدة لتصبح مؤكدة.

تقوم فكرة تعديل التدفقات النقدية على مفهومي نظرية المنفعة والقيمة الزمنية للنقود.

فمن وجهة نظرية المنفعة فان بعض المستثمرين تتساوى عندهم منفعة تحقيق مبلغ ١٠٠٠٠ ريال مؤكدة مع منفعة تحقيق مبلغ ١١٠٠٠ غير مؤكدة (يرجع ذلك الى تفضيلات المستثمر) في هذه الحالة (مثلا)يمكن القول ان معادل التأكد للمستثمر هو 0.9 (قسمة التدفق المؤكد على التدفق الغير مؤكد)

من خلال التحليل السابق يمكن حساب معامل معادل التأكد كالتالي:

$$a_i = \frac{ccf_i}{rcf_i}$$

(a_i):معامل معادل التأكد (تتراوح قيمتها بين الصفر والواحد الصحيح)

(CCF_i):التدفقات النقدية المؤكدة للفترة (i)

(RCF_i):التدفقات النقدية غير المؤكدة للفترة (i)

وعلية يمكن حساب التدفقات النقدية المؤكدة: $CCF_i = a_i \times RCF_i$

ملاحظات على اسلوب معامل معادل التأكد:

- ✓ تتراوح قيمة معامل معادل التأكد قيمتها بين 0 و +1
- ✓ تتناقص قيمة معادل التأكد كلما استغرقنا في المستقبل أكثر
- ✓ تقوم فكرة معامل معادل التأكد من ازالة الخطر المرتبط بالتدفقات النقدية غير المؤكدة.
- ✓ بعد التخلص من المخاطر المرتبطة بالتدفقات النقدية غير المؤكدة يتم استخدام التدفقات النقدية المؤكدة في تقييم المشروعات الاستثمارية.
- ✓ معدل الخصم المستخدم عند تقييم المشروع الاستثماري (بعد استخدام معادل التأكد) هو سعر الفائدة الخالي من الخطر.

تقويم المشاريع الاستثمارية:

بعد تحديد التدفقات النقدية المؤكدة (انطلاقا من معامل معادل التأكد) يمكن تقييم المشاريع الاستثمارية باستخدام كل الطرق المعروفة مثل(طريقة صافي القيمة الحالية او معدل العائد الداخلي او مؤشر الربحية)

فيما سيأتي سنتناول تطبيقات وأمثلة عملية حيث سنعتمد طريقة صافي القيمة الحالية بعد الحصول على التدفقات النقدية المؤكدة.

تقويم المشروعات الاستثمارية بطريقة صافي القيمة الحالية مع تطبيق معامل معادل التأكد :

$$\sum_{i=1}^{n} \frac{a_i rfc_i}{(1+r_f)^i} - k$$

(R_f): معدل العائد على الاستثمارات الخالية من المخاطر <عديم المخاطرة>

(n): عمر المشروع.

(k): القيمة الحالية لتكلفة المشروع.

مثال: ترغب شركة بتقييم مشروع استثماري وقد توفرت لديها المعلومات التالية:

تكلفة المشروع 130000 ريال

معدل العائد المطلوب 12%

معدل العائد على الاستثمارات عديمة المخاطرة 5%

التدفقات النقدية المتوقعة من المشروع ومعاملات معادل التأكد يوضحها الجدول التالي:

السنة	التدفقات النقدية غير المؤكدة	معامل معادل التأكد
1	10000	0.9
2	20000	0.9
3	40000	0.8
4	80000	0.75
5	80000	0.6

المطلوب: اوجد صافي القيمة الحالية بطريقة معامل معادل التأكد؟

اولا: ايجاد التدفقات النقدية المؤكدة للمشروع:

من خلال ضرب قيم التدفقات النقدية غير المؤكدة في معاملات معادل التأكد.

السنة	التدفقات النقدية غير المؤكدة	معامل معادل التأكد	التدفقات النقدية المؤكدة
1	10000	0.9	9000
2	20000	0.9	18000
3	40000	0.8	32000
4	80000	0.75	60000
5	80000	0.6	48000

ثانيا: حساب صافي القيمة الحالية.

السنة	النقدية غير	معامل معادل التأكد	التدفقات النقدية المؤكدة	معاملات الخصم	التدفقات النقدية المخصومة
1	10000	0.9	9000	0.952	8571.4
2	20000	0.9	18000	0.907	16326.5
3	40000	0.8	32000	0.864	27642.8
4	80000	0.75	60000	0.823	49362.1
5	80000	0.6	48000	0.784	37609.3
				المجموع	139512.17
				تكلفة المشروع	-130000
				صافي القيمة الحالية	9512.17

ملاحظات مهمة:

١. المشروع مجد لان صافي قيمته الحالية موجب.

٢. معدل الخصم الذي تم اخذه بعين الاعتبار هو معدل العائد (الفائدة) الخالي من الخطر وليس معدل العائد المطلوب.
٣. قد تختلف قيمة التدفقات النقدية المخصومة وبالتالي قيمة صافي القيمة الحالية عند استخدام الجدول المالي وعند استخدام الآلة الحاسبة أو أكسل لكنها كلها قيم متقاربة وتعتبر قيما صحيحة.
٤. الجدول المالي المستخدم هو جدول (٣) اذا كانت التدفقات النقدية غير متساوية وجدول (٤) اذا كانت التدفقات النقدية متساوية.

ثانيا: طريقة معدل الخصم المعدل وفق المخاطرة risk adjusted discount rate يقوم اسلوب (معدل الخصم المعدل) على تعديل معدل الخصم لمعالجة المخاطر (عكس الطريقة الاولى التي تقوم على تعديل التدفقات النقدية لمعالجة المخاطر) أي انه يهدف الى تحديد معدل الخصم الذي يعكس درجة المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار.

المبدأ الاساسي لأسلوب معدل الخصم المعدل.

يقوم اسلوب معدل الخصم المعدل على أساسين:
١. كلما كان المشروع أكثر مخاطرة كلما ارتفع معدل الخصم المعدل وبالتالي تدنت صافي قيمته الحالية.
٢. يطالب المستثمر بعائد اعلى في حالة الاستثمار في مشروعات تواجه مخاطر أعلى.

كيف يتم تعديل معدل الخصم ليغطي المخاطر الفعلية للمشروع؟

في التطبيق يوجد طرق عديدة لتضمين المخاطر في معدل الخصم أو بمعنى آخر تعديل معدل الخصم ليعكس المخاطر الفعلية للمشروع

فيما يلي أهمها:

معدل العائد المطلوب (نموذج تسعير الاصول الرأسمالية)

من اهم الطرق المعتبرة المستخدمة لإيجاد معدل الخصم المعدل نجد استخدام نموذج تسعير الاصول الرأسمالية (CAPM) (والذي تناولناه في الدرس السابق) حيث يتم استخدام معدل العائد المطلوب من المستثمر على أنه معدل الخصم المعدل ويحسب على النحو التالي:

$$E(R) = R_f + B(R_m - R_f)$$

طريقة معامل الاختلاف

تقوم هذه الطريقة على الاخذ بالحسبان معامل الاختلاف لحساب معامل الخصم المعدل.

يمكن حساب صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معدل الخصم المعدل للمخاطرة باتباع الخطوات التالية:

١) حساب معامل الاختلاف لكل مشروع

سبق وتطرقنا لمعامل الاختلاف، حيث يحسب كما يلي :

$$CV = \sigma / E(R)$$

(σ):الانحراف المعياري للمشروع.

(E(R)):العائد المتوقع من المشروع.

٢) تحديد علاوة الخطر للأوراق المالية

لدينا معدل العائد المطلوب:

$$E(R) = R_f + B(R_m - R_f)$$

القيمة $\left((R_m - R_f)\right)$ تسمى علاوة مخاطر الورقة المالية ويمكن ايجادها كما يلي :

$$B(R_m - R_f) = E(R) - R_f$$

علاوة مخاطر الاوراق المالية =(معدل العائد المطلوب –معدل العائد الخالي من المخاطرة)

٣) تحديد علاوة المخاطر لكل مشروع

نستطيع تحديد علاوة المخاطرة لكل مشروع بتطبيق الصيغة التالية:

$$\text{علاوة مخاطر المشروع} = \frac{\text{معامل الاختلاف للمشروع}}{\text{معامل الاختلاف للشركة ككل}} \times \text{علاوة مخاطر الاوراق المالية}$$

٤) ايجاد معدل الخصم المعدل

يمكن تطبيق الصيغة التالية لإيجاد معدل الخصم المعدل:

معدل الخصم المعدل=علاوة مخاطر المشروع +معدل العائد الخالي من المخاطرة.

تقويم المشاريع الاستثمارية:

وبعد تحديد معدل الخصم المعدل (سواء بطريقة نموذج تسعير الاصول الرأسمالية أو معامل الاختلاف) يتم استخدامه بنفس الطريقة التي يتم بها استخدام معدل الخصم سواء بواسطة أسلوب صافي القيمة الحالية أو معدل العائد الداخلي في حالة استخدام صافي القيمة الحالية:

$$NPV = \sum_{i=1}^{n} \frac{FC_i}{(1 + RADR)^i} - K$$

(RADR): معدل الخصم المعدل وفق الخطر

المحاضرة السادسة

الموازنة الرأسمالية و تحليل الخطر

مثال عن استخدام معامل الاختلاف لتقدير معدل الخصم المعدل:

تخطط شركة (ندى) الدخول في أحد المشروعين الاستثماريين الذي يحل كل واحد منهما محل الآخر، ويتطلب كل مشروع استثمارا رأسماليا قدره ٣٠٠٠٠ريال ،، الحياة الاقتصادية لكلا المشروعين متساوية وتقدر ١٠سنوات. ينتج عن المشروع الأول تدفق نقدي سنوي متوقع مقداره ٧٢٠٠ريالا، وانحراف معياري للتدفق النقدي وقدره ٢٨٨٠ريالا، وينتج عن المشروع الثاني تدفق نقدي سنوي متوقع وقدره ٦٨٠٠ريالا، وانحراف معياري للتدفق النقدي قدره ١٧٠٠ريالا. العائد على الاستثمارات عديمة المخاطرة: ٣% تكلفة رأس المال للشركة: ٨% معامل الاختلاف للتدفقات النقدية ككل هو ٠,٢

المطلوب:

١) أوجد صافي القيمة الحالية لكل مشروع (عند معدل خصم ٨%).
٢) أوجد صافي القيمة الحالية للمشروعين باستخدام معدل الخصم المعدل.

الحل :سنقوم فيما هو آت بالمفاضلة بين المشروعين في حالتين:

- ❑ عند معدل خصم ٨%
- ❑ عند معدل خصم هو معدل الخصم المعدل وفق الخطر، وهذا الأخير سيتم شرح كيفية إيجاده انطلاقا من المعطيات المتوفرة.

ايجاد صافي القيمة الحالية للمشروعين (عند معدل خصم ٨%) :

$$NPV_A = 7200 \times 6.7101 - 30000$$

$$NPV_A = 18312.59$$

$$NPV_B = 6800 \times 6.7101 - 30000$$

$$NPV_B = 15628.55$$

تذكير:

في حالة كون التدفقات النقدية السنوية متساوية يتم إيجاد القيمة الحالية على النحو التالي:

- ضرب قيمة التدفق النقدي في معامل الخصم مستخرج من الجدول المالي رقم (٤)
- استخدام الصيغة التالية:

$$PV_{Annuity} = A \times \left[\frac{1-(1+r)^{-t}}{r}\right]$$

وبناء على النتائج السابقة، تفضل الشركة المشروع الأول لأنه ذو أعلى صافي قيمة حالية.

ايجاد صافي القيمة الحالية للمشروعين (باستخدام معدل الخصم المعدل)

أولا: حساب معامل الاختلاف لكل مشروع

$$CV_A = \frac{\sigma_A}{E(R)_A} = \frac{2880}{7200} = 0.4$$

$$CV_B = \frac{1700}{7800} = 0.25$$

ثانيا: حساب علاوة مخاطر الأوراق المالية

علاوة مخاطر الأوراق المالية=(معدل العائد المطلوب – معدل العائد الخالي من المخاطرة)

علاوة مخاطر الأوراق المالية = ٨% - ٣% = ٥%

ثالثا: تحديد علاوة مخاطر كل مشروع:

علاوة مخاطر المشروع (أ) = $\frac{\text{معامل الاختلاف المشروع}}{\text{معامل الاختلاف الشركة ككل}}$ × علاوة مخاطر الأوراق المالية

علاوة مخاطر المشروع (أ) = $\frac{0.4}{0.2} \times 0.05 = 10\%$

علاوة مخاطر المشروع (ب) = $\frac{0.25}{0.2} \times 0.05 = 6.25\%$

رابعا: إيجاد معدل الخصم المعدل:

معدل الخصم المعدل= (علاوة مخاطر المشروع + العائد الخالي من المخاطر)

المشروع (أ) = ١٠%+٣%= ١٣%

المشروع (ب) = ٦,٢٥%+٣% = ٩,٢٥%

ايجاد صافي القيمة الحالية للمشروعين (عند معدل الخصم المعدل)

$$NPV_{A(RADR=13\%)} = 7200 \times 5.4262 - 30000$$

$$NPV_{A(RADR=13\%)} = 9068.95$$

$$NPV_{B(RADR=9.25\%)} = 6800 \times 6.3476 - 30000$$

$$NPV_{B(RADR=9.25\%)} = 15703$$

ملاحظات:

١- نلاحظ انخفاض صافي القيمة الحالية للمشروعين (أ) و(ب) بعد ارتفاع (تعديل) معدل الخصم.
٢- قبل التعديل كان المشروع (أ) الأفضل (صافي قيمة حالية أعلى)، وبعد التعديل صار المشروع الأفضل هو المشروع (ب) (صافي قيمة حالية أعلى)

ملاحظات مهمه :

١. في طريقة صافي القيمة الحالية، يكون المشروع مجديا باستخدام معدل الخصم المعدل إذا كان صافي قيمته الحالية موجبا.

٢. في طريقة معدل العائد الداخلي يكون المشروع مجديا إذا كان معدل العائد الداخلي أكبر من معدل الخصم المعدل (وليس أكبر من معدل الخصم).

مقارنة بين طريقتي (معامل معادل التأكد) و(معدل الخصم المعدل):

طريقة معامل معادل التأكد	طريقة سعر الخصم المعدل
أ- تعديل التدفقات النقدية المتوقعة وتقليلها للتعبير عن المخاطرة عن طريق ضرب التدفقات النقدية بمعادل التأكد (α)	أ- تعديل سعر الخصم وزيادته لتعويض المستثمر عن المخاطر الإضافية
ب- خصم التدفقات النقدية المؤكدة بمعدل العائد على الاستثمارات عديمة المخاطر للحصول على القيمة الحالية لتلك التدفقات	ب- خصم التدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الخصم المعدل للحصول على القيمة الحالية لتلك التدفقات
ج- تطبيق معايير تقويم المشروعات الاستثمارية	ج- تطبيق معايير تقويم المشروعات الاستثمارية

ثالثا : شجرة القرار يقوم أسلوب شجرة القرار على الاحتمالات ويهدف إلى إيجاد القيمة المتوقعة للتدفقات النقدية أخذا بعين الاعتبار الاحتمالات والعائدات الممكنة من المشروع خلال العمر الافتراضي.

مثال عملي (شجره القرارات)

تواجه شركة (الصناعات المتحدة) مشكلة المفاضلة بين خيارين:

الأول: إقامة مصنع آلي (Full Automatic) بتكلفة ٦٠ مليون ريال

الثاني: إقامة مصنع نصف آلي بتكلفة ٥٠ مليون ريال.

الجدول الموالي يوضح التدفقات النقدية المتوقعة حسب الظروف الاقتصادية الممكن حدوثها

التدفقات النقدية المتوقعة للمشروعين (أ) و(ب) حسب الظروف الاقتصادية الممكن حدوثها

	حالة الطلب	الاحتمال	القيمة الحالية للتدفقات النقدية
خيار (أ) [مصنع آلي]	مرتفع	50%	100
	متوسط	25%	75
	منخفض	25%	40
خيار (ب) [مصنع نصف آلي]	مرتفع	35%	110
	متوسط	35%	75
	منخفض	30%	25

المطلوب : باستخدام أسلوب شجرة القرار وطريقة صافي القيمة الحالية هل تنصح الشركة بالدخول في هذا الاستثمار؟

الحل : تظهر شجرة القرارات على النحو التالي ..

حيث تم حساب القيمة الحالية لكلا الخيارين (أ) و(ب)

		حالة الطلب [١]	الاحتمال [٢]	القيمة الحالية للتدفقات النقدية [٣]	تكلفة الاستثمار [٤]	صافي القيمة الحالية [٥]=[٣]-[٤]	صافي القيمة الحالية المتوقعة [٢]*[٥]
	خيار (أ)	مرتفع	50%	100	60	40	20
		متوسط	25%	75	60	15	3.75
		منخفض	25%	40	60	-20	-5
نقطة القرار						صافي القيمة الحالية المتوقعة	18.75
	خيار (ب)	مرتفع	35%	110	50	60	21
		متوسط	35%	75	50	25	8.75
		منخفض	30%	25	50	-25	-7.5
						صافي القيمة الحالية المتوقعة	22.25

ويتضح من نتائج شجرة القرارات أن الخيار الثاني أفضل للشركة، حيث يحقق صافي قيمة حالية متوقعة بقيمة ٢٢,٢٥ مليون ريال.

المحاضرة السابعة

مصادر التمويل قصير الأجل

تمويل الشركات:

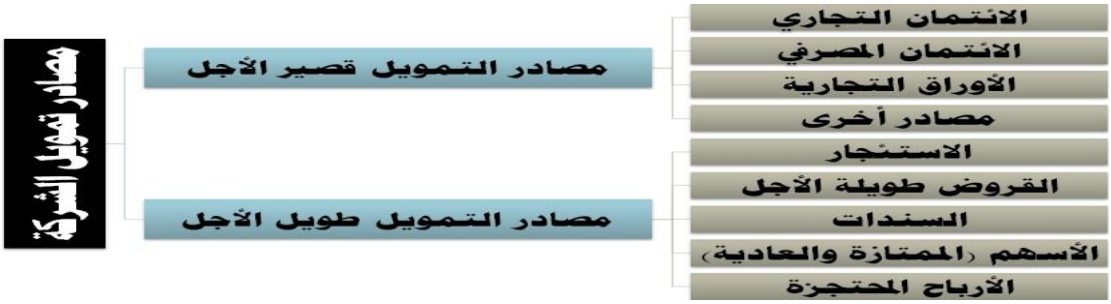
- تحتاج الشركة لأغراض الاستمرار والتوسع إلى رؤوس أموال لاستثمارها في شكل أصول ثابتة (معدات، مباني..) وأصول متداولة (مخزون مثلا) .

- إن مبدأ استمرارية الشركة يعني أن تلك الأصول لا تحصل عليها الشركة دفعة واحدة، بل تتراكم على مدار السنوات.
- تبعا لذلك، تستمر حاجة الشركة للتمويل

مبدأ تمويل الشركات :

- يمكن للشركة الحصول على المال عن طريق مصادر التمويل القصيرة ومصادر التمويل طويلة الأجل.
- من مبادئ التمويل الأساسية أن يتم مقابلة العمر الزمني لكل نوع من الأصول مع مصدر التمويل المناظر له، فتتوجه مصادر التمويل الطويلة لتمويل الأصول الثابتة، ومصادر التمويل القصيرة لتمويل الأصول المتداولة.

مصادر تمويل الشركات :



تعريف التمويل قصير الاجل :

التمويل قصير الأجل : هو الأموال التي تحصل عليها المنشأة من الغير والتي يجب سدادها خلال فترة أقل من سنة.

طبيعة التمويل قصير الأجل :

الأصول (جانب	الخصوم (جانب		
أصول متداولة	خصوم متداولة		
نقد	ذمم دائنة	<<<<<	انتمان تجاري
استثمارات مؤقتة	متأخرات	<<<<<	أجور متأخرة، ضرائب...
أوراق دفع	أوراق قبض	<<<<<	أوراق تجارية
ذمم مدينة	قروض قصيرة الأجل	<<<<<	انتمان مصرفي
مخزون	خصوم متداولة		
	قروض طويلة الأجل		
	سندات		
أصول ثابتة	حقوق الملكية		
أراضي	أسهم عادية (رأس المال)		
مباني	أرباح محتجزة		
معدات وتجهيزات إنتاج	احتياطات		
مجموع الأصول	مجموع الخصوم		

محددات التمويل قصير الأجل :

توجد اعتبارات عدة تحكم استخدام التمويل قصير الأجل، منها:

- درجة اعتماد المنشأة على التمويل قصير الأجل.
- طبيعة هيكل أصول المنشأة.
- درجة المخاطر التي تكون إدارة المنشأة على استعداد لتقبلها.
- تكلفة مصادر التمويل قصيرة الأجل.
- مدى توفر مصادر التمويل قصير الأجل في الوقت المناسب.

مصادر التمويل قصير الاجل :

تتمثل أهم مصادر التمويل قصير الأجل في:

- ❑ الائتمان التجاري.
- ❑ لائتمان المصرفي.
- ❑ لأوراق التجارية.
- ❑ المتأخرات والقروض الخاصة.
- ❑ أدوات سوق النقد.

أولا: الائتمان التجاري

تعريف الائتمان التجاري :

الائتمان التجاري هو التمويل قصير الأجل الذي تحصل عليه المنشأة من الموردين والمتمثل في قيمة المشتريات الآجلة للمواد والسلع والخدمات التي تحصل عليها المنشأة.

محددات الائتمان التجاري :

تعتمد قدرة المنشأة في الاستفادة الائتمان التجاري على عدة عوامل، أهمها:

- ✓ سمعة المنشأة.
- ✓ حجم المنشأة.
- ✓ أهلية المنشأة الائتمانية (الملاءة المالية).
- ✓ رغبة إدارة المنشأة في استخدام هذا النوع من التمويل.
- ✓ سياسة وشروط الائتمان التجاري التي يعرضها الموردون (مثل نسبة الخصم النقدي الممنوح ومدة الائتمان التجاري).

حالات الائتمان التجاري :

إن سياسة البيع الآجل (الائتمان التجاري) يحكمها عاملان:

١. الخصم النقدي
٢. فترة الائتمان

وهذا يجعل تكلفة الائتمان التجاري تعرف حالتين:

١. ائتمان تجاري مجاني (بدون تكلفة)
٢. مرتفع التكلفة.

سنشرح – فيما يلي- هاتين الحالتين:

الحالة (١) : شروط المورد لا تتضمن خصما نقدي :

في هذه الحالة فإن الائتمان التجاري بالنسبة للمنشأة يعتبر في حكم التمويل المجاني. لكن إذا لم تحسن المنشأة استخدام هذا النوع من التمويل وفشلت في الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق فإن الائتمان التجاري قد يصبح مرتفع التكلفة نتيجة التأخير وينجم عنه الإساءة إلى سمعة الشركة في السوق.

الحالة (٢) : شروط المورد تتضمن خصما نقديا :

في هذه الحالة فإن تكلفة الائتمان التجاري تعتمد على مدى الاستفادة من الخصم النقدي الممنوح. ويمكن أن يأخذ الوضع حالتين :

- ❑ إما الاستفادة من نسبة الخصم الممنوح وتسديد الالتزامات في المهلة المحددة في شروط الخصم النقدي.
- ❑ الاستفادة من فترة الائتمان التجاري كاملة وعدم الاستفادة من الخصم النقدي.

وعادة ما تحدد شروط الائتمان التجاري بالصيغة التالية: (٣/٢٠، صافي ٣٠)، والتي تعني:

يستفيد المشتري من خصم نقدي بنسبة ٣% (من قيمة المشتريات) في حالة السداد خلال فترة ٢٠ يوما، أو تسديد قيمة المشتريات كاملة بعد ذلك، علما أن أقصى أجل للسداد هو ٣٠ يوما.

وعلى سبيل المثال، لو كانت قيمة المشتريات هي ١٠٠ ألف ريال، فإن بإمكان الشركة سداد ٩٧ ألف ريال في حال سددت خلال ٢٠ يوما من تاريخ الشراء، وعدا ذلك فإن عليها سداد قيمة ١٠٠ ألف كاملة.

تكلفه الائتمان التجاري

كما سبق ذكره، فإن الائتمان التجاري يعتبر مجانيا (تكلفة=٠) في حالة استفادة الشركة من الخصم النقدي. عدا ذلك، فإنه يتم حساب تكلفة الائتمان التجاري (AR) على النحو التالي:

$$AR = \frac{D}{1-D} \times \frac{360}{CP-DP}$$

حيث:

(AR): معدل الفائدة السنوي الفعلي (يمثل التكلفة الفعلية لعدم الاستفادة من الخصم)

(D): نسبة الخصم

(CP): فترة الائتمان

(DP): فترة الخصم

مثال حول حساب تكلفة الائتمان التجاري:

تشتري شركة ناصر الصناعية من موردها مواد خام بتسهيلات ائتمانية محددة وفق التالي:

شروط الائتمان التجاري: (٢/١٥، صافي ٤٥)

متوسط مشتريات الشركة ١٠٠٠٠٠ ريال

المطلوب: ما هي التكلفة السنوية في حالة عدم الاستفادة من الخصم النقدي (تكلفة الائتمان التجاري)؟

الحل :تحديد معنى شروط الائتمان التجاري وفق الصيغة (٢/١٥، صافي ٤٥):

تعني: الاستفادة من خصم نقدي قدره ٢% في حالة السداد خلال مهلة ١٥ يوما أو تسديد المبلغ كاملا بعد فتره ٤٥ يوما.

حاله الاستفادة من الخصم النقدي:

إذا قررت الشركة الاستفادة من الخصم النقدي فإنها تحصل على مبلغ خصم قدره ٢٠٠٠ ريال

١٠٠٠٠*٢% = ٢٠٠٠ ريال

بمعنى آخر أنها ستدفع فقط ٩٨ ألف ريال قيمة المشتريات. ويعد هذا التمويل في حكم التمويل المجاني

حاله الاستفادة من كامل فتره الائتمان :

اذا قررت الشركة الاستفادة من كامل فترة الائتمان التجاري وبالتالي دفع قيمة ١٠٠ ألف لمشرياتها وعدم الاستفادة من الخصم (٢٠٠٠ ريال)، مثلا لغرض الاستفادة من المبالغ المالية في أغراض أخرى، فإنها تكون بذلك قد ضيعت فرصة الاستفادة من الخصم، وتصبح قيمة الخصم تمثل تكلفة على المبلغ المسدد.

تحسب التكلفة السنوية للائتمان التجاري:

$$AR = \frac{D}{1-D} \times \frac{360}{CP-DP}$$

$$AR = \frac{2\%}{1-2\%} \times \frac{360}{45-15} = 24.5\%$$

وتدل هذه النتيجة على أن الشركة بقرارها عدم الاستفادة من الخصم النقدي تتحمل فرصة ضائعة (تمثل تكلفة) وقدرها ٢٤%.

ملاحظات مهمه :

- في الوقت الذي تعتبر فيه تكلفة الائتمان التجاري صفرا (تمويل مجاني) في حال الاستفادة من الخصم، فإنه تكلفته يمكن أن تصبح كبيرة جدا في حالة عدم الاستفادة من الخصم.
- يمكن للشركة تقليل تكلفة الائتمان التجاري من خلال زيادة مدة السماح بالسداد (كلما زادت مدة السداد كلما قلت التكلفة).

ثانيا : الائتمان المصرفي

طبيعة الائتمان المصرفي :

الائتمان المصرفي هو المبالغ التي تحصل عليها الشركة من القطاع المصرفي، ويأتي في المرتبة الثانية من حيث اعتماد المنشأة عليه في التمويل من حيث:

- ❑ التكلفة المترتبة عن كليهما
- ❑ درجة المرونة

انواع الائتمان المصرفي :

يمكن أن يأخذ الإئتمان المصرفي شكلين :

فقد يتم منحه بكفالة ضمان معين ويسمى: الائتمان المصرفي المكفول بضمانات

وقد يتم منحه بدون ضمان.

فيما يلي شرح لكلا النوعين:

الائتمان المصرفي غير المكفول :

يعتبر الائتمان المصرفي غير المكفول بضمان المصدر الأول لمنشآت الأعمال خاصة تلك التي يتسم نشاطها بالموسمية. وتعتبر مثل هذه القروض ذاتية التسييل لأن البنوك تقوم بتقديم هذه القروض للمنشآت التي تحتاج إلى تمويل إضافي لمقابلة الزيادة الموسمية في رأس المال العامل (مخزون وذمم مدينة) وتتوقع أن المنشآت ستقوم بتسديدها بعد تصريف المخزون وتحصيل الذمم المدينة.
ويشمل الائتماني المصرفي غير المكفول نعين، نذكرهما:

أ) التسهيلات الائتمانية المحدودة :

- هي ترتيبات ائتمانية (اتفاق) بين البنك والشركة المقترضة يوافق بموجبها البنك على تقديم قروض قصيرة الأجل (لا تتجاوز سنة واحدة).

- التسهيلات الائتمانية المحدودة غير ملزمة للبنك من الناحية القانونية، فإذا لم تتوفر لدى البنك السيولة اللازمة أو تدنى الترتيب الائتماني للمنشأة فإن البنك قد يحجم عن تقديم القرض دون أن يترتب على ذلك أية جزاءات.
- يمثل القرض المتفق عليه الحد الأقصى الذي يمكن للشركة اقتراضه من البنك.

ب) التسهيلات الائتمانية الملزمة :

➢ هي خطوط ائتمان ملزمة للبنك بتوفير التمويل المتفق عليه مع الشركة طالبة الائتمان. وتنقسم هذه التسهيلات إلى نوعين:

أنواع التسهيلات الائتمانية الملزمة:

تسهيلات ائتمانية متجددة	تسهيلات ائتمانية غير متجددة
يلتزم من خلالها البنك بتخصيص مبلغ معين لمقابلة حاجة المنشأة من التسهيلات المطلوبة، ويشترط البنك مقابل ذلك: ١- رسوم ارتباط على المبالغ غير المسحوبة. ٢- معدل فائدة على المبالغ المسحوبة.	اتفاق غير رسمي يسمح للمنشأة بالاقتراض في حدود المبلغ المتفق عليه في فترة سابقة دون الحاجة إلى اتباع الإجراءات الروتينية التي تسبق طلب الائتمان.

تكلفه الائتمان المصرفي :

يتم تقدير تكلفة الائتمان المصرفي من خلال حساب سعر الفائدة الفعلي (Effective Interest Rate). هذه الأخيرة تتوقف قيمتها على قيمة الائتمان (القرض)، سعر الفائدة الاسمي ومدة الائتمان، وطريقة السداد.

حساب سعر الفائدة الفعلي

هناك عدة حالات لحساب معدل الفائدة الفعلي، أهمها:

١) حالة دفع الفائدة في نهاية الفترة:
٢) حالة خصم الفائدة مقدما من مبلغ القرض:
٣) حالة شرط الرصيد المعوض:

١) حاله دفع الفائدة في نهاية الفترة :

في هذه الحالة يكون سعر الفائدة الفعلي = سعر الفائدة الإسمي

٢) حالة خصم الفائدة مقدما من قيمه القرض :

في حالة خصم الفائدة مقدما من مبلغ القرض معدل الفائدة الفعلي > معدل الفائدة الإسمي لأن المنشأة تستلم في البداية قيمة القرض مخصوما منه قيمة الفائدة المحسوبة على القرض. وبالتالي فإن المبلغ الذي تستفيد منه المنشأة أقل من قيمة القرض الذي تحسب عليه الفائدة.

٣) حالة شرط الرصيد المعوض :

في بعض الحالات قد تضع البنوك شرطا على المنشأة المقترضة يلزمها بالاحتفاظ بنسبة معينة من قيمة القرض كحساب لدى البنك (الرصيد المعوض) وتتراوح قيمة الرصيد المعوض من ١٠ % إلى ٢٠ % من قيمة القرض. والهدف من هذا الشرط رغبة البنك في رفع معدل الفائدة الفعلي على القرض.

وفي كل الحالات السابقة، يحسب معدل الفائدة الفعلي كما يلي:

$$AR = \frac{I}{L}$$

(AR): معدل الفائدة الفعلي

(I): قيمة الفائدة المدفوعة (قيمة القرض مضروبا في سعر الف

(I): قيمة الفائدة المدفوعة (سعر الفائدة الاسمي مضروبة في قيمة القرض).

(L): المبلغ المستفاد منه (ليس بالضرورة قيمة القرض)

امثلة تطبيقية عن تحديد سعر الفائدة الفعلي

مثال (١): تود شركة (الحمدان) الحصول على قرض مقداره ١٠٠٠٠٠٠ ريال لمدة عام من البنك الأهلي بسعر فائدة اسمي قدره ٢٠%

المطلوب: حساب معدل الفائدة الفعلي في الحالات التالية:

١- دفع الفائدة في نهاية العام.
٢- خصم الفائدة مقدما من القرض.

الحل : أولا: إيجاد سعر الفائدة الفعلي في حالة دفع الفائدة في نهاية العام:

حساب قيمة الفائدة (I): $I = 1000000 \times 20\% = 200000$

المبلغ المستفاد منه (L): هو نفسه قيمة القرض $L = 1000000.$

حساب معدل الفائدة عند دفعها نهاية العام: $AR = \frac{I}{L} = \frac{200000}{1000000} = 20\%$

نلاحظ بأن الفائدة الفعلية مساوية للفائدة الاسمية

ثانيا: إيجاد سعر الفائدة الفعلي في حالة خصم الفائدة مقدما من قيمة القرض:

المبلغ المستفاد منه (L) هنا يختلف، حيث لن تستفيد الشركة من كامل قيمة القرض، بل يخصم منه قيمة الفوائد (المسددة مقدما)، أي:

$$L = 1000000 - 200000 = 800000$$

إيجاد معدل الفائدة الفعلي: $AR = \frac{I}{L} = \frac{200000}{800000} = 25\%$

مثال (٢): [تحديد معدل الفائدة الفعلي في حاله شرط الرصيد المعوض]

شركة تطلب قرض بقيمة ١٠٠٠٠٠٠ ريال، وسعر الفائدة الاسمي:١٥%. الرصيد التعويضي المشترط من البنك: ٢٥% من قيمة القرض.

المطلوب: حساب سعر الفائدة الفعلي على هذا القرض.

الحل : حساب قيمة الفائدة (I):

$$I = 1000000 \times 15\% = 150000$$

الرصيد التعويضي:

$$B = 1000000 \times 25\% = 250000$$

المبلغ المستفاد منه (L):

$$L = 1000000 - 250000 = 750000$$

حساب معدل الفائدة الفعلي:

$$AR = \frac{I}{L} = \frac{150000}{750000} = 20\%$$

المحاضرة الثامنة

مصادر التمويل قصيرة الأجل

الائتمان المصرفي المكفول:

قد يتعذر على المنشاة في بعض الأحيان الحصول على كامل احتياجاتها من القروض المصرفية المكفولة بضمان وفي هذه الحالات عليها تقديم بعض الضمانات للبنك من أجل الحصول على التمويل.

أشكال الضمانات التي تقدمها الشركة للبنك:

- الضمانات الشخصية.
- أوراق القبض.
- الأوراق المالية (مثل الأسهم والسندات)
- الأصول المتداولة (كالذمم المدينة والمخزون) وهي أكثر العناصر استخداما كضمان للقروض.
- الأصول الثابتة.

التمويل بضمان الذمم المدينة :

تستخدم الذمم المدينة كضمان للحصول على القروض المصرفية أو التسهيلات الائتمانية بطريقتين :

١- رهن الذمم المدينه

٢- بيع الذمم المدينه

رهن الذمم المدينة :

بموجب هذه الطريقة فإن البنك يقبل الذمم المدينة كضمان ولكن مسؤولية تحصيل هذة الأرصدة من العملاء تقع على المنشأة . ولتحديد قيمة القرض الذي يمكن للبنك أن يمنحه للشركة يقوم البنك بتحليل الذمم المدينة إما مجتمعه (في حالة المبالغ الصغيرة) أو تحليل كل حساب بمفرده (في حالة المبالغ الكبيرة)

في حالة المبالغ الصغيرة يقدم البنك تمويلا لا يتجاوز ٥٠ % من قيمة الذمم المدينة مجتمعة أما في حالة تحليل كل حساب بمفرده فإن البنك يقوم بفرز الذمم المدينة وتحديد تلك التي يمكن أن يقرض الشركة على أساسها . وفي العادة يحدد البنك قيمة القرض بما لا يزيد عن ٩٠ % من قيمة الذمم المدينة المقبولة لديه

بيع الذمم المدينة:

تختلف حالة بيع الذمم المدينة عن حالة رهن الذمم المدينة في أن الأخيرة مسؤولية تحصيل المبالغ المدينة من عملاء الشركة تقع على مسؤولية الشركة في حالة الرهن، بينما تقع هذه المسؤولية على عاتق البنك في حالة بيع الذمم المدينة مقابل حصوله على الحق القانوني للحجز على الذمم المدينة الخاصة بالشركة يقوم البنك بنفس عملية تحليل الحسابات المدينة التي يريد شرائها

تكلفة التمويل ببيع الذمم المدينة تشمل :

- العمولات على التسهيلات التي يقدمها البنك مثل التكاليف الإدارية الناجمة عن تحصيل الذمم المدينة وتحمل المخاطر وتتراوح بين ١ % إلى ٣%
- الفائدة على التسهيلات التي يقدمها البنك
- الفائدة التي يدفعها البنك للشركة مقابل المبالغ الفائضة من الحسابات المدينة عن قيمة التسهيلات المقدمة

التمويل بضمان المخزون:

يأتي المخزون كضمان للحصول على التمويل قصير الأجل في المرتبة الثانية بعد الذمم المدينة

- يسجل المخزون في دفاتر الشركة بقيمة التكلفة ، في حين أن قيمتة السوقية قد تكون أعلى بكثير من القيمة الدفترية ويمثل ذلك حماية للجهة المقرضة في حالة تعذر على الشركة تسديد القروض التي عليها

محددات استخدام المخزون كضمان:

١- الصفات المادية: فالبنوك لا تفضل أنواع المخزون القابلة للتلف ، وتلك التي تكون على درجه عالية من النمطية أو التخصص وليس لها سوق واسع.

٢- جاذبية المخزون : من أكثر أنواع المخزون جاذبية للبنوك هي المواد الخام والسلع تامة الصنع.

٣- تسويق المخزون : كلما كان المخزون المستخدم كضمان سهل التسويق حيث يمكن تحويله إلى سيوله كلما تمكنت المنشأة من الحصول على التمويل بسهولة ويسر .

تكلفة التمويل بضمان المخزون:

- إن تكلفة التمويل بضمان المخزون تعتبر مرتفعة مقارنة بتكلفة التمويل بضمان الذمم المدينة لأن المخزون أكثر مخاطرة من حيث تعرضة للتلف ، وفقدان خصائصه الفيزيائية.
- قد ترتفع تكلفة التمويل بالمخزون نتيجة تحول الطلب عن المخزون نتيجة ظهور بدائل له
- في حالة قبول المخزون كضمان للقروض فإن البنوك عادة تمنح تسهيلات لا تتجاوز ٥٠ % من قيمة المخزون.

ثالثا : الاوراق التجارية :

- تعتبر الأوراق التجارية مصدرا للتمويل قصير الأجل ، ونجدها في الدول التي تتمتع بأسواق ماليه متطورة كأوروبا وأمريكا.
- تمثل الأوراق التجارية أوراق وعد بالدفع غير مضمونة ، تباع عن طريق وكلاء متخصصين وقد تصدرها المنشآت مباشرة ، لا سيما المنشآت ذات الملاءة المالية العالية
- أهم المشترين لهذة الأوراق التجارية : البنوك التجارية ، شركات التأمين ، صناديق الإستثمار ، والشركات التي لديها فائض سيولة
- تحمل الأوراق التجارية تاريخ استحقاق لا يتجاوز ٢٧٠ يوما (٩ أشهر)، وقيمة اسمية، وسعر الفائدة (معدل الخصم)

مزايا الاوراق التجارية:

- ✓ انخفاض معدل الفائدة مقارنة بمعدل الفائدة على القروض
- ✓ بإستخدام الأوراق التجارية فإن الشركة لن تكون بحاجة إلى الإحتفاظ بالرصيد التعويضي
- ✓ تمثل الأوراق التجارية مصدرا موحدا للحصول على التمويل قصير الأجل بدلا من تعدد المصادر في حالة اللجوء إلى البنوك التجارية التي تضع سقفا للقروض لا يمكن للمنشأة أن تتعداه
- ✓ نظرا لأن سوق الأوراق التجارية متاح فقط للمنشآت التي تتميز بسمعة ائتمانية جيدة ، فإن المنشآت التي تحصل على التمويل بواسطة الأوراق التجارية يجعل مركزها الائتماني يظهر بصورة أفضل.

عيوب الأوراق التجارية :

- تعاني الأوراق التجارية من مشكلة أساسية وهي عدم المرونة عندما يحين موعد استحقاقها ، حيث لا يمكن التفاوض على تأجيل الدفع.
- بالإضافة إلى الفوائد التي تدفع للمستثمرين ، تتحمل الشركة المصاريف التي تدفع لمؤسسات الوساطة المالية التي تتولى عملية تسويق وتداول الأوراق التجارية.

تكلفة الاوراق التجارية:

$$AR = \frac{I}{V-(E+I)} \times \frac{360}{270}$$

حيث:

(AR):معدل الفائدة الفعلي على الورقة التجارية.

(V): قيمة الأوراق التجارية.

(I): قيمة الفوائد "ضرب قيمة الاوراق في سعر الفائدة الاسمي"

(E): المصروفات الادارية.

مثال (١) [تكلفة الأوراق التجارية]:

تقوم شركة بإصدار أوراق تجارية للحصول على احتجاجاتها التمويلية قصيرة الأجل وقد توفرت المعلومات التالية :

- قيمة الأوراق التجارية المصدرة: ١٠ مليون ريال
- فترة الإستحقاق ٩ أشهر (٢٧٠ يوما)

- سعر الفائدة السنوية المخصومة : ١٢%
- تدفع المنشأة ١٠٠٠٠٠٠ ريال مصاريف لمؤسسات الوساطة المالية

المطلوب : تحديد تكلفة التمويل بالأوراق التجارية (سعر الفائدة الفعلي) :

الحل: حساب قيمة الفائدة(I):

$$I = 10000000 \times 12\% \times \frac{270}{360} = 900000$$

حساب معدل الفائدة الفعلي:

$$AR = \frac{I}{V(E+I)} \times \frac{360}{270}$$

$$AR = \frac{900000}{10000000(100000+900000)} \times \frac{270}{360}$$

$$AR = 133.33$$

مثال (٢) [تكلفة الأوراق التجارية]:

قامت منشأة الدوسري بإصدار أوراق تجارية :

- القيمة اسمية مقدارها ١٠٠٠٠٠٠ريال
- فترة استحقاق ٩٠ يوما
- تباع بقيمة مخصومة قدرها ٩٧٠٠٠٠ ريال بنهاية فترة التسعين يوما

الحل: ايجاد قيمة الفائدة (I):

$$1000000 - 970000 = 30000$$

حساب معدل الفائدة الفعلي: $AR = \frac{I}{V-(E+I)} \times \frac{360}{270}$

$$AR = \frac{30000}{1000000-(0+30000)} \times \frac{270}{360}$$

$$AR = 12.37\%$$

رابعا: مصادر اخرى للتمويل قصير الأجل

القروض الخاصة : وهي عبارة عن الترتيبات الائتمانية التي يمكن الحصول عليها من الأفراد كالملاك وغيرهم ممن لهم الرغبة والمصلحة في تمويل المنشأة ومقابلة احتجاجاتها قصيرة الأجل ، إلى حين خروج المنشأة من أزمة ماليه وحتى لا تتأثر مصالح هؤلاء الملاك

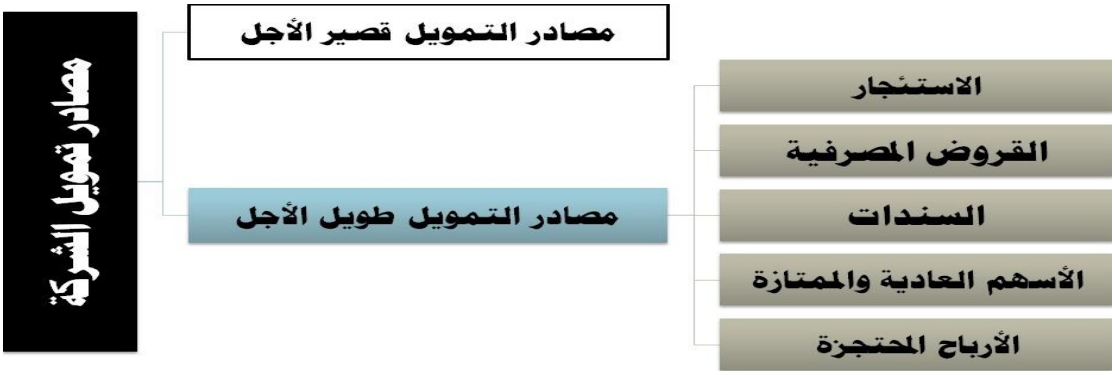
المدفوعات المقدمة من العملاء : وهي عباره عن الاموال التي تحصل عليها المنشأة من عملائها مقدما مقابل تسلمهم السلع لاحقا وهذه تساعد المنشأة في شراء المواد الخام الضرورية لإنتاج السلع.

المتأخرات : تشمل المتأخرات الأجور المتأخرة ، والضرائب واستقطاعات الضمان الاجتماعي . وتمثل هذه البنود تكاليف مستحقة غير مدفوعة وبذلك يمكن اعتبارها مصدرا من مصادر التمويل قصيرة الأجل ، حيث يزداد بزيادة حجم نشاط المنشأة من حيث المبيعات وعدد العاملين.

المحاضرة التاسعة

مصادر التمويل متوسط و طويل الاجل

تمويل الشركات:



تقديم :

مصادر التمويل طويلة الأجل هي الأموال التي تحصل عليها الشركة وتمثل التزاما طويل الأجل تجاه أطراف أخرى (كالقروض طويلة الأجل والسندات) أو حقا لطرف آخر (كالأسهم).

الاستئجار

تعريف عقد الاستئجار :

الاستئجار هو عقد يُبرم بين طرفين (المستأجر والمؤجر) ويترتب عليه الآتي:

- ✓ يلتزم بموجبه المستأجر (طرف أول) بدفع مبالغ محدده بتواريخ متفق عليها للمؤجر (طرف ثاني) وهو المالك لأصل من الأصول.

✓ ينتفع الطرف الأول بالخدمات التي يقدمها الأصل.

اهم بنود عقد الايجار:

- ❑ المدة الأساسية للعقد التي لا يمكن خلالها إلغاؤه.
- ❑ قيمة دفعة الإيجار الدورية
- ❑ تاريخ الدفع.
- ❑ إمكانية تجديد العقد أو شراء الأصل في نهاية مدة العقد.
- ❑ الجهة التي تتحمل صيانة الأصل.

أنواع عقود الاستئجار:

لعقود الاستئجار أنواع عدة أهمها:

- ➢ لاستئجار التمويلي
- ➢ الاستئجار التشغيلي
- ➢ الاستئجار المقرون أو المرتبط برافعة التمويل.

فيما يلي شرح للأنواع الثلاثة..

الاستئجار التمويلي يمثل هذا النوع من الاستئجار عقدا بين المستأجر والمؤجر يلتزم بموجبه المستأجر بدفع أقساط ماليه للمؤجر نظير استخدامه للأصل، بحيث يكون مجموع هذه الأقساط المالية يغطي قيمة الأصل بالإضافة إلى تحقيق عائد مناسب للمؤجر.

خصائص الاستئجار التمويلي:

- ❑ لا يمكن إلغاؤه، وإذا أراد المستأجر فعل ذلك، فعليه أن يدفع ما تبقى من قيمة العقد دفعة واحدة، وإذا تخلف المستأجر عن السداد فإن ذلك من شأنه أن يؤدي إلى إفلاسه.
- ❑ يتحمل المستأجر صيانة الأصل.

انواع الاستئجار التمويلي:

١-الاستئجار عن طريق بيع الأصل ومن ثم إعادة استئجار هذا الأصل:

تقوم شركة ما ببيع إحدى أصولها إلى مؤسسة أخرى بسعر سوقي عادل يتفق عليه وتستلم المبلغ نقدا، وفي نفس الوقت تقوم بإستئجار نفس الأصل من الجهة المشترية للأصل. ومن خصائص هذه الطريقة:

❖ دفعات الإيجار ستغطي سعر الأصل المدفوع علاوة على تحقيق عائد مناسب للمؤجر.

❖ يوفر هذا النوع من الاستئجار سيولة معتبرة للشركة يمكنها أن تمول بها استثماراتها أو تسديد ديونها.

٢-الاستئجار المباشر:

يسمح هذا النوع من الاستئجار للمنشأة بالحصول على أصل لا تملكه حيث:

- ❑ تقوم المنشأة بتحديد الأصل الذي ترغب في الحصول عليه
- ❑ تتفق مع المالك على السعر وتاريخ التسليم
- ❑ تقوم المنشأة بترتيبات مع مؤسسة تمويلية (البنك مثلا) تتولى شراء الأصل من المالك الرئيسي.
- ❑ تقوم المنشأة في نفس الوقت بتوقيع عقد استئجار مع المؤسسة التمويلية
- ❑ وفقا لهذا العقد ينبغي على المنشأة المستأجرة دفع كامل قيمة الأصل مضافا إليه عائد مناسب للمؤجر.
- ❑ يتحمل المستأجر كافة نفقات التأمين والصيانة والضرائب.

الاستئجار التشغيلي:

يطلق عليه أحيانا عقد استئجار الخدمات، لأنه يرتبط أساسا باستئجار التجهيزات والخدمات مثل السيارات وماكينات التصوير والحاسبات الآلية. ووفقا لهذا النوع من الاستئجار، يقدم المؤجر الخدمة المطلوبة بما في ذلك تكاليف الصيانة الدورية والتأمين والضرائب وذلك مقابل دفعات سنوية يدفعها المستأجر للمؤجر نظير الانتفاع بخدمة الأصل.

خصائص الاستئجار التشغيلي :

- ❑ تكون مدة العقد أقل من العمر الاقتصادي للأصل
- ❑ على المؤجر تكرار تأجير الأصل لنفس المستأجر لغيره حتى يتمكن من تغطية تكلفة الأصل وتحقيق عائد مناسب.
- ❑ قد يشمل العقد بندا يمنح المستأجر إلغاء العقد قبل نهايته بعد منح المؤجر فترة إنذار وقد يترتب على إلغاء العقد بعض التكاليف المتمثلة في الجزاءات أوالغرامات.
- ❑ تتيح إمكانية إلغاء العقد للمستأجر فرصة البحث عن أصل أكثر حداثة وكفاءة، وأيضا فرصة التخلص من الاستئجار في حالة تدهور النشاط الاقتصادي للمنشأة.

الاستئجار المرتبط برافعه مالية :

يوجد في هذا النوع من التمويل ثلاثة أطراف:

- المؤجر صاحب الأصل
- المستأجر
- ومؤسس التمويل

اجراءات الاستئجار المرتبط برافعة التمويل:

يتم عقد الاستئجار المرتبط برافعة التمويل على النحو التالي:

١. يحدد المستأجر الأصل الذي يود الانتفاع بخدماته.
٢. يقوم المؤجر بشراء الأصل ويموله جزئيا من أمواله الخاصة.
٣. يتم تمويل الباقي عن طريق مؤسسة تمويلية (بنك أو جهة أخرى) برهن الأصول المشتراة

مزايا التمويل بالاستئجار:

- ✓ المرونة: حيث يمكن تبديل الأصل في حالة استئجار الخدمة أو تبديل المكان في حالة العقار.
- ✓ الوفر الضريبي: إذ أن دفعات الإيجار تخصم من الأرباح قبل الضريبة وبالتالي فهي تخفف العبء الضريبي.
- ✓ تمويل رأس المال العامل: يمكن أن تستخدم الأموال المتوفرة عن طريق الاستئجار في تمويل رأس المال العامل
- ✓ تحسين صورة الشركة: فالأصول المستأجرة لا تظهر ضمن بنود الميزانية وبالتالي قد يكون لها دور إيجابي في التحليل المالي باستخدام النسب المالية خاصة نسب النشاط والربحية والمديونية.

سلبيات التمويل بالاستئجار:

- ✓ الاستئجار يكون لفترة محدودة، فإذا رغبت المنشأة في الاستمرار في الاستئجار فقد تضطر إلى زيادة قسط الإيجار.
- ✓ تكلفة الفوائد على بعض عقود الاستئجار أكبر من تكلفة الاقتراض المباشر.

وعلى الرغم من سلبيات الإيجار المذكورة سابقا، إلا أن مزايا التمويل عن طريق الاستئجار تفوق العيوب المذكورة.

ولعل ما يشغل بال المنشآت التي التجأ إلى استخدام الاستئجار هو معرفة ما يلي:

- أيهما أفضل الاستئجار أو الاقتراض؟
- وما تكلفة كل بديل؟

- في حالة الاستئجار كيف يمكن تحديد قيمة دفعة الإيجار؟

القروض المصرفية

ماهيه القروض المصرفية متوسطة و طويلة الاجل :

يمثل الإقتراض متوسط وطويل الأجل مديونية على المنشأة يجب الإلتزام بها وسدادها.

تحصل المنشأة على هذه القروض من المؤسسات المالية كالبنوك وشركات التأمين وصناديق الاستثمار

تستحق هذه القروض في مدة قد تصل إلى ٢٠ عاما.

وعادة ما يتم الإتفاق حول شروط القرض بين المنشأة والمؤسسة المالية المانحة للقرض

وتتضمن اتفاقية القرض، العناصر التالية:

- ❑ فترة استحقاق القرض.
- ❑ سعر فائدة القرض.
- ❑ طريقة سداد القرض.

طرق سداد القروض المصرفية :

- سداد القرض دفعة واحدة في نهاية فترة الاستحقاق.
- سداد القرض على أقساط متساوية في تواريخ محددة (يتم حساب قيمة القسط متضمنا أصل القرض والفوائد).

السندات

ماهيه السندات :

السند هو شهادة دين يتعهد مصدرها بدفع قيمة الدين (القرض) كاملة لحامل السند في تاريخ محدد بالإضافة إلى الفوائد الدورية (سنوية أو نصف سنوية).

ويمكن تصنيف السندات إلى:

السندات المضمونة والسندات غير المضمونة

السندات القابلة للاستدعاء وغير القابلة للاستدعاء

السندات القابلة للتحويل والسندات غير القابلة للتحويل

- ✓ تتراوح فترات استحقاق السند بين القصيرة (من سنة إلى ٥ سنوات) والمتوسطة من (٥ إلى ١٠ سنوات) والطويلة (١٠ سنوات فأكثر)
- ✓ تصدر السندات بقيمة اسمية وتاريخ استحقاق محدد، وعندما يحين تاريخ الإستحقاق تقوم الجهة المصدرة للسند برد قيمة السندات لحامليها (رد القيمة الاسمية).

قيمه السند

القيمة الاسمية: وهي القيمة التي يصدر بها السند وهي ذات القيمة التي يقوم مصدر السند بإرجاعها لحامل السند عند تاريخ الاستحقاق.

القيمة السوقية: هي قيمة السند في السوق، وقد تكون أكبر أو أقل من القيمة الاسمية، وتعتمد قيمتها أساسا على سعر الكوبون ومعدل العائد المطلوب من المستثمرين:

- ✓ إذا كانت القيمة السوقية أكبر من القيمة الاسمية: يحقق حامل السند ربحا رأسماليا.
- ✓ إذا كانت القيمة السوقية أقل من القيمة الاسمية: يتحمل حامل السند خسارة رأسمالية.

السندات المضمونة و السندات الغير مضمونة: (Mortgage and Debenture Bonds)	
سندات مضمونة	**سندات غير مضمونة**
هي سندات تصدرها المنشآت بضمان يتمثل في رهن أصل من الأصول. يتم تسديد الالتزامات من قيمة بيع الأصول المرهونة في حالة عدم الوفاء بالسداد.	سندات صادرة بدون ضمان فهي سندات تصدرها المنشآت دون اللجوء إلى رهن أي من أصولها.

السندات القابلة للأستدعاء و السندات الغير قابلة للاستدعاء

سندات غير قابلة للاستدعاء	سندات قابلة للاستدعاء
هي سندات لا يتم استدعاؤها إلا في تاريخ الاستحقاق.	سندات تصدرها الشركة بشرط يتضمن إمكانية استدعاء السند قبل انقضاء فترة الاستحقاق، وتلتزم الشركة بدفع قيمة تفوق القيمة الاسمية للسند، وتسمى (تعويض الاستدعاء).

السندات القابلة للتحويل و السندات غير القابلة للتحويل

سندات قابلة للتحويل	سندات غير قابلة للتحويل
• سندات يمكن تحويلها وفق شروط محددة بواسطة حاملها إلى أسهم عادية.	هي سندات لا تحوي أية شروط حول إمكانية تحويلها إلى أسهم.

طرق سداد السندات (رد قمية السندات لحامليها)

الوفاء الإلزامي	الاستدعاء الاختياري	البيع الاختياري
• إعادة شراء السندات من حامليها خلال فترة الاستحقاق بشرط أن ينص على ذلك في نشرة الإصدار.	• يسمح للمقترض إعادة شراء السند من حامله خلال فترة استحقاق السند بسعر ثابت أعلى من سعر الإصدار ويتناقص سنويا حسب ما هو منصوص عليه في نشرة الإصدار	• يمكن للمستثمر إرجاع السند إلى المنشأة المصدرة للسند واسترداد قيمته في تاريخ محدد خلال فترة الاستحقاق

الاسهم الممتازة

طبيعة الاسهم الممتازة :

- السهم الممتاز (يسمى كذلك السهم التفضيلي) هو وثيقة تصدرها المنشأة وتحمل قيمة اسمية
- تعطي ملكية الأسهم الممتازة لحاملها حق الملكية في المنشأة بما يعادل قيمة أسهمها.
- بالإضافة إلى القيمة الاسمية يوجد للسهم الممتاز قيمة دفترية وقيمة سوقية.
- يجمع السهم الممتاز بين خصائص الأسهم العادية وخصائص السندات.

السهم الممتاز و السهم العادي

- كلاهما ليس له تاريخ استحقاق.
- كلاهما يمثل مصدر تمويل دائم بالنسبة للمنشأة.
- تخلف المنشأة عن دفع الأرباح الموزعة لحاملي الأسهم الممتازة والعادية لا يؤدي على إفلاس المنشأة.
- الأرباح الموزعة للأسهم الممتازة والعادية لا تحقق وفورات ضريبية للمنشأة لأنها تدفع بعد الضريبة.

الاسهم الممتازة و السندات

- العائد الذي يحصل كل من حامل السهم الممتاز وحامل السند ثابت ومحدد بقيمة أو بنسبة معينة.
- لكل من حامل السهم الممتاز وحامل السند الأولوية على حملة الأسهم العادية في استرداد حقوقه من أصول المنشأة في حالة إفلاسها أو تصفيتها.

خصائص اخرى للأسهم الممتازه:

- تعدد أنواعها بحيث تستطيع المنشأة أن تصدر أنواع متعددة من الأسهم الممتازة من حيث:
  - نسبة العائد على السهم الممتاز
  - إمكانية تحويل بعضها إلى أسهم عادية
  - أحقية تجميع الأرباح
- في بعض الحالات يشارك أصحاب الأسهم الممتازة أصحاب الأسهم العادية في الأرباح.

المحاضرة العاشرة

تابع مصادر التمويل متوسط وطويل الأجل.

الأسهم العادية

ماهية السهم العادي:

هو سند يثبت حصة شائعة من الشركة وعلى ذلك يعتبر حامل السهم مالكا أو شريكا أو مساهما في الشركة.

قيمة السهم العادي:

للسهم أكثر من قيمة:

- ✓ القيمة الأسمية : هي القيمة التي يصدر بها السهم وينص عليها في عقد التأسيس.
- ✓ القيمة الدفترية : وتساوي قيمة حقوق الملكية (بدون الأسهم الممتازة) مقسومة على عدد الأسهم العادية المصدرة.
- ✓ القيمة السوقية : عبارة عن سعر السهم في سوق الأوراق المالية، وتحدد القيمة السوقية للسهم بعوامل العرض والطلب والظروف الاقتصادية العامة مثل التضخم ومعدل توزيع الأرباح وتوقعات المحللين الماليين والمركز المالي للمنشأة.
- ✓ القيمة التصفوية للمنشأة : وهي القيمة التي يتوقع الحصول عليها في حالة تصفية المنشأة وحصول كل من أصحاب الديون والأسهم الممتازة على حقوقهم
- ✓ قيمة السهم حسب العائد : وهي القيمة التي يكون المستثمر مستعدا لدفعها مقابل حيازته للسهم العادي وتحسب كما يلي:

$$P_0 = \frac{P \times D}{r}$$

حيث:

(P): القيمة الاسمية للسهم

(D): نسبة التوزيعات من القيمة الاسمية

(r): معدل العائد المطلوب من المستثمرين.

مثال: يرغب أحد المستثمرين الإستثمار في أسهم إحدى الشركات (جرير) علما أن معدل العائد المطلوب من المستثمرين هو: ١٠%، والقيمة الاسمية لسهم الشركة: ١٢ ريال، كما تقوم الشركة بتوزيع أرباح بنسبة ١٥%.

المطلوب : ما القيمة التي يكون المستثمر مستعدا لدفعها مقابل سهم الشركة(جرير)؟

الحل: بتطبيق معادلة تحديد قيمة السهم حسب العائد، نجد:

$$P_0 = \frac{P \times D}{r}$$

$$P_0 = \frac{12 \times 0.15}{0.1}$$

$$P_0 = 18$$

حقوق حملة الأسهم العادية :

- ✓ الاشتراك في قرارات المنشأة من خلال حق التصويت في الجمعية العمومية
- ✓ الحصول على نصيبهم من الأرباح الموزعة بعد دفع مستحقات أصحاب الديون والأسهم الممتازة
- ✓ يمكن أن تكون الأرباح الموزعة على حملة الأسهم العادية نقدا أو في شكل أسهم إضافية
- ✓ الحصول على نصيبهم من نتائج تصفية المنشأة بعد سداد حقوق أصحاب الديون والأسهم الممتازة

اضافة الى الحقوق التي يتمتع بها حملة الأسهم العادية فأن هناك ميزة مهمة للغاية وهي: منحهم أولوية شراء الأصدارات الجديدة من أجل الحفاظ على نسبة ماليتهم وبالتالي سيطرتهم على اداء الشركة. حيث تقوم الشركة باصدار شهادات أو حقوق الى المساهمين تعطيهم الخيار في شراء عدد محدد من الأسهم الجديدة وفي العادة يكون سعر شراء هذه الأصدارات الجديدة أقل من سعر الأسهم في سوق الأوراق المالية وذلك خلال فترة محددة ويترتب عن ذلك تأثير على قيمة المنشأة.

حساب عدد الحقوق الواجب امتلاكها للحصول على حق شراء سهم واحد جديد: حساب عدد الحقوق الواجب امتلاكها للحصول على الحق في شراء سهم واحد(Q) باستخدام الصيغة التالية:

$$Q = \frac{N}{NI} = \frac{\text{عدد الأسهم القديمة}}{\text{عدد الأسهم المصدرة الجديدة}}$$

قيمة الحق الواحد

يتم تقدير قيمة الحق (PQ) على النحو التالي:

$$PQ = \frac{P_2 - P_0}{Q}$$

حيث:(P_2): القيمة السوقية للسهم بعد الاصدار الجديد.

(P_0): سعر بيع السهم للمساهمين القدامى.

يتم تقدير قيمة الحق (PQ) على النحو التالي:

$$PQ = \frac{P_1 - P_0}{Q + 1}$$

حيث:(P_1): سعر السهم قبل الاصدار الجديد.

(P_0): سعر بيع السهم للمساهمين القدامى.

مثال :عن حقوق شراء الاصدارات الجديدة:

تحتاج الشركة العربية إلى تمويل قدره ٢ مليون ريال وقد قررت إصدار أسهم عادية جديدة من أجل الحصول على هذا المبلغ على أن تعطي الأولوية للمساهين القدامى في شراء الإصدارات الجديدة وقد تبين الآتي :

سعر بيع الأسهم الجديدة ١٦٠ ريال للسهم

علما القيمة السوقية للسهم ٢٠٠ ريال للسهم

يبلغ عدد الأسهم العادية المصدره ١٠٠٠٠٠ سهم

قيمة المنشأة سترتفع بنفس قيمة المبلغ الذي تم الحصول علية من الإصدارات الجديدة

المطلوب :

- تحديد عدد الأسهم التي يجب إصدارها للحصول على التمويل المطلوب
- عدد الحقوق التي يجب أن يمتلكها المساهم القديم حتى يتمكن من شراء سهم جديد بالسعر المنخفض
- ما تأثير الإصدارات الجديده على قيمة المنشأه (قيمة السهم بعد الإصدار)
- ما قيمة الحق الذي يسمح للمساهم بشراء سهم جديد ؟

عدد الأسهم التي يجب إصدارها للحصول على التمويل المطلوب

يتم حساب عدد الاسهم الواجب اصدارها (NI) باستخدام الصيغة التالية :

$$NI = \frac{C}{P_0}$$

حيث: الاحتياجات المالية للشركة، (P_0): سعر بيع السهم للمساهمين القدامى.

$$NI = \frac{2000000}{160} = 12500$$

عدد الحقوق التي يجب أن يمتلكها المساهين القدامى مقابل سهم جديد

يتم حساب عدد الحقوق الواجب امتلاكها للحصول على الحق في شراء سهم واحد (Q) باستخدام الصيغة التالية :

$$Q = \frac{N}{NI}$$

حيث: (N): عدد الأسهم العادية المصدرة (القديمة).

$$Q = \frac{100000}{12500} = 8$$

تعني هذه النتيجة أن المساهم الحالي له الحق في الحصول على سهم جديد مقابل كل ٨ أسهم يمتلكها حاليا بالإضافة إلى سعر السهم وهو ١٦٠ ﷼ أي سعر السهم المصدر (الجديد) للمساهم الحالي يساوي ١٦٠ ريالا+٨ حقوق.

قيمة السهم الجديدة (بعد الإصدار)

قيمة المنشأة قبل الاصدار= ١٠٠٠٠٠ سهم * ٢٠٠ ريال = ٢٠٠٠٠٠٠٠ ريال

القيمة السوقية للإصدارات الجديدة = ١٢٥٠٠ سهم * ١٦٠= ٢٠٠٠٠٠٠ ريال

إجمالي القيمة السوقية الجديدة= ٢٠٠٠٠٠٠٠ + ٢٠٠٠٠٠= ٢٢٠٠٠٠٠٠

عدد الأسهم المصدرة ككل = ١٠٠٠٠٠ +١٢٥٠٠٠ = ١١٢٥٠٠ سهم

القيمة السوقية للسهم = ٢٢٠٠٠٠٠٠ /١١٢٥٠٠ = ١٩٥,٥ ريال

أي أن القيمة السوقية للسهم انخفضت من ٢٠٠ ﷼ على ١٩٥,٥٦ريال

قيمة الحق الواحد

وحسب بإستخدام معادلة ايجاد الحق (PQ)نجد:

$$PQ = \frac{200 - 160}{8 + 1} = 4.44$$

مزايا التمويل بالأسهم العادية:

- المنشأة غير ملزمة قانونيا بتوزيع أرباحها على المساهمين (الا اذا تم النص على ذلك في نشرة التأسيس).
- تعتبر مصدرا دائما للتمويل حيث أن المنشأة لا تلتزم بشراء الأسهم من اصحابها بعد اصدارها.
- زيادة عدد الأسهم المصدرة يخفض من نسبة القروض الى حقوق الملكية وبالتالي زيادة القدرة الافتراضية للمنشأة.

سلبيات التمويل بالأسهم العادية:

- ارتفاع تكلفتها مقارنة بالسندات والأسهم الممتازة لسببين:
  - اولا: نظرا لخاطرها العالية (من وجهة نظر حامل السهم) فهو يطالب بعوائد عالية
  - ثانيا: أرباح الأسهم لا يتولد عنها وفر ضريبي (كما هو الحال مع الديون).
- اصدار مزيد من الأسهم يزيد عدد المساهمين وبالتالي يضعف سيطرة المساهمين القدامى.

الأرباح المحتجزة

طبيعة الأرباح المحتجزة :

- تمثل الأرباح المحتجزة مصدر تمويل ذاتي وهي عبارة عن أرباح تم تحقيقها ولم يتم توزيعها على المساهين وقد ينص نظام المنشأة على استقطاع نسبة معينة من الأرباح بهدف تكوين الاحتياطات واستخدامها للتوسع في نشاطات المنشأة ومواجهة الطوارئ
- تعتبر الأرباح المحتجزة جزء من حقوق الملكية وبالتالي يكون لها علاقة إيجابية بالقيمة الدفترية للسهم حيث أن ارتفاع الأرباح المحتجزة يؤدي إلى ارتفاع القيمة الدفترية للسهم وبالتالي لها تأثير إيجابي على القيمة السوقية للسهم والمنشأة.

مزايا الأرباح المحتجزة:

- عدم وجود إجراءات مطولة للحصول على التمويل المطلوب
- مصدر تمويل مرن من حيث القيمة والتوقيت
- لا تمثل التزاما على المنشأة ينبغي سداده في تاريخ محدد
- استخدامها في التمويل لا يحتاج إلى ضمانات أو رهن الأصول أو أية اجراءات .

المحاضرة الحادية عشر

تكلفة رأس المال

تكلفة رأس المال:

تعرف تكلفة رأس المال على أنها: العائد الذي يجب أن تحققه المنشأة من أجل الوفاء بمعدلات العائد المطلوب من قبل الملاك أخذا بعين الاعتبار الالتزامات تجاه الأطراف الأخرى كالدائنين وتكلفة إصدار الأسهم والسندات.

ماهو هيكل رأس المال؟

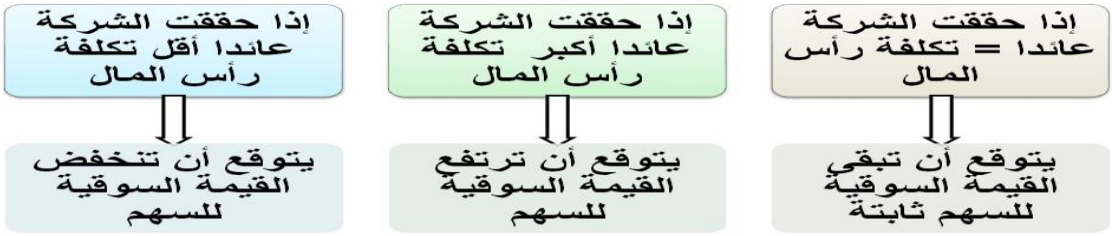
الأصول	الخصوم	
أصول متداولة	خصوم متداولة	
نقد	ذمم دائنة	
استثمارات مؤقتة	متأخرات	
أوراق دفع	أوراق قبض	
ذمم مدينة	قروض قصيرة الأجل	
مخزون	خصوم متداولة	هيكل رأس المال
	قروض طويلة الأجل	
	سندات	
أصول ثابتة	حقوق الملكية	
أراضي	أسهم عادية (رأس المال)	
مباني	أسهم ممتازة	
معدات وتجهيزات إنتاج	أرباح محتجزة	
	احتياطات	

tµ£!p

مثال: إذا قامت منشأة بإصدار أسهم بقيمة اسمية ١٠٠ ريال للسهم عن طريق بنك الاستثمار الذي يتقاضى ١٠ % من قيمة السهم مقابل إدارة الإصدار وتسويق السهم، فإن صافي المبلغ الذي تستلمه الشركة مقابل كل سهم هو: ٩٠ ريالا (١٠٠-١٠).

إذا كان مالك السهم (المشتري) يتوقع عائدا قدره ١٠% على السهم، على الشركة تحقيق عائد قدره: ١١,١١% (١٠ تقسيم ٩٠).

لماذا نحسب تكلفة رأس المال



العوامل المحددة لتكلة رأس المال:

هناك مجموعة من العوامل المحددة لتكلفة رأس المال أهمها:

- ✓ العوامل الاقتصادية
- ✓ العوامل السوقية
- ✓ الخطر
- ✓ حجم التمويل.

فيما يلي تفصيل ذلك...

العوامل الاقتصادية:

- العرض والطلب على رأس المال (إذا كان الطلب على رؤوس الأموال أكبر من العرض، فهذا يعني ارتفاع أسعار الفائدة)
- معدل التضخم المتوقع (إذا كان معدل التضخم المتوقع مرتفعا فهذا يعني مطالبة المستثمرين بمعدل عائد أكبر)

العوامل السوقية:

العوائد المتوقعة من المستثمرين (الذين يزودون المنشأة برأس المال) هي:

- العائد مقابل التعويض عن عنصر الزمن (العائد الخالي من المخاطرة).
- العائد مقابل التعويض عن المخاطر (علاوة الخطر)

المخاطر:

تنقسم المخاطر إلى قسمين:

✓ مخاطر العمليات الناتجة عن قرارات الاستثمار وتتمثل في تذبذب العائد.

✓ المخاطر المالية والتي تتمثل في تذبذب العائد على حقوق الملكية من جراء استخدام الاقتراض والأسهم الممتازة.

✓ العلاقة بين المخاطر وتكلفة رأس المال هي علاقة طردية، فارتفاع حجم المخاطر يؤدي إلى ارتفاع تكلفة رأس المال.

حجم التمويل:

العلاقة بين حجم التمويل وتكلفة رأس المال علاقة طردية، فارتفاع حجم التمويل يؤدي إلى ارتفاع تكلفة رأس المال.

افتراضات حساب تكلفة رأس المال:

- ثبات مخاطر العمليات
- ثبات المخاطر المالية
- ثبات سياسة توزيع الأرباح
- تكلفة رأس المال على أساس ما بعد الضريبة.

طريقة حساب تكلفة رأس المال:

١. تحديد نسبة كل عنصر من عناصر التمويل (الأسهم العادية والأرباح المحتجزة، والأسهم الممتازة والسندات) في هيكل رأس مال الشركة.

٢. حساب تكلفة رأس المال لكل عنصر من عناصر هيكل رأس المال.

٣. استخدام نسبة كل عنصر (خطوة ١) وتكلفة كل عنصر (خطوة ٢) لحساب التكلفة المرجحة لهيكل رأس مال الشركة.

تكلفة الديون (القروض والسندات)

مفهوم تكلفة الديون:تعرف تكلفة الدين على أنها معدل العائد الذي تحققه المنشأة على استثماراتها من أجل تحقيق معدل العائد المطلوب من قبل المقرضين.

حساب تكلفة الديون (في حالة سداد الدين دفعة واحدة عند استحقاق الدين)

يمكن التعبير عن تكلفة الدين باستخدام المعادلة التالية:

$$P_0 = \sum_{i=1}^{n} \frac{I_i}{(1+r)^i} + \frac{B_n}{(1+r)^n}$$

حيث:

(P_0): قيمة الدين.

(I_i): قيمة الفائدة للسنة (i)

(r): معدل العائد المطلوب من قبل المقرض (التكلفة الفعلية للقرض).

(B): قيمة أصل القرض عند الاستحقاق

(n): عمر الدين (عدد سنوات الاستحقاق)

ملاحظة: تفترض المعادلة السابقة أن الدين (سواء كان قرضا مصرفيا أو سندا) يتم سداده بالكامل عند الاستحقاق وليس من خلال الأقساط السنوية.

حساب تكلفة الديون (في حالة سداد الدين على شكل دفعات سنوية)

يمكن التعبير عن تكلفة الدين باستخدام المعادلة التالية:

$$P_0 = \frac{I_1}{(1+r)^1} + \frac{L_1}{(1+r)^1} + \cdots + \frac{I_n}{(1+r)^n} + \frac{L_n}{(1+r)^n}$$

حيث:

(L_n): قيمة الدفعة.

(I_i): قيمة الفائدة للسنة (i)

(r): معدل العائد المطلوب من قبل المقرض (التكلفة الفعلية للقرض).

ويمكن تبسيط الصيغة السابقة والتعبير عنها كما يلي:

$$K_i = \frac{2 \times t \times F}{P_0(n+1)}$$

حيث:

(F): إجمالي الفائدة المستحقة على القرض

(P_0): قيمة الدين.

(n): عدد الدفعات (عدد الأقساط للسنة الواحدة *عدد السنوات)

(t): عدد الأقساط في السنة

تكلفة السندات في حالة إصدارها بخصم (أقل من قيمتها الاسمية)

في حالة إصدار السندات بقيمة أقل من قيمتها الاسمية (أي بخصم) تحسب قيمتها (K_i):

$$K_i = \frac{I + \frac{D}{n}}{\frac{P + P_0}{2}}$$

(I): قيمة الفائدة، (D): قيمة الخصم، (n): عدد سنوات الاستحقاق، (P): القيمة الاسمية للسند، (P_0): القيمة السوقية للسند.

تكلفة السندات في حالة إصدارها بعلاوة (أعلى من قيمتها الاسمية)

في حالة إصدار السندات بقيمة أكبر من قيمتها الاسمية (أي بعلاوة) تحسب قيمتها (K_i):

$$K_i = \frac{I - \frac{A}{n}}{\frac{P + P_0}{2}}$$

(I): قيمة الفائدة، (A): قيمة العلاوة، (n): عدد سنوات الاستحقاق، (P): القيمة الاسمية للسند، (P_0): القيمة السوقية للسند.

مثال عملي (١):

حصلت شركة (الصناعات المتحدة) على قرض بقيمة ١٠٠ ألف ريال بفائدة سنوية قدرها ٨%، ويجب عليها سداد قيمة القرض في شكل دفعات شهرية على فترة ٥ سنوات.

معدل الضريبة: ٤٠%

المطلوب:

أوجد التكلفة الفعلية للدين بعد الضريبة.

حل المثال :

بتطبيق معادلة حساب تكلفة الدين في حالة سداد الدين على دفعات، نجد:

$$K_i = \frac{2 \times t \times F}{P_0(n+1)} = \frac{2 \times 12 \times 40000}{100000(60+1)} = 15.74\%$$

علما أن: قيمة (F) تساوي ضرب قيمة الدين في سعر الفائدة في عدد السنوات، أي:
١٠٠٠٠٠*٨%*٥=٤٠٠٠٠ ريال

قيمة (n): هو عدد الدفعات، أي ٥ سنوات*١٢ شهرا = ٦٠ دفعة

إن التكلفة المحسوبة سابقا هي تكلفة الدين قبل الضريبة، لذا لا بد من حساب تكلفة الدين بعض الضريبة:

تكلفة السند بعد الضريبة = ١٥,٧٤% * (١-٤٠%) = ٩,٤٤%

مثال عملي (٢):

قامت شركة (الصناعات المتحدة) بإصدار سندات بقيمة اسمية ١٠٠٠ ريال للسند وبسعر فائدة اسمية ٨%، وفترة استحقاق ١٠ سنوات.

نسبة الضريبة على الأرباح ٤٠%.

المطلوب: حساب تكلفة الدين في الحالات التالية:

١- السند يباع بقيمته الاسمية.

٢- يباع السند بخصم ٥%.

٣- السند يباع بعلاوة قدرها ٦%.

٤- يباع السند بقيمته الاسمية مع دفع ٢% من قيمته الاسمية تكلفة إصدار.

حالة بيع السند بقيمته الاسمية:

بما أن السند يباع بقيمته الاسمية، فإن معدل التكلفة الفعلي قبل الضريبة سيكون مساويا لسعر الفائدة الاسمي (٨%). أما معدل التكلفة الفعلي بعد الضريبة، فيمكن إيجاده كما يلي:

سعر الفائدة الفعلي بعد الضريبة= سعر الفائدة الفعلي قبل الضريبة *(١-ض)

تكلفة السند (سعر الفائدة الفعلي بعد الضريبة) = ٨%*(١- ٠,٤)

= ٤,٨%

حالة بيع السند بخصم:

$$K_i = \frac{I + \frac{D}{n}}{\frac{P + P_0}{2}} = \frac{80 + \frac{50}{10}}{\frac{1000 + 950}{2}} = 8.72\%$$

قيمة (D) تساوي نسبة الخصم مضروبة في القيمة الاسمية للسند، أي: ١٠٠٠*٥%= ٥٠.

بالنسبة للفائدة الدورية (I)، فهي ضرب سعر فائدة السند في القيمة الاسمية للسند، أي: ١٠٠٠*٨%= ٨٠ ريال.

قيمة (P_0) هي قيمة السند الاسمية مخصوما منها ٥٠ ريالا.

إن التكلفة المحسوبة سابقا هي تكلفة السند قبل الضريبة، لذا لا بد من حساب تكلفة السند بعض الضريبة:

تكلفة السند بعد الضريبة = ٨,٧٢% * (١-٤٠%) = ٥,٢٣%

حالة بيع السند بعلاوة:

$$K_i = \frac{I - \frac{A}{n}}{\frac{P + P_0}{2}} = \frac{80 - \frac{60}{10}}{\frac{1000 + 1060}{2}} = 7.18\%$$

قيمة (A) تساوي نسبة العلاوة مضروبة في القيمة الاسمية للسند، أي: ١٠٠٠*٦%= ٦٠.

بالنسبة للفائدة الدورية (I)، فهي ضرب سعر فائدة السند في القيمة الاسمية للسند، أي: ١٠٠٠*٨%= ٨٠ ريال.

قيمة (P_0) هي قيمة السند الاسمية مضافا إليها العلاوة (٦٠) ريالا.

إن التكلفة المحسوبة سابقا هي تكلفة السند قبل الضريبة، لذا لا بد من حساب تكلفة السند بعض الضريبة:

تكلفة السند بعد الضريبة = ٧,١٦% * (١-٤٠%) = ٤,٣١%

تكلفة الاسهم الممتازة

مفهوم وهدف تقدير تكلفة السهم الممتاز:

إن الهدف من حساب تكلفة السهم الممتاز هو إيجاد معدل العائد الذي يجب أن تحققه الشركة على استثمارات الأسهم الممتازة حتى تتمكن من الحصول على معدل العائد المطلوب من قبل أصحاب هذه الأسهم.

حساب تكلفة السهم الممتاز:

يمكن إيجاد تكلفة السهم الممتاز (K_p) على النحو التالي:

$$K_p = \frac{D}{P_0}$$

حساب تكلفة السهم الممتاز مع تكاليف الاصدار:

في الواقع، يترتب عن إصدار الأسهم الممتاز تكاليف (تكاليف الإصدار والعمولات) (Z)، وفي هذه الحالة تصبح تكلفة السهم الممتاز (معدل العائد على السهم الممتاز) كما يلي:

$$K_p = \frac{D}{P_0(1-Z)}$$

مثال: قامت شركة بإصدار أسهم ممتازة وبقيمة اسمية ١٠٠٠ريال للسهم). تدفع الشركة أرباحا ثابتة لهذا السهم قدرها ١٢% من القيمة الاسمية.

المطلوب: حساب تكلفة التمويل بالأسهم الممتازة في الحالات التالية:

- بيع السهم في السوق بقيمته الاسمية
- بيع السهم بسعر ٩٠٠ ريال.
- بيع السهم بسعر ١١٠٠ ريال.
- بيع السهم بقيمته الاسمية مع وجود نفقات إصدار ٥% من القيمة الاسمية.

بيع السهم الممتاز بقيمته الاسمية:

من معادلة حساب تكلفة السهم الممتاز، نجد:

$$K_p = \frac{D}{P_0} = \frac{120}{1000} = 12\%$$

علما أن قيمة (D): هي ضرب نسبة التوزيعات في القيمة الاسمية، أي: ١٠٠٠*١٢%= ١٢٠ ريال.

بيع السهم الممتاز بأقل من قيمتة الاسمية:

من معادلة حساب تكلفة السهم الممتاز، نجد:

$$K_p = \frac{D}{P_0} = \frac{120}{900} = 13.33\%$$

بيع السهم الممتاز بأعلى من قيمته الاسمية:

من معادلة حساب تكلفة السهم الممتاز، نجد:

$$K_p = \frac{D}{P_0} = \frac{120}{1100} = 10.91\%$$

بيع السهم بقيمته الاسمية مع وجود تكاليف الإصدار (٥%)

في هذه الحالة تكاليف الإصدار(Z) تساوي ٥%، وبالتالي نحسب تكلفة السهم الممتاز (معدل العائد على السهم الممتاز) كما يلي:

$$K_p = \frac{D}{P_0(1-Z)} = \frac{120}{1000(1-5\%)} = 12.63\%$$

تكلفة حقوق الملكية

طبيعة التمويل عن طريق حقوق الملكية:

يطلق على التمويل بالأسهم العادية: التمويل عن طريق حقوق الملكية، غير أن حقوق الملكية تشمل بالإضافة للأسهم العادية،الأرباح المحتجزة.

وعلى ذلك سنتناول كلا العنصرين: الأسهم العادية والأرباح المحتجزة.

فرضيات حساب تكلفة التمويل عن طريق حقوق الملكية

- قيمة السهم تعادل القيمة الحالية للأرباح الموزعة على السهم لفترة غير محددة

- معدل نمو الأرباح الموزعة يظل ثابتا.

مفهوم تكلفة الأسهم العادية:

تعرف تكلفة الأسهم العادية على أنها معدل العائد الذي يطلبه المساهمون الحاليون من أجل الاحتفاظ بأسهم الشركة.

تكلفة الأسهم العادية:

يتم حساب تكلفة السهم العادي (K_e) باستخدام الصيغة التالية:

$$K_e = \frac{D}{P_0(1-Z)} + g$$

(g): معدل نمو الأرباح الموزعة

(P_0): القيمة السوقية للسهم (السعر الجاري)

(Z): نسبة تكلفة إصدار السهم.

(D): الربح الموزع للسهم (بعد الضريبة).

ملاحظة مهمة:

نظرا لكون الأرباح على الأسهم العادية تدفع بعد خصم الضرائب، فلا حاجة إلى تعديل تكلفة الأسهم العادية.

مثال علمي : ترغب شركة (الشام) بتحديد التكلفة الفعلية للتمويل بالأسهم العادية، حيث يباع سهمها العادي حاليا في السوق بسعر ١٠٠ ريال، تتوقع الشركة أن توزع أرباحا على السهم مقدارها ٨ ريال نهاية العام القادم، وأن هذه الأرباح تنمو بمعدل ثابت هو ٨%، وتبلغ تكلفة الإصدار ٥%.

المطلوب: تحديد تكلفة التمويل بالأسهم العادية.

الحل: نطبق صيغة حساب تكلفة السهم العادي (K_e):

$$K_e = \frac{D}{P_0(1-Z)} + g = \frac{8}{100(1-5\%)} + 8\%$$

$$K_e = 16.42\%$$

إن هذه النسبة (١٦,٤٢%) تمثل معدل العائد الذي يطلبه المساهمون الحاليون من أجل الاحتفاظ بأسهم الشركة.

مفهوم تكلفة الارباح المحتجزة:

تعتبر الأرباح المحتجزة مصدر تمويل داخلي وهي عبارة عن أرباح لم يتم توزيعها بغرض إعادة استثمارها، وتحصل الشركة على موافقة المساهمين لاحتجاز الأرباح إذا كان العائد المتوقع تحقيقه من إعادة استثمارها أكبر من تكلفة الفرصة البديلة للمساهمين.

تكلفة الأرباح المحتجزة أقل من تكلفة الأسهم العادية نظرا لعدم وجود تكلفة إصدار.

حساب تكلفة الأرباح المحتجزة:

تحسب تكلفة الأرباح المحتجزة (K_{re}) على النحو التالي:

$$K_{re} = K_e(1-T)(1-Z)$$

حيث: (T): معدل الضريبة على دخل الأفراد.

مثال علمي : إذا كانت تكلفة التمويل عن طريق الأسهم العادية لشركة (الرواسي) تساوي ١٦%، ومعدل الضريبة الشخصي ٤٠%، وتكلفة الوساطة المالية (تكلفة الإصدار) ٥%.

المطلوب: أوجد تكلفة التمويل في حالة احتجاز الأرباح وإعادة استثمارها.

حل المثال العلمي:

$$K_{re} = K_e(1-T)(1-Z)$$

$$K_{re} = 16\% \times (1-40\%)(1-5\%)$$

$$K_{re} = 9.12\%$$

ويتضح من النتيجة السابقة أن تكلفة التمويل باحتجاز الأرباح أقل بكثير من تكلفة التمويل بالأسهم العادية (١٦%)، لأن تكلفة التمويل باحتجاز الأرباح يوفر على الشركة نفقات الإصدار، كما يوفر على المساهم ضريبة الدخل إذا قرر إعادة استثمار الأرباح بدلا من الحصول عليها كأرباح موزعة.

التكلفة الوسطية المرجحة لرأس المال

طريقة حساب التكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال:

١. تحديد وزن كل مصدر من مصادر التمويل ضمن هيكل رأس المال (W_S).

٢. حساب تكلفة رأس المال لكل عنصر من عناصر هيكل رأس المال (K_S).

٣. نضرب وزن كل مصدر تمويلي في تكلفته، لنجد التكلفة النسبية.

٤. نجمع التكاليف النسبية لنحصل على التكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال.

يمكن التعبير عن التكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال:

$$K_0 = \sum_{S}^{n} W_S \cdot K_S$$

مثال: يوضح الجدول الموالي مكونات هيكل رأس المال لشركة (إصدار) مع تكلفة كل مصدر من تلك المصادر.

المطلوب: إيجاد التكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال.

مصادر التمويل	قيمتها		تكلفتها
سندات دين	300,000	ر.س.	5%
أسهم ممتازة	300,000	ر.س.	8%
أسهم عادية	1,500,000	ر.س.	13%
هيكل رأس المال	2,100,000	ر.س.	

الحل:

مصادر التمويل	قيمتها		تكلفتها	الوزن النسبي	التكلفة المرجحة
سندات دين	300,000	ر.س.	5%	14.3%	0.714%
أسهم ممتازة	300,000	ر.س.	8%	14.3%	1.143%
أسهم عادية	1,500,000	ر.س.	13%	71.4%	9.286%
هيكل رأس المال	2,100,000	ر.س.		WACC	11.14%

مثال تطبيقي شامل:

تنوي شركة (النماء) تنفيذ مشروع برأس مال قدره ٢ مليون ريال، ويتوقع أن يكون العائد على هذا الاستثمار ١٢%. من أجل تدبير رأس المال، لجأت الشركة إلى مصادر التمويل التالية:

- سندات دين بقيمة ٢٠٠ ألف ريال، حيث يتم إصدار السند بقيمة اسمية قدرها ١٠٠٠ ريال وفائدة اسمية ٦% وفترة استحقاق ١٢ سنة، ويباع السند بخصم قدره ٢,٤% ومعدل الضريبة ٤٠%.

- أسهم ممتازة بقيمة ٣٠٠ ألف ريال، حيث تقوم الشركة بإصدار السهم الممتاز بقيمة اسمية ١٠٠ ريال للسهم ويباع بنفس القيمة، وتدفع الشركة أرباحا موزعة للسهم قيمتها ٨ ريالات وعليها دفع نفقات إصدار نسبتها ٤% من القيمة الاسمية للسهم.

- أسهم عادية بقيمة ١,٥ مليون ريال وقيمة اسمية ١٠٠ ريال للسهم الواحد، وتدفع أرباحا موزعة قدرها ١٠ ريال للسهم، ويتوقع أن ينمو الربح الموزع بنسبة ٥% (سنويا).

المطلوب:

١. حساب تكلفة كل مصدر من مصادر التمويل

٢. حساب التكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال.

٣. هل تنصح الشركة بالدخول في المشروع؟

حساب تكلفة كل مصدر من مصادر التمويل

تكلفة السندات	$K_i = \frac{I + \frac{D}{n}}{\frac{P + P_0}{2}}$	$= \frac{60 + \frac{24}{12}}{\frac{1000 + 976}{2}}$	$= 6.28\%$
	التكلفة بعد الضريبة	$= 8.72\%(1 - 40\%)$	$= 3.77\%$
تكلفة الأسهم الممتازة	$K_p = \frac{D}{P_0(1 - Z)}$	$= \frac{8}{100(1 - 4\%)}$	$= 8.33\%$
تكلفة الأسهم العادية	$K_e = \frac{D}{P_0(1 - Z)} + g$	$= \frac{10}{100(1 - 0\%)} + 5\%$	$= 15\%$

حساب التكلفة المتوسطة المرجحة (WACC)

مصادر التمويل	قيمتها		تكلفتها	الوزن النسبي	التكلفة المرجحة
سندات دين	200,000.00	ر.س.	3.77%	10%	0.003765182
أسهم ممتازة	300,000.00	ر.س.	8.33%	15%	0.0125
أسهم عادية	1,500,000.00	ر.س.	15%	75%	0.1125
هيكل رأس المال	2,000,000.00	ر.س.		WACC	12.88%

قرار الاستثمار:

لا ننصح الشركة بالدخول في هذا المشروع لأن تكلفة رأس المال (١٢,٨٨%) أكبر من معدل العائد على الاستثمار في المشروع (١٢%).

المحاضرة الثانية عشر

تقييم السندات والأسهم

تقديم:

تقوم فكرة تقويم الأصول المالية على نفس أسس تقييم المقترحات الاستثمارية، وكلاهما يعتمد على مفهوم القيمة الزمنية للنقود.

وقيمة أي أصل مالي في الحقيقة تساوي إلى مجموع القيم الحالية للتدفقات النقدية الناتجة عن هذا الأصل.

ملاحظة مهمة:

إن عملية تقييم الأصول ليست عملية يسيرة حيث أن تقدير المتغيرات في معادلات التقييم بشتى أنواعها هو العملية الأصعب لأنها تتطلب تقديرات مستقبلية، وتعتبر طريقة خصم التدفقات النقدية (Discounted Cash Flows) أكثر طرق التقييم شيوعًا سواء للأصول الحقيقية أو المالية، وهي التي تعتمد أساسا على مفهوم القيمة الزمنية للنقود

تقييم الاصول المالية:

تختلف طرق تقييم الأصول المالية باختلاف نوع الأصل محل التقييم، ويمكن للصيغة التالية أن تمثل صيغة عامة يمكن من خلالها تقييم جميع أنواع الأصول المالية:

$$P_0 = \sum_{t=1}^{n} \frac{C_t}{(1+R)^t}$$

حيث: (P_0): القيمة الحالية للأصل، (C_t): العائد المتوقع في الفترة (t)، (R): معدل العائد المطلوب من طرف المستثمر، (n): مدة الاحتفاظ بالأصل المالي

تسعير السندات

تقويم السندات :تتميز السندات بسهولة تسعيرها مقارنة بالأوراق المالية الأخرى وذلك لسهولة تقدير التدفقات النقدية المرتبطة بها. ولتحديد قيمة السند لابد من توفر العناصر التالية:

- عدد الفترات المتبقية لانقضاء أجل السند.
- القيمة الاسمية للسند.

- سعر الفائدة الاسمي.
- سعر الفائدة السوقي (معدل العائد المطلوب).

شرح فني للسندات

هناك عناصر أساسية لابد من فهمها في السندات:

١) القيمة الاسمية للسند: وهي القيمة التي يصدر بها السند وهي نفسها القيمة التي يحصل عليها حامل السند عند استحقاق السند

٢) تاريخ الاستحقاق: هو آخر تاريخ للسند وعنده يقوم مصدر السند (على اعتباره مقترضا) بإرجاع قيمة السند لحامل السند (مقرض).

٣) معدل الكوبون (سعر فائدة السند): وهو سعر الفائدة الذي على أساسه يتم احتساب الفوائد الدورية التي يحصل عليها حامل السند، حيث أن الفوائد الدورية هي حاصل ضرب معدل الكوبون في القيمة الاسمية للسند.

٤) معدل العائد المطلوب: عادة ما يقوم المستثمر بالمقارنة بين عائد السند (معدل الكوبون) وعوائد الاستثمارات الأخرى البديلة، لذا تؤثر هذا المعدل على قيمة السند بالسلب، حيث كلما ارتفع هذا المعدل انخفضت قيمة السند.

نموذج تقييم السندات مع اسعار فائدة سنوية:

يتم تقدير قيمة السندات (P_B) في حالة أسعار الفائدة السنوية باستخدام الصيغة التالية:

$$P_B = \sum_{t=1}^{n} \frac{I}{(1+R)^t} + \frac{P_n}{(1+R)^n}$$

حيث: (I): الفائدة الدورية (ضرب القيمة الاسمية للسند في معدل الكوبون)، (P_n): القيمة الاسمية للسند في الفترة (n)، (R): معدل العائد المطلوب

التعبير عن قيمة السند:

تفيد الصيغة الرياضية السابقة أن:

سعر السند يساوي إلى مجموع القيمة الحالية للفوائد السنوية التي يحصل عليها صاحب السند (من السنة الأولى إلى تاريخ استحقاق السند)، زائداً القيمة الحالية للقيمة الإسمية للسند في نهاية استحقاقه.

$$P_B = PV(I) + PV(P_n)$$

مثال:

أصدرت شركة (اليمان) سندات بقيمة اسمية ١٠٠٠ ريال وسعر فائدة اسمي قدره ١٠% تدفع سنويا. مدة استحقاق السند ١٠ سنوات. فإذا علمت أن معدل العائد المطلوب من المستثمرين هو ١٢%

المطلوب: أوجد قيمة السند.

الحل :

تحديد قيمة الفائدة الدورية (I):

$$I = 10\% \times 1000 = 100$$

وبالتعويض في معادلة تسعير السندات، نجد:

$$P_B = \frac{100}{(1+12\%)^1} + \frac{100}{(1+12\%)^2} + \cdots + \frac{100}{(1+12\%)^{10}} + \frac{1000}{(1+12\%)^{10}}$$

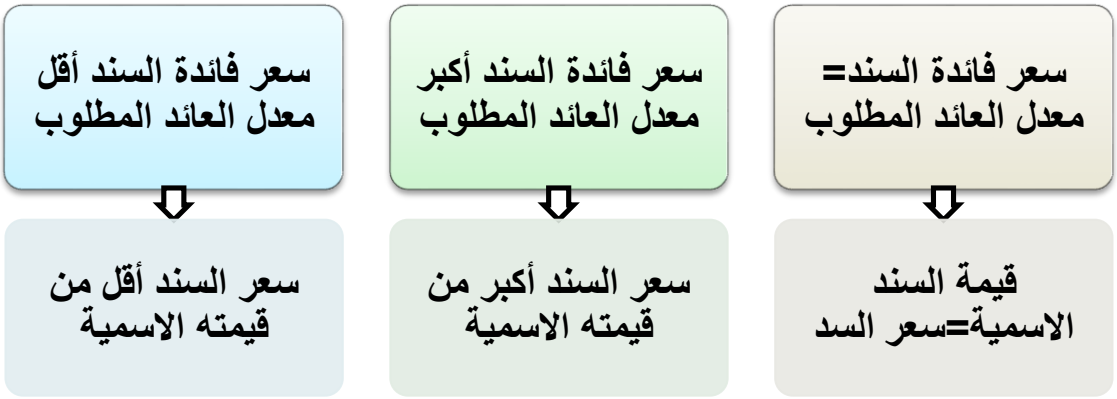
وبما أن الفوائد الدورية ثابتة فإنه لحساب قيمتها الحالية في معامل الفائدة الحالية لدفعات متساوية (جدول ٤). كما نضرب قيمة السند الاسمية معامل الفائدة للقيم الحالية لدفعة واحدة (جدول ٣).

$$P_B = PV(I) + PV(P_n)$$

$$P_B = 100 \times 5.6502 + 1000 \times 0.3220$$

$$P_B = 886.99$$

ملاحظات:



نموذج تقييم السندات مع دفع فائدة نصف سنوية:

في بعض الحالات تلتزم الشركة بدفع فوائد السند بشكل نصف سنوي وفي هذه الحالة يجب تعديل المعادلة على النحو الآتي:

- قسمة الفائدة الاسمية على ٢ لنحصل على قيمة الفائدة التي تدفع كل ٦ أشهر.
- ضرب عدد سنوات الاستحقاق في ٢ لنحصل على عدد الفترات نصف السنوية.
- قسمة معدل العائد المطلوب السنوي على ٢ لنحصل على معدل العائد نصف السنوي.

صيغة تسعير السندات عند دفع الفائدة مرتين في السنة:

$$P_B = \sum_{t=1}^{n} \frac{I/2}{\left(1+\frac{R}{2}\right)^{t}} + \frac{P_n}{\left(1+\frac{R}{2}\right)^{2\times n}}$$

مثال:سند قيمته الاسمية ١٢٠٠ ريال، ومعدل الفائدة الاسمي السنوي ١٢% تدفع كل ٦ أشهر، في حين أن معدل العائد المطلوب هو ١٤%، ومدة استحقاق السند ٨ سنوات.

المطلوب: ما القيمة الحالية للسند؟

الحل:

إن قيمة الفائدة الاسمية كل ٦ أشهر = (١٢%×١٢٠٠) ÷ ٢ = ٧٢ ريالا.

بما أن معدل العائد حتى الاستحقاق هو ١٤% فإن (I÷٢) = ٧%

يصبح عدد الفترات = ٨ سنوات × (مرتين في السنة) = ١٦ فترة

نضرب قيمة الفائدة الدورية نصف السنوية والتي تساوي ٧٢ ريالا في معامل الفائدة الحالية لدفعات متساوية (جدول ٤) [عند معدل فائدة ٦% وعدد فترات ١٦]. كما نضرب قيمة السند الاسمية معامل الفائدة للقيم الحالية لدفعة واحدة (جدول ٣) عند معدل فائدة ٦% وعدد فترات ١٦]، نجد:

$$P_B = PV(I) + PV(P_n)$$

$$P_B = 100 \times 9.4466 + 1200 \times 0.3387$$

$$P_B = 1086.64$$

العائد حتى الاستحقاق (Yield to Maturity)

في كثير من الحالات يتوافر لدينا سعر السند ومعدل الفائدة الاسمي ومدة استحقاق السند ونود معرفة معدل الفائدة الذي يمكن الحصول عليه من الاستثمار في هذا السند، ويعرف هذا المعدل بالعائد حتى الاستحقاق (Yield to Maturity) ولكيفية حسابه نأخذ هذا المثال:

مثال: إذا علمت أن القيمة الاسمية لسند شركة (الدوحة) ١٠٠٠ ريال، ويعرض في السوق بسعر ٩٥٥,١٤ ريال، وفترة الاستحقاق ٦ سنوات، وتدفع الشركة معدل فائدة اسمي ٨%

المطلوب: أوجد العائد حتى الاستحقاق لهذا السند؟

الحل: قيمة الفائدة الاسمية السنوية هي ٨٠ ريال

سعر السند يمكن التعبير عنه بالمعادلة التالية:

$$\frac{1000}{(1+R)^6} + 80 \times \frac{\left[1-\frac{1}{(1+R)^6}\right]}{R} = 955.14\ SAR$$

حيث:

(R): معدل العائد حتى الاستحقاق.

طريقة التجربة والخطأ

والسؤال الذي نحاول الإجابة عنه هو: ما المعدل الذي نبدأ به؟ يتضح من المثال أن السند يباع بخصم ولذا نتوقع أن يكون المعدل أكبر من ٨% وعليه سنبدأ بـ ١٠% ونأخذ معامل ١٠% من جدول الدفعات السنوية وهو ٤,٣٥٥٣ ونحسب القيمة الحالية للسند كما هو مبين أدناه:

$$\text{قيمة السند} = (4.3553 \times 80) + \frac{1000}{1.7716} = 912.9 \text{ ريال}$$

وهي أقل من ٩٥٥,٢٤ مما يعني أن ١٠% يعتبر مرتفعا ولذا نأخذ ٩% فإذا تساوى طرفا المعادلة فإن معدل العائد حتى الاستحقاق يكون ٩%. أما إذا اتضح أن القيمة أكبر من ٩٥٥,٢٤ فعندها يمكن القول أن معدل العائد حتى الاستحقاق يقع بين ٩% و١٠% ويمكن استخدام برامج الحاسب الآلي أو الآلات الحاسبة المتخصصة لتحديده.

تسعير الاسهم الممتازة

تقويم الاسهم الممتازة:

مثل السندات، تمتاز الأسهم الممتازة بسهولة تقييمها وذلك لأن لها تدفقات نقدية ثابتة. وتتشابه الأسهم الممتازة مع السندات في أنها تحمل عائداً ثابتاً، غير أنها تختلف في أمر جوهري وهو أن ليس لها موعد استحقاق (كما الشأن في السندات).

حساب قيمة السهم الممتاز:

$$P_p = \frac{D_p}{R_p}$$

حيث أن:

(P_p): سعر السهم الممتاز (القيمة الحالية للسهم الممتاز).

(D_p): قيمة التوزيع الثابت للسهم.

(R_p): العائد المطلوب على الاستثمار.

مثال: تدفع شركة (الفرسان) ٨ ريالات كربح موزع للسهم الممتاز، فإذا علمت أن معدل العائد المطلوب على هذا السهم هو ١٠%.

المطلوب: ما القيمة الحالية (سعر) السهم الممتاز؟

الحل:

$$P_p = \frac{8}{10\%} = 80$$

تسعير الاسهم العادية

خصائص تقييم الأسهم:

يعتبر تقويم الأسهم العادية أكثر تفصيلاً مقارنة بتقويم السندات أو الأسهم الممتازة وذلك لعدة أسباب منها:

- أن التدفقات النقدية من الأسهم العادية غير معروفة مسبقًا، في حين أن الفائدة المدفوعة على السندات ونسبة الربح الموزع للأسهم الممتازة تكون محددة مسبقا.
- فترة الاستحقاق على الأسهم العادية غير محددة أي أنها تعتبر أبدية.
- صعوبة تحديد معدل العائد المطلوب.

نموذج تسعير الأسهم لفترة واحدة:

يمكن كتابة معادلة قيمة السهم العادي على النحو الأتي اذا كانت مدة السهم فترة واحدة:

$$P_0 = \frac{(D_1 + P_1)}{(1 + R)}$$

حيث:(P_0): سعر السهم العادي ، (D_1): الربح الموزع في نهاية الفترة الأولى (P_1): سعر السهم في نهاية الفترة الأولى،(R): معدل العائد المطلوب على الأستثمار.

نموذج تسعير الأسهم لعدد كبير من الفترات:

وللتبسيط في حالة تقييم الأسهم لفترة طويلة، فإننا نعتبر قيمة الأسهم العادية متمثلة في حصص الأرباح التي يتحصل عليها حملة هذه الأسهم سنوياً من قبل المؤسسة، بالإضافة إلى مصاريف إصدار واكتتاب هذه الأسهم. ويمكن حسابها من خلال استخدام العلاقة التالية:

$$P_0 = \sum_{t=1}^{\infty} \frac{D_t}{(1 + R_c)^t}$$

حيث: (P_0): سعر السهم عند بداية إصداره (R_c): العائد المطلوب من المستثمرين (معدل الاستخدامات أو تكلفة السهم العادي)

(D_t): حصص الأرباح المستقبلية التي تدفعها المؤسسة لحملة الأسهم خلال الفترة (t)

تسمى هذه النظرية بالنظرية العامة لتقويم الأسهم العادية، ومن خلالها يصعب تقويم السهم العادي؛ لأنه يتوجب علينا إيجاد عدد غير محدد من الأرباح الموزعة وخصمها لنحصل على قيمة السهم العادي.

وسنتناول فيما يأتي بعض النماذج النظرية الممكنة التطبيق:

نموذج تسعير الأسهم في ظل عدم نمو في التوزيعات:

الافتراض هنا هو أن أرباح الشركة لا تنمو، مما يعني أن نصيب السهم من الأرباح الموزعة ثابت وأن معدل النمو في الأرباح الموزعة يساوي صفرًا، وفي هذه الحالة:

$$D_1 = D_2 = \cdots = D_n = \alpha$$

حيث (α) قيمة ثابتة وبالتالي فإن تيار الأرباح الموزعة يمثل أبدية وقد تم توضيح طريقة حساب القيمة الحالية للأبدية بهذه المعادلة:

$$P_0 = {D}/{R}$$

مثال: تقضي سياسة شركة خان يونس توزيع ٢٠ ريالا للسهم كل سنة، وأن الأسهم أبدية، وأن معدل العائد المطلوب على الاستثمار هو ١٥%.

المطلوب:ما القيمة الحالية لهذا السهم؟

الحل:

$$P_0 = {D}/{R} = {20}/{15\%} = 100$$

نموذج ذو نمو ثابت في التوزيعات (نموذج غوردون):

تبحث هذه الحالة في تقويم السهم العادي في حالة نمو الأرباح بمعدل ثابت، وسنرمز لهذا المعدل بالحرف (g)

ويمكننا تبسيط الصيغة السابقة على النحو التالي:

$$P_0 = \frac{D_0(1+g)}{R_c - g}$$

(R_c): معدل العائد المطلوب على السهم العادي من طرف المستثمر.

تعرف هذه المعادلة بنموذج غوردون (Gordon Model)، وباستخدام هذا النموذج يمكن الحصول على قيمة السهم لأي فترة زمنية.

مثال: تدفع شركة الناصرة حاليا أرباحا موزعة للسهم مقدارها ٤ ريالات، ويتوقع أن تنمو هذه الأرباح بمعدل ثابت مقداره ٨%، وأن معدل العائد المطلوب على الاستثمار هو ١٢%. فما سعر السهم الحالي؟

الحل:

$$P_0 = \frac{4 \times (1 + 0.08)}{0.12 - 0.08} = \frac{4.32}{0.12 - 0.08} = 108\ SR$$

المحاضرة الثالثة عشر

هيكل رأس المال والرفع المالي

تقديم : سبق وتعرضنا لموضوع هيكل رأس المال وكذا مصادر التمويل قصيرة الأجل وطويلة الأجل، كما عرفنا كيفية تقدير تكلفة كل مصدر وكذا تكلفة رأس المال.

في هذا الفصل نسعى إلى الإجابة عن سؤال هام هو: ما هيكل رأس المال الأمثل الذي إذا استخدمته الشركة زادت قيمتها السوقية؟

اهمية هيكل رأس المال:

إن تكوين الهيكل المالي للمنشأة يعتبر من القرارات الهامة التي تتطلب إعادة النظر فيه كلما تغيرت الظروف والعوامل المحيطة بالمنشأة. ويعتبر الرفع المالي من أهم العوامل المؤثرة في اختيار الهيكل المالي، كما أن له تأثيرا على كل من نصيب السهم من الأرباح والعائد على حقوق الملكية.

العوامل المحددة لاختيار الهيكل المالي:

إضافة إلى الرفع المالي (الذي هو موضوع هذا الفصل وسنتناوله بالتفصيل) هناك عديد العوامل المحددة للهيكل المالي للمنشأة، نذكر منها:

١- حجم المنشأة:

يمكن للمنشآت كبيرة الحجم الحصول على القروض بسهولة ويسر وبتكلفة أقل مقارنة بالمنشآت صغيرة الحجم، وبالتالي فهي نادرا ما تصدر أسهما عادية، بينما تلجأ الشركات الصغيرة إلى استخدام الأرباح المحتجزة أو إصدار أسهم بسبب أن باب الاقتراض يعتبر ضيقا.

٢- نمو واستقرار المبيعات:

إن المنشآت التي تتسم مبيعاتها بالاستقرار تكون في وضع أفضل يسمح لها بالحصول على الديون بسهولة كونها تستطيع مقابلة الالتزامات المالية الثابتة المترتبة على تلك الديون

٣- التدفقات النقدية للمنشأة:

يترتب على استخدام الديون في الهيكل المالي تكاليف ثابتة، تتطلب وجود تدفقات نقدية بصورة مستقرة وكافية وكلما كانت التدفقات النقدية متوفرة بشكل كافٍ ومستقر يمكن للشركة الاعتماد بصوره أكبر على الديون في الهيكل المالي

٤- تكلفة الأموال:

- تعتبر الديون أقل مصادر التمويل تكلفة مقارنة بالأسهم الممتازة العادية.
- تدني تكلفة الديون لا يعني الإسراف في استخدام الديون في الهيكل المالي نظراً لأنها تؤدي إلى زيادة المخاطر المالية.

٥- المرونة:

المقصود بالمرونة، قدرة المنشأة على تعديل أو تكييف هيكلها المالي مع الاحتياجات المالية التي تنشأ من الظروف المحيطة بها.

٦- الملاءمة:

يقصد بها ملائمة مصادر التمويل للأصول المستخدمة، فالأصول الثابتة يجب أن يتم تمويلها من الديون طويلة الأجل أو حقوق الملكية، بينما الأصول المتداولة يتم تمويلها عن طريق الديون قصيرة الأجل.

أثر الرفع المالي على قيمة المنشأة:

يشير الرفع المالي إلى استخدام مصادر التمويل ذات التكلفة الثابتة ضمن الهيكل المالي مثل الديون (السندات والقروض) والأسهم الممتازة بهدف زيادة ربحية السهم.

الرافعة المالية سلاح ذو حدين لأن استخدام الديون في التمويل يؤدي إلى زيادة ربحية السهم من جهة، لكنه في ذات الوقت يزيد من المخاطر المالية (وقد تؤدي للإفلاس) نتيجة ارتفاع نسبة الديون في الهيكل المالي.

نظريات الهيكل المالي: هناك ثلاث مداخل (نظريات) تبحث في العلاقة بين هيكل التمويل من جهة، وكل من (القيمة السوقية) و(تكلفة الأموال) من جهة أخرى.

هذه المداخل هي: مدخل صافي الربح، مدخل صافي ربح التشغيل، المدخل التقليدي.

وتحاول المداخل الإجابة عن السؤال التالي: كيف تتأثر كل من (القيمة الكلية للمنشأة) و(تكلفة التمويل) بالتغير في (نسبة الديون إلى حقوق الملكية)

فرضيات نظريات هيكل التمويل

- عدم وجود ضرائب أعمال ولا ضرائب أفراد (دخل شخصي).
- تكاليف الإفلاس معدومة.
- تعتمد المنشأة على مصدرين للتمويل هما: القروض والأسهم العادية.
- يمكن للمنشأة تغيير هيكل رأس المال من خلال الاقتراض لغرض إعادة شراء الأسهم أو إصدار أسهم لغرض سداد القروض دون تكاليف معاملات.
- يتم توزيع الأرباح المحققة كاملة على المساهمين.
- ثبات الأرباح التشغيلية للمنشأة وعدم نموها.
- التوزيع الاحتمالي للقيم المتوقعة للدخل التشغيلي لكل منشأة متساوي بالنسبة لجميع المستثمرين في السوق.

وفي ضوء الفرضيات السابقة، يسعى كل مدخل إلى إيجاد قيمة كل من تكلفة القروض (الدين)، وتكلفة حقوق الملكية، وتكلفة رأس المال للمنشأة.

يتم التعبير عن تكلفة هذه العناصر الثلاثة (الديون وحقوق الملكية وتكلفة رأس المال) على النحو التالي:

تكلفة الديون (K_i)

$$K_i = \frac{I}{B}$$

حيث: (I): قيمة الفوائد السنوية

(B): قيمة الدين (القيمة السوقية)

تكلفة حقوق الملكية (K_e)

$$K_e = \frac{E}{S}$$

حيث:

(E): صافي الدخل المتاح للمساهمين

(S): القيمة السوقية للأسهم العادية

تكلفة الأموال (K_0)

$$K_0 = \frac{EBIT}{V}$$

حيث:

($EBIT$): دخل التشغيل (قبل الضرائب)

(V): القيمة السوقية الكلية للمنشأة

تكلفة الأموال:

$$K_0 = K_i \frac{B}{V} + K_e \frac{S}{V}$$

$$V = B + S$$

$$K_0 = K_i \frac{B}{B+S} + K_e \frac{S}{B+S}$$

هدف نظريات هيكل رأس المال

انطلاقا من التحليل السابق، تبحث نظريات هيكل رأس المال إلى التعرف على أثر تغير نسبة الديون إلى هيكل رأس المال (الديون وحقوق الملكية) على كل من:

تكلفة القروض (الدين) (K_i)،

تكلفة حقوق الملكية (K_e)،

تكلفة رأس المال للمنشأة (K_0).

مدخل صافي الربح (الدخل)

يفترض هذا المدخل إضافة إلى الفروض السابقة، أن:

- $(K_i < K_e)$.
- ارتفاع القروض لن يغير من مفهوم وإدراك الخطر لدى المستثمرين.

ووفقا لهذا المدخل تستطيع المنشأة زيادة قيمتها السوقية وتقليل تكلفة الأموال من خلال زيادة نسبة الديون إلى حقوق الملكية (زيادة الرافعة المالية).

مدخل صافي الدخل التشغيلي

وفقا لهذا المدخل فإن:

- تكلفة الأموال تبقى ثابتة بغض النظر عن نسبة الرفع المالي.
- تكلفة الديون تبقى ثابتة.
- القيمة السوقية لحقوق الملكية يمكن حسابها بواسطة الصيغة التالية: (القيمة السوقية الكلية للشركة – القيمة السوقية للديون).

المدخل التقليدي

تبعا لهذا المدخل فإنه يوجد هيكل رأس مال أمثل لرأس المال ويمكن للمنشأة زيادة قيمتها من خلال زيادة الديون بصورة رشيدة.

موقف مديجلياني وميللر

يرى (موديغلياني وميللر) أن العلاقة بين استخدام الديون ضمن هيكل رأس المال وتكلفة رأس المال يمكن أن يفسرها (مدخل صافي دخل التشغيل) وبالتالي فهما ينتقدان بشدة المدخل التقليدي.

ووفقاً للمدخل الذي اتبعه (موديغلياني وميللر)، فإن تكلفة رأس المال تبقى ثابتة بغض النظر عن درجة الرفع المالي.

وقد افترض (موديغلياني وميللر) ما يلي:

- كفاءة رأس المال (توفر المعلومات دون تكلفة وعدم وجود تكلفة معاملات)
- التوزيعات الاحتمالية لأرباح التشغيل متساوية لجميع المستثمرين.
- توزع المنشآت كل الربح على حملة الأسهم.
- لا توجد ضرائب

- يمكن تصنيف المنشآت إلى مجموعات متجانسة من المخاطر.

خلاصة نظرية (موديغلياني وميللر)

يرى (موديغلياني وميللر) أن قيمة المنشأة تعتمد على ربحيتها، ولا تتأثر بالمزيج الذي يشكل رأس المال (أي بغض النظر عن نسبة كل من الديون وحقوق المليكة إلى رأس المال).

وعلى ذلك لو كانت أمامنا شركتان متشابهتان في كل شيء عدا هيكل رأس المال، وكانت قيمتها السوقية أو تكلفة أموالها مختلفة، فإن العملية التحويلية (المراجحة) من خلال آثار الرفع المالي الشخصي ضد آثار الرفع المالي للمنشأة ستعمل على توازن السوق.

المحاضرة الرابعة عشر

مراجعة شاملة

الموضوعان الثاني والثالث: العائد والخطر: من المحاضرة ٢ الى ٤

مسألة١:

يرغب صندوق استثماري بتشكيل محفظة مثلى (ذات أقل درجة خطر ممكن) مكونة من أصلين من بين ثلاثة أصول متاحة أمامه: (أ) و(ب) و(ج) وبأوزان نسبية متساوية (٥٠% من الأصل الأول و٥٠% من الأصل الثاني).

يوضح الجدول التالي عوائد الأصول في الأوضاع الاقتصادية الممكنة مع احتمالات حدوثها:

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	عوائد أصول المحفظة		
		(أ)	(ب)	(ج)
ازدهار	20%	9%	5%	3%
عادي	70%	2%	2%	5%
ركود	10%	-2%	1%	6%

السؤال الأول: العوائد المتوقعة من الأصول الثلاثة (أ) و(ب)و (ج) هي على الترتيب:

أ- ٩%، ٧%، ٦,٥٦%

ب- ٣%، ٤%، ٤,٢٠%

ج- ١٠%، ٩%، ٤,٥%

د- ٣%، ٢,٥%، ٤,٧%

إيجاد الخيار الصحيح :

حالة الاقتصاد	الاحتمال	عوائد أصول المحفظة			العوائد المتوقعة (المرجحة بالاحتمالات)		
		(أ)	(ب)	(ج)	(أ)	(ب)	(ج)
ازدهار	20%	9%	5%	3%	0.018	0.010	0.006
عادي	70%	2%	2%	5%	0.014	0.014	0.035
ركود	10%	-2%	1%	6%	-0.002	0.001	0.006
				E®	3.00%	2.50%	4.70%

السؤال الثاني: قام الصندوق الاستثماري بحساب التباين المشترك بين الأصول المختلفة، حيث أن التباين المشترك بين (أ) و(ج) يساوي:

أ- ٠,٠٠٦

ب- -٠,٠٠٠٣

ج- ٠,٠٢

د- ٠,٤٥

إيجاد الخيار الصحيح:

حالة الاقتصاد	الاحتمال	عوائد أصول المحفظة			العوائد المتوقعة (المرجحة بالاحتمالات)			التباين			
		(أ)	(ب)	(ج)	(أ)	(ب)	(ج)	(ب) و(أ)	(ج) و(أ)	(ج) و(ب)	
ازدهار	20%	9%	5%	3%	0.02	0.01	0.01	0.0003	-0.0002	-0.0001	
عادي	70%	2%	2%	5%	0.01	0.01	0.04	0.0000	0.0000	0.0000	
ركود	10%	-2%	1%	6%	0.00	0.00	0.01	0.0001	-0.0001	0.0000	
				E®	3.00%	2.50%	4.70%	0.0004	-0.0003	-0.0001	COVAR

السؤال الثالث: معامل الارتباط بين عوائد الأصلين (أ) و(ج) فيساوي:

أ- -٠,٩٩

ب- +٠,٧٨

ج- -٠,٨٨

د- +٠,١٢

إيجاد الخيار الصحيح:

حالة الاقتصاد	الاحتمال	عوائد أصول المحفظة			العوائد المتوقعة (المرجحة بالاحتمالات)			التباين			
		(أ)	(ب)	(ج)	(أ)	(ب)	(ج)	(أ)	(ب)	(ج)	
ازدهار	20%	9%	5%	3%	0.02	0.01	0.01	0.0016	0.0005	0.0002	
عادي	70%	2%	2%	5%	0.01	0.01	0.04	0.0003	0.0003	0.0018	
ركود	10%	-2%	1%	6%	0.00	0.00	0.01	0.0000	0.0000	0.0004	
		E®			3.00%	2.50%	4.70%	0.0019	0.0008	0.0023	Var
								0.0440	0.0281	0.0479	STDEV

الحالة	الاحتمال	عوائد أصول المحفظة			العوائد المتوقعة (المرجحة بالاحتمالات)			التباين			
		(أ)	(ب)	(ج)	(أ)	(ب)	(ج)	(ب) و(أ)	(ج) و(أ)	(ج) و(ب)	
ازدهار	20%	9%	5%	3%	0.02	0.01	0.01	0.0003	-0.0002	-0.0001	
عادي	70%	2%	2%	5%	0.01	0.01	0.04	0.0000	0.0000	0.0000	
ركود	10%	-2%	1%	6%	0.00	0.00	0.01	0.0001	-0.0001	0.0000	
				E®	3.00%	2.50%	4.70%	0.0004	-0.0003	-0.0001	COVAR
								0.9897	-0.9992	-0.9947	معامل الارتباط

الموضوع الرابع: الموازنة الرأسمالية وتحليل الخطر المحاضرتين ٥ الى ٦

مسألة١:

تواجه شركة معينة مشكلة المفاضلة بين خيارين:

الأول: إقامة مصنع آلي (Full Automatic) بتكلفة ٥٥مليون ريال

الثاني: إقامة مصنع نصف آلي (Semi-Automatic) بتكلفة ٤٠ مليون ريال.

الجدول الموالي يوضح التدفقات النقدية المتوقعة حسب الظروف الاقتصادية الممكن حدوثها (بملايين الريالات)

	حالة الطلب	الاحتمال	التدفقات الحالية	تكلفة الاستثمار
خيار (أ) [مصنع آلي]	مرتفع	20%	74	55
	منخفض	80%	57	55
خيار (ب) [مصنع نصف آلي]	مرتفع	90%	50	40
	منخفض	10%	44	40

السؤال الأول: باستخدام شجرة القرار، فإن صافي القيمة الحالية المتوقعة للمشروع الأول (أ) هي:

أ- ٥,٤ مليون

ب- ٤ مليون

ج- ٧,٨ مليون

د- ٨,٩ مليون

الحل :

	حالة الطلب	الاحتمال	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	تكلفة الاستثمار	صافي القيمة الحالية	صافي القيمة الحالية المتوقعة
خيار (أ)	مرتفع	20%	74	55	19	3.8
	منخفض	80%	57	55	2	1.6
					صافي القيمة الحالية المتوقعة	5.4
خيار (ب)	مرتفع	90%	50	40	10	9
	منخفض	10%	44	40	4	0.4
					صافي القيمة الحالية المتوقعة	9.4

tµ£!p

السؤال الثاني: باستخدام شجرة القرار، فإن صافي القيمة الحالية المتوقعة للمشروع الأول (ب) هي:

أ- ٩,٤ مليون

ب- ٦ مليون

ج- ٠

د- ٤،٨ مليون

الموضوعان الخامس والسادس: مصادر التمويل المحاضرة من ٧ الى ١٠

مسألة ١: تود شركة (النماء) الحصول على قرض مقداره مليون ريال لمدة عام من بنك الاستثمار بسعر فائدة اسمي قدره ١٢%

السؤال الأول: في حالة دفع الفائدة في نهاية السنة، فإن سعر الفائدة الفعلي يساوي:

أ- ١١,٧%

ب- ١٢،٨%

ج- ١١%

د- ١٢%

إيجاد الخيار الصحيح: حساب قيمة الفائدة (I):

$$I = 2000000 \times 12\% = 240000$$

المبلغ المستفاد منه (L): هو نفسه قيمة القرض.

$$L = 2000000$$

حساب معدل الفائدة عند دفعها نهاية العام:

$$AR = \frac{I}{L} = \frac{240000}{2000000} = 12\%$$

السؤال الثاني: في حالة دفع الفائدة مقدما، فإن سعر الفائدة الفعلي يساوي:

أ- ١١,٧%

ب- ١٣,٤٦%

ج- ١١%

د- ١٢%

إيجاد الخيار الصحيح :حساب قيمة الفائدة (I):

$$I = 2000000 \times 12\% = 240000$$

المبلغ المستفاد منه (L): هو قيمة القرض منقوصا منه الفائدة.

$$L = 2000000 - 240000 = 1760000$$

حساب معدل الفائدة عند دفعها نهاية العام:

$$AR = \frac{I}{L} = \frac{240000}{1760000} = 13.64\%$$

السؤال الثالث: في حالة وجود رصيد تعويضي قدره ٢٠٠ ألف ريال، فإن سعر الفائدة الفعلي يساوي:

أ- ١٣,٣٣%

ب- ١٢,٨%

ج- ١١,٣٣ %

د- ١٢%

إيجاد الخيار الصحيح :حساب قيمة الفائدة (I):

$$I = 2000000 \times 12\% = 240000$$

المبلغ المستفاد منه (L): هو نفسه قيمة القرض منقوصا منه الرصيد.

$$L = 2000000 - 200000 = 1800000$$

حساب معدل الفائدة عند دفعها نهاية العام:

$$AR = \frac{I}{L} = \frac{240000}{1800000} = 13.33\%$$

الموضوع السابع: تكلفة رأس المال المحاضرة ١١

مساله (١): يوضح الجدول التالي مكونات هيكل رأس المال لشركة (صدارة) مع تكلفة كل مصدر من تلك المصادر.

مصادر التمويل	قيمتها		تكلفتها
سندات دين	50,000.00	ر.س.	4%
أسهم ممتازة	40,000.00	ر.س.	6%
أسهم عادية	10,000.00	ر.س.	12%
هيكل رأس المال	100,000.00	ر.س.	

السؤال الأول: التكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال للشركة يساوي:

أ- ٨%

ب- ٧,٥%

ج- ٥,٦ %

د- ٤,٨%

إيجاد الخيار الصحيح :

مصادر التمويل	قيمتها		تكلفتها	الوزن النسبي	التكلفة المرجحة
سندات دين	50,000.00	ر.س.	4%	50%	2.0%
أسهم ممتازة	40,000.00	ر.س.	6%	40%	2.4%
أسهم عادية	10,000.00	ر.س.	12%	10%	1.2%
هيكل رأس المال	100,000.00	ر.س.		WACC	5.60%

الموضوع الثامن: تقييم الأسهم والسندات المحاضرة ١٢

السؤال الأول: إذا كان سعر فائدة السند مساويا لمعدل العائد المطلوب من المستثمرين، فإن:

أ- سعر السند أكبر من القيمة الاسمية للسند.

ب- سعر السند تساوي القيمة الاسمية للسند.

ج- سعر السند أقل من القيمة الاسمية للسند.

السؤال الثاني: تدفع شركة (الاتحاد) ١٥ ريالا كربح موزع للسهم الممتاز، ومعدل العائد المطلوب على هذا السهم هو ١٢%.القيمة الحالية (سعر) السهم الممتاز هي:

أ- ١٣٠ ريال

ب-١٢٥ ريال

ج-٢٥٠ ريال

د- ١٥٠ ريال

إيجاد الخيار الصحيح:

$$P_p = \frac{15}{12\%} = \frac{D_p}{R_p} = 125$$

الموضوع التاسع: هيكل رأس المال والرفع المالي المحاضرة ١٣

السؤال الأول: هناك مجموعة مداخل تبحث في العلاقة بين هيكل التمويل من جهة، وكل من (القيمة السوقية) و(تكلفة الأموال) من جهة أخرى، وهذه المداخل هي:

أ- مدخل صافي الربح، مدخل صافي ربح التشغيل، المدخل التقليدي.

ب- مدخل صافي الربح، مدخل صافي ربح التشغيل.

ج- المدخل التقليدي، ونظرية موديغلياني وميللر.

السؤال الثاني: يشير مصطلح الرفع المالي إلى:

أ- استخدام التمويل بالأسهم للتقليل من الديون ضمن الهيكل المالي للمنشأة.

ب- استخدام مصادر التمويل ذات التكلفة الثابتة ضمن الهيكل المالي بغرض زيادة ربحية السهم

ج- التنويع في مصادر التمويل للتقليل من تكلفة التمويل.

د- استخدام الأرباح المحتجزة والاحتياطات كأساس للتمويل.

الواجبات

١- تمتاز السندات القابلة للاستدعاء بعائد ..... من / بـ السندات القابلة للتحويل :

السؤال الاول :

يمكن حساب عائد المحفظة الاستثمارية باستخدام البيانات التاريخية وباستخدام طريقة النسبة وفق الصيغة التالية:

أ- عائد المحفظة = ١ + قيمة المحفظة في نهاية الفترة (بعد اضافة الربح الموزع)

قيمة المحفظة في بداية الفترة

ب- عائد المحفظة = ١ - قيمة المحفظة في نهاية الفترة (بعد اضافة الربح الموزع)

قيمة المحفظة في بداية الفترة

ج- عائد المحفظة = قيمة المحفظة في نهاية الفترة (قبل اضافة الربح الموزع)

قيمة المحفظة في بداية الفترة

د- عائد المحفظة = ١ + قيمة المحفظة في نهاية الفترة (بعد اضافة الربح الموزع)

قيمة المحفظة في بداية الفترة

أ- أقل

ب- متساوي

ج- اعلى

د- لا شيء مما سبق

٢- إذا علمت بان هناك محفظة استثمارية مكونة من مشروعين ، حيث أن حصة الاستثمار في المشروع الأول هي ٤٠٠٠٠ ريال وحصة الاستثمار في المشروع الثاني هي ٦٠٠٠٠ ريال وعلمت بأن المشروع الأول يحقق عائد متوقع مقداره ٨% ودرجة مخاطر بنسبة ٣% والمشروع الثاني يحقق عائد متوقع مقداره ١٠ ودرجة مخاطر بنسبة ٥% وعلمت بأن معامل الارتباط بين هاذين المشروعين هو ٧٠ % . فما هو العائد المتوقع من هذه المحفظة الاستثمارية ؟

السؤال الثاني :

يمكن حساب عائد المحفظة الاستثمارية باستخدام البيانات التاريخية وباستخدام طريقة النسبة وفق الصيغة التالية :

أ- عائد المحفظة = ١ + قيمة المحفظة في نهاية الفترة (بعد اضافة الربح الموزع)

قيمة المحفظة في بداية الفترة

ب- عائد المحفظة = ١ - قيمة المحفظة في نهاية الفترة (بعد اضافة الربح الموزع)

قيمة المحفظة في بداية الفترة

ج- عائد المحفظة = قيمة المحفظة في نهاية الفترة (قبل اضافة الربح الموزع)

قيمة المحفظة في بداية الفترة

د- عائد المحفظة = قيمة المحفظة في نهاية الفترة (بعد اضافة الربح الموزع)

قيمة المحفظة في بداية الفترة

أ- =٨,٥ %

ب- ٩,٢ %

ج- ١٠ %

د- ١٣,٦ %

٣- إذا علمت بأن الانحراف المشترك بين عائدات السوق وعائد سهم شركة كيان هو ٠,٠٠١٦٨٦ وتباين عائدات السوق هو ٠,٠٠٢٥ فإن معامل بيتا لسهم شركة كيان يساوي:

السؤال الثالث :

يمكن حساب عائد المحفظة الاستثمارية باستخدام البيانات التاريخية وباستخدام طريقة النسبة وفق الصيغة التالية :

أ- عائد المحفظة = ١ + قيمة المحفظة في نهاية الفترة (بعد اضافة الربح الموزع)

قيمة المحفظة في بداية الفترة

ب- عائد المحفظة = ١ - قيمة المحفظة في نهاية الفترة (بعد اضافة الربح الموزع)

قيمة المحفظة في بداية الفترة

ج- عائد المحفظة = قيمة المحفظة في نهاية الفترة (قبل اضافة الربح الموزع)

قيمة المحفظة في بداية الفترة

د- عائد المحفظة = قيمة المحفظة في نهاية الفترة (بعد اضافة الربح الموزع)

قيمة المحفظة في بداية الفترة

أ- ٠,٠٠٦

ب- ٠,٠٠٢٥

ج- ٠,٠٠١٥

د- ٠,٠٠٧

٤- ماهو العائد من سهم شركة المراعي اذا علمت بأن معامل بيتا السهم ٢,١ وأن علاوة المخاطرة في السوق تساوي ٠,٠٦ والعائد الخالي من المخاطر يساوي ٩% ؟

السؤال الثاني:

في الموازنات الرأسمالية وباستخدام طريقة معدل الخصم المعدل للمخاطرة فإنه:

أ- المشروع عالي المخاطر يعني انخفاض معدل الخصم المعدل و ارتفاع صافي القيمة الحالية.
ب- المشروع عالي المخاطر يعني ارتفاع معدل الخصم المعدل و انخفاض صافي القيمة الحالية.
ج- المشروع عالي المخاطرة يعني ارتفاع التدفقات النقدية و انخفاض صافي القيمة الحالية.
د- المشروع عالي المخاطرة يعني انخفاض التدفقات النقدية و ارتفاع صافي القيمة الحالية.

السؤال الثالث:

إذا اتضح أن مستثمر تشاوري لديه متابعة تحقق تدفقات نقدية غير مؤكدة (RCFi) = 40000 مع تحقيق تدفقات نقدية مؤكدة =CCFi 20000 ريال ، فإن حساب معامل معادل التأكد (α_t) كالتالي:

١- $\alpha = \frac{CCF}{RCF} = \frac{20000}{40000}$

ب- $\alpha = \frac{RCF}{CCF} = \frac{40000}{20000}$

ج- $\alpha = 1 - \frac{CCF}{RCF} = 1 - \frac{20000}{40000}$

د- $\alpha = 1 + \frac{CCF}{RCF} = 1 + \frac{20000}{40000}$

الواجب الثاني

للفصل الدراسي الأول 1432-1433هـ المقرر / إدارة مالية (2)

السؤال الأول:

يعتزم أحد المستثمرين الاستثمار في محفظة استثمارية مكونة من مشروعين (a) و (b)، وقد توافرت لديه البيانات التالية: الانحراف المعياري للمشروع a = 0.12 (σa) الانحراف المعياري للمشروع b = 0.13 (σb) الانحراف المشترك بين المشروعين a و b (COVab) = 0.06، فإن معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) يحسب كالتالي:

أ- معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) = $\rho_{a,b} = \frac{COV_{a,b}}{\sigma_a \times \sigma_b} = \frac{0.06}{0.12 \times 0.13}$

ب- معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) = $\rho_{a,b} = \frac{COV_{a,b}}{\sigma_a + \sigma_b} = \frac{0.06}{0.12 + 0.13}$

ج- معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) = $\rho_{a,b} = \frac{COV_{a,b}}{\sigma_a - \sigma_b} = \frac{0.06}{0.12 - 0.13}$

د- معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) = $\rho_{a,b} = \frac{\sigma_a \times \sigma_b}{COV_{a,b}} = \frac{0.12 \times 0.13}{0.06}$

أ- ١٦,٢ %

ب- ١٥ %

ج- ٩ %

د- ٨ %

٥- عند استخدام طريقة معدل الخصم المعدل في الموازنة الراسمالية :

السؤال الثاني:

في الموازنات الرأسمالية وباستخدام طريقة معدل الخصم المعدل للمخاطرة فإنه:

أ- المشروع عالي المخاطر يعني انخفاض معدل الخصم المعدل و ارتفاع صافي القيمة الحالية.
ب- المشروع عالي المخاطر يعني ارتفاع معدل الخصم المعدل و انخفاض صافي القيمة الحالية.
ج- المشروع عالي المخاطرة يعني ارتفاع التدفقات النقدية و انخفاض صافي القيمة الحالية.
د- المشروع عالي المخاطرة يعني انخفاض التدفقات النقدية و ارتفاع صافي القيمة الحالية.

السؤال الثالث:

إذا اتضح أن مستثمر تشاوري لديه متابعة تحقق تدفقات نقدية غير مؤكدة (RCFi) = 40000 مع تحقيق تدفقات نقدية مؤكدة =CCFi 20000 ريال ، فإن حساب معامل معادل التأكد (α_t) كالتالي:

١- $\alpha = \frac{CCF}{RCF} = \frac{20000}{40000}$

ب- $\alpha = \frac{RCF}{CCF} = \frac{40000}{20000}$

ج- $\alpha = 1 - \frac{CCF}{RCF} = 1 - \frac{20000}{40000}$

د- $\alpha = 1 + \frac{CCF}{RCF} = 1 + \frac{20000}{40000}$

الواجب الثاني

للفصل الدراسي الأول 1432-1433هـ المقرر / إدارة مالية (2)

السؤال الأول:

يعتزم أحد المستثمرين الاستثمار في محفظة استثمارية مكونة من مشروعين (a) و (b)، وقد توافرت لديه البيانات التالية: الانحراف المعياري للمشروع a = 0.12 (σa) الانحراف المعياري للمشروع b = 0.13 (σb) الانحراف المشترك بين المشروعين a و b (COVab) = 0.06، فإن معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) يحسب كالتالي:

أ- معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) = $\rho_{a,b} = \frac{COV_{a,b}}{\sigma_a \times \sigma_b} = \frac{0.06}{0.12 \times 0.13}$

ب- معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) = $\rho_{a,b} = \frac{COV_{a,b}}{\sigma_a + \sigma_b} = \frac{0.06}{0.12 + 0.13}$

ج- معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) = $\rho_{a,b} = \frac{COV_{a,b}}{\sigma_a - \sigma_b} = \frac{0.06}{0.12 - 0.13}$

د- معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) = $\rho_{a,b} = \frac{\sigma_a \times \sigma_b}{COV_{a,b}} = \frac{0.12 \times 0.13}{0.06}$

أ- المشروع عالي المخاطر يعني انخفاض معدل الخصم وانخفاض صافي القيمة الحالية

ب- المشروع عالي المخاطر يعني ارتفاع معدل الخصم وارتفاع صافي القيمة الحالية

ج- المشروع عالي المخاطر يعني انخفاض معدل الخصم وارتفاع صافي القيمة الحالية

د- المشروع عالي المخاطر يعني ارتفاع معدل الخصم وانخفاض صافي القيمة الحالية

٦- تفكر شركة الدرويش في الدخول في مشروع استثماري يكلف ١٣٠٠٠٠ ريال ، ومعدل العائد المطلوب من المشروع هو ١٢ % في حين أن معدل العائد الخالي من المخاطرة هو ٥ % والتدفقات النقدية الصافية المتوقعة من المشروع خلال الخمس سنوات القادمة مع معادل التأكد الخاص بها موضحة بالجدول التالية : السنة النقدية معامل معادل التأكد ١ ١٠٠٠٠ ٠,٩٠ ٢ ٢٠٠٠٠ ٠,٩٠ ٣ ٤٠٠٠٠ ٠,٨٠ ٤ ٨٠٠٠٠ ٠,٧٠ ٥ ٨٠٠٠٠ ٠,٥٠ المطلوب : ماهي صافي القيمة الحالية باستخدام طريقة معامل معادل التأكد :

السؤال الثاني:

في الموازنات الرأسمالية وباستخدام طريقة معدل الخصم المعدل للمخاطرة فإنه:

أ- المشروع عالي المخاطر يعني انخفاض معدل الخصم المعدل و ارتفاع صافي القيمة الحالية.

ب- المشروع عالي المخاطر يعني ارتفاع معدل الخصم المعدل و انخفاض صافي القيمة الحالية.

ج- المشروع عالي المخاطرة يعني ارتفاع التدفقات النقدية و انخفاض صافي القيمة الحالية.

د- المشروع عالي المخاطرة يعني انخفاض التدفقات النقدية و ارتفاع صافي القيمة الحالية.

السؤال الثالث:

إذا اتضح أن مستثمر تشاوري لديه منفعة تحقق تدفقات نقدية غير مؤكدة (RCFi) = 40000 مع تحقيق تدفقات نقدية مؤكدة CCFi= 20000 ريال ، فإن حساب معامل معادل التأكد (α_t) كالتالي:

١- $\alpha = \frac{CCF}{RCF} = \frac{20000}{40000}$

ب- $\alpha = \frac{RCF}{CCF} = \frac{40000}{20000}$

ج- $\alpha = 1 - \frac{CCF}{RCF} = 1 - \frac{20000}{40000}$

د- $\alpha = 1 + \frac{CCF}{RCF} = 1 + \frac{20000}{40000}$

الواجب الثاني

للفصل الدراسي الأول 1432-1433هـ المقرر / إدارة مالية (2)

السؤال الأول:

يعتزم أحد المستثمرين الاستثمار في محفظة استثمارية مكونة من مشروعين (a) و (b)، وقد توافرت لديه البيانات التالية: الانحراف المعياري للمشروع a = (σa) = 0.12 الانحراف المعياري للمشروع b = (σb) = 0.13 الانحراف المشترك بين المشروعين a و b (COVab) = 0.06. فإن معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) يحسب كالتالي:

أ- معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) = $\rho_{a,b} = \frac{COV_{a,b}}{\sigma_a \times \sigma_b} = \frac{0.06}{0.12 \times 0.13}$

ب- معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) = $\rho_{a,b} = \frac{COV_{a,b}}{\sigma_a + \sigma_b} = \frac{0.06}{0.12 + 0.13}$

ج- معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) = $\rho_{a,b} = \frac{COV_{a,b}}{\sigma_a - \sigma_b} = \frac{0.06}{0.12 - 0.13}$

د- معامل الارتباط بين المشروعين (a,b) = $\rho_{a,b} = \frac{\sigma_a \times \sigma_b}{COV_{a,b}} = \frac{0.12 \times 0.13}{0.06}$

أ- +٩٥٥٤

ب- -٩٥٥٤

ج- +١٠

د- -١٠

٧- في حالة ان معدل الفائدة الاسمي على التسهيلات الائتمانية الحدودة هو ٦% وكانت هناك شركة تريد ان تاخذ قرض بقيمة ١٠٠٠ ريال علما بأن البنك سوف يأخذ الفائدة نهاية الفترة فما هو معدل الفائدة الفعلي؟

السؤال الأول :

إذا توفرت لديك المعلومات التالية عن قرض ممنوح لأحد الشركات من طرف أحد البنوك :

قيمة القرض = ٣٠٠٠٠٠٠ ريال ، مدة القرض = ١ سنة ، معدل الفترة الاسمي ٥ % . فإن معدل الفائدة الفعلي في حالة دفع الفائدة في نهاية السنة يساوي :

أ- معدل الفائدة الفعلي = $AR = 1 + \frac{150000}{3000000}$

ب- معدل الفائدة الفعلي= $AR = 1 + \frac{150000}{3000000+150000}$

ج- معدل الفائدة الفعلي = $AR = \frac{I}{L} - \frac{150000}{3000000}$

د- معدل الفائدة الفعلي = $AR = \frac{L-I}{L} - \frac{3000000-15000}{3000000}$

أ- ٥ %

ب- ١٠ %

ج- ٣ %

د- ٦ %

٨- ليس من مصادر التمويل طويل الاجل؟

السؤال الثاني :

إذا توفرت لديك المعلومات التالية عن قرض ممنوح لأحد الشركات من طرف أحد البنوك :

قيمة القرض = ٣٠٠٠٠٠٠ ريال ، مدة القرض = ١ سنة ، معدل الفترة الاسمي ٥ % . فإن معدل الفائدة الفعلي في حالة دفع الفائدة في نهاية السنة يساوي :

أ- معدل الفائدة الفعلي = $AR = 1 + \frac{150000}{3000000}$

ب- معدل الفائدة الفعلي= $AR = 1 + \frac{150000}{3000000+150000}$

ج- معدل الفائدة الفعلي = $AR = \frac{I}{L} - \frac{150000}{3000000}$

د- معدل الفائدة الفعلي = $AR = \frac{L-I}{L} - \frac{3000000-15000}{3000000}$

أ- الأسهم الممتازة

ب- الأسهم العادية

ج- سندات الدين

د- الأئتمان المصرفي

٩- تقترض شركة كيان مبلغ ١٠٠٠٠٠ ريال بفائدة سنوية مقدراها ٤% . ويجب عليها تسديد المبلغ دفعات شهرية ولمدة ٥ سنوات . مالتكلفة الفعلية للدين بعد الضريبة ، علما بأن نسبة الضريبة تبلغ ٤٠ % ؟

السؤال الثالث:

إذا توفرت لديك المعلومات التالية عن قرض ممنوح لأحد الشركات من طرف أحد البنوك :

قيمة القرض = ٣٠٠٠٠٠٠ ريال ، مدة القرض = ١ سنة ، معدل الفترة الاسمي ٥ % . فإن معدل الفائدة الفعلي في حالة دفع الفائدة في نهاية السنة يساوي :

أ- معدل الفائدة الفعلي = $AR = 1 + \frac{150000}{3000000}$

ب- معدل الفائدة الفعلي= $AR = 1 + \frac{150000}{3000000+150000}$

ج- معدل الفائدة الفعلي = $AR = \frac{I}{L} - \frac{150000}{3000000}$

د- معدل الفائدة الفعلي = $AR = \frac{L-I}{L} - \frac{3000000-15000}{3000000}$

أ- ١٥,٧٤ %

ب- ١٠ %

ج- ٩,٨٦ %

د- ٧,٨٦ %

١٠- اذا كان السعر الحالي للسهم الممتاز لشركة ما ٦٠ ريال ويوزع أرباحا مقدراها ٦ ريالات،فما معدل العائد على السهم؟

السؤال الرابع :

إذا توفرت لديك المعلومات التالية عن قرض ممنوح لأحد الشركات من طرف أحد البنوك :

قيمة القرض = ٣٠٠٠٠٠٠ ريال ، مدة القرض = ١ سنة ، معدل الفترة الاسمي ٥ % . فإن معدل الفائدة الفعلي في حالة دفع الفائدة في نهاية السنة يساوي :

أ- معدل الفائدة الفعلي = $AR = 1 + \frac{150000}{3000000}$

ب- معدل الفائدة الفعلي= $AR = 1 + \frac{150000}{3000000+150000}$

ج- معدل الفائدة الفعلي = $AR = \frac{I}{L} - \frac{150000}{3000000}$

د- معدل الفائدة الفعلي = $AR = \frac{L-I}{L} - \frac{3000000-15000}{3000000}$

أ- ٥ %

ب- ١٠ %

ج- ٣ %

د- ٦ %

اهم النقاط التي ذكرها الدكتور في المحاضرات المباشرة:

- التركيز أثناء حل المسائل
- ضرورة التدريب وحل المسائل أولا بأول ومراجعتها
- اسئلة الاختبار متفاوتة بين الصعوبة والسهولة وان اسئلة المباشرة تأخذ صورة الاختبار
- القوانين لن تكن مرفقة بالاختبار يجب حفظها ما عدا قانون حساب تباين محفظة

أسئلة المحاضرة المباشرة الثانية

مصادر التمويل قصيرة الاجل وطويلة الاجل

١.من مبادئ التمويل ان تتوجه مصادر التمويل الطويلة لتمويل الأصول الثابتة. ومصادر التمويل القصيرة لتمويل الأصول المتداولة. ويسمى هذا المبدأ:

أ- مبدأ تمويل الأصول الثابتة.

ب- مقابلة العمر الزمني لكل نوع من الأصول مع مصدر التمويل المناظر له.

ج- الموازنة الرأسمالية.

د-ادارة رأس المال العامل.

٢- الأموال التي تحصل عليها المنشأة من الغير والتي يجب سدادها خلال فترة اقل من سنة:

أ- التمويل قصير الاجل .

ب- التمويل طويل الاجل .

ج- حقوق الملكية .

د- الاستدانة.

٣- التمويل قصير الأجل الذي تحصل عليه المنشأة من الموردين والمتمثل في قيمة المشتريات اللآجلة للمواد والسلع والخدمات التي تحصل عليها المنشأة يسمى:

أ- المتأخرات.

ب- الأوراق التجارية.

ج- الائتمان التجاري.

د- القروض قصيرة الآجل.

٤- اي من مصادر التمويل التالية تعتبر مصدرا طويل الأجل:

أ- القروض قصيرة الآجل.

ب- الأرباح المحتجزة.

ج- الأوراق التجارية.

د- الائتمان التجاري.

٥- اي من مصادر التمويل التالية تعتبر مصدرا تمويليا قصير الأجل:

أ- الأسهم.

ب- السندات.

ج- الأوراق التجارية.

د- الأستئجار.

٦- في التمويل عن طريق الأئتمان التجاري(الشراء بأجل)،اذا كانت شروط المورد لاتتضمن خصما نقديا،في هذه الحالة فان تكلفة الائتمان التجاري تكون:

أ- معدومة.

ب- كبيرة جدا.

ج- تساوي تكلفة الفرصة البديلة.

د- تساوي قيمة الخصم.

٧- القيمة التي يصدر بها السند تسمى:

أ- القيمة الأسمية.

ب- القيمة السوقية.

ج- القيمة العادلة.

٨- القيمة التي يباع بها السند في أسواق المال هي:

أ- القيمة الأسمية.

ب- القيمة السوقية.

ج- القيمة العادلة.

٩- السندات التي تصدرها المنشات بضمان يتمثل في رهن أصل من الأصول تسمى:

أ- السندات المضمونة.

ب- السندات غير المضمونة.

ج- السندات القابلة للأستدعاء.

د- السندات القابلة للتحويل.

١٠- اي من العناصر التالية تختلف فيها الأسهم العادية عن الأسهم الممتازة:

أ- كلاهما ليس له تاريخ استحقاق.

ب- كلاهما يعتبران جزءا من حقوق الملكية.

ج- كلاهما يحصل على عائد يعتمد على آداء المنشأة.

د- حاملها يعتبر مساهما(او شريكا)في المنشأة.

مصادر التمويل قصير الأجل

تطبيق (١):تكلفة التمويل بالأوراق التجارية:

قامت منشأة(ينبع الصناعية) بأصدار أوراق تجارية بقيمة أسمية للأوراق قدرها٢٠ مليون ريال وفترة استحقاق ٩٠ يوما وتباع بقيمة مخصومة قدرها ١٩,٤ مليون ريال بنهاية فترة التسعين يوما ، وقد دفعت الشركة مصاريف ادارية لمؤسسة الوساطة المالية قدرها ١٠٠ الف ريال.

المطلوب: تحديد تكلفة التمويل والأوراق التجارية (سعر الفائدة الفعلي)

ايجاد قيمة الفائدة (I):

$$I = 20m - 19.4m = 600000$$

حساب معدل الفائدة الفعلي:

$$AR = \frac{I}{V - (E + I)} \times \frac{360}{270}$$

$$AR = \frac{600000}{20000000 - (100000 + 600000)} \times \frac{360}{90}$$

$$AR = 12.44\%$$

الدكتور أخطأ في التعويض بالقانون والصحيح هو اللي كتبته..

السبب في وضعنا (٩٠) وليس (٢٧٠) كما في القانون هو أنه في السؤال ذكر (بنهاية التسعين يوماً).

إذا لم يذكر هذه الجملة بالتحديد نقسم على (٢٧٠).

مصادر التمويل طويل الأجل

تطبيق(١): تكلفة التمويل بالأسهم:

تحتاج الشركة العربية الى تمويل قدره ٣٠ مليون ريال وقد قررت اصدار أسهم عادية جديدة من جل الحصول على هذا المبلغ على أن تعطي الأولوية للمساهمين القدامى في شراء الاصدارات الجديدة وتحدد سعر بيع السهم بمبلغ ٣٠ ريالا، علما ان قيمته السوقية ٤٠ ريال.

يبلغ عدد الأسهم العادية المصدرة حاليا مليون سهم، كما أن قيمة المنشأة سترتفع بنفس قيمة المبلغ الذي تم الحصول عليه من الاصدارات الجديدة.

المطلوب:

١. ما هو عدد الأسهم الواجب اصدارها للحصول على التمويل المطلوب؟
٢. عدد الحقوق التي يجب ان يمتلكها المساهم القديم حتى يتمكن من شراء سهم جديد بالسعر المنخفض؟
٣. ما تأثير الاصدارات الجديدة على قيمة المنشاة (قيمة السهم بعد الاصدار)؟
٤. ما قيمة الحق الذي يسمح للمساهم بشراء سهم جديد؟

حل التطبيق: ١- عدد الأسهم الواجب اصدارها للحصول على التمويل المطلوب؟

لايجاد عدد الاسهم الواجب اصدارها (NI) بأستخدام الصيغة التالية:

$$NI = \frac{C}{P_O}$$

حيث:(C) الاحتياجات المالية للشركة، (P_O): سعر بيع السهم للمساهمين القدامى.

$$NI = \frac{30000000}{30} = 1m$$

٢- عدد الحقوق التي يجب ان يمتلكها المساهم القديم حتى يتمكن من شراء سهم جديد بالسعر المخفض:

يتم حساب عدد الحقوق الواجب امتلاكها للحصول على الحق في شراء سهم واحد (Q) باستخدام الصيغة التالية:

$$Q = \frac{N}{NI}$$

حيث:(N): عدد الأسهم العادية المصدرة (القديمة).

$$Q = \frac{1000000}{1000000} = 1$$

تعني هذه النتيجة أن المساهم الحالي له الحق في الحصول على سهم جديد مقابل كل سهم يمتلكه بالأضافة الى دفع قيمة (٣٠ ريالا)، أي سعر سهم المصدر (الجديد) للمساهم الحالي يساوي ٣٠ ريالا + حق واحد.

٣- تأثير الاصدارات الجديدة على قيمة المنشأة (قيمة السهم بعد الاصدار)

قيمة المنشأة قبل الأصدار = ١مليون سهم ×٤٠ ريال = ٤٠ مليون ريال

القيمة السوقية للاصدارات الجديدة = ١ مليون سهم × ٣٠ =٣٠ مليون ريال

اجمالي القيمة السوقية الجديدة = ٤٠مليون + ٣٠مليون =٧٠ مليون ريال

عدد الأسهم المصدرة ككل= ١مليون +١مليون=٢مليون سهم

القيمة السوقية للسهم=٧٠ مليون ريال /٢مليون سهم =٣٥ ريالا للسهم

أي أن القيمة السوقية للسهم انخفضت نتيجة الاصدار الجديد من ٤٠ريالا الى ٣٥ ريالا

٤- قيمة الحق الذي يسمح للمساهم بشراء سهم جديد

باستخدام معادلة ايجاد الحق (PQ) نجد:

$$PQ = \frac{40 - 30}{1 + 1} = 5$$

أسئلة المحاضرة المباشرة الثالثة

١-اذا كانت قيمة بيتا لسهم تساوي الواحد الصحيح(١) فان ذلك يعني:

أ- مخاطر السهم تساوي مخاطر السوق ،وعوائد السهم تتحرك باتجاه حركة السوق.

ب- مخاطر السهم اقل من مخاطر السوق وعوائد السهم تتحرك باتجاه حركة السوق .

ت- مخاطر السهم اقل من مخاطر السوق وعوائد السهم تتحرك عكس اتجاه حركة السوق.

٢-محفظة استثمارية مكونة من أسهم شركتين المراعي وبنك الرياض الجدول التالي يوضح المبلغ المستثمر في كل سهم وبيتا الاسهم.

الاصل	حجم الاستثمار	قيمة بيتا السهم
المراعي	80000	1.1
الرياض	20000	-0.5

قيمة بيتا لهذه المحفظة تساوي:

أ-0.99-

ب-0.78+

ج-0.58-

د-0.22+

الحل:

الاصل	حجم الاستثمار	قيمة بيتا السهم	الوزن	
المراعي	80000	1.1	0.8	0.88
الرياض	20000	-0.5	0.2	-0.1
قيمة المحفظة	100000		بيتا المحفظة	0.78

٣-اذا توفرت لديك المعلومات التالية عن سهم شركة المراعي:

- بيتا السهم: 0.9
- عائد السوق: 8%
- العائد الخالي من الخطر (سعر فائدة سندات الخزينة) 4% العائد المتوقع للسهم عن طريق استخدام (CAPM)يساوي:

$$E(R) = R_f + B(R_m - R_f)$$

$$E(R) = 4\% + 0.9(8\% - 4\%)$$

$$E(R) = 7.6\%$$

اذن فالعائد المتوقع لسهم شركة المراعي هو 7.6%

٤-في الائتمان المصرفي وفي حالة دفع الفائدة في نهاية السنة فان سعر الفائدة الفعلي:

أ-يساوي سعر الفائدة الاسمي.

ب-أكبر من سعر الفائدة الاسمي.

ج-أقل من سعر الفائدة الاسمي.

٥-في حالة دفع الفائدة مقدما فان سعر الفائدة الفعلي:

أ-يساوي سعر الفائدة الاسمي.

ب-أكبر من سعر الفائدة الاسمي.

ج-أقل من سعر الفائدة الاسمي.

٦-في حالة وجود رصيد تعويضي على القرض المصرفي فان سعر الفائدة الفعلي:

أ-يساوي سعر الفائدة الاسمي.

ب-أكبر من سعر الفائدة الاسمي.

ج-أقل من سعر الفائدة الاسمي.

٧-قيمة حقوق الملكية (بدون الأسهم الممتازة) مقسومة على عدد الأسهم العادية المصدرة

أ-القيمة الدفترية للسهم.

ب-القيمة الاسمية للسهم

ج-القيمة الحقيقية للسهم

د-القيمة السوقية للسهم.

تكلفة الأوراق التجارية (مصادر التمويل قصير الأجل)

مسألة(١): قامت شركة باصدار أوراق تجارية للحصول على احتياجاتها التمويلية قصيرة الاجل وقد توفرت المعلومات التالية:

- قيمة الاوراق التجارية المصدرة 200 الف ريال.
- فترة استحقاق 9 أشهر (270 يوما)
- سعر الفائدة السنوية المخصومة 7%
- تدفع المنشأة 20الف ريال مصاريف اصدار.

١-تكلفة التمويل بالأوراق التجارية (سعر الفائدة الفعلي)يساوي:

أ-8.26%

ب-10%

ج-15.7%

د-6.25%

الحل:

$$AR = \frac{I}{V-(E+I)} \times \frac{360}{270}$$

الفائدة= $200000 \times \%7 \times \frac{270}{360} = 10500$

$$AR = \frac{10500}{200000-(20000+10500)} \times \frac{360}{270}$$

$$AR = 8.26\%$$

مسألة (٢): قامت شركة باصدار أوراق تجارية للحصول على احتياجاتها التمويلية قصيرة الاجل وقد توفرت المعلومات التالية:

- قيمة الأوراق التجارية المصدرة 200الف ريال
- فترة الأستحقاق 9شهور (270يوما)
- تم بيع الأوراق المالية (مخصومة)بقيمة 185الف ريال
- تدفع المنشأة 20الف ريال مصاريف اصدار.

٢-تكلفة التمويل بالأوراق التجارية (سعر الفائدة الفعلي)يساوي:

أ-8.26%

ب-12.12%

ج-13.25%

د- 6.25%

الحل: الفائدة= 200000-185000=15000

$$AR = \frac{15000}{200000-(20000+15000)} \times \frac{360}{270}$$

$$AR = 12.12\%$$

الحالة الاولى: وجود سعر فائدة اسمي

الحالة الثانية: بيع الأوراق التجارية بخصم.والفرق طريقة حساب الفائدة

اسال الله لكم التوفيق والنجاح ..